

GIARDINO
Verticale
DI PRATICA

A melhor escolha para quem exige exclusividade.

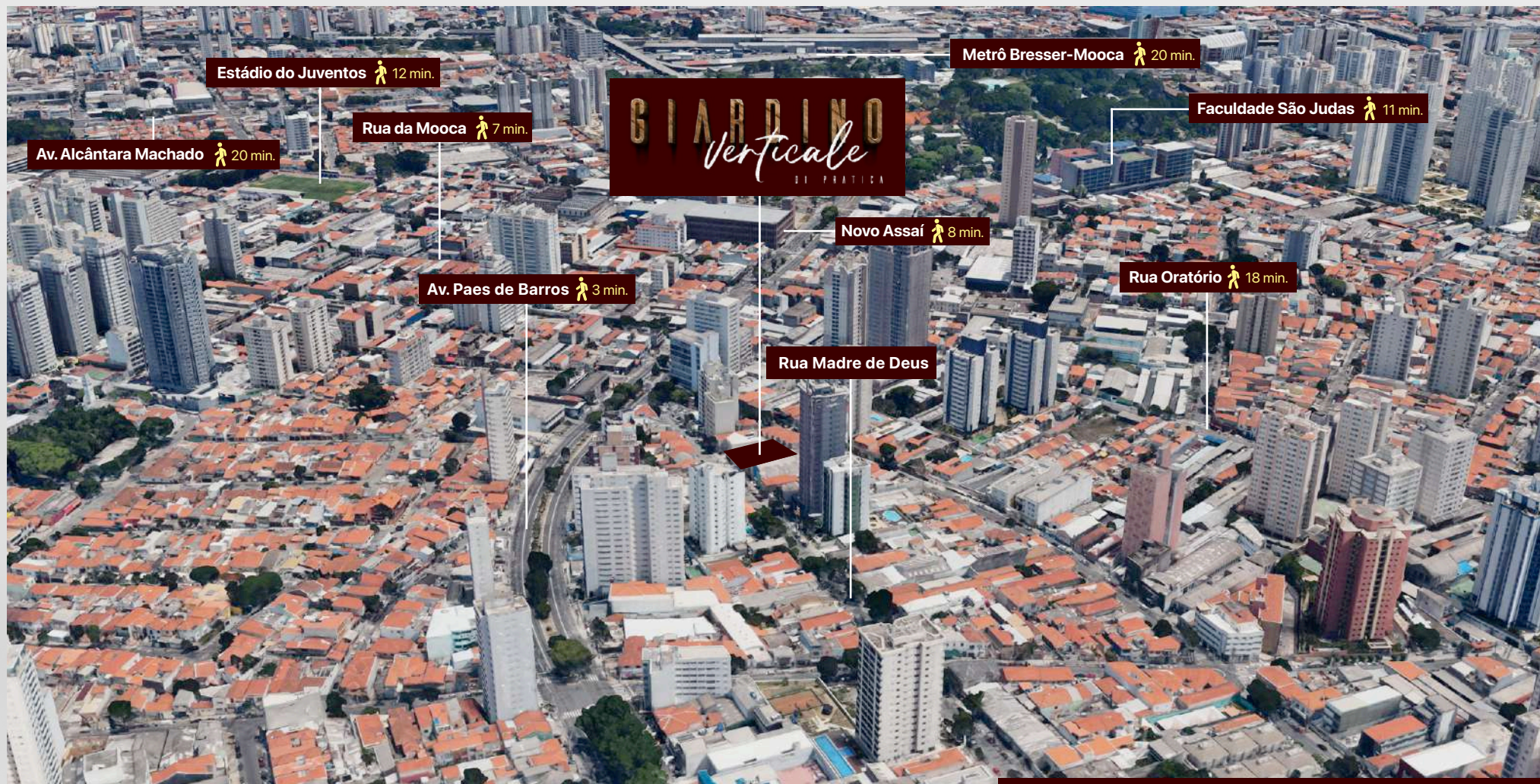
Breve lançamento - mooca

is
pi
ra
zio
ne

per la *vita*

GIARDINO
Verticale
DI PRATICA





Um empreendimento concebido para ser uma semente vertical no melhor local do bairro! Ao chegar no seu retiro você se conecta com a natureza resgatando, sua essência.

Inspirado nos pequenos resorts luxuosos o objetivo do nosso trabalho foi lapidar cada espaço para ser único.

Com todos esses diferenciais esse projeto quebra paradigmas que o luxo e exclusividade independe das dimensões.

Di Prática

Rua Madre de Deus, 121 - Mooca

**Próximo a futura estação
JUVENTUS MOOCA**

GIARDINO *Verticale* DI PRÁTICA

Architettura che
è un vero **dono**

INCORPORAÇÃO: Pratica Construtora e Incorporadora

CONSTRUÇÃO: Pratica Construtora e Incorporadora

ENDEREÇO: Madre de Deus, 121

PROJETO DE ARQUITETURA: Wesley Assouz Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DE ÁREAS COMUNS: Wesley Assouz Arquitetura

METRAGEM APARTAMENTO: 43,84m² a 103,82m²

NÚMERO DE TORRES: Torre única

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 15

GIARDINO
Verticale
DI PRATICA





GIARDINO
Verticale
BY PRATICA





GIARDINO
Verticale
DI PISTINA



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA





GIARDINO
Verticale
E PRATICA



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



GIARDINO
Verticale
DIPINTURA



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



GIARDINO
Verticale
PRATICA



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA





GIARDINO
Verticale
L'ARTISTICO



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



Tempo libero al coperto





GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



GIARDINO
Verticale





GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



Planimetria



43,84 m²

BIARDINO

Verticale
DI PRATICA



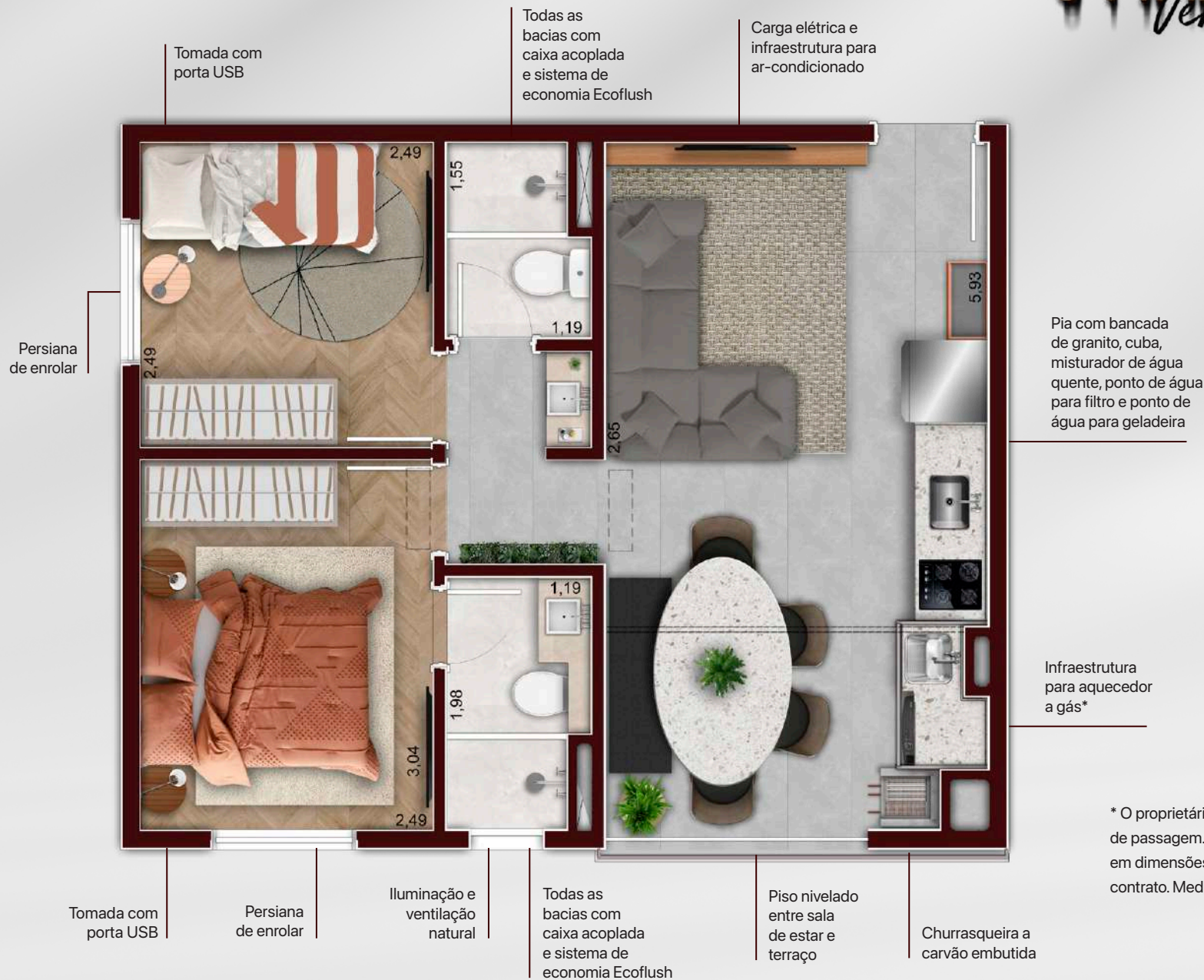
* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



46,30 m²

BIARDINO

Verticale
DI PRATICA

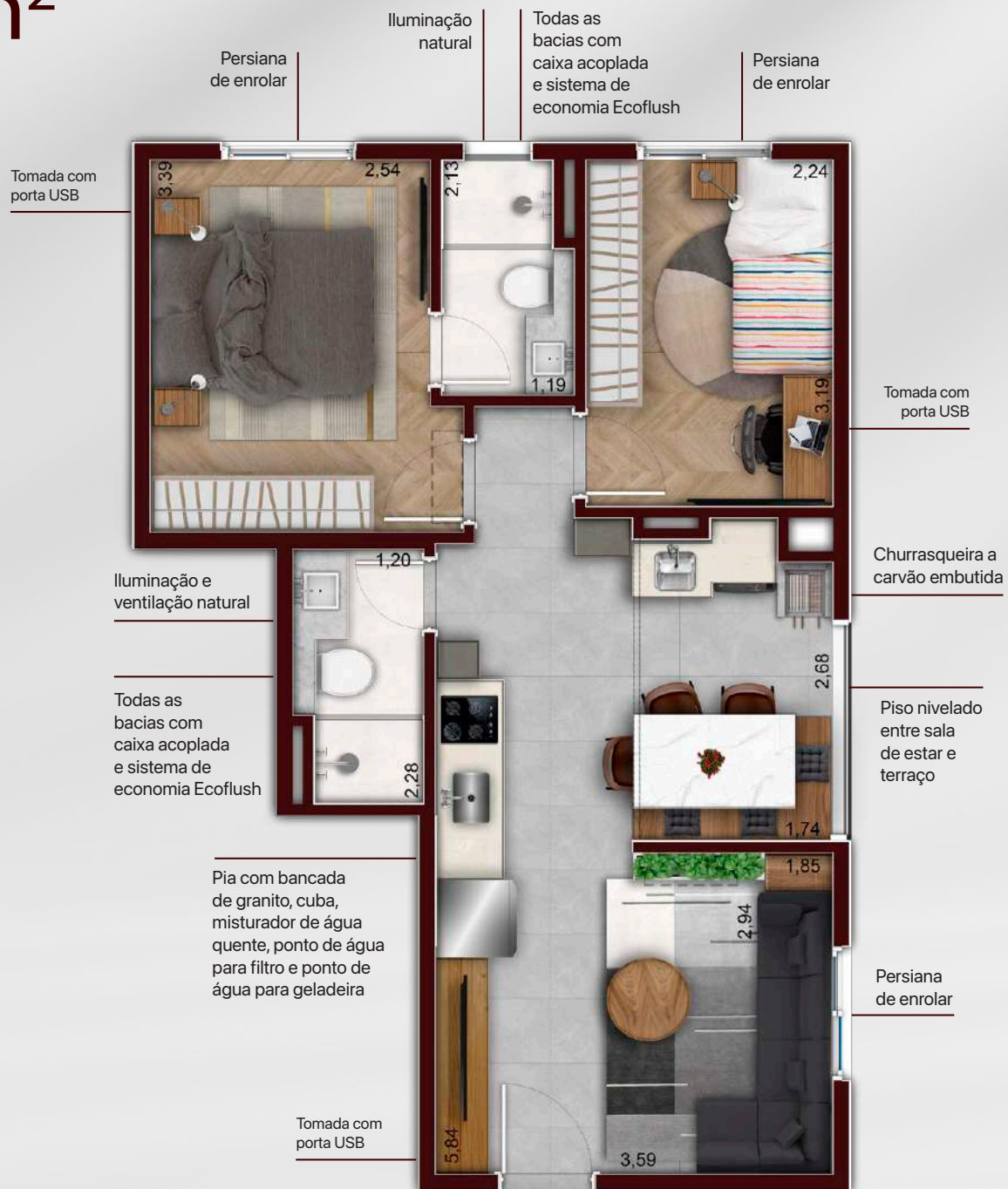


* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



49,20 m²

GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



51,30 m²

BIARDINO

Verticale
DI PRATICA



* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



90,24 m²

GIARDINO Verticale DI PRATICA



* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



103,82 m²

GIARDINO Verticale DI PRATICA



* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



GIARDINO
Verticale



Impianto





GIARDINO

Vertical
DI PRÁTICA

Tempo libero al 3° piano:

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 ACADEMIA
- 03 BRINQUEDOTECA
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 BANHEIRO
- 06 BANHEIRO
- 07 ESPAÇO MULHER
- 08 DESCANSO
- 09 SALA GAMES
- 10 SALA DE MASSAGEM
- 11 BANHEIRO PNE
- 12 SAUNA
- 13 VESTIÁRIO FEMININO
- 14 PISCINA SAUNA
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 SPA HIDROMASSAGEM



GIARDINO

Verticale
DI PRÁTICA

TETTO:

- 01 ESPAÇO LEITURA E COWORKING
- 02 ESPAÇO LEITURA
- 03 ESPAÇO DESCANSO
- 04 ESPAÇO MEDITAÇÃO
- 05 BANHEIRO



L' INNOVATIVO E IL FUTURISTICO
SI UNISCONO PER TRASFORMARE
LA TUA VITA.

GIARDINO
Verticale
DI PRATICA



DIFERENCIAIS DO GIARDINO



Churrasqueira a carvão;



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas;



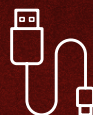
Sistema de irrigamento automático;



Piso nivelado entre a sala de estar e terraço;



Dreno para ar-condicionado;



Tomada com porta USB nos quartos e suítes;



Todas as bacias possuem caixa acoplada;



Wi-fi nas áreas comuns;



Mensageria e depósito para delivery;



Previsão para misturador de água quente/fria apenas para cozinha;



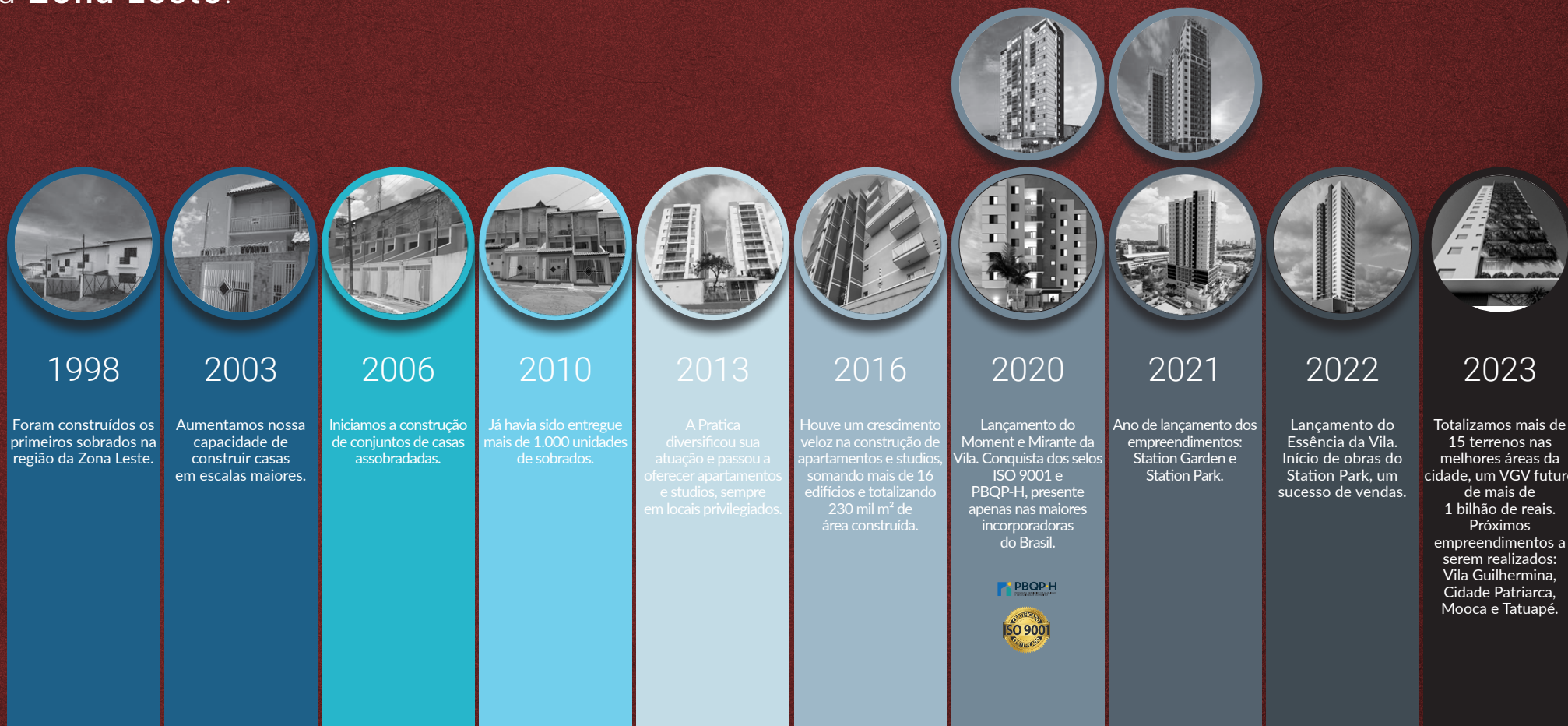
Persiana de enrolar nos dormitórios;



Sistema de irrigamento automático nas varandas

Detalhes que sua vida merece.

Conheça a **história** de uma **empresa** que nasceu, criou raízes e planeja transformar a **Zona Leste**.





PRATICA-INC.COM.BR

**EMPREENDIMENTO
RUA MADRE DE DEUS, 121**



@praticaconstrutoraoficial

BREVE LANÇAMENTO. ESTE EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DA LEI 4.591/64. TODAS AS IMAGENS, PERSPECTIVAS E FOTOS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES CONFORME EXIGÊNCIAS LEGAIS/APROVAÇÕES DE PROJETOS.