



viatucuruvi

viva em uma via de mão dupla
entre o **conforto** e a **mobilidade**



tu cu ru vi

Morar aqui é ter tudo ao seu alcance.
Tucuruvi é estar cercado de áreas verdes.
E, ao mesmo tempo, é ser urbano.
É ter toda a comodidade ao lado de casa.
É fácil acesso.
É lazer de vários tipos.
É comércio amplo.
Um bairro residencial com um lado comercial intenso.
É ter os dois lados.
É ter tudo!

Mais do que morar, é viver.

E viver no Tucuruvi é fazer parte da cultura da cidade!



Imagem de drone (vista Rooftop - CENTRO DA CIDADE)



Imagem de drone (vista Rooftop - SERRA DA CANTAREIRA)

*Mapa sem escala meramente ilustrativo

Localização



○ Mercado Municipal
7 min (1,1 km)

○ Av. Luiz Dumont Villares
8 min (2,3 km)

○ Sesc Santana
9 min (3,1 km)

○ Horto Florestal
13 min (4,9 km)



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

viatucuruvi

27 a 47 m²

1 OU 2 DORMS.

Terraço • Amplo Lazer

Opção **com ou sem vaga**

Lazer Completo

Recepção | Lavanderia | Academia | Central Delivery
Brinquedoteca | Salão de Festas | Bicicletário | Coworking
Área Gourmet | Miniquadra | Playground | Rooftop

EMPREENDIMENTO: **VIA TUCURUVI**
 ENDEREÇO: **AV. MAZZEI, 531**
 BAIRRO: **TUCURUVI**

INFORMAÇÕES DO LANÇAMENTO

Pré-lançamento: **PREVISÃO NOVEMBRO/22**

Data Prevista de Lançamento: **FEV/23**

Sistema de Vendas: **SFH**

Realização e Incorporação: **VIATELLUS INCORPORADORA LTDA**

Intermediação: **DRIVE PLANEJAMENTO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**

Projeto Arquitetônico: **MARCIO VAZ**

Previsão de término de Obras: **30 MESES APÓS O LANÇAMENTO**

Área do Terreno: **756,33m²**

Nº de Torres: **01**

Nº de Andares: **1 SS + TÉRREO + MEZANINO + 14 PAVIM. (2º AO 15º) + ROOFTOP**

Nº Total de Unidades: **154**

Nº de Aptos por andar: **11**

Nº de Elevadores: **02 ELEVADORES**

Vagas de Garagem: **24 VAGAS (INDETERMINADAS, SUJEITO A USO DE MANOBRISTA) + 1 VAGA DE CARGA E DESCARGA + 1 VAGA DE DEFICIENTE**

1 Loja Comercial: **376,04m²**

TIPOLOGIAS

1 DORM.

- FINAL 1 = **28,72m² + (23,24m²) descoberto = 51,96m²**
- FINAL 2 = **29,03m²**
- FINAIS 3, 5, 7 E 9 = **27,54 m² + (21,62 m²) descoberto = 49,16m²**
- FINAL 4 = **27,54m²**
- FINAL 6 = **27,49m²**

2º. ANDAR

2 DORMS.

- FINAIS 10 e 11 = **43,89m²**
- FINAL 8 = **47,00m²**

ITENS DE LAZER:

SUBSOLO / TÉRREO / MEZANINO:

Bicicletário; Salão de Festas; Lavanderia; Central Delivery; Brinquedoteca; Academia.

ROOFTOP:

Área Gourmet; Churrasqueira; Lounge; Miniquadra; Coworking; Playground.

1 DORM.

- FINAL 1 = **28,72m²**
- FINAL 2 = **29,03m²**
- FINAIS 3, 5, 7 E 9 = **27,54m²**
- FINAL 4 = **27,54m²**
- FINAL 6 = **27,49m²**

3º. AO 15º. ANDAR

2 DORMS.

- FINAIS 10 e 11 = **43,89m²**
- FINAL 8 = **47,00m²**



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Implantação Térreo

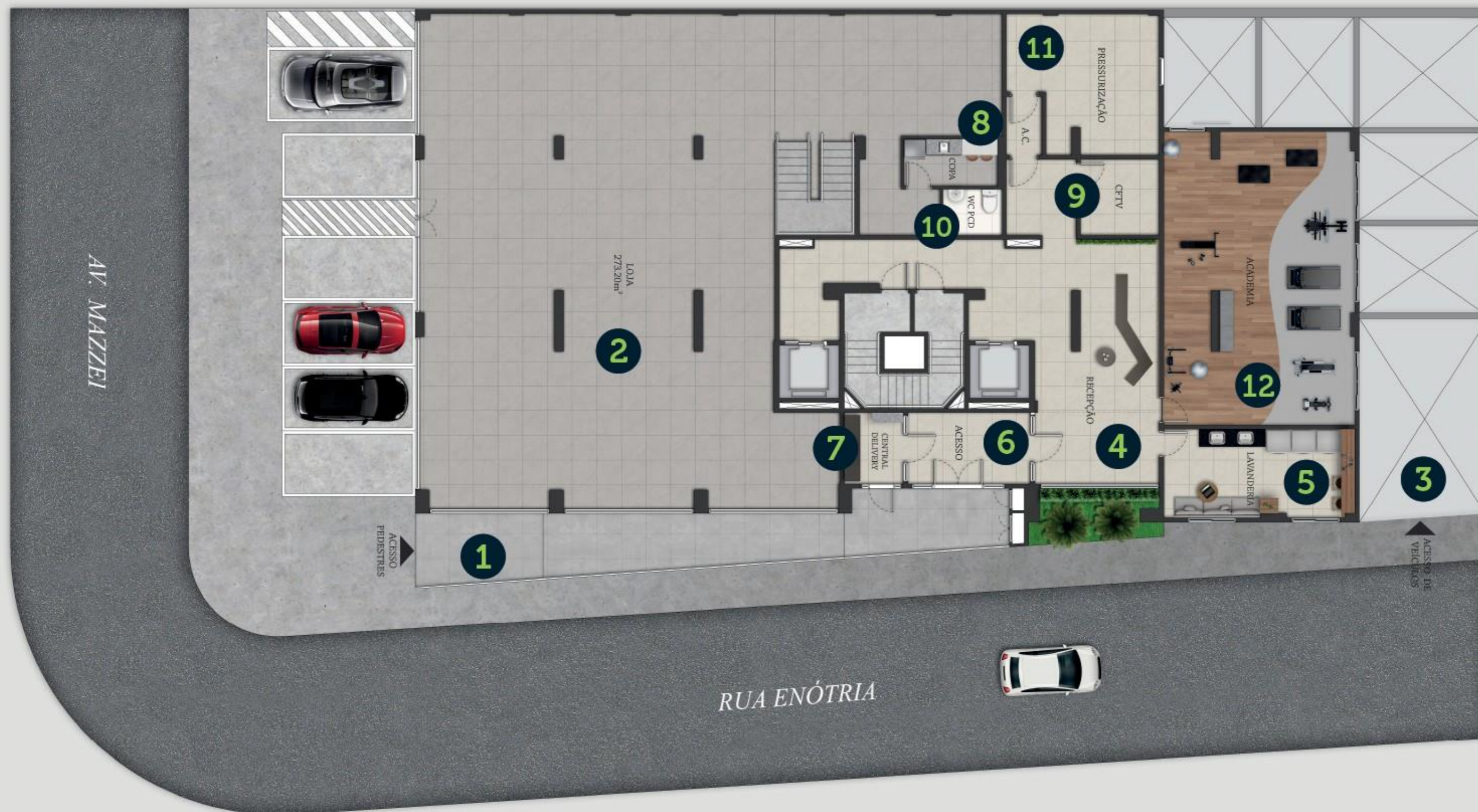


Implantação Mezanino



Implantação Rooftop

Implantação Térreo



1 Acesso pedestres

2 Loja

3 Acesso de veículos

4 Recepção

5 Lavanderia

6 Acesso

7 Central delivery

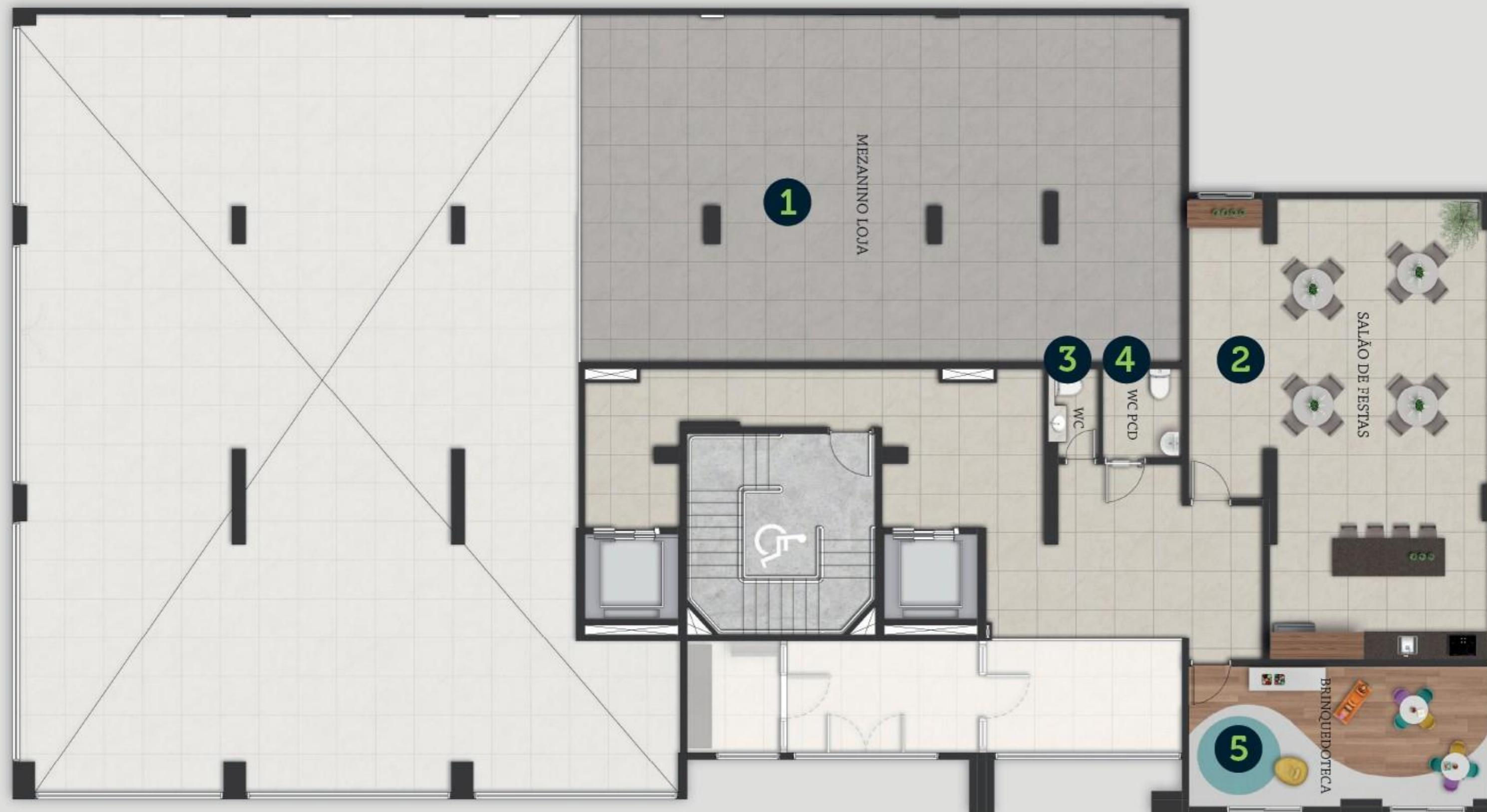
8 Copa

9 CFTV

10 W.C. PDC

11 Pressurização

12 Academia



1 Mezanino Loja

2 Salão de Festas

3 W.C.

4 W.C. PCD

5 Brinquedoteca



- 1 Lounge Descoberto
- 2 Churrasqueira
- 3 Espaço Gourmet
- 4 W.C.
- 5 Coworking
- 6 Playground
- 7 Miniquadra



Bicicletário



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



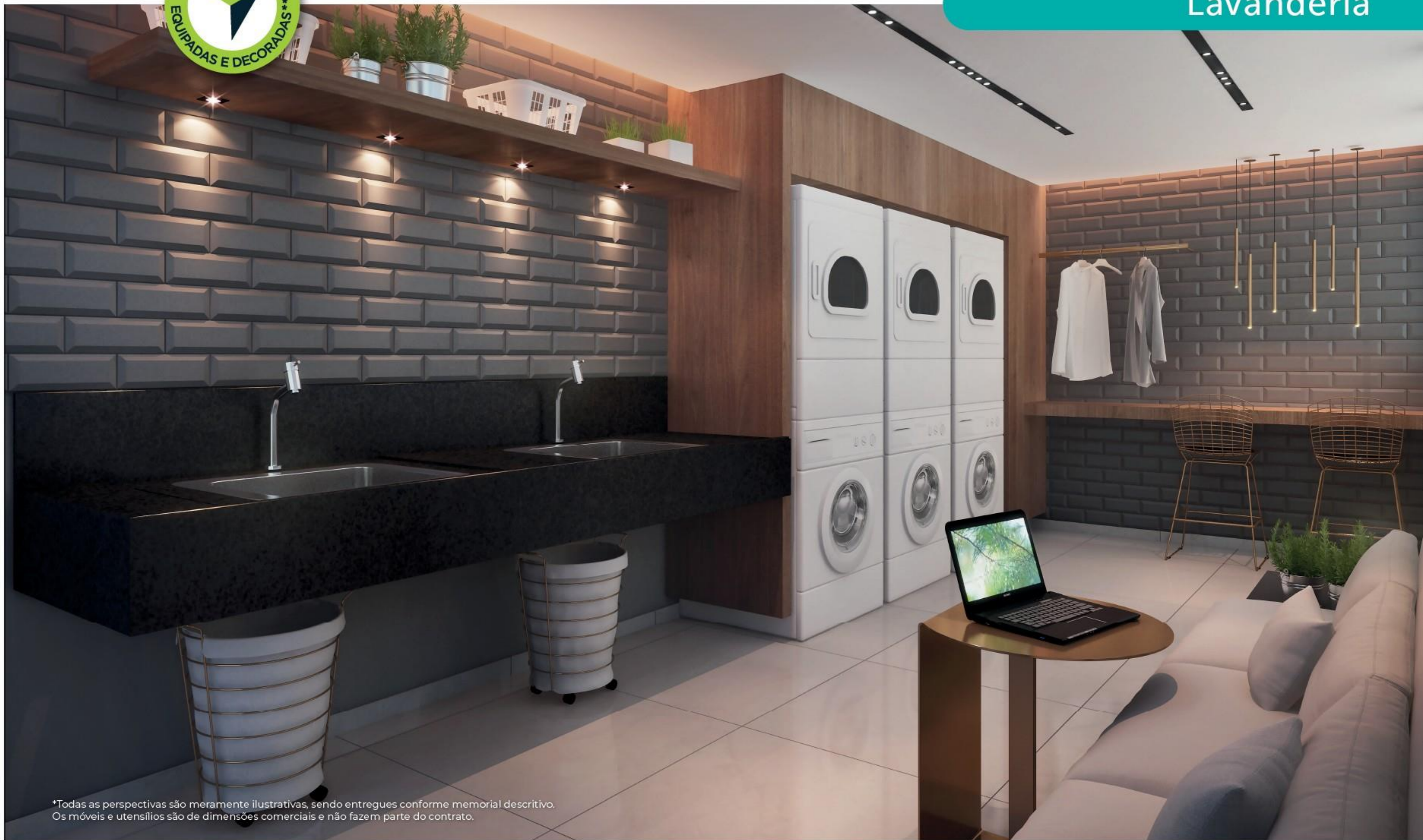
*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



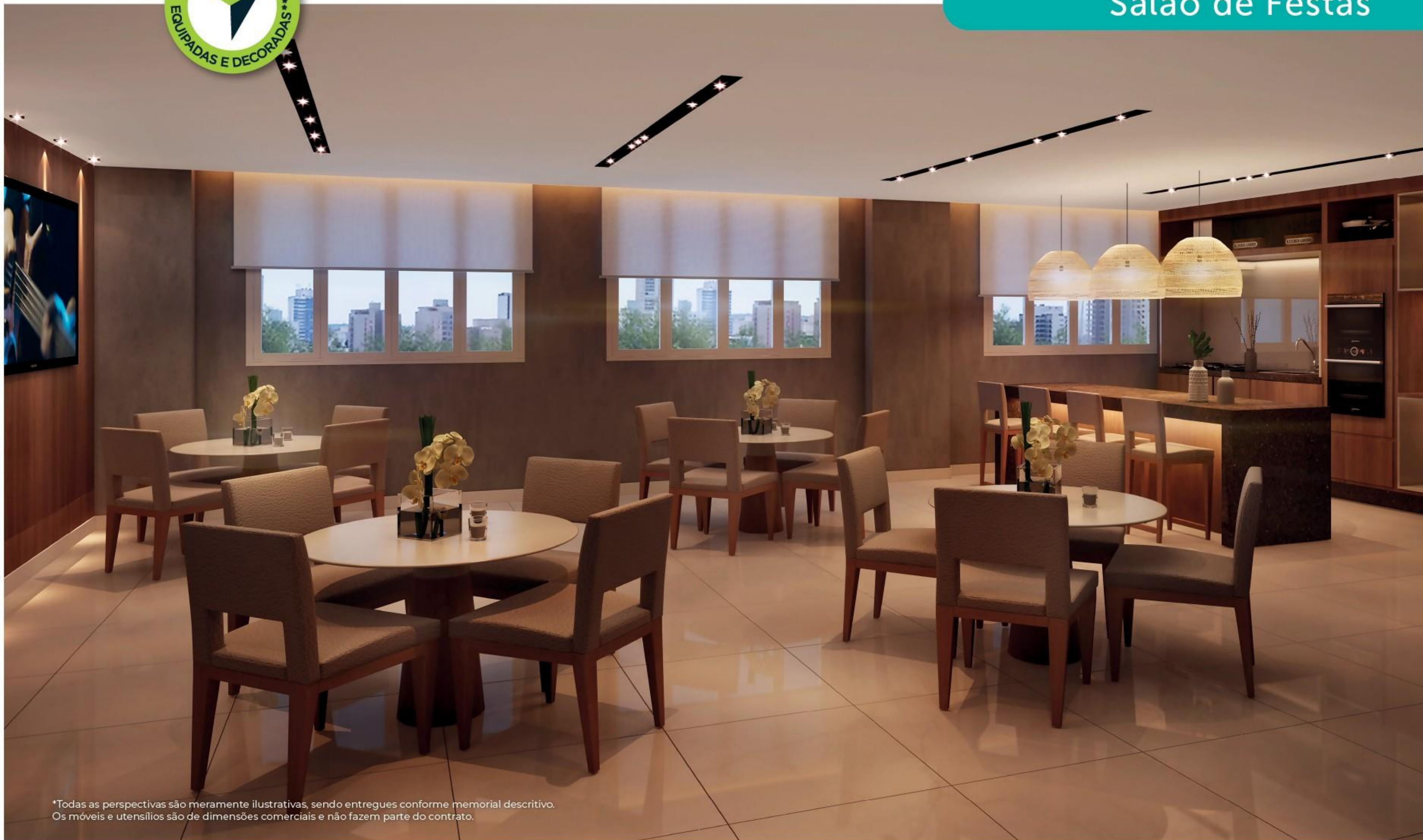
Lavanderia



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Salão de Festas



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Brinquedoteca



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Coworking



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Área Gourmet



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Miniquadra



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

27,54 m² + 21,62m² (descoberto)



	10	11
09		08
07		
05		06
03		04
01		02

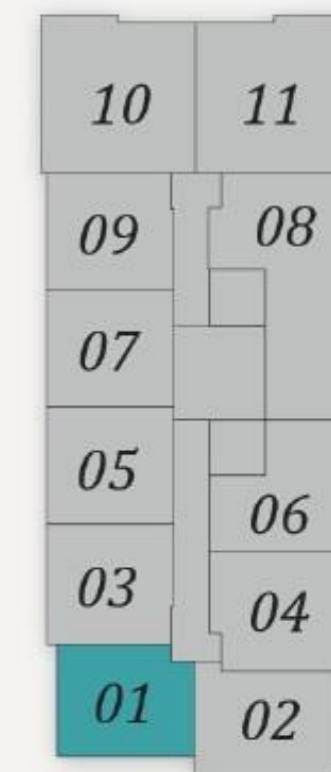
RUA ENÓTRIA

AV. MAZZEI



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

28,72m²



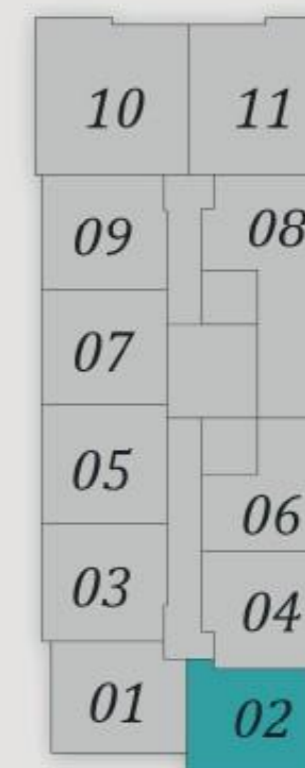
RUA ENÓTRIA

AV. MAZZEI



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

29,03m²



RUA ENÓTRIA

AV. MAZZEI

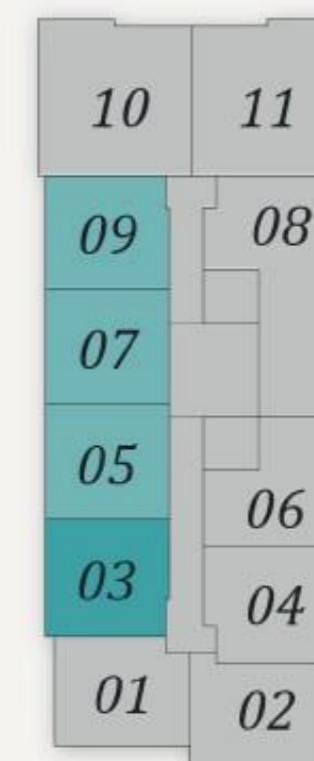


*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 03, 05, 07 e 09

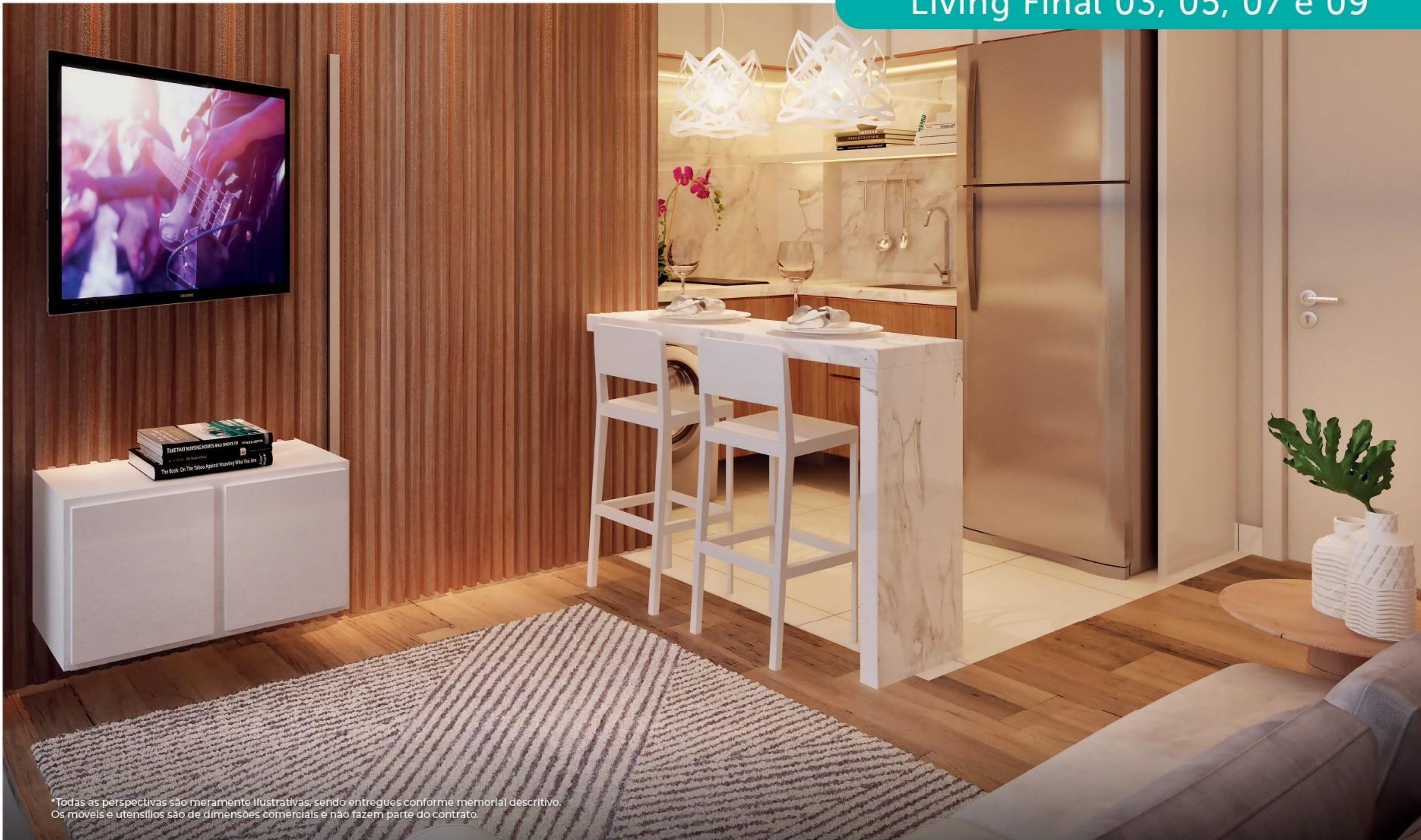


27,54m²



RUA ENÓTRIA

AV. MAZZEI



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



27,54m²

10	11
09	08
07	
05	06
03	04
01	02

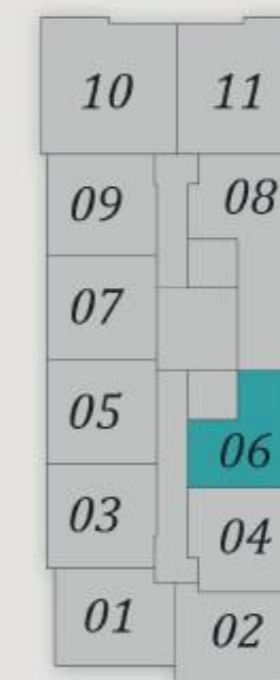
RUA ENÓTRIA

AV. MAZZEI



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

27,49m²



RUA ENÓTRIA

AV. MAZZEI



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



47,00m²



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



43,89m²

10	11
09	08
07	
05	06
03	04
01	02

RUA ENÓTRIA

AV. MAZZEI



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Escaneie e
saiba mais

viatucuruvi

Av. Mazzei, 531 - Tucuruvi, São Paulo/SP



Intermediação: Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, 439 - Vila Nova Conceição - CEP 04507-000-São Paulo/SP CRECI 19.623-J - www.driveimoveis.com.br. O projeto encontra-se aprovado junto a Prefeitura Municipal de São Paulo. As perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. *Preço e mensal referente as unidades 204 e 206. Sujeito a disponibilidade no estoque. **O projeto será entregue conforme memorial descritivo de acabamentos, que faz parte integrante do contrato. O projeto está sujeito a alteração, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente. Demais condições estão disponíveis no plantão de vendas. O empreendimento encontra-se incorporado registrado nos termos da lei no.4591/64 no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital sob o no. R.07 da Matrícula 110.157 em 28/07/2022. BREVE LANÇAMENTO. Impresso em NOVEMBRO DE 2022.

Projeto de Arquitetura:



Intermediação:



Realização:

