



Rua ITUXI, 104

**MEMORIAL
DE CONSTRUÇÃO**

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a star-like symbol.

HEAVEN DESIGN SAÚDE

Rua Ituxi, 104 - Saúde

MEMORIAL DE CONSTRUÇÃO

O "Condomínio HEAVEN", projetado pelo Arquiteto Jarbas Pedrosa e desenvolvido pelo Arquiteto Renato Bianconi, apresenta uma concepção diferenciada de lazer, onde todos os condôminos poderão usufruir de seu conforto e integração. As áreas externas foram projetadas pela Arquiteta Paisagista Martha Gavião, integrando jardins com lazer ao ar livre. O projeto de decoração das áreas comuns internas foi concebido pela Arquiteta Renata Cáfaró, com o objetivo de dar harmonia ao convívio social.

A. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - 1º AO 14º PAVIMENTO

A.1. SALA DE ESTAR E JANTAR

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA .
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.

A.2. SUÍTE E DORMITÓRIOS

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.

: Ponto para tomada USB

A.3. CIRCULAÇÃO



Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.

A.4. BANHO SUÍTE E SOCIAL

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Teto	:Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Cuba de embutir Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Bancada	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Metais e Acessórios	:Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

A.5. COZINHA

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Rodapé:	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar na parede hidráulica, acima da bancada e pintura látex acrílico nas paredes restantes.
Teto	:Pintura látex PVA.
Metais	:Misturador com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos:	:Instalação elétrica para geladeira, fogão, depurador e forno microondas.

A.6. TERRAÇO DE SERVIÇO (COBERTO)

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Rodapé:	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar nas paredes do shaft e pintura texturizada nas paredes restantes.
Louças	:Tanque com coluna Deca, Celite, Incepa ou similar.
Metais	:Torneira de parede e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Teto :Pintura látex PVA.
Pontos p/ equipamentos :Previsão para instalação de máquina de lavar e aquecedor de passagem a gás.

A.7. TERRAÇO SOCIAL

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé :Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede :Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.
Telo :Pintura látex PVA.
Pontos p/ equipamentos :Previsão para instalação de churrasqueira à gás.

B. ACABAMENTOS DAS CASAS DUPLEX (PAVIMENTO TÉRREO (INFERIOR) / SUPERIOR)

PAVIMENTO TÉRREO (INFERIOR)

B.1. SALA DE ESTAR E JANTAR

Piso :Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede :Pintura látex PVA.
Teto :Pintura látex PVA .
Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos : Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.

B.2. LAVABO

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé :Rodapé cerâmico 7 cm.
Baguete :Granito ou mármore nacional.
Parede :Pintura látex Acrílico.
Teto :Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.
Louças :Cuba de sobrepor Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Bancada :Bancada de granito ou mármore nacional.



Metals e Acessórios :Torneira para lavatório mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

B.3. COZINHA

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé: :Rodapé cerâmico 7 cm.

Baguete :Granito ou mármore nacional.

Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica, acima da bancada e pintura látex acrílico nas paredes restantes.

Teto :Pintura látex PVA.

Metals :Misturador com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

Bancadas :Bancada de granito ou mármore nacional.

Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

Pontos p/ equipamentos: :Instalação elétrica para geladeira, fogão, depurador e forno microondas.

B.4. TERRAÇO DE SERVIÇO (COBERTO)

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé: :Rodapé cerâmico 7 cm.

Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar nas paredes do shaft e pintura texturizada nas paredes restantes.

Louças :Tanque com coluna Deca, Celite, Incepa ou similar.

Metals :Torneira de parede e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

Teto :Pintura látex PVA.

Pontos p/ equipamentos :Previsão para instalação de máquina de lavar e aquecedor de passagem a gás.

B.5. TERRAÇO SOCIAL COBERTO E DESCOBERTO

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé :Rodapé cerâmico 7 cm.

Parede :Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.

Teto :Pintura látex PVA.

Pontos p/ equipamentos :Previsão para instalação de churrasqueira à gás.

B.6. CIRCULAÇÃO VERTICAL

Escada : Estrutura metálica com patamar cimentado para receber futuramente revestimento cerâmico ou de madeira (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).



PAVIMENTO SUPERIOR

B.7. CIRCULAÇÃO

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.

B.8. SUÍTES

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.

: Ponto para tomada USB

B.9. BANHOS SUÍTES

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto	:Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Cuba de embutir Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Bancada	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Metais e Acessórios	:Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

B.10. TERRAÇO SOCIAL

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
------	--



Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.
Teto	:Pintura látex PVA.

C. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas, conforme memorial descritivo de decoração.

C.1. ANDAR TIPO (1º AO 14º PAVIMENTO)

C.1.1 HALL SOCIAL (ANDAR TIPO)

Piso	:Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.
Shaft	:Porta em madeira com puxador e pintura esmalte.

C.2. TÉRREO

C.2.1 OPEN LOUNGE

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura texturizada, revestimento cerâmico e elementos vazados conforme projeto arquitetônico.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.2.2 HALL SOCIAL (TÉRREO)

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.2.3 SALÃO DE FESTAS GOURMET COM COPA

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Metais	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Pontos p/ equipamentos	:Previsão para instalação de geladeira, cooktop à gás, depurador, forno elétrico e microondas.

C.2.4 ESPAÇO GASTRONÔMICO

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Metais	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Pontos p/ equipamentos	:Previsão para instalação de geladeira, cooktop à gás, depurador, forno elétrico e microondas.

C.2.5 CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, cecrisa ou similar, variando com pintura texturizada, conforme projeto específico.
Soleira	:Granito ou mármore nacional.
Teto	:Pintura látex PVA.
Louças	:Cuba de inox
Metais	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Equipamento	:Churrasqueira à gás e forno de pizza à lenha.

C.2.6 BRINQUEDOTECA

Piso	:Piso vinílico Fadamac ou similar ou piso laminado ou grama sintética ou similar conforme projeto específico de decoração.
Rodapé	:Rodapé vinílico Fadamac ou similar ou rodapé de piso laminado ou rodapé de mdf pintado de branco.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.



C.2.7 FITNESS

Piso	:Piso vinílico Fademac ou similar.
Rodapé	:Piso vinílico Fademac ou similar ou piso laminado ou similar.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.2.8 PISCINA COM DECK MOLHADO E SOLARIUM

Piso circulação	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Piso deck	:Cerâmica antiderrapante madeira, conforme projeto específico, ou similar.
Piscina	:Revestimento cerâmico Portobello, Portinari, Atlas, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar. Conforme projeto específico.
Borda piscina	:Pedra conforme projeto específico, ou similar.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar, variando com pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.2.9 SAUNA SECA

Piso	:Piso em madeira ou piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Parede	:Revestimento em madeira.
Teto	:Revestimento em madeira.
Equipamentos	:Equipamento para sauna instalado.

C.2.10 DUCHA

Piso	:Revestimento cerâmico Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Equipamentos	Ducha metálica.

C.2.11 W.C.s PNE (MASCULINO E FEMININO)

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura látex Acrílico.
Teto	:Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Lavatório e bacia PNE Deca, Celite, Incepa ou similar com barras PNE.
Metais	:Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura banho Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.



C.2.12 PORTARIA

Piso	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Cerâmica 7cm.
Parede	:Pintura látex Acrílico.
Teto	:Pintura látex Acrílico.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.2.13 WC PORTARIA

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Pintura látex Acrílico.
Teto	:Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Metais	:Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura banho Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.2.14 CIRCULAÇÃO

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

C.2.15 CIRCULAÇÃO EXTERNA

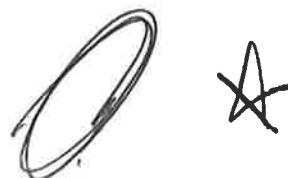
Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.3. 1º SUBSOLO**C.3.1 GARAGEM**

Piso em concreto desempenado, com faixas demarcatórias. As paredes receberão pintura com barras de sinalização e Pintura Latex PVA sobre bloco frisado e teto será em laje de concreto ou pintura em látex PVA, tubulações aparente que serão identificadas conforme normas da ABNT. Limpeza sem água corrente.

C.3.2 RAMPA

Piso em ladrilho hidráulico ou cimentado ranhurado.



C.3.3 SALA DO GERADOR

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

C.3.4 D.G. (DISTRIBUIÇÃO GERAL)

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

C.3.5 CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

C.3.6 DEPÓSITO DE LIXO

Piso :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto :Laje de concreto ou pintura em látex PVA.

C.3.7 HALL SOCIAL (ELEVADORES)

Piso :Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé :Cerâmica 7cm.
Parede :Pintura látex PVA.
Teto :Pintura látex PVA.

C.3.8 SALA DE PRESSURIZAÇÃO

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

C.3.9 BIKE SHARING

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura conforme projeto arquitetônico.
Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.



C.3.10 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.3.11 CASA DE BOMBA DA PISCINA

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.3.12 VESTIÁRIOS (FEM E MASC) E W.C PNE.

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede :Revestimento cerâmico Biancogres, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.
Louças :Lavatório e bacia com caixa acoplada nos vestiários e lavatório e bacia PNE com barras PNE no WC PNE, Deca, Celite, Incepa ou similar.
Metais :Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

C.3.13 COPA/ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS (APA)

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.
Metais :Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas :Bancada de granito ou mármore nacional.

C.4 2º SUBSOLO

C.4.1 GARAGEM

Piso em concreto desempenado, com faixas demarcatórias. As paredes receberão pintura com barras de sinalização e Pintura Latex PVA sobre bloco frisado e teto será em laje de concreto ou pintura em látex PVA, tubulações aparente que serão identificadas conforme normas da ABNT. Limpeza sem água corrente.

C.4.2 RAMPA

Piso em ladrilho hidráulico ou cimentado ranhurado.

C.4.3 HALL SOCIAL (ELEVADORES)



Piso :Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé :Cerâmica 7cm.
Parede :Pintura látex PVA.
Teto :Pintura látex PVA.

C.4.4 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.4.5 PET LAND - ÁREA COBERTA

Piso :Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé :Cerâmica 7cm.
Parede :Pintura texturizada
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.5 3º SUBSOLO

C.5.1 GARAGEM

Piso em concreto desempenado, com faixas demarcatórias. As paredes receberão pintura com barras de sinalização e Pintura Latex PVA sobre bloco frisado e teto será em laje de concreto ou pintura em látex PVA, tubulações aparente que serão identificadas conforme normas da ABNT. Limpeza sem água corrente.

C.5.2 RAMPA

Piso em ladrilho hidráulico ou cimentado ranhurado.

C.5.3 RESERVATÓRIO PARA ÁGUA DE REUSO

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.5.4 RESERVATÓRIOS INFERIORES

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.5.5 HALL SOCIAL (ELEVADORES)

Piso :Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.



Rodapé :Cerâmica 7cm.
Parede :Pintura látex PVA.
Teto :Pintura látex PVA.

C.5.6 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.5.7 D.M.L.

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

C.5.8 CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

C.5.9 QUADRA RECREATIVA

Piso :Piso em concreto e pintura conforme projeto específico.
Muro :Pintura conforme projeto específico.
Complemento :Gradil conforme projeto específico.

C.6 ÁREAS TÉCNICAS

C.6.1 BARRILETE/COBERTURA

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

C.7 ESCADARIA

C.7.1 ESCADARIA INTERNA (SUBSOLOS E TORRES)

Piso :Cimentado.
Parede :Pintura látex PVA.
Teto :Pintura látex PVA ou texturizado.
Complemento Gradil e corrimão em ferro, conforme projeto arquitetônico.



D. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

D.1. PORTÕES AUTOMATIZADOS DE ACESSO

Serão instalados portões para acesso de veículos e pessoas, comandados remotamente pela guarita.

D.2. SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas ABNT e exigências do Corpo de Bombeiros SP.

D.3. ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Serão instalados pontos de iluminação de emergência, conforme projeto específico.

D.4. TELEFONE

Será executada tubulação seca para instalação, pelos futuros proprietários, de linha telefônica externa.

D.5. INTERFONE

Será instalado um sistema de intercomunicação interligando a portaria, dependências do térreo, subsolos e as unidades autônomas.

D.6. ANTENA COLETIVA DE TV

Será executado um sistema de antena coletiva de TV com pontos distribuídos na sala e dormitórios.

D.7. INTERNET WI-FI

Internet wi-fi nas áreas comuns do térreo coberto.

D.8. GERADOR

Gerador de energia de conforto para áreas comuns.

D.9. FACHADA

Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.

D.10. PAISAGISMO

O Empreendimento contará com um projeto de paisagismo, contemplando áreas verdes distribuídas ao longo da edificação.

E. FUNDAÇÃO

Conforme projeto específico.

F. CONTENÇÕES



Cortina de concreto ou pré moldado de concreto.

G. ESTRUTURA

A edificação será executada em alvenaria estrutural e concreto armado, conforme projeto específico.

H. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

H.1. MATERIAIS

Condutores	:Cobre eletrolítico.
Eletrodutos	:Serão de polietileno, baixa densidade, serie C ponta azul (embutidos na estrutura) e ponta amarela (embutidos na alvenaria) fabricação Majestic, Tigreflex, Amanco ou similar.
Quadros	:Deverão conter os equipamentos indicados nos diagramas específicos projetados, serão de chapa de ferro N14, fabricação Gomer, Cemar, Helzin, ou em plástico ABS fabricação Hager, Steck, Siemens ou similar.
Caixas	:Serão de chapa de ferro N18, devidamente protegidas contra corrosão, fabricação Apolo, Gomer, Helzin ou similar. As caixas estampadas usadas ao tempo serão em PVC fabricação Tusa, Tigre, Amanco, Coeflex ou similar.
Fios e cabos	:Condutores isolados, unipolares, de cobre eletrolítico, com isolamento termoplástico em PVC, com isolamento para tensões até 750 Volts fabricação Ficap, IPCE, Lousano, Cordeiro, Sil ou similar.
Disjuntores	:Serão do tipo termomagnético uni, bi ou tri polares conforme indicado no projeto referência Eletromar, Steck, Siemens, GE ou similar.

H.2. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias de Led adequadas em todas as dependências das áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão as especificações de projeto específico.

H.3. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projetos específicos.

I. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

I.1. MATERIAIS

Água quente	:Tubos de cobre ou polietileno reticulado ou CPVC, PPCR ou PPR.
Gás e incêndio	:Tubos de cobre, ferro preto ou galvanizado.
Tubos e conexões	:Tigre ou Amanco ou similar.



Água fria	:PVC Marrom – Tubos e conexões em PVC rígido, linha hidráulica, com juntas soldáveis, classe A e pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm ² . Fabricante Tigre, Akros ou similar.
Esgoto sanitário	:Coletores em PVC série R, colunas e ramais em PVC.
Águas pluviais	:Coletores em PVC série R.

I.2. BOMBAS DE ÁGUA

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo as características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

I.3. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue infra-estrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás nas unidades, para atendimento de pontos de chuveiro, cubas lavatórios e pia de cozinha.

O aquecedor de passagem deverá ser obrigatoriamente do tipo com exaustão forçada e sua aquisição e instalação ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Será entregue infra-estrutura para atendimento à provisionamento de sistemas de aquecimento solar, a ser implantado opcionalmente pelo condomínio, previsão para aquecimento solar conforme Lei 14.459/07 e decreto 49.148/08.

J. ELEVADORES

Serão instalados 2 (dois) elevadores por torre das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp ou equivalente. Os elevadores da torre TIME, atende do 3º subsolo ao 15º pavimento. Os elevadores da torre LIFE, atende do 2º subsolo ao 15º pavimento.

K. ESQUADRIAS DE ALUMINIO

Os caixilhos serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática preta.

L. GRADIL DAS VARANDAS

Gradil em alumínio com acabamento em pintura eletrostática preta e vidro laminado incolor.

M. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições serão em madeira pintada.

N. ESQUADRIAS DE FERRO

Serão executados os gradis e os portões de acesso de veículo e pessoas, com acabamento em pintura esmalte, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

O. VIDROS

Os vidros serão incolores, lisos ou fantasia conforme especificações do projeto de arquitetura.

P. FECHAMENTO DO TERRENO

O terreno será cercado com muros e ou gradis conforme projeto arquitetônico.



Q.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Terraço, banheiros e área de serviço: Impermeabilização com cimento polimérico. Floeiras, Jardineiras, Piscinas, laje do térreo e laje de cobertura: Impermeabilização com manta asfáltica 4 mm aplicada com asfalto quente sobre regularização.

R.

CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR

Reservatório conforme projeto específico.

S.

OBSERVAÇÕES

- S.1.** No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora, poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou ainda se produtos ou equipamentos importados adequarem-se às especificações e às necessidades do Empreendimento.
- S.2.** Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.
- S.3.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- S.4.** Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.
- S.5.** No término da obra, será fixada uma placa da Archtech próxima à entrada.
- S.6.** As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo), são as constantes no CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, bem como no Manual do Proprietário.
- S.7.** No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora, poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou ainda se produtos ou equipamentos importados adequarem-se às especificações e às necessidades do Empreendimento.
- S.8.** Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

