



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **KAZZAS VILA DOS REMÉDIOS**
Endereço: Avenida dos Remédios 844 – Jaguará – São Paulo

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 01 (uma) torre, com 02 (dois) subsolos, térreo e mais 27 (vinte e sete) pavimentos.
- O térreo, terá acesso de veículos e pedestre, portaria, 03 apartamentos com dois (02) dormitórios, apartamento zelador e área de lazer.
- Os pavimentos tipo do 1º ao 24º (primeiro ao vigésimo quarto) pavimento, terão 16 (dezesseis) apartamentos por andar, com dois dormitórios, e do 25º ao 27º (vigésimo quinto ao vigésimo sétimo) pavimento terá 12 apartamentos por andar, com dois dormitórios.
- 02 (dois) subsolos, sendo 1º (primeiro) com garagem, área técnica e área de lazer (petplace, bicicletário e redário) e no 2º (segundo) com garagem, área técnica e área de apoio.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

TÉRREO

ACESSO (AVENIDA DOS REMÉDIOS)

● PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE

Piso: Concreto desempenado

● ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Ladrilho hidráulico e/ou conforme projeto específico

● ACESSO DE PEDESTRE

Piso: Intertravado em concreto e/ou conforme projeto específico

● PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Internas: Gesso liso com pintura látex PVA
Externas: Textura ou monocapa.

Teto: Pintura látex PVA sobre laje de concreto.

Bancada: Granito

● SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica.

Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

Aparelhos: Bacia de louça com caixa acoplada

Lavatório de louça com coluna

Metais: Torneira cromada

● DELIVERY

Piso: Cerâmica

Paredes: Internas: Gesso liso com pintura látex PVA

Teto: Forro com pintura e/ou conforme projeto de decoração

Equipamento: 01 Estante

01 Refrigerador

● HORTA

Piso: Grama (jardim elevado)

● CIRCULAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Piso: Intertravado em concreto (acesso portaria)

Cerâmica no restante do condomínio

Equipamentos: Bancos em concreto

● SOLÁRIO

Piso:	Pedra natural
Equipamentos:	12 Espreguiçadeiras 02 Mesas com ombrelone central 08 Cadeiras em alumínio 01 Ducha 02 Pergolados

● PISCINA ADULTO E INFANTIL

Revestimento:	Pastilha
Borda:	Pedra natural

● CHURRASQUEIRAS

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Textura acrílica
Teto:	Pergolado em concreto
Bancada:	Granito com cuba em aço inox
Metais:	Torneira de mesa
Equipamentos:	02 Kit churrasqueira (não contempla acessório) 02 Forno de Pizza 02 Mesas 12 Cadeiras 06 Banquetas 02 Geladeiras

● PLAYGROUND KIDS

Piso:	Piso emborrachado
Equipamentos:	01 Mini Centro de atividades 01 Gangorra Dupla

● PLAYGROUND BABY

Piso:	Piso emborrachado
Equipamentos:	01 Painel de Atividades 01 Banco em concreto 01 Brinquedo

● QUADRA

Piso:	Cimentício com pintura
Fechamento:	Mureta com alambrado
Equipamentos:	02 Tabelas de Basquete 02 Travas de Futebol

● ESTAR

Piso:	Cerâmico
Pergolado:	Em madeira
Equipamentos:	02 bancos

1º SUBSOLO

● PET PLACE

Piso: Grama
Equipamentos: 01 Passarela Recreativa
01 Pneu Recreativo
01 banco

● REDÁRIO

Piso: Grama com seixos
Equipamentos: 01 Lareira ecológica
02 bancos
03 redes com suporte

ÁREAS INTERNAS

● HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

● ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE

Piso: Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura
Paredes: Textura sobre bloco frisado
Teto: Textura rolada sobre laje

1º SUBSOLO

● BICICLETÁRIO

Piso: Concreto com pintura e/ou conforme projeto de decoração
Paredes: Parede acabada com pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Laje acabada com pintura e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Suporte
04 Bicicletas elétricas (total do empreendimento)

TÉRREO

● HALL SOCIAL

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex
Equipamentos: 02 Poltronas
01 Mesa de apoio
01 Aparador em MDF

● SALÃO DE FESTAS / BAR

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro e/ou conforme projeto de decoração
Bancadas:	Granito com cuba de aço inox
Equipamentos:	03 Mesas Redondas 12 Cadeiras 02 Bistrôs Alto 11 Banquetas Altas 01 Sofá 01 Puff 01 Mesa em madeira 01 Mesa de apoio

● COPA SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica (02 fiadas), e nas demais paredes gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa
Equipamentos:	01 Geladeira 01 Fogão com 4 bocas

● BRINQUEDOTECA

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Poliestireno ou conforme projeto de decoração)
Paredes:	Gesso liso e pintura látex ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Equipamentos:	01 TV com suporte 01 Piscina de Bolinhas 02 Mesas 08 Cadeiras 01 Casinha com prateleiras 02 Nichos com prateleiras 04 Puffs 02 Bancos 03 Cestos para brinquedos

● FITNESS

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Poliestireno ou conforme projeto de decoração)
Paredes:	Gesso liso e pintura látex ou conforme projeto de decoração

Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e/ou conforme projeto de decoração

Equipamentos: 03 Esteiras
01 TV e suporte
01 Bicicleta
01 Elíptico
01 Espaldar
01 Suporte + halteres
01 Estação de Musculação
02 Banco de Supino
01 Banco Simples

● HALL SAUNA

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex e/ou conforme projeto de decoração

Equipamentos: 01 Banco em MDF com assentos almofadados
01 Nicho em MDF

● SAUNA

Piso: Madeira de cedro
Paredes: Madeira de cedro
Teto: Madeira de cedro
Equipamentos: Previsão para aquecedor de passagem

● LAVANDERIA

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e/ou conforme projeto de decoração

Metals: 02 Torneiras de Mesa
Bancadas: 01 em Granito com cuba de aço inox
01 em Madeira

Equipamentos: 01 Estante
03 Puffs

● COWORKING

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração

Equipamentos: 01 Sofá em L
01 Mesa retangular com divisória em acrílico
06 Cadeiras com rodízio
02 Cadeiras metálicas

02 Mesas individuais
01 Mesa de apoio

● SALÃO DE JOGOS

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 03 Cadeiras
01 Bancada
01 Sofá fixo
01 TV com suporte
01 Aparador
01 Mesa de Sinuca
01 Mesa de Pebolim
01 Puff

● ESPAÇO GOURMET

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e/ou conforme projeto de decoração
Bancadas: 02 Bancadas em granito, sendo 01 com cuba de aço inox
01 Bancada em MDF
Equipamentos: 06 Cadeiras
01 Sofá em L
01 Geladeira
01 Cooktop
01 Estante em MDF

● SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 Cuba com bancada em granito
01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Metais: Torneira de mesa cromada
Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD)

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO E DESCOBERTO

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas
Parede:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou caiação

● DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL COBERTO (1º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Caiação sobre laje

● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (2º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica piso ao teto na parede hidráulica (apenas na área do box) e nas demais pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico
(cada vestiário):	01 Bacia com caixa acoplada 01 Lavatório suspenso em louça
Metais:	Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoio Banco Articulado

● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (2º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica (02 fiadas), e nas demais paredes pintura látex acrílica
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

UNIDADE ZELADOR

● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Soleira:	Granito
Paredes:	Gesso liso com pintura látex PVA
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadrias:	Porta com 2 folhas de correr em vidro incolor

● COZINHA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico
Bancada:	Granito
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (o filtro não será entregue) Cuba retangular inox

● ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Soleira:	Granito
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes, gesso liso com pintura látex acrílico
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque com coluna
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados
Esquadrias:	Porta com 2 folhas correr, com ventilação permanente inferior e superior

● DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	1 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr em vidro incolor

● **BANHEIRO**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Soleira:	Granito
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto (somente área do box) nas demais paredes pintura látex
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex acrílico
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada
Bancada:	Granito com cuba em louça oval
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada

● **TERRAÇO SOCIAL**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Monocapa e/ou textura conforme projeto fachada
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Gesso liso (quando aplicável) com pintura látex
Guarda corpo:	Gradil em ferro com pintura preta

UNIDADES AUTÔNOMAS

● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Soleira:	Granito
Paredes:	Gesso liso com pintura látex PVA
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadrias:	Porta com 2 folhas de correr em vidro incolor

● COZINHA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Granito
Metals:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue) Cuba retangular inox

● ÁREA DE SERVIÇO (FINAIS 03 AO 14)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Soleira:	Granito
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes, gesso liso com pintura látex acrílico
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque com coluna
Metals:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas de corre com vidro incolor e ventilação permanente superior e inferior

● TERRAÇO DE SERVIÇO (FINAIS 01,02,15,16)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Soleira:	Granito
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes textura conforme fachada
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque com coluna
Metals:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados

Esquadrias: Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas, sendo uma folha fixa e uma de abrir, com vidro incolor e ventilação permanente superior e inferior

● DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Gesso liso e pintura látex
Teto: Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta: 1 folha de abrir em madeira lisa
Batente em madeira
Esquadrias: Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr em vidro incolor

● BANHEIRO

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Soleira: Granito
Paredes: Cerâmica do piso ao teto (somente área do box) nas demais paredes pintura látex
Teto: Rebaixo em forro de gesso com pintura látex acrílico
Aparelhos: 01 Bacia de louça branca com caixa acoplada
Bancada: Granito com cuba em louça oval
Metais: Torneira cromada de mesa
Misturador cromado para chuveiro
Portas: 01 folha de abrir em madeira
Batente em madeira
Equipamento: Exaustor para ventilação forçada (em todas as unidades)

● TERRAÇO SOCIAL

Piso: Cerâmica
Paredes: Monocapa e/ou textura conforme projeto específico
Rodapé: Cerâmica
Teto: Gesso liso (quando aplicável) com pintura látex
Guarda corpo: Gradil em ferro com pintura preta

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre e garagem será em estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em monocapa e/ou textura com detalhes conforme projeto específico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações em projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática preta, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, das áreas técnicas, das circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Tubulação seca para Wi-fi nas áreas comuns.
- Tomada USB nos dormitórios das unidades tipo.
- Ponto Grill no terraço das unidades.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala com infraestrutura e tubulação seca e nos dormitórios apenas tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).
- As informações de segurança poderão estar incorporadas no projeto de instalações elétricas, não havendo, necessariamente, um projeto específico de segurança.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com tubulação seca na sala. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 08 (oito) elevadores.
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.
- Verificar em projeto específico o atendimento aos andares devido às zonas alta e baixa.

AR-CONDICIONADO

- Será entregue previsão para ar-condicionado, ponto elétrico e tubulação seca na portaria, salão de festas e fitness.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás (o aquecedor de passagem deverá ser adquirido pelo condômino)
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor será entregue pela construtora.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto do fogão na cozinha e ponto para aquecedor de passagem (deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço de todas as unidades.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Para este empreendimento não será possível o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente do corpo de bombeiros.
2. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos não sejam prejudicados;
3. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
4. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
5. A compra, instalação e administração das máquinas de lavar (para a lavanderia do pavimento térreo), ficará a cargo do condomínio.
6. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
7. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
8. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
9. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava roupas em todas as unidades.
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
13. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
14. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
15. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

Memorial Descritivo Vila dos Remédios R13 pdf
Código do documento c0c9b131-5d46-4c56-9c42-b78d53372edd



Assinaturas



ADRIANA FEO BERTELLINI
adriana.berellini@kazzas.com.br
Assinou



Fernanda Cavalhero Rafael Junior
fernanda.cavalhero@grupokallas.com.br
Assinou



Fernanda Cavalhero Rafael Junior

Eventos do documento

07 Jul 2022, 10:09:17

Documento c0c9b131-5d46-4c56-9c42-b78d53372edd **criado** por PAULA DE AZEVEDO CRUZ (052064df-44c6-4fe3-a787-e32ace48d8db). Email: paula.cruz@grupokallas.com.br. - DATE_ATOM: 2022-07-07T10:09:17-03:00

07 Jul 2022, 10:10:36

Assinaturas **iniciadas** por PAULA DE AZEVEDO CRUZ (052064df-44c6-4fe3-a787-e32ace48d8db). Email: paula.cruz@grupokallas.com.br. - DATE_ATOM: 2022-07-07T10:10:36-03:00

07 Jul 2022, 10:33:43

ADRIANA FEO BERTELLINI **Assinou** (3709f909-9d4d-441a-b6f7-4468651a6cb2) - Email: adriana.berellini@kazzas.com.br - IP: 200.170.220.114 (200-170-220-114.static.telium.net.br porta: 31490) - Documento de identificação informado: 369.527.218-00 - DATE_ATOM: 2022-07-07T10:33:43-03:00

14 Jul 2022, 09:26:21

PAULA DE AZEVEDO CRUZ (052064df-44c6-4fe3-a787-e32ace48d8db). Email: paula.cruz@grupokallas.com.br. **ALTEROU** o signatário **fernanda.almeida@grupokallas.com.br** para **fernanda.cavalhero@grupokallas.com.br** - DATE_ATOM: 2022-07-14T09:26:21-03:00

14 Jul 2022, 09:26:35

PAULA DE AZEVEDO CRUZ (052064df-44c6-4fe3-a787-e32ace48d8db). Email: paula.cruz@grupokallas.com.br. **ALTEROU** o signatário **fernanda.cavalhero@grupokallas.com.br** para **fernanda.almeida@grupokallas.com.br** - DATE_ATOM: 2022-07-14T09:26:35-03:00

01 Aug 2022, 09:38:06

FERNANDA CAVALHERO RAFAEL JUNIOR **Assinou** (4a9b1c90-b6b2-414c-a14e-e9417cba1c9b) - Email:



19 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 21 de setembro de 2022,
15:38:08



fernanda.cavalhero@grupokallas.com.br - IP: 189.90.13.206 (189.90.13.206 porta: 37044) - **Geolocalização:**
-23.5901874 -46.6683854 - Documento de identificação informado: 439.274.578-33 - DATE_ATOM:
2022-08-01T09:38:06-03:00

21 Sep 2022, 15:10:47

ANEJESSICA DE BRITO FIGUEIREDO (8f0d4a3c-bea7-47f9-81de-26a826234214). Email:
anejessica.figueiredo@kazzas.com.br. **REMOVEU** o signatário **fernanda.almeida@grupokallas.com.br** -
DATE_ATOM: 2022-09-21T15:10:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fb6bf808fb54a1e05f7fd63be7a3fc5d574c484f81810f27dfd65bbac417e727

(SHA512):d577c34672891b9d5df377a866b356660ea39fb578dd64ba0eaadbe4a0555e2ec5459aac473c2c2dd5d2882c6e3dace6a0aa7819a3bc1e37cb4a04c96115ef77

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign