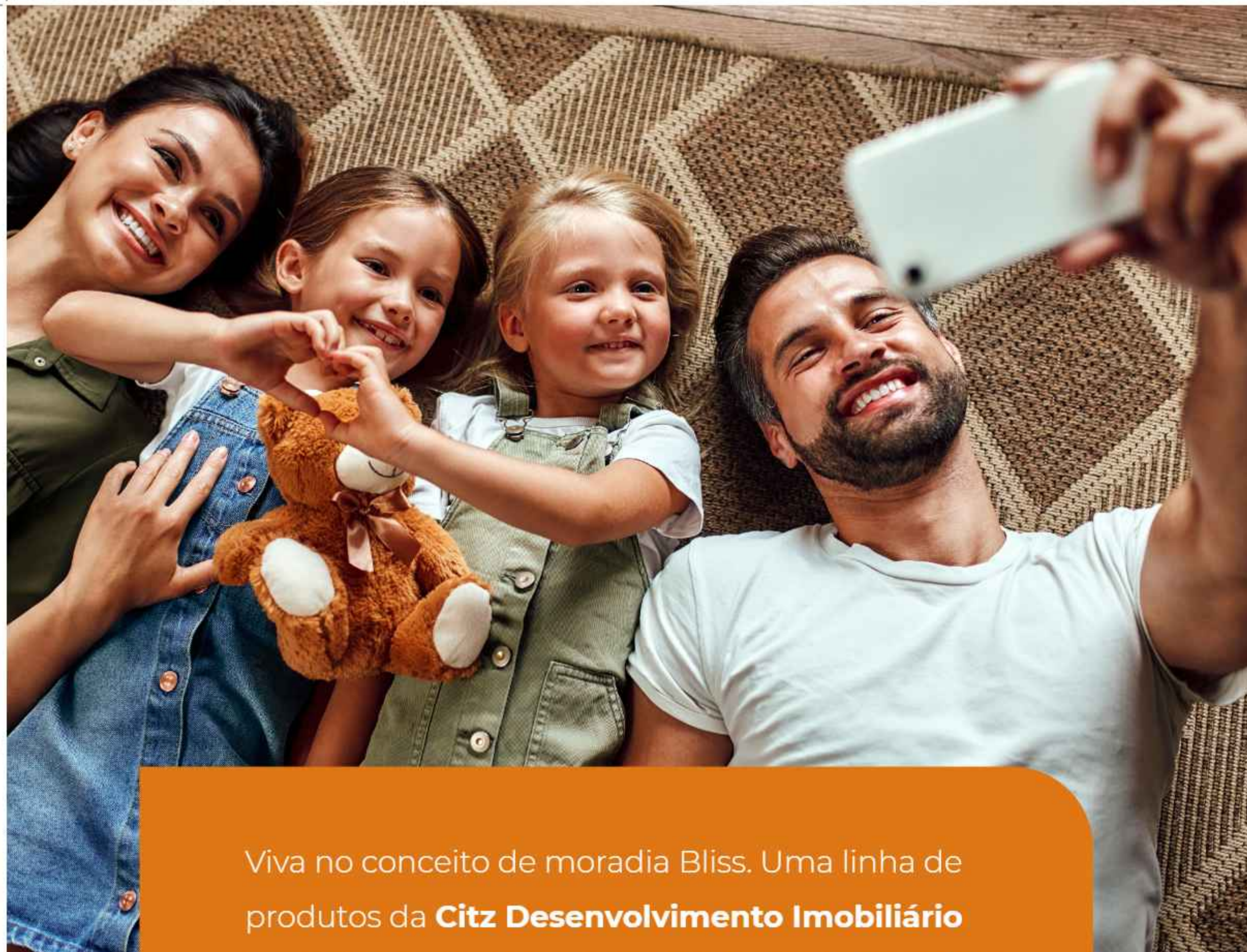




Bliss
Concept



Viva no conceito de moradia Bliss. Uma linha de produtos da **Citz Desenvolvimento Imobiliário** que foi concebida para ser **Sustentável, Completa e Conceitual**.

Pronta para a praticidade na multiplicidade,
Para a tranquilidade em meio à agitação de
uma cidade que não para.



Bliss
Concept,
**Viva o
novo.**

© Tenha tudo por perto



Você no centro de tudo em **todos os sentidos.**

Concept
Concept
Concept

*Imagens meramente ilustrativas.



PARQUE VILLA-LOBOS

MUSEU ARQUIOLOGIA E ETNOLOGIA

EE SÓLON BORGES DOS REIS

USP



CEI VOVÔ JOSÉ

AV. DO RIO PEQUENO

Avenida do Rio Pequeno em sua **melhor fase.**

Concept
Concept
Concept

*Imagens meramente ilustrativas.

Certificado em sustentabilidade

Sustentável hoje para o amanhã que queremos.



O Selo Casa+Azul da Caixa Econômica Federal atesta a priorização do uso racional de recursos naturais. **Por isso, na construção do Bliss Concept, a adoção de resoluções arquitetônicas são baseadas nos princípios da responsabilidade ambiental e social.**



Qualidade urbana e bem estar



Desenvolvimento social



Produção sustentável



Gestão eficiente a água



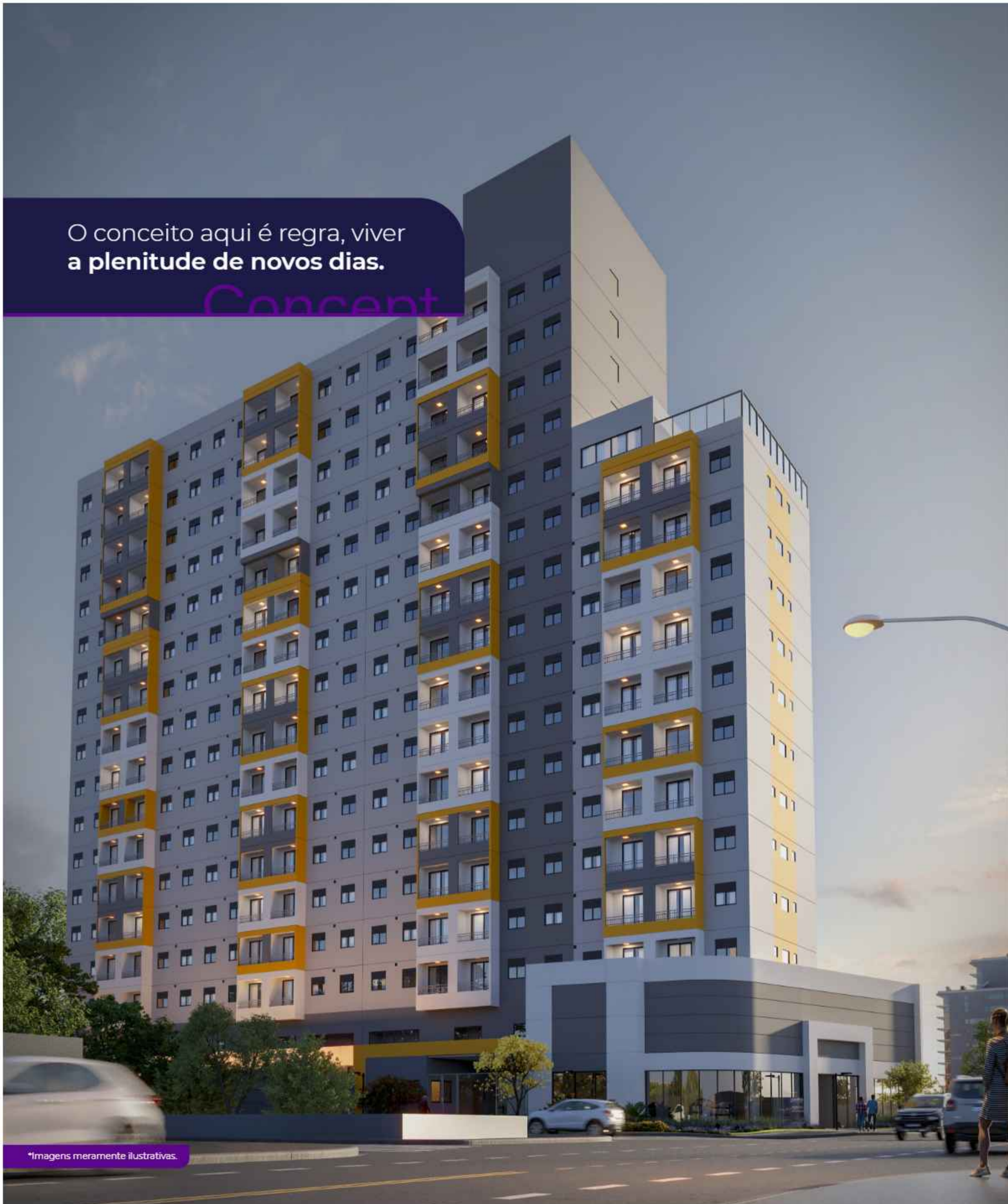
Eficiência energética e conforto ambiental.



Inovação

O conceito aqui é regra, viver
a plenitude de novos dias.

Concept



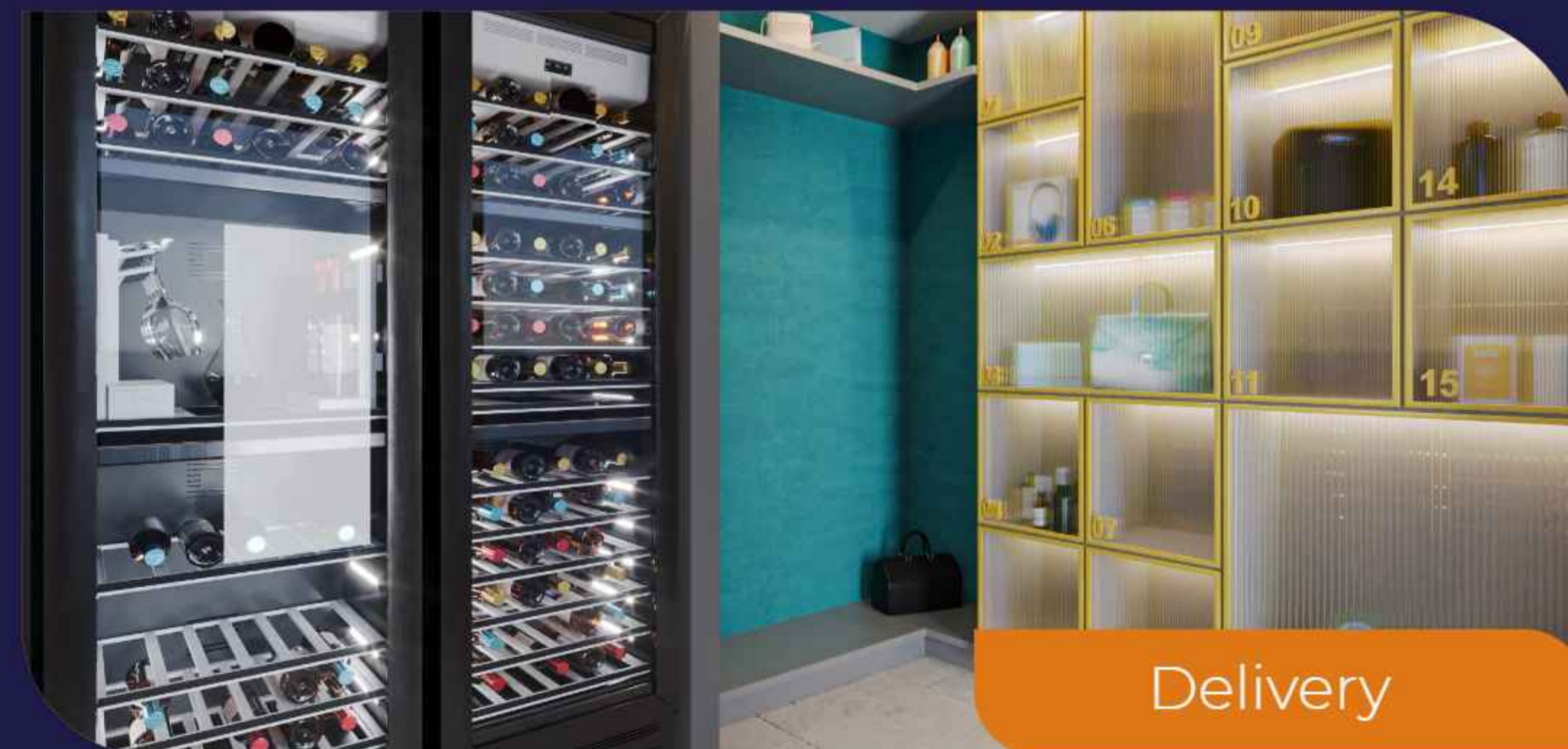
*Imagens meramente ilustrativas.



Em ter uma vida mais prática e segura logo pela entrada.



 Sistema de segurança com clausura de entrada e dispositivos eletrônicos ativos.



Concept

Lobby
Concept



*Imagens meramente ilustrativas.

Fachada ativa

Concept é ter o essencial a
alguns passos de você.

Concept

*Imagens meramente ilustrativas.

Não faltam motivos para o melhor negócio da sua vida.



- 01 Pet Place
- 02 Pet Lounge
- 03 Pet Care
- 04 Estacionamento
- 05 Estacionamento Motos
- 06 Bicletário
- 07 Quadra Recreativa
- 08 Bliss Sport Bar
- 09 WC's
- 10 Copa
- 11 Salão de Festas
- 12 Solarium
- 13 Piscina Infantil
- 14 Piscina Adulto
- 15 Praça
- 16 Playground
- 17 WC PCD
- 18 Abrigo Lixo
- 19 Elevadores
- 20 Escada
- 21 Lobby
- 22 Delivery
- 23 Portaria
- 24 Loja 01
- 25 Loja 02
- 26 Mini Market
- 27 Brinquedoteca

Implantação humanizada primeiro pavimento.

Concept



- 28 Lavanderia
- 29 Coworking
- 30 Espaço Gourmet
- 31 Fitness
- 32 Elevadores
- 33 Escada
- 34 ADM
- 35 DML
- 36 Área Técnica
- 37 Depósito
- 38 Almojarifado
- 39 Vestiário Funcionário
- 40 Copa
- 41 Mezanino Loja 1
- 42 Estacionamento Motos
- 43 Estacionamento

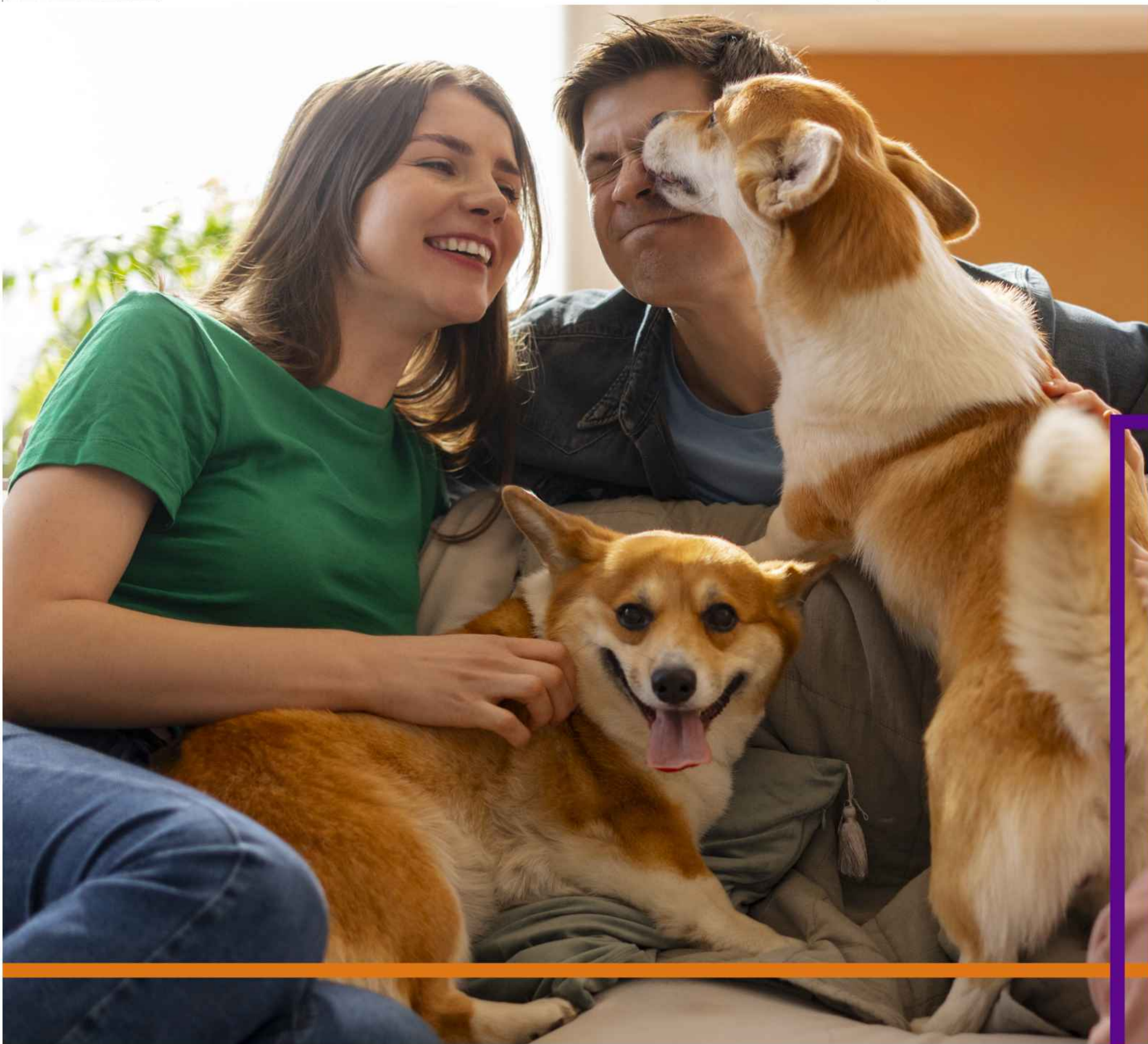
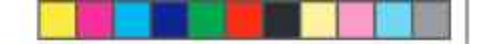
Implantação humanizada 12º andar.

Concept



- 44 Elevadores
- 45 Escada
- 46 Jogos
- 47 Mirante Rooftop
- 48 WC PCD

*Imagens meramente ilustrativas.



Divirta-se

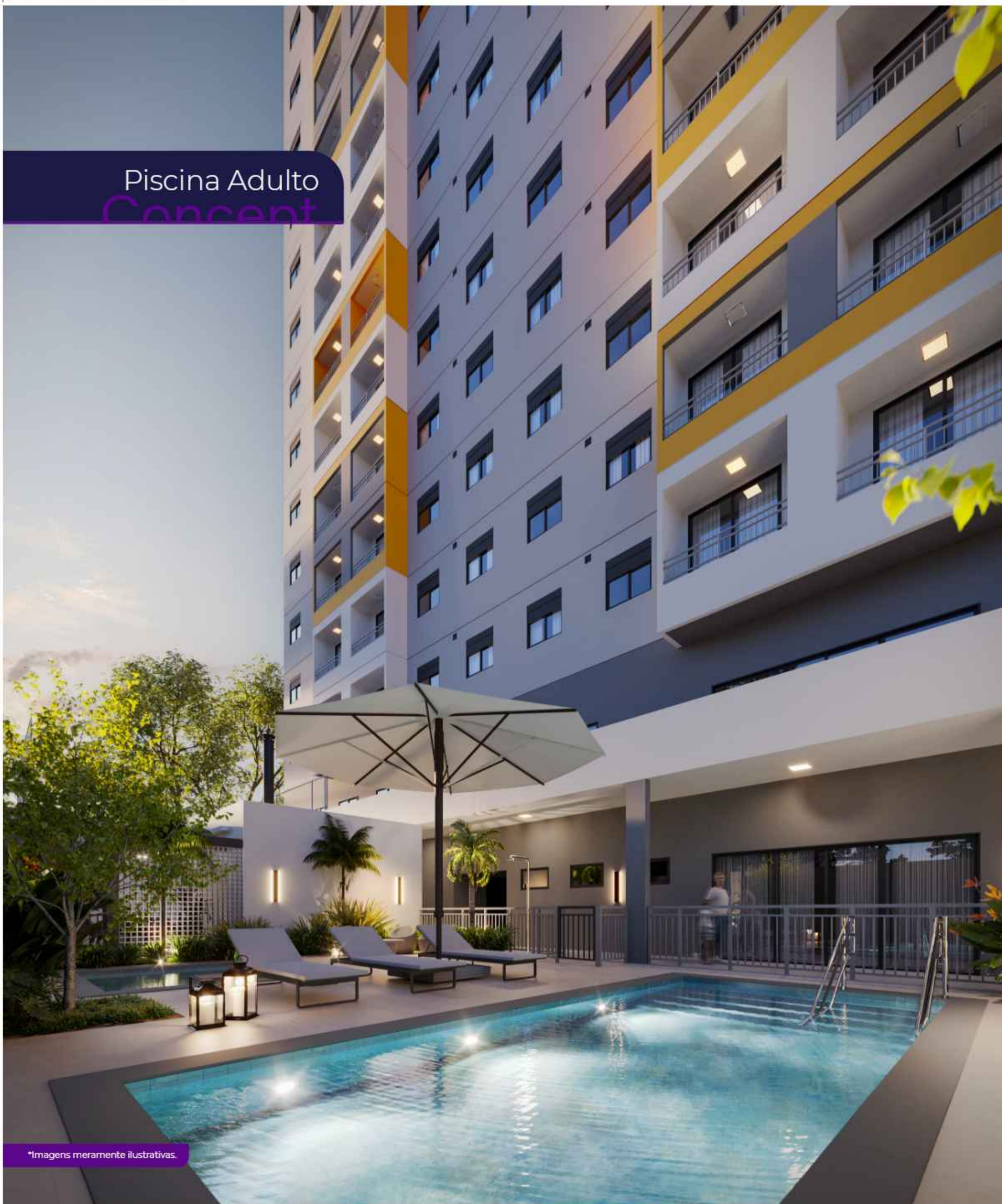
Conecte-se

Aproveite-se

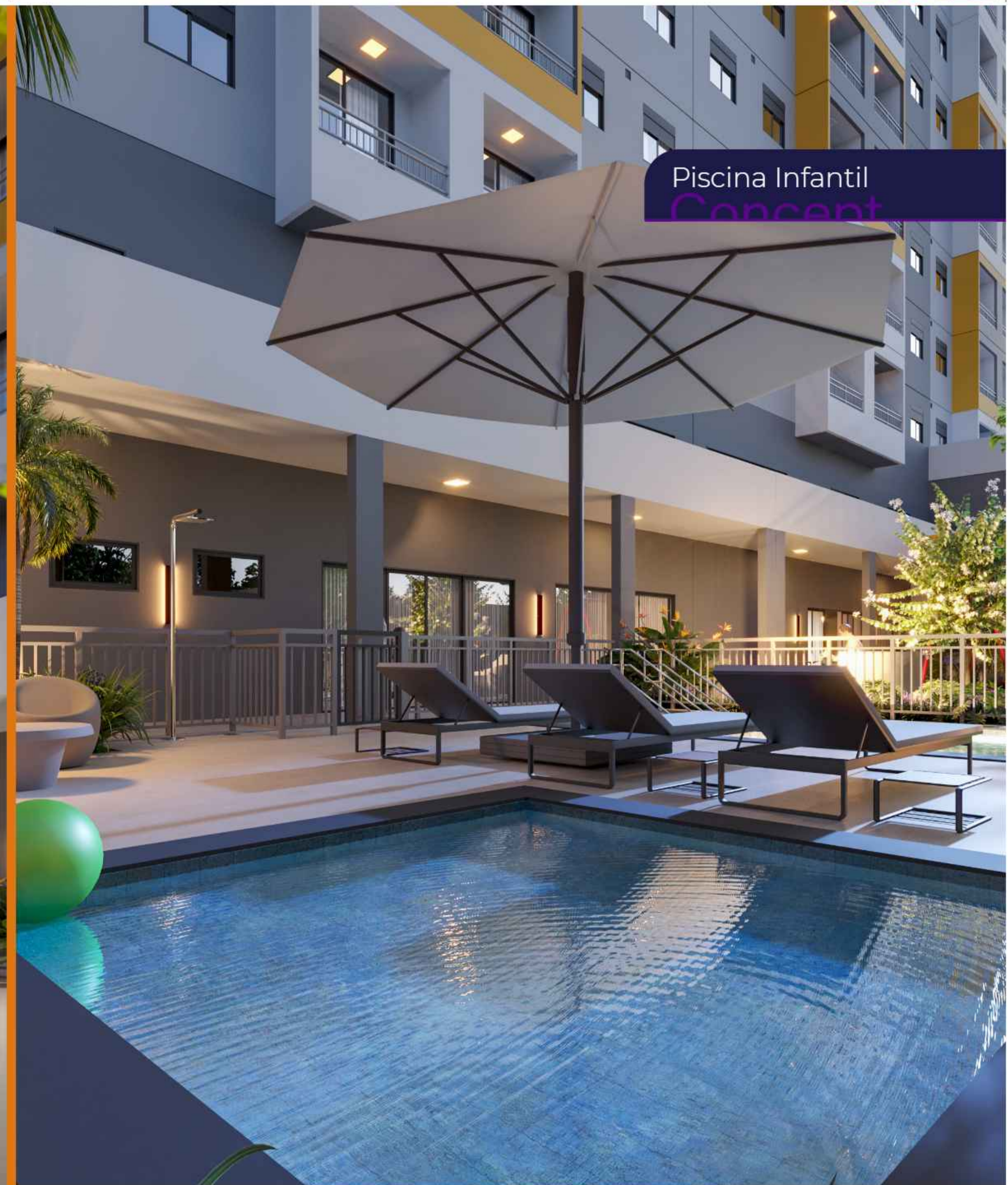
Seja para receber os amigos ou curtir com a família, os espaços de lazer são equipados para você focar no que mais lhe interessa, a sua diversão.

Concept
Concept
Concept

Piscina Adulto
Concepet

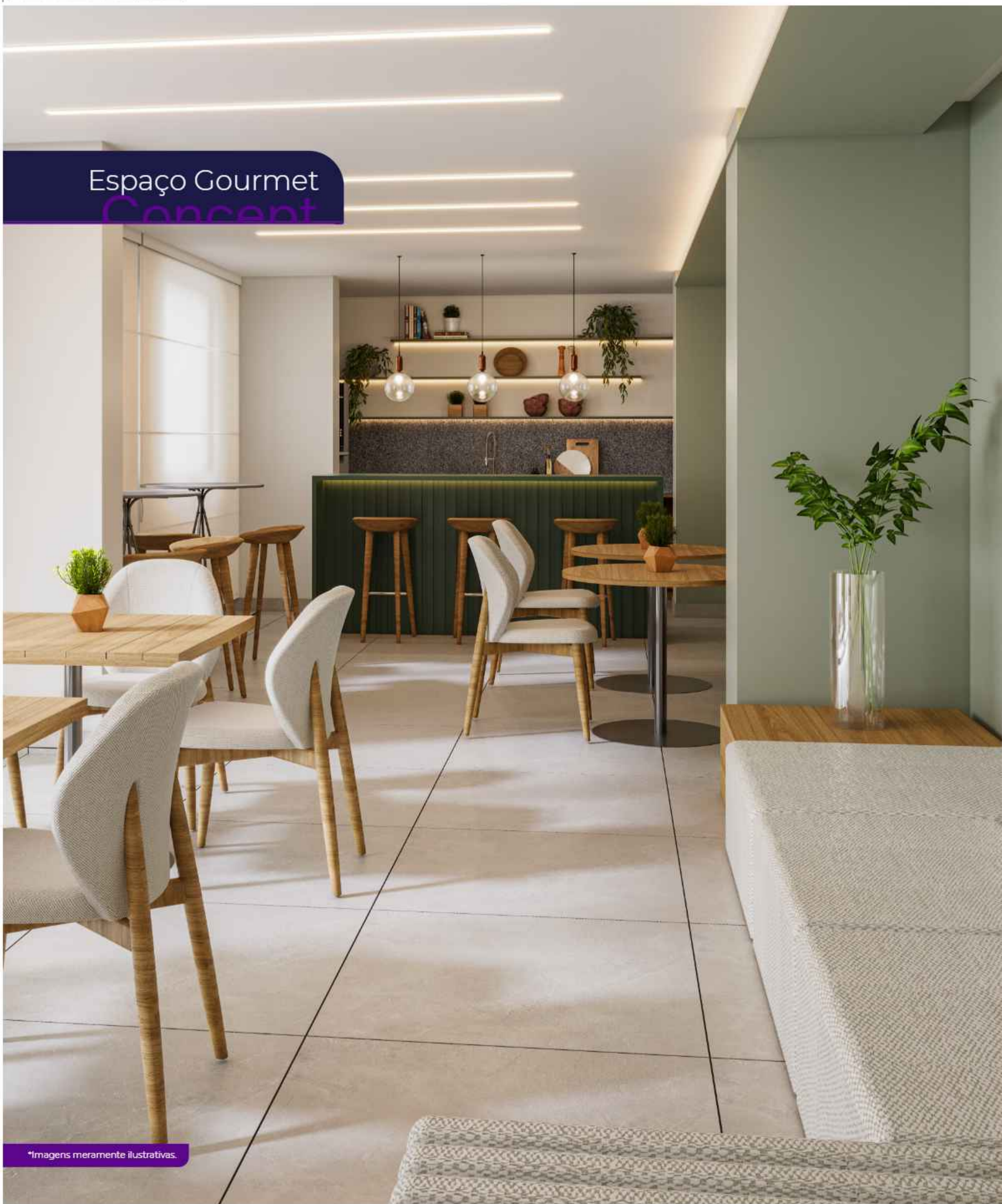


Piscina Infantil
Concepet



*Imagens meramente ilustrativas.

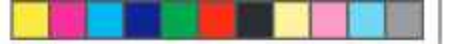
Espaço Gourmet
Concept



Quadra Recreativa
Concept

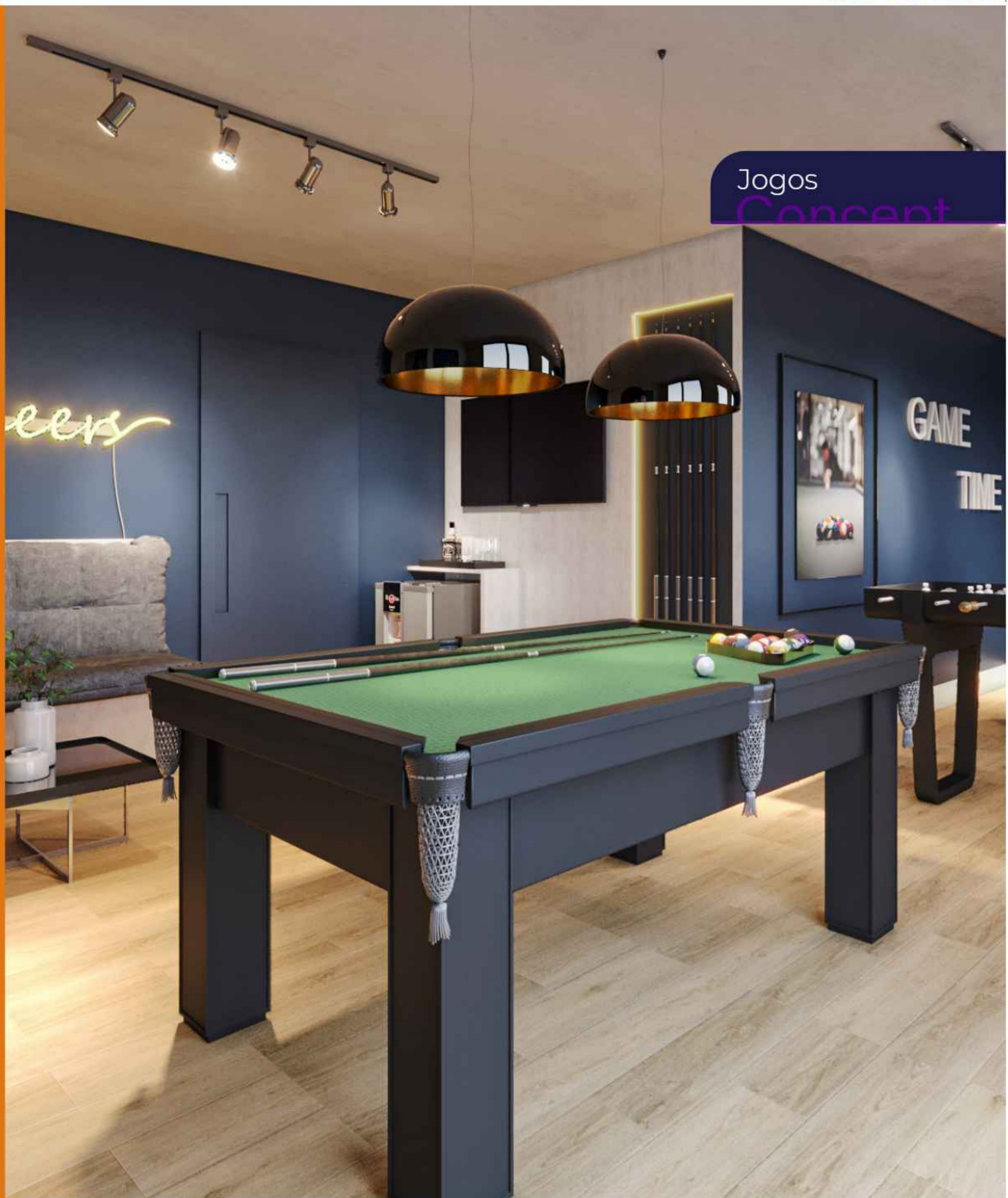


*Imagens meramente ilustrativas.



Bliss Sport Bar
Concept

*Imagens meramente ilustrativas.



Jogos
Concept

Bicicletário

Conceit

ESPAÇO BIKE

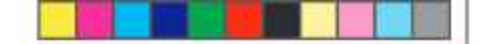
calibrador

*Imagens meramente ilustrativas.

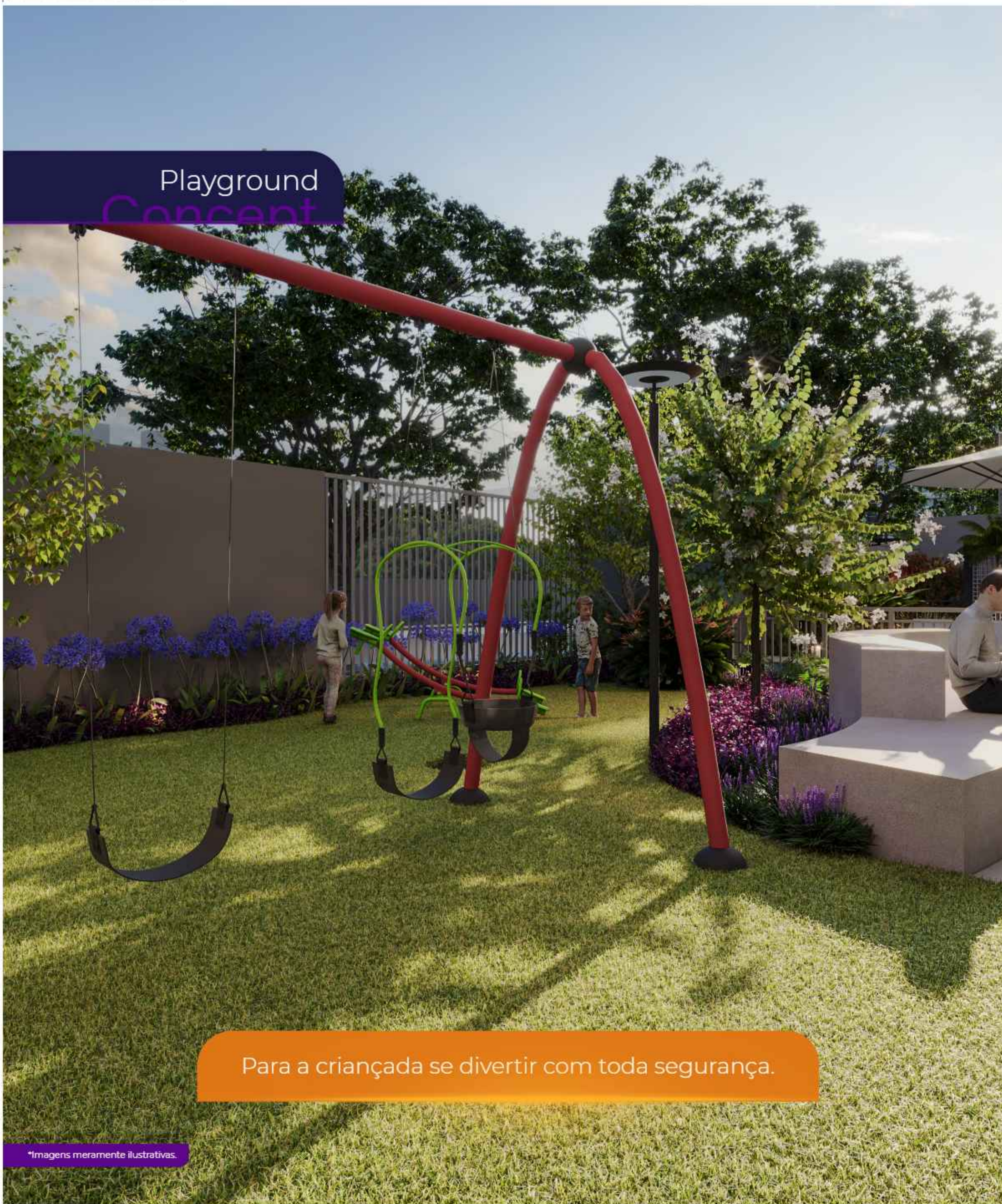
Fitness

Conceit

Viva na melhor forma.



Playground Concent



Para a criançada se divertir com toda segurança.

*Imagens meramente ilustrativas.

Brinquedoteca Concent



KIDS

Pet Care

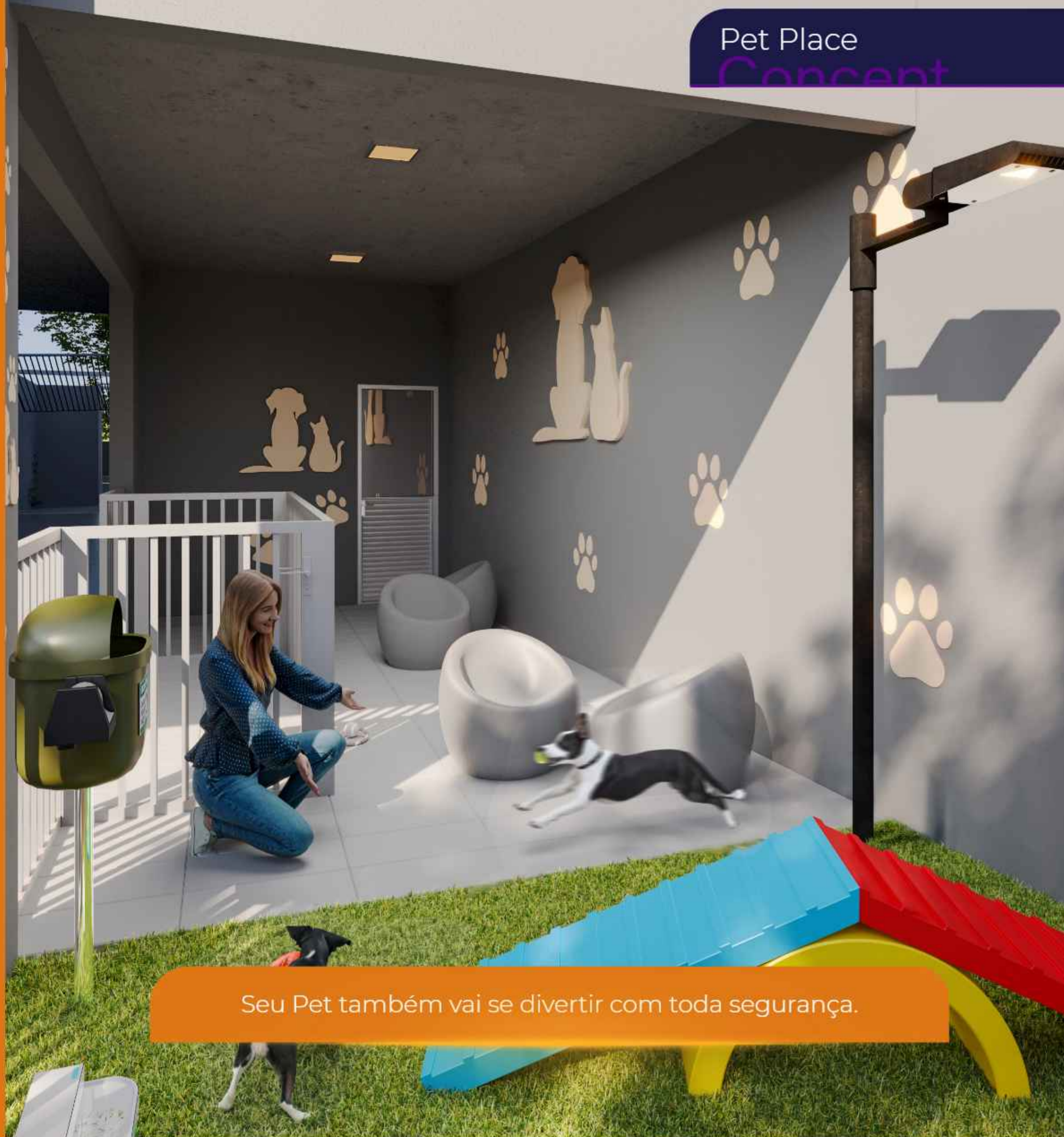
Concept

PET CARE



Pet Place

Concept



Seu Pet também vai se divertir com toda segurança.

*Imagens meramente ilustrativas.

Galeria Coberta
Concept



*Imagens meramente ilustrativas.

Rooftop
Concept



*Imagens meramente ilustrativas.

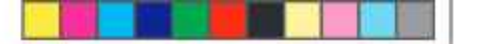


Rooftop
Concept

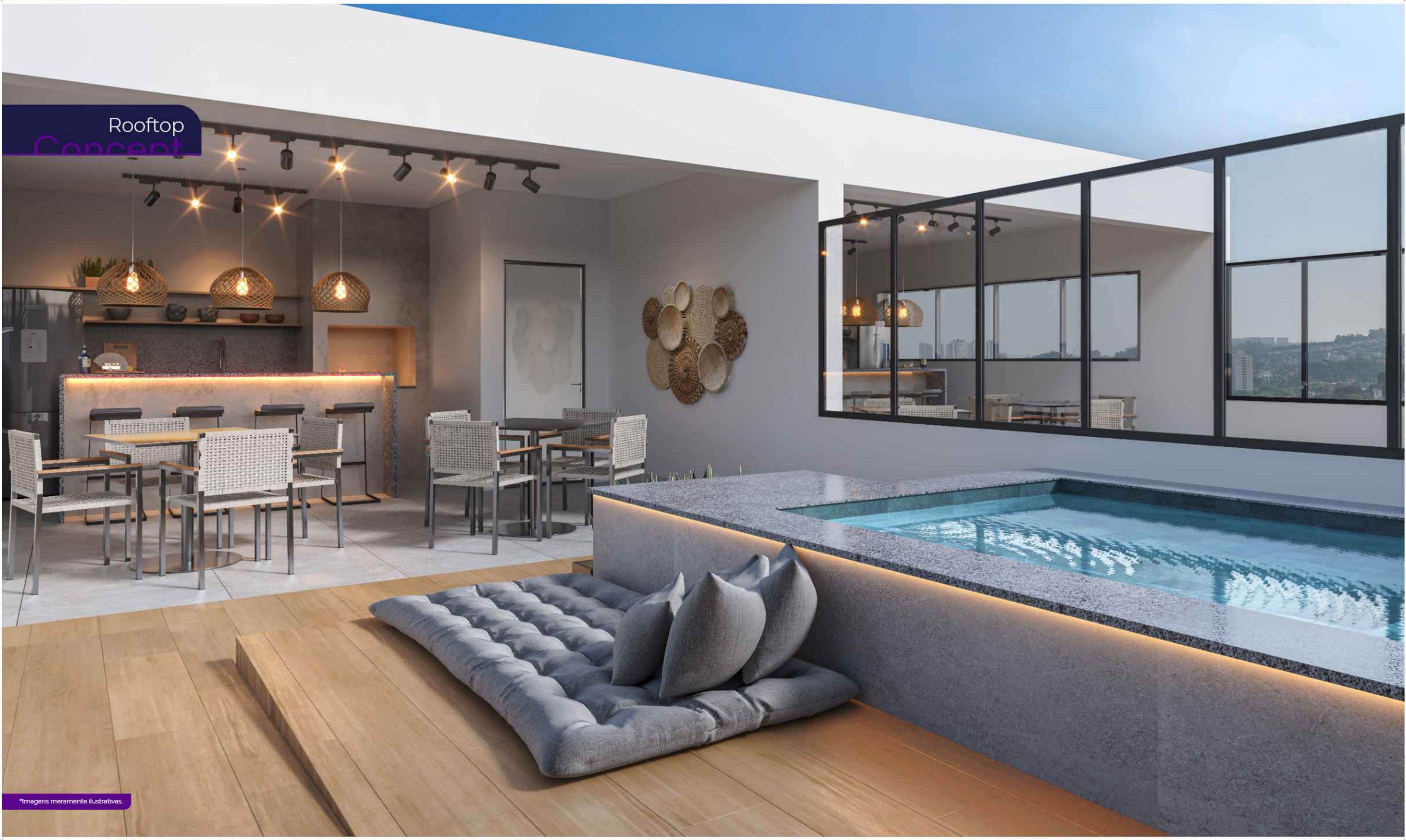


Relax em alto nível e na vista panorâmica também.

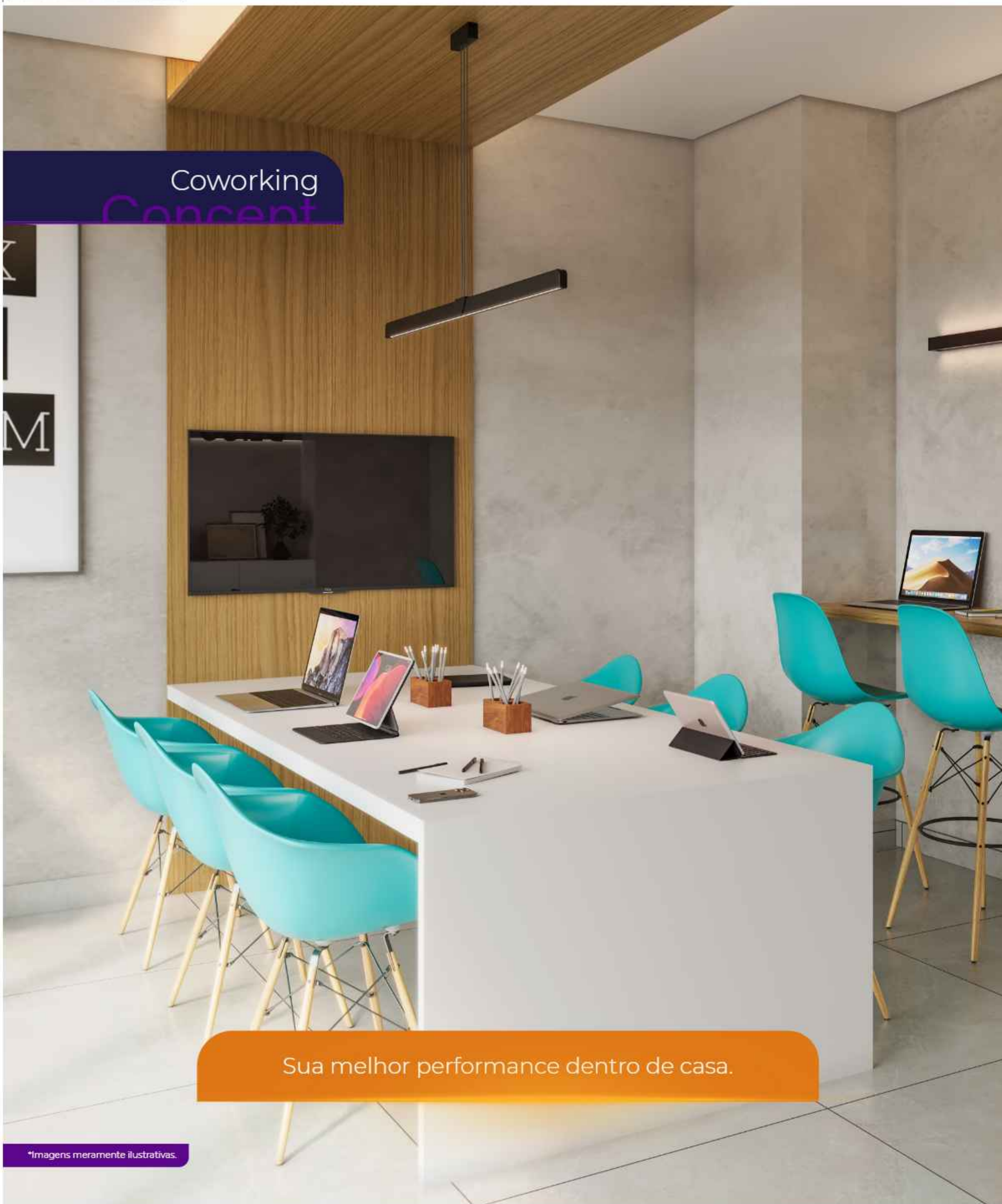
*Imagens meramente ilustrativas.



Rooftop
Concept



*Imagens meramente ilustrativas.



Coworking
Concept

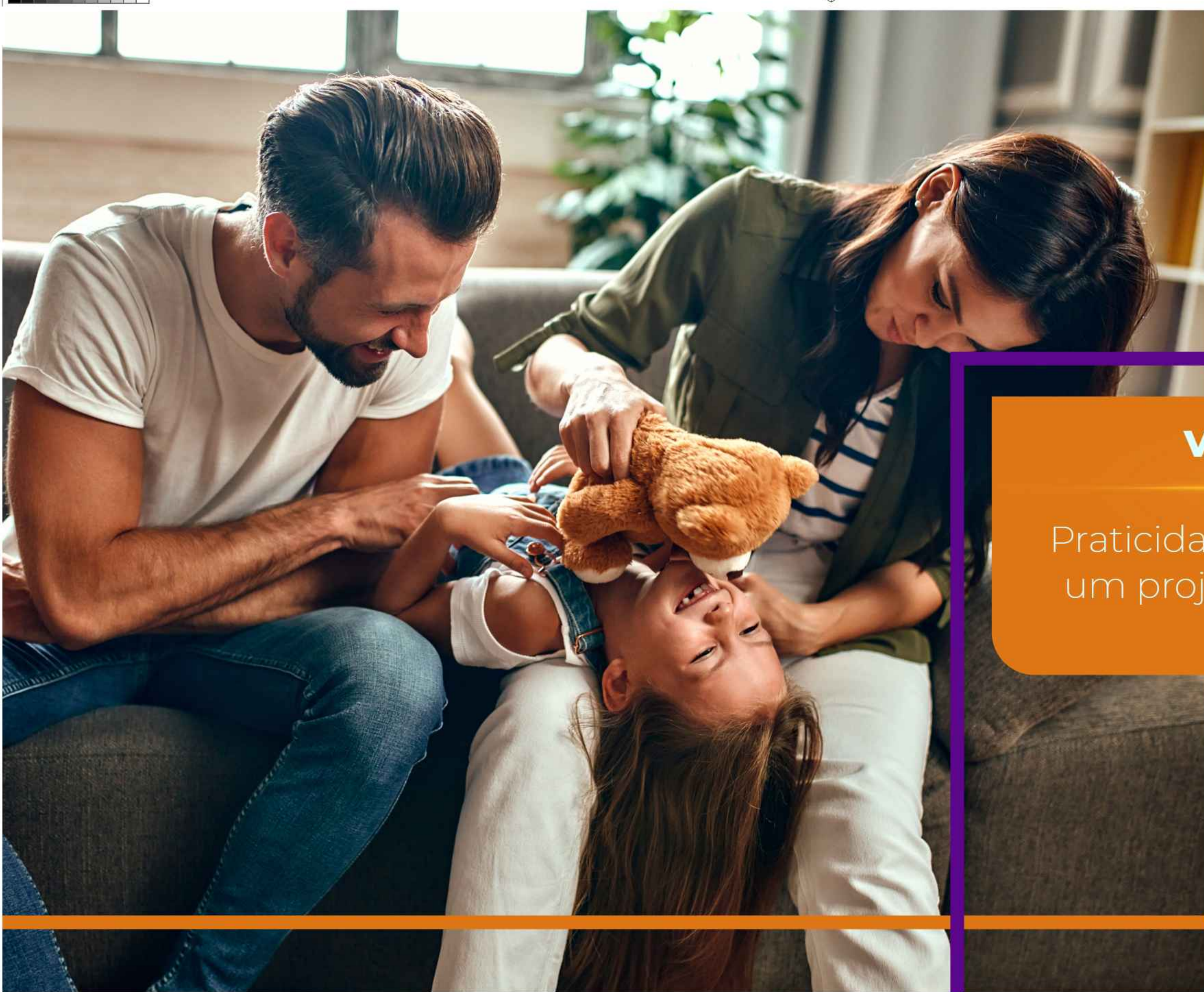
Sua melhor performance dentro de casa.

*Imagens meramente ilustrativas.



Lavanderia
Concept

Lavanderia para lavagem e secagem de roupas para todos os condôminos.

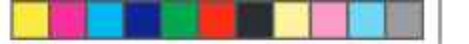


Concept
Concept
Concept

Viva o melhor!

Praticidade e modernidade em
um projeto pensado em você.

Concept
Concept
Concept



Home Office Concept

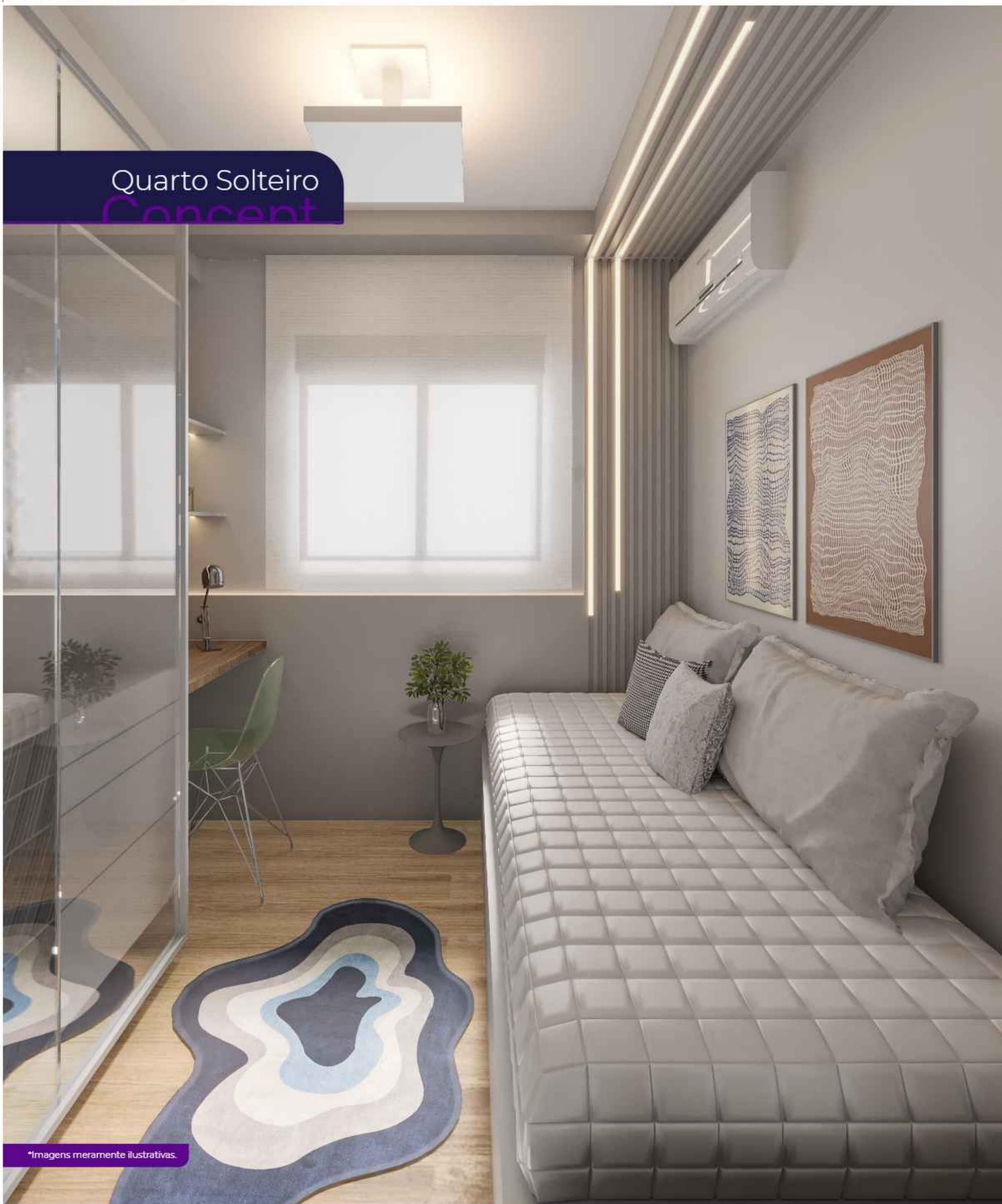


Cozinha Concept



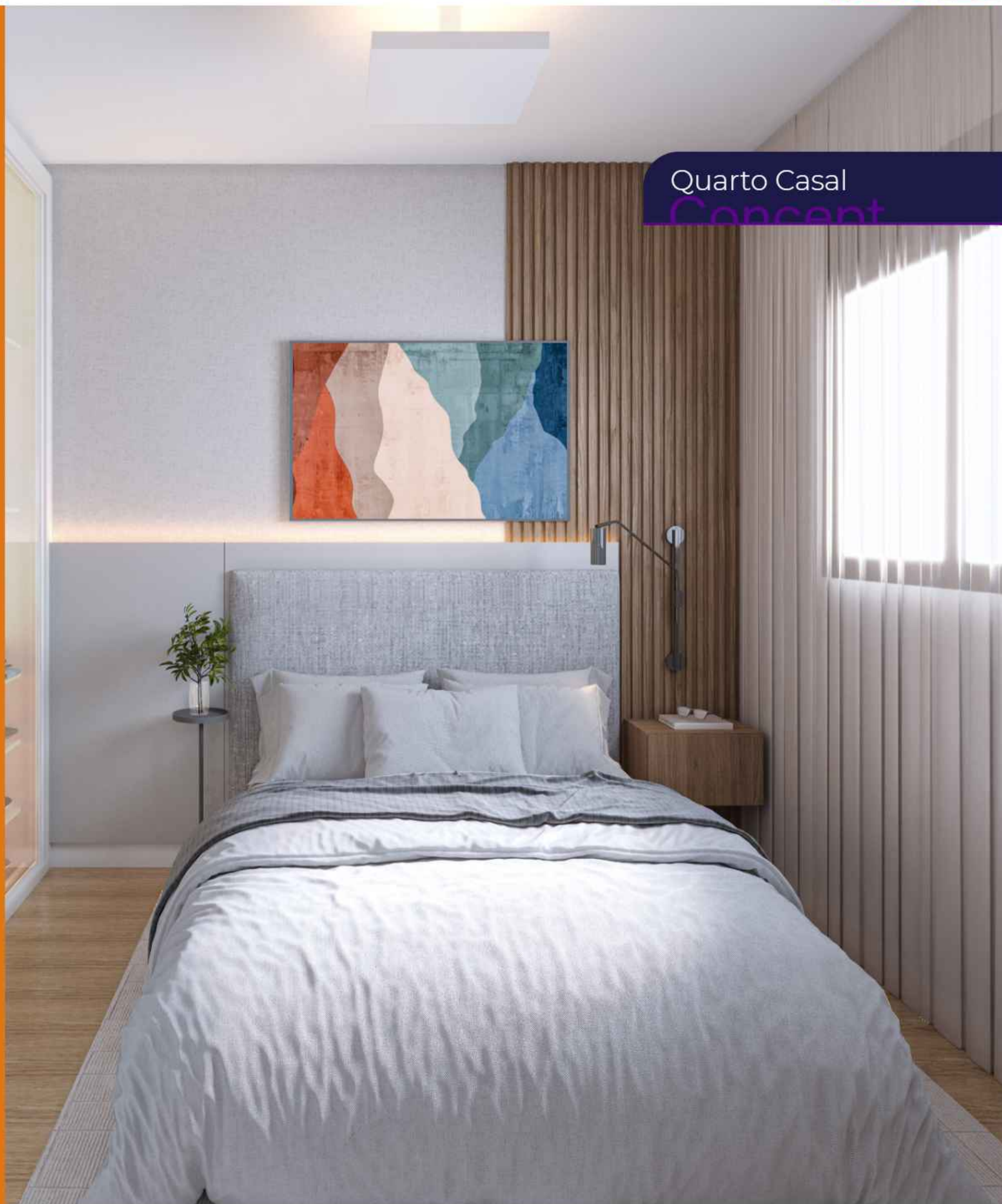
*Imagens meramente ilustrativas.

Quarto Solteiro
Concept



*Imagens meramente ilustrativas.

Quarto Casal
Concept



Vista Panorâmica
Concepet



*Imagens meramente ilustrativas.

Vista Panorâmica
Concept



*Imagens meramente ilustrativas.

Planta Clean

1 Quarto com Varanda.

27m²



SUGESTÃO DE PLANTA 01 DORM. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

Planta Inovare

2 Quartos com Varanda.



SUGESTÃO DE PLANTA 02 DORMS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS

Planta Confort

2 Quartos com Varanda.



38m²

SUGESTÃO DE PLANTA 02 DORMS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

 <p>Coleta seletiva de resíduos</p>	 <p>Medição individualizada de água</p>	 <p>Sensores de acionamento de luz</p>	 <p>Central de gás encanado individualmente</p>	 <p>Portão eletrônico com fechamento automático</p>
 <p>Áreas de lazer cobertas, equipadas e mobiliadas.</p>	 <p>Áreas de conveniência mobiliadas e equipadas</p>	 <p>Lavanderia coletiva equipada</p>	 <p>Sistema de segurança 24h</p>	 <p>Sistema com clausura de entrada para maior segurança</p>
 <p>Único da categoria com Rooftop, Spas e churrasqueiras no 12º andar.</p>	 <p>Infra para monitoramento</p>	 <p>Infra para sistema wifi nas áreas comuns</p>	 <p>Espaço delivery mobiliado e equipado</p>	 <p>Fachada ativa com pé direito duplo</p>



Empreendimento participante do Selo Azul Caixa de Sustentabilidade e Desenvolvimento Social.

Créditos:

Incorporação e Construção:

Citz Desenvolvimento Imobiliário

Projeto de Interiores:

Espada Arquitetura

Projeto arquitetônico:

Cambiaghi Arquitetura

Arquiteto:

Ricardo Guerra

Projeto Paisagístico:

Daniel Dillenburg

Estúdio imagens:

Happy Stúdio

Instalações elétricas e hidráulicas:

SPHE Engenharia

Design e comunicação:

House Mkt

Concept
Concept
Concept

Concept
Concept
Concept

Concept
Concept
Concept

Concept
Concept
Concept

Concept
Concept
Concept

Concept
Concept
Concept

A DIRETORIA



RAFAEL LUIS COELHO
DIRETOR EXECUTIVO



MARCOS DOMINGUES FERREIRA
DIRETOR DE ENGENHARIA



VINICIUS LIOSSE COELHO
DIRETOR COMERCIAL



ARGEMIRO JONAS DA SILVA
DIRETOR DE NOVOS NEGÓCIOS

citz

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

+1 milhão de m²
construídos pelo Brasil

+ de 40 anos
de experiência e credibilidade.

Em **cada cidade,**
queremos deixar a
nossa marca.

Cada pessoa traz uma história de vida única. E, quando juntamos tudo isso, transformamos cada espaço. No mundo todo, são bilhões de encontros e desencontros que podem acontecer. Mas todos eles nos levam para algum lugar. Despertando novas histórias.

Quantos países cabem dentro de uma cidade? Em cada rua? Em cada janela que se abre? Para nós, sempre há algo novo a ser construído. E mesmo que os seus sonhos tenham ficado por muito tempo só no papel, queremos ajudar você a realizá-los.

citz

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

www.citz.co



[citz.co](https://www.instagram.com/citz.co)



[citzdesenvolvimentoimobiliario](https://www.facebook.com/citzdesenvolvimentoimobiliario)

Sede Administrativa

R. Francisco Giglioti, 425 - Vila Santa Candida, São José do Rio Preto - SP / (17) 3600-0550

Novos Negócios:

Avenida Paulista, 1159 - Sala 406, Bela Vista, São Paulo-SP
(11) 4040-1297



(I) Incorporadora responsável: RIO PEQUENO CONSTRUÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SOCIEDADE UNIPESSOAL - SPE LTDA, sediada em São José do Rio Preto-SP, à Rua Carmelino Gonçalves Condessa, nº 130, Sala 04, Santos Dumont, CEP 15.020-200, inscrita no CNPJ/MF nº 32.887.221/0001-10; (II) Empreendimento: Bliss Concept, com incorporação imobiliária registrada sob R.03, de 01/08/2024, da matrícula nº 292.601, do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; (III) Todas as fotos, imagens e perspectivas são meramente ilustrativas; (IV) Todos os objetos de decoração, mobiliário, paisagismo e demais utensílios não integram o preço ajustado no compromisso particular de venda e compra de unidade autônoma, considerando que não serão entregues pela empresa incorporadora ou construtora; (V) As cores representadas poderão sofrer pequenas alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo; (VI) O paisagismo será entregue nos termos do projeto executivo aprovado e será formado por mudas de pequeno porte, demonstrando as imagens do presente material publicitário a fase adulta das espécies; (VII) As condições de comercialização, projetos e especificações serão aquelas constantes dos contratos de comercialização e serem firmados com os clientes e com o agente financeiro; (VIII) A infraestrutura interna comum do empreendimento será entregue respeitando a modulação acordada junto ao agente financeiro e registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis. (*) O empreendimento é composto por unidades classificadas como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), a saber: (a) UNIDADES HIS - TIPO C: 201 - 2ª pav; 301 - 3ª pav; 401 e 501 - 5ª pav; 601 - 6ª pav; 701 - 7ª pav; 801 - 8ª pav; 901 - 9ª pav; 1001 - 10ª pav; 1101 - 11ª pav; e, 1201 e 1210 - 12ª pav; (b) UNIDADES HIS - TIPO B: 202, 203, 204, 207, 208, 209, 210 e 211 - 2ª pav; 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310 e 311 - 3ª pav; 402, 403, 404, 407, 408, 409, 410 e 411 - 4ª pav; 502, 503, 504, 507, 508, 509, 510 e 511 - 5ª pav; 602, 603, 604, 607, 608, 609, 610 e 611 - 6ª pav; 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710 e 711 - 7ª pav; 802, 803, 804, 807, 808, 809, 810 e 811 - 8ª pav; 902, 903, 904, 907, 908, 909, 910 e 911 - 9ª pav; 1002, 1003, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010 e 1011 - 10ª pav; 1102, 1103, 1104, 1107, 1108, 1109, 1110 e 1111 - 11ª pav; 1202, 1203, 1204, 1207, 1208 e 1209 - 12ª pav; (c) UNIDADES HIS - TIPO A: 205 e 206 - 2ª pav; 305 e 306 - 3ª pav; 405 e 406 - 4ª pav; 505 e 506 - 5ª pav; 605 e 606 - 6ª pav; 705 e 706 - 7ª pav; 805 e 806 - 8ª pav; 905 e 906 - 9ª pav; 1005 e 1006 - 10ª pav; 1105 e 1106 - 11ª pav; 1205 e 1206 - 12ª pav; (d) UNIDADES HIS - TIPO D: 212 - 2ª pav; 312 - 3ª pav; 412 - 4ª pav; 512 - 5ª pav; 612 - 6ª pav; 712 - 7ª pav; 812 - 8ª pav; 912 - 9ª pav; 1012 - 10ª pav; 1112 - 11ª pav; (e) UNIDADES HIS - TIPO E: 213 e 214 - 2ª pav; 313 e 314 - 3ª pav; 413 e 414 - 4ª pav; 513 e 514 - 5ª pav; 613 e 614 - 6ª pav; 713 e 714 - 7ª pav; 813 e 814 - 8ª pav; 913 e 914 - 9ª pav; 1013 e 1014 - 10ª pav; 1113 e 1114 - 11ª pav; (f) UNIDADES HIS - TIPO F: 215 - 2ª pav; 315 - 3ª pav; 415 - 4ª pav; 515 - 5ª pav; 615 - 6ª pav; 715 - 7ª pav; 815 - 8ª pav; 915 - 9ª pav; 1015 - 10ª pav; 1115 - 11ª pav; (g) UNIDADES HIS - TIPO J: 1301 - 13ª pav; (h) UNIDADES HIS - TIPO I: 1302, 1303, 1304, 1307, 1308 e 1309 - 13ª pav; (i) UNIDADES HMP - TIPO C: 1305 e 1306 - 13ª pav; 1405 e 1406 - 14ª pav; 1505 e 1506 - 15ª pav; 1605 e 1606 - 16ª pav; (j) UNIDADES HMP - TIPO H: 1310 - 13ª pav; 1402, 1403, 1404, 1407, 1408, 1409 e 1410 - 14ª pav; 1502, 1503, 1504, 1507, 1508, 1509 e 1510 - 15ª pav; 1602, 1603, 1604, 1607, 1608, 1609 e 1610 - 16ª pav; (k) UNIDADES HMP - TIPO K: 1311 - 13ª pav; 1411 - 14ª pav; 1511 - 15ª pav; 1611 - 16ª pav; (l) UNIDADES HMP - TIPO L: 1401 - 14ª pav; 1501 - 15ª pav; 1601 - 16ª pav. (**) Faixas de renda: HIS 1, é de até 3 salários mínimos a sua renda familiar mensal ou de até 0,5 salário mínimo per capita mensal; HIS 2, é de até 6 salários mínimos a sua renda familiar mensal ou de até 1 salário mínimo per capita mensal; HMP, é de até 10 salários mínimos a sua renda familiar mensal ou de até 1,5 salário mínimo per capita mensal. (***) O adquirente deverá consultar junto a incorporadora as demais condições necessárias, em especial as inerentes ao HIS e HMP.



 **Bliss**
Concept



citz

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

