



vivaz

ESTAÇÃO SACOMÃ

CONHEÇA A LOCALIZAÇÃO VIVAZ ESTAÇÃO SACOMÃ





vivaz
ESTAÇÃO SACOMÃ

SHOPPING
PLAZA SUL

FATEC
IPIRANGA

AVENIDA
PAULISTA

E.E GUALTER
DA SILVA

VIA ANCHIETA

CENTRO DE
SÃO PAULO

CENTRO
UNIVERSITÁRIO
S. CAMILO IPIRANGA

EST. E TERMINAL
SACOMÃ

AQUÁRIO DE
SÃO PAULO

R. SILVA
BUENO

MUSEU DO IPIRANGA
E PQ. DA
INDEPENDÊNCIA

EXPRESSO
TIRADENTES

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.



COMODIDADE

Pães e Doces Alba	🚶 8 min
Santa Pasta Rotisserie	🚗 4 min
Anchieta Grill.....	🚗 5 min
Academia Bluefit.....	🚗 5 min
Dia Supermercado	🚗 8 min
Gula Bar	🚗 8 min
Supermercado Joanin	🚗 9 min
Barão Sacomã Bar e Restaurante.....	🚗 10 min
Carrefour Anchieta.....	🚗 11 min



MOBILIDADE

Terminal de ônibus Sacomã	🚶 9 min
Est. Sacomã (Linha 2 - Verde)	🚶 10 min
Rua Silva Bueno.....	🚶 11 min
Av. do Estado.....	🚗 18 min



SAÚDE

UBS Moinho Velho II	🚗 9 min
AMA Sacomã	🚗 11 min
Complexo Hospitalar Heliópolis.....	🚗 14 min



LAZER

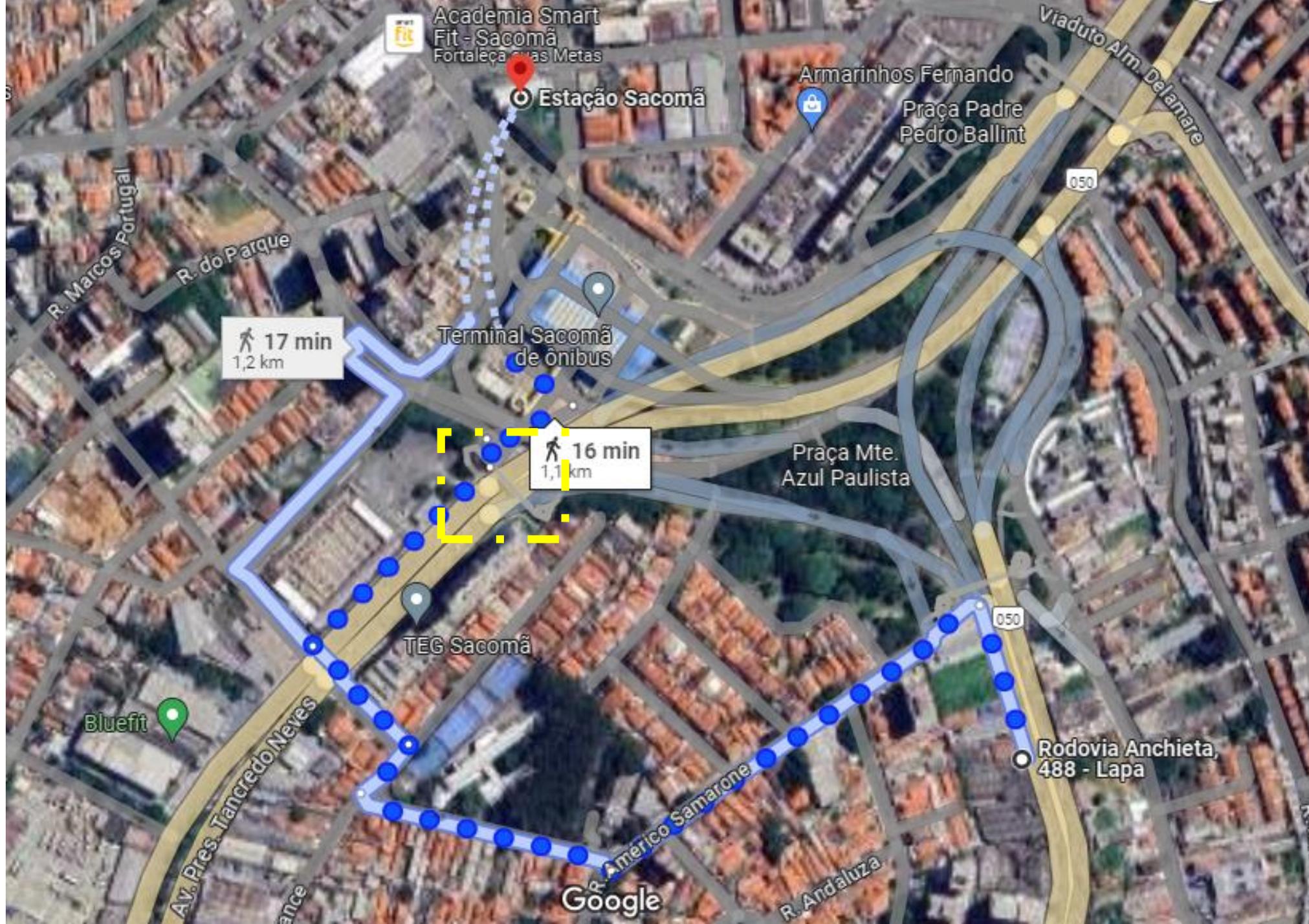
Aquário de São Paulo	🚗 12 min
Sesc Ipiranga	🚗 14 min
Shopping Plaza Sul.....	🚗 14 min
Museu do Ipiranga e Parque da Independência.....	🚗 16 min
Jardim Botânico de São Paulo	🚗 17 min



EDUCAÇÃO

Centro Universitário São Camilo.....	🚗 8 min
E.E. Gualter da Silva.....	🚗 8 min
Colégio Luterano.....	🚗 9 min
FATEC Ipiranga	🚗 9 min
PUC-SP Campus Ipiranga.....	🚗 11 min
Faculdade Anhanguera	🚗 12 min
EMEF Abrão Huck.....	🚗 13 min





Academia Smart
Fit - Sacomã
Fortaleza das Metas

Estação Sacomã

Armarinhos Fernando

Praça Padre
Pedro Ballint

Viaduto Alm. Delanare

050

17 min
1,2 km

Terminal Sacomã
de ônibus

16 min
1,1 km

Praça Mte.
Azul Paulista

TEG Sacomã

Bluefit

Av. Pres. Tancredo Neves

Google

R. Americo Samarone

R. Andaluza

050

Rodovia Anchieta,
488 - Lapa

WONDER
IPIRANGA

PASSARELA



Sacomã

Estação Sacomã

Armarinho Fernando

Terminal Sacomã de Ônibus

TEG Sacomã

Image Landsat / Copernicus

050
POSTO
FLORA

Google Earth

CONHEÇA O VIVAZ ESTAÇÃO SACOMÃ



TÉRREO + 17 PAVIMENTOS

1 OU 2 QUARTOS COM OPÇÃO DE VAGA E VARANDA!

- CONECT MAX
- SMART PLUS COM VARANDA
- SMART COM VARANDA
- SMART
- FIT

TOTAL: **445 UNIDADES**

Sendo: **359** unidades HIS-2 e **86** R2V

PÉ DIREITO DAS UNIDADES

- **2,50m**

ESPESSURA DA LAJE

- **10cm**



TIPOLOGIAS	M ²	UNID.	%	HIS-2	R2V	VAGAS	GARDENS
Fit	24	70	16%	70	-	-	-
Smart	32	196	44%	193	3	-	-
Smart Varanda	34	107	24%	96	11	-	-
Conect Max s/ vaga	37	24	5%	-	24	-	-
Conect Max c/ vaga	37	48	11%	-	48	48	-
TOTAL		445	100%	359	86	48	0
TORRE	PAV.	PRUMADA/PAV.					
1	T+17	25					



VIA ANCHIETA

FICHA TÉCNICA

- 4.571m² DE TERRENO
- TORRE ÚNICA
- 445 UNIDADES
- ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS



CONHEÇA O LAZER VIVAZ ESTAÇÃO SACOMÃ



Áreas entregues **equipadas e decoradas**

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA COM CLAUSURA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 5 SALÃO DE FESTAS COM COPA
- 6 CHURRASQUEIRAS
- 7 PREVISÃO PARA MINIMERCADO
- 8 LAVANDERIA COLETIVA
- 9 SOLARIUM
- 10 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 REDÁRIO
- 13 PLAYGROUND
- 14 ACADEMIA

PORTARIA

- Clausura coberta;
- Infraestrutura para câmeras de segurança.



FESTAS

- Capacidade para 32 pessoas sentadas;
- Copa de apoio.



FESTAS/COWORKING

- Infraestrutura para instalação de Ar condicionado e Wi-fi;



CHURRASQUEIRAS

- Capacidade para 16 pessoas sentadas;
- Bancada em pedra para apoio.



ACADEMIA

- Entregue equipada com aparelhos de ginástica
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado



PLAYGROUND

- Equipado com brinquedo multiuso e cama elástica



PISCINA

- Piscina adulto: 13x3,70x1,3m
- Piscina infantil: 3x3x0,40m
- Espaço com redário



LAVANDERIA COLETIVA

Capacidade para:

- 02 Máquinas de lavar
- 04 Máquinas de secar
- Tanque para apoio
- Implementação a cargo do condomínio



Será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia, ficando a cargo do condomínio a implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento.

Agora você tem a facilidade de fazer suas compras de forma muito simples!



O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia.*

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Boas compras!

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao shopping, parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo app* para aproveitar o benefício.



VEJA COMO É FÁCIL



*Via app, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no portaluvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.

A vaga para o serviço do Vivaz Clique Car será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.

Áreas entregues **equipadas e decoradas**

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



50 VAGAS descobertas sendo:

- 1 PCD
- 1 Uso comum

OS APARTAMENTOS VIVAZ ESTAÇÃO SACOMÃ





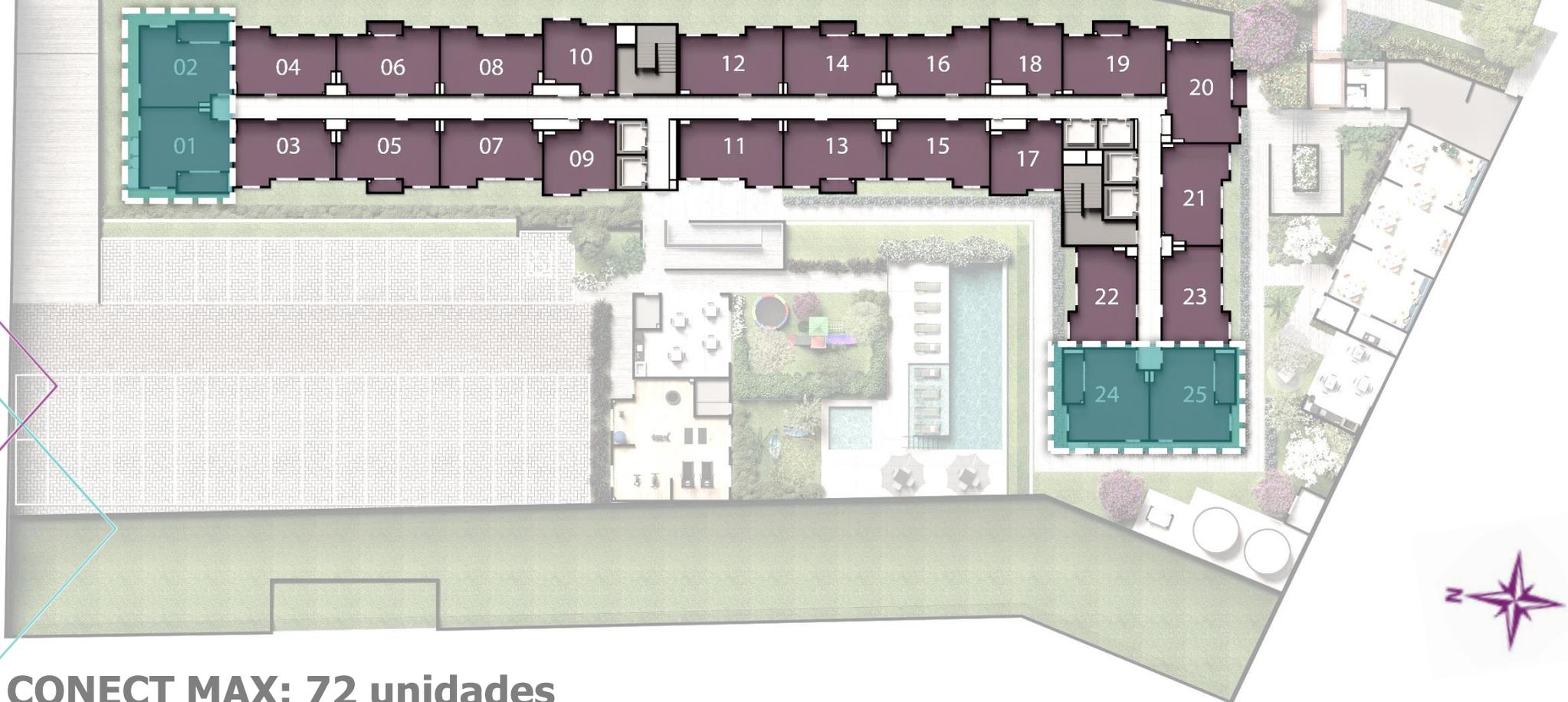
VIA ANCHIETA

Acesso 1 - Torre

Acesso 2 - Torre

- 25 unidades por pavimento
- 06 elevadores
- 02 Escadas

VIA ANCHIETA



CONNECT MAX: 72 unidades

Apartamento CONECT MAX

Finais 1, 2, 24 e 25



72 UNIDADES

36,72m²

Planta tipo ilustrada do apartamento de 36,72 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

VIA ANCHIETA



SMART PLUS COM VARANDA: 17 unidades

Apartamento SMART PLUS COM VARANDA

Final 20



17 UNIDADES

36,61m²

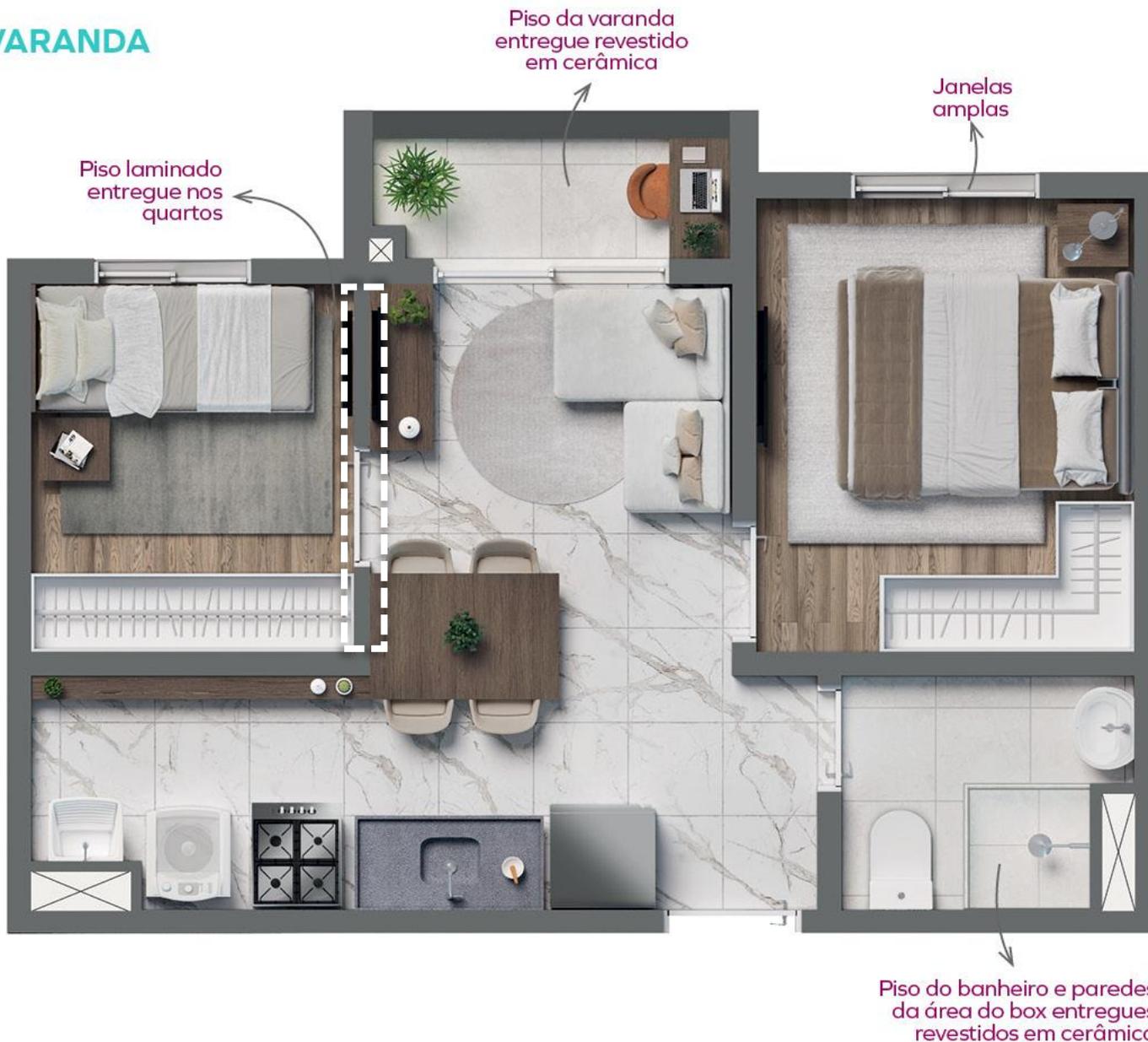
VIA ANCHIETA



SMART COM VARANDA: 90 unidades

Apartamento SMART COM VARANDA

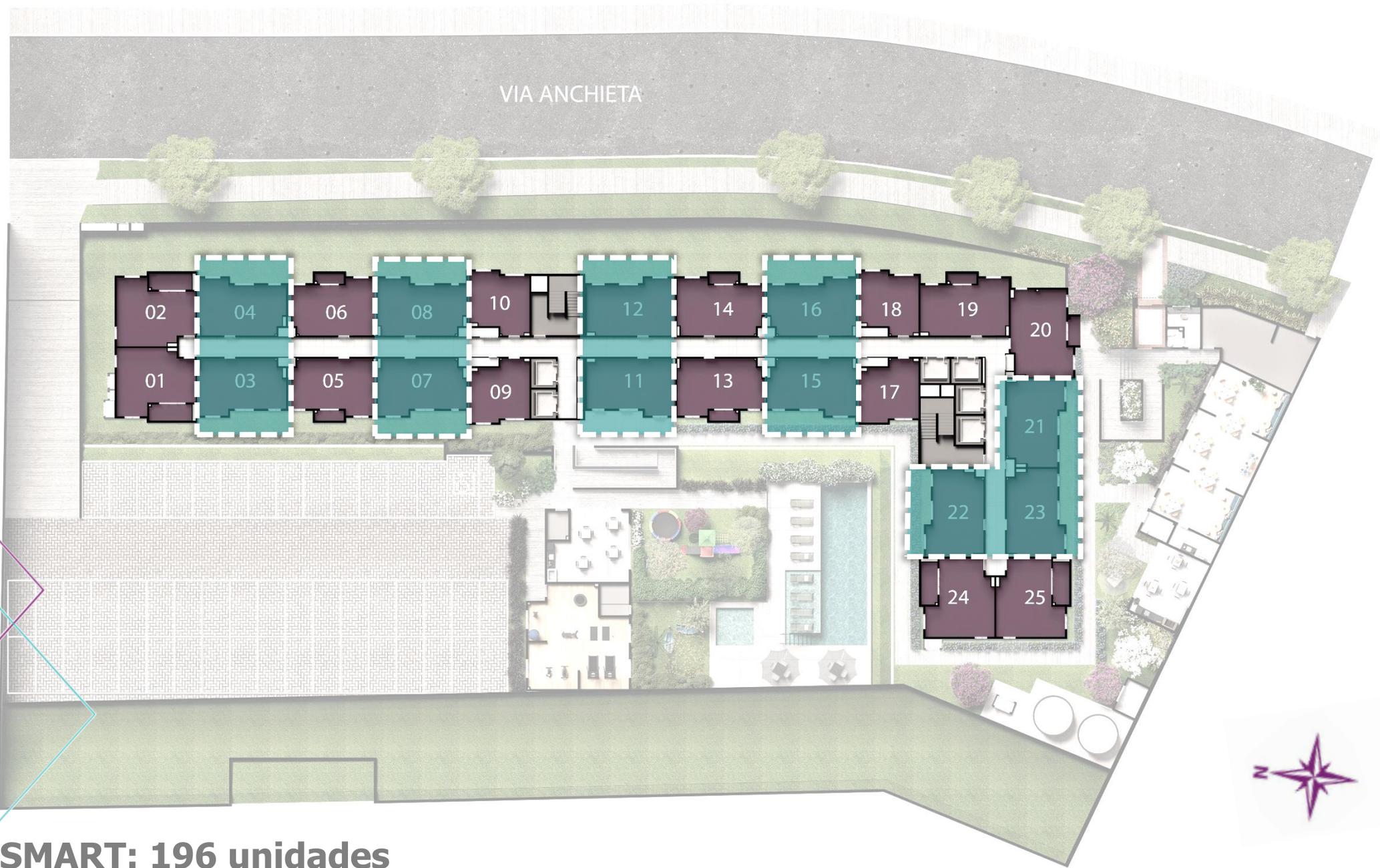
Final 19



18 UNIDADES

34,42m²

VIA ANCHIETA



SMART: 196 unidades

Apartamento SMART

Finais 11 e 12

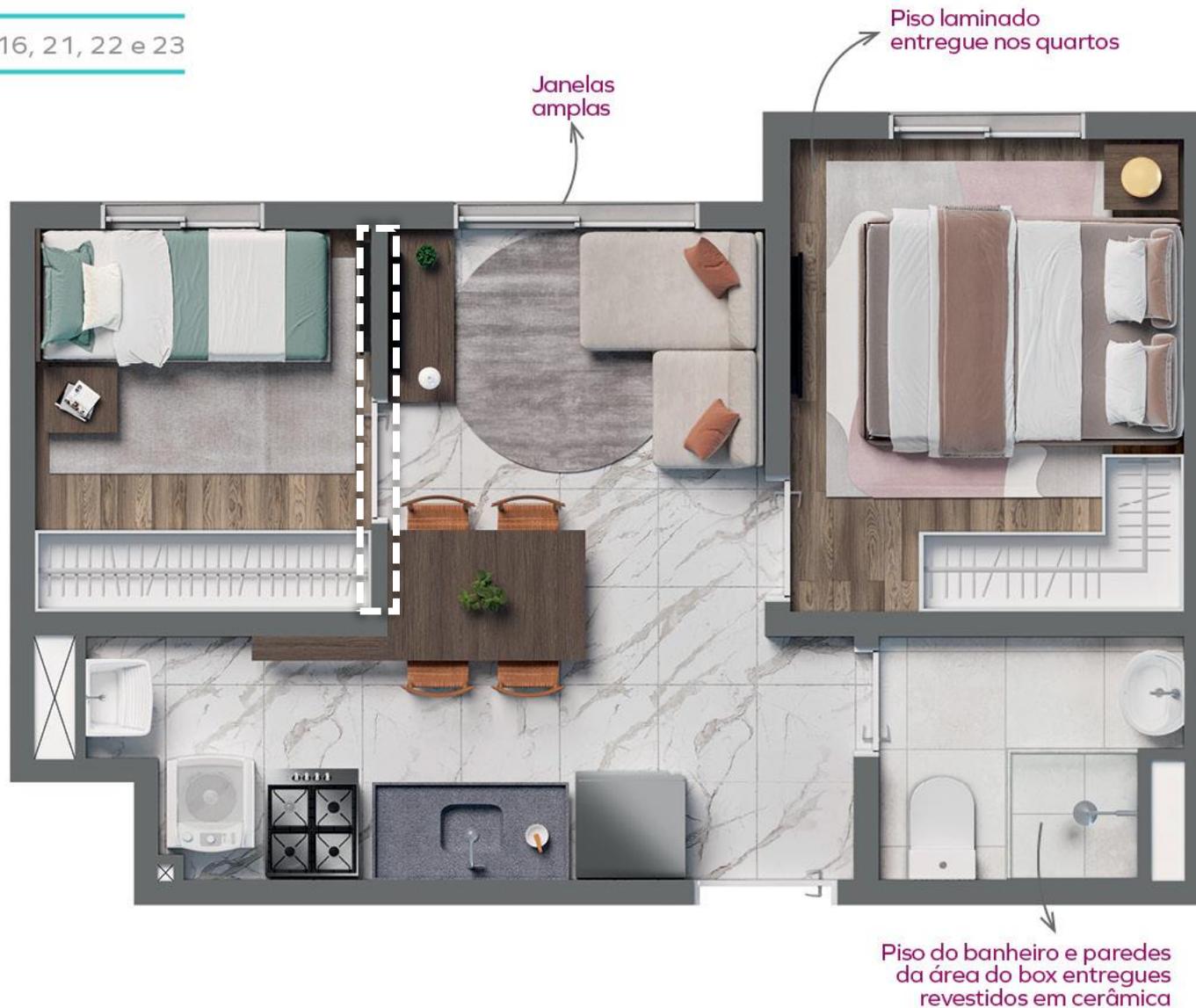


34 UNIDADES

32,35m²

Apartamento SMART

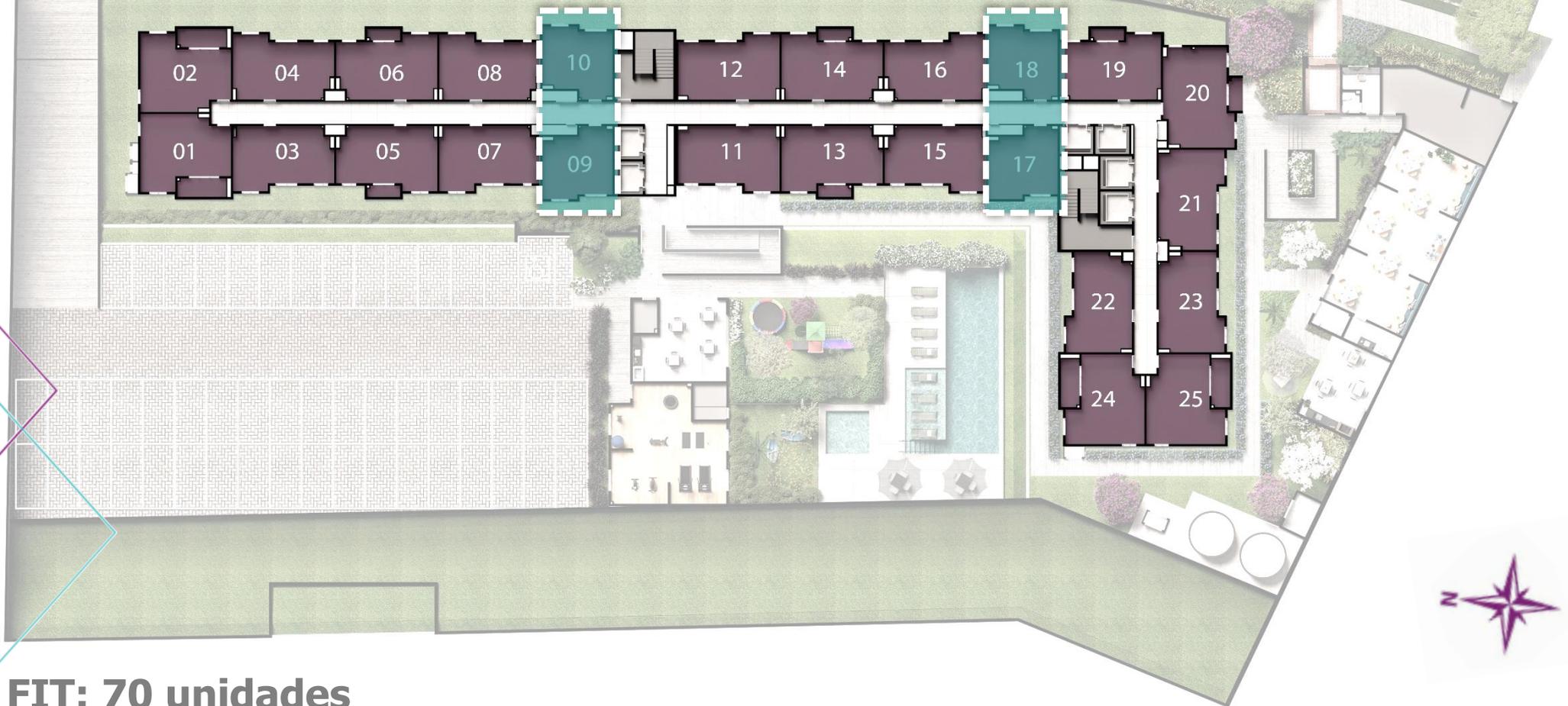
Finais 3, 4, 7, 8, 15, 16, 21, 22 e 23



162 UNIDADES

31,40m²

VIA ANCHIETA



FIT: 70 unidades

Apartamento

FIT

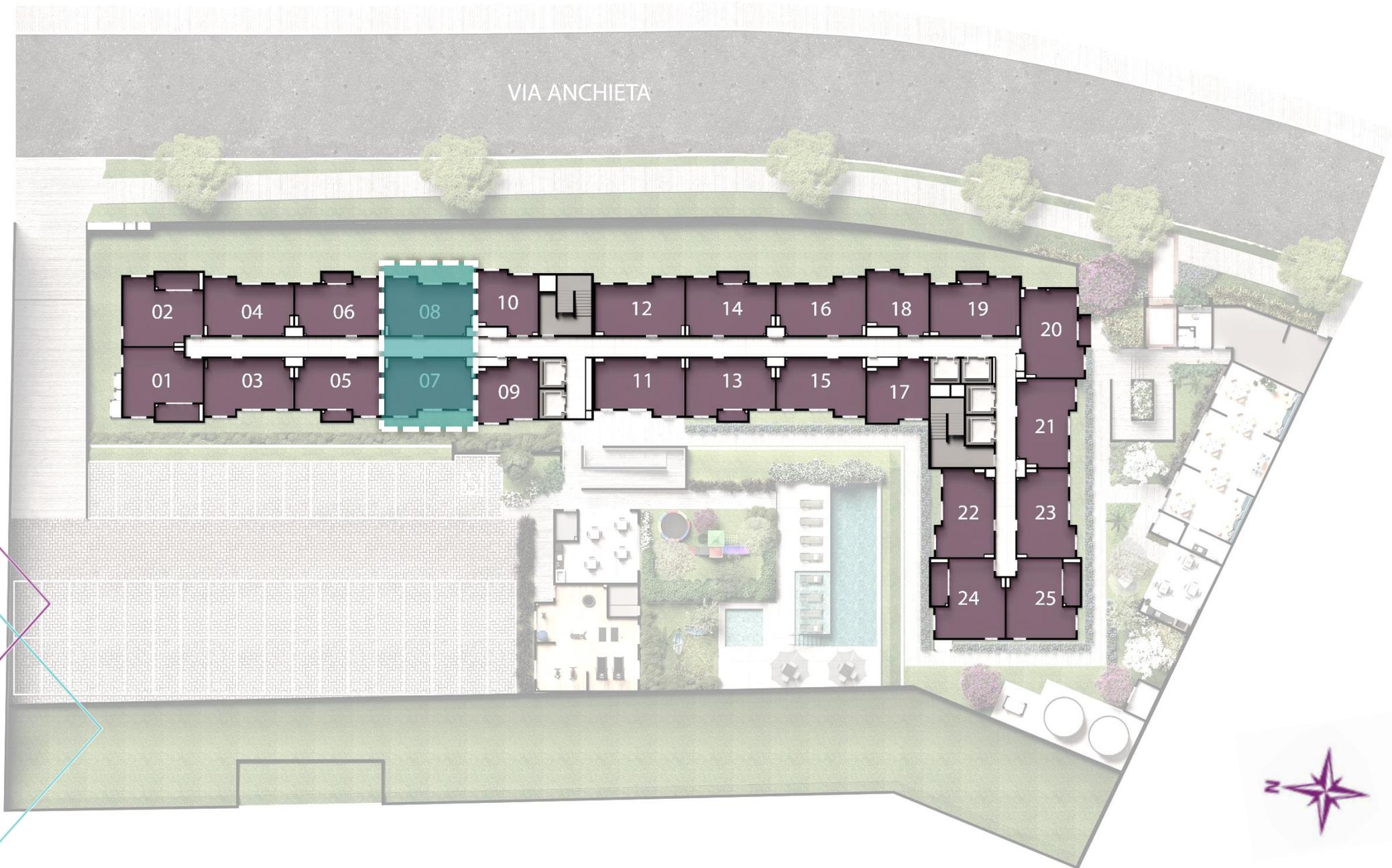
Finais 9, 10, 17 e 18



70

UNIDADES

24,21m²



2 Unidades SMART - PCD > Final 07 e 08 executadas no Térreo

PLANTAS DE CONTRATO



EMPREENDIMENTO EM ALVENARIA ESTRUTURAL!

- METRAGEM EXATA DE CADA UNIDADE
- PAREDES ESTRUTURAIS OU VEDAÇÃO
- ÁREA DE FORRO/SANCA
- PISOS E LOUÇAS ENTREGUES

MEMORIAL DESCRITIVO



UNIDADES E ÁREAS COMUNS

- ACABAMENTOS ENTREGUES
- MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES FIT / SMART / SMART COM VARANDA / SMART PLUS COM VARANDA / CONECT MAX)

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje sem contrapiso. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

DORMITÓRIOS

Piso: Piso laminado entregue instalado

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações de tomadas de uso geral e/ou específico para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para microondas;
- Ponto para máquina de lavar roupa;

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V.



ÁGUA QUENTE

SOMENTE NO CHUVEIRO



AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS: UNIDADES CONECT MAX E SMART PLUS COM VARANDA

LOCALIZADO EM ÁREA DE SERVIÇO COM VENTILAÇÃO NATURAL

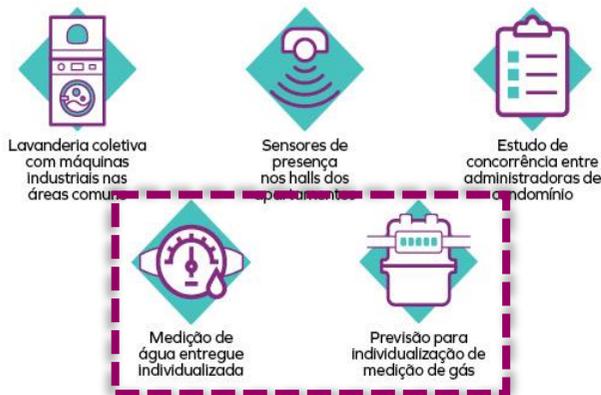
NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



CHUVEIRO ELÉTRICO UNIDADES SMART COM VARANDA, SMART E FIT

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

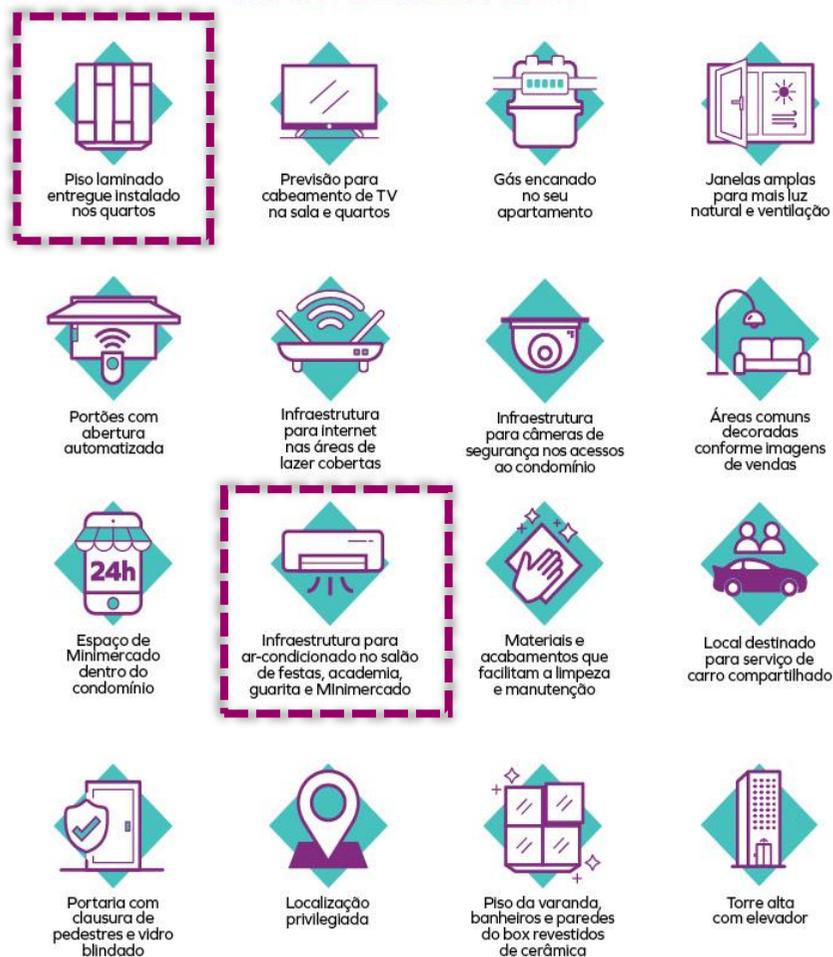
MAIS ECONOMIA



MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



MAIS BENEFÍCIOS



Aplicativo Vivaz

A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA SUA MÃO:

Passo a passo: acompanhe cada etapa do seu imóvel desde a compra, passando pela evolução da obra até a entrega das chaves e garantia;

Financeiro: dá para antecipar parcelas e alterar data de vencimento;

Fale conosco: central de respostas para todas as suas dúvidas e atendimento.

SAIBA MAIS NO PAINEL INTERATIVO

- TOURS VIRTUAIS
- FICHA TÉCNICA COMPLETA
- PREVISÃO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PRAZOS DE OBRA

BOAS VENDAS!

OBRIGADA

