

BREVE LANÇAMENTO
nurban
VILA CLEMENTINO

STUDIOS INOVADORES NA
VILA CLEMENTINO

Vem aí uma nova
forma de morar
com modernidade
e bem-estar.

MEETING DE LANÇAMENTO
JAN/2023

Vendas:

ABYARA 20388-J



Construção:

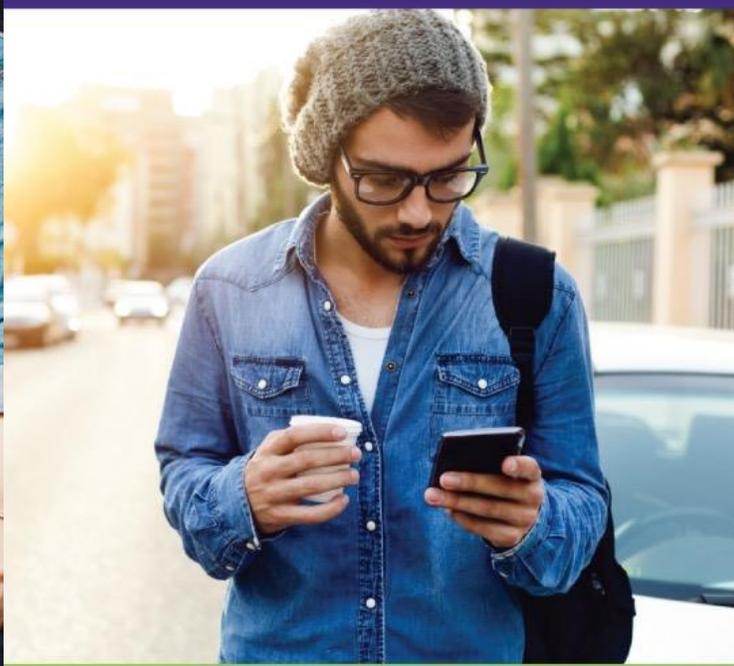
STOG

Realização:





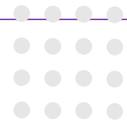
VITA
URBANA



VitaUrbana,
viva o agora,
do seu jeito



vitaurbana.com.br



PROJETOS LANÇADOS



Pinheiros



Vila Mariana



Vila Madalena



Santa Cecilia



Vila Clementino

O que o bairro tem a oferecer?



nurban
VILA CLEMENTINO

BREVE
LANÇAMENTO

STUDIOS INOVADORES NA
VILA CLEMENTINO

Vem aí uma nova
forma de morar
com modernidade
e bem-estar.

Por que Vila Clementino?

- ✓ É um bairro tradicionalmente residencial
- ✓ Situado em uma das áreas nobres de São Paulo
- ✓ Sua população tem uma participação alta de profissionais liberais, autônomos, professores, comerciantes e servidores públicos
- ✓ Um dos bairros mais desejados para moradia de São Paulo, 10 bairros com maior IDH de São Paulo
- ✓ Região com um dos maiores índices de valorização imobiliária nos últimos 5 anos

Por que Vila Clementino?



2 KM do Parque Ibirapuera

até 1 KM Pão de açúcar, Carrefour, Pastorinho



1 KM da Cinemateca

até 1 KM bares e restaurantes de renome



750m dos metrô Santa Cruz e Hospital SP

4 KM da avenida Paulista



800m da ESPM e Belas Artes

750m do Shopping Santa Cruz



PÓLO DE SAÚDE e EDUCAÇÃO

nurban
VILA CLEMENTINO

Vila Mariana conta com **+ de 15 hospitais, 5 postos de saúde, 9 museus ou centros culturais, 26 creches públicas ou particulares e mais de 95 centros educacionais.**





VITA
URBANA



nurban
VILA CLEMENTINO



nurban



Urban

urbanismo

Life Style

estilo de vida

Art

arte

O conceito de urbanismo da linha de empreendimentos **NURBAN** é repensar o convívio e a relação com a cidade, criando residenciais compactos, com espaços compartilhados e mobilidade urbana para que **seus moradores possam experimentar tudo o que o bairro tem a oferecer**. Um estilo de vida que rediscute o público e o privado criando espaços integrados para **convivência, praticidade e conveniência**.





CULTURA

Vila Mariana está no roteiro do maior grafite do país

Vila Mariana respira arte

Vila Mariana é um bairro expositor de grafite e muralismo por todas as ruas, desde a 23 de Maio, passando por locais como a Vila das Cores



nurban
VILA CLEMENTINO

Urban Life Style Art

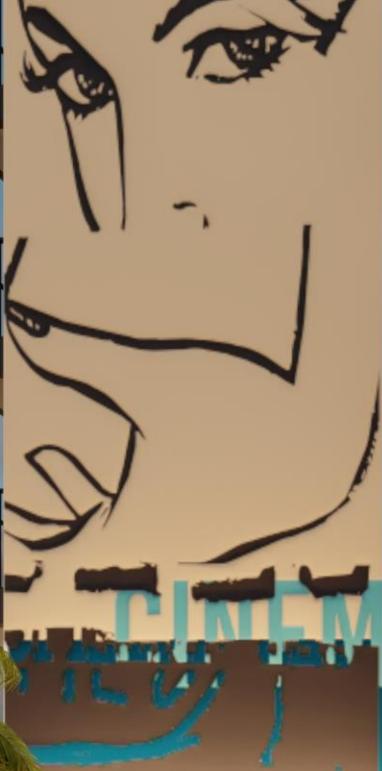
Ilustração da fachada



nurban
VILA CLEMENTINO

Urban
Life
Style
Art

Ilustração da fachada



448

nurban
VILA CLEMENTINO

Ilustração da entrada

FICHA TÉCNICA

nurban
VILA CLEMENTINO

STUDIOS e 1 DORM

Terreno: 511,12 m²

Andares: Térreo + 19

Unidades: 107 unidades residenciais+ Loja

01 loja | 18 unidades NRs | 24 unidades R2V | 65 unidades HMP

Tipologia: Studios e 1 dorm.

Metragem: 19,46 a 29,13

Endereço: Rua Diogo de Faria, 448 - Vila Clementino

Arquitetura: RSARQ

Construção: Stog

Vendas: Vita Vendas & Abyara

Realização: VitaUrbana

Entrega prevista para Novembro/2025



13^o pavimento : Espaço Pub, Churrasqueira, Cinema, Observatório

19^o pavimento: Salão de festas gourmet

1^o Academia, lavanderia, coworking, sala Influencer

TÉRREO: Fachada Ativa, Piscina, pet place, bicicletário, Lockers, correios, delivery, lixeira, mercadinho, copa

As unidades NR terão direito de uso das áreas de lazer do térreo e 1^o andar.



Planta pavimento
Térreo



1. Piscina
2. Pet Place
3. Bicletário
4. Banheiro
5. Hall de entrada
6. Copa
7. Delivery e Lockers
8. Loja comercial
9. Vaga PNE
10. Carga e descarga



nurban
VILA CLEMENTINO
nurban
VILA CLEMENTINO



Perspectiva Ilustrada do Hall de entrada e mercadinho ONII



nurban
VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Bicletário



nurban
VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Pet Place



nurban
— VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada da Piscina

Planta pavimento
1º andar



1. Espaço Influencer
2. Coworking
3. Lavanderia
4. Academia
5. Terraço e gerador da pressurização da escada

Finais 6, 7* e 8 -Unidades NRs

*Unidade final 7 - Garden 50,40M²

nurban
VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada da Lavanderia OMO



nurban
— VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Coworking

nurban
VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Espaço Influencer



nurban
— VILA CLEMENTINO



Perspectiva Ilustrada da Academia



Planta pavimento
2º ao 3º andar

Finais 1, 3, 6, 7 e 8 – NRs
Finais 2, 4 e 5 – HMP

Planta pavimento
4º andar



Finais 1, 5, 7 e 8 – NRs
Finais 2 e 4 – HMP
Finais 3 e 6 – R2V



Finais 1, 2, 4 e 7 – HMP
Finais 3 e 6 – R2V
Final 5 - NR



Finais 1, 2, 4, 5 e 7 – HMP
Finais 3 e 6 – R2V

Planta pavimento
9º ao 12º andar



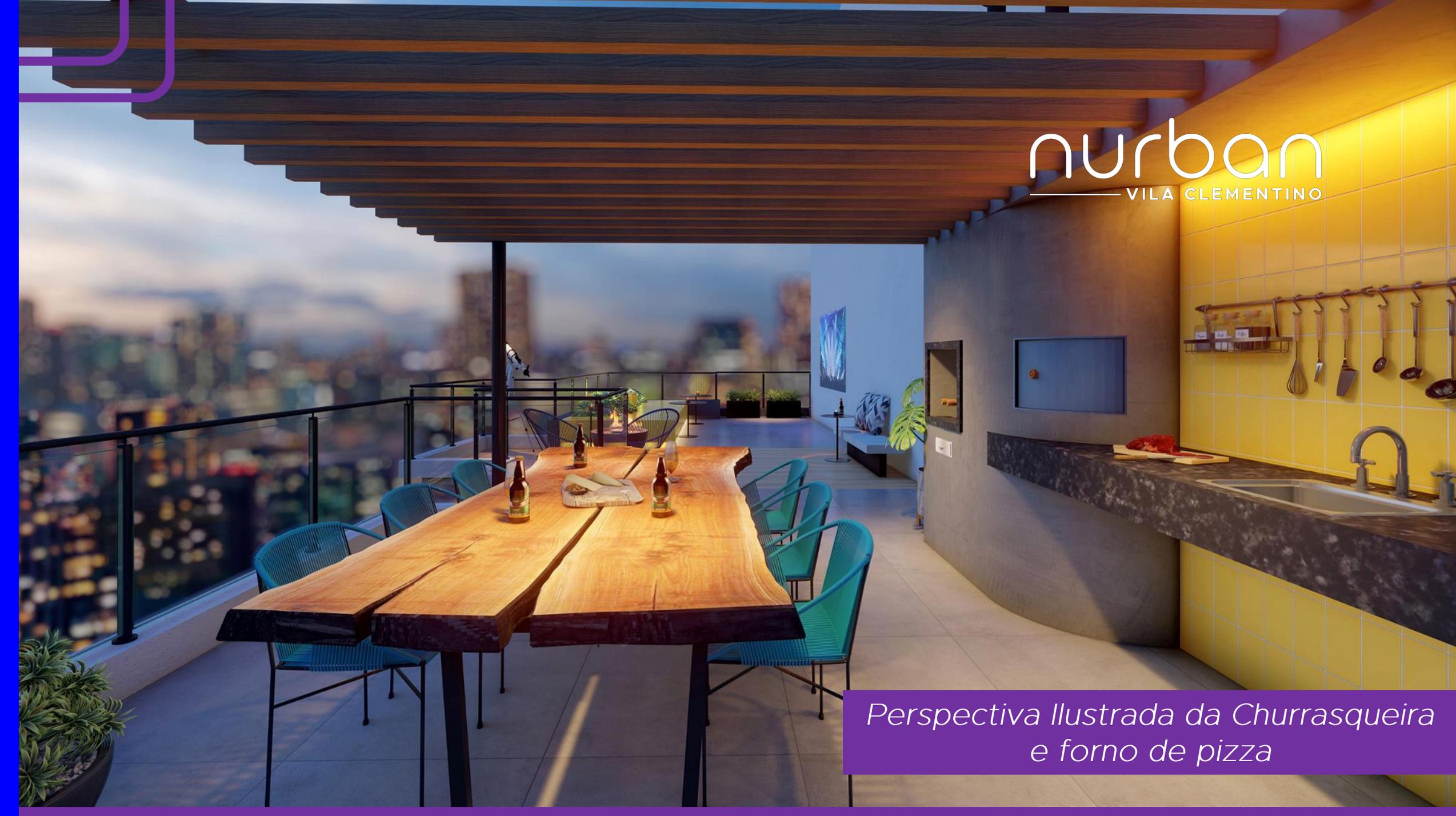
Finais 1, 2, 4, 5 e 7 – HMP
Finais 3 e 6 – R2V



Planta pavimento
13º andar

1. Churrasqueira
2. Cinema ao lar Livre
3. Pub

Finais 2 e 4 – HMP
Final 3 – R2V



nurban
— VILA CLEMENTINO

*Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira
e forno de pizza*



nurban
— VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Cinema ao ar livre



nurban
VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Espaço Pub



Planta pavimento
14º ao 18º andar

Finais 1, 2 e 4 – HMP
Final 3 – R2V



1. Espaço Gourmet

Final 4 – HMP

**Unidade final 4 - Garden 47,77M²*

nurban
— VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Espaço gourmet

nurban
VILA CLEMENTINO

Perspectiva Ilustrada do Espaço gourmet



TIPOLOGIAS E METRAGENS

Não estão sendo representadas as unidades PNE e Gardens

STUDIOS 19,46M²

nurban
VILA CLEMENTINO



Finais 1, 7 e 8

Unidades NR
1º ao 4º pavimento

Final 1 - 19,56M²
Final 7 - 20,02M²
Final 8 - 19,46M²

Ilustração planta humanizada

STUDIO FINAL 8



STUDIO 19,53M²

nurban
VILA CLEMENTINO



Final 6

1º ao 3º

Unidades NR

4º ao 12º

Unidades R2V

Ilustração planta humanizada

STUDIO FINAL 6



STUDIOS 20,18M²

nurban
VILA CLEMENTINO



Final 3

2º e 3º pavimento

Unidades NR

4º ao 18º pavimento

Unidades R2V

2º e 3º pavimento 20,18M²
4º ao 18º pavimento 20,23M²

Ilustração planta humanizada

STUDIO FINAL 3



STUDIOS 24,66M²

nurban
VILA CLEMENTINO



Finais 1 e 7

5º ao 12º pavimento

Unidades HMP

Final 1 - 24,66M²

Final 7 - 25,08M²

Ilustração planta humanizada

STUDIO FINAL 1



STUDIOS ou 1 DORM. 27,18M² | DECORADO

nurban
VILA CLEMENTINO



Finais 1
14^º do 18^º PAVIMENTO

Final 2
2^º ao 18^º PAVIMENTO

Unidades HMP

Final 1, 14^º do 18^º pavimento - 27,47M²
Final 2, 2^º e 3^º pavimento - 27,19M²
Final 2, 4^º do 18^º pavimento - 27,18M²

Ilustração planta humanizada

STUDIO FINAL 2



STUDIOS ou 1 DORM. 27,28M²

nurban
VILA CLEMENTINO

OPÇÃO DE
PLANTA



FINAL 4

2º ao 18º pavimento

Unidades HMP

Ilustração planta humanizada

STUDIO FINAL 4



STUDIOS ou 1 DORM. 29,13M²

nurban
VILA CLEMENTINO



FINAL 5

Unidades HMP

2º e 3º pavimento
9º ao 12º pavimento

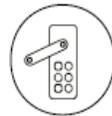


Ilustração planta humanizada

1 DORM. FINAL 5



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



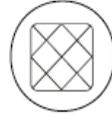
FECHADURA ELETRÔNICA



TOMADA USB NA CABECEIRA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



REVESTIMENTOS EM CERÂMICA



BANCADAS DE GRANITO



BACIAS ECOLÓGICAS

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

INFRA ESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

ENTREGA DE ENXOVAL COMPLETO

POWER ZONE

ELEVADORES INTELIGENTES

SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO

ACESSO AUTÔNOMO

INFRA PARA WI-FI

LÂMPADAS LED

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA

TORNEIRAS INTELIGENTES