

ZONA
LESTE

LANÇAMENTO

ÚLTIMA CHANCE DE MORAR
NESTE GRANDE SUCESSO
AO LADO DE UMA ESTAÇÃO,
CORREDOR E CICLOFAIXA.




Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA

2 
DORMS.
COM PISO GRÁTIS

com opção de
VARANDA E VAGA*

*Consulte unidades disponíveis.



Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



ZONA
LESTE

Nova chance de viver num lugar cercado do que realmente importa para ser feliz.

E se a oportunidade bater novamente à sua porta?
Esteja pronto para dar o próximo passo.

É o futuro convidando você para ser feliz.
A chance definitiva no grande ícone de transformação
que se destaca na paisagem urbana da ZL: o Portal Vila Prudente.

O portal está aberto. E tem vista para tudo que você deseja.
Prepare-se para a última chamada do bem morar.

Garanta seu espaço e vem viver bem.
A 500 metros de um estação, com lazer completo e rooftop.
Num apê de 2 dormitórios com opção de varanda.
Portal Vila Prudente. Absolutamente tudo à sua frente.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO DE ANHAIA MELLO, 4.001

TERRENO: 4.062,83M²

TOTAL DE UNIDADES: 494

TOTAL DE VAGAS: 13 VAGAS

Nº DE TORRES: 2

PRODUTO: 2 DORMS. COM E SEM VARANDA

METRAGEM: 32,39 A 43,38M²

ÁREAS DE LAZER:

- BICICLETÁRIO
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRAS
- FEIRINHA*
- PLAYGROUND
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- SALA DE GINÁSTICA
- SALA FUNCIONAL
- ROOFTOP

*Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Perspectiva Referencial e Ilustrativa da Fachada

VEM MORAR AQUI!



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Será fornecido kit contendo restritores de vazão para chuveiro(s) e aeradores para as torneiras. A utilização e colocação será a critério do proprietário;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4(quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na cozinha/ área de serviço/ sala;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria, Sala de Ginástica e Sala Funcional.

**MORE AO LADO DE UMA
ESTAÇÃO, DEZENAS DE LINHAS,
CICLOFAIXA E ACESSOS PARA
TODA A CIDADE.**

A 200M
DA CICLOFAIXA
E CORREDOR

A 500M
DA ESTAÇÃO
ORATÓRIO

A 1,3KM
DO PQ. ECOLÓGICO
DA VILA PRUDENTE

A 2,9KM
DO SHOPPING
ANÁLIA FRANCO





Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA


Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground



Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



FEIRINHA*

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Feirinha

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



ROOFTOP

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS

MAKE

CrossFit home WOD 033

- 400 air squats
- 90 sit ups
- 80 alternating lunges
- 70 burpees
- 60 second plank
- 50 mountain climbers
- 40 push ups
- 30 hand release press ups
- 20 hollow rocks
- 10 jumping squats

CrossFit home WOD 048

- 40 Rounds
- 40 air squats,
- 40 pushups,
- 40 situps,
- 40 dips

IT

SALA FUNCIONAL



Portal

VILA PRUDENTE

PLANO & VILA ZELINA



SALA DE GINÁSTICA

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Ginástica


Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



BRINQUEDOTECA

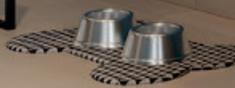
Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca



Portal

VILA PRUDENTE

PLANO & VILA ZELINA



PET CARE



LIVING

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living



Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



PLANTAS





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da planta da unidade de 2 dorms. c/ varanda - Torre B, finais 11 e 12, de 34,73m² do Portal Vila Prudente Plano&Vila Zelina

- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 PLAYGROUND
- 4 ESPAÇO PARA FEIRINHA (SUGESTÃO DE USO)
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 SALA FUNCIONAL
- 7 SALA DE GINÁSTICA
- 8 HALL SOCIAL
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 PET CARE
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 MALL



Imagem ilustrativa e referencial da implantação



Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



Tel: 4933-6766
planoepiano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE PLANO&VILA ZELINA - Plano São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 29.694.576/0001-88. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2020/05391-00, emitido em 19/05/2020 e respectivos apostilamentos: 1 - nº 2020/05391-01, emitido em 17/07/2020; 2 - nº 2020/05391-02, emitido em 31/08/2020; e 3 - nº 2020/05391-03, ambos apensos ao processo nº 2019-0005004-4, emitidos pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PLANO & PLANO