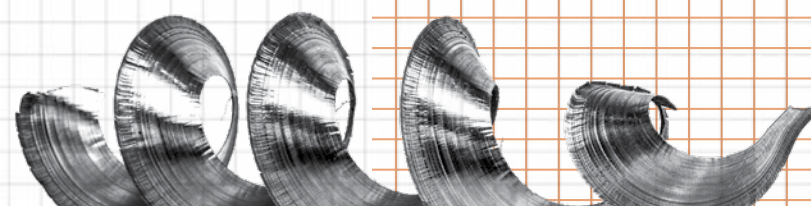
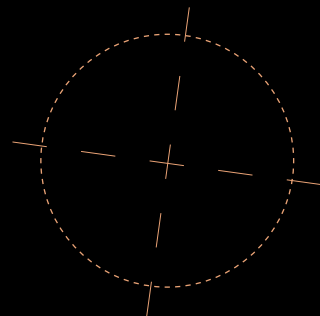
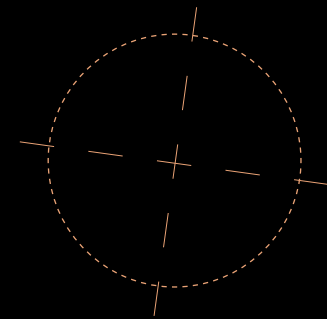


Ateliê 365

UM PROJETO **MAC**



A MAC





DESENHAMOS MOMENTOS, ESCRREVEMOS

histórias

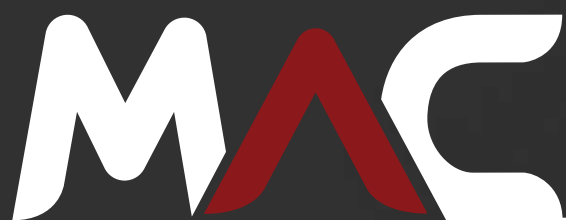


Com 100% das obras entregues dentro do prazo e alto padrão construtivo, a MAC possui excelência nos detalhes com projetos e plantas de forma única e não escalonada.



MAC. Uma história de tradição e solidez há mais de 40 anos.

ÁREA COMUM - EUROPA



DESENHAMOS MOMENTOS, ESCRREVEMOS

histórias



NOSSO OBJETIVO PRINCIPAL: EVOLUIR SEMPRE, PARA DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ÚNICOS E DE QUALIDADE.



A SEGURANÇA DE SER UMA EMPRESA DE CAPITAL FECHADO, COM SOLIDEZ FINANCEIRA.



A DUPLA GARANTIA DE TER UMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRÓPRIAS.



ALTO PADRÃO ARQUITETÔNICO E QUALIDADE HÁ MAIS DE 40 ANOS EM NOSSO DNA.



O ALTO ÍNDICE DE RECOMPRA DOS SEUS PRODUTOS.

NOSSOS NÚMEROS TRADUZEM UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO.

13.745

UNIDADES ENTREGUES

88

EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

+ DE 1.600.000 m²

CONSTRUÍDOS

81

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+ DE 40

ANOS DE EXPERIÊNCIA

A MAC DESENHOU MAIS
UM NOVO MOMENTO
PARA A ARTE DE VIVER
NO BROOKLIN.

IMAGEM ILUSTRATIVA

EM CADA CENTÍMETRO,
TODO O PLANEJAMENTO
PARA O SEU CONFORTO.

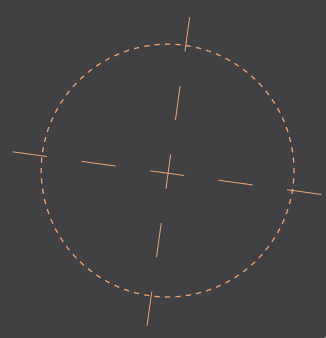
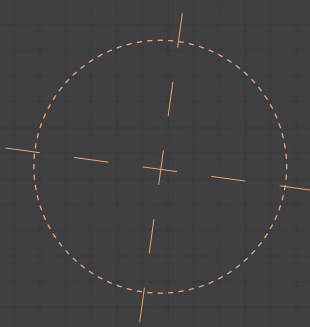
PROJETADO NO SEU TEMPO,
PARA TORNAR CADA
SEGUNDO MAIS VÍVIDO.

NA COMBINAÇÃO DE TRAÇOS
E FORMAS, A EDIFICAÇÃO DE
MOMENTOS.

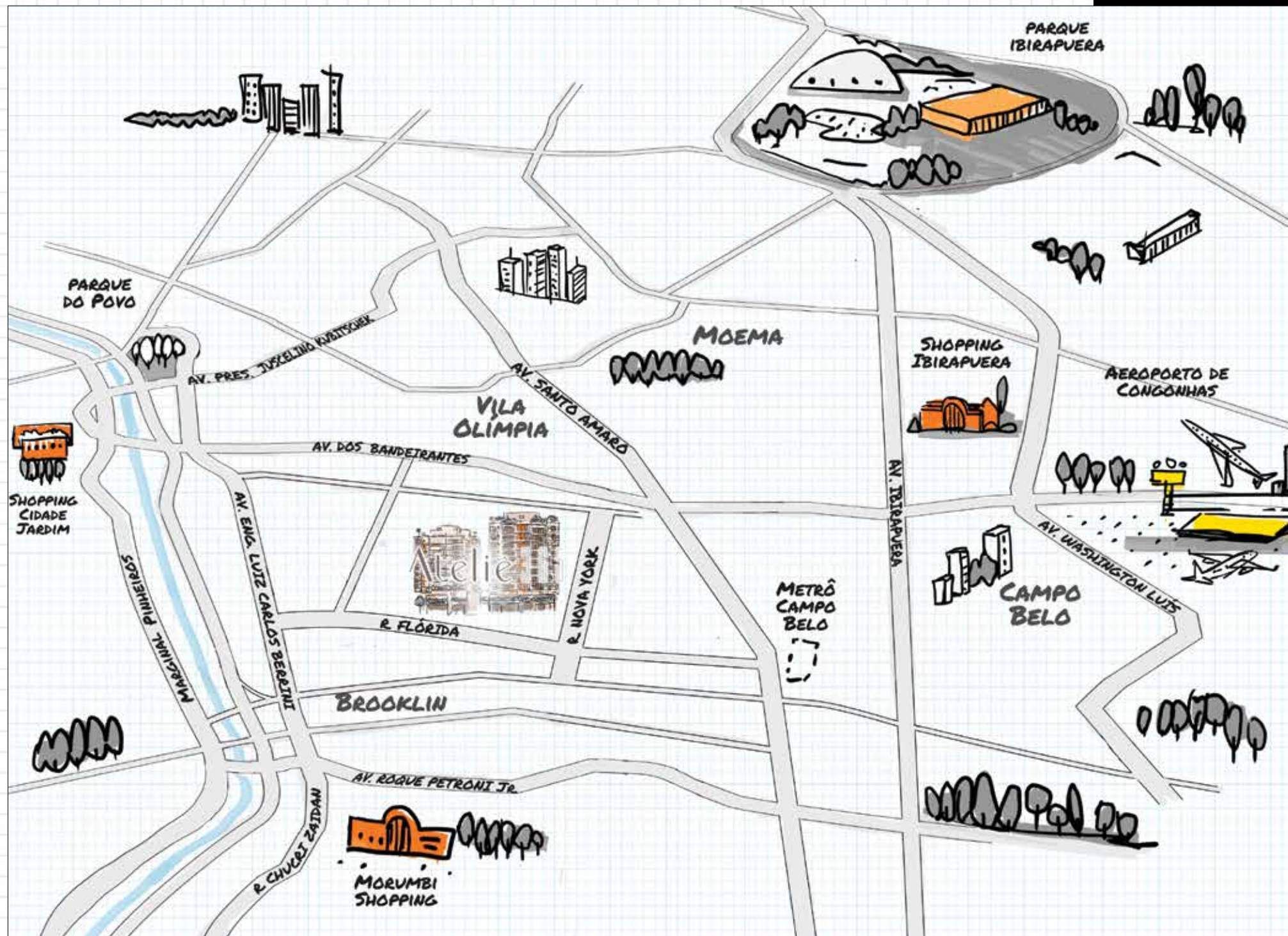




BAIRRO



TER TUDO EM ATÉ 15 MINUTOS
DE DISTÂNCIA É QUALIDADE DE VIDA.



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

INFRAESTRUTURA

A pé:

St Marche - 1 min
Colégio Vértice - 10 min
Colégio Aubrick - 10 min

De carro:

Sociedade Hípica Paulista - 5 min
Shopping JK Iguatemi - 8 min
MorumbiShopping - 8 min
Rochaverá - 9 min
Shopping Cidade Jardim - 10 min
Parque Burle Max - 10 min
Shopping Iguatemi - 12 min
Colégio Pueri Domus - 12 min
Academia Rebook - 12 min
Hospital Albert Einstein - 15 min

MOBILIDADE

A pé:

Metrô Campo Belo - 10 min

De carro:

Futuro Monotrilho - Linha Ouro - 9 min
Aeroporto de Congonhas - 12 min

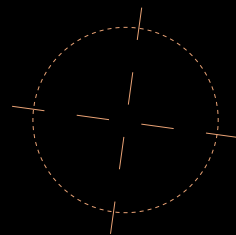
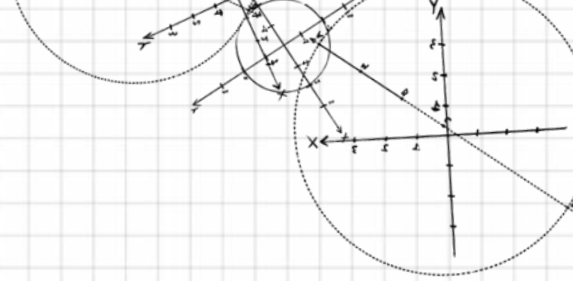
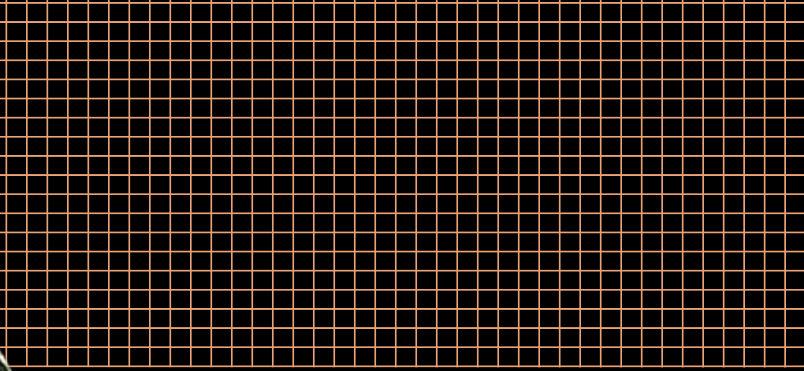
ACESSOS

A pé:

Av. Santo Amaro - 6 min

De carro:

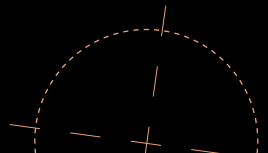
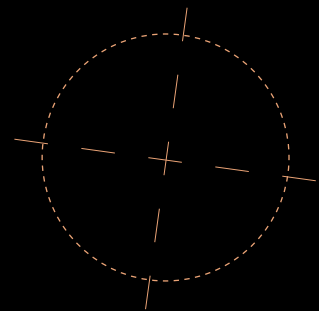
Av. Bandeirantes - 6 min
Av. Eng. Luiz Carlos Berrini - 7 min
Marginal Pinheiros - 9 min
Av. Washington Luís - 10 min



RUA NOVA YORK 365

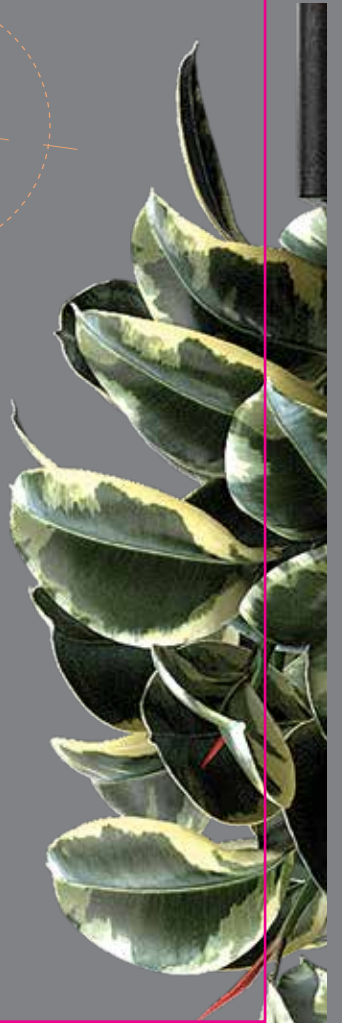
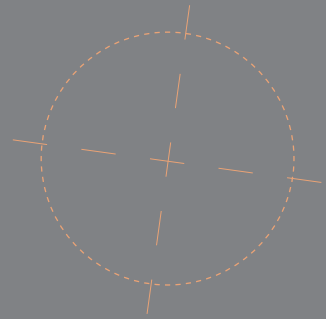
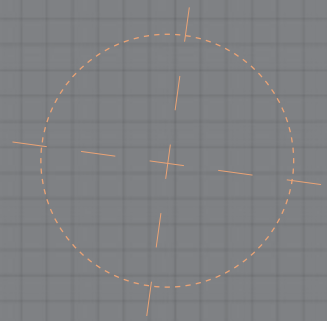
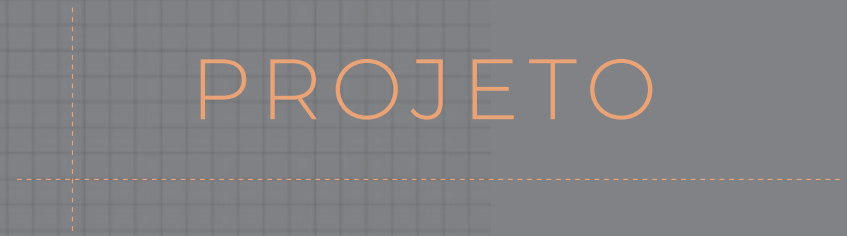
x Rua Flórida x Rua João
Alexandre Rochadel

Estar na melhor região do
Brooklin é ter o privilégio
de viver em ruas tranquilas
e arborizadas, com clima
de vila e ares de interior.





PROJETO



FEITO A MÃO POR RENOMADOS PROFISSIONAIS PARA O SEU PLENO BEM-ESTAR.

NOVOS NEGÓCIOS



RODOLFO CAMPOS

"Queríamos um terreno com liberdade para criar um legitimo alto padrão. Após um trabalho de mais de 10 meses, formamos uma área de aproximadamente 3.400 m² no coração do Brooklin, com frente para três ruas: Rua Nova York x Rua Flórida x Rua João Alexandre Rochadel."

INCORPORAÇÃO



ANDREA POSSI

"Há muito tempo procurávamos um terreno em área residencial, onde voltássemos ao DNA da MAC de projetos de alto padrão. São poucas unidades e pensamos realmente em cada detalhe de planta, do desenvolvimento à entrega para o cliente final."

ARQUITETURA



ITAMAR BEREZIN

"Tínhamos uma preocupação em atingir as expectativas da MAC quanto ao resultado estético das torres. Tivemos muito cuidado em criar uma fachada atemporal, contemporânea, onde todos os detalhes de seus elementos pudessem compor harmoniosamente e transmitir charme e modernidade de qualquer ângulo de visão do empreendimento. Além disso, criamos uma imensa área de convívio social e lazer integrados, capaz de garantir conforto para o futuro morador."

DECORAÇÃO



CARLOS ROSSI

"O grande diferencial deste projeto é você ter a oportunidade de descer do seu apartamento e, ao chegar no térreo, sentir que foi transportado para uma casa de campo. Uma sensação meio que de interior, estando num dos lugares mais badalados de São Paulo. O empreendimento buscou essa característica, tanto na arquitetura quanto nos interiores, para valorizar e preservar essa atmosfera, através de grandes vãos, luminosidade, espaços e acessos. O verde entra nas áreas comuns e o lazer também se estende de dentro para fora. Criar essa sensação de casa é um diferencial que todos buscam hoje, e que foi muito bem desenvolvido neste produto".

PAISAGISMO



RICARDO CARDIM

Este projeto resgata algo que considero muito importante para a infância, atualmente. As crianças estão presas a artefatos eletrônicos, celulares, videogames. É muito importante conectarmos essas crianças de volta com a natureza. O paisagismo do Ateliê 365 foi pensado dessa forma, então há árvores, plantas que participavam dos antigos quintais dos nossos avós, bisavós. E vão permitir um contato com a natureza, como por exemplo jabuticabeiras, cambucis, araçás.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Nova York, 365 - Brooklin

Área do terreno: 3.312,63 m²

Quantidade de torres: 2

Nº de pavimentos: 13

Nº de unidades por andar: Torre A (2 por andar) / Torre B (4 por andar)

Tipologia Torre A

- 14 unidades | Residencial - 4 suítes | 194 m² | 3 vagas vinculadas
- 1 unidade | Residencial - 3 suítes Giardino | 263 m² | 3 vagas vinculadas
- 2 unidades | Residencial - 4 suítes Duplex | 330 m² | 3 vagas vinculadas

Tipologia Torre B

- 27 unidades | Residencial - 4 dorms. (sendo 2 suítes) | 151 m² - 2 vagas vinculadas
- 1 unidade | Residencial - 4 dorms. (sendo 2 suítes) | Terraço estendido 1º pavimento | 168 m² | 2 vagas vinculadas
- 2 unidades | Residencial | 4 dorms. (sendo 2 suítes) | Giardino 275 m² e 222 m² | 2 vagas vinculadas
- 4 unidades | Residencial | 4 dorms. (sendo 2 suítes) | Duplex | 258 m² - 2 vagas vinculadas

Lojas

Loja 1 - 183,19 m² - 2 vagas - Rua Flórida, 470

Loja 2 - 155,85 m² - 3 vagas - Rua Nova York, 395

Loja 3 - 213,12 m² - 3 vagas - Rua Nova York, 407

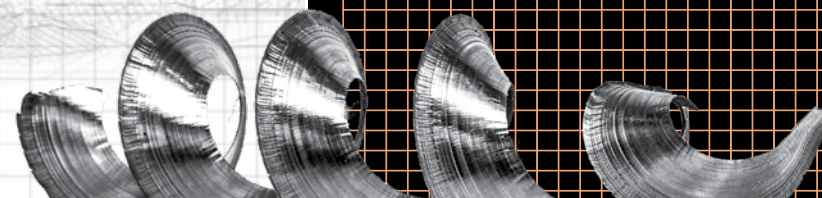
Total de unidades: 51 + 3 lojas

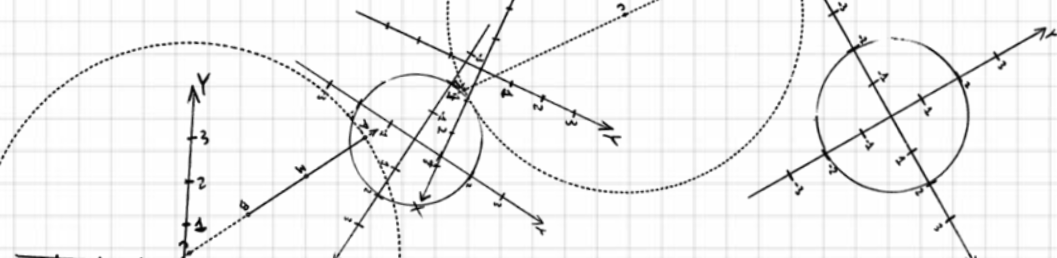
Projetistas:

Arquitetura - Itamar Berezin

Paisagismo - Ricardo Cardim

Decoração das áreas comuns - Carlos Rossi

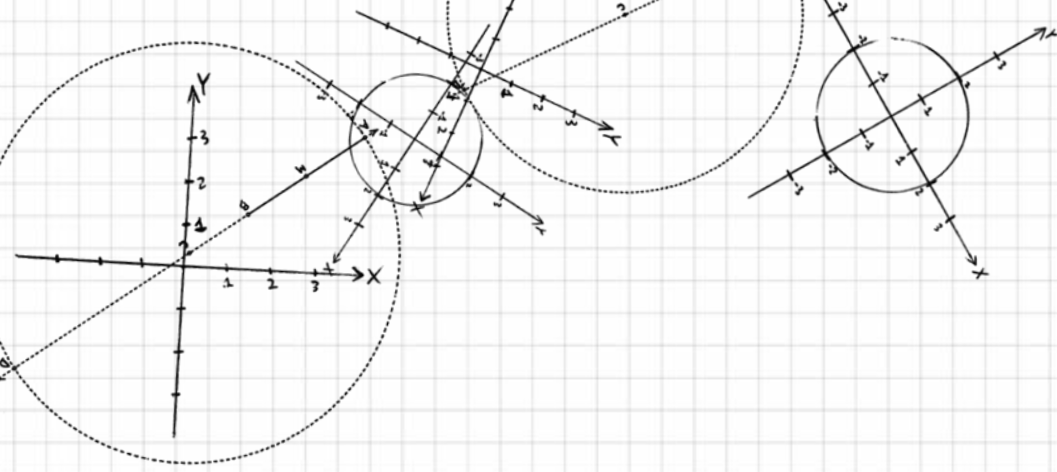




FACHADA ALINHADA COM TENDÊNCIAS ATUAIS DE ARQUITETURA, UTILIZANDO ELEMENTOS DE DESTAQUE E IMPONÊNCIA.

FACHADA





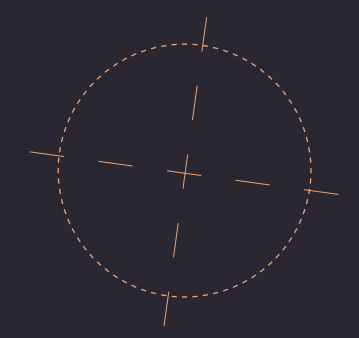
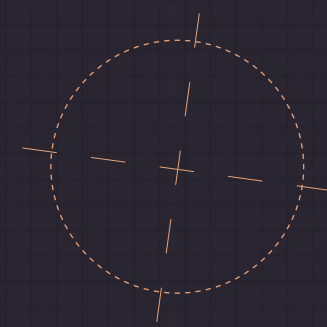
DETALHE DA FACHADA **TORRE A**



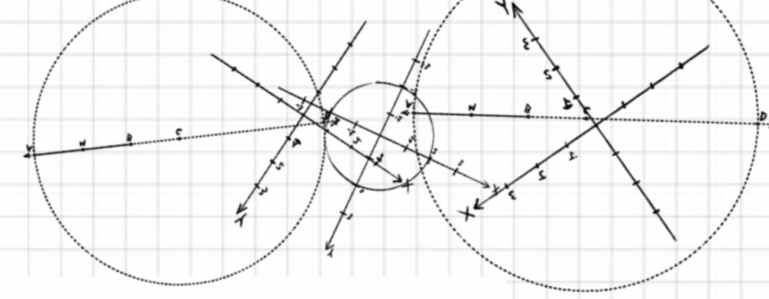
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA - TORRE A



IMAGENS



IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO



1. CLAUSURA SOCIAL
2. PORTARIA
3. CLAUSURA SERVIÇO
4. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
5. ESPAÇO DELIVERY
6. PRAÇA ARAÇÁ AMARELO
7. PISCINA RAIA COBERTA DE 25M (CLIMATIZADA)
8. PET PLACE

EA. ELEVADORES DE ACESSO
(ACESSO AO NÍVEL DA RUA)

EA. ESCADA DE ACESSO
(ACESSO AO NÍVEL DA RUA)

ESO. ELEVADOR SOCIAL

ESE. ELEVADOR DE SERVIÇO

EE. ESCADA DE EMERGÊNCIA

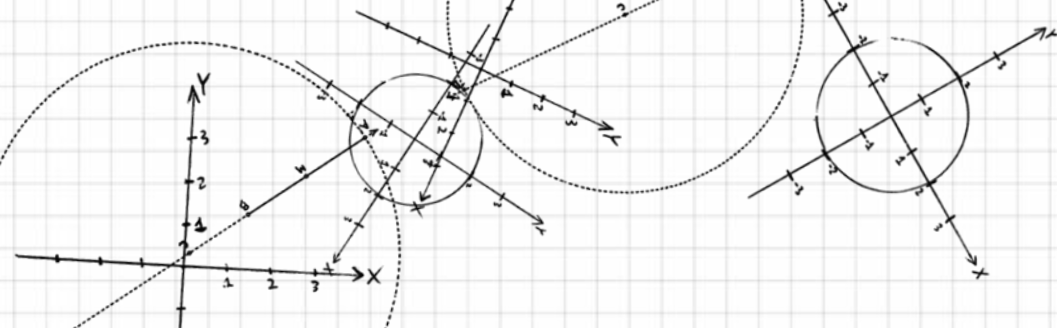
VG1. VAGAS LOJA 1

VG2. VAGAS LOJA 2

VG3. VAGAS LOJA 3

BICICLETÁRIO NO 2º SUBSOLO

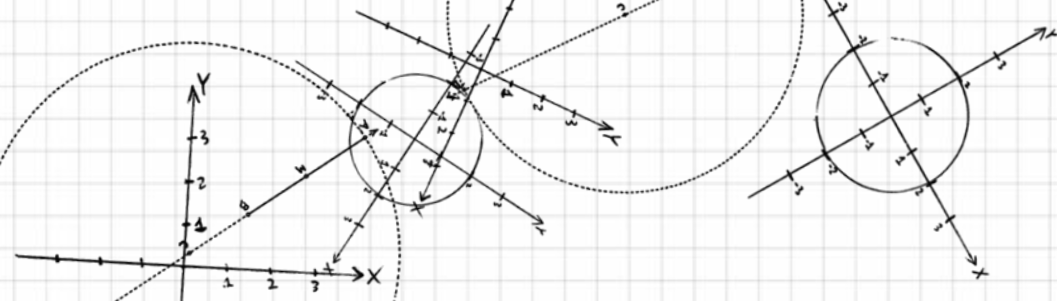




FACHADA DA LOJA 01 - RUA FLÓRIDA, 470



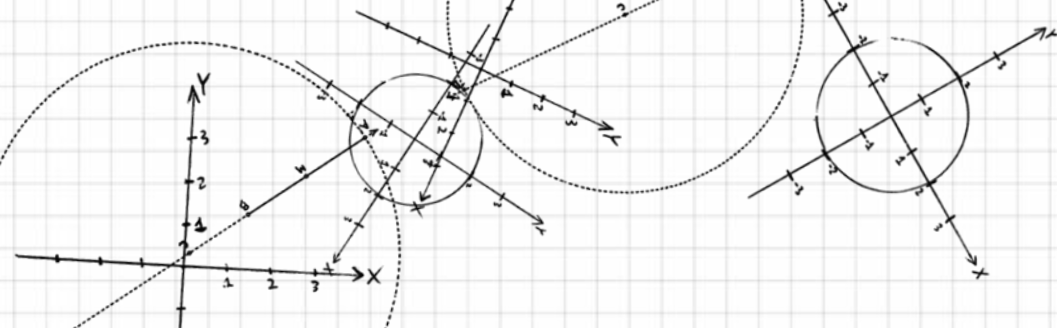
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA 01



FACHADA DAS LOJAS 02 E 03 - RUA NOVA YORK

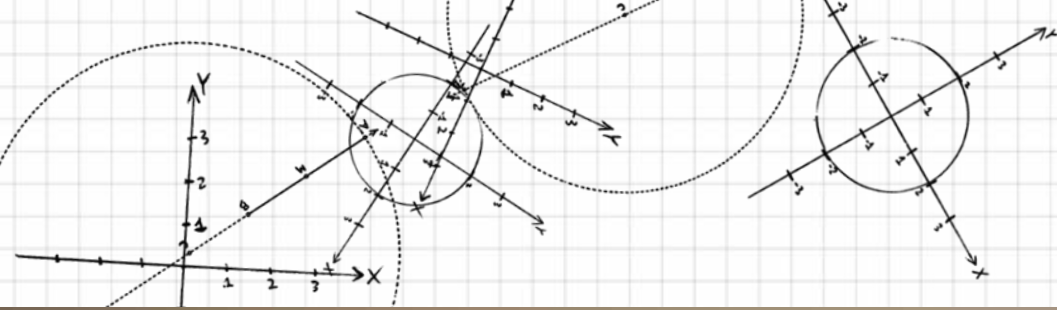


PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS LOJAS 02 E 03



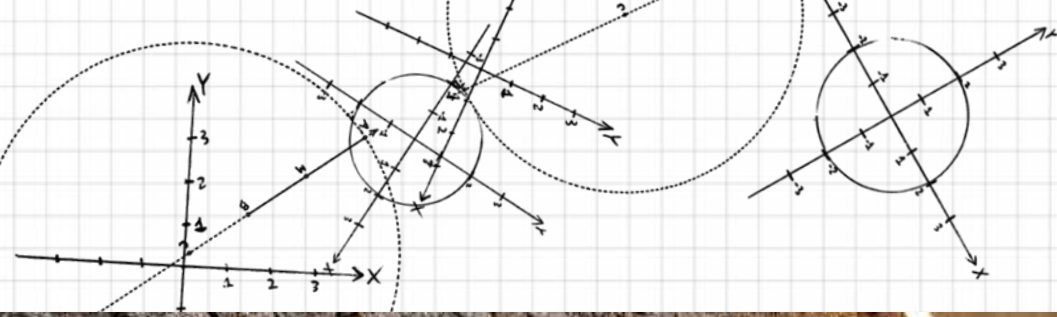
PORTARIA - RUA NOVA YORK, 365



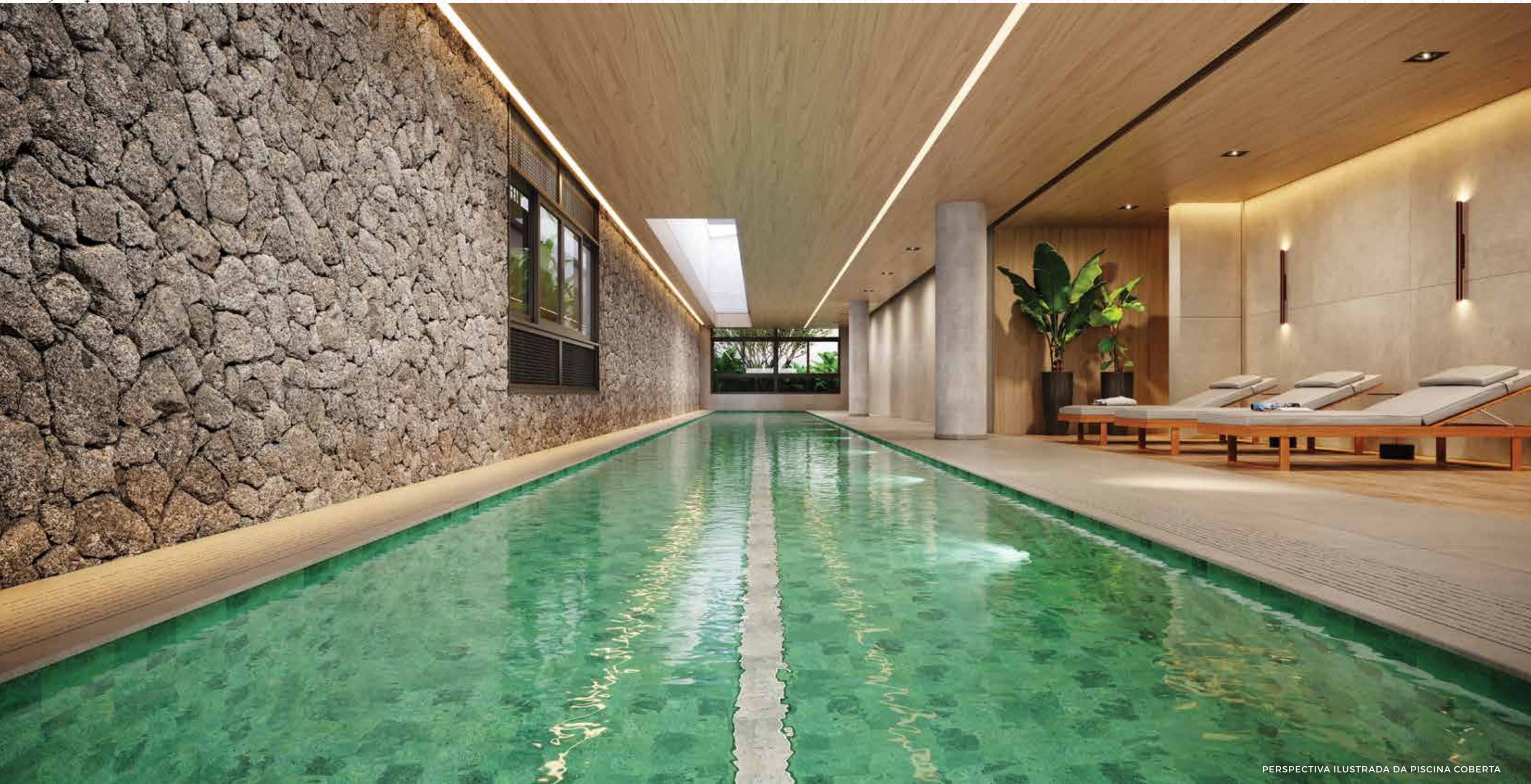


PRAÇA ARAÇÁ AMARELO



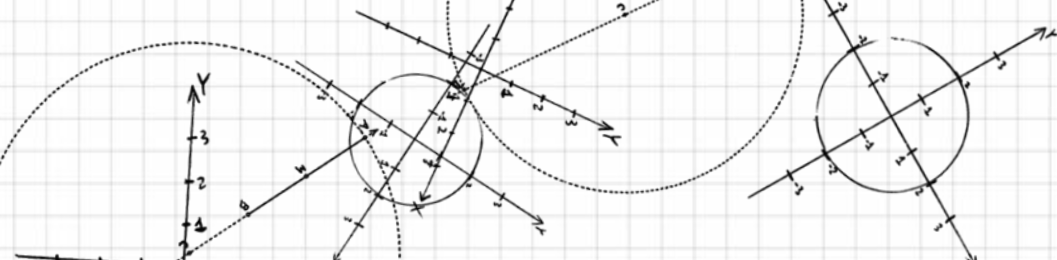


PISCINA RAIÁ COBERTA DE 25M

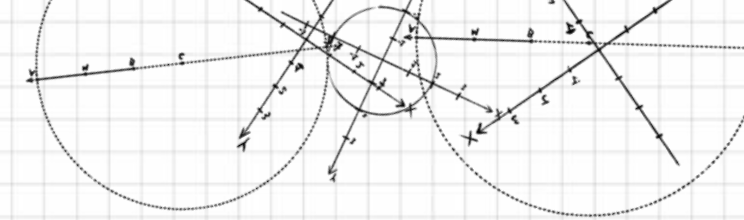


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA



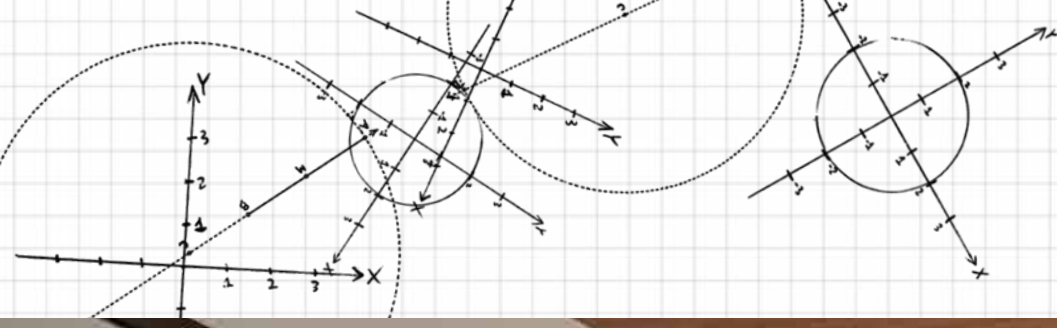


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



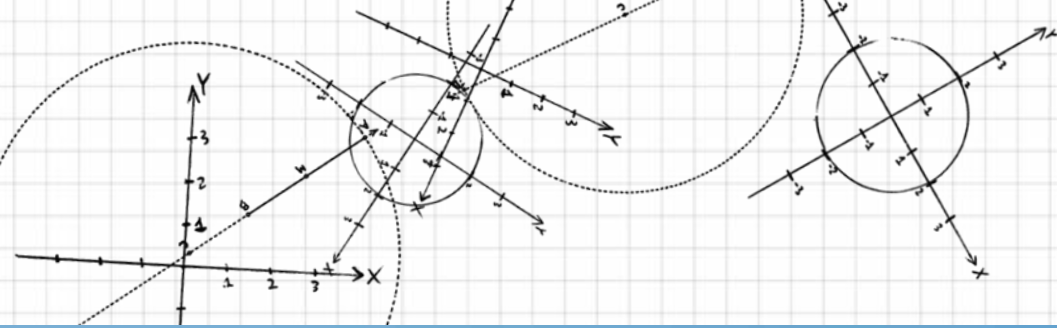
- 9. HALL SOCIAL (TORRE A)
- 10. PRAÇA JABUTICABEIRA
- 11. ESTAR EXTERNO (SALÃO DE FESTAS)
- 12. SALÃO DE FESTAS
- 13. TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 14. DESCANSO
- 15. PILATES / YOGA
- 16. MASSAGEM
- 17. SAUNA SECA
- 18. PLAYGROUND
- 19. BRINQUEDOTECA
- 20. HALL SOCIAL (TORRE B)
- 21. LOUNGE
- 22. FITNESS
- 23. PISCINA ADULTO
- 24. DECK MOLHADO
- 25. PISCINA INFANTIL
- 26. SPA
- 27. SOLÁRIO

- EA. ELEVADORES DE ACESSO
(ACESSO AO NÍVEL DA RUA)
- EA. ESCADA DE ACESSO
(ACESSO AO NÍVEL DA RUA)
- ESO. ELEVADOR SOCIAL
- ESE. ELEVADOR DE SERVIÇO
- EE. ESCADA DE EMERGÊNCIA



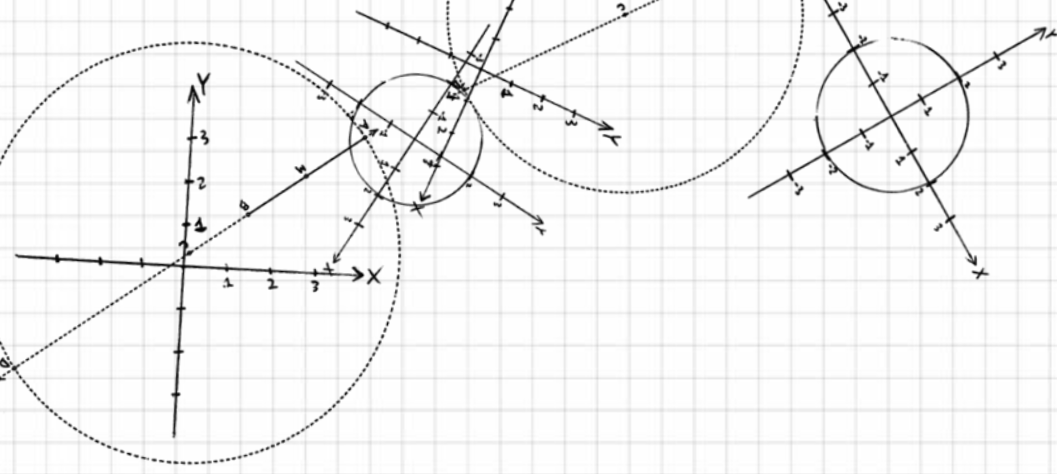
HALL SOCIAL TORRE A





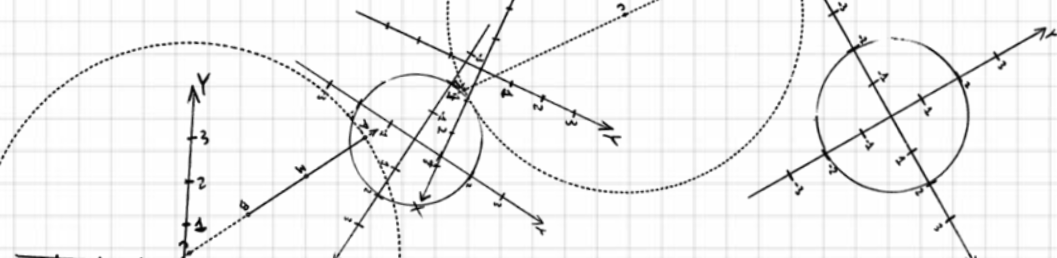
PRAÇA JABUTICABEIRA





SALÃO DE FESTAS

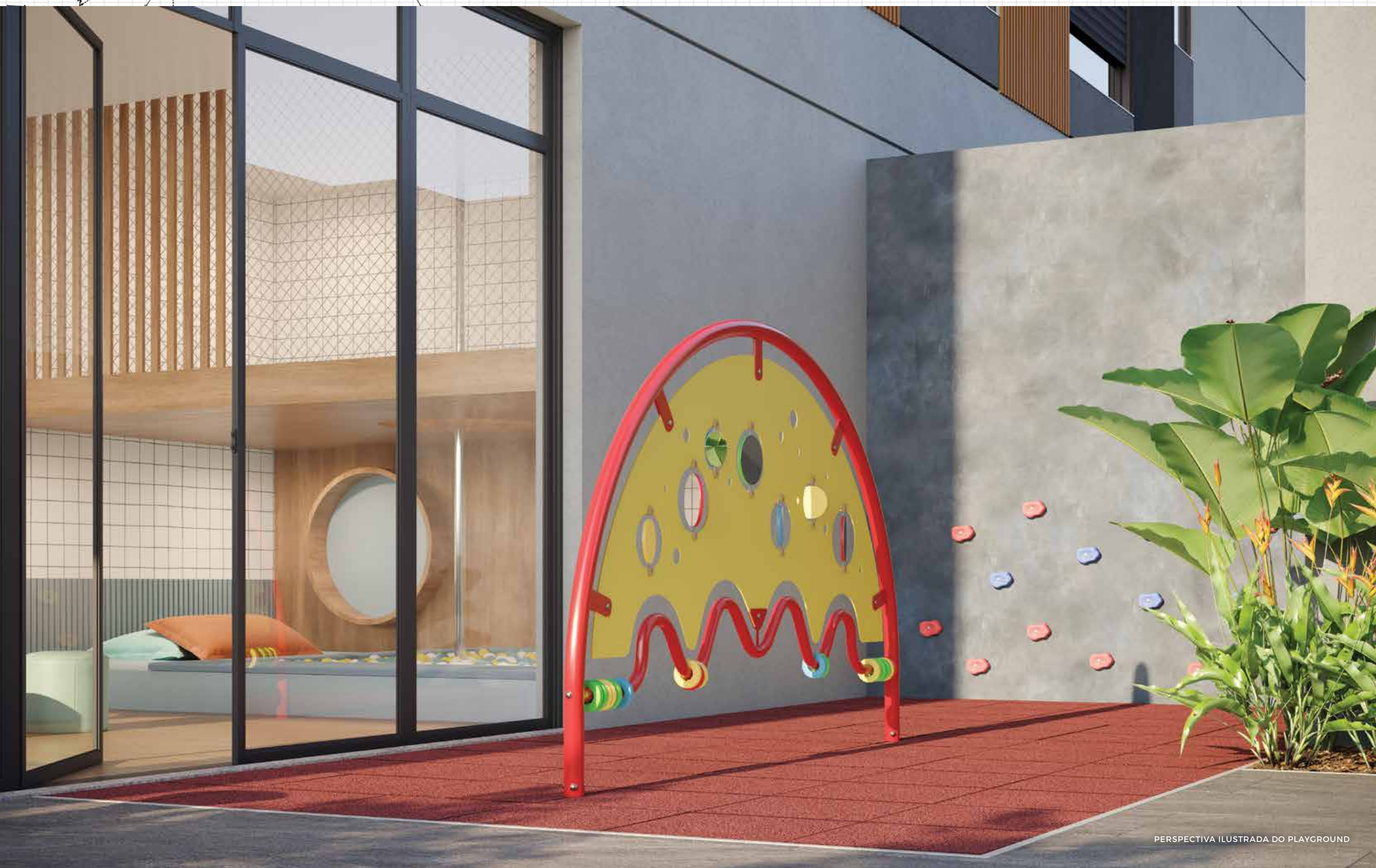
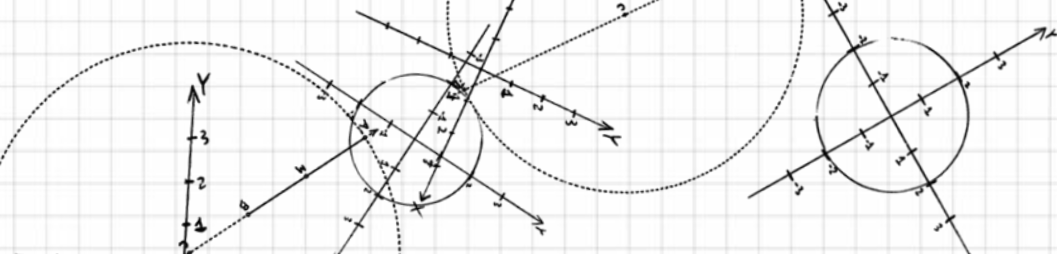


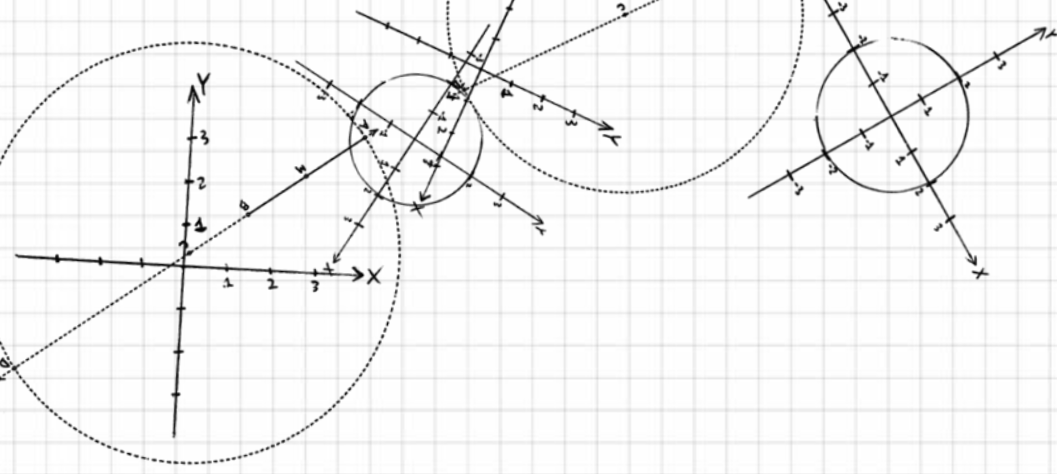


TERRAÇO SALÃO DE FESTAS



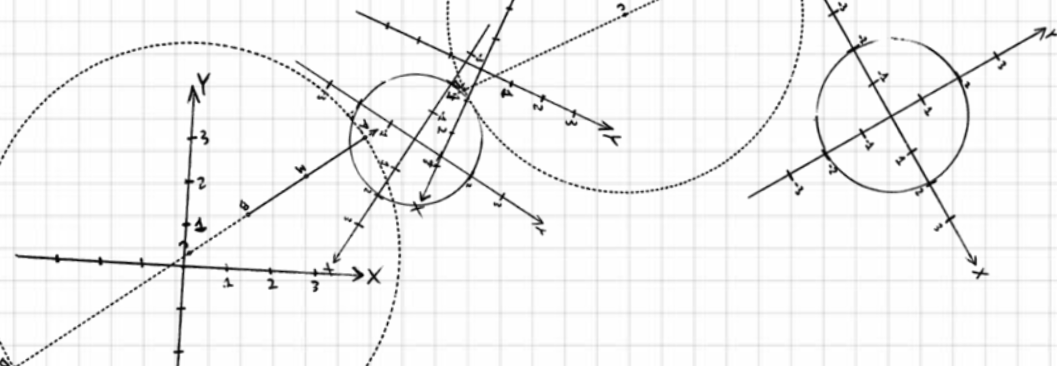
PLAYGROUND



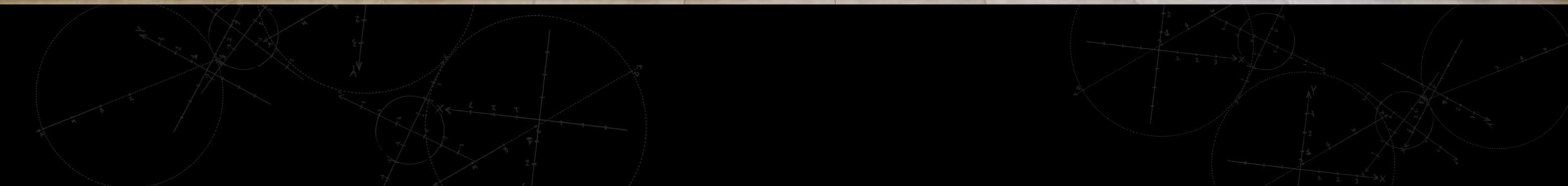


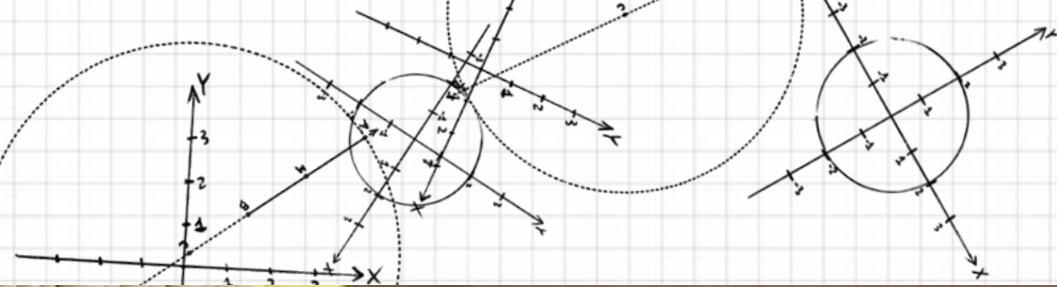
BRINQUEDOTECA





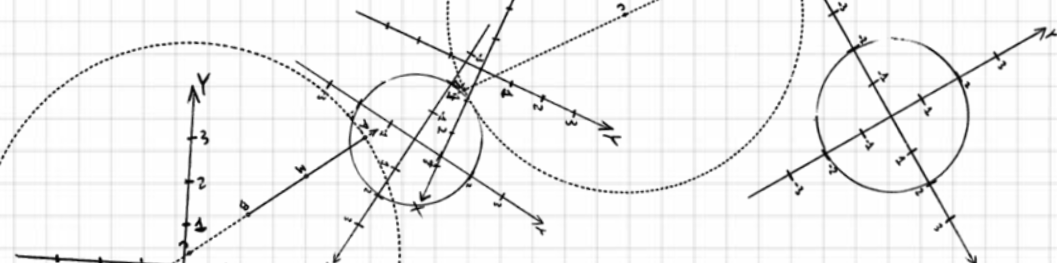
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PILATES / YOGA

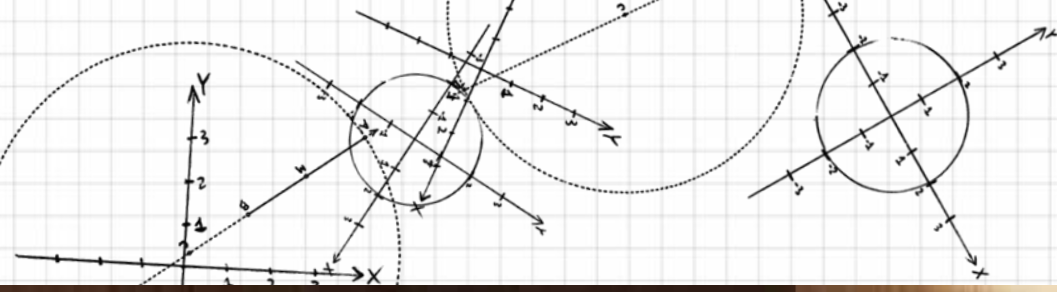


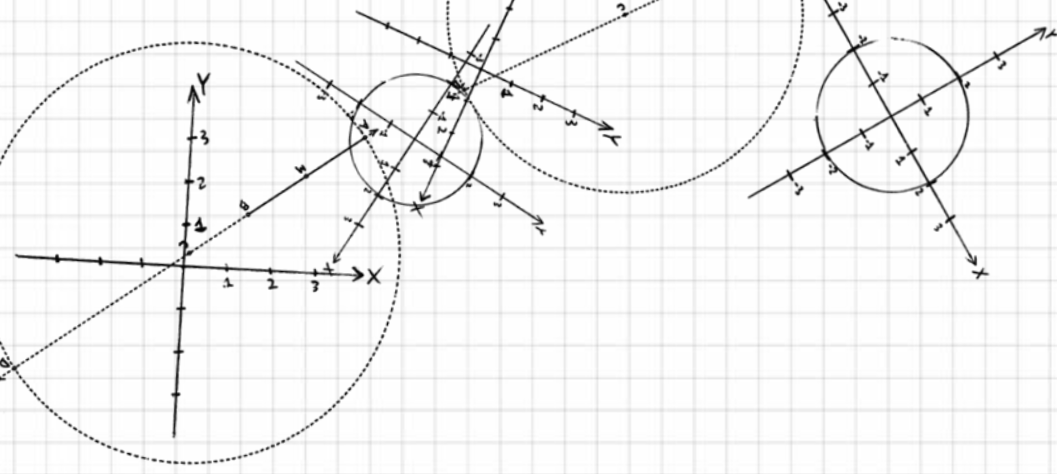


MASSAGEM





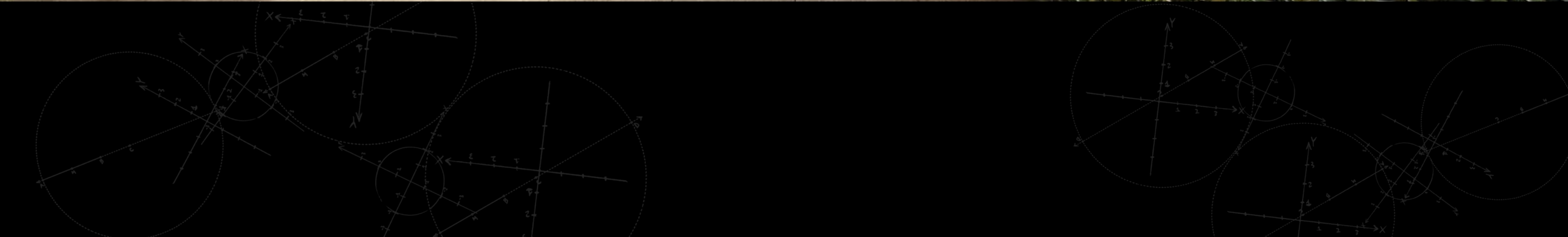


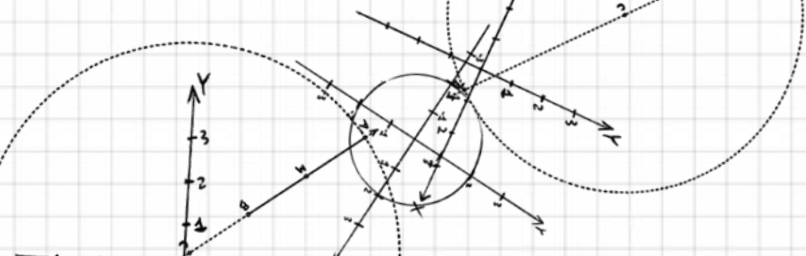


LOUNGE

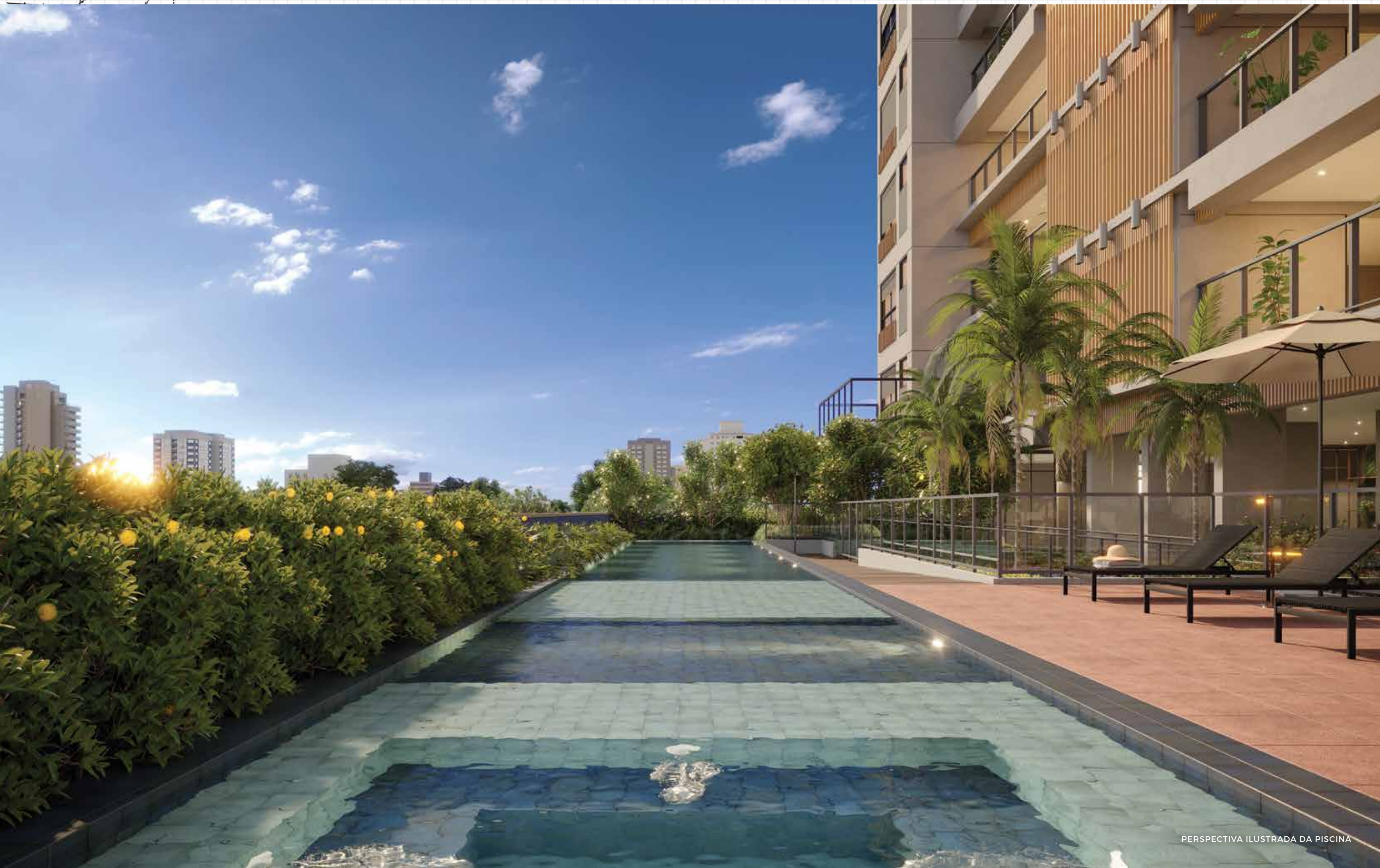


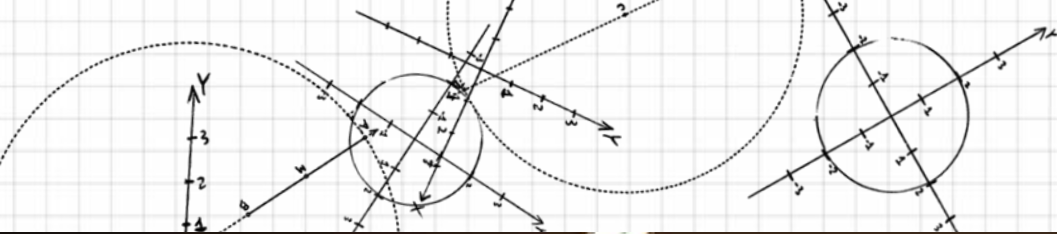
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE





PISCINA ADULTO, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL, SPA E SOLÁRIO.





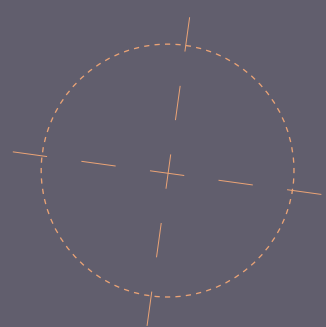
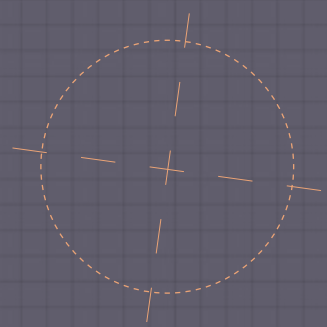
GARAGEM E HALL ELEVADORES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM E HALL ELEVADORES



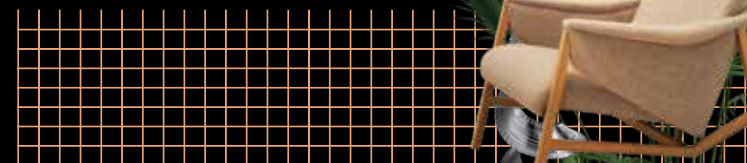
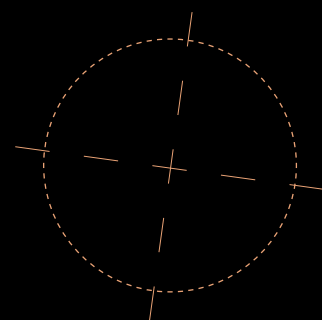
PLANTAS

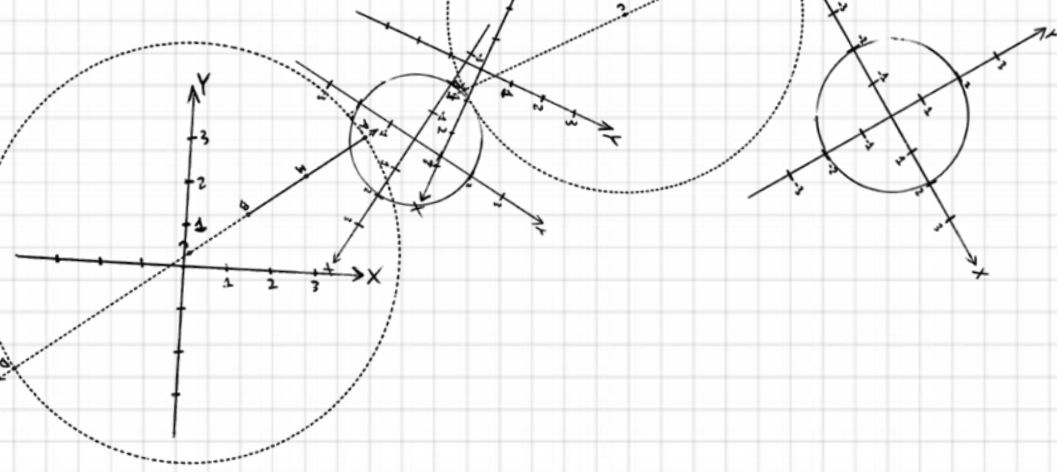




PLANTAS

TORRE A





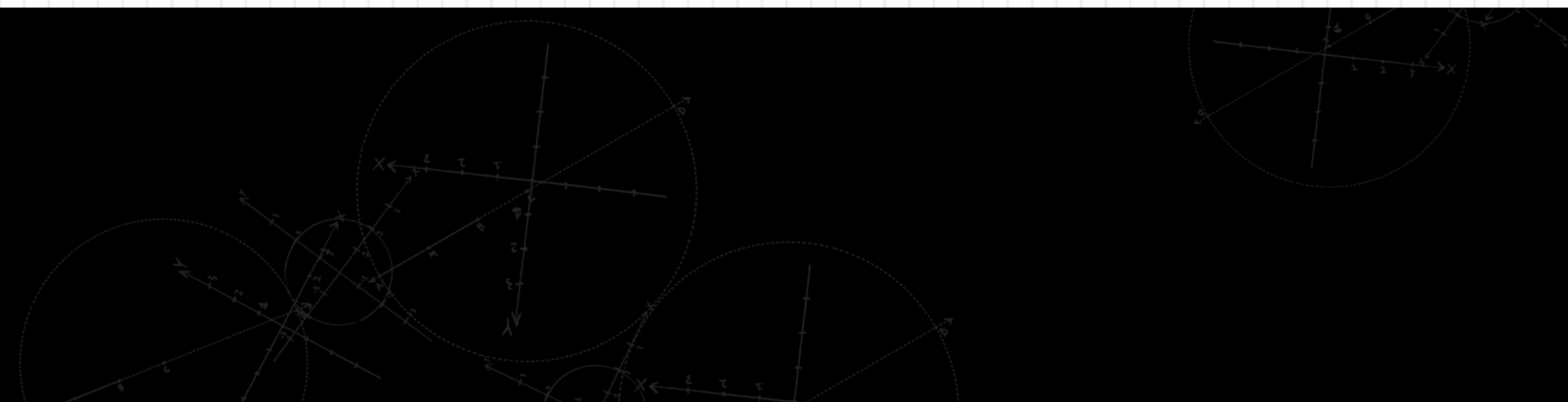
LIVING APTO. DECORADO TORRE A

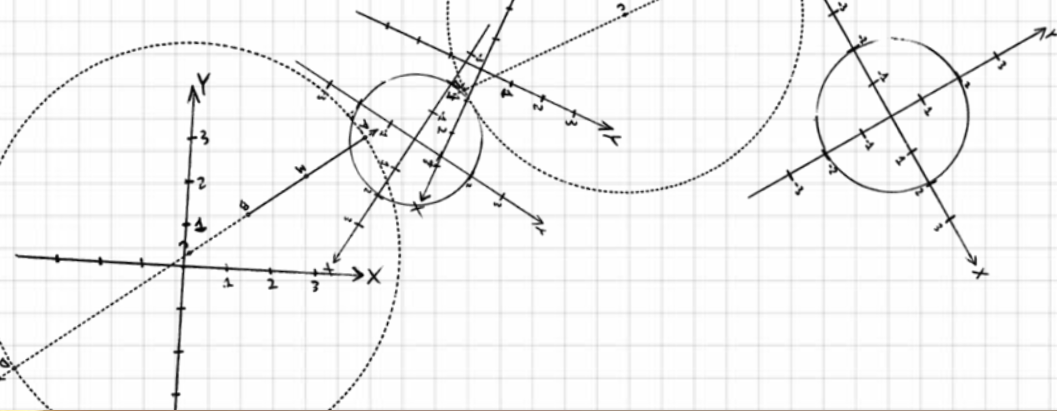


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. 194,06 M² - PLANTA-OPÇÃO - 3 SUÍTES - SALA AMPLIADA (DECORADA) - TORRE A - FINAL 2 - 1º AO 7º PAVIMENTOS

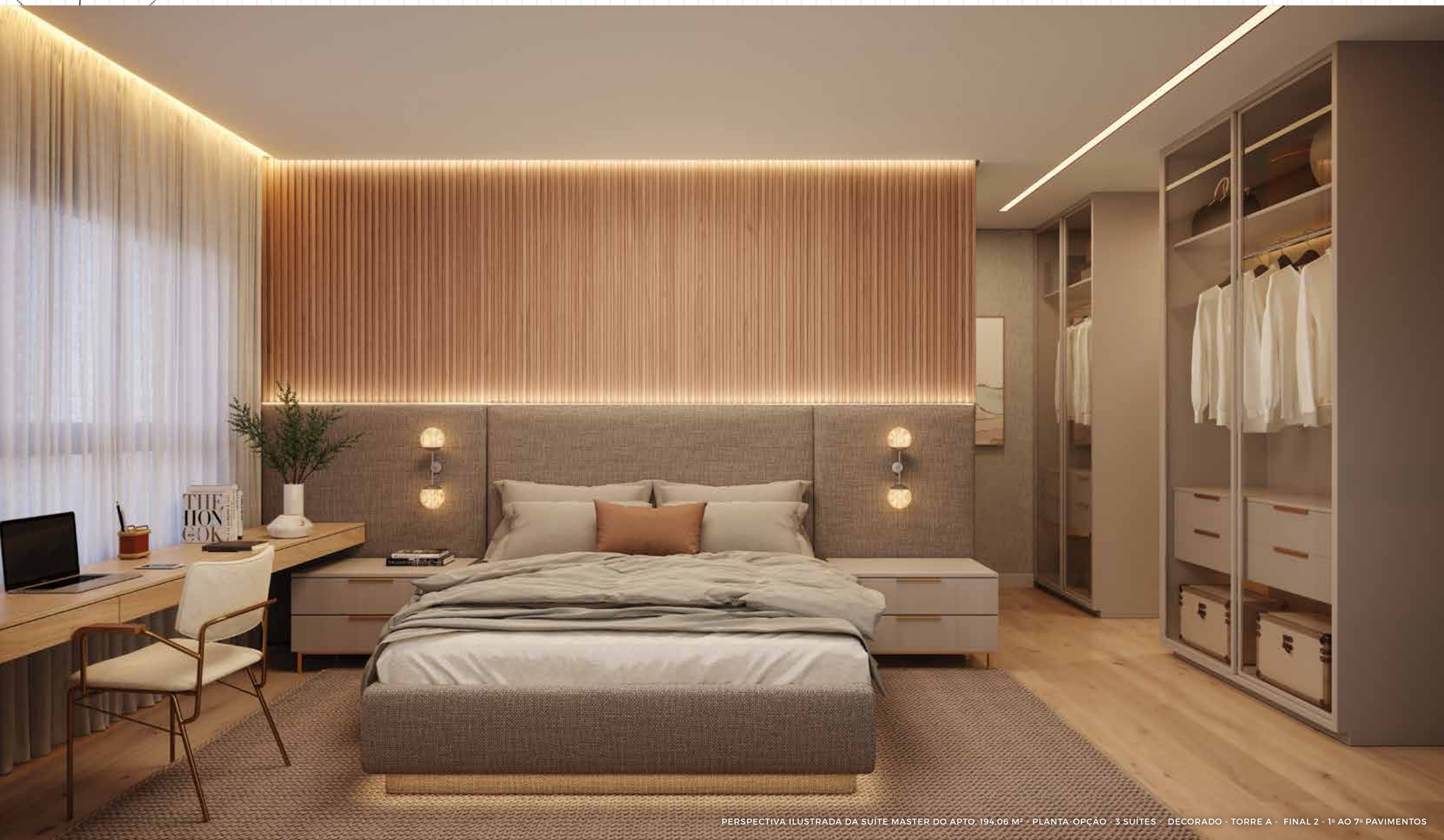


ACESSE O
QR CODE E
CONHEÇA O
APARTAMENTO
DECORADO





SUÍTE MASTER APTO. DECORADO **TORRE A**



PLANTA PADRÃO | 4 SUÍTES

194,06 M² | 3 VAGAS VINCULADAS



1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
3. WC DE SERVIÇO
4. DEPÓSITO
5. ENTRADA DE SERVIÇO
6. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
7. PONTO PARA COIFA
8. ÁGUA QUENTE
9. PONTO PARA TRITURADOR
10. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
11. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
12. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
13. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESCOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. ESPAÇO PARA ROUPARIA
19. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
20. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
21. MANTA ACÚSTICA

PLANTA-OPÇÃO 3 SUÍTES E SALA AMPLIADA (DECORADA)

194,06 M² | 3 VAGAS VINCULADAS



1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
3. WC DE SERVIÇO
4. DEPÓSITO
5. ENTRADA DE SERVIÇO
6. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
7. PONTO PARA COIFA
8. ÁGUA QUENTE
9. PONTO PARA TRITURADOR
10. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
11. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
12. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
13. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
14. PERSIANA DE ENROLAR
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. SUÍTE MASTER COM BANHO SR. E SRA.
19. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
20. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
21. SALA AMPLIADA
22. MANTA ACÚSTICA

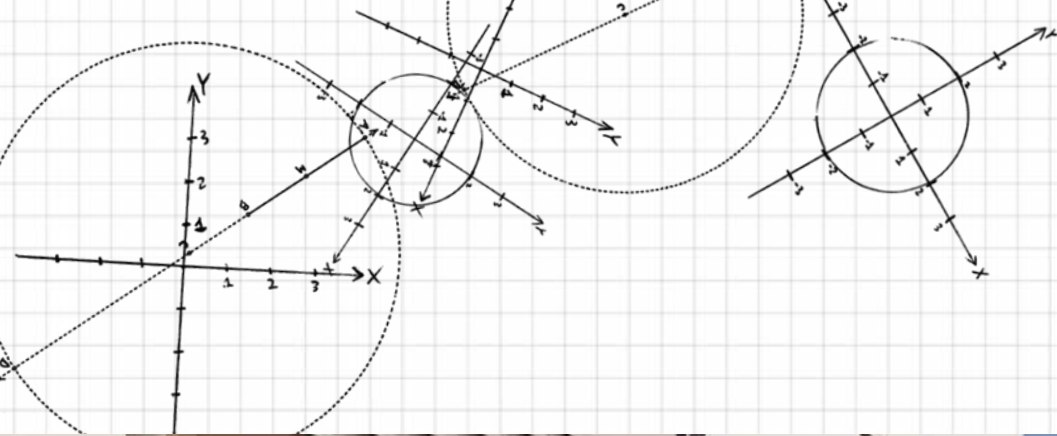
PLANTA-OPÇÃO (COZINHA ABERTA) | 4 SUÍTES

194,06 M² | 3 VAGAS VINCULADAS



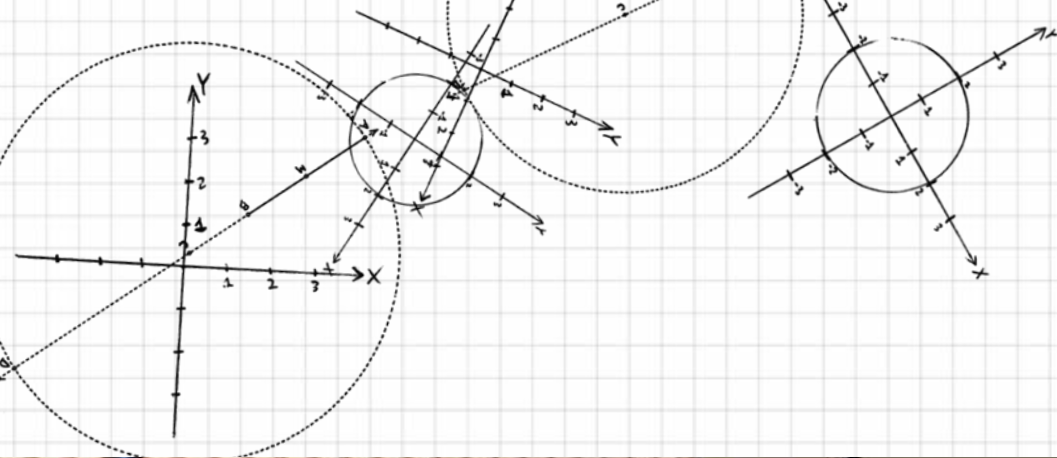
1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
3. WC DE SERVIÇO
4. DEPÓSITO
5. ENTRADA DE SERVIÇO
6. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
7. PONTO PARA COIFA
8. ÁGUA QUENTE
9. PONTO PARA TRITURADOR
10. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
11. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
12. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
13. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. ESPAÇO PARA ROUPARIA
19. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
20. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
21. SALA E COZINHA INTEGRADAS
22. MANTA ACÚSTICA

Planta-opção unidade de 3 suítes e cozinha aberta - Final 2 - Torre A (1ª ao 7º pavimentos), com área de 194,06 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.



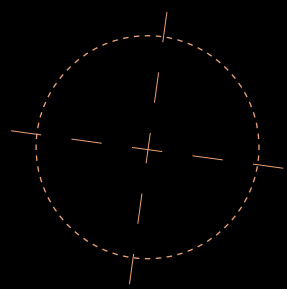
TERRAÇO GIARDINO **TORRE A**





TERRAÇO GIARDINO **TORRE A**





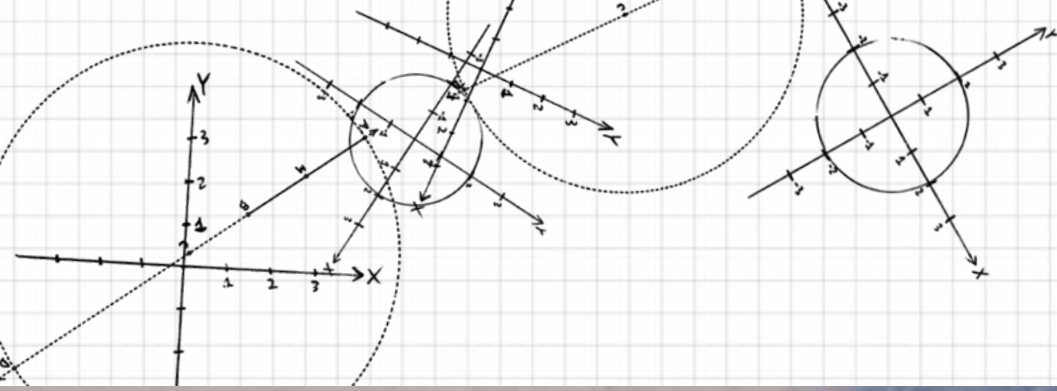
PLANTA PADRÃO (GIARDINO) | 3 SUÍTES

263,01 M² | 3 VAGAS VINCULADAS



1. ENTRADA DE SERVIÇO
2. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
3. DEPÓSITO E WC DE SERVIÇO
4. PONTO PARA COIFA
5. ÁGUA QUENTE
6. PONTO PARA TRITURADOR
7. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
8. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
9. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
10. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
11. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
12. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
13. AMPLO TERRAÇO DESCOBERTO
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. INFRA PARA SPA E SAUNA SECA
16. VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHO SOCIAL
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. ESPAÇO PARA ROUPARIA
19. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
20. SALA AMPLA
21. MANTA ACÚSTICA

Planta padrão da unidade de 3 suítes - Final 1 - Torre A (Térreo), com área de 263,01 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.



DUPLEX SUPERIOR **TORRE A**



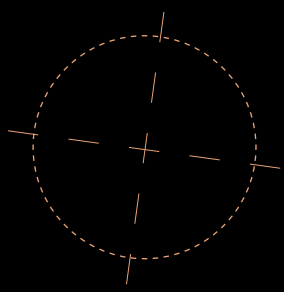
PLANTA DUPLEX (INFERIOR) 4 SUÍTES

330,02 M² (ÁREA TOTAL) | 3 VAGAS VINCULADAS

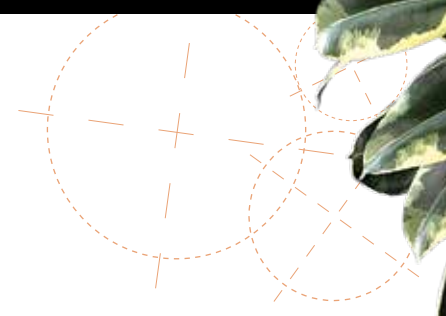


1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
3. WC DE SERVIÇO
4. DEPÓSITO
5. ENTRADA DE SERVIÇO
6. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
7. PONTO PARA COIFA
8. ÁGUA QUENTE
9. PONTO PARA TRITURADOR
10. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
11. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
12. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
13. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. ESPAÇO PARA ROUPARIA
19. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
20. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
21. MANTA ACÚSTICA

Planta padrão da unidade duplex, sendo 4 suites - Final 2 - Torre A (8º pavimento), com área de 330,02 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** Kit Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.



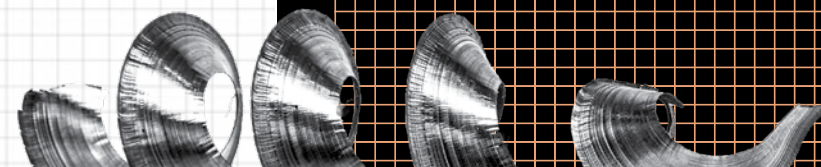
PLANTA DUPLEX (SUPERIOR) | 4 SUÍTES 3 VAGAS VINCULADAS

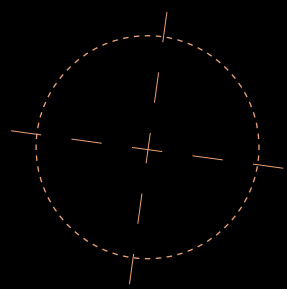


- 22. AMPLO TERRAÇO DESCOBERTO
- 23. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E GELADEIRA
- 24. INFRA PARA SPA
- 25. PONTO ELÉTRICO PARA SAUNA SECA

PLANTAS

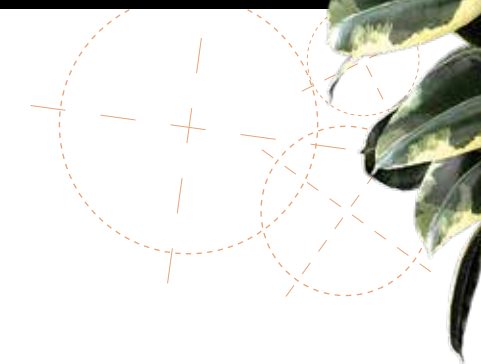
TORRE B





PLANTA PADRÃO | 4 DORMS. (2 SUÍTES)

151,82 M² | 2 VAGAS VINCULADAS



1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ENTRADA DE SERVIÇO
3. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
4. PONTO PARA COIFA
5. ÁGUA QUENTE
6. PONTO PARA TRITURADOR
7. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
8. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
9. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
10. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
11. INFRA PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
12. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
13. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. MANTA ACÚSTICA

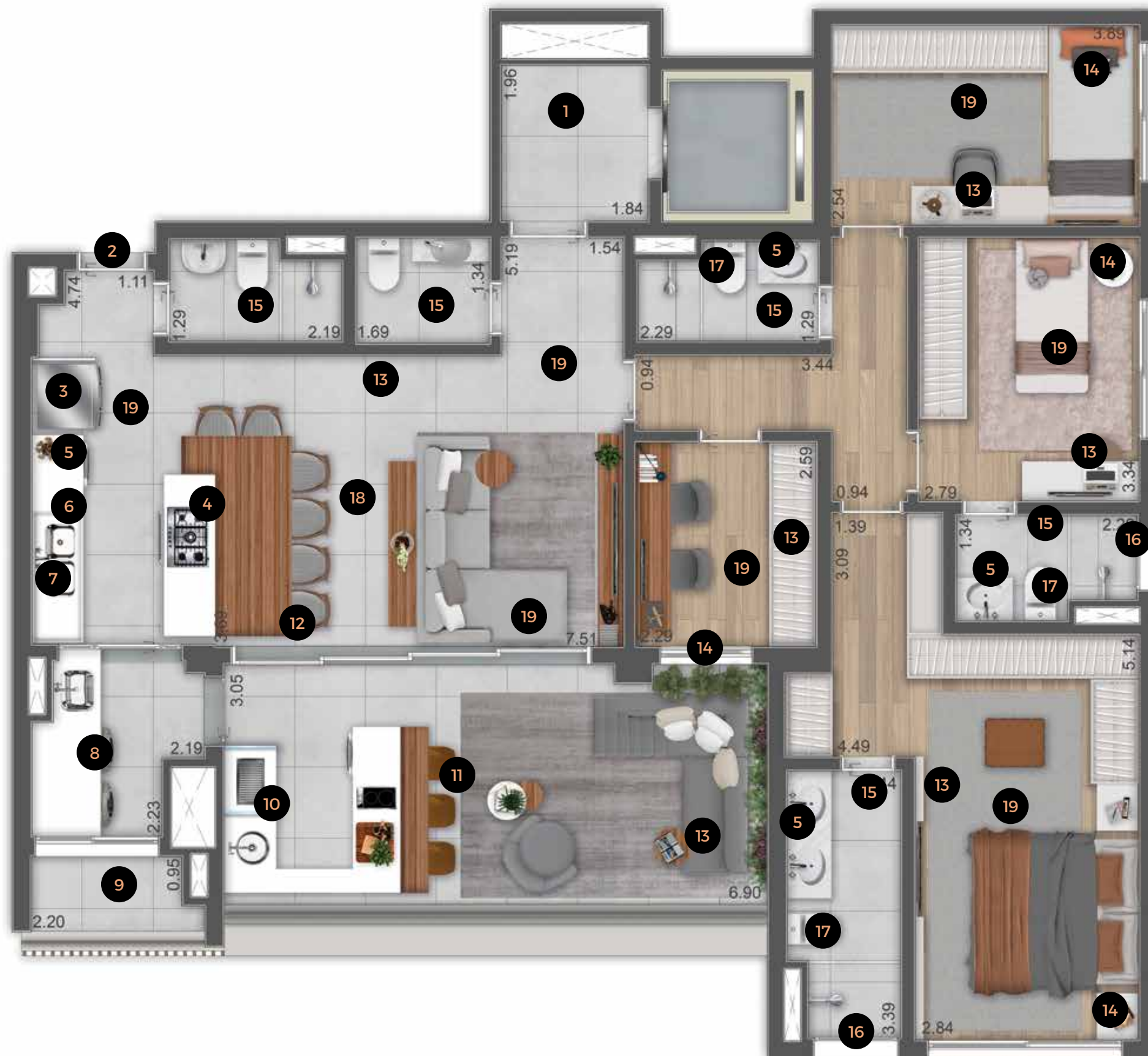
PLANTA-OPÇÃO (SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA) | 3 SUÍTES

151,82 M² | 2 VAGAS VINCULADAS



1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ENTRADA DE SERVIÇO
3. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
4. PONTO PARA COIFA
5. ÁGUA QUENTE
6. PONTO PARA TRITURADOR
7. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
8. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
9. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
10. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
11. INFRA PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
12. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
13. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. SALA AMPLIADA E COZINHA INTEGRADAS
19. MANTA ACÚSTICA

PLANTA-OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES) E COZINHA ABERTA
151,82 M² | 1º AO 7º PAVIMENTO



1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ENTRADA DE SERVIÇO
3. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
4. PONTO PARA COIFA
5. ÁGUA QUENTE
6. PONTO PARA TRITURADOR
7. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
8. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
9. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
10. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
11. INFRA PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
12. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
13. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. SALA AMPLIADA E COZINHA INTEGRADAS
19. MANTA ACÚSTICA

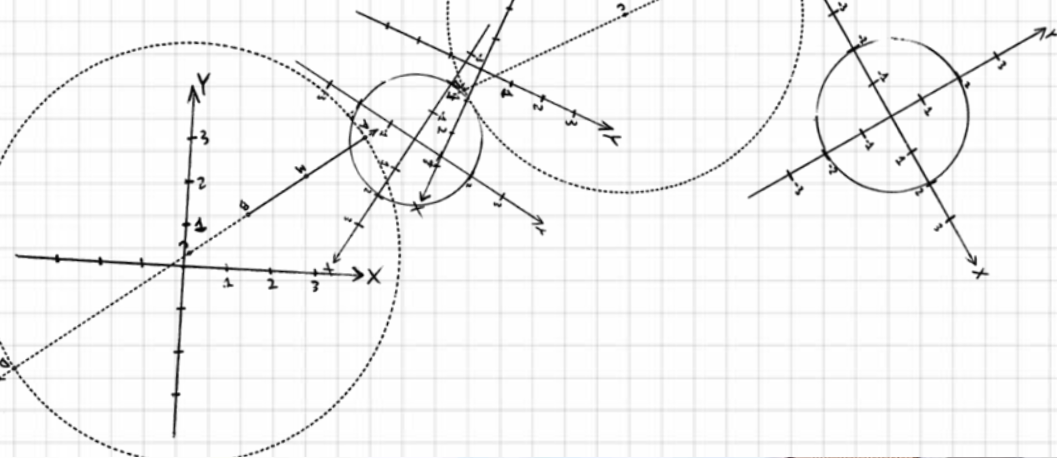
Planta-opção unidade de 4 dorms., sendo 2 suítes e cozinha aberta - Final 2 - Torre B (1º ao 7º pavimentos), com área de 151,82 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.

PLANTA PADRÃO (GIARDINO) | 4 DORMS. SENDO 2 SUÍTES

222,41 M² | 2 VAGAS VINCULADAS

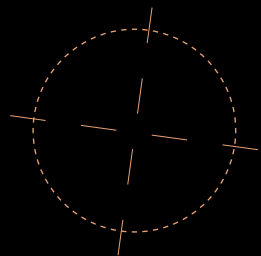


1. ENTRADA DE SERVIÇO
2. WC DE SERVIÇO
3. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
4. PONTO PARA COIFA
5. ÁGUA QUENTE
6. PONTO PARA TRITURADOR
7. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
8. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
9. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
10. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
11. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
12. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
13. SALA DE JANTAR E ESTAR INTEGRADAS
14. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
15. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
16. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
17. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
18. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
19. MANTA ACÚSTICA
20. AMPLO TERRAÇO DESCOBERTO
21. PONTO PARA SAUNA SECA
22. PONTO PARA SPA



TERRAÇO GIARDINO **TORRE B**



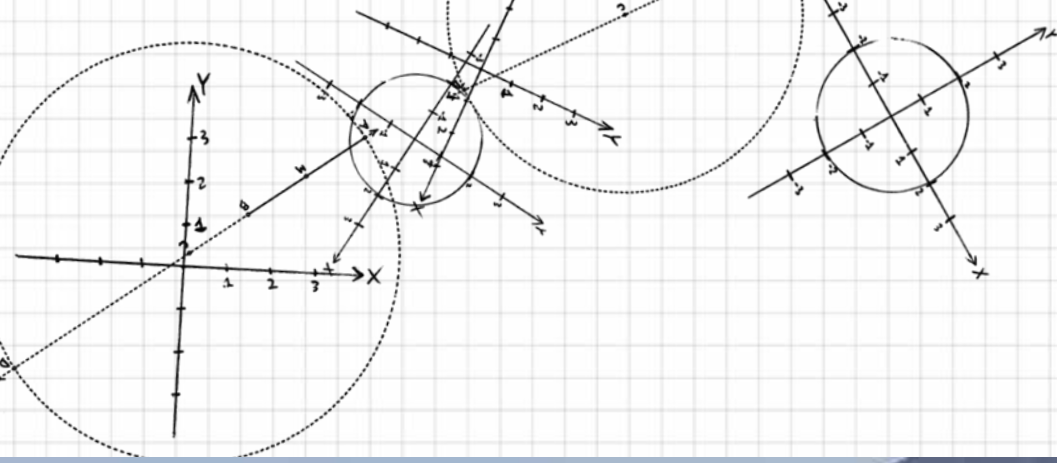


PLANTA PADRÃO (GIARDINO) | 4 DORMS. SENDO 2 SUÍTES

275,29 M² | 2 VAGAS VINCULADAS



1. ENTRADA DE SERVIÇO
2. WC DE SERVIÇO
3. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
4. PONTO PARA COIFA
5. ÁGUA QUENTE
6. PONTO PARA TRITURADOR
7. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
8. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
9. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
10. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
11. INFRA PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR NO TERRAÇO
12. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
13. SALA AMPLA
14. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
15. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
16. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
17. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
18. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
19. MANTA ACÚSTICA
20. AMPLO TERRAÇO DESCOBERTO
21. PONTO PARA SAUNA SECA
22. PONTO PARA SPA



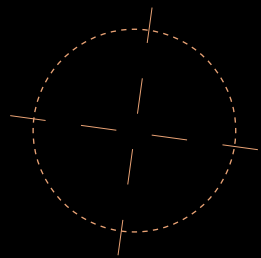
DUPLEX SUPERIOR **TORRE B**



PLANTA DUPLEX (INFERIOR) | 4 DORMS. SENDO 2 SUÍTES
258,57 M² (ÁREA TOTAL) | 2 VAGAS VINCULADAS



1. HALL SOCIAL PRIVATIVO
2. ENTRADA DE SERVIÇO
3. WC DE SERVIÇO
4. PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
5. PONTO PARA COIFA
6. ÁGUA QUENTE
7. PONTO PARA TRITURADOR
8. PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
9. ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR E MÁQUINA DE SECAR ROUPAS
10. ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO
11. TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA TV + KIT GOURMET**
12. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FRIGOBAR
13. AMPLO CAIXILHO DE 4 FOLHAS
14. PERSIANA DE ENROLAR (PERSIANA DA SUÍTE MASTER SERÁ ENTREGUE AUTOMATIZADA)
15. PROTEÇÃO ACÚSTICA NAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO DOS BANHOS
16. VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS
17. BANHOS SOCIAIS COM PONTO ELÉTRICO PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO
18. INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
19. MANTA ACÚSTICA



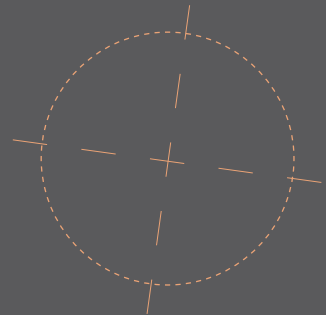
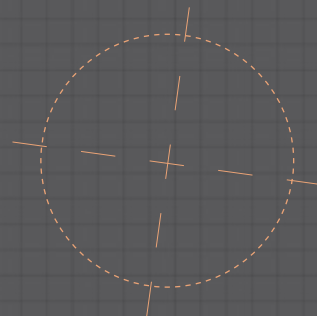
PLANTA DUPLEX (SUPERIOR) | 4 DORMS. SENDO 2 SUÍTES



- 20. AMPLO TERRAÇO DESCOBERTO
- 21. PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E GELADEIRA (TERRAÇO DESCOBERTO)
- 22. PREVISÃO PARA SPA
- 23. PREVISÃO PARA SAUNA SECA



DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

É NOS DETALHES MAIS MINUCIOSOS QUE VOCÊ PERCEBE TODA A PERSONALIDADE DE UM GRANDE PROJETO.

SUSTENTABILIDADE



TORNEIRAS FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.



BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO AÇIONAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento para economia de água.



SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos-tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.



LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás das piscinas.



BIODIVERSIDADE NATIVA

Paisagismo com 100% das espécies nativas e compensação arbórea.

CONFORTO



AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado no fitness, pilates/yoga, portaria, administração e sala de Segurança, além de infraestrutura para futura instalação do sistema no salão de festas, brinquedoteca, descanso e massagem.



CONTROLE ACESSO DIGITAL

Acesso digital instalado nos acessos de pedestres, piscinas, pet place, pilates/yoga, descanso, brinquedoteca, fitness, sala de segurança, além de infraestrutura nos halls sociais e de serviço das torres no pavimento térreo.



WI-FI

Ambientes entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de internet.



ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.



GERADOR

Será entregue um gerador que, na falta de energia, atenderá o elevador de serviço das torres, portões de acesso, circuito de câmeras, sala de segurança e iluminação das áreas comuns.



PISCINA CLIMATIZADA

As piscinas coberta e descoberta terão água climatizada, na temperatura adequada para prática de esportes.



BICICLETÁRIO

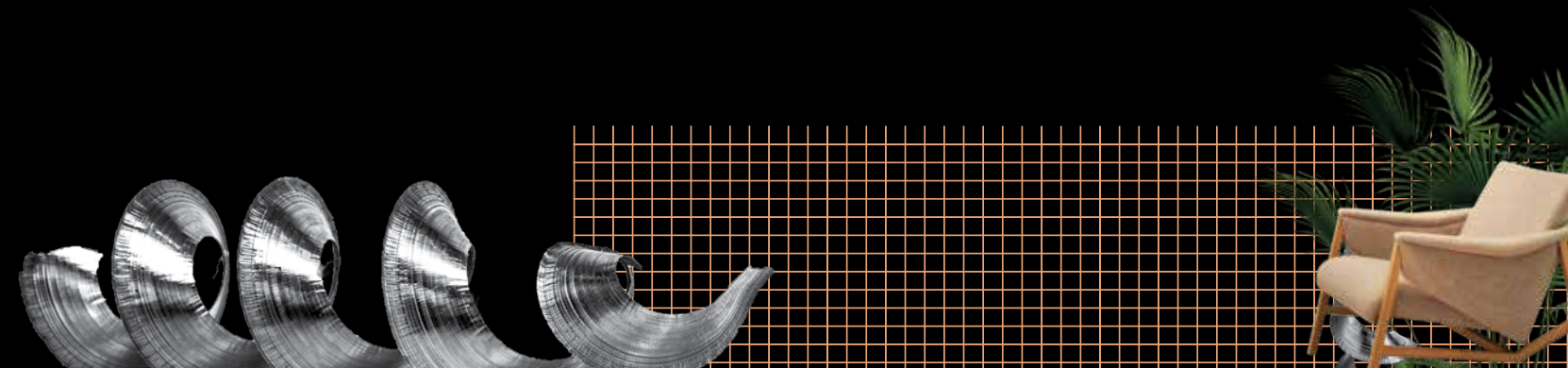
No 2º subsolo haverá local para 51 bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para carregamento de bicicleta elétrica.



ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.

As informações constantes no Memorial Descritivo prevalecerão sobre quaisquer especificações divulgadas neste material. Projeto Executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência das exigências do Poder Público e de Concessionárias de Serviços.



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

É NOS DETALHES MAIS MINUCIOSOS QUE VOCÊ PERCEBE TODA A PERSONALIDADE DE UM GRANDE PROJETO.

SEGURANÇA



CÂMERAS

Serão entregues 19 câmeras posicionadas conforme Projeto de Segurança, além de infraestrutura para 57 pontos de câmeras adicionais.



SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.



PORTARIA

Portaria com vidros e porta blindada, e alvenaria preenchida.



SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.



SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme Projeto de Segurança.



ELEVADORES COM CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

Os moradores terão acesso ao seu andar por meio de controle digital no elevador social.

ESTÉTICA



GARAGEM DECORADA

Garagens ambientadas com piso epóxi e halls dos elevadores com acabamentos e iluminação diferenciados.



FACHADA DIFERENCIADA

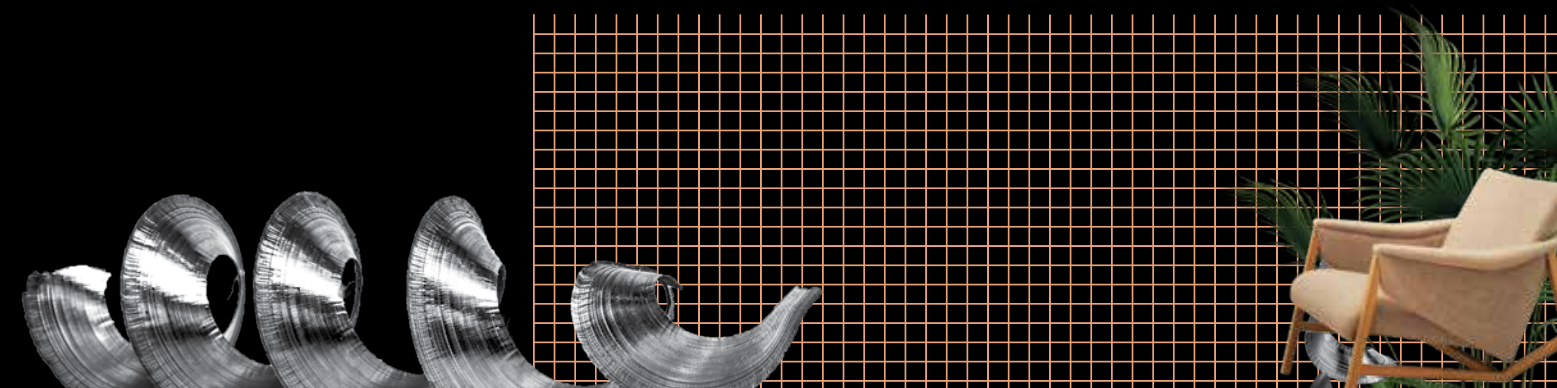
Fachada com elementos diferenciados, escala de empreendimento sofisticado com charme e arquitetura contemporânea, criando uma composição harmoniosa e atemporal.



ÁREAS COMUNS DECORADAS

O empreendimento buscou a característica de casa, tanto na arquitetura quanto nos interiores, através de grandes vãos, luminosidade, espaços e acessos que serão entregues decorados e equipados conforme as imagens de vendas e projeto de Carlos Rossi, garantindo o resultado final do empreendimento.

As informações constantes no Memorial Descritivo prevalecerão sobre quaisquer especificações divulgadas neste material. Projeto Executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência das exigências do Poder Público e de Concessionárias de Serviços.



DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS

O CONFORTO E A PRATICIDADE PRESENTES EM CADA DETALHE PARA O SEU BEM-ESTAR.

VAGAS



VAGAS VINCULADAS

Todas as unidades terão vagas vinculadas à área privativa da unidade.



CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

Nas garagens haverá infraestrutura para carregamento de veículos elétricos, que contempla o dimensionamento da entrada de energia elétrica do empreendimento para atender um ponto por unidade, mediante instalação de sistema de gerenciamento de demanda. A infraestrutura de distribuição para alimentação dos pontos de carregamento deverá ser executada pelo condomínio, conforme o sistema adotado.

ACÚSTICA - UNIDADES PRIVATIVAS



MANTA ACÚSTICA

Nas salas, cozinhas e dormitórios de todas as unidades haverá manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso para atenuação dos ruídos de impacto.*



JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.



PROTEÇÃO ACÚSTICA DAS TUBULAÇÕES

As tubulações aéreas de esgoto receberão envelopamento para atenuação do ruído de água.

ACABAMENTOS UNIDADES



UNIDADES SEM ACABAMENTO

Todas as unidades serão entregues sem acabamento (exceto banho de serviço e hall social privativo), permitindo que o proprietário tenha maior liberdade na instalação dos acabamentos de sua preferência.



MAC DECORA*

Opções de personalização com toda eficiência MAC. São opções de planta, ar-condicionado, **Kit Gourmet que compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, automatização de persianas, além de várias opções de acabamentos para você escolher: revestimentos, bancadas, louças e metais.

LUMINOSIDADE



AMPLITUDE VISUAL

Janelas amplas com persianas de enrolar integradas nos dormitórios, além de guarda-corpo em vidro nos terraços das plantas-tipo e duplex, que permitem melhor iluminação natural.



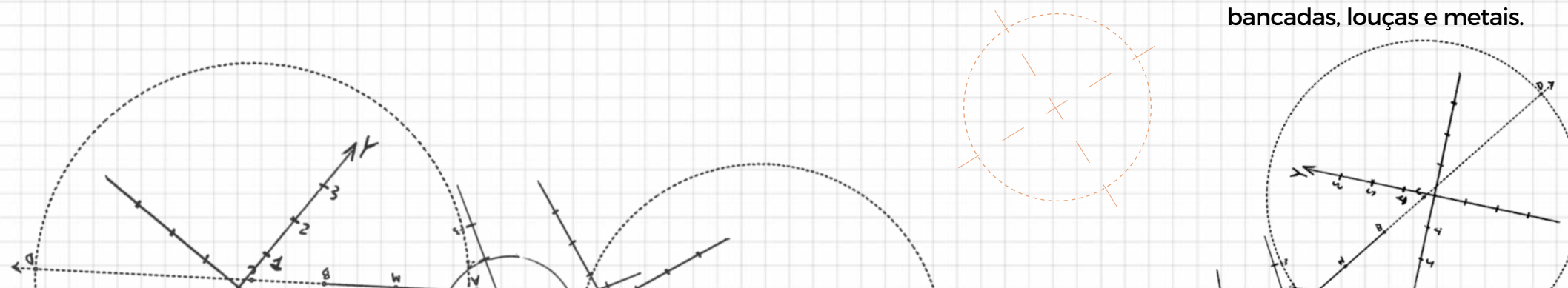
PERSIANAS INTEGRADAS MOTORIZADAS

A persiana integrada da suite master será entregue motorizada. As persianas dos demais dormitórios serão entregues com infraestrutura e a contratação da motorização poderá ser adquirida junto ao MAC Decora*.

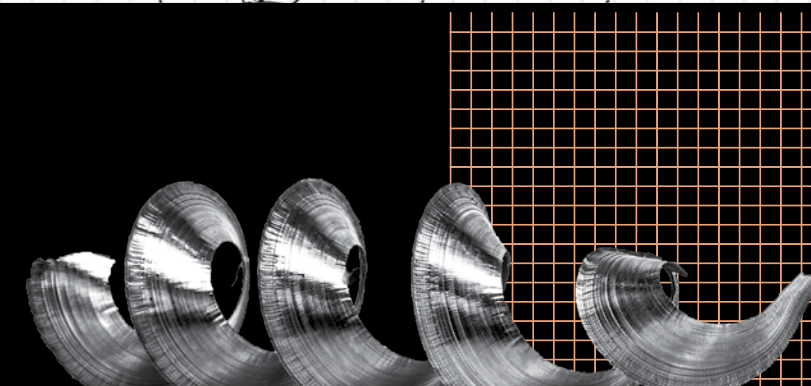


PORTAS DE CORRER SALA E TERRAÇO

Pensando em todos os detalhes, desenvolvemos porta entre sala e terraço com 4 folhas, que possuirá altura e largura diferenciadas, oferecendo maior luminosidade, além de apenas 1 folha fixa, proporcionando maior integração entre sala e terraço.



As informações constantes no Memorial Descritivo prevalecerão sobre quaisquer especificações divulgadas neste material. Projeto Executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência das exigências do Poder Público e de Concessionárias de Serviços.
*Verificar período de aquisição conforme cronograma da obra.
**Verificar disponibilidade e kits a serem oferecidos em seu empreendimento.



DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS

O CONFORTO E A PRATICIDADE PRESENTES EM CADA DETALHE PARA O SEU BEM-ESTAR.

INFRAESTRUTURA



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado na sala, terraço social coberto e dormitórios. A rede frigorígena poderá ser contratada junto ao MAC Decora.*



ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.



INFRAESTRUTURA TERRAÇOS

Ponto elétrico para cooktop 2 bocas, frigobar, televisão, além de infraestrutura de hidráulica e exaustão para o **Kit Gourmet (bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão), que poderá ser adquirido junto ao MAC Decora*.



INFRAESTRUTURA DUPLEX SUPERIOR

Ponto elétrico para cooktop 2 bocas, geladeira, sauna seca, infraestrutura para spa 8 lugares e cuba.



PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

Todas as unidades terão ponto de água para geladeira na cozinha.



COIFA

Haverá infraestrutura para coifa na cozinha.



TRITURADOR

Ponto elétrico que possibilitará a futura instalação de triturador de alimentos na cuba da cozinha.



DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

Todas as unidades terão ponto elétrico para desembaçador de espelho nos banheiros sociais.



TOALHEIRO TÉRMICO

Todas as unidades terão ponto elétrico para toalheiro térmico nos banheiros sociais.



BANHEIRA IMERSÃO

No banheiro master da Torre A será entregue infraestrutura para instalação de banheira de imersão. A banheira poderá ser adquirida junto ao MAC Decora.*



FACILIDADES PARA AUTOMAÇÃO

As unidades serão entregues com infraestrutura para facilitar a futura automação residencial por conta do cliente, tais como acionamento das persianas das janelas, facilidades para a automação da iluminação e passagem na viga entre sala e terraço.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.



AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com infraestrutura para aquecimento de água a gás, por meio de aquecedor individual, a ser adquirido e instalado pelo proprietário.



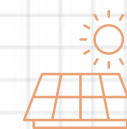
MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.



INFRAESTRUTURA DE RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE

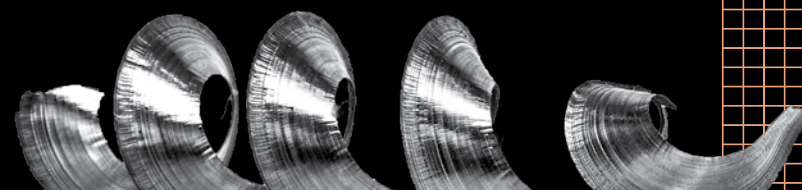
Será entregue infraestrutura para sistema de recirculação de água quente, que quando instalado pelo proprietário, irá propiciar água quente imediata nos pontos atendidos.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio, que irá auxiliar no aquecimento a gás dos pontos atendidos nas unidades.

As informações constantes no Memorial Descritivo prevalecerão sobre quaisquer especificações divulgadas neste material. Projeto Executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência das exigências do Poder Público e de Concessionárias de Serviços.
*Verificar período de aquisição conforme cronograma da obra.
**Verificar disponibilidade e kits a serem oferecidos em seu empreendimento.



Realização e Construção:

MAC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora responsável: MAC 80 Empr. Imobiliários Ltda. O empreendimento só será ofertado e comercializado após a obtenção do número do registro da Incorporação no Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Creci Access: 21.164-J. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As imagens são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e Projeto de Decoração/Paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto das espécies e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Impresso em janeiro/2023.