

ZONA
LESTE

BREVE LANÇAMENTO


Portal
VILA PRUDENTE
VILA FALCONI

MORE EM UM
CONDOMÍNIO
TOP.

2 DORMS.
opções com
varanda e vaga



 PLANO & PLANO

ENDEREÇO:

AV. LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, 3.949

PROJETO ARQUITETÔNICO:

RODRIGO SOBREIRO ARQUITETOS

PROJETO PAISAGÍSTICO:

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

ÁREA DO TERRENO: 2.860,88M²

NÚMERO DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 443

2 DORMS. COM VARANDA E OPÇÃO DE VAGA:

32,39M² A 43,53M² (UNIDADES TÉRREO GIARDINO)

VAGAS: 13

ÁREA :

PORTARIA COM PULMÃO DE SEGURANÇA

BICICLETÁRIO COM BANCADA DE SERVIÇOS

SALA FUNCIONAL (FITNESS)

SALÃO DE FESTAS

CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA

SALA DE GINÁSTICA

PET CARE

ROOFTOP



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria



FICHA TÉCNICA

MORE EM UM DOS MELHORES PONTOS DA ZONA LESTE, PRÓXIMO À ESTAÇÃO ORATÓRIO.

**É MUITO FÁCIL
COMPRAR SEU
APÊ.**

Em frente à
CICLOVIA



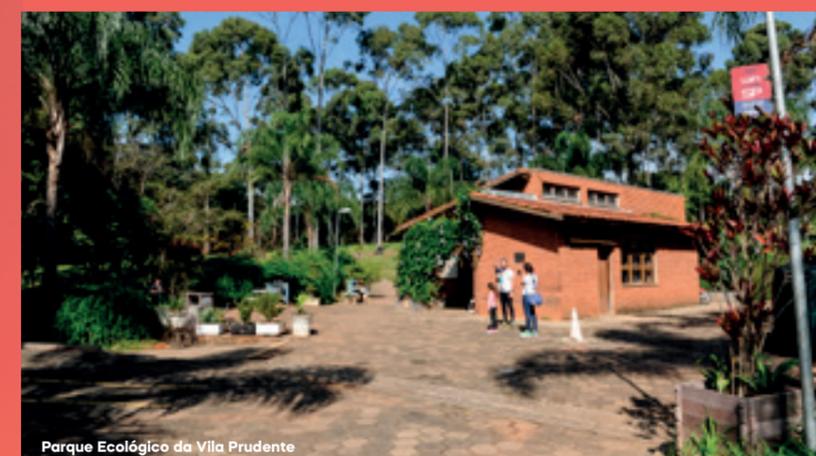
A 500 metros da
**ESTAÇÃO
ORATÓRIO**



**COM TUDO
NA PORTA DA
SUA CASA:
LOJAS,
ÔNIBUS,
LAZER E
MUITO MAIS!**



Região com amplo comércio e serviço



Parque Ecológico da Vila Prudente



Hospital Vila Alpina

PRATICIDADE E LAZER TOP



- PISO CERÂMICO ENTREGUE NA SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO;
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS;
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E TANQUE EM TODAS AS UNIDADES;
- BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA;

- COLETA SELETIVA PLANEJADA;
- SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA;
- LÂMPADAS LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS;
- ESCADA DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO ENTREGUES COM SENSOR DE PRESENÇA;
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, PORTARIA E SALA FUNCIONAL.



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.
A área ilustrada é uma sugestão de uso, e depende de contratação do serviço pelo condomínio.

ROOFTOP







Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Feirinha

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.
A área ilustrada é uma sugestão de uso, e depende de contratação do serviço pelo condomínio.

FEIRINHA









MAKE

CrossFit home WOD 033

- 100 air squats
- 90 sit ups
- 80 alternating lunges
- 70 burpees
- 60 second plank
- 50 mountain climbers
- 40 push ups
- 30 hand release press ups
- 20 hollow rocks
- 10 jumping squats

CrossFit home WOD 018

- 40 Rounds
- 40 air squats,
- 40 pushups,
- 40 situps,
- 40 dips

IT





Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Apartamento de 2 dorms.

LIVING

A romantic couple is shown in profile, embracing on a rooftop. The man is lifting the woman, and they are both smiling. The background features a panoramic view of a city with numerous high-rise buildings under a dramatic, sunset-colored sky. A large, semi-transparent rainbow arches over the scene. The overall mood is joyful and aspirational.

FELICIDADE LÁ EM CIMA
PLANTAS

- 1** PORTARIA
- 2** CHURRASQUEIRA
- 3** PLAYGROUND
- 4** ESPAÇO PARA FOOD HALL (SUGESTÃO DE USO)
- 5** BICICLETÁRIO
- 6** SALA FUNCIONAL
- 7** SALA DE GINÁSTICA
- 8** HALL SOCIAL
- 9** SALÃO DE FESTAS
- 10** PET CARE
- 11** BRINQUEDOTECA
- 12** POMAR











planoeplano.com.br



PLANO & PLANO