

**BEM-VINDO AO NOVO MARCO
IMOBILIÁRIO DO GUARUJÁ**

**GRUPO
kallas**



ENSEADA

360


BY KALLAS

An aerial photograph of a coastal city, likely Dubai, featuring several tall, modern high-rise apartment buildings along a sandy beach. The water is a vibrant turquoise color. In the background, a large body of water and a distant city skyline are visible under a hazy sky. The image is overlaid with a dark, semi-transparent layer. A white horizontal bar is positioned in the top left corner, and another white horizontal bar is centered at the bottom. A thin white line forms a partial frame on the left and top edges.

LOCALIZAÇÃO



DESTINO DE PRAIA DE **DESEJO PARA SÃO PAULO**
(CAPITAL E INTERIOR)



ENSEADA

PRAIA RECONHECIDA
E PROCURADA NO GUARUJÁ.

HIPERMERCADO CARREFOUR - EM FRENTE

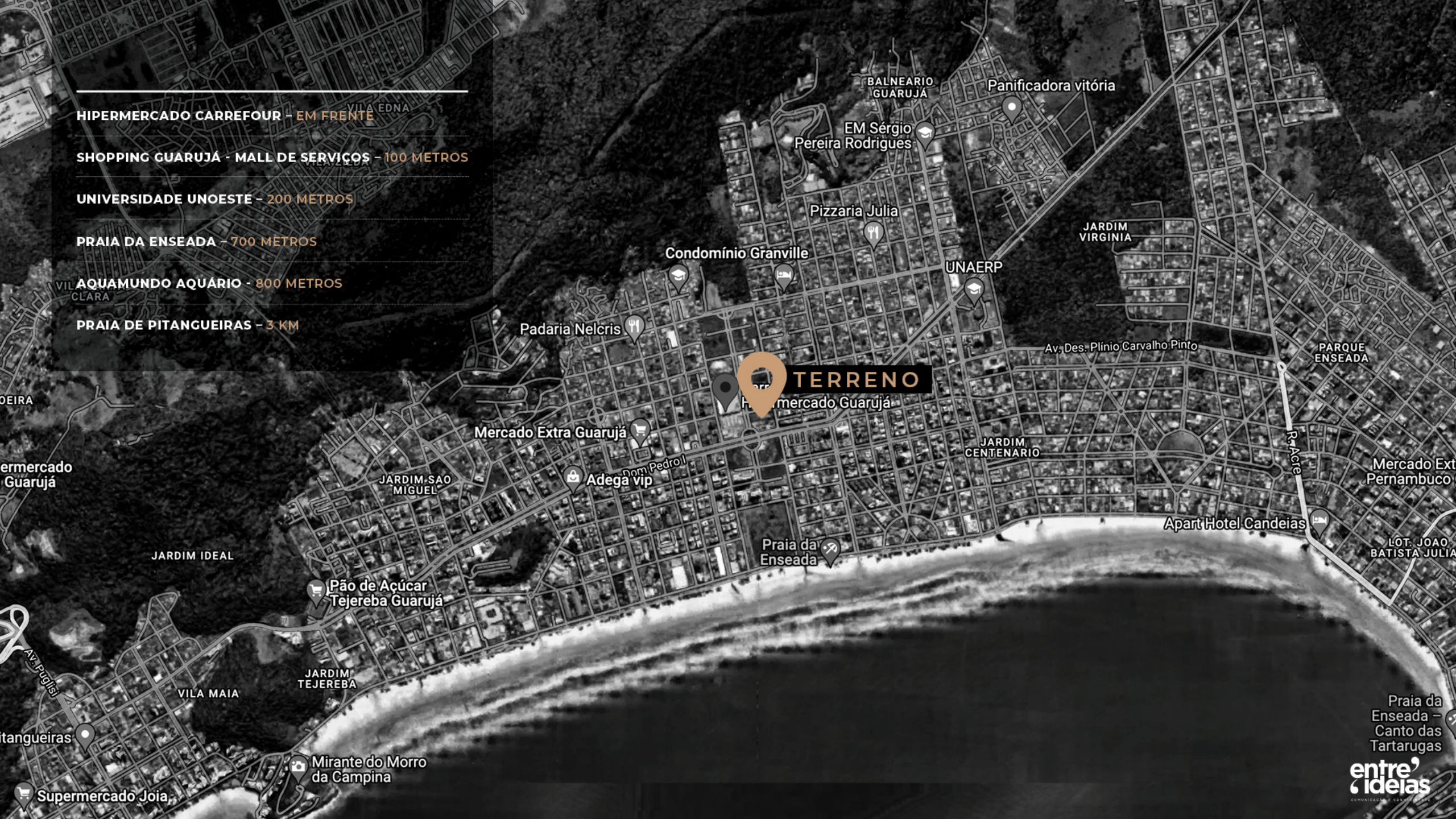
SHOPPING GUARUJÁ - MALL DE SERVIÇOS - 100 METROS

UNIVERSIDADE UNOESTE - 200 METROS

PRAIA DA ENSEADA - 700 METROS

AQUAMUNDO AQUÁRIO - 800 METROS

PRAIA DE PITANGUEIRAS - 3 KM



TERRENO

CÍRCULO DE VANTAGENS PARA O COMPRADOR.



FUTURO:

poder morar em qualquer momento da vida.



INVESTIMENTO:

lucro com a valorização e renda com locação.



SEGURANÇA:

estar em um condomínio fechado.



LIBERDADE:

poder usar sempre que quiser.



ECONOMIA:

eliminar custos de hospedagem e alimentação.



COMODIDADE:

ter as facilidades da própria casa.



QUALIDADE DEVIDA:

lazer e contato com a natureza.



PRODUTO

FICHA TÉCNICA

- ▶ ÁREA DO TERRENO: 4.416,96 M²
- ▶ NÚMERO DE TORRES: 2
- ▶ TOTAL DE UNIDADES: 271 UNIDADES
- ▶ ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: 47 M² E 55 M²
- ▶ 1 E 2 QUARTOS COM TERRAÇO GOURMET

IMPLANTAÇÃO

AVENIDA ODILON DA SILVA RODRIGUES



RUA I

Implantação

Imagem preliminar

TÉRREO

- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 DUCHAS
- 06 HALL SOCIAL
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 SURF SPACE
- 09 TERRAÇO DESCOBERTO
- 10 ESTACIONAMENTO COBERTO
- 11 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- 12 PET PLACE

1º PAVIMENTO

- HALL
- MINIMERCADO
- COWORKING
- ESTACIONAMENTO COBERTO



Wifi nas áreas comuns

IMPLANTAÇÃO

AVENIDA ODILON DA SILVA RODRIGUES



3º PAVIMENTO

- 14 HALL SOCIAL
- 15 SALÃO DE JOGOS
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 ESPAÇO GOURMET
- 18 SALÃO DE FESTAS
- 19 PRAÇA GOURMET
- 20 HORTA
- 21 CHURRASQUEIRA
- 22 TEQBALL
- 23 REDÁRIO
- 24 PLAYGROUND
- 25 FITNESS EXTERNO
- 26 QUADRA BEACH SPORTS



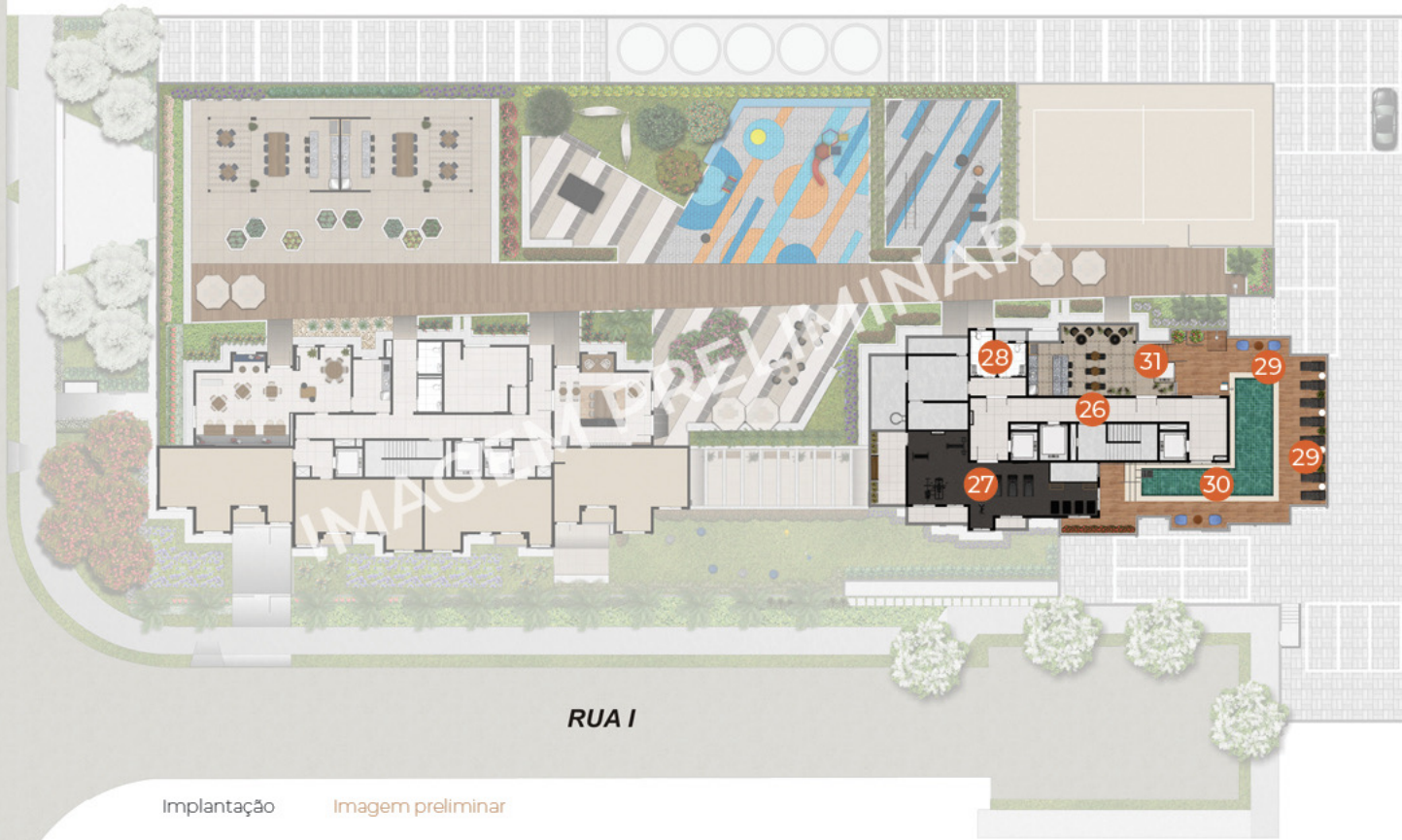
Wifi nas áreas comuns

Implantação

Imagem preliminar

IMPLANTAÇÃO

AVENIDA ODILON DA SILVA RODRIGUES



ROOFTOP

- 26 HALL SOCIAL
- 27 FITNESS
- 28 VESTIÁRIO
- 29 SOLÁRIO
- 30 PISCINA
- 31 CHURRASQUEIRA



Wifi nas áreas comuns

Implantação

Imagem preliminar

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

PORTARIA



RSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL.

lemon

PISCINA



CHURRASQUEIRA DO ROOFTOP



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA DO ROOFTOP.

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA.

QUADRA BEACH SPORTS



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA QUADRA BEACH SPORTS.

PLAYGROUND



IMAGEM PRELIMINAR.

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



PRAÇA GOURMET



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA PRAÇA GOURMET.

lemon

TERRAÇO DESCOBERTO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO TERRAÇO DESCOBERTO.

lemon

SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO FUNCIONAL



FUNCIONAL

TEQBALL



SURF SPACE



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SURF SPACE.

HORTA



MINIMERCADO

ESQUECEU ALGO ?

MINI MERCADO

IMAGEM PRELIMINAR.



PET PLACE



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO DELIVERY

DELIVERY



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO DELIVERY.

COWORKING



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO COWORKING.

lemon

BICICLETÁRIO





PLANTAS



2 QUARTOS

55 m²
COM TERRAÇO

Planta ilustrativa de 55 m² - Tipo A - Torre A - Finais 01 e 07 - Com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



USB nos
dosmitórios



7 QUARTO

55 m²
COM TERRAÇO
OPÇÃO LIVING AMPLIADO

Planta ilustrativa de 55 m² - Opção Living Ampliado A - Torre A - Finais 01 e 07 - Com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



USB nos
dosmitórios



2 QUARTOS

47 m²
COM TERRAÇO

Planta ilustrativa de 47 m² - Tipo B - Torre A - Finais 02 e 08 - Torre B - Finais 01, 02, 07 e 08 - Com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



USB nos
dormitórios



1 QUARTO

47 m²

COM TERRAÇO

OPÇÃO LIVING AMPLIADO

Planta ilustrativa de 47 m² - Opção Living Ampliado - Tipo B - Torre A - Finais 02 e 08 - Torre B - Finais 01, 02, 07 e 08 - Com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



USB nos
dosmitórios



2 QUARTOS

47 m²
COM TERRAÇO

Planta ilustrativa de 47 m² - Tipo C - Torres A e B - Finais 03, 04, 05 e 06 - Com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



USB nos
dosmitórios



7 QUARTO

47 m²

COM TERRAÇO

OPÇÃO LIVING AMPLIADO

Planta ilustrativa de 47 m² - Opção Living Ampliado - Tipo C - Torres A e B - Finais 03, 04, 05 e 06 - Com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



USB nos
dosmitórios

