

## FICHA TÉCNICA

**Área do Terreno:** 4.734,87m<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:** 01

01 Torre Residencial (dividida em 02 blocos) com 23 pavimentos tipo

01 Edifício Garagem com lazer e Mall de Conveniência

**NÚMERO DE UNIDADES:** 374 Unidades

**92 apartamentos de 66m<sup>2</sup>**

3 dorms. com suíte - 1 ou 2 vagas

**184 apartamentos de 55m<sup>2</sup>**

2 dorms. com suíte - 1 vaga

**92 apartamentos de 45m<sup>2</sup>**

1 dorm. - 1 vaga

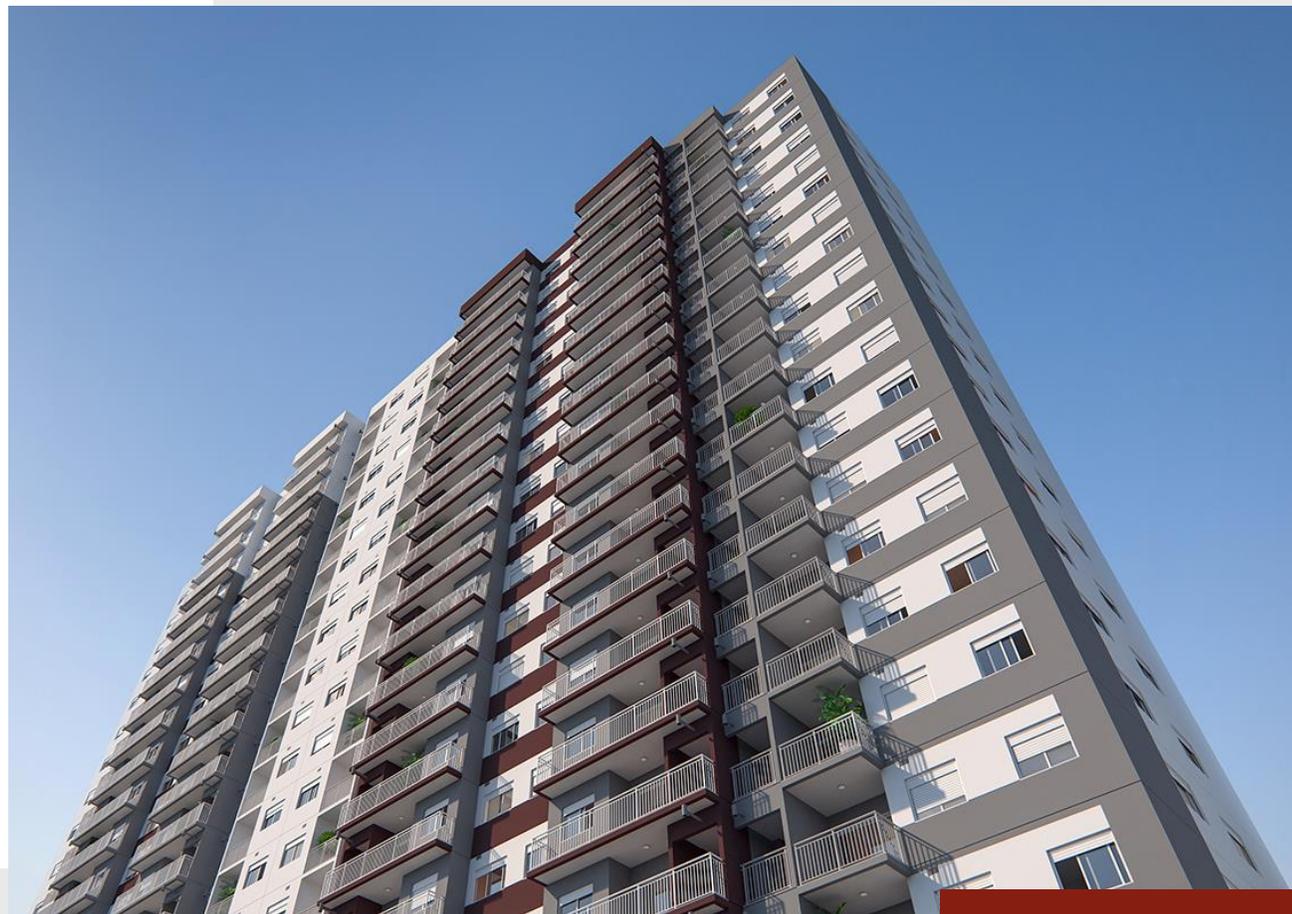
**06 apartamentos Garden de 57m<sup>2</sup> a 108m<sup>2</sup>**

1 dorm., 2 ou 3 dorms. com suíte - 1 vaga

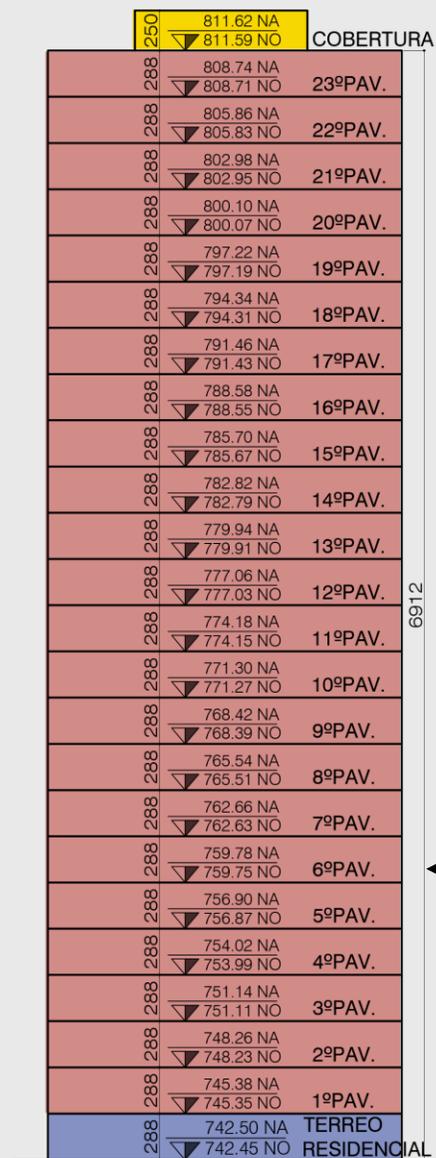
**Mall de conveniência**

Com 8 lojas de conveniências

**TEG** · S A C O M ã  
by **TEGRA**



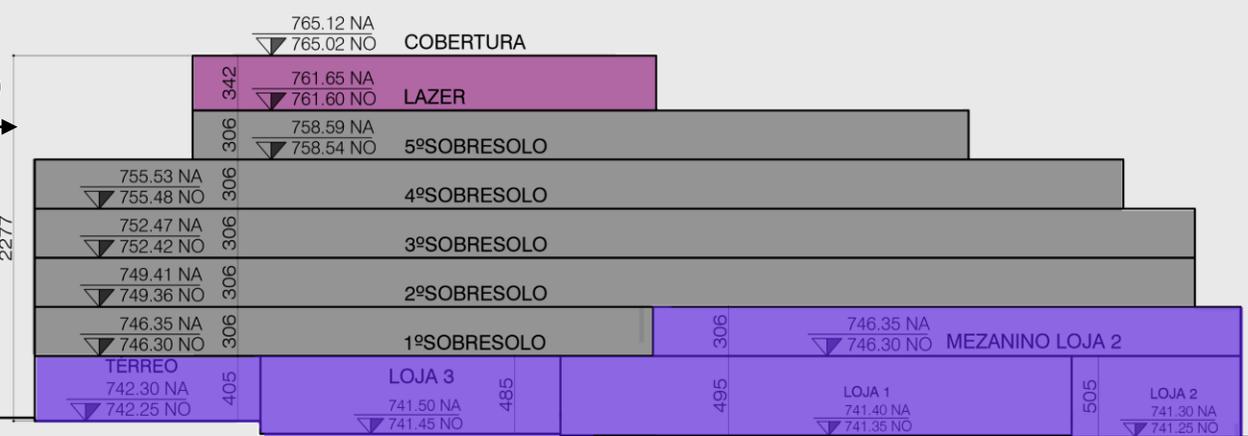
# CORTE ESQUEMÁTICO



6912

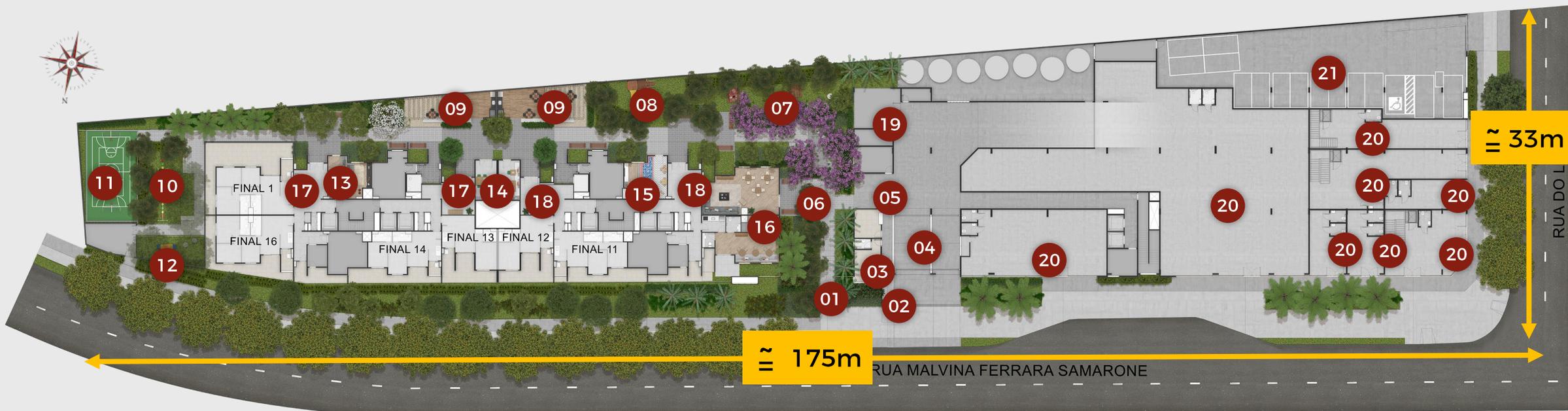
9,30

2277



- Ático**
- 1º ao 23º Residencial - Pavimento Tipo**
- Térreo Residencial - Unids. Garden, Lazer**
- 6º Pavimento Ed. Garagem - Lazer**
- 1º ao 5º Sobressolo Garagem - Estacionamento**
- Lojas e Acesso**

# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

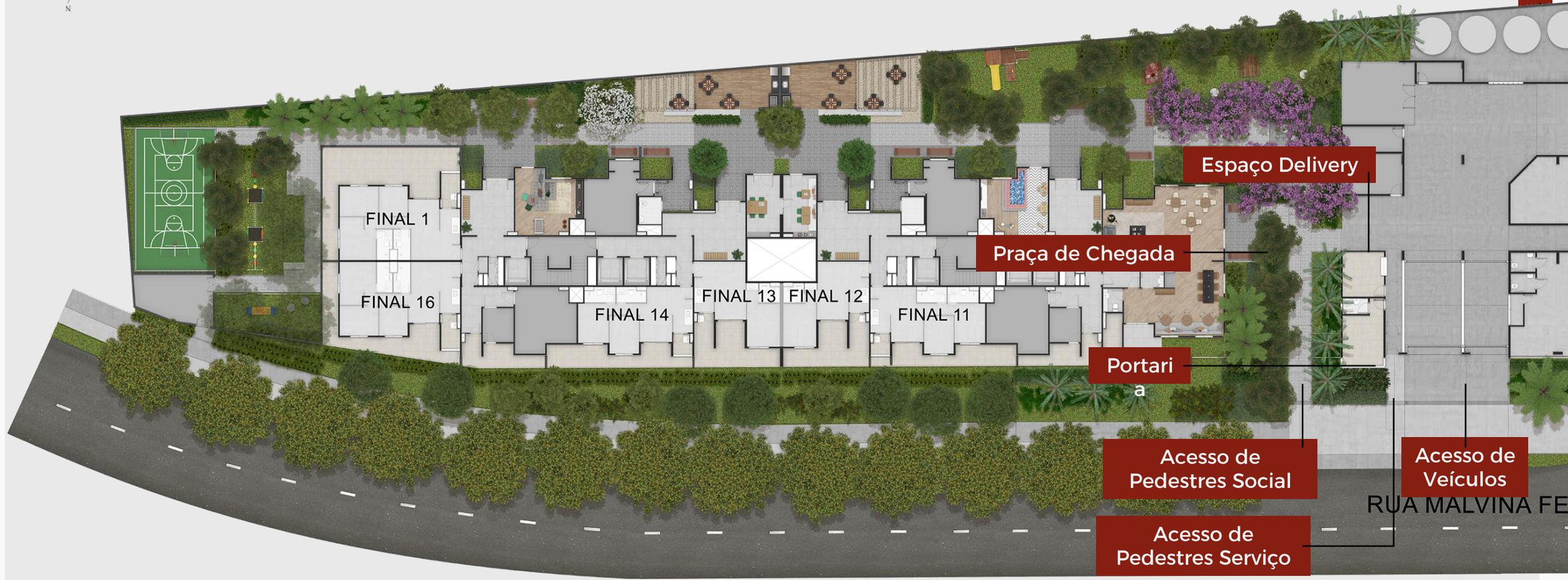


- |                                |                      |                                  |                    |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| 01 Acesso de pedestres social  | 07 Picnic            | 13 Salão de Jogos                | 19 Áreas Técnica   |
| 02 Acesso de pedestres serviço | 08 Play Kids         | 14 Sala de Estudo e Reunião      | 20 Lojas           |
| 03 Portaria                    | 09 Churrasqueiras    | 15 Brinquedoteca                 | 21 Vagas das Lojas |
| 04 Acesso de veículos          | 10 Play Junior       | 16 Salão de Festas               |                    |
| 05 Espaço Delivery             | 11 Quadra Recreativa | 17 Hall de entrada Bloco Caminho |                    |
| 06 Praça de Chegada            | 12 Pet Place         | 18 Hall de entrada Bloco Destino |                    |

# EDIFÍCIO GARAGEM



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO





**PORTARIA**



HALL



**SALÃO DE FESTAS**



**BRINQUEDOTECA**

# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



RUA MALVINA FE



**SALA DE ESTUDO/ REUNIÃO**



**SALÃO DE JOGOS**



PICNIC



PLAY KIDS



CHURRASQUEIRA



**PLAY JUNIOR**

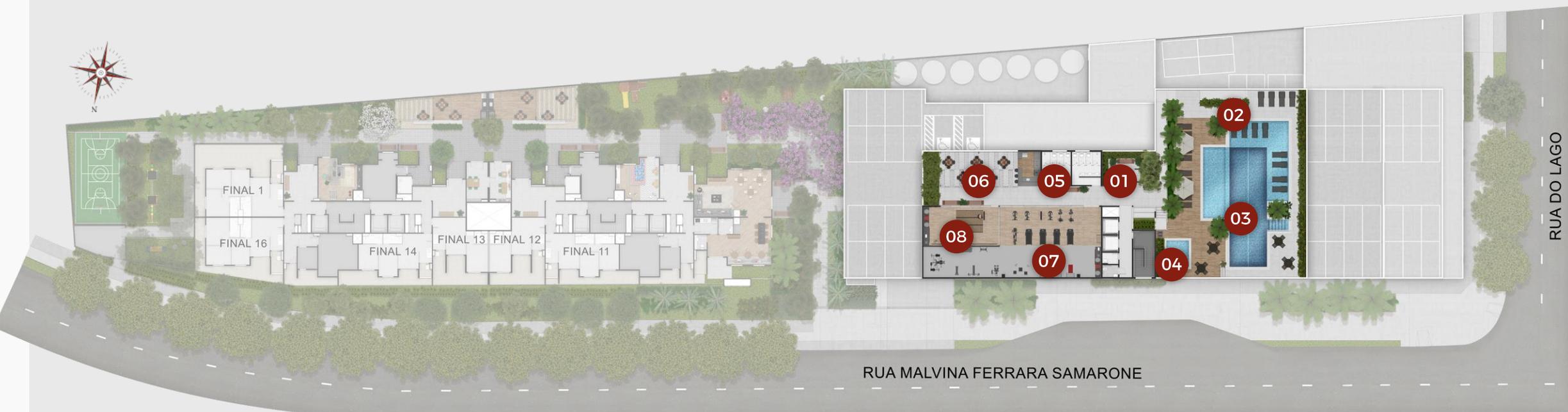


**QUADRA RECREATIVA**



PET PLACE

# IMPLANTAÇÃO - LAZER



01 Praça de Chegada

02 Solarium

03 Piscina Adulto com Deck molhado

04 Piscina Infantil

05 Vestiários

06 Churrasqueira com forno de pizza

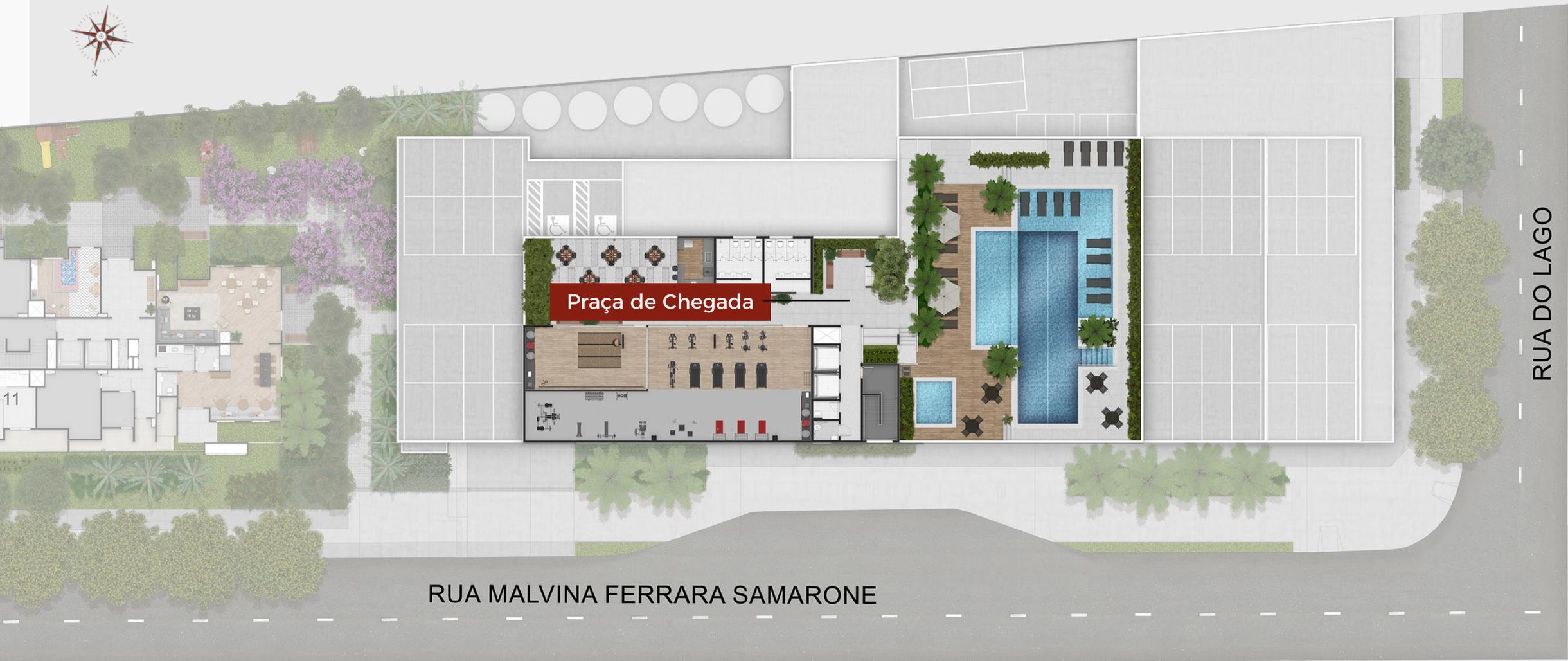
07 Fitness

08 Sala multiuso



VOO LAZER

# IMPLANTAÇÃO - LAZER



Praça de Chegada

RUA MALVINA FERRARA SAMARONE

RUA DO LAGO



**PRAÇA DE CHEGADA**

# IMPLANTAÇÃO - LAZER



Solarium

Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Adulto

RUA MALVINA FERRARA SAMARONE

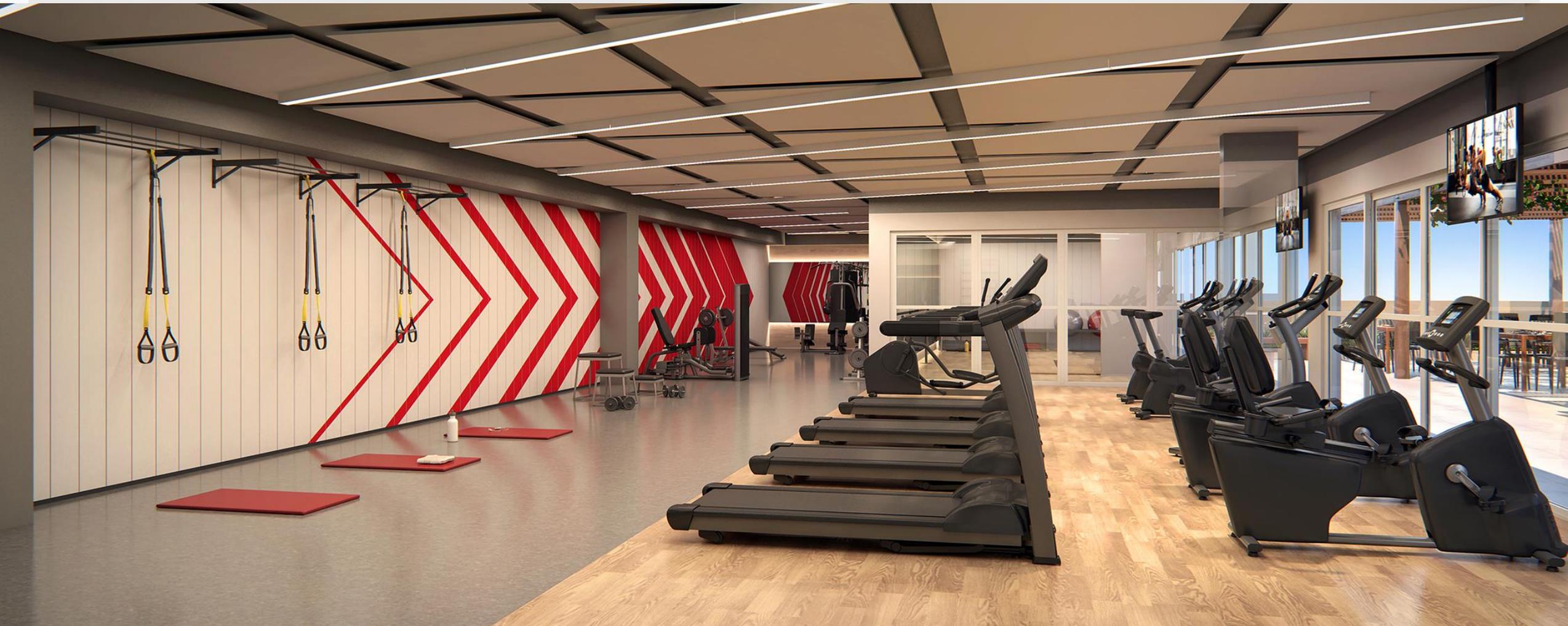
RUA DO LAGO



**PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**



**CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA**



**FITNESS**



**SALA MULTIUSO**



**TEG** · S A C O M Ã  
TEGRA

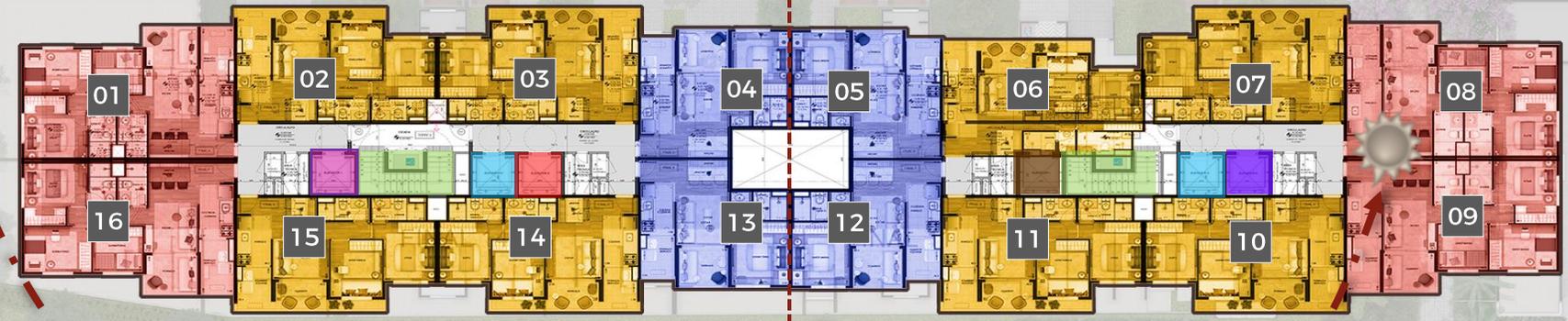
**PLANTAS**

*1, 2 E 3*

*DORMS*

**COM VAGA NA  
GARAGEM E  
TERRAÇO**

# PAVIMENTO TIPO



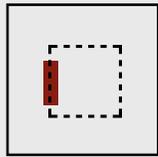
BLOCO - CAMINHO

BLOCO - DESTINO

RUA MALVINA FERREIRA

- 45m<sup>2</sup> (1 Dorm.)
- 55m<sup>2</sup> (2 Dorms.)
- 66m<sup>2</sup> (3 Dorms.)
- Elevador Social Finais 1, 2, 15, 16
- Elevador Social Finais 3, 4, 13, 14
- Elevador Social Finais 5, 6, 11, 12
- Elevador Social Finais 7, 8, 9, 10
- Elevador de Serviço
- Escadas

# PLANTA TIPO

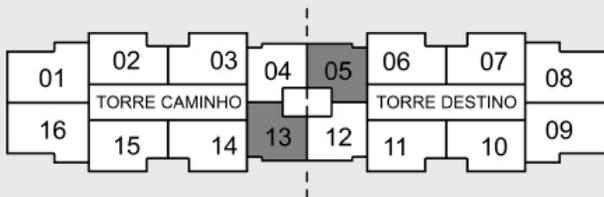
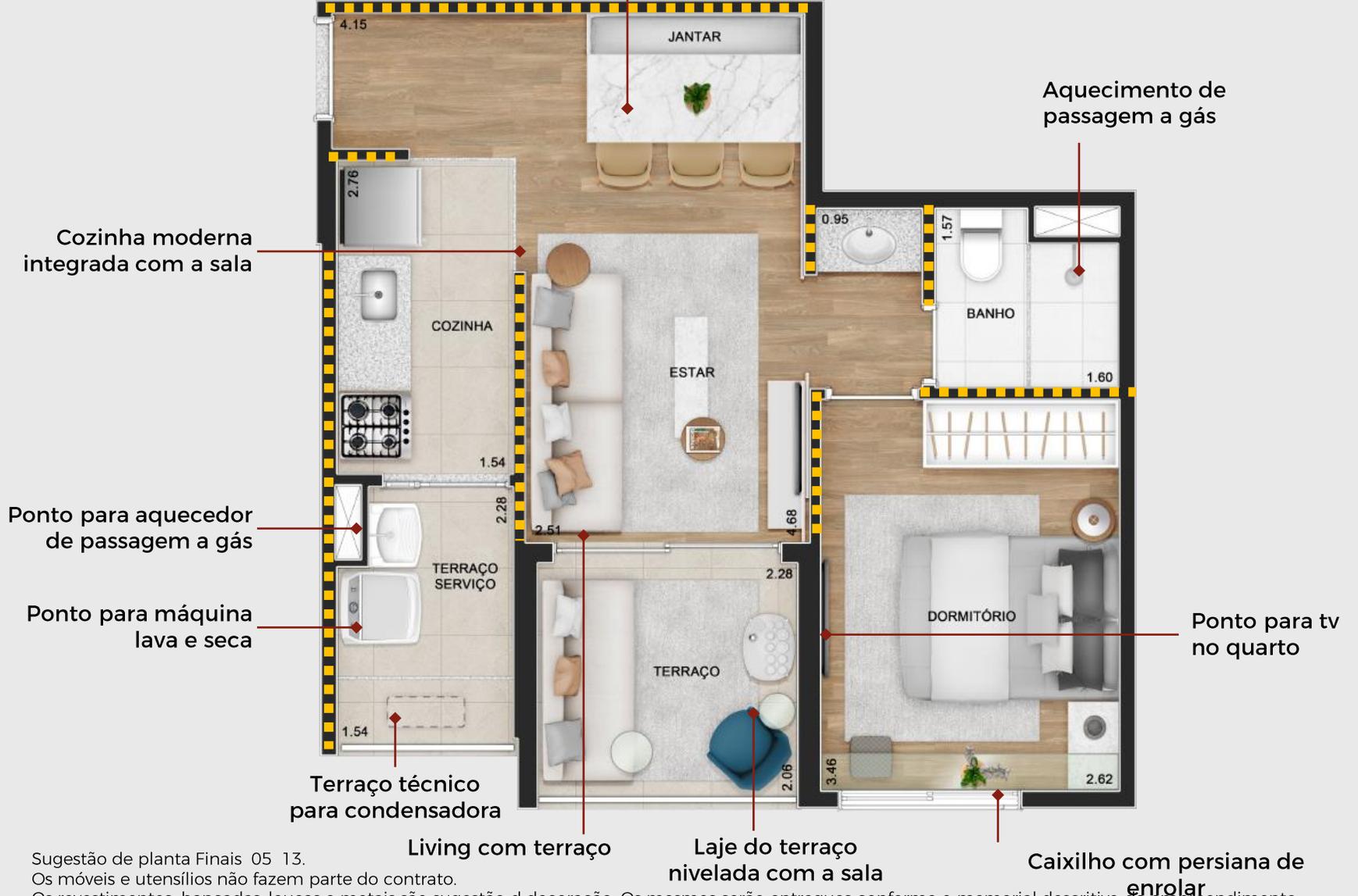


45 m<sup>2</sup>  
1 VAGA



1 DORM.

Piso laminado entregue na sala e no quarto

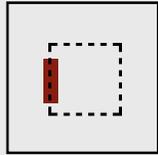


Sugestão de planta Finais 05 13.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA TIPO



**55** m<sup>2</sup>  
**1 VAGA**



**2** DORMS.  
(1 SUÍTE)

Aquecimento de  
passagem a gás

Piso laminado entregue  
na sala e nos quartos

Ponto para TV  
no quarto

Suíte Máster

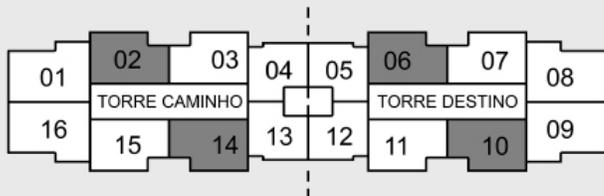
Caixilho com  
persiana de enrolar

Cozinha  
moderna  
integrada  
com a sala

Ponto para  
aquecedor de  
passagem a  
gás

Ponto para  
máquina lava  
e seca

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Caixilho com  
persiana de enrolar

Living com  
terraço

Laje do terraço  
nivelada com a sala

Terraço técnico  
para condensadora

Sugestão de planta Finais 02, 06, 10 e 14.

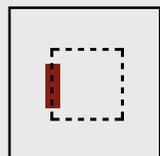
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA OPÇÃO

TEG SACOMÁ  
TEGRA

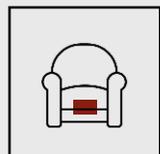


55 m<sup>2</sup>

1 VAGA



1 SUÍTE



SALA  
AMPLIADA

Aquecimento de  
passagem a gás

Piso laminado entregue  
na sala e no quarto

Ponto para TV no  
quarto

Cozinha  
moderna  
integrada  
com a sala

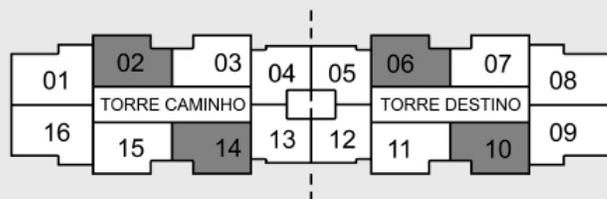
Suíte Máster

Ponto para  
aquecedor de  
passagem a  
gás

Caixilho com  
persiana de enrolar

Ponto para  
máquina lava  
e seca

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Caixilho com  
persiana de enrolar

Living com  
terraço

Laje do terraço  
nivelada com a sala

Terraço técnico  
para condensadora

Sugestão de planta Finais 02, 06, 10 e 14.

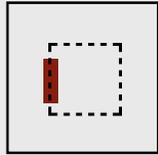
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



LIVING 55m<sup>2</sup>

# PLANTA TIPO



66<sub>m<sup>2</sup></sub>

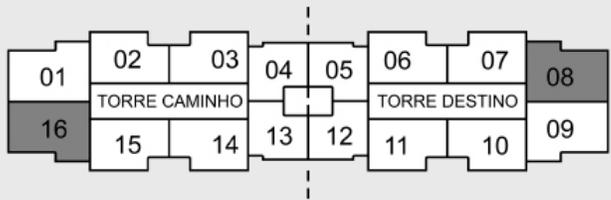
1 VAGA



3 DORMS.  
(1 SUÍTE)



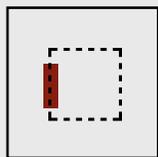
■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Sugestão de planta Finais 08 e 16.  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.  
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.  
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA OPÇÃO

TEG SACOMÃ  
TEGRA

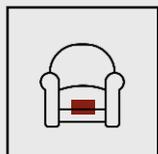


66m<sup>2</sup>

1 VAGA

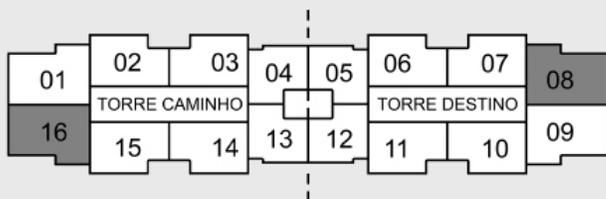


2 DORMS.  
(1 SUÍTE)



SALA  
AMPLIADA

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Sugestão de planta Finais 08 e 16.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



LIVING 66m<sup>2</sup>

# GARDENS

3 DORMS.  
108m<sup>2</sup>

FINAL 1

FINAL 16

3 DORMS.  
86m<sup>2</sup>

FINAL 14

2 DORMS.  
65m<sup>2</sup>

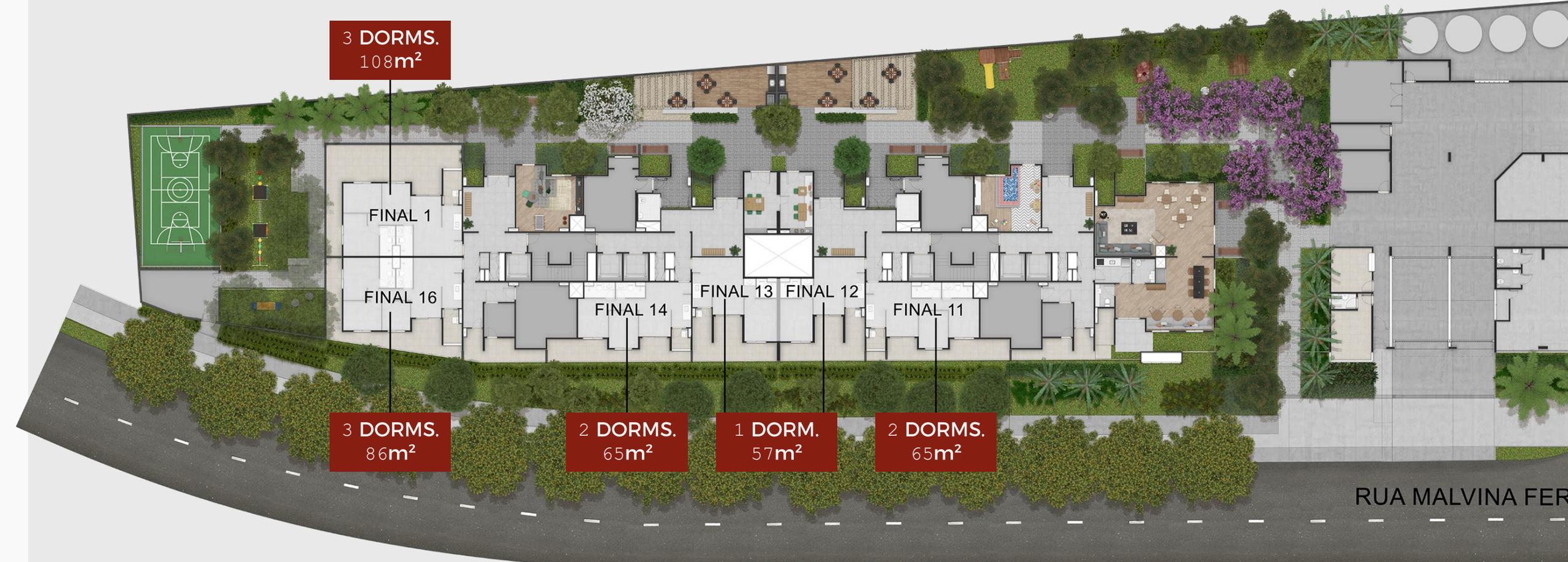
FINAL 13 FINAL 12

1 DORM.  
57m<sup>2</sup>

FINAL 11

2 DORMS.  
65m<sup>2</sup>

RUA MALVINA FER



# VAGAS SETORIZADAS

## 3 DORMS.

- **2 vagas Cobertas**  
23º pvto. ( Final 1,8,9 e 16 )  
22º pvto. ( Final 1,8,9 e 16 )  
21º pvto. ( Final 1,9 e 16 )
- **1 vaga Coberta**  
Térreo ao 20º pavimento e  
Final 8 do 21º pavimento

## 2 DORMS.

- **1 vaga Descoberta**  
1º ao 3º pvto.
- **1 vaga Coberta**  
(Térreo e 4º ao 23º pavimento)

## 1 DORM.

- **1 vaga Descoberta**  
1º ao 5º pvto.
- **1 vaga Coberta**  
(Térreo e 6º ao 23º pavimento)

