

Home Resort

ASTORGA
BY DIÁLOGO

incrível



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE **1987**
CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE **200**
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ **5.000**
APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES

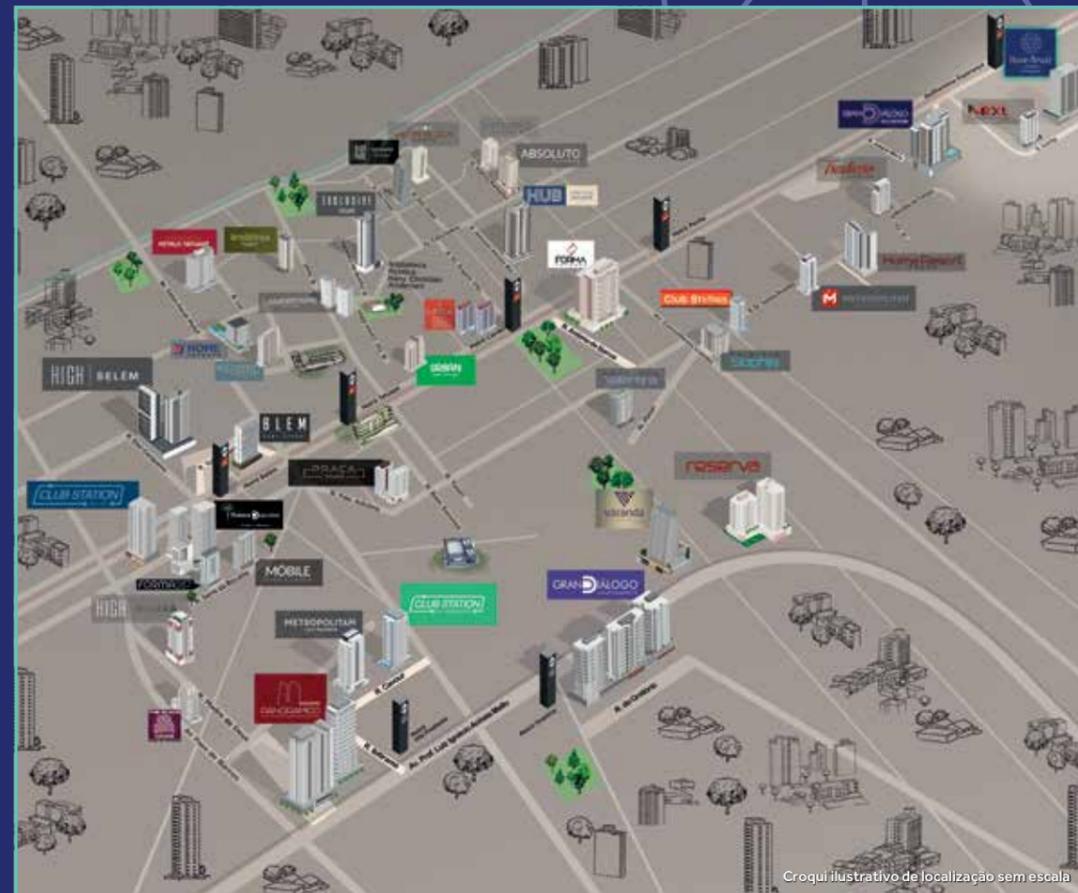


CONTABILIZAMOS **14.715**
APARTAMENTOS ENTREGUES



TOTALIZANDO **2.114.950**
METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA

Incorporadora líder na Zona Leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



Croqui ilustrativo de localização sem escala

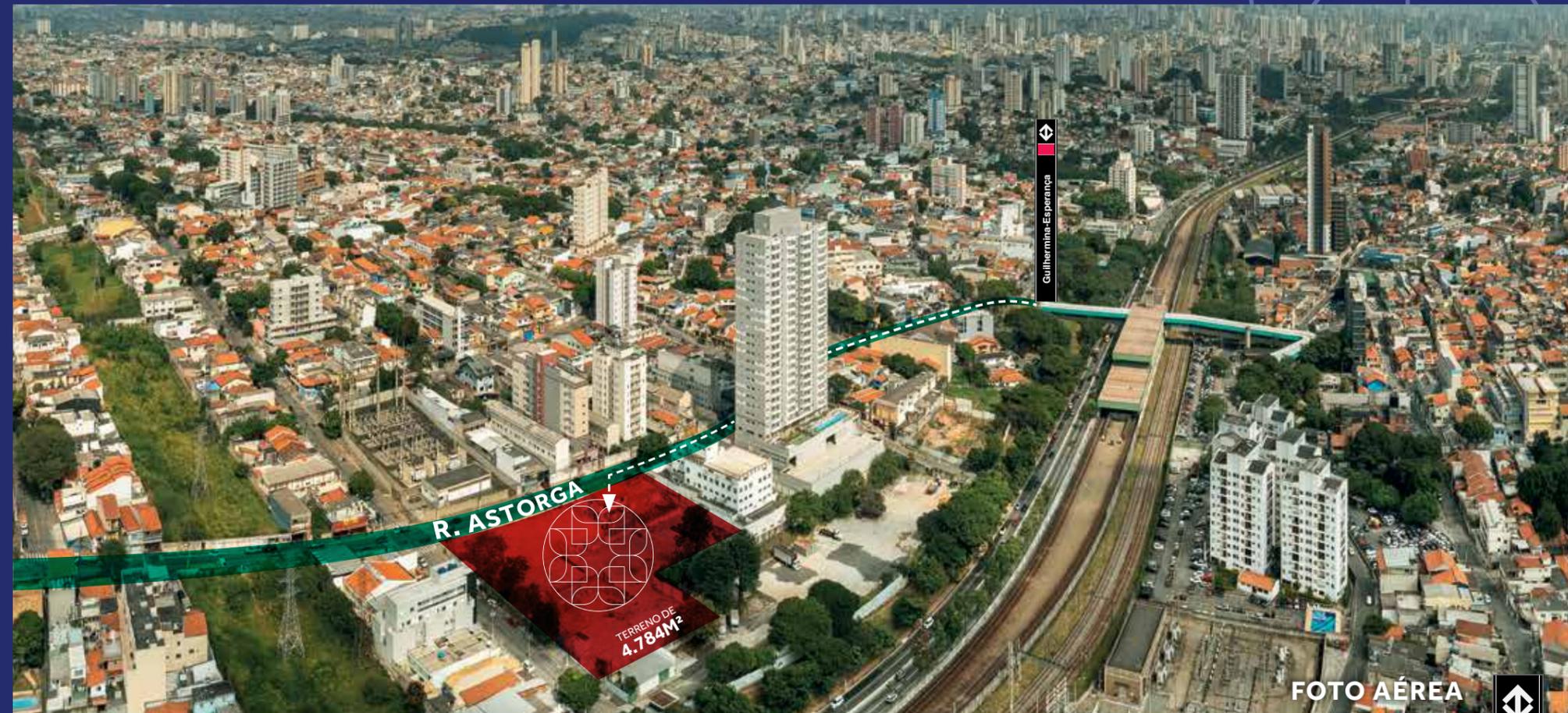


FOTO AÉREA

PRONTO

Next Astorga Condomínio Clube
Rua Astorga, 460 - Vila Guilhermina

EM OBRA

GrandDiálogo Vila Matilde
Rua Joaquim Marra, 110 - Vila Matilde

EM OBRA

Home Resort Penha
Rua Dr. Suzano Brandão, 1.088 - Penha

PRONTO

Metropolitan Residencial Clube
Rua Dr. Suzano Brandão, 846 - Penha

EM OBRA

GrandDiálogo Vila Prudente
Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500 - Vila Prudente

LANÇAMENTO

Parque Diálogo Padre Adelino
Rua Padre Adelino, 550 - Belém

incrível MOBILIDADE

A Diálogo Engenharia está de volta à Vila Guilhermina. A região vem passando por uma **grande transformação**, oferecendo a seus moradores o equilíbrio entre um bairro residencial e a **praticidade de estar próximo ao Metrô e à Radial**.

É por isso que a **Rua Astorga**, a rua do Metrô Vila Guilhermina-Esperança, vem despontando como o **maior foco de crescimento da região**.

ESTAÇÃO GUILHERMINA-ESPERANÇA



3 min

mobilidade
PRIVILEGIADA NA RUA ASTORGA

- Shoppings Metrô Tatuapé e Metrô Boulevard Tatuapé | **11 min**
- Praça da Sé | **22 min**
- Paulista | **36 min**

2 e **3** dorms. | **3** suítes
(1 suíte)

1 ou **2** VAGAS
CONHEÇA TAMBÉM AS SALAS COMERCIAIS

TERRENO DE **4.784M²**

TORRE
home



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



“Implantado em um terreno de esquina com mais de 4.000m², o Home Resort Astorga forma um conjunto arquitetônico grandioso projetado para surpreender. Calçadas generosas e muito verde abraçam toda a área, enriquecendo o espaço urbano e melhorando a qualidade de vida de seus moradores e entorno. Duas torres independentes com grandes espaços de lazer e convivência cercados de muito vidro, transparência e luz. Um projeto com arquitetura marcante e atemporal, plantas inteligentes e amplas áreas de lazer devem transformar este projeto na nova referência de moradia no bairro.”

Rogério Vasone Conde - MCAA Arquitetos

mcaa
ARQUITETOS

TORRE
home

PAVIMENTOS	25 (do 2º ao 26º)
TOTAL UNIDADES	293
TIPOLOGIA	1 81m ² - 2 dorms. (1 suíte) - 2º pav. (garden)
	1 100m ² - 3 dorms. (1 suíte) - 2º pav. (garden)
	1 122m ² - 3 suítes - 2º pav. (garden)
	144 de 69 a 72m ² - 2 dorms. (1 suíte)
	95 84 a 89m ² - 3 dorms. (1 suíte)
	47 110m ² - 3 suítes
	2 228m ² - 3 suítes (duplex)
2 283m ² - 3 suítes (duplex)	
LAZER EXCLUSIVO TORRE HOME	
Térreo	Hall social com pé-direito duplo, salão de festas de 226m ² com pé direito-duplo e apoio.
1º e 2º pavimentos	Fitness com 171m ² e fitness externo, salão de festas com 173m ² , sauna, ducha e descanso da sauna, brinquedoteca, salão de jogos, 2 churrasqueiras, solarium, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, quadra recreativa, playground.
1º e 2º subsolos	Bicicletário, delivery, pet place e aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



incrível LAZER PARA
TODOS OS MOMENTOS.

DIÁLOGO
Club



PISCINAS



SALÕES DE FESTAS



FITNESS



CHURRASQUEIRAS



SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



E MUITO MAIS...

incrível PROJETO, COMO VOCÊ MERECE.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO TORRE HOME



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS - 2º SUBSOLO
- 02 SAÍDA DE VEÍCULOS - 2º SUBSOLO
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS - GARAGEM NR
- 04 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 05 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE - 1º SUBSOLO
- 06 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 07 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA - 1º SUBSOLO
- 08 ESPAÇO DELIVERY - 1º SUBSOLO
- 09 HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 10 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 11 SALÃO DE FESTAS 226M² COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 12 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 13 LOJA 1
- 14 ACESSO LOJA 1
- 15 LOJA 2
- 16 ACESSO LOJA 2
- 17 LOJA 3
- 18 ACESSO LOJA 3
- 19 LOJA 4 - 1º SUBSOLO
- 20 ACESSO LOJA 4 - 1º SUBSOLO
- 21 BICICLETÁRIO - 1º SUBSOLO
- 22 PET PLACE - 2º SUBSOLO
- 23 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º SUBSOLO

1º PAVIMENTO

- 01 FITNESS - 171M²
- 02 FITNESS EXTERNO
- 03 GARAGEM NR

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

2º PAVIMENTO LAZER TORRE HOME

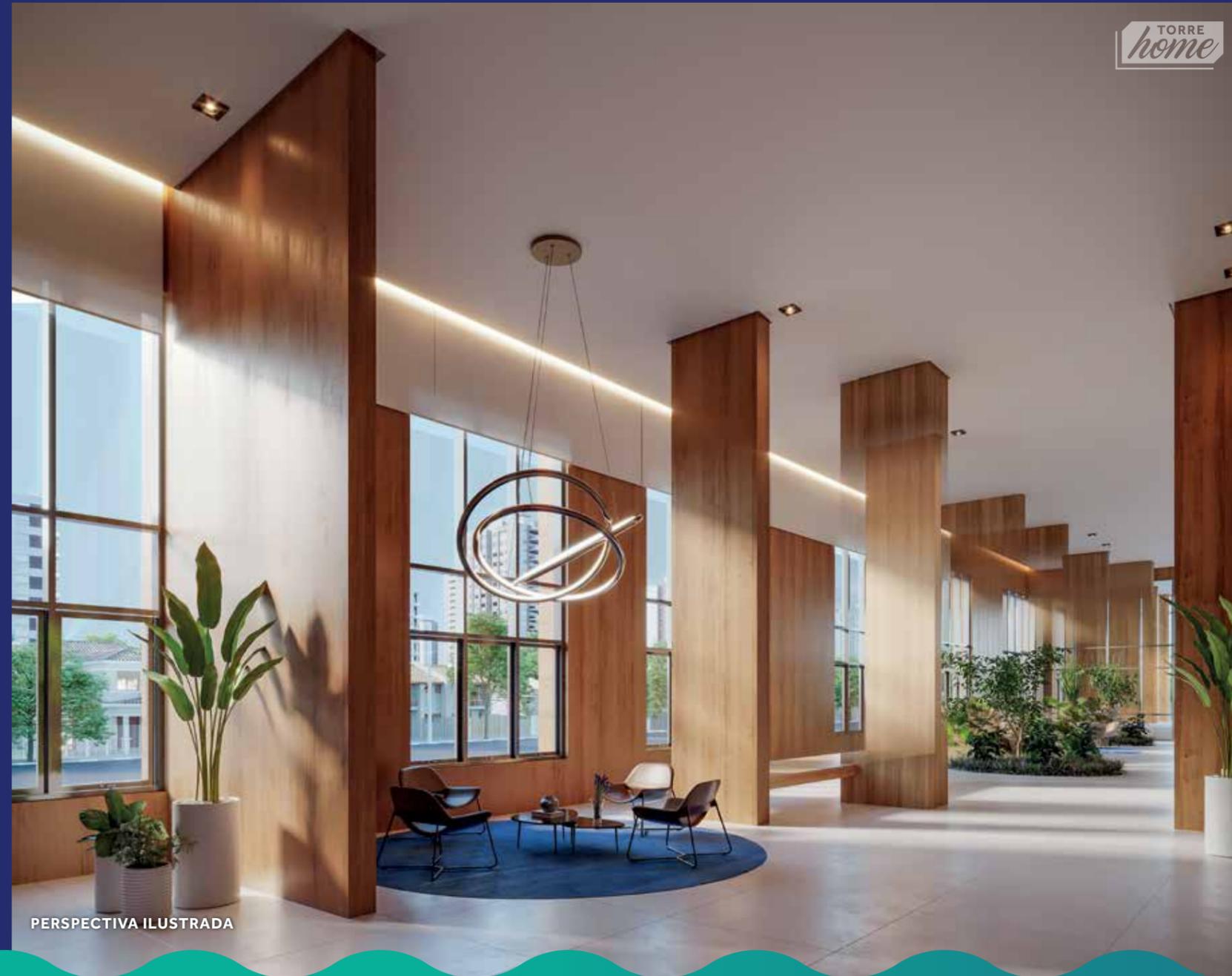


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - LAZER

- 01 HALL SOCIAL
- 02 SALÃO DE FESTAS - 173M²
- 03 SAUNA
- 04 DUCHA E DESCANSO DA SAUNA
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 SALÃO DE JOGOS
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 PLAYGROUND
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 DECK MOLHADO
- 13 DUCHA DA PISCINA
- 14 SOLARIUM
- 15 QUADRA RECREATIVA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

TORRE
home



PERSPECTIVA ILUSTRADA

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

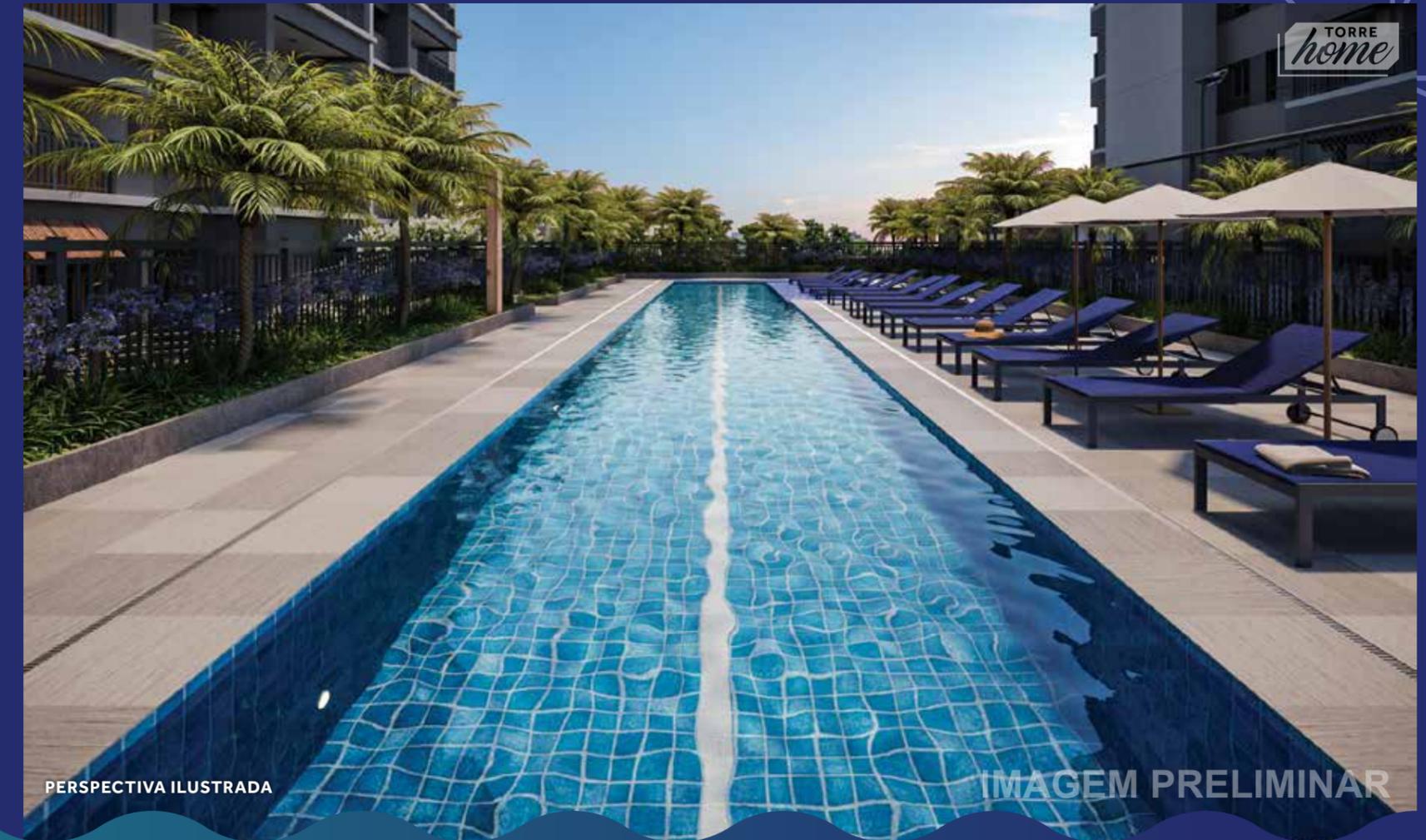
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



“Pensado para toda a família, o Home Resort Astorga conta com uma completa área de lazer, pensada em cada detalhe para todas as idades. O paisagismo é o centro de todo o projeto, com o lazer aquático estrategicamente localizado para fácil acesso de todos, superequipado! Para os que curtem esportes, temos a piscina, a quadra recreativa, o fitness e o fitness externo. Os pequenos também têm seu cantinho no projeto, com a extensão da brinquedoteca no playground com brinquedos e piso lúdico. Pomares e alamedas de palmeiras envolvem todo o projeto, trazendo frescor e desfrute para o condomínio. Propomos o uso de espécies tropicais para trazer o Brasil para dentro do condomínio. Enfim, o Home Resort Astorga faz jus ao seu nome, tornando-se um grande resort no meio da cidade!”

Marcelo Faisal

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

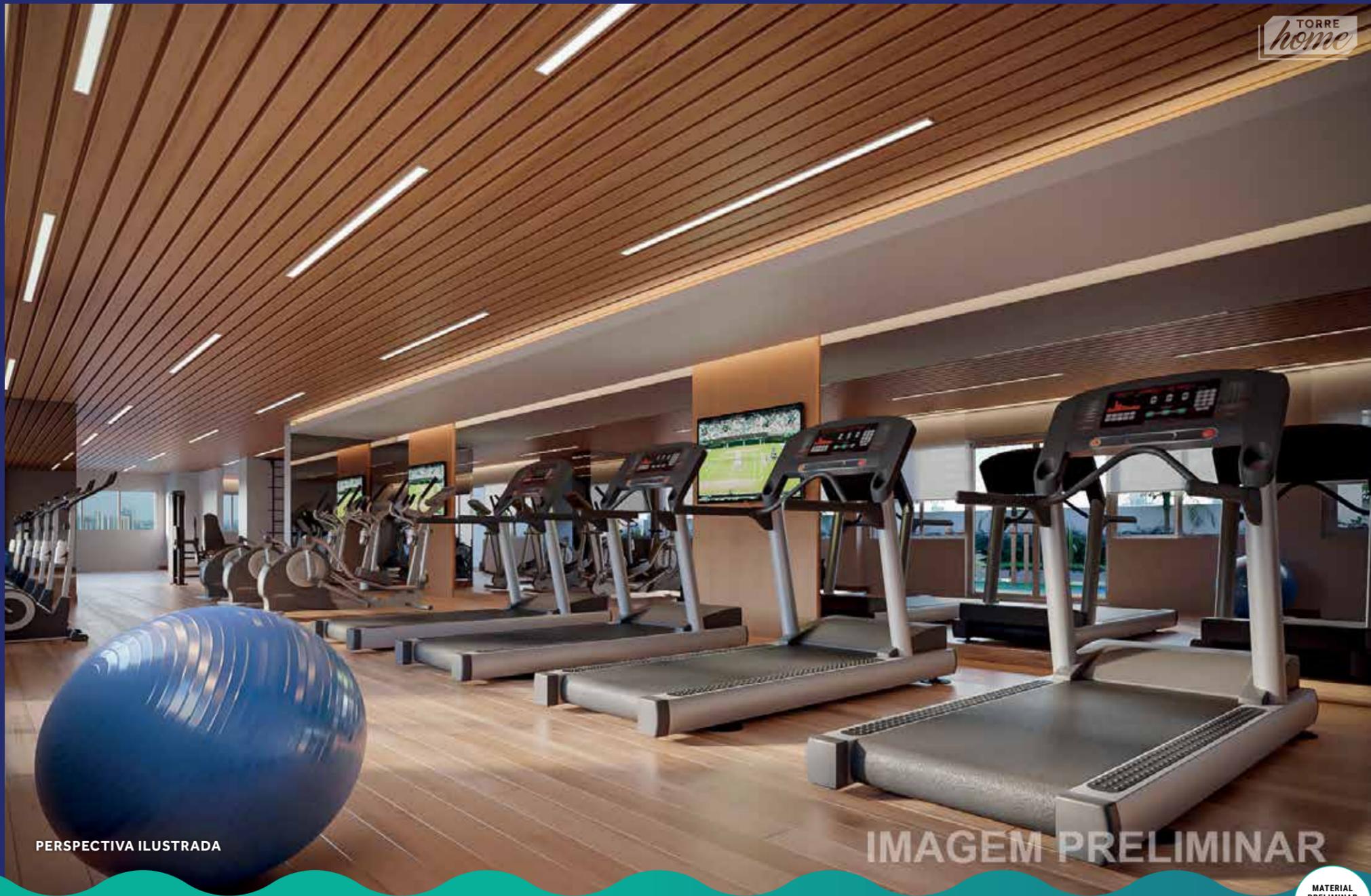


PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SOLARIUM, DUCHA E DECK MOLHADO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

FITNESS COM 171M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

FITNESS EXTERNO

espaços ideais

PARA A PRÁTICA
DE ESPORTES



diversão PARA
TODOS OS GOSTOS

SALÃO DE JOGOS

QUADRA RECREATIVA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 226M²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

DIAS ESPECIAIS MERECEM SER COMEMORADOS
EM AMBIENTES COM *conforto*

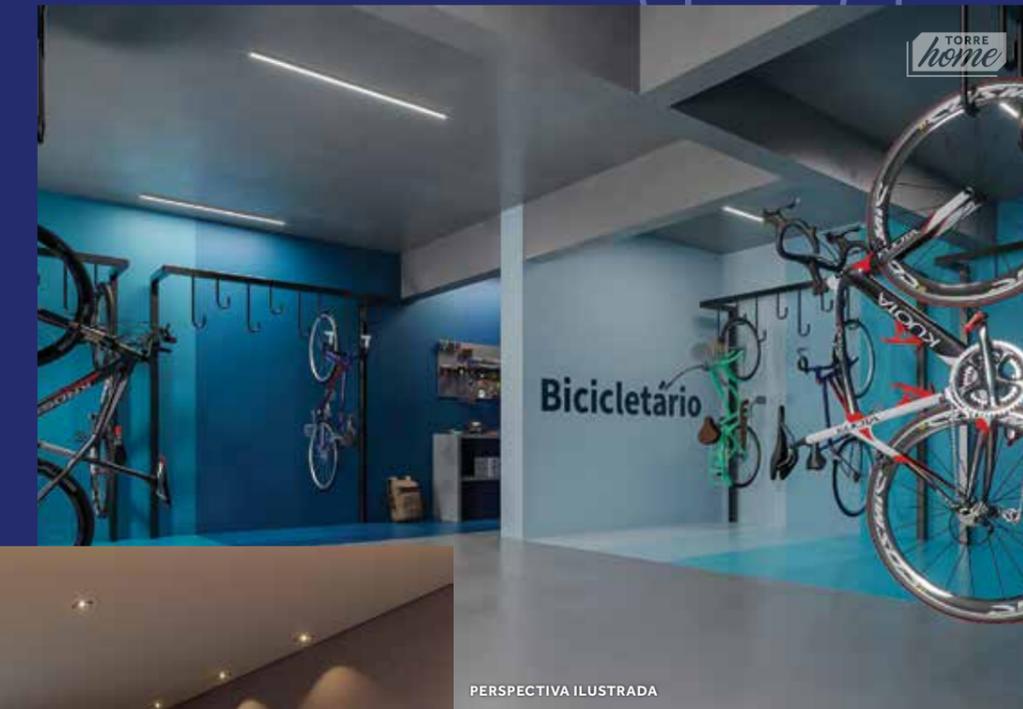


SALÃO DE FESTAS COM 173M²

O SEU MOMENTO
relax GARANTIDO.



DESCANSO E DUCHA DA SAUNA



BICICLETÁRIO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

COR, ALEGRIA E MUITA
diversão POR AQUI



DIAS AINDA MAIS
felizes COMO OS
PEQUENOS MERECEM

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

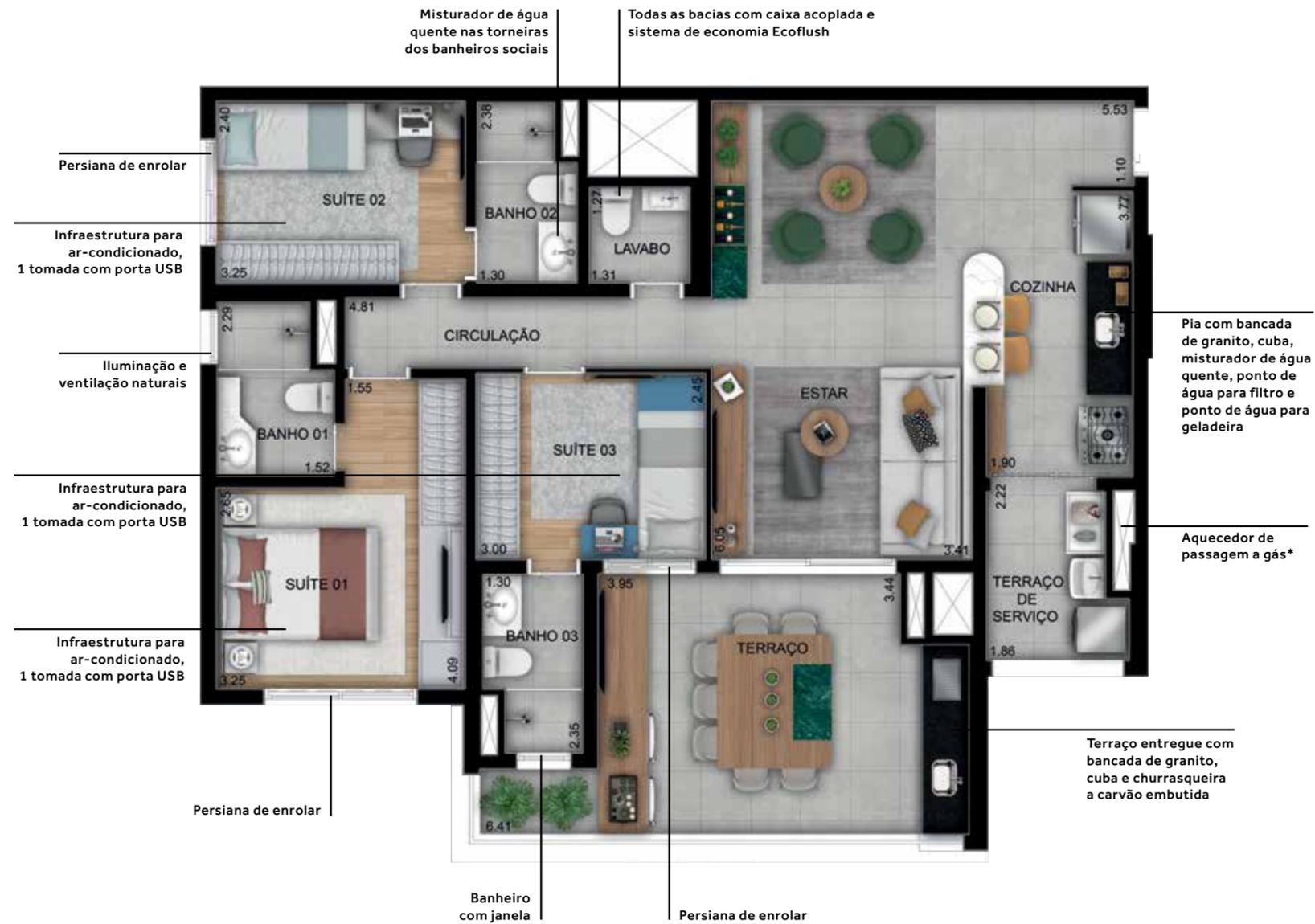


Caroline Fontoura, Danielle Nahas e Marcela Dantas, formadas em Arquitetura e Urbanismo na Fundação Armando Álvares Penteado (FAAP), trabalharam em diferentes escritórios de arquitetura e setores, quando em julho de 2016 decidiram começar seu próprio negócio. Agilidade, funcionalidade e praticidade são os principais pilares do escritório. Além da criatividade e sofisticação, o escritório visa atender tanto o setor residencial com aconchego, detalhes e prazos, quanto o setor comercial e corporativo com pontualidade e excelência. O Jaguariaiva é um apartamento muito especial e cheio de possibilidades. Para esse empreendimento, o trio procurou trazer a essência do escritório nos revestimentos neutros e marcenarias sob medida, pensadas especialmente para cada ambiente. Os móveis e decoração com design moderno tornaram os espaços mais amplos, aproveitando cada ambiente da melhor forma. O trio buscou deixar os ambientes mais integrados fazendo assim com que eles conversem entre si, proporcionando um ambiente amplo e preparado para receber amigos e familiares. O lavabo, por ser um ambiente menor usado por um curto espaço de tempo, recebe um destaque neste projeto, buscando trazer ousadia e cor impactante, sem comprometer a decoração do restante do espaço. O bar é um espaço de estar composto por poltronas arredondadas, trazendo aconchego e se conectando facilmente com cozinha e sala. Já a sala de TV não tem apenas essa função e sim de um ambiente que se integra por completo com a varanda gourmet, a qual possui uma presença marcante neste projeto. O balcão de apoio acoplado à mesa de jantar traz dinamismo e funcionalidade para o todo. Este apartamento de três suítes nos proporcionou diversas possibilidades. Para a suíte master, foi pensado um ambiente agradável, gerando conforto e comodidade para o dia a dia. Já as outras duas suítes foram pensadas para acomodar as crianças, com uma marcenaria lúdica sob medida, além de bancada para estudo e armários.



PLANTAS PENSADAS
PARA OFERECER
MAIS CONFORTO E
APROVEITAMENTO
DE *espaços*

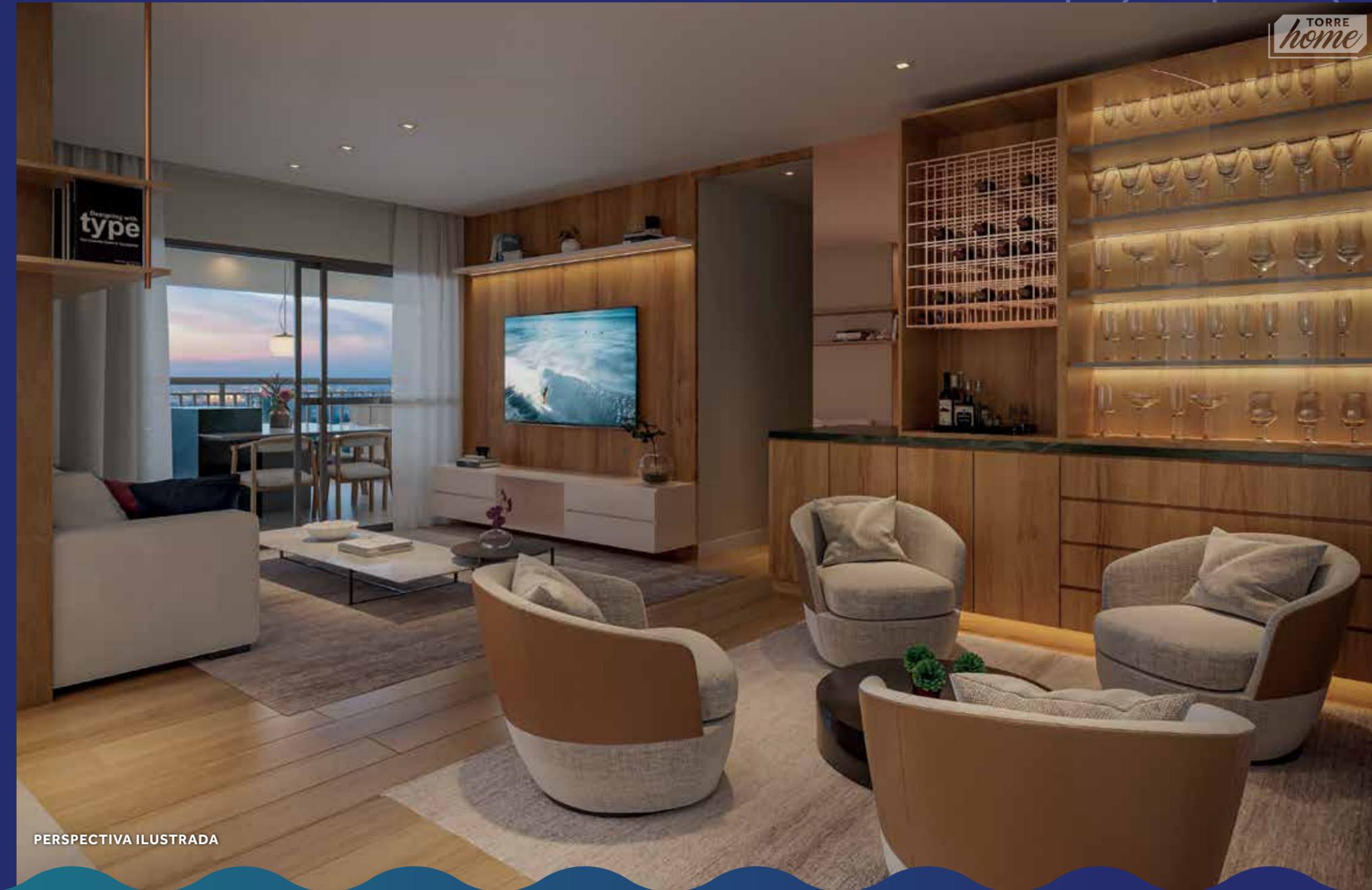
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

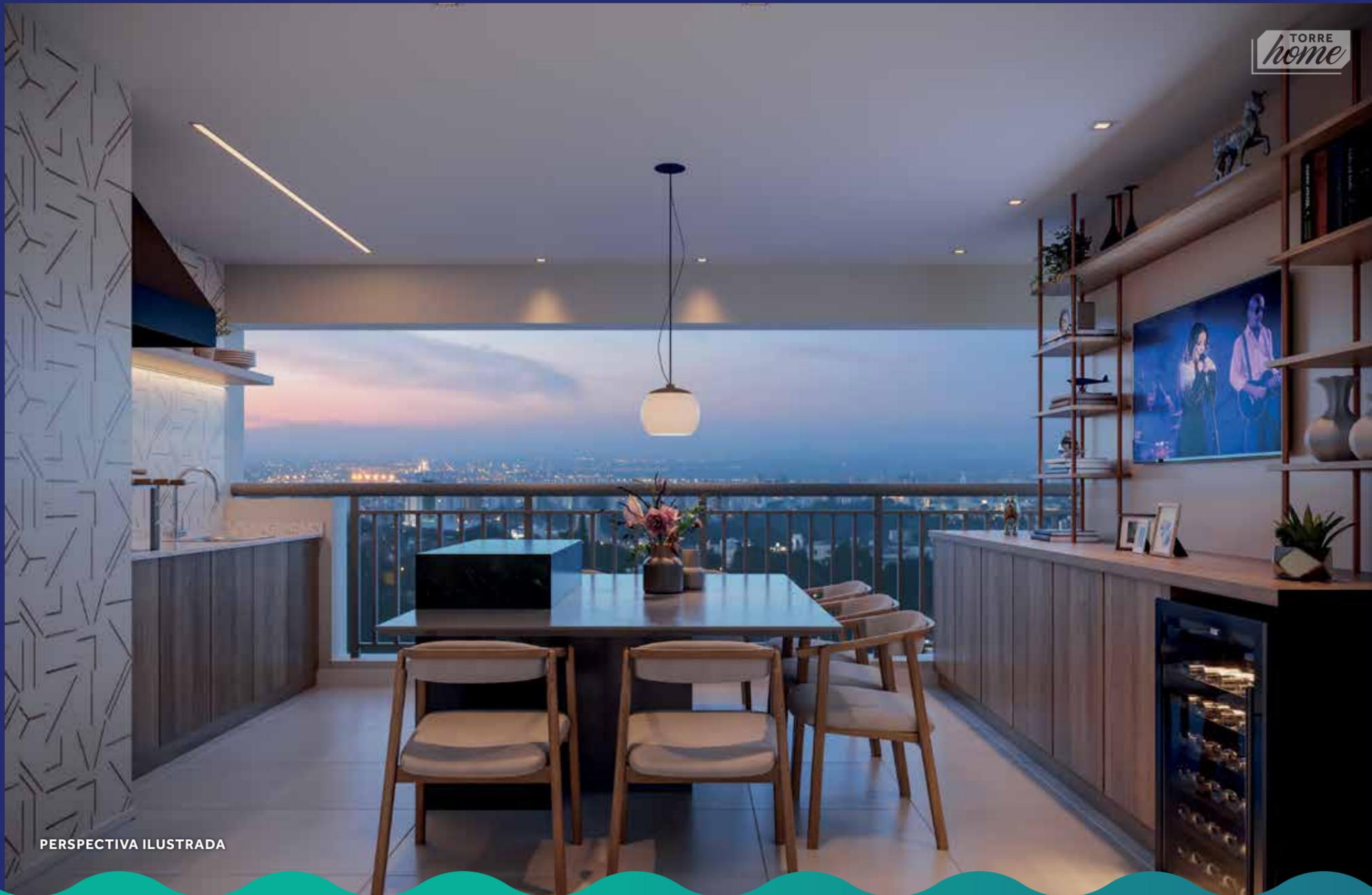
3 SUÍTES | 110M² (FINAL 06)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



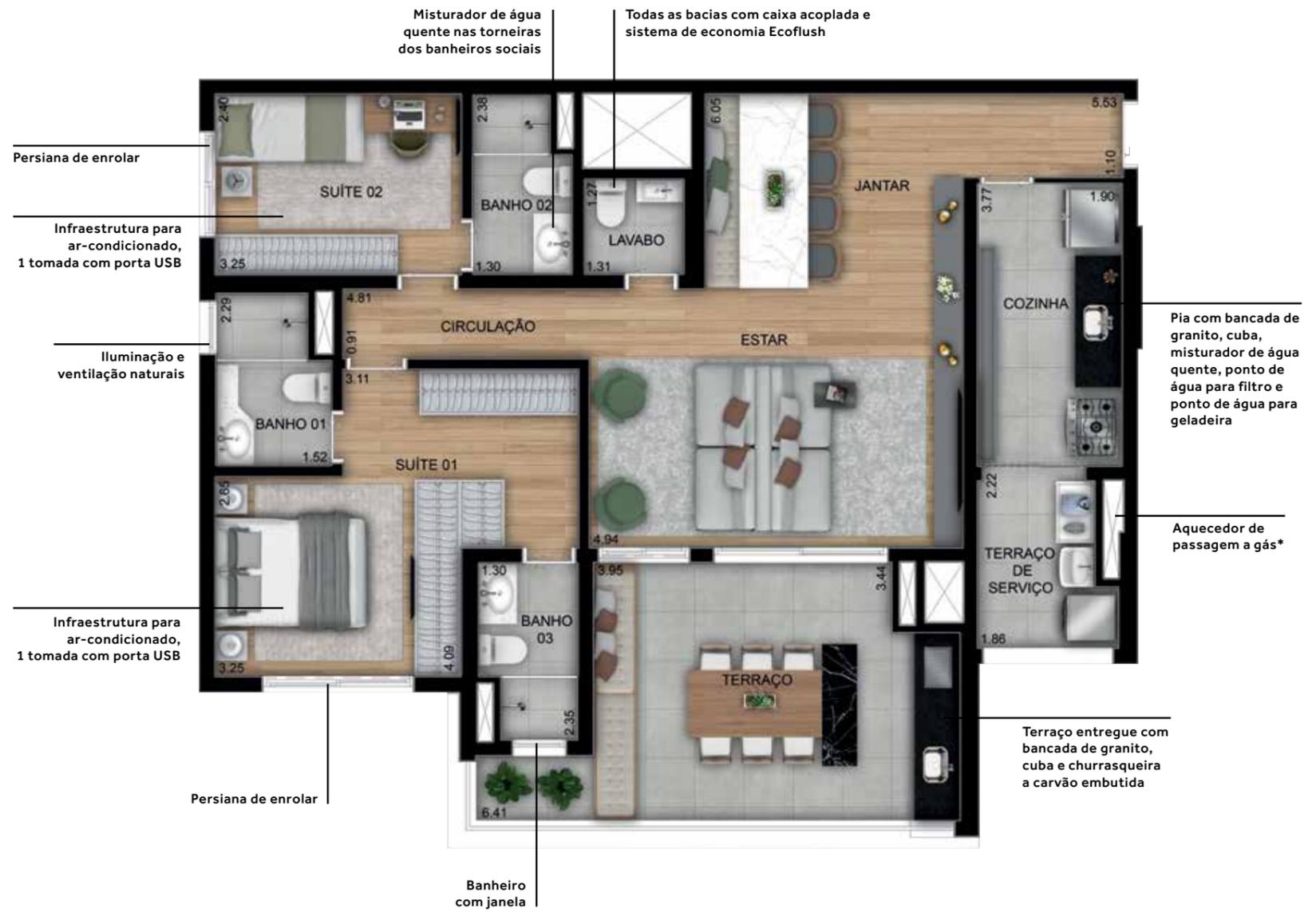
PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING DO APARTAMENTO 3 SUÍTES | 110M²



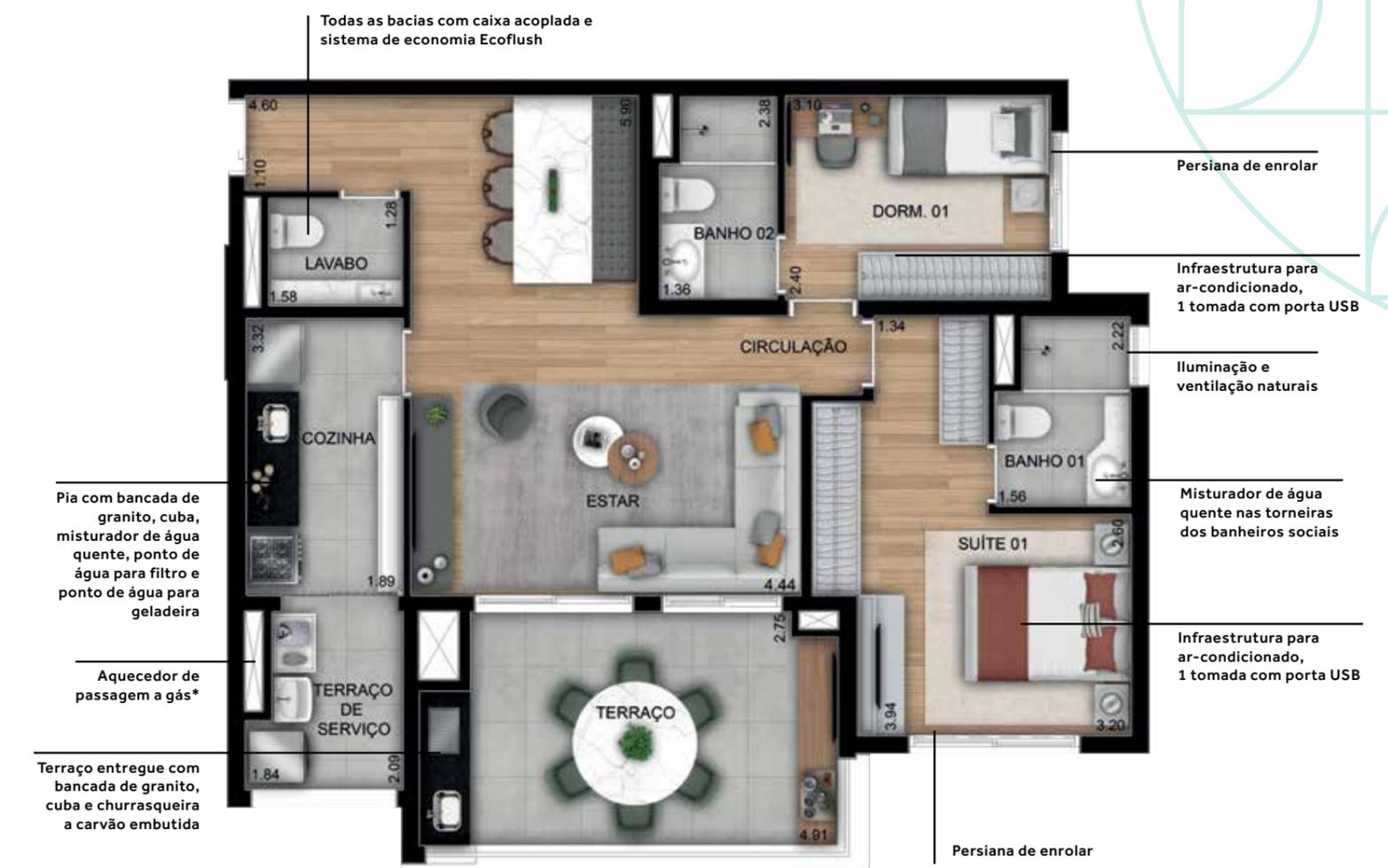
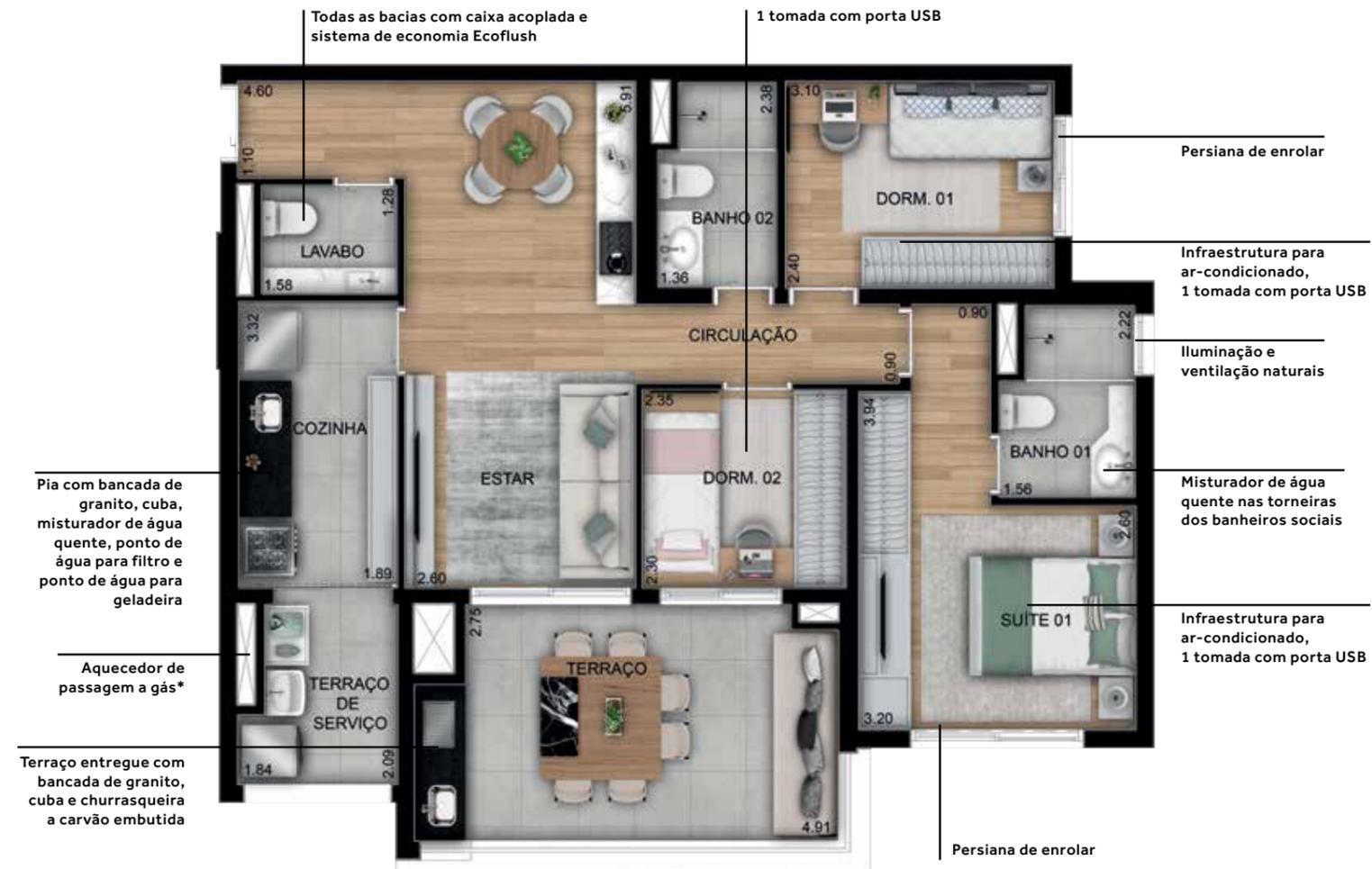
PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO 3 SUÍTES | 110M²



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
 *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

OPÇÃO LIVING E SUÍTE AMPLIADOS - 2 SUÍTES | 110M² (FINAL 06)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 89M² (FINAL 01)

OPÇÃO LIVING E SUÍTE AMPLIADOS - 2 SUÍTES - COM LAVABO | 89M² (FINAL 01)



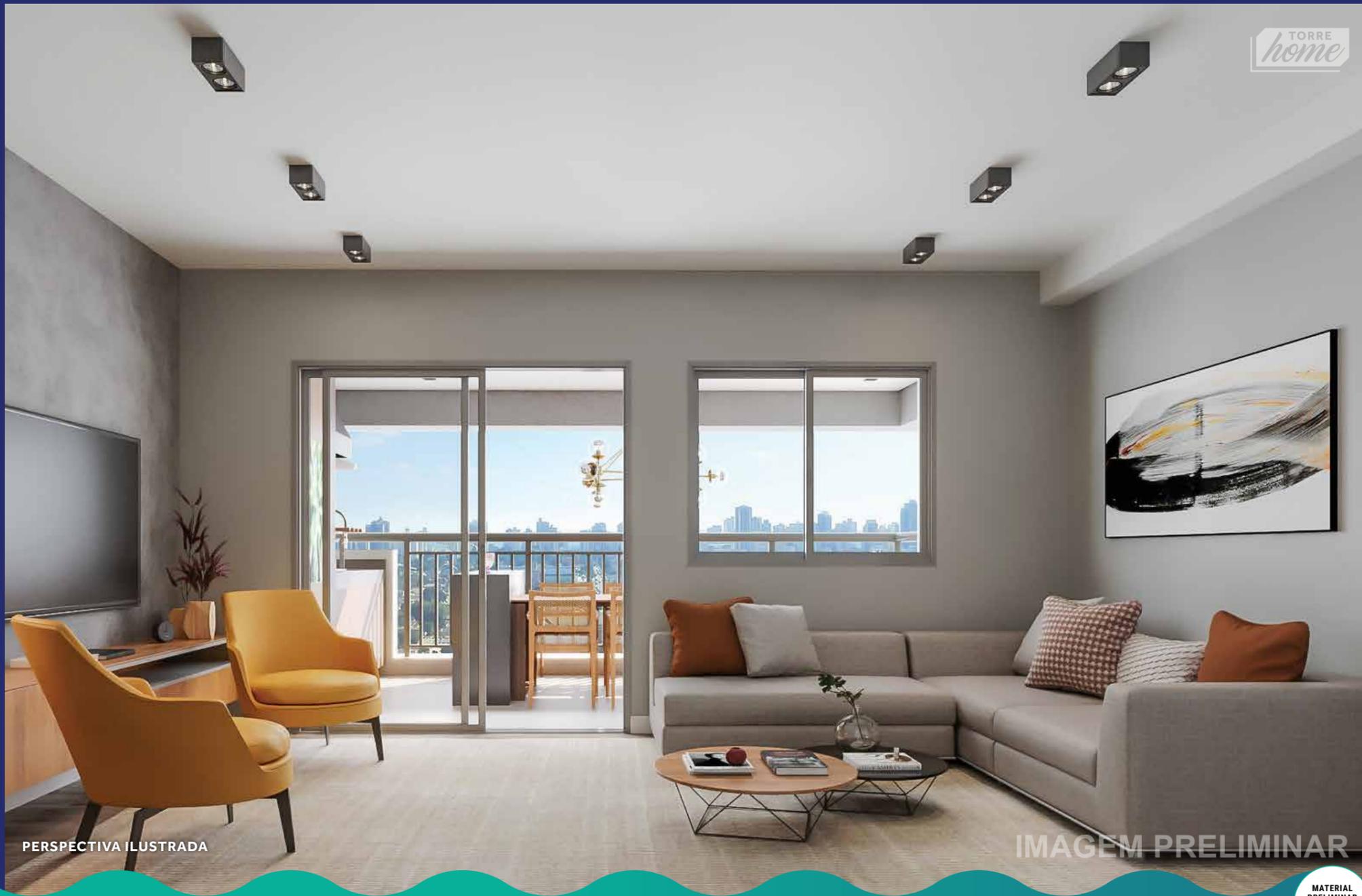
Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 86M² (FINAL 05)

OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 86M² (FINAL 05)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 86M²

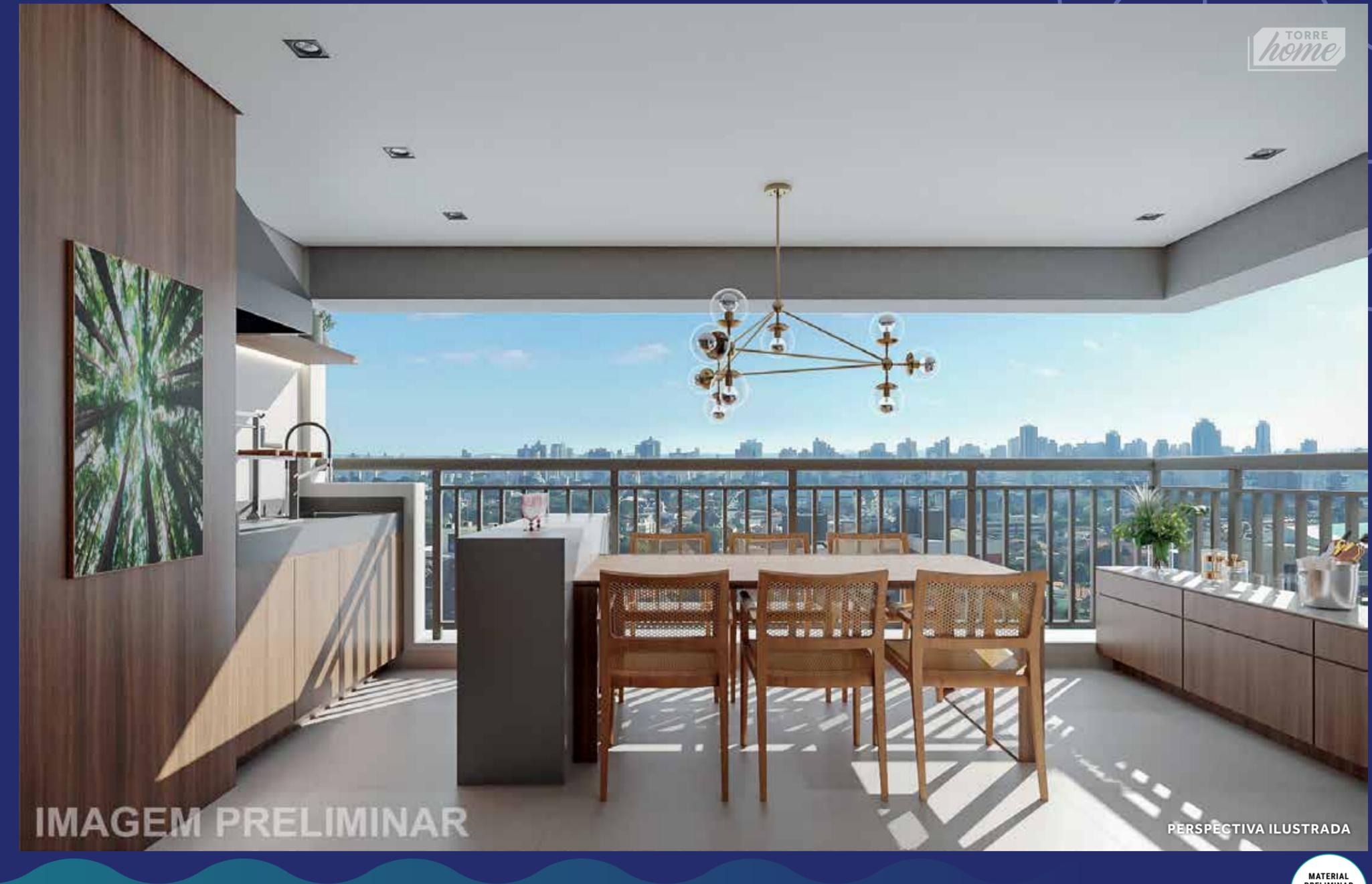


IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 86M²



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

2 DORMS. (1 SUÍTE) | 71M² (FINAL 02)



LIVING DO APARTAMENTO 2 DORMS. | 71M²



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO 2 DORMS. | 71M²

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

DUPLEX 3 SUÍTES | 228M² (FINAL 01) PAVIMENTO INFERIOR



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
 *Instalações elétrica e hidráulica e equipamento a cargo do proprietário.

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
 *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

DUPLEX 3 SUÍTES | 228M² (FINAL 01) PAVIMENTO SUPERIOR

DUPLEX 3 SUÍTES | 283M² (FINAL 06) PAVIMENTO INFERIOR



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
 *Instalações elétrica e hidráulica e equipamento a cargo do proprietário.

DUPLEX 3 SUÍTES - 283M² (FINAL 06) PAVIMENTO SUPERIOR

TORRE *home*

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

- Infraestrutura para ar-condicionado nos salões de festas e no fitness
- Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness
- Wi-Fi entregue nos salões de festas, no fitness, no salão de jogos e na brinquedoteca
- Bicicletário com 1 ponto elétrico
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns dos pavimentos térreo e lazer, no hall dos pavimentos e na garagem
- Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza
- Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado
- Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens
- Espaço para recarga de carro elétrico no 2º subsolo

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS

- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e dormitório 1
- Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dormitório 1
- 1 tomada USB nos dormitórios e nas suítes
- Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha
- Sistema de medição a gás - previsão
- Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush
- Sistema de medição de água instalado
- Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada
- Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



TORRE
smart

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA

TORRE
smart

PAVIMENTOS		18	9 Pavimentos Salas Comerciais - 1° ao 9° Pavimento 9 Pavimentos HIS e Residenciais - 10° ao 18° Pavimento
TOTAL UNIDADES		92 59 30	unidades salas comerciais NR unidades HIS unidades residenciais
TIPOLOGIA	Salas comerciais	7	18m ²
		48	21 a 24m ²
		37	29 a 31m ²
	HIS	11	28m ² - 1 suíte
		12	31m ² - 1 suíte
		36	40 e 41m ² - 2 dorms.
Residencial	6	28m ² - 1 suíte	
	6	31m ² - 1 suíte	
	18	40 e 41m ² - 2 dorms.	
LAZER EXCLUSIVO PARA APARTAMENTOS RESIDENCIAIS E HIS			
Térreo	Hall social residencial / HIS e hall social NR, espaço delivery		
2° pavimento residencial	Fitness com 62m ² , espaço gourmet, churrasqueira com forno para pizza, piscina com ducha e solarium		

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO TORRE 2



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULO - 1º PAVIMENTO GARAGEM NR
- 02 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - RESIDENCIAL TORRE 2
- 03 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 04 ESPAÇO DELIVERY
- 05 HALL SOCIAL - RESIDENCIAL TORRE 2
- 06 ELEVADORES - RESIDENCIAL TORRE 2
- 07 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - NR
- 08 HALL SOCIAL - NR
- 09 ELEVADORES - NR

2º PAVIMENTO LAZER TORRE 2 - RESIDENCIAL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - LAZER

- 01 HALL
- 02 ESPAÇO GOURMET - 53M²
- 03 FITNESS - 62M²
- 04 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 05 PISCINA ADULTO
- 06 DUCHA DA PISCINA
- 07 SOLARIUM

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



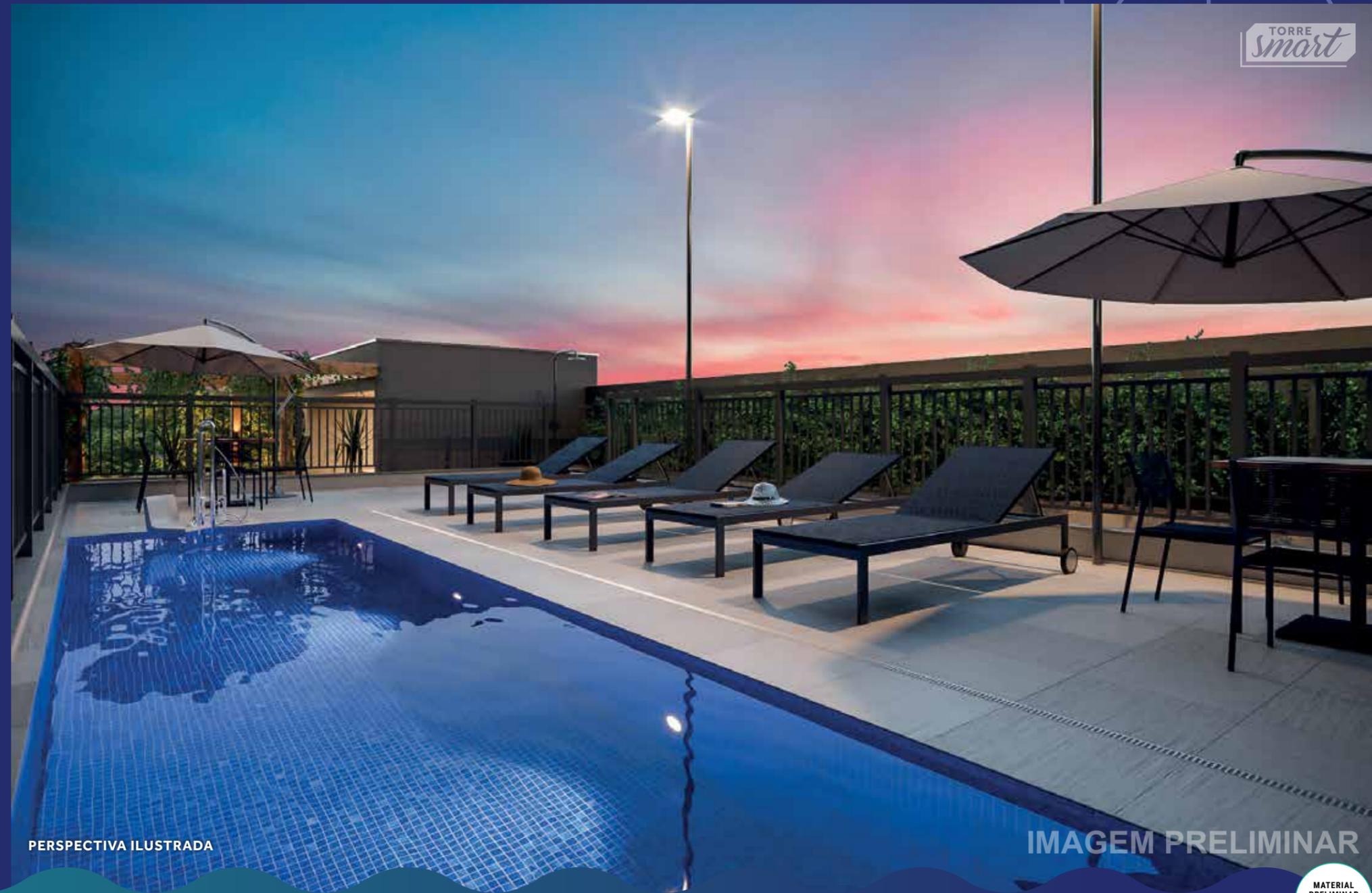
PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

TORRE smart

HALL SOCIAL RESIDENCIAL

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

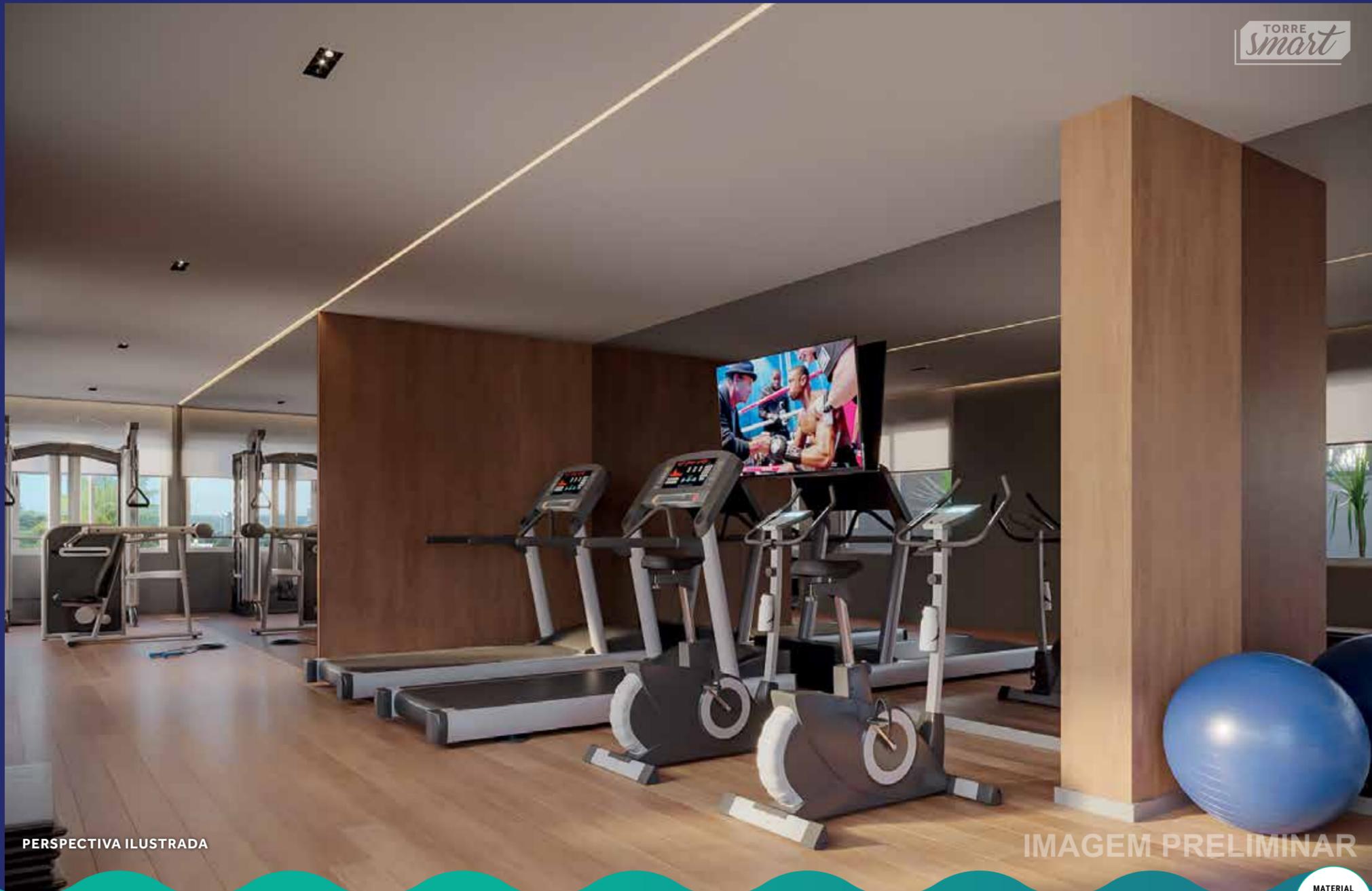
IMAGEM PRELIMINAR

TORRE smart

PISCINA ADULTO, DUCHA E SOLARIUM

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

TORRE
smart



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

FITNESS

AQUI, ATÉ OS ENCONTROS MAIS INTIMISTAS
SÃO AMPLAMENTE *confortáveis*

TORRE
smart



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO GOURMET



TORRE
Smart

PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*Equipamento e instalação a cargo do proprietário.

2 DORMS. | 40M² (FINAL 06) | HIS E RESIDENCIAL

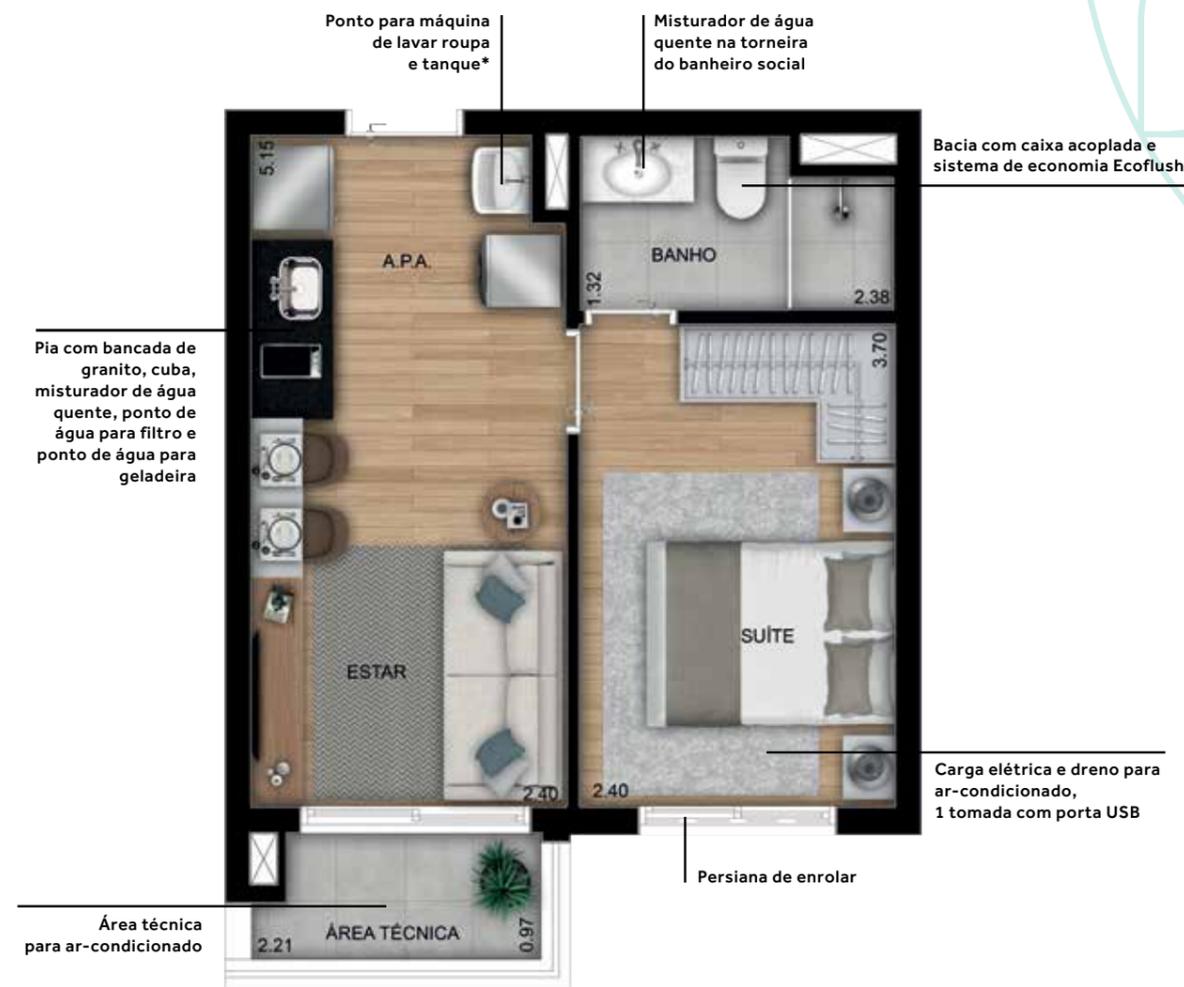


PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

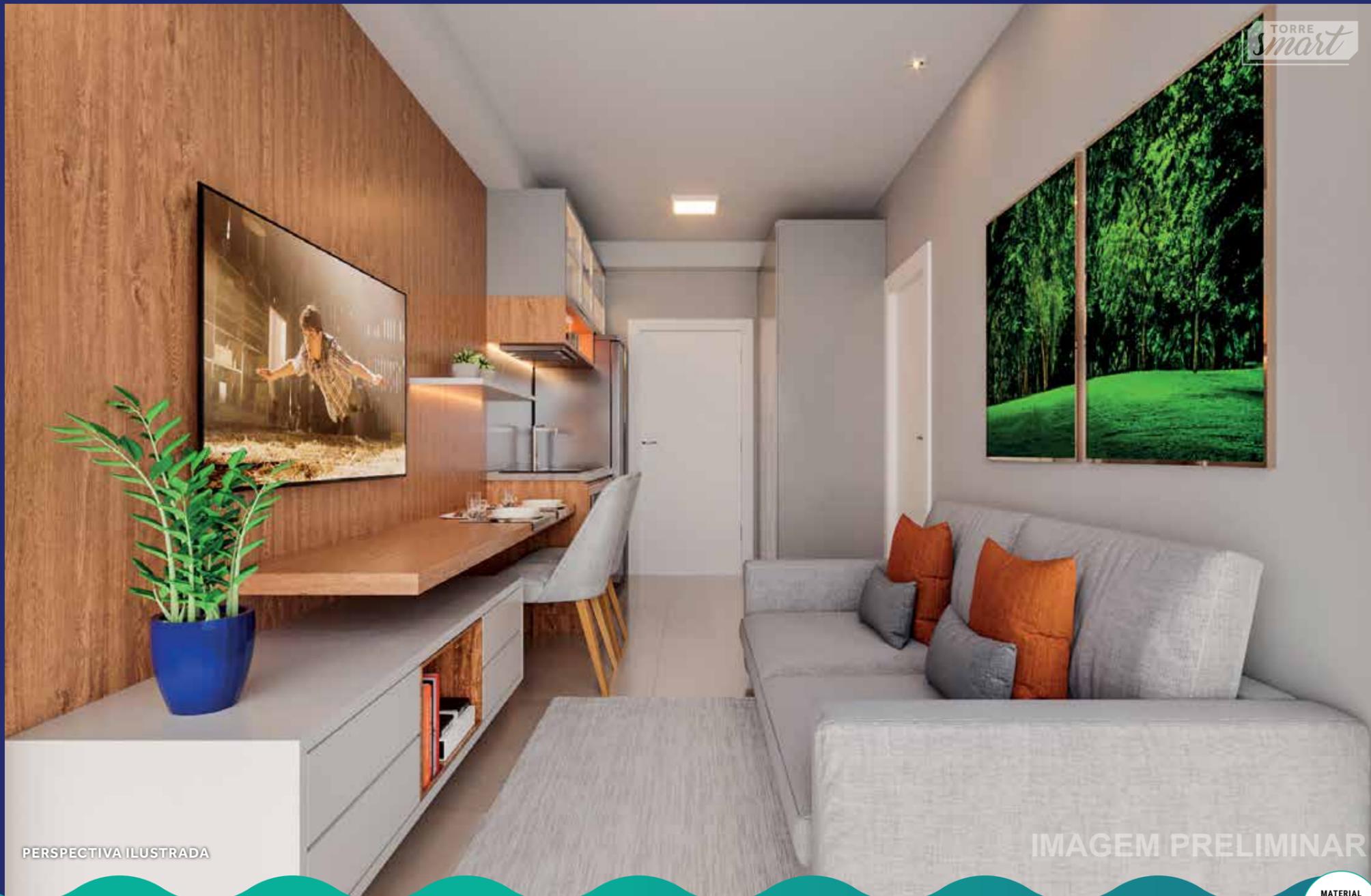
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LIVING 2 DORMS. | 40M² (FINAL 06)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
 *Equipamento e instalação a cargo do proprietário.

1 SUÍTE | 31M² (FINAL 10)



TORRE
smart

PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LIVING (1 SUÍTE) | 31M² (FINAL 10)



TORRE
smart

PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL | NR E SALAS COMERCIAIS



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALETA

IMAGEM PRELIMINAR

SALA COMERCIAL | 31M² (FINAL11)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

TORRE *smart*

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS (RESIDENCIAL | HIS)



Aproveitamento de águas pluviais



Entrega da infraestrutura para ar-condicionado para espaço gourmet e fitness



Biometria no acesso social e fitness



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns



Wi-Fi no espaço gourmet e fitness



Lâmpadas de LED no hall do pavimento-tipo



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS (RESIDENCIAL | HIS)



Sistema de medição de água instalado



Previsão de dreno e carga elétrica para 1 ponto de ar-condicionado nos dorms. e suite - instalação e tubulação por conta do cliente*



1 tomada com porta USB em cada suite e dormitório

TORRE SMART *salas comerciais*



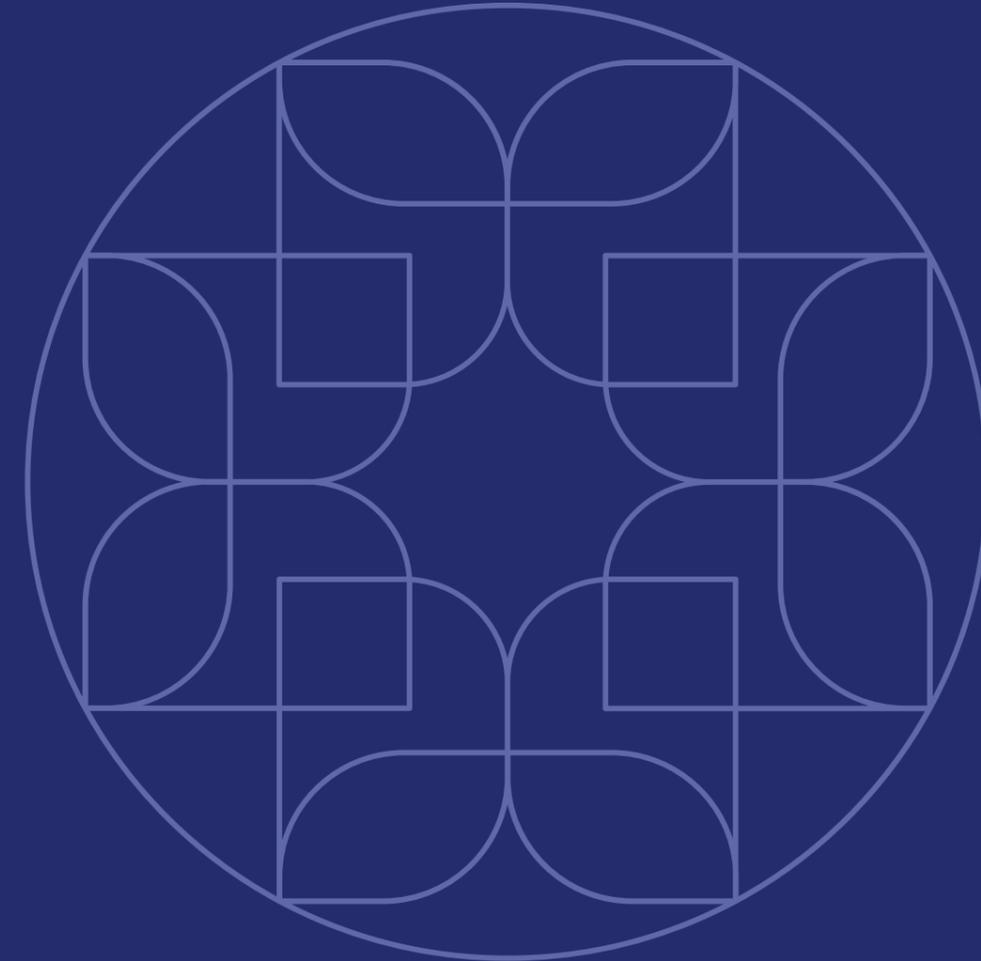
Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns

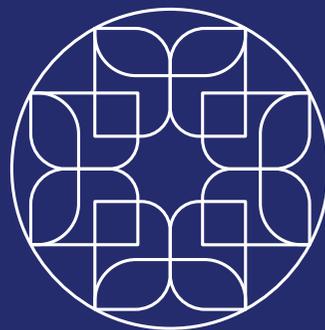


Lâmpadas de LED no hall dos pavimentos

*Conforme memorial descritivo.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO





Home Resort

ASTORGA
BY DIÁLOGO

SEU DIÁLOGO DO *seu jeito.*



Guilhermina-Esperança



DIGITE HOME RESORT ASTORGA

RUA ASTORGA, 370 - A 350M DO METRÔ*

☎ 2365-4544

WWW.DIALOGO.COM.BR

f | @ | @DIALOGOENGENHARIA



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA

35
anos

Memorial de Incorporação registrado sob R.03, matrícula 193.496, no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 29/06/2022. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. *Distância. Fonte: Google Maps. Imagem autorizada pelo Metrô - Termo nº 40002788 vigente até 02/02/2023. Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material têm caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. Imagens ilustrativas. Impresso em julho/2022. **BREVE LANÇAMENTO.**