



raízes

M O O C A

reserve



- 16 min ATÉ A ESTAÇÃO PAULISTA
- 9 min A PÉ ATÉ A ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

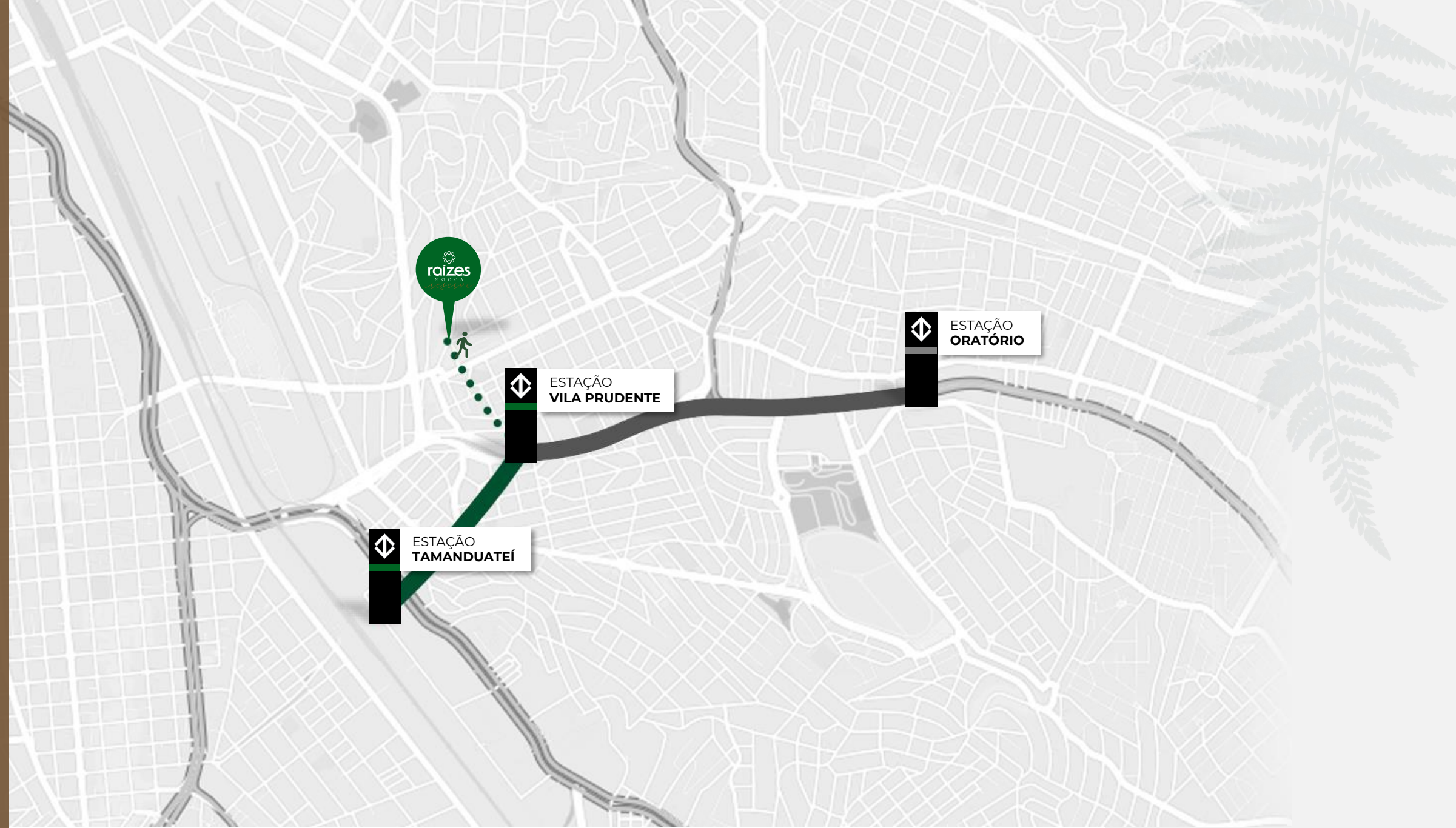




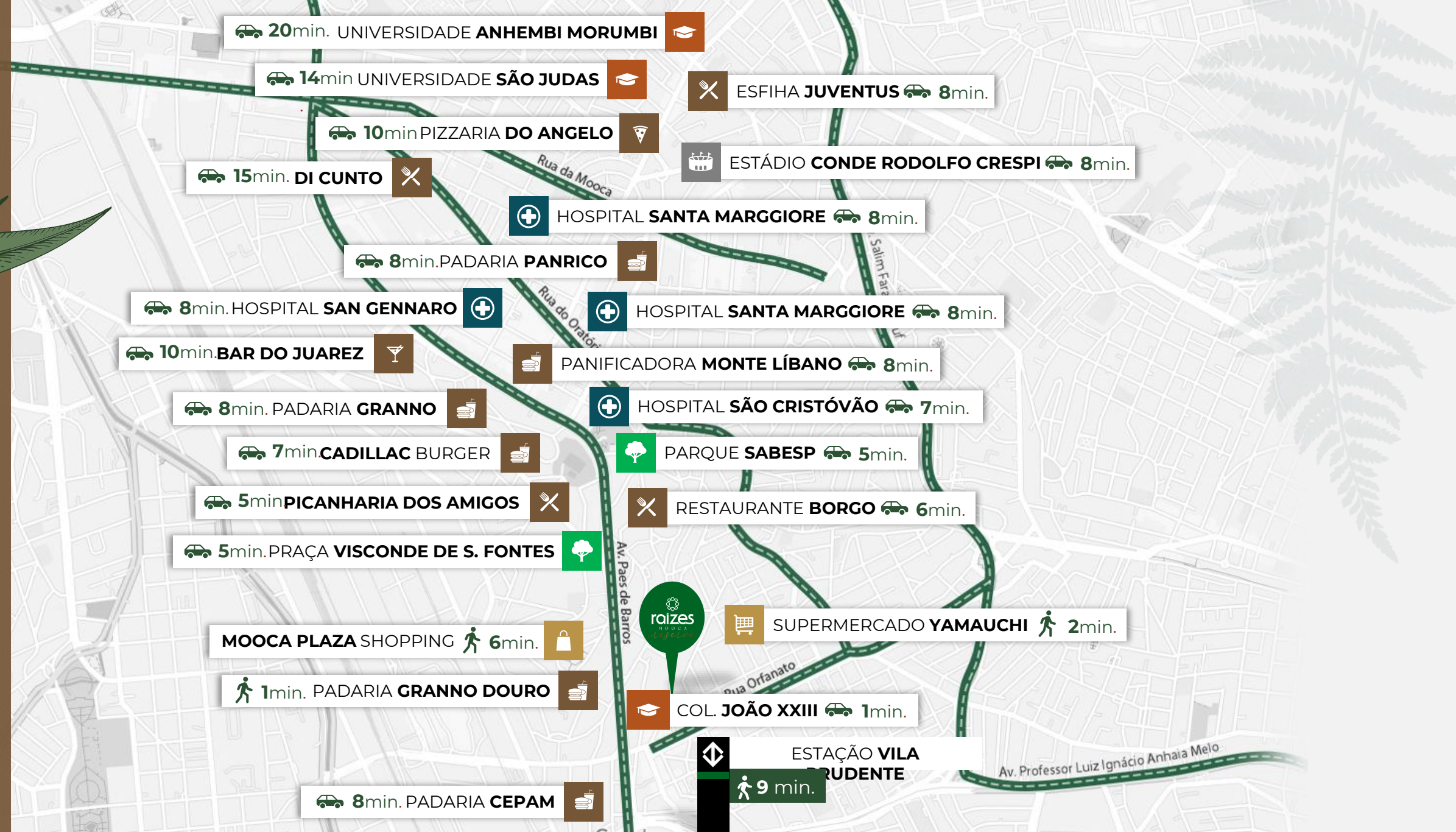
MOBILIDADE

A 700m do metrô – 9 min
andando
até a **Estação
Vila Prudente**

16 min até a
Av. Paulista



MOOCA



FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 5.896,08 m²

3 torres, sendo Apartamentos e Studios com lazer completo e acessos independentes.

Torre Residenciais Jequitibá, Angelim e Ypê Roxo

96 Apartamentos - 119 m² com 3 suítes + 2 vagas determinadas

96 Apartamentos - 85 m² com 3 dorms. sendo 1 suíte + 1 vaga determinada

48 Apartamentos - 69 m² com 2 dorms. sendo 1 suíte + 1 vaga

88 Apartamentos - 67 m² com 2 dorms. sendo 1 suite + 1 vaga

30 Apartamentos - 68 m² com 2 dorms. sendo 1 suite + 1 vaga

Torre Studios Ypê Amarelo

179 Studios de 24 a 27 m²

Lojas

1 Loja de 448 m² / 1 loja de 346 m²

1 Loja de 224 m² / 1 Loja de 33 m²



ARQUITETURA
Jonas Birger



INTERIORES
Archiave



PAISAGISMO
Beth Miyazaki

PROJETO APROVADO



SETORIZAÇÃO – TORRE JEQUITIBÁ

28º PAVIMENTO - ROOFTOP

ROOFTOP - LAZER RESIDENCIAL
CHURRASQUEIRA COM TERRAÇO DESCOBERTO, PISCINAS E SOLARIUM

4º AO 27º PAVIMENTO

UNIDADES RESIDENCIAIS

1º AO 3º PAVIMENTO

ESTACIONAMENTO

TÉRREO

PAVIMENTO SUPERIOR LOJA 4
ESTACIONAMENTO
LAZER RESIDENCIAL

1º SUBSOLO

LOJAS 01 E 02
ESTACIONAMENTO
LAZER RESIDENCIAL



SETORIZAÇÃO – TORRE ANGELIM

28° PAVIMENTO - ROOFTOP

ROOFTOP - LAZER RESIDENCIAL
GOURMET COM TERRAÇO DESCOBERTO, PISCINAS E SOLARIUM

4° AO 27° PAVIMENTO

UNIDADES RESIDENCIAIS

1° AO 3° PAVIMENTO

ESTACIONAMENTO

TÉRREO

PAVIMENTO SUPERIOR LOJA 4
ESTACIONAMENTO
LAZER RESIDENCIAL

1° SUBSOLO

Lojas 03 e 04
Estacionamento
Lazer Residencial



SETORIZAÇÃO RESIDENCIAL

TORRE YPÊ ROXO

13° PAVIMENTO - ROOFTOP

ROOFTOP – LAZER RESIDENCIAL
CHURRASQUEIRA COM TERRAÇO, SPORTS BAR, SAUNA, LAREIRA, PISCINAS E SOLARIUM

4° AO 26° PAVIMENTO

UNIDADES RESIDENCIAIS

1° AO 3° PAVIMENTO

ESTACIONAMENTO

TÉRREO

LAZER RESIDENCIAL

1° SUBSOLO

ESTACIONAMENTO
LAZER RESIDENCIAL

SETORIZAÇÃO STUDIOS

TORRE YPÊ AMARELO

11° AO 12° PAVIMENTO

Unidades Studios Residenciais

2° AO 10° PAVIMENTO

Unidades Studios Com Serviços

2° PAVIMENTO

Lazer Studios

TÉRREO

Acesso Studios

1° SUBSOLO

Lazer Studios





LAZER MAIS COMPLETO DA REGIÃO
COM 3 PISCINAS NO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DA TORRE JEQUITIBA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DA TORRE ANGELIM
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DA TORRE YPÊ ROXO
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DA TORRE JEQUITIBA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DA TORRE ÂNGELIM
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DA TORRE YPÊ ROXO
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAREIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL

LAZER NO ROOFTOP

PARA
CONFRATERNIZAR





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DOG WASH
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL

PET FRIENDLY



PLANTAS QUE COMBINAM COM O SEU ESTILO DE VIDA

m²
119

3 SUÍTES
2 VAGAS
DETERMINADAS

m²
85

3 DORMS
COM 1 SUÍTE
1 VAGA
DETERMINADAS

m²
67

2 DORMS
COM 1 SUÍTE
1 VAGA

LAZER NO ROOFTOP



LIVING DO APARTAMENTO TORRE JEQUITIBÁ 119M²



TERRAÇO DO APARTAMENTO TORRE JEQUITIBÁ 119M²

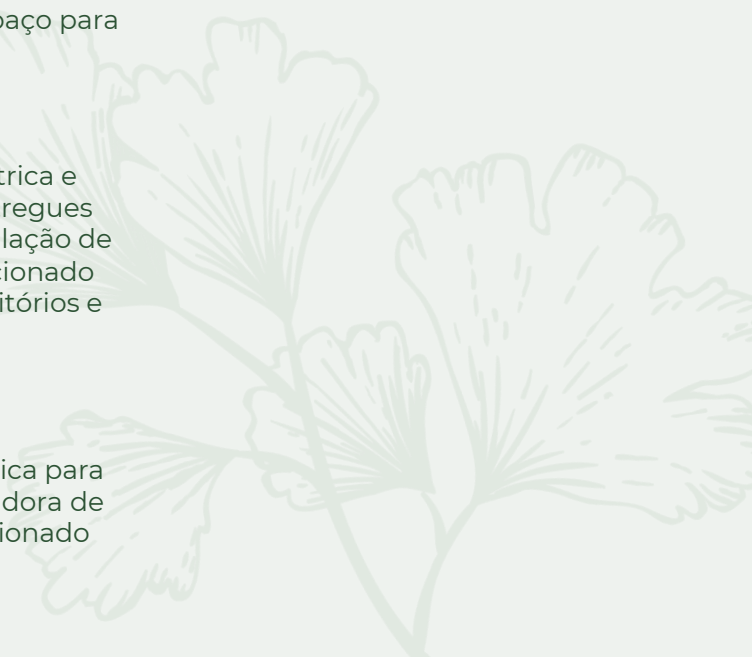
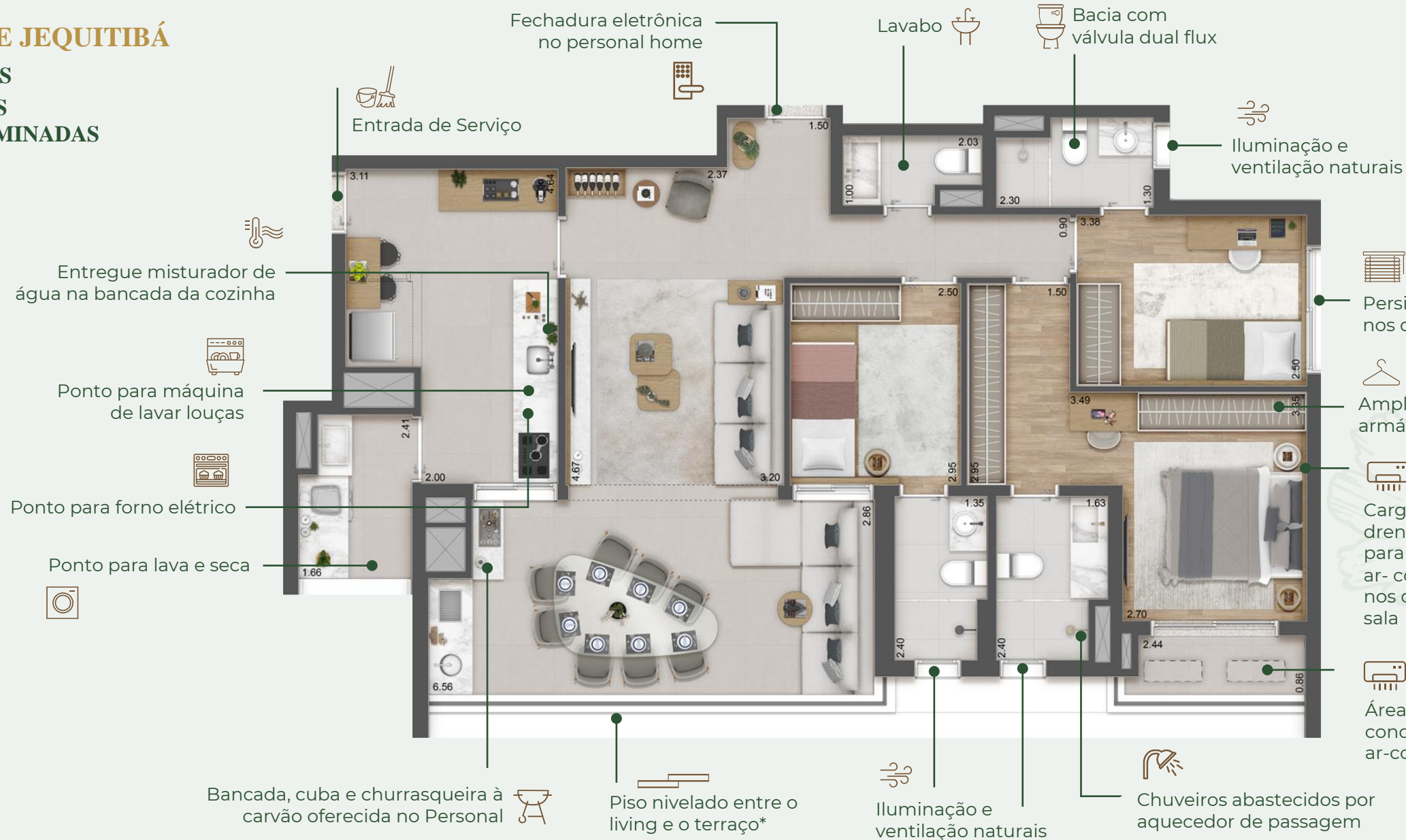
m²
119

TORRE JEQUITIBÁ

3 SUÍTES

2 VAGAS

DETERMINADAS



* exceto unidades garden

m²
119

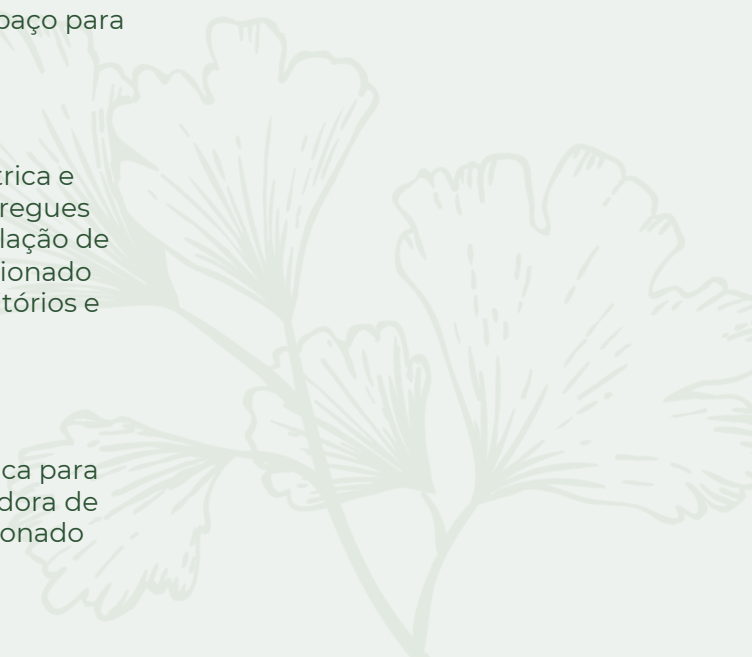
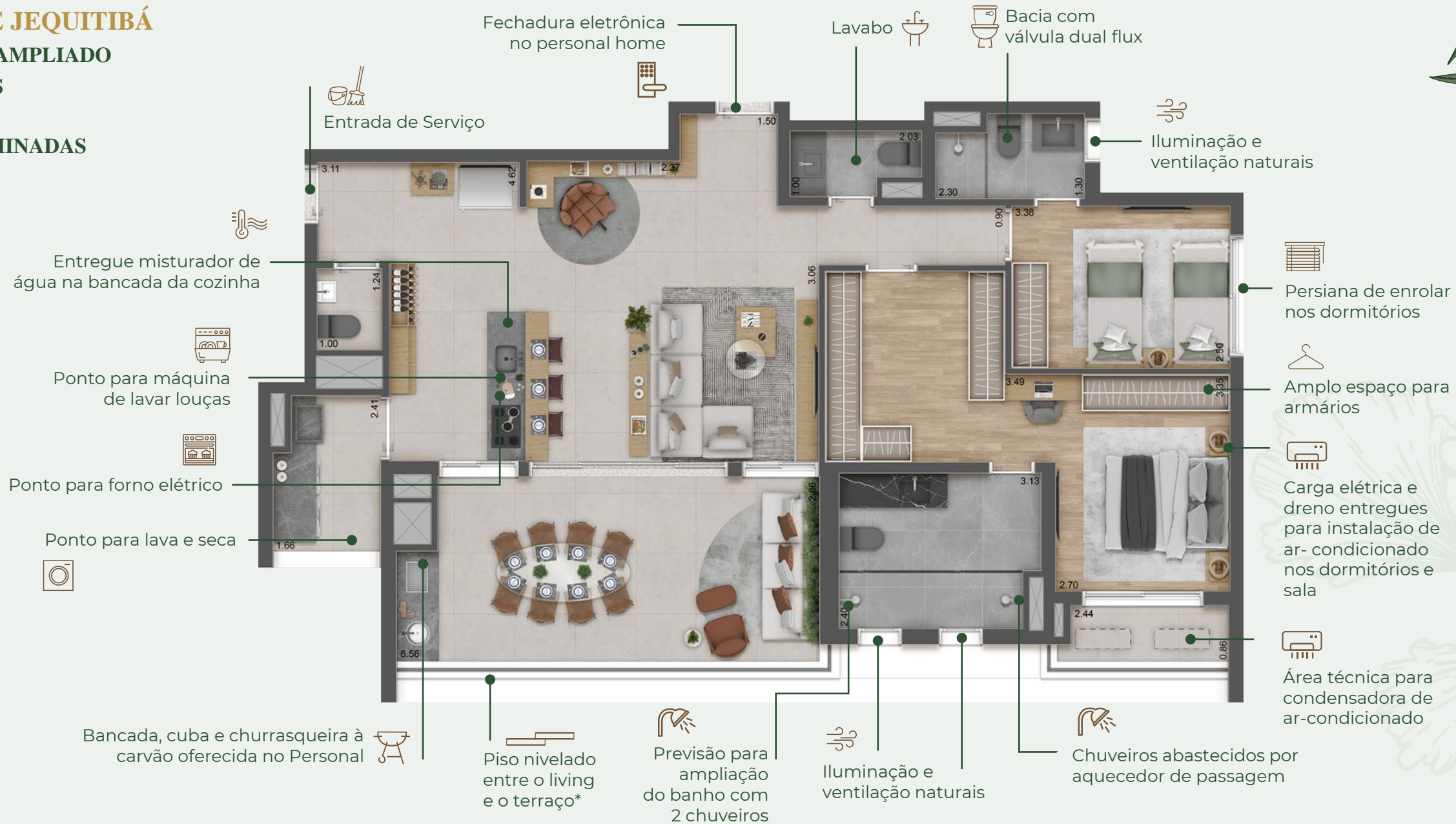
TORRE JEQUITIBÁ

LIVING AMPLIADO

2 SUÍTES

2 VAGAS

DETERMINADAS



* exceto unidades garden



LIVING DO APARTAMENTO TORRE ANGELIM 85 M²





TERRAÇO DO APARTAMENTO TORRE ANGELIM 85 M²



m²
85

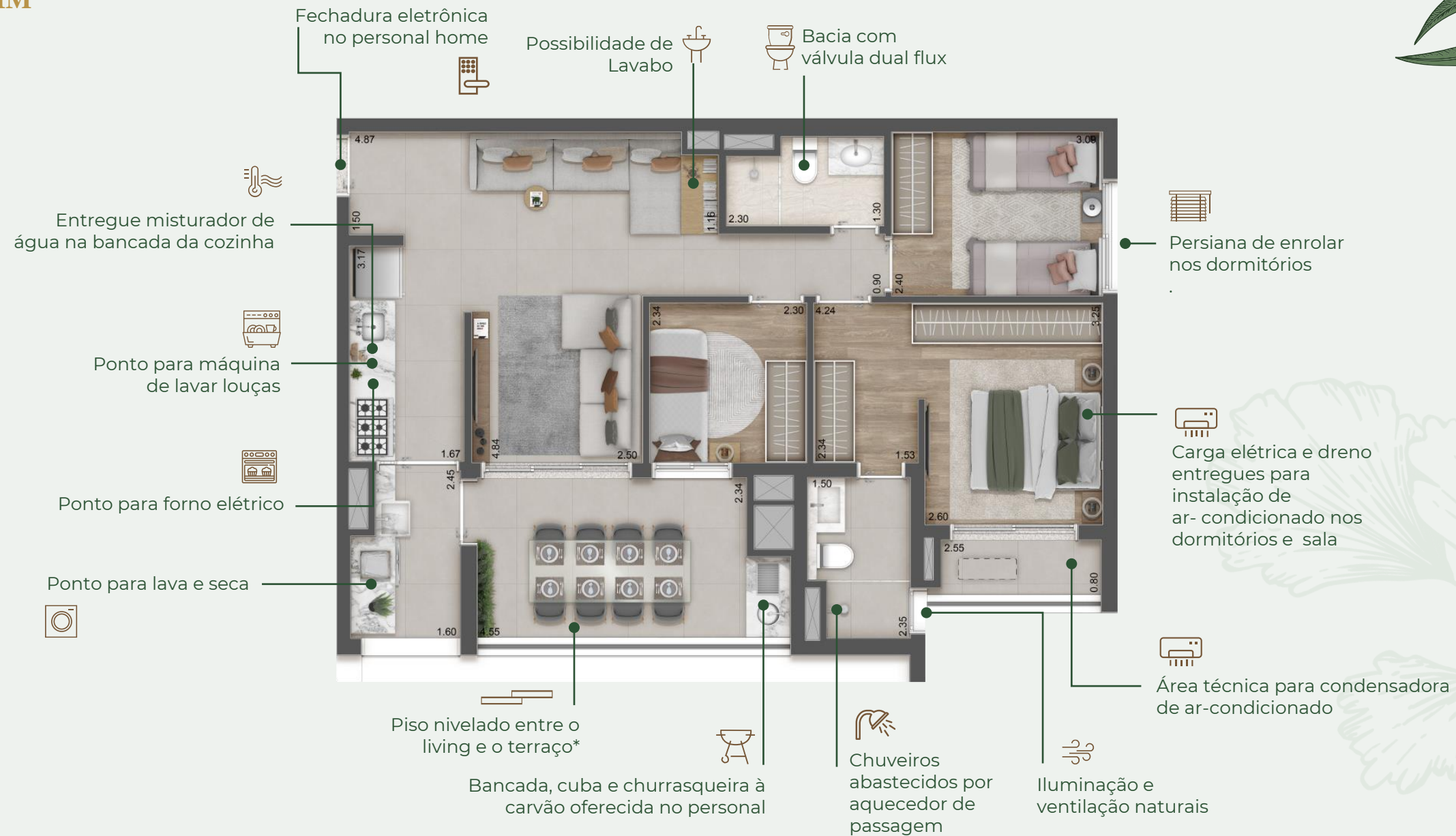
TORRE ANGELIM

3 DORMS

(1 SUÍTE)

1 VAGA

DETERMINADA



* exceto unidades garden

m²
85

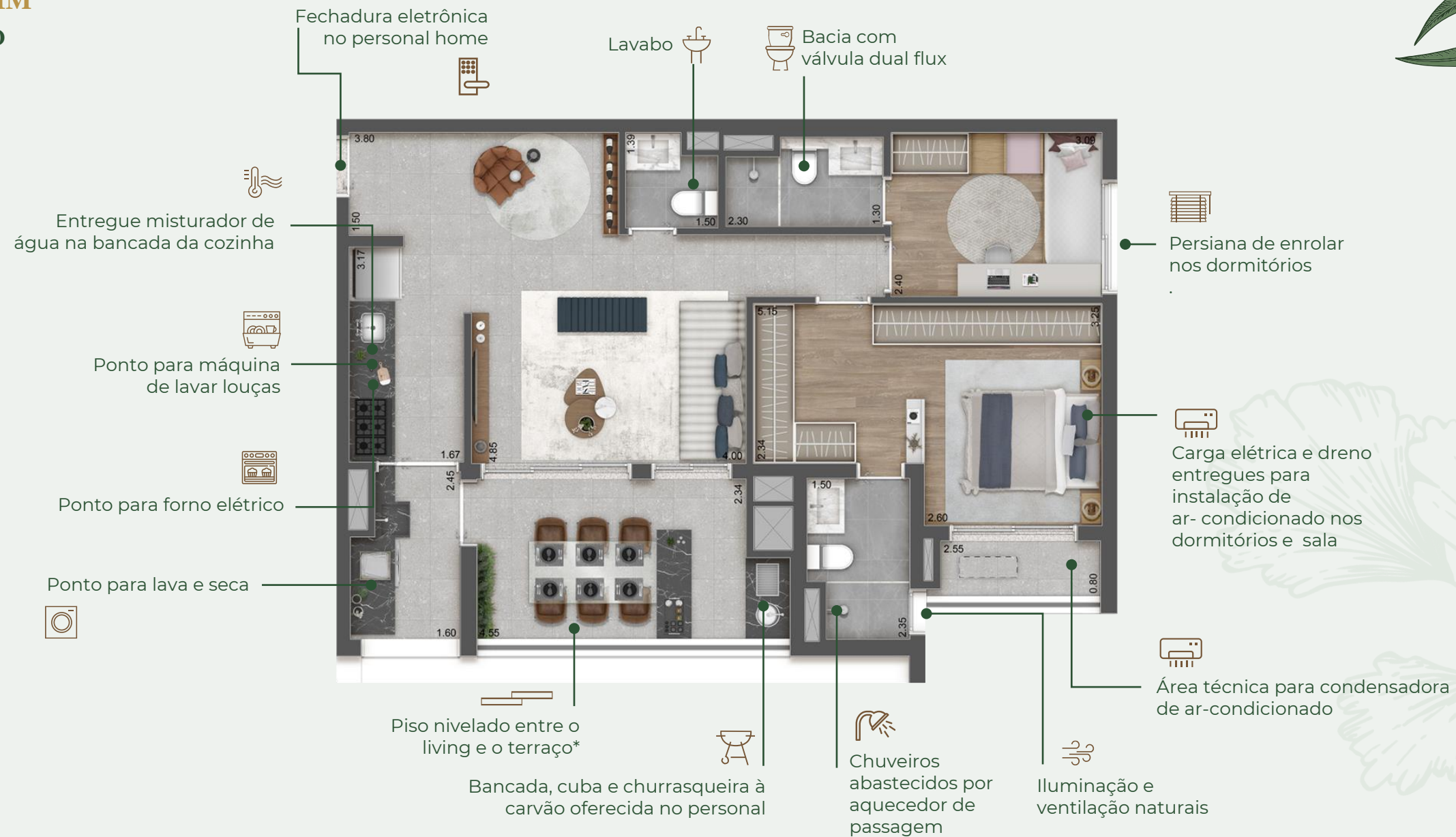
TORRE ANGELIM

LIVING AMPLIADO

2 SUÍTES

1 VAGA

DETERMINADA



* exceto unidades garden



LIVING DO APARTAMENTO TORRE YPÊ ROXO 68 M²



TERRAÇO DO APARTAMENTO TORRE YPÊ ROXO 68 M²

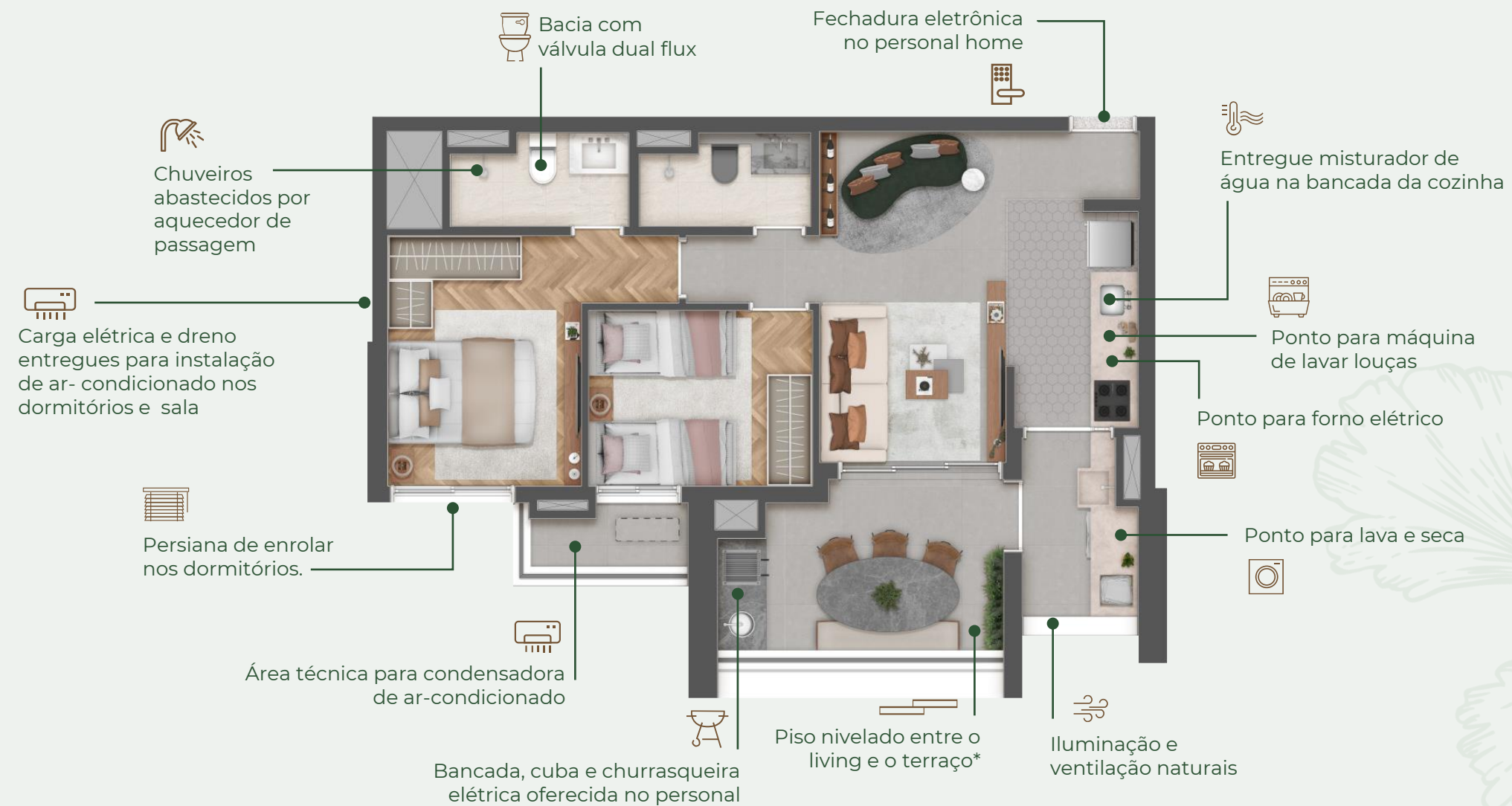
m²
68

TORRE YPÊ ROXO

2 DORMS

(1 SUÍTE)

1 VAGA



* exceto unidades garden

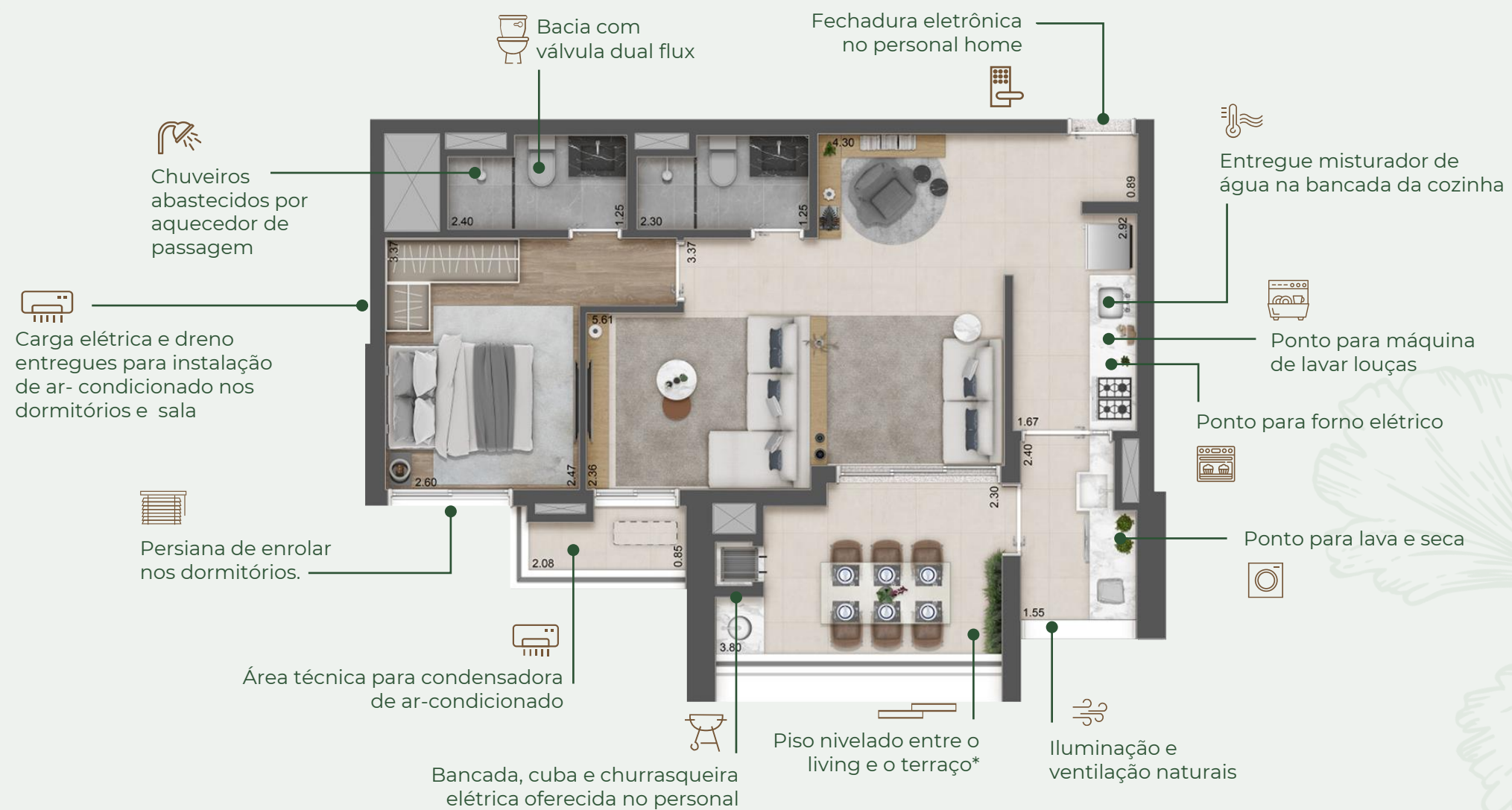
m²
68

TORRE YPÊ ROXO

LIVING AMPLIADO

1 SUÍTE

1 VAGA



* exceto unidades garden

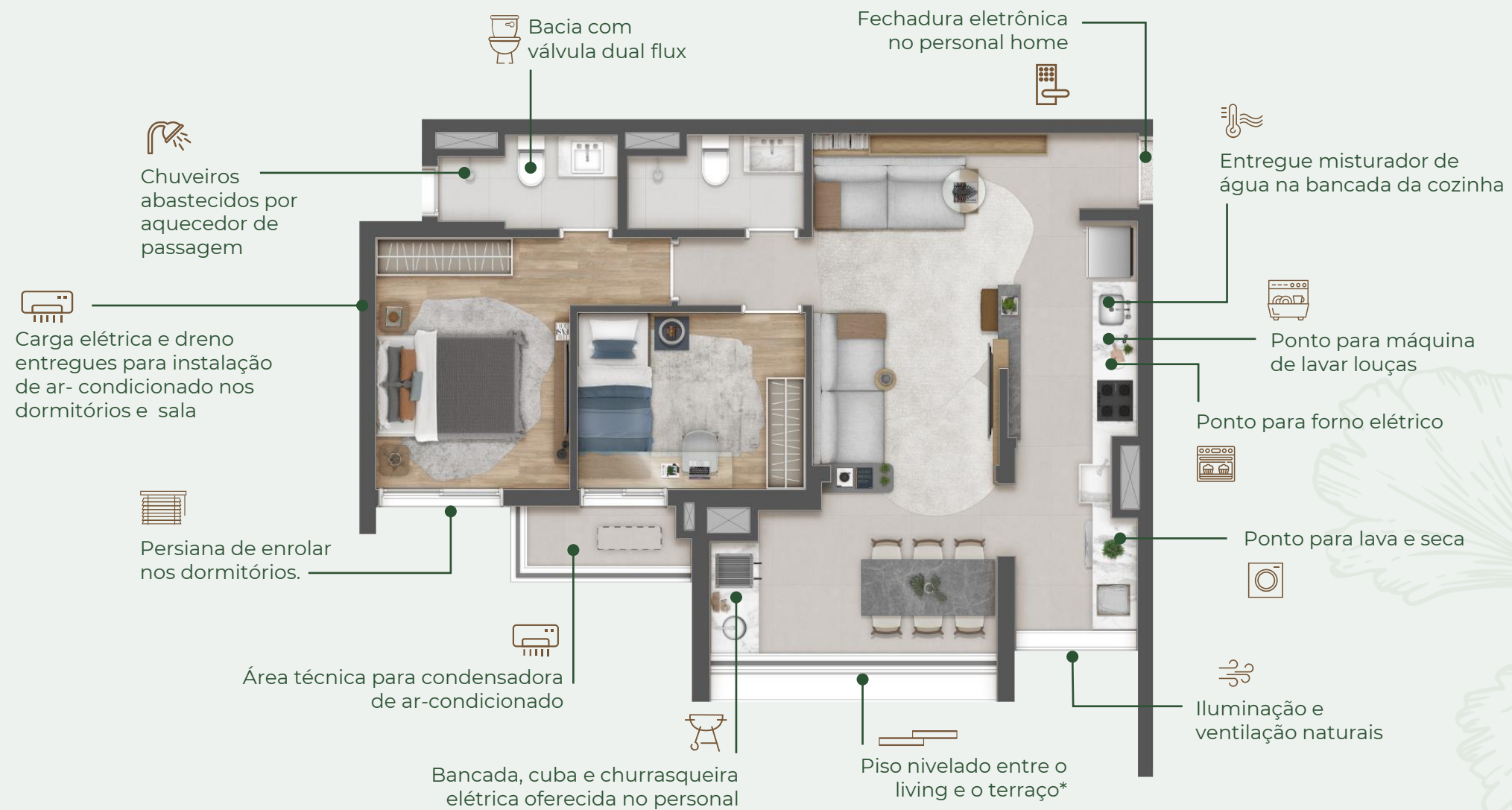
m²
68

TORRE YPÊ ROXO

2 DORMS

(1 SUÍTE)

1 VAGA



* exceto unidades garden

DIFERENCIAIS DE PROJETO



Lazer no rooftop com 4 Piscinas, sendo 3 de uso comum para unidades Residenciais



Mitre Personal Home:
Opções de planta e acabamentos personalizados



Fechadura eletrônica no Personal Home



Área para delivery



Serviço de pay-per-use by Atlantica



Carga elétrica e dreno entregues para ar condicionado



Piso nivelado entre living e o terraço¹



Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e suíte master no setor residencial²



Unidades studio entregues com piso laminado



Churrasqueira a carvão nas unidades residenciais³

1 – O piso interno não será entregue pela construtora
2 – Apenas nas unidades do setor residencial.
3 – Apenas para as unidades 3D OFERECIDA NO PERSONAL. Churrasqueira elétrica para as unidades 2D OFERECIDA NO PERSONAL