

O On Melo Alves é composto por uma torre de uso misto, sendo 2 subsolos, Térreo, 4 pavimentos tipo com unidades não residenciais, 22 pavimentos tipo com unidades residenciais separadas por dois lobbys de acesso, totalizando 289 unidades apartamentos e 3 Lojas.

O acesso de veículos e pedestres ao empreendimento será pela Rua Avenida Rebouças, 833. Sendo também acesso de pedestres pela Rua Melo Alves 262.

1. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento será localizado na Rua Dr. Melo Alves, nº 262 e Avenida Rebouças, nº 833 - Cerqueira César, São Paulo, SP.

2. PAISAGISMO

Será Desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para as áreas externas do Térreo e pavimentos que possuam área verde, compreendendo jardins, floreiras, praças e calçamento.

3. DECORAÇÃO

Conforme projeto específico de decoração.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

4.1. INFRAESTRUTURA

4.1.1 Rede de Energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medição no 1º Subsolo e previsão para instalação dos medidores individuais, ficará a cargo do proprietário a compra e instalação de cada medidor.

4.1.2 Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema interno, com reservatórios inferior e superior.

As redes de esgotos e de águas pluviais internas serão ligadas respectivamente à rede pública.

4.1.3 Sistema de TV, Telefonia e Internet

Unidades: Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição de cada unidade autônoma, para recebimento de sinais de TV a cabo. Ficarà a cargo do condomínio a contratação de empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento específico. Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição de cada unidade, para recebimento de telefonia. Ficarà a cargo dos condôminos a contratação de empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento específico.

Área comum: Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo e TV coletiva. Ficarà a cargo do condomínio a contratação de empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento específico. O lobby, Academia, skybar, cokitchen, Coworking e App Space serão entregues com internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio.

4.1.4 Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à portaria e dependências de áreas comuns.

4.1.5 Sistema de Automação e Supervisão Predial

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração. Para as demais instalações do empreendimento, será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial a cargo do condomínio.

4.1.6 Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

O sistema de detecção e combate a incêndio será executado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

4.1.7 Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV com uma câmera em cada acesso de pedestres e uma em cada acesso de veículos, interligado à portaria/recepção, sendo a instalação de responsabilidade do condomínio.

4.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

4.3. SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada de acordo com projeto específico, elaborado por empresa idônea. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

4.4. ALVENARIA E FECHAMENTOS

As paredes externas e internas do empreendimento serão em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou em drywall. Os fechamentos dos shafts serão em drywall.

4.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

4.5.1 Esquadrias em alumínio

Os caixilhos da fachada serão em alumínio ou PVC com pintura eletrostática, cor a definir, conforme projeto específico de arquitetura.

4.5.2 Centro de Medição, DG, Depósitos de lixo, DML (depósito de material de limpeza), vestiários e APA dos funcionários

As portas serão em alumínio e/ou PVC, com pintura e ventilação permanente.

4.5.3 Sala gerador, sala de pressurização, reservatório superior e casa de bombas

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

4.5.4 Esquadrias de madeira

As portas de entrada das unidades autônomas serão com miolo maciço, com pintura em tinta esmalte sintético, ou conforme projeto de decoração. Estas serão entregues com fechadura inteligente biométrica ou com senha ou cartão.

Os batentes da porta de entrada da unidade são de madeira, ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico.

As demais portas serão lisas, sarrafeadas e pintadas, ou conforme projeto de decoração.

4.5.5 Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

Dobradiças: Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

4.6. VIDROS DAS UNIDADES

Os vidros aplicados serão conforme especificação técnica de projeto e atenderão as normas técnicas.

4.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme normas técnicas.

4.8. FACHADA

Será executada conforme projeto arquitetônico.

4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider, Steck ou de desempenho equivalente.

As tomadas e interruptores serão da Iriel, Pial, Siemens ou de desempenho equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chamas.

4.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água Fria em tubos de PVC ou PEX, da marca Tigre, Amanco ou de desempenho equivalente.
- Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;

Previsão para medição individual de água fria e quente das unidades autônomas.

4.11. ELEVADORES

Serão entregues 5 elevadores, sendo 3 sociais e 2 de serviço para atender as unidades residenciais e não residenciais, 3 deles com acesso do 2º subsolo até a cobertura e 2 tem acesso do 1º subsolo até o 5º pavimento, de uso não residencial. Todos os elevadores descritos acima serão entregues com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento.

4.12. AR CONDICIONADO

Será entregue sistema completo de ar condicionado, incluindo equipamentos para as unidades autônomas residenciais e não residenciais bem como áreas comuns conforme projeto de ar condicionado.

4.13. GERADOR

Será entregue gerador à diesel que atenderá a todos os elevadores, portões de acesso ao empreendimento, interfones, bombas de recalque e iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto específico.

4.14. SONORIZAÇÃO E INTERNET WIRELESS

As áreas dos Lobbies, concierge, estar (2º pavimento) Academia, VN Steps, Sky bar, mega lounge/app space, coworking e cokitchen serão entregues com sistema de sonorização e internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço, responsabilidade do condomínio.

5. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

5.1. STUDIOS RESIDENCIAIS E NR

DORMITÓRIO / SALA / APA (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)

| | |
|----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico, MDF, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Laje de concreto aparente (podem existir forros ou sancas de gesso) |
| Metais | Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada e Cuba | Granito ou pedra de desempenho equivalente |
| | Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente |

BANHO

| | |
|----------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco |
| Chuveiro | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |

TERRAÇO COBERTO

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme projeto arquitetônico de fachada |
| Teto | Laje concreto aparente ou pintura sobre laje |
| Guarda-corpo | Conforme especificação de fachada |

TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme projeto arquitetônico de fachada |
| Guarda-corpo | Conforme especificação de fachada |

5.2.STUDIOS PMR

DORMITÓRIO / SALA / APA (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)

| | |
|----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico, MDF, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Laje de concreto aparente (podem existir forros ou sancas de gesso) |
| Metais | Torneira para cozinha Deca ou de desempenho equivalente |
| Bancada e cuba | Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente |

BANHO

| | |
|----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Pintura látex acrílica, Suvnil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco |
| Bacia | Deca, Incepa, Celite ou de desempenho equivalente |
| Chuveiro | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Metais | Barra de apoio Conforto, Deca ou de desempenho equivalente Torneira Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada e cuba | Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba Deca ou de desempenho equivalente |
| Baguete/ Teto | Granito ou material de desempenho equivalente |

TERRAÇO COBERTO

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje concreto aparente ou pintura sobre laje |
| Guarda-corpo | Conforme especificação de fachada |

TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme projeto arquitetônico de fachada |
| Guarda-corpo | Conforme especificação de fachada |

5.5. LOJAS

LOJA

| | |
|--------|---|
| Piso | Cimentado liso desempenado |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvnil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente |

W.C. LOJA

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca ou de desempenho equivalente |

Não serão entregues escadas, jiraus e corrimãos metálicos. A instalação ficará a cargo do lojista e deverá respeitar a área prevista de acordo com planta de contrato e manual do proprietário.

6. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

6.1. ESCADAS DE EMERGÊNCIA:

DO 2º SUBSOLO AO BARRILETE

| | |
|----------------|---|
| Piso | Laje de concreto com pintura epóxi Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor conforme projeto específico |
| Corrimão | Metálico com pintura |
| Parede | Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Parede patamar | Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente ou pintura sobre laje |

6.2. ANDARES TIPO

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forro metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

6.3. 2º SUBSOLO

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

| | |
|---------|---|
| Piso | Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com pintura epoxi |
| Parede | Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Pilares | Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente ou pintura sobre laje |

RAMPAS

| | |
|--------|---|
| Piso | Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente ou pintura sobre laje |

ÁREAS TÉCNICAS

| | |
|--------|---|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente ou pintura sobre laje |

VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica ou Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello, ou desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco sobre laje |
| Metais | Chuveiro Docol, Deca ou desempenho equivalente |

APA DE FUNCIONÁRIOS / ADM

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica ou Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello, ou desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Cuba | Tramontina ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente |
| Metals | Deca, Docol ou desempenho equivalente |

VN FERRAMENTAS

| | |
|--------|--|
| Piso | Cerâmica ou Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello, ou desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |

6.4. 1º SUBSOLO

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forro metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

| | |
|---------|---|
| Piso | Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com pintura epoxi |
| Parede | Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Pilares | Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente ou pintura sobre laje |

RAMPAS

| | |
|--------|---|
| Piso | Cuba de inox Tramontina ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente ou pintura sobre laje |

ÁREAS TÉCNICAS

| | |
|--------|---|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto aparente ou pintura sobre laje |

DEPÓSITO DE LIXO

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica ou Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello, ou desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco sobre laje |

BICICLETÁRIO

| | |
|--------|---|
| Piso | Pintura epóxi ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvnil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Laje aparente |

6.5. TERREO

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forro metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

DELIVERY ROOM E LOCKERS

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |

TERRAÇO COBERTO

| | |
|--------|--|
| Piso | Granito ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |

PRAÇA DE ACESSO

| | |
|--------|--|
| Piso | Granito ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pergolado conforme projeto de paisagismo |

6.6. 2º ANDAR

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forro metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

LOBBY / CONCIERGE / MALEIRO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente ou laje de concreto aparente |

6.7. 9º ANDAR

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forro metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

COKITCHEN

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente Cerâmica - Potinari, Eliane, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Metals | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Cuba | Tramontina ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

TERRAÇO GOURMET

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente Cerâmica - Potinari, Eliane, Portobello ou de desempenho equivalente |

URBAN FARM

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| | Cerâmica - Potinari, Eliane, Portobello ou de desempenho equivalente |

LOUNGE EXTERNO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| | Cerâmica - Potinari, Eliane, Portobello ou de desempenho equivalente |

WC MASC E FEM

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol, ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

WC PMR MASC E FEM

| | |
|----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Bacia | Deca, Incepa, Celite ou de desempenho equivalente |
| Metais | Barra de apoio Conforto, Deca ou de desempenho equivalente |
| | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada e cuba | Granito ou pedra de desempenho equivalente |
| | Cuba Deca ou de desempenho equivalente |

6.8. 10º ANDAR

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forro metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

COWORKING PRO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| | Cerâmica - Potinari, Eliane, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura em concreto aparente, sem forro |

TERRAÇO DESCOBERTO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme Projeto de fachada |

WC MASC E FEM

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol, ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho' equivalente |

WC PMR MASC E FEM

| | |
|----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Bacia | Deca, Incepa, Celite ou de desempenho equivalente |
| Metais | Barra de apoio Conforto, Deca ou de desempenho equivalente Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada e cuba | Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba Deca ou de desempenho equivalente |

6.9. 14º ANDAR

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forno metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

ACADEMIA / WELLNESS

| | |
|--------|--|
| Piso | Vinílico, emborrachado ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso |

TERRAÇO DESCOBERTO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme Projeto de fachada |

LAVANDERIA COMPARTILHADA / LAUNDRY SHARING

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso |
| Metais | Deca, Docol, ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho' equivalente |

6.10. 19º ANDAR

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forno metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

SKY BAR

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme projeto específico |
| Rodapé | MDF Santa Luzia, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Concreto Aparente ou forro metálico ou forro de gesso com pintura |
| Metais | Deca, Docol, ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

TERRAÇO DESCOBERTO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme Projeto de fachada |

MEGALOUNGE / APP SPACE

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente sobre forro de gesso |

WC MASC

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol, ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

WC PMR FEM / FRESH UP ROOM

| | |
|----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Bacia | Deca, Incepa, Celite ou de desempenho equivalente |
| Metais | Barra de apoio Conforto, Deca ou de desempenho equivalente Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada e cuba | Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba Deca ou de desempenho equivalente |

6.11. 27º ANDAR

HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO COMUM

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello, pedra natural, granito ou material de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico, MDF, Poliestireno ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Forro metálico ou forro de gesso conforme projeto de arquitetura |
| Aduela elevador | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

SAUNA

| | |
|--------|---|
| Piso | Deck ou desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Granito ou desempenho equivalente |
| Parede | Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente Painel de madeira conforme projeto específico ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso ou pvc |

PISCINA

| | |
|--------|---|
| Piso | Porcelanato, Pastilha cerâmica, Pedra ou material de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato, Pastilha cerâmica, Pedra ou material de desempenho equivalente |

DECK MOLHADO

| | |
|--------|---|
| Piso | Porcelanato, Pastilha cerâmica, Pedra ou material de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato, Pastilha cerâmica, Pedra ou material de desempenho equivalente |

DECK SECO E CIRCULAÇÃO

| | |
|--------|--|
| Piso | Deck, porcelanato, pvc, cerâmica ou desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Granito ou desempenho equivalente |
| Parede | Material conforme projeto específico de fachada. |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso ou laje de concreto aparente |

WC MASC

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol, ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho' equivalente |

WC PMR FEM

| | |
|----------------|--|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente |
| Parede | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Concreto aparente e/ou pintura látex, Suvinil, Sherwin Williams e/ou pintura texturizada imitando concreto ou desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Bacia | Deca, Incepa, Celite ou de desempenho equivalente |
| Metais | Barra de apoio Conforto, Deca ou de desempenho equivalente Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada e cuba | Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba Deca ou de desempenho equivalente |

CASA DE MÁQUINAS E BARRILETE

| | |
|--------|--|
| Piso | Cimento desempenado |
| Parede | Bloco de Concreto aparente ou Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Laje de concreto |

7. ITENS DE DECORAÇÃO

| | |
|------------|-----------------------|
| | Itens |
| Quantidade | BICICLETÁRIO |
| 20 | Suportes de Bicicleta |

LOBBY RESIDENCIAL

| | |
|---|-----------|
| 2 | Poltronas |
| 1 | Banco |
| 1 | Cadeira |
| 1 | Balcão |

COKITCHEN

| | |
|---|-----------|
| 1 | Banco |
| 2 | Banquetas |
| 1 | Bancada |
| 4 | Cadeiras |

URBAN FARM

| | |
|---|-------|
| 1 | Banco |
|---|-------|

COWORKING

| | |
|---|--------------|
| 1 | Sofá modular |
| 2 | Estantes |
| 4 | Cadeiras |
| 1 | Mesa lateral |

ACADEMIA

| | |
|---|-------------------|
| 1 | Bola de Pilates |
| 1 | Esteira |
| 2 | Bikes Spinning |
| 2 | Elípticos |
| 2 | Colchonetes |
| 1 | Kit tornozeleiras |
| 1 | Banco supino |
| 1 | Espelho |

SKY BAR

| | |
|---|----------------|
| 1 | Banco |
| 4 | Cadeiras |
| 2 | Mesas |
| 1 | Mesa de centro |
| 1 | Mesa Lateral |

PISCINA

| | |
|---|------------------|
| 3 | Espreguiçadeiras |
|---|------------------|

8. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

9. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária local.

10. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

As áreas comuns serão entregues mobiliadas, conforme item 7 desse memorial

10.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA:

As peças de decoração constantes nas unidades modelo, tais como exemplificado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som, etc.)
- Textura da parede e forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede

10.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

- No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
- O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto circuito).
- Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
 - Haja possibilidade de aplicação de produtos e /ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
 - Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
 - Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
 - Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - Houver possibilidade de aplicação de produtos e /ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
 - Seja necessário atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos
 - Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
 - Os equipamentos eletrodomésticos serão todos elétricos.

Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.

10.3 RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.