

ICONIC  
— osasco



CHEGOU UM NOVO  
ÍCONE NA CIDADE.  
UM NOVO MOMENTO  
PARA VOCÊ.

Osasco recebe um novo conceito de viver com qualidade de vida e bem-estar, em um projeto icônico localizado na região mais bem servida da cidade. Espaços sofisticados, lazer incomparável e apartamentos amplos são a combinação perfeita para a nova fase da sua vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



# FICHA TÉCNICA

## SHOWROOM

AVENIDA MARECHAL RONDON, 501  
CENTRO - OSASCO

## NOME DO EMPREENDIMENTO

ICONIC OSASCO

## ÁREA DO TERRENO

2.521,57M<sup>2</sup>

## NÚMERO DE TORRES

1 TORRE

## NÚMERO DE ELEVADORES

4 ELEVADORES

## PROJETO DE ARQUITETURA E DECORAÇÃO

LCVC ARQUITETOS

## NÚMERO DE PAVIMENTOS

23 ANDARES + COBERTURA

## NÚMERO DE APTOS. POR ANDAR

6 APTOS.

## PROJETO DE PAISAGISMO

FAISAL PAISAGISMO

## NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

138 APARTAMENTOS

## NÚMERO DE DORMITÓRIOS

2 DORMS. NAS UNIDADES DE 62M<sup>2</sup>.  
3 DORMS. NAS UNIDADES DE 80M<sup>2</sup>

## NÚMERO DE VAGAS

252 VAGAS\*\*  
1 A 3 VAGAS POR UNIDADE\*

## SISTEMA DE FINANCIAMENTO

SFH

## ÁREAS COMUNS

Salão de Jogos Adulto • Espaço Fitness • Espaço Lutas • Brinquedoteca • Coworking • Sauna • Sala de Massagem • Espaço Funcional/ Yoga • Salão de Festas Gourmet • Churrasqueira • Praça da Fogueira • Jardins • Praça com Bancos • Área para Mini Beach Tennis (tênis de praia) • Área para Jogos (mini quadra) • Piscina • Prainha • Piscina Infantil • Bar Piscina • Bar Molhado • Pergolado Coberto • Bike Share • Pet Place • Sala de Entrega • Porte-cochère.



# DIFERENCIAIS

---

- 01 Guarita e Clausura com Vidro de segurança Multi-Laminado
- 02 Gerador de Conforto para as Áreas Comuns
- 03 Infra para Condensadora com carga + Dreno para ar condicionado Split
- 04 Wi-fi nas áreas comuns
- 05 Piscina com sistema Anti- Sucção e Climatizada
- 06 Carregador para recarga de Carro elétrico
- 07 Bike- Sharing
- 08 Projeto paisagismo assinado pelo FAISAL
- 09 Infra para Câmeras de segurança – CFTV
- 10 Iluminação das Áreas comuns em led com sensores de presença
- 11 Depósito Privativo para todas as Unidades localizado na Garagem
- 12 Caixilho entregue com persiana de enrolar
- 13 Tomada USB na Suíte Master e Sala
- 14 Misturadores nos Banhos (água quente e fria)
- 15 Infraestrutura para chuveiro a gás
- 16 Terraço Técnico para instalação da condensadora
- 17 Bancada da Cozinha e Terraço Gourmet em granito
- 18 Churrasqueira Entregue



# UMA LOCALIZAÇÃO ICÔNICA, ONDE OSASCO É MAIS COMPLETA

Viva o privilégio de morar em uma região com infraestrutura incomparável, com diversas opções de lazer, gastronomia, compras, serviços e acesso a outros bairros de São Paulo.

## Hospital e Maternidade São Luís

1 min.

---

## Calçadão de Osasco

2 min.

---

## Osasco Plaza Shopping

4 min.

## Delegacia

1 min.

---

## Estação Osasco

5 min.

---

## SuperShopping Osasco

8 min.



AV. MARECHAL RONDON, 501 - CENTRO - OSASCO





## Hospitais

---

Hospital e Maternidade São Luiz – 1 min.

## Mercados

---

Carrefour – 7 min.

Sam's Club – 8 min.

## Shoppings:

---

Plaza Shopping – 4 min.

Super Shopping – 8 min.

## Pets

---

Cobasi – 7 min.

Petz – 8 min.

## Transporte

---

Estação Centro Osasco – 5 min.

Acesso as marginais Tietê e Pinheiros – 11 min.

## Educação

---

Escola Angelo – 4 min.

Colégio Nossa Senhora da Misericórdia – 4 min.



# IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO ÁTRIO | LAZER



- |                                     |                         |                             |                     |                                                            |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| 01 Espaço Festas                    | 07 Coworking            | 13 Espaço Lutas             | 19 Bar Molhado      | 25 Hall Social                                             |
| 02 Espaço Gourmet Pergolado Coberto | 08 Apoio Coworking      | 14 Sala Massagem            | 20 Piscina Infantil | 26 Pet -Place – Nível Térreo                               |
| 03 Lounge   Fire-Pit                | 09 Praça                | 15 Sauna   Descanso Sauna   | 21 Solário          | 27 Entrada Principal Pedestres Port-Cochere – Nível Térreo |
| 04 Churrasqueira                    | 10 Espaço Poker   Gamer | 16 Espaço Funcional   Yoga  | 22 Prainha          | 28 Entrada Garagem – Nível Térreo                          |
| 05 Brinquedoteca                    | 11 Apoio Fitness        | 17 Quadra mini Beach Tennis | 23 Piscina Adulto   | 29 Entrada Garagem – 1º Sobressolo                         |
| 06 Apoio Brinquedoteca              | 12 Espaço Fitness       | 18 Mini Quadra              | 24 SPA              | 30 Entrada Garagem – 2º Sobressolo                         |



# IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO TÉRREO



26 Pet -Place – Nível Térreo

28 Entrada Garagem  
Nível Térreo

30 Lobby

32 Entrada com Clausura

27 Entrada Principal Pedestres  
Port-Cochere – Nível Térreo

29 Vaga Car-Point

31 Sala de Entrega



# IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO 1º SOBRESSOLO



26 Pet –Place – Nível Térreo

27 Entrada Principal Pedestres  
Port-Cochere – Nível Térreo

28 Entrada Garagem  
Nível Térreo

29 Entrada Garagem – 1º Sobressolo

30 Entrada Garagem – 2º Sobressolo



# IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO 2º SOBRESSOLO



26 Pet -Place – Nível Térreo

27 Entrada Principal Pedestres  
Port-Cochere – Nível Térreo

28 Entrada Garagem  
Nível Térreo

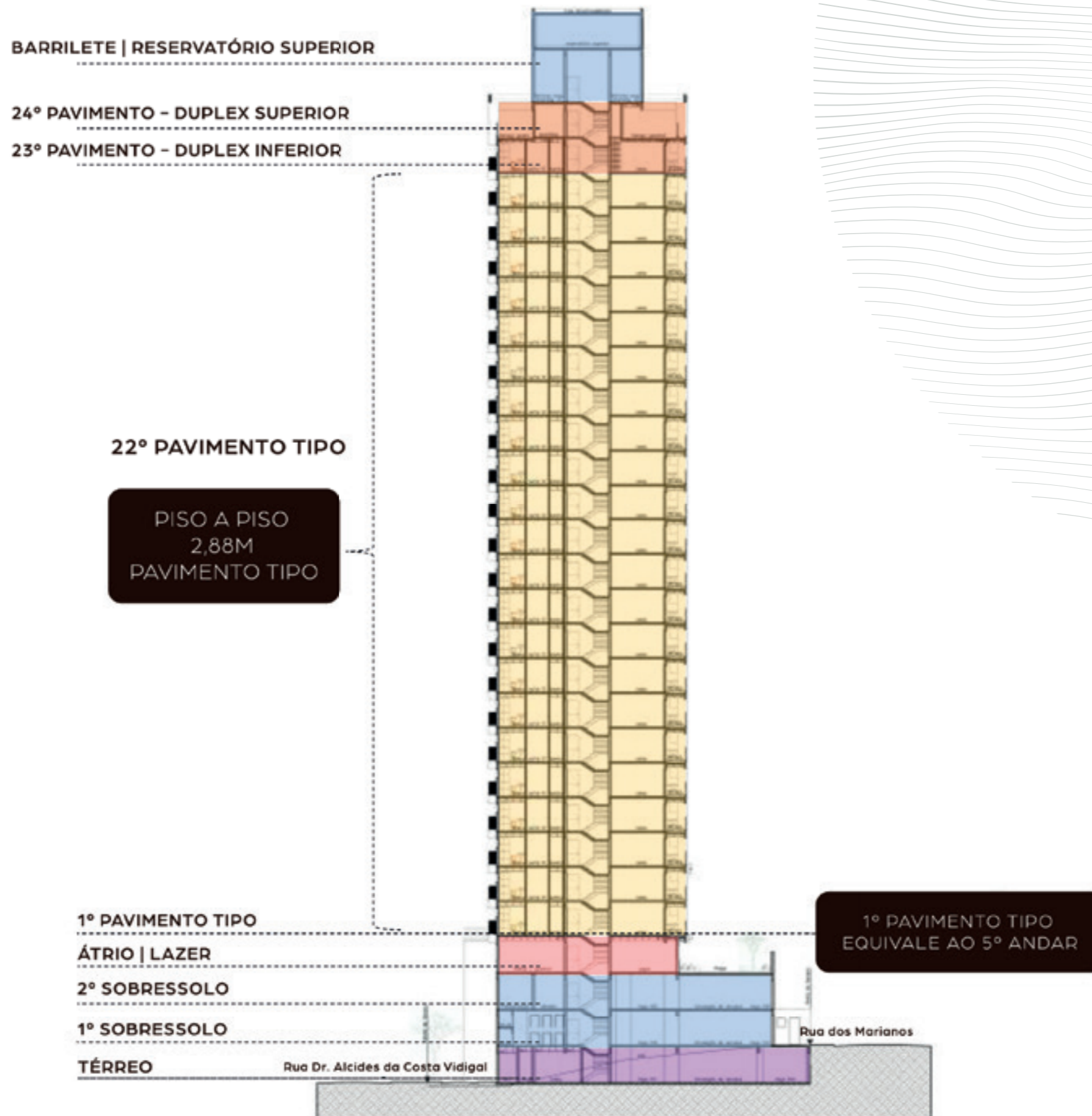
29 Entrada Garagem – 1º Sobressolo

30 Entrada Garagem – 2º Sobressolo

31 Bike-Share



# CORTE ESQUEMÁTICO





Piscina com uma vista espetacular para curtir momentos em família.

---



Piscina com sistema  
Anti-Sucção e Climatizada

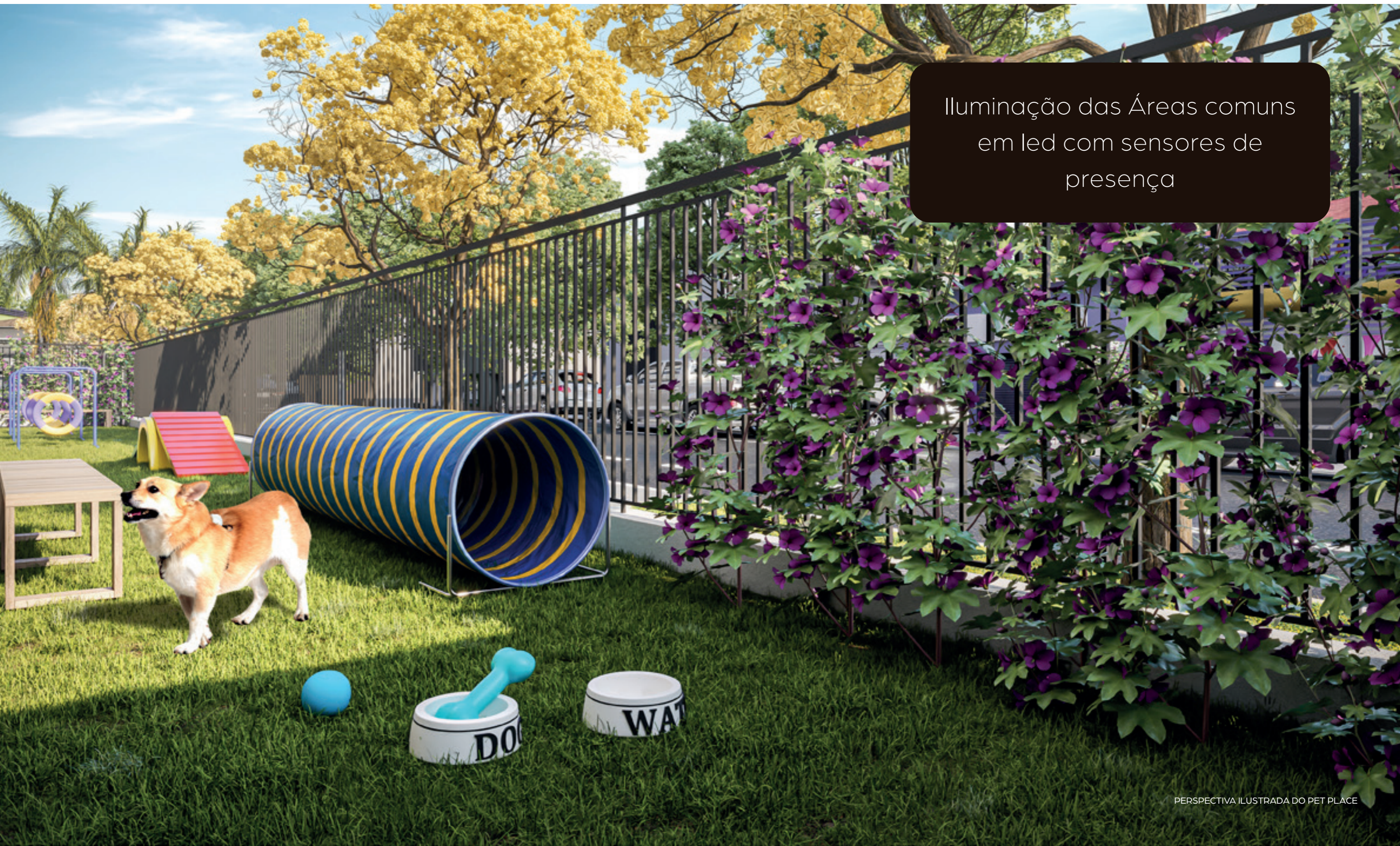
PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DA PISCINA



## Espaço exclusivo para o bem-estar do seu PET.

---

Iluminação das Áreas comuns  
em led com sensores de  
presença





Praticidade e  
comodidade que se  
adequam à sua rotina.

---





## Diversão e lazer em Bar exclusivo.

---

Gerador de Conforto para  
as Áreas Comuns





Receba seus convidados com muita sofisticação e infraestrutura completa.

---



Wi-fi nas áreas comuns



Para uma comemoração mais descontraída, garantida em um espaço ideal para momentos especiais.

---





Para relaxar e curtir momentos juntos.

---





Um refúgio de serenidade, onde as preocupações desaparecem.

---





Local elegante e charmoso com estrutura para comemorações para todos os gostos.

---





Para se divertir com os amigos ou para aquela brincadeira mais séria,  
com uma estrutura completa para você e seus convidados.

---





Um pedacinho da praia sem precisar sair de casa.

---





Para descontrair com a família, amigos e convidados.

---





Espaço lúdico e seguro para os pequenos terem liberdade em se expressar e se divertir.

---





Muita brincadeira e diversão para a criançada.

---





Para dar uma pausa na sua rotina.

---

Projeto paisagismo assinado  
pelo FAISAL





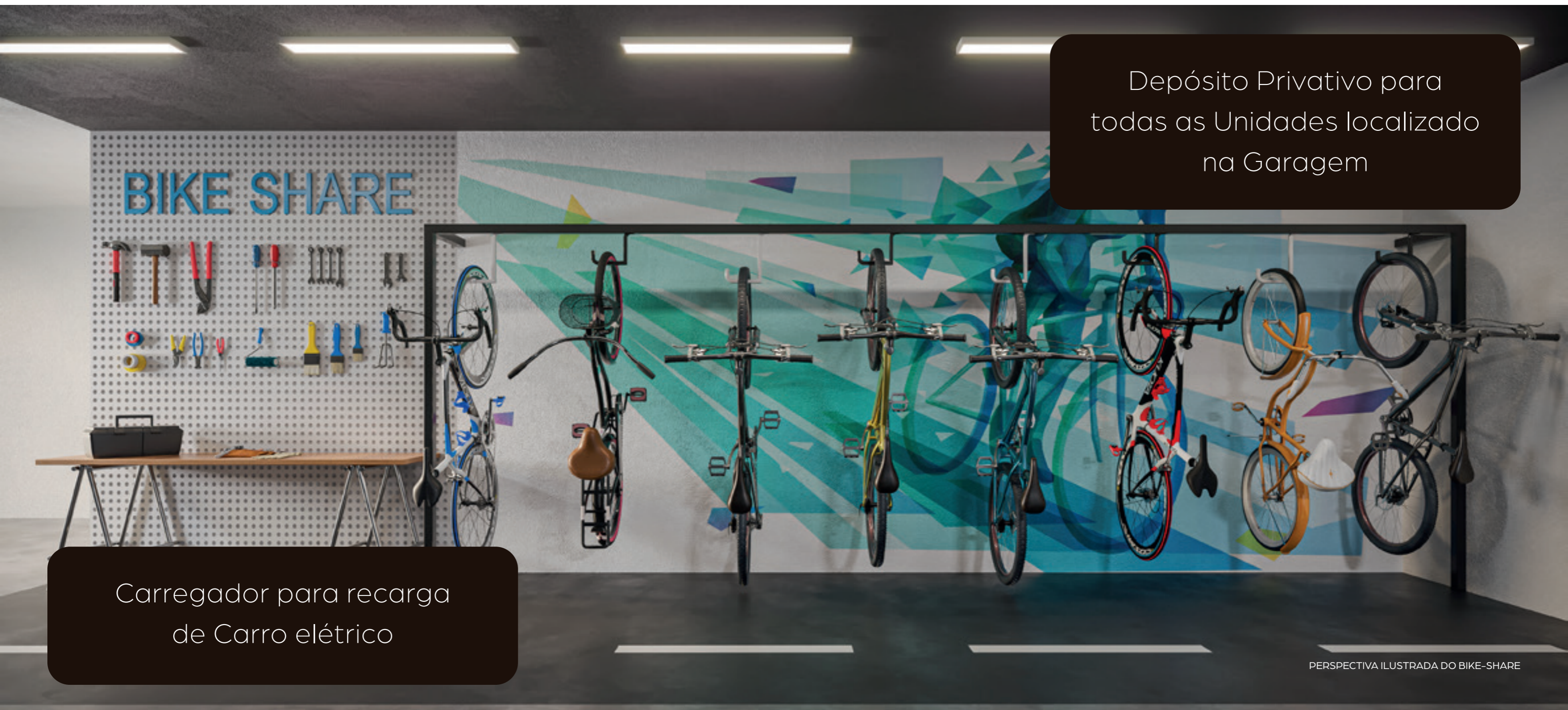
Espaço exclusivo para quem vive a experiência de mobilidade urbana.

---

Depósito Privativo para  
todas as Unidades localizado  
na Garagem

Carregador para recarga  
de Carro elétrico

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIKE-SHARE





Oásis de energia para uma mobilidade sustentável.

---





Espaço  
equipado e  
estruturado  
para um  
home office  
ainda mais  
confortável.





Sofisticação e conforto para os seus convidados desde a chegada.

---





Para relaxar, conviver e se distrair com conforto e comodidade.

---





Cuide da sua saúde e bem-estar sem sair de casa.

---





Um espaço exclusivo com toda infraestrutura para prática de esportes marciais.

---





# Planta tipo de 62m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



2 SUÍTES • LAVABO





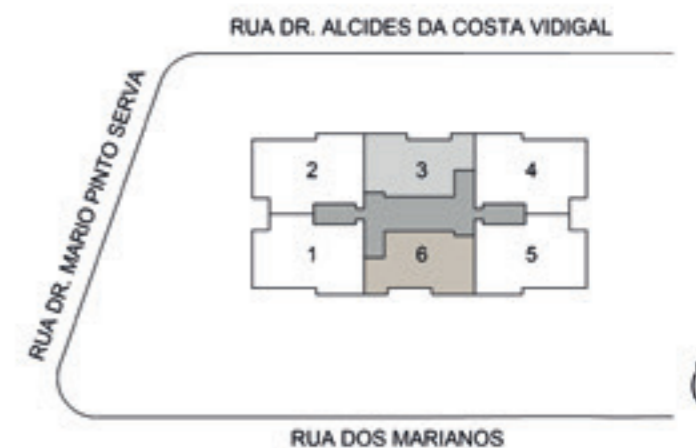
# Planta tipo ampliada de 62m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



1 SUÍTE • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 62m<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA





Conforto, aconchego e praticidade. Pensado especialmente para você, sua família e sua rotina.



Infraestrutura para  
chuveiro a gás

Tomada USB na  
Suíte Master e Sala



# Planta tipo de 80m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



3 SUÍTES • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 80m<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA





# Planta tipo ampliada de 80m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



2 SUÍTES • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 80m<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA





O conforto e praticidade que você precisa, aplicados em plantas que se adequam à sua rotina.

Lavabo em todas  
as unidades

Caixilho entregue com  
persiana de enrolar



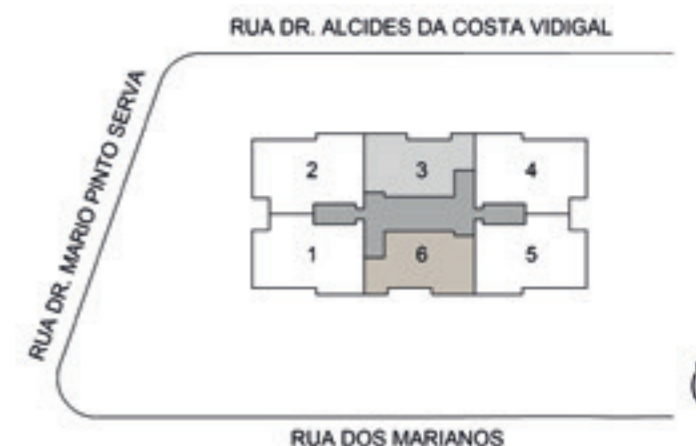
# Planta cobertura de 120m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO  
INFERIOR

2 SUÍTES



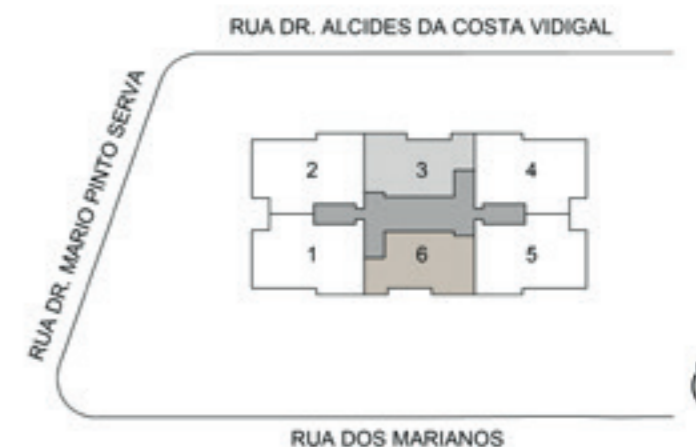


# Planta cobertura de 120m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO  
SUPERIOR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA COBERTURA 120m<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA



Espaço reservado para você viver com qualidade de vida e bem-estar.

Bancada da Cozinha e Terraço  
Gourmet em granito

Churrasqueira Entregue

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARUIM DA COBERTURA DE 120M<sup>2</sup>



# Planta cobertura de 150m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO  
INFERIOR

3 SUÍTES • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA COBERTURA 150m<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA





# Planta cobertura de 150m<sup>2</sup>\*

\* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO  
SUPERIOR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA COBERTURA 150m<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA



Espaço desenhado especialmente para celebrar a vida e compartilhar momentos.

Terraço Técnico para instalação  
da condensadora





FUTURA INTERMEDIACÃO



FUTURA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Registro de Incorporação R.07 – Matrícula 108.766 no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco |SP em 09.06.2023. A intermediação será realizada pela Vemplan, CRECI 21.294–J – CNPJ 11.321.867/0001–65, Av. Pedroso de Moraes, 2701 – Pinheiros | SP. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência da exigência do Poder público e das concessionárias de serviços em geral. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio, e as espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas, mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. (2) Alguns móveis, equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento e adequações das normas. Imagens preliminares, de caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio. O Empreendimento será localizado na Rua Dr. Alcides da Costa Vidigal, nº 129– Centro, Osasco / SP. \*Área total Privativa , incluindo Box de Depósito. Verificar a disponibilidade de vagas de acordo com a tipologia e final da unidade. Não jogue este impresso em via pública. Impresso em Junho de 2023.