

MIRANT

IBIRAPUERA

MIRANT IBIRAPUERA UNIDADES RESIDENCIAIS MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso residencial com projeto de autoria do escritório de arquitetura “MCAA Arquitetos”, projeto paisagístico de autoria do escritório “Benedito Abbud Arquitetura Paisagística” e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório “Chris Silveira Arquitetura e Interiores”.

Implantado em um terreno de 3.052,15m², será composto por 03 (três) subcondomínios, sendo eles: Mirant Ibirapuera (unidades Residenciais), The Collection Ibirapuera (unidades Studios e 1 Dormitório Residenciais e unidades Studios Não Residenciais - nR) e The Collection Ibirapuera Mall. O Subcondomínio Mirant Ibirapuera será composto por 01 (uma) torre com 02 (dois) subsolos, pavimento de acesso e lazer (térreo), pavimento lazer (1º pavimento), pavimento Garden (2º pavimento), 22 (vinte e dois) pavimentos tipo (3º ao 24º), pavimento lazer (25º pavimento), ático e reservatório.

2. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento está localizado na Rua Pedro de Toledo, 1388, Vila Clementino, município de São Paulo, SP.

3. EMPREENDIMENTO EM PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE



As preocupações com os impactos ambientais gerados pelos edifícios, durante as fases de planejamento, construção e operação, são cada vez maiores. A certificação AQUA-HQE comprova a Alta Qualidade Ambiental do Empreendimento e engloba questões socioambientais e econômicas tais como: a preocupação com o conforto e a saúde das pessoas que habitarão o edifício, menor consumo de água e energia, menor custo de operação e manutenção das áreas comuns e impacto positivo na vizinhança. Com essa certificação socioambiental, a TRISUL reafirma o seu compromisso com a criação de espaços de qualidade para todas as pessoas que habitam e trabalham no bairro onde o empreendimento se insere.

03.01 ACESSIBILIDADE

- Sanitários para PCD (Pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vagas de estacionamento para PCD (Pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para resgate de PCR (Pessoa em cadeira de rodas) na escada de segurança;
- Áreas comuns acessíveis à PCD (Pessoa com deficiência).

03.02 SUSTENTABILIDADE

- Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- Previsão de reservatório para aproveitamento de águas pluviais e filtro;

- Bacias de duplo fluxo nas áreas comuns;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- Gestão de resíduos na obra;
- Lâmpadas eficientes entregues nas áreas comuns;
- Sensores de presença nos halls;
- Bicicletário;
- Prumada e respectiva rede de distribuição hidráulica para água quente, conforme legislação vigente, de modo a permitir a futura aquisição e instalação, pelo condomínio, dos reservatórios térmicos, coletores solares, bombas hidráulicas, placa abrasada, tanque de expansão, tubulações hidráulicas complementares e acessórios, quadro de força e comando, eletrodutos e condutores elétricos, conforme projeto específico de previsão de pré-aquecimento da água das unidades residenciais e não-residenciais por meio do aproveitamento da energia solar;
- Carregador para recarga de carro elétrico, conforme legislação pertinente e ponto elétrico para recarga de bicicleta elétrica.

4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

04.01 PORTARIA E FECHAMENTO DO TERRENO

- A portaria terá passa-volume, além de vidros e caixilhos com proteção balística do tipo 3A, que protege contra disparos da maior parte das armas e parede maciça de concreto ou bloco grauteado, conforme projeto de arquitetura;
- O terreno será cercado com muros e gradis, conforme projeto de paisagismo;
- Será entregue tubulação seca para controle de acesso através da Portaria (futura instalação e contratação a cargo do condomínio);
- Portões de acesso social para pedestres com “pulmão” (Boulevard de acesso);
- Portões de acesso de serviços para pedestres com “pulmão” (Boulevard de acesso);
- Portões de acesso de veículos com “pulmão” (clausura);
- Será entregue tubulação seca para futura aquisição e instalação, pelo condomínio, de sistema de proteção contra intrusão composto por alarme tipo cerca elétrica e/ou infravermelho, distribuída por toda a periferia de fechamento do terreno, conforme projeto de instalações elétricas ou de sistemas;
- Será entregue, para o monitoramento e controle de acesso social e de serviço, assim como de veículos às garagens, um sistema de circuito fechado de televisão (CFTV), composto por câmeras, cabos coaxiais, e monitor, e gravador de imagens, conforme posicionamento indicado no projeto de instalações elétricas ou de sistemas;
- Nas demais áreas comuns será entregue tubulação seca para futura aquisição pelo condomínio, de câmeras, monitor e cabos axiais, complementares ao sistema entregue, conforme sugestão de posicionamento indicado no projeto de instalações elétricas ou de sistemas.

04.02 COMBATE E PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as instruções técnicas do Corpo de Bombeiros, que pode ser composto de:

- Segurança estrutural na edificação;
- Compartimentação horizontal;
- Compartimentação Vertical;
- Controle de material de acabamento;
- Saídas de emergência;
- Brigada de incêndio;
- Iluminação de emergência;
- Detecção de incêndio;
- Alarme de incêndio;

- Sinalização de emergência;
- Extintores;
- Hidrantes.

04.03 PORTÕES MOTORIZADOS DE ACESSO À EDIFICAÇÃO

Serão instalados para controle de acesso de veículos 02 (dois) portões de veículos motorizados com abertura remota, 03 (três) portões de pedestres sendo 01 (um) de acesso geral, 01 (um) para acesso social e 01 (um) para acesso de serviços, ambos com fechadura, sob comando manual na portaria.

04.04 GERADOR

Será instalado um gerador que, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema de operação com gerador a condução e parada dos elevadores no pavimento de acesso e atenderá por tempo limitado o elevador de segurança. Este gerador alimentará, também por tempo limitado, os portões/portas de acesso de pedestres e veículos, CFTV, bombas hidráulicas, portaria, iluminação parcial das áreas comuns e equipamentos de combate a incêndio.

5. INTERFONIA, TELEFONIA, TELEVISÃO, USB E WI-FI

05.01 INTERFONE

- Instalação de central de interfone com gerenciamento na portaria;
- Instalação de 01 (um) ponto de interfone em cada unidade autônoma;
- Instalação de 01 (um) ponto de interfone em cada pavimento dentro das caixas de escada de emergência, exceto no pavimento térreo;
- Instalação de 01 (um) ponto de interfone em cada um dos seguintes ambientes: pavimentos de garagem, APA (área de preparo de alimentos) dos Funcionários, Lobby, Coworking, Salão de Festas, Salão de Jogos, Fitness, Brinquedoteca, Pool Bar, Espaço Gourmet e Churrasqueira.
- Os aparelhos de interfone serão fornecidos aos futuros proprietários e ao condomínio para os ambientes acima citados.

05.02 TELEFONE

- Será prevista tubulação seca e caixas de passagem, desde o poste à sala de Telecom, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os andares para futura instalação do sistema de telefonia das áreas comuns e das unidades autônomas residenciais, a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança. Do shaft para as unidades autônomas será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de telefone na sala de estar e 01 (um) ponto de telefone em cada dormitório e/ou escritório e/ou suíte, para futura instalação de serviço de telefonia a ser contratado pelo proprietário, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

05.03 TELEVISÃO (ANTENA COLETIVA/TV A CABO)

- Nas unidades autônomas residenciais será executada tubulação para 01 (um) ponto de TV na sala e 01 (um) ponto de TV em cada dormitório e/ou escritório e/ou suíte com cabeamento para canais abertos;
- Será prevista tubulação seca para entrada de TV a cabo, do poste de entrada ao quadro de TVC e deste aos shafts de sistemas Quadro de TVC, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os andares. Do shaft para as unidades autônomas, será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV na sala, 01 (um) ponto de TV no terraço social, 01 (um) ponto de TV em cada dormitório e/ou escritório e/ou suíte para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo proprietário. Salienta-se, entretanto que devido à diversidade de sistemas disponibilizados no mercado (fibra ótica e cabeamento) o proprietário deverá em acordo com o condomínio, solicitar a ligação com a empresa de sua confiança;
- Nos ambientes: Coworking, Salão de Festas, Salão de Jogos, Fitness, Pool Bar, Churrasqueira e Espaço Gourmet será entregue tubulação seca, caixa de passagem e acabamentos elétricos para 01 (um) ponto

de TV por ambiente, para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

05.04 WI-FI

- Tubulação seca para futura instalação de serviço de sinal de internet a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança para atendimento das áreas comuns de lazer internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto.

05.05 TOMADAS USB

- Nas unidades residenciais serão entregues 01 (um) ponto de tomada USB na sala de estar e 01 (um) ponto de tomada USB em cada dormitório e/ou escritório e/ou suíte, conforme projeto específico. Para as áreas comuns, serão entregues pontos de tomada USB no Coworking. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto.

6. PAISAGISMO

O empreendimento receberá tratamento paisagístico de acordo com o projeto de autoria do escritório "Benedito Abbud Arquitetura Paisagística". As áreas externas dos pavimentos 2º subsolo, térreo, 1º pavimento e 25º pavimento receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

7. LAZER

O empreendimento contará com as seguintes áreas comum e de lazer - No 2º Subsolo: Bicicletário. No térreo: 01 (um) Boulevard de acesso, 01 (um) Delivery, 01 (uma) Praça, 01 (um) Lobby, 01 (um) Coworking, 01 (um) Salão de Festas com Copa e Lounge Externo, 01 (um) Salão de Jogos, 01 (um) Espaço Pet. No 1º Pavimento: Fitness, Lounge Coberto, Lounge Descoberto, Brinquedoteca, Playground, Piscinas, Pool House e Pool Bar. No 25º Pavimento: Espaço Gourmet com Terraço, Churrasqueira com Lounge, Lounge Mirant e Espaço Zen com Spa.

8. DECORAÇÃO

Todas as áreas comuns cobertas serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto das áreas comuns de autoria do escritório "Chris Silveira Arquitetura e Interiores". Todas as áreas comuns descobertas serão entregues equipadas conforme projeto de paisagismo de autoria do escritório "Benedito Abbud Arquitetura Paisagística". As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com os seguintes itens:

2º SUBSOLO

- **Bicicletário:** Suportes de piso ou parede para 120 (cento e vinte) bicicletas.

TÉRREO

- **Boulevard de acesso:** 02 (dois) bancos.
- **Delivery:** 01 (um) conjunto de lockers e 01 (um) refrigerador vertical.
- **Praça:** 02 (dois) sofás modulares e 02 (duas) mesas de centro.
- **Lobby:** 02 (dois) sofás, 03 (três) poltronas e 02 (duas) mesas de centro.

- **Salão de Festas:** 03 (três) sofás, 03 (três) poltronas, 03 (três) mesas de centro, 01 (uma) mesa lateral, 01 (uma) mesa e 08 (oito) cadeiras e 02 (duas) banquetas bar.
- **APA Salão de Festas:** 1 (um) refrigerador, 01 (um) cooktop elétrico, 01 (um) micro-ondas e 01 (um) depurador.
- **Lounge Externo Salão de Festas:** 01 (um) sofá, 02 (duas) poltronas, 01 (uma) chaise e 01 (uma) mesa lateral.
- **Coworking:** 01 (um) sofá, 01 (uma) mesa de encaixe, 01 (um) pufe, 01 (uma) mesa, 08 (oito) cadeiras, 01 (uma) poltrona e 01 (uma) mesa lateral, 01 (uma) máquina de café e 01 (um) purificador de água.
- **Salão de Jogos:** 01 (um) sofá, 01 (uma) mesa de encaixe, 01 (uma) mesa, 01 (uma) cadeira, 01 (uma) TV, 01 (uma) mesa de ping-pong e 01 (uma) mesa de pebolim.
- **Espaço Pet:** 01 (um) banco, 01 (uma) lixeira, 01 (um) equipamento de salto e 01 (um) túnel.

1º PAVIMENTO

- **Fitness:** 02 (duas) bicicletas, 03 (três) esteiras, 01 (um) elíptico, 01 (um) smith, 01 (uma) estação de musculação, 01 (um) crossover, 02 (dois) bancos, 01 (um) kit halteres, 04 (quatro) colchonetes, 02 (duas) bolas e 1 (um) purificador de água.
- **Lounge Coberto:** 01 (um) sofá modular, 01 (uma) mesa lateral e 01 (um) pufe.
- **Lounge Descoberto:** 02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa de centro, 02 (duas) mesas e 04 (quatro) pufes.
- **Brinquedoteca:** 01 (uma) poltrona, 01 (uma) mesa, 03 (três) pufes e 01 (um) escorregador.
- **Playground:** 01 (uma) mesa, 02 (dois) pufes e 02 (dois) brinquedos.
- **Piscinas:** 03 (três) bangalôs, 01 (uma) mesa, 03 (três) poltronas, 10 (dez) espreguiçadeiras e 06 (seis) mesas laterais.
- **Pool House:** 01 (uma) chaise, 01 (uma) mesa lateral e 01 (um) balanço.
- **Pool Bar:** 01 (um) sofá modular, 01 (uma) mesa de encaixe, 01 (um) pufe, 01 (uma) mesa, 04 (quatro) cadeiras e 01 (um) ombrelone.

25º PAVIMENTO

- **Espaço Gourmet:** 02 (dois) sofás, 01 (uma) poltrona, 02 (dois) conjuntos de mesas de centro, 02 (duas) mesas, 9 (nove) cadeiras, 01 (um) cooktop elétrico, 01 (um) cooktop elétrico, 01 (um) refrigerador, 01 (uma) coifa e 01 (uma) adega.
- **Terraço Espaço Gourmet:** 01 (um) sofá modular, 02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa de encaixe e 01 (uma) mesa lateral.
- **Churrasqueira:** 01 (uma) churrasqueira, 01 (um) forno de pizza, 02 (duas) mesas, 10 (dez) cadeiras, 01 (um) refrigerador.

- **Lounge churrasqueira:** 01 (uma) mesa, 02 (dois) pufes, 04 (quatro) poltronas e 01 (uma) mesa de centro.
- **Lounge Mirant:** 02 (dois) sofás, 03 (três) poltronas, 01 (uma) mesa de centro.
- **Espaço Zen com Spa:** 02 (duas) espreguiçadeiras, 01 (uma) mesa, 02 (dois) pufes, 01 (um) futon e 04 (quatro) tapetes de yoga.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências da concessionária e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

09.01 MATERIAIS

- Condutores Elétricos: Cobre eletrolítico;
- Caixas e Quadros de Distribuição: Em chapa metálica ou PVC;
- Dispositivos de Proteção: Disjuntores eletromagnéticos, diferencial-residual e fusíveis tipo "NH";
- Interruptores e Tomadas.

09.02 ILUMINAÇÃO

- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns internas e externas do empreendimento e nos terraços e/ou áreas técnicas das unidades autônomas, de acordo com o projeto específico de luminotécnica e de instalações elétricas. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações destes projetos.

09.03 PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas técnicas brasileiras e projeto específico.

09.04 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

- No Centro de Medição serão instalados os medidores das áreas comuns. Os medidores das unidades autônomas serão instalados no shaft dos pavimentos tipo, conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.
- É responsabilidade do condomínio contatar a Concessionária de Energia para o fornecimento de energia e luz de sua unidade autônoma residencial.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

10.01 MATERIAIS

- Rede de Água Fria: Tubos e conexões em PVC marrom, polipropileno, CPVC ou polietileno (PEX);
- Rede de Água Quente: Tubos e conexões em cobre, CPVC, polipropileno ou polietileno (PEX) ou PPR;
- Rede de Esgotos e Águas Pluviais: Tubos e conexões em PVC branco (série normal e reforçada) e *Silentium* ou *Redux*;
- Rede de Gás: Tubos e conexões em cobre, PEAD ou polietileno ou multicamadas;
- Rede de Incêndio: Tubos e conexões em ferro galvanizado, cobre ou carbono.

10.02 LOUÇAS SANITÁRIAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanque) das unidades autônomas serão das marcas Deca, Roca (Celite/Incepa), Icasa, Fiori ou outra, com desempenho similar.

10.03 METAIS SANITÁRIOS

Os misturadores, torneiras, registros e canoplas serão das marcas Tigre, Deca, Docol, Perflex ou outra, com desempenho similar.

10.04 BOMBAS DE ÁGUA

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas no projeto hidráulico.

10.05 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Os apartamentos terão infraestrutura para aquisição e instalação futura pelo proprietário, de aquecedor com exaustão forçada de passagem a gás natural.

O abastecimento de água quente, com sistema de passagem a gás estará restrito às cozinhas, duchas e lavatórios dos banheiros, excluindo assim, lavabos, áreas de serviço e terraços.

Conforme legislação Municipal de São Paulo, será entregue a infraestrutura (prumadas e respectivas redes de distribuição hidráulica de água quente) para a futura instalação do sistema de aquecimento solar, a ser adquirido e instalado pelo condomínio.

10.06 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA - GÁS

Para as unidades residenciais será executado um cavalete "by-pass" no terraço de serviço para previsão de instalação de medidor individual de gás (com previsão para medição remota) cuja aquisição dos medidores e da medição individualizada, deverá ser providenciada posteriormente pelo condomínio, o qual deverá contratar uma empresa homologada pela Concessionária.

10.07 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA - ÁGUA

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação dos hidrômetros individuais que serão entregues pela construtora. Os serviços de medição e a gestão do sistema individualizado ficará a cargo do condomínio, o qual deverá contratar uma empresa homologada pela Concessionária. Haverá um abrigo para hidrômetro, junto ao alinhamento, com dimensões e padrões em vigor conforme dimensionamento da concessionária de água e esgoto.

11. ELEVADORES

Na torre serão instalados 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de serviço, conforme projeto e dimensionamento de tráfego. Os elevadores sociais serão entregues com controle de acesso.

12. ESQUADRIAS DE PVC OU ALUMÍNIO E FERRO

As áreas sociais e as unidades terão seus caixilhos em alumínio anodizado ou em pintura eletrostática a pó e atenderão às especificações do projeto específico.

As suítes e/ou dormitórios das unidades autônomas residenciais terão caixilhos de alumínio anodizado ou em pintura eletrostática a pó ou PVC, quando portas terão persianas de enrolar.

Nas unidades autônomas, os guarda-corpos dos terraços e/ou áreas técnicas serão executados em alumínio anodizado ou pintura eletrostática a pó e vidros ou em gradil de ferro ou alumínio, com pintura em esmalte sintético, conforme projeto específico. O fechamento das áreas de serviço das unidades autônomas terá complemento em brise metálico fixo, conforme projeto de arquitetura.

O fechamento do empreendimento será feito com muros de alvenaria e/ou gradis em alumínio anodizado ou pintura eletrostática a pó e vidros, ou em ferro com pintura esmalte sintético e vidro, conforme projeto específico.

Os portões de acesso de veículos do empreendimento serão executados em alumínio anodizado ou pintura eletrostática a pó.

Os portões de acesso de pedestres na entrada do empreendimento serão executados em alumínio anodizado ou pintura eletrostática a pó e vidros.

13. ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas:

- As portas serão executadas em madeira sarrafeada, sólida ou colmeia com acabamento folheado ou liso ou MDF ou HDF ou Duratree com pintura industrial branco UV ou em alumínio natural, anodizado ou em pintura eletrostática a pó.
- Os batentes e guarnições serão executados em madeira com acabamento melamínico ou poliéster.
- As ferragens serão das marcas Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Haga, Imab ou Lock Well, Soprano ou outra, com desempenho similar.

14. VIDROS

Serão instalados vidros conforme especificações de projeto ou fabricante.

15. FACHADAS

A fachada terá revestimento em textura acrílica, argamassa decorativa, multicamadas ou bicamadas, além de caixilhos, conforme especificações de projeto. A fachada possuirá sistema de brises metálicos fixos.

16. PAREDES DE VEDAÇÃO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL

As paredes de vedação serão em bloco cerâmico, concreto, drywall com estrutura em aço ou fechamento em drywall (steel frame).

17. EXAUSTÃO MECÂNICA / AR CONDICIONADO:

Nas unidades autônomas será prevista carga elétrica para instalação de sistema de ar-condicionado individual, conforme projeto específico.

Será executada infraestrutura para instalação de pontos de ar condicionado nos dormitórios e/ou escritórios e/ou suítes, sala de estar e terraço social das unidades. A infraestrutura prevista será composta por drenos e carga elétrica no quadro de energia da unidade, conforme projeto específico.

A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras), tubulação frigorígena, sancas de gesso e acessórios necessários ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue instalado sistema split de ar condicionado para a Portaria e tipo split, multi split, mini VRV ou cassette para os ambientes: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Fitness e Coworking e infraestrutura para instalação de pontos de ar condicionado na Brinquedoteca e Salão de Jogos, que será composta por drenos e carga elétrica, conforme projeto específico.

Nas unidades autônomas será entregue infraestrutura para instalação de coifa nas cozinhas, ou seja, duto e grelha na fachada, sendo que a conexão do duto até a coifa ficará a cargo do proprietário.

18. ESTRUTURA

A estrutura do empreendimento será reticulada em concreto armado, desenvolvida a partir de cálculo estrutural, de acordo com as normas da ABNT.

19. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

19.01 2º SUBSOLO

- **GARAGEM**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com faixas demarcatórias de vagas de estacionamento de veículos e motos / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou spray tech ou concreto lixado
 - Paredes: Pintura látex acrílica ou esmalte sintético em duas cores até 100 cm (barra de sinalização) e acima, alvenaria aparente com pintura a base de cal ou pintura PVA sobre massa ou drywall ou placas de PVC
 - Teto: Pintura a base de cal ou latex PVA sobre concreto ou laje aparente

- **HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **ESCADARIAS**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje de concreto

- **ARMÁRIOS PRIVATIVOS**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura a base de cal e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- **RESERVATÓRIO INFERIOR**
 - Piso: Piso cimentado com pintura ou revestimento cerâmico
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura Látex ou Textura rolada ou caiação

- **DEPÓSITO DE RESÍDUOS (ORGÂNICO E RECICLÁVEL)**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Azulejo
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **DML**
 - Piso: Porcelanato ou Cerâmica
 - Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelho: Tanque e torneira

- **DEPÓSITO CONDOMÍNIO**
 - Piso: Porcelanato ou Cerâmica
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada sobre forro de gesso ou gesso liso

- **BICICLETÁRIO**
 - Piso: Piso cimentado ou pintura epóxi ou vinílico, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura Epóxi ou látex acrílico sobre massa, gesso ou concreto conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura acrílica, pintura epóxi ou textura rolada ou forro de gesso com pintura acrílica
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em aço inox e 01 (uma) torneira

19.02 1º SUBSOLO**• GARAGEM**

- Piso: Laje zero ou piso cimentado com faixas demarcatórias de vagas de estacionamento de veículos e motos / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou spray tech ou concreto lixado
- Paredes: Pintura látex acrílica ou esmalte sintético em duas cores até 100 cm (barra de sinalização) e acima, alvenaria aparente com pintura a base de cal ou pintura PVA sobre massa ou drywall ou placa de PVC
- Teto: Pintura a base de cal ou latex PVA sobre concreto, ou laje aparente

• HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO

- Piso: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

• ESCADARIAS

- Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
- Teto: Textura rolada sobre laje de concreto

• ARMÁRIOS PRIVATIVOS

- Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
- Teto: Pintura a base de cal e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

• RESERVATÓRIO DE REAPROVEITAMENTO E ESCOAMENTO

- Piso: Piso cimentado com pintura ou revestimento cerâmico
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa ou placa de PVC
- Teto: Pintura Látex ou Textura rolada

• PRESSURIZAÇÃO

- Piso: Piso cimentado com pintura ou laje zero
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
- Teto: Pintura látex ou textura rolada ou caiação

• TELECOM / CENTRO DE MEDIÇÃO / SALA DE QUADROS

- Piso: Piso cimentado com pintura ou laje zero
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
- Teto: Pintura látex ou textura rolada ou caiação

• GERADOR

- Piso: Piso cimentado com pintura ou laje zero
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
- Teto: Pintura látex ou textura rolada ou caiação

• DML

- Piso: Porcelanato ou Cerâmica
- Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall ou gesso liso
- Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada sobre forro de gesso ou gesso liso

- Aparelho: Tanque e torneira

19.03 TÉRREO

● GARAGEM

- Piso: Laje zero ou piso cimentado com faixas demarcatórias de vagas de estacionamento de veículos e motos / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou spray tech ou concreto lixado
- Paredes: Pintura látex acrílica ou esmalte sintético em duas cores até 100 cm (barra de sinalização) e acima, alvenaria aparente com pintura a base de cal ou pintura PVA sobre massa ou drywall ou placa de PVC
- Teto: Pintura a base de cal ou latex PVA sobre concreto, ou laje aparente ou cobertura leve

● HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO

- Piso: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

● ESCADARIAS

- Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
- Teto: Textura rolada sobre laje de concreto

● ARMÁRIOS PRIVATIVOS

- Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
- Teto: Pintura a base de cal e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

● APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS) DE FUNCIONÁRIOS

- Piso: Porcelanato ou cerâmica
- Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura acrílica sobre massa ou drywall
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso
- Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

● WC PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)

- Piso: Porcelanato ou cerâmica
- Paredes: Cerâmica
- Teto: Pintura acrílica sobre forro de gesso
- Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (um) chuveiro, 01 (um) bacia de louça com caixa acoplada, barras de apoio e banco de transferência

● DML

- Piso: Porcelanato ou Cerâmica
- Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall ou gesso liso
- Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada sobre forro de gesso ou gesso liso
- Aparelho: Tanque e torneira

● CASA DE BOMBAS

- Piso: Porcelanato ou Cerâmica

- Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall ou gesso liso
- Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada sobre forro de gesso ou gesso liso
- **BOULEVARD DE ACESSO**
 - Piso: Porcelanato, piso cimentício ou pedra natural, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura
 - Teto: Pintura látex PVA em pérgola ou sobre forro de gesso ou gesso liso
- **HALLS DE ELEVADORES**
 - Piso: Porcelanato ou pedra natural, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica ou porcelanato ou pedra natural sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- **ESCADARIAS**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje de concreto
- **CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO**
 - Piso: Porcelanato ou pedra natural, conforme projeto de interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- **PORTARIA**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou massa e azulejo sob a bancada.
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural ou em marcenaria
- **SANITÁRIO DE PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) PORTARIA**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Rodapé em porcelanato ou cerâmica e pintura hidrofugante sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio
- **DELIVERY**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- **PRAÇA**
 - Piso: Porcelanato ou piso cimentício, conforme projeto de Paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura
- **LOBBY**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **COWORKING**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **SANITÁRIO DE PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) COWORKING**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos (por lavabo): 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio

- **SALÃO DE FESTAS**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **SANITÁRIOS SALÃO DE FESTAS**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos (por lavabo): 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba de semi-encaixe, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio

- **APA SALÃO DE FESTAS**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores e/ou Arquitetura
 - Paredes: Pintura hidrofugante sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- **LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS**
 - Piso: Porcelanato ou piso cimentício, conforme projeto de Paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura

- **SALÃO DE JOGOS**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **SANITÁRIO DE PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura hidrofugante sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio

- **ESPAÇO PET**
 - Piso: Pedrisco e/ou gramado, conforme projeto de Paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura

19.04 1º PAVIMENTO

- **HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores e/ou Arquitetura
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **ESCADARIAS**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje

- **FITNESS**
 - Piso: Emborrachado ou vinílico, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **FITNESS EXTERNO**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores e/ou Paisagismo
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores e/ou Arquitetura
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **LOUNGE COBERTO**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e fachada
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **LOUNGE DESCOBERTO**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de Paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura

- **BRINQUEDOTECA**
 - Piso: Emborrachado ou vinílico, conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

- **SANITÁRIOS DE PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura hidrofugante sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio

- **PLAYGROUND**
 - Piso: Piso emborrachado, conforme projeto de Paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura

- **PISCINA ADULTO / PISCINA INFANTIL / DECK MOLHADO / SPA**
 - Tanque: Pastilha cerâmica, conforme projeto de Paisagismo
 - Piso: Porcelanato ou pedra natural, conforme projeto de Paisagismo
 - Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura

- **POOL BAR**

- Piso: Porcelanato ou pedra natural, conforme projeto de Paisagismo
- Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura
- Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

19.05 25º PAVIMENTO

● **ESCADARIAS**

- Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
- Teto: Textura rolada sobre laje

● **HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**

- Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores e/ou Arquitetura
- Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores e/ou Arquitetura
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

● **ESPAÇO GOURMET**

- Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
- Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

● **TERRAÇO ESPAÇO GOURMET**

- Piso: Porcelanato, conforme projeto de Paisagismo
- Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall, conforme projeto de Interiores e/ou Arquitetura

● **LOUNGE MIRANT**

- Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores
- Paredes: Conforme projeto de Interiores e/ou Paisagismo e/ou Arquitetura

● **CHURRASQUEIRA**

- Piso: Porcelanato, conforme projeto de Interiores e/ou Paisagismo
- Paredes: Conforme projeto de Interiores e/ou Paisagismo e/ou Arquitetura

● **LOUNGE CHURRASQUEIRA**

- Piso: Porcelanato, conforme projeto de Paisagismo
- Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura

● **ESPAÇO ZEN COM SPA**

- Piso: Porcelanato, conforme projeto de Paisagismo
- Paredes: Conforme projeto de Paisagismo e/ou Arquitetura

20 ACABAMENTOS DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO DOS PAVIMENTOS TIPO

- Pisos: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso liso ou drywall
- Teto: pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

21. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- HALL SOCIAL
 - Piso: Contrapiso para porcelanato
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso liso ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- SALA DE ESTAR / JANTAR
 - Piso: Laje com contrapiso para receber porcelanato ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso liso ou gesso acartonado (drywall)
 - Teto: Laje sem acabamentos com instalações aparentes, previsão para instalação de forro a 2,50m do piso

- COZINHA
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
 - Parede: Preparado para receber revestimento cerâmico
 - Teto: Laje sem acabamentos com instalações aparentes e sanca para instalações hidráulicas, caso necessário. Previsão para instalação de forro a 2,50m do piso
 - Bancada: Preparado para receber bancada
 - Metal: Preparado para receber misturador de bancada
 - Cuba: Preparado para receber cuba de aço inox

- TERRAÇO SERVIÇO
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
 - Parede: Preparado para receber revestimento e brise metálico conforme projeto de Arquitetura
 - Teto: Laje sem acabamentos com instalações aparentes e sanca para instalações hidráulicas, caso necessário. Previsão para instalação de forro a 2,50m do piso
 - Guarda-corpo: gradil em ferro ou alumínio tipo paliteiro e complemento em brise metálico
 - Bancada: Preparado para receber bancada
 - Tanque: Preparado para receber tanque de inox
 - Metal: Preparado para receber torneira de parede

- BANHEIRO SERVIÇO (UNIDADE FINAL 01)
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro (ou sanca) ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) torneira, 01 (um) lavatório suspenso, 01 (uma) bacia com caixa acoplada e 01 (um) chuveiro

- DEPÓSITO (UNIDADE FINAL 01)
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso liso ou gesso acartonado (drywall)
 - Teto: Laje sem acabamentos com instalações aparentes, previsão para instalação de forro a 2,50m do piso

- LAVABO
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
 - Paredes: Pintura látex hidrofugante sobre massa ou gesso liso ou drywall
 - Teto: Laje sem acabamentos com instalações aparentes, previsão para instalação de forro a 2,30m do piso
 - Bancada: Preparado para receber bancada

- Louça: Preparado para receber bacia com caixa acoplada
- Metal: Preparado para receber torneira de bancada
- Cuba: Preparado para receber cuba de semi encaixe

- DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO
 - Piso: Laje com contrapiso para receber porcelanato ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso liso ou gesso acartonado (drywall)
 - Teto: Laje sem acabamentos com instalações aparentes, previsão para instalação de forro a 2,50m do piso

- BANHEIROS
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
 - Parede: Preparado para receber porcelanato
 - Teto: Laje sem acabamentos com instalações aparentes, previsão para instalação de forro a 2,30m do piso
 - Bancada: Preparado para receber bancada
 - Louça: Preparado para receber bacia com caixa acoplada
 - Metal: Preparado para receber misturador de bancada
 - Cuba: Preparado para receber cuba de embutir

- BANHEIROS 01 (UNIDADES FINAIS 02 E 04)
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em louça, 01 (um) misturador, 01 (uma) bacia de louça e 01 (um) chuveiro com misturador

- BANHEIROS 02 (UNIDADE FINAL 03)
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em louça, 01 (um) misturador, 01 (uma) bacia de louça e 01 (um) chuveiro com misturador

- TERRAÇO SOCIAL
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
 - Paredes: Revestimento conforme fachada
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou sanca
 - Guarda-corpo: alumínio e vidro
 - Bancada: Preparado para receber bancada
 - Cuba: Preparado para receber cuba de embutir
 - Metal: Preparado para receber torneira de bancada
 - Equipamentos: Preparado para receber churrasqueira

- TERRAÇO DORMITÓRIO
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
 - Paredes: Conforme fachada
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou sanca
 - Guarda-corpo: alumínio e vidro

- ÁREA TÉCNICA
 - Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato

- Paredes: Conforme fachada
- Guarda-corpo: gradil em ferro ou alumínio tipo paliteiro
- Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou sanca

22 ACABAMENTOS DO HALL DO ELEVADOR DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

- Pisos: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso liso ou drywall
- Teto: pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

23 ITENS GERAIS – FORNECEDORES DOS ACABAMENTOS (ÁREAS COMUNS E PAVIMENTOS TIPO)

- Tintas: Serão especificadas para o empreendimento, tintas e solventes a base de água ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários. Marcas: Renner, Suvinil, Coral, Sherwin Willians, Ibratim, Revest Solution, Colorfil ou STO (nas fachadas).
- Os cômodos das unidades habitacionais dotados de ponto de alimentação de água terão as vedações verticais correspondentes dotadas de tintas hidrofugantes ou que não degradem com a água.
- A TRISUL garante que os produtos, sistemas e processos construtivos especificados para o empreendimento estarão em conformidade com o Programa Setorial da Qualidade - PSQ correspondente ao seu âmbito de atuação no programa SiMaC do PBQP-H.
- Revestimento cerâmico: Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, Portinari, Incefra/Villagres
- Porcelanato: Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, Portinari, Incefra/Villagres
- Pastilhas cerâmicas: Atlas, Jatobá, NGK
- Cubas inox : Tecnocuba, Franke, Tramontina, Mekal, Fabrinox, Docol
- Louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios e cubas): Deca, Roca (Celite/Incepa), Icasa, Fiori
- Metais (misturadores, torneiras e registros): Deca, Docol, Perflex, Tigre
- Ferragens: Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Imab, Lock Well, Haga, Soprano
- Interruptores e tomadas: Pial Legrand, Alumbra, Siemens, Steck, Schneider, Weg
- Elevadores: Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, LG Tech, Alpha, Hyundai, Mitsubishi, Kone

24 SUSTENTABILIDADE

- **PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS**
 - Favorecimento da qualidade dos deslocamentos de pedestres e da utilização de transportes menos poluentes: a partir da separação efetiva entre os acessos de pedestres e veículos, com criação de áreas de circulação exclusivas para pedestres dotadas de iluminação confortável e eficiente, superfícies vegetalizadas e materiais adequados, busca-se favorecer a segurança e qualidade dos deslocamentos. A existência de bicicletário, bem como a disponibilização de ponto para recarga de bicicletas elétricas e ponto para recarga de veículos elétricos de uso comum, incentiva a utilização de meios de transporte menos poluentes.
- **CONSUMO RACIONAL DE ÁGUA**
 - Redução do consumo de água potável: possibilitada pela instalação de sistemas economizadores (bacia de duplo fluxo, torneiras de fechamento automático mecânico nos banheiros das áreas comuns, chave restritora nas torneiras externas e restritores de vazão, evitando os desperdícios pelo controle do fluxo), e emprego de torneiras com arejadores que proporcionam a redução do consumo, sem diminuir o conforto do usuário pela mistura água / ar nas áreas comuns.
 - Medição individualizada de água: os consumos de água serão medidos de forma setorizada no empreendimento, reduzindo os consumos de forma consciente. Será instalado medidor individual de água no ramal de alimentação de água fria de cada unidade habitacional.
- **GESTÃO DOS RESÍDUOS**

- Coleta seletiva de resíduos: haverá recipientes de coleta nas áreas de armazenamento de resíduos, além de previsão de áreas específicas nas unidades habitacionais e no pavimento tipo, disponibilizadas para o armazenamento de resíduos temporário.
- **CONSUMO RACIONAL DE ENERGIA**
 - Sistema solar: será instada a prumada e respectiva rede de distribuição hidráulica para água quente das unidades autônomas residenciais, conforme legislação vigente, de modo a permitir a futura aquisição e instalação, pelo condomínio de sistema solar para pré-aquecimento de água: a fim de reduzir o consumo de energia elétrica.
 - Lâmpadas eficientes: será utilizada a Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) do Procel para a especificação de lâmpadas mais eficientes, resultando na economia de energia elétrica.
 - Sensores de movimento para a economia de energia elétrica: Sensores de presença irão comandar a iluminação dos halls dos pavimentos e subsolos, e das escadas protegidas enclausuradas evitando o uso desnecessário da iluminação artificial.
 - Equipamentos mais eficientes: serão utilizados e indicados (quando não instalados) equipamentos existentes no mercado com melhor nível de desempenho, sendo energeticamente mais eficientes do que os comuns.
- **MATERIAIS SUSTENTÁVEIS**
 - Materiais sustentáveis: a escolha dos produtos e processos construtivos será baseada na funcionalidade, na adaptabilidade e na durabilidade do edifício, bem como na qualidade dos produtos e na localização da sua produção (serão buscados produtos fabricados o mais próximo possível da obra, minimizando impactos com o transporte e otimizando os prazos de construção).
 - Pintura sem COVs: serão especificadas, para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários.
- **DESEMPENHO TÉRMICO, HIGROTÉRMICO E VISUAL**
 - Serão utilizados isolantes térmicos sobre a impermeabilização da laje de cobertura do edifício. A análise do desempenho do Conforto Higrotérmico mostra que as soluções de envoltória e climatização garantem o conforto. No Conforto Visual o empreendimento atende as áreas mínimas de aberturas de iluminação natural.
- **DESEMPENHO ACÚSTICO**
 - A fachada e as paredes internas de vedação, serão entregues conforme os itens 15 e 16 deste memorial e, atenderão os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico, conforme orientações de consultor específico.

25 OBSERVAÇÕES:

- A Trisul S.A., se reserva o direito de utilizar materiais próximos aos especificados neste memorial na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais da construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.
- Eventualmente, por motivos de ordem técnica ou legal ou quando da escolha de opção de planta, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões para maior ou menor conforme legislação municipal vigente de até 5%, de cômodos e layout interno das unidades autônomas e ou ambientes das áreas comuns e estacionamentos de garagem.

- As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Trisul S.A.
- Os pisos, revestimentos e tampos de pedra natural das áreas comuns estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- Os acabamentos (pisos, revestimentos, forro, bancadas, metais e louças) das unidades autônomas não serão entregues, sendo apenas preparados para receber os acabamentos conforme indicado no item 21 deste documento.
- Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- Serão instalados os bagnetes nos banheiros para fins de contenção do sistema de impermeabilização.
- Conforme item 21 deste documento, caso o cliente opte por instalar por conta própria os acabamentos em geral, o cliente deve seguir as orientações do manual do proprietário (que será entregue quando da entrega das chaves) e as normas técnicas aplicáveis.
- As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo SINDUSCON-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).
- As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme item 8 deste documento.
- Os pontos, enchimentos e quadros elétricos, bem como os registros e enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e localização, em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.
- As áreas externas receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume de folhagem ilustrados no material de divulgação.
- O empreendimento contará com unidades passíveis de adaptação (unidade internamente acessível e/ou unidade com adaptação razoável) para PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA), a partir de alterações de layout, dimensões internas ou quantidades de ambientes, sem que sejam afetadas a estrutura da edificação e as instalações prediais, observado o disposto no Art. 4º do Dec. Nº 9451/2018, quando da aquisição da unidade em planta sem expensas ao proprietário, conforme parágrafo primeiro do Art. 5º deste decreto. O prazo para a solicitação das adaptações se encerra na emissão da CNO (Cadastro Nacional de Obras) do empreendimento, conforme estabelecido no parágrafo quinto do Art. 2º deste decreto.

- A posição e tipo de porta dos elevadores no hall está sujeita a alteração com o desenvolvimento do projeto e a especificação técnica do fabricante de elevadores.

São Paulo,

COMPRADOR

Assinatura: