

NEX

ONE

JURUPIS

PRODUTO

NEX ONE
JURUPIS



Acesso

Residencial e Flats .
Alameda Jurupis, 1817 – Moema.



Terreno

2280,00 m² com
2 torres.



Produto:

- 397 unidades residenciais (298 Torre 1 e 99 Torre 2) + 15 unidades NR Flat na Torre 2.
- Total 412 unidades (R e NR) + Loja 437,8m² e 237,4m² + 5 conjuntos comerciais 281,1m² cada.

Unidades Studio Flat NR e RESID. (25, 4m² a 55,8m²).
1 e 2 dorms RESID. (27,9m² a 53,7m²).



Áreas de Lazer

- Espaço gourmet com terraço
- Fitness com apoio externo
- Bicicletário
- Lavanderia
- Pet Place
- Coworking
- Living Space
- SPA
- Churrasqueira
- Sky Lounge





Unidades residenciais Torre Jurupis

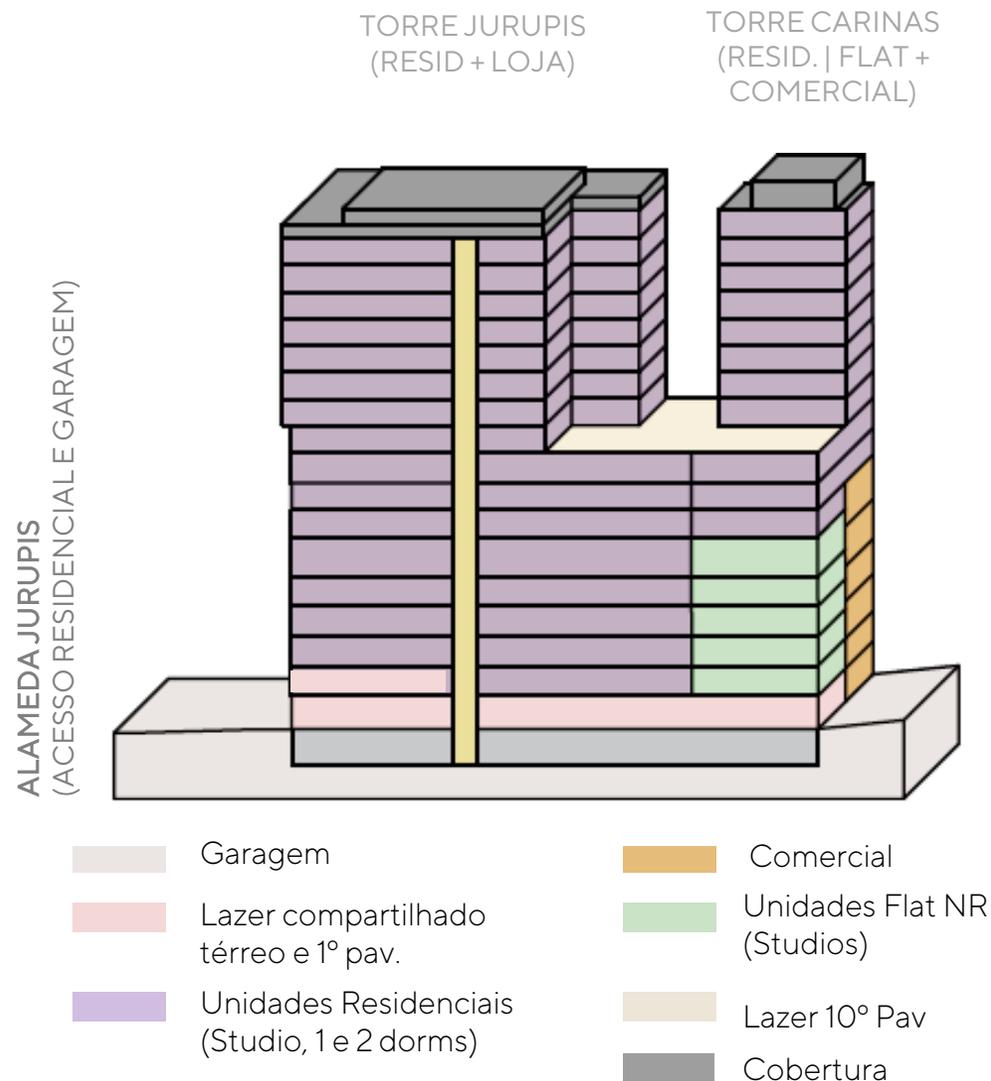
- 192 unidades | Studio – 25,4 a 45,5m²;
- 8 unidades | Studio Garden – 37,1 a 55,8m² (com vaga*);
- 74 unidades | 01 dorm. – 29,1 a 32,6m² (com vaga*);
- 2 unidades | 01 dorm. Garden – 49,7 a 53,7m². (com vaga);
- 24 unidades | 02 dorms. – 42,7 a 50,3m² (com vaga);
- Loja 437,8m².



Unidades Torre Carinas

- 15 unidades | Studio NR – 28,8 a 36m²;
- 12 unidades | Studio R – 28,8 a 36m²;
- 2 unidades | 01 dorm. Garden – 45,2 a 45,4m²;
- 85 unidades | 01 dorm. – 27,9 a 39,5m²;
- 05 lajes | Comercial – 281,1m² (com vaga);
- Loja 237,4m².

* Obs.: verificar tabela de vendas.





Rodrigo Sobreiro
Projeto de Arquitetura



Marcelo Vassalo
Projeto de Paisagismo



DP Barros
Projeto de Interiores

IMPLANTAÇÃO

NEX ONE
JURUPIS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

NEX
ONE
JURUPIS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



AVENIDA DOS CARINÁS

ALAMEDA DOS JURUPIS



- ① PORTARIA
- ② CLAUSURA
- ③ DELIVERY
- ④ ESPAÇO GOURMET
- ⑤ TERRAÇO GOURMET
- ⑥ FITNESS
- ⑦ APOIO FUNCIONAL
- ⑧ LAVANDERIA
- ⑨ PET PLACE
- ⑩ BICICLETÁRIO
- ⑪ PRAÇA EXTERNA
- ⑫ WC'S
- ⑬ APOIO FUNCIONÁRIOS
- ⑭ LOJA JURUPIS
- ⑮ ACESSO GARAGEM RESID.
- ⑯ COMERCIAL

Ⓐ ELEVADORES ACESSO TORRE JURUPIS

Ⓑ ELEVADORES ACESSO TORRE CARINÁS

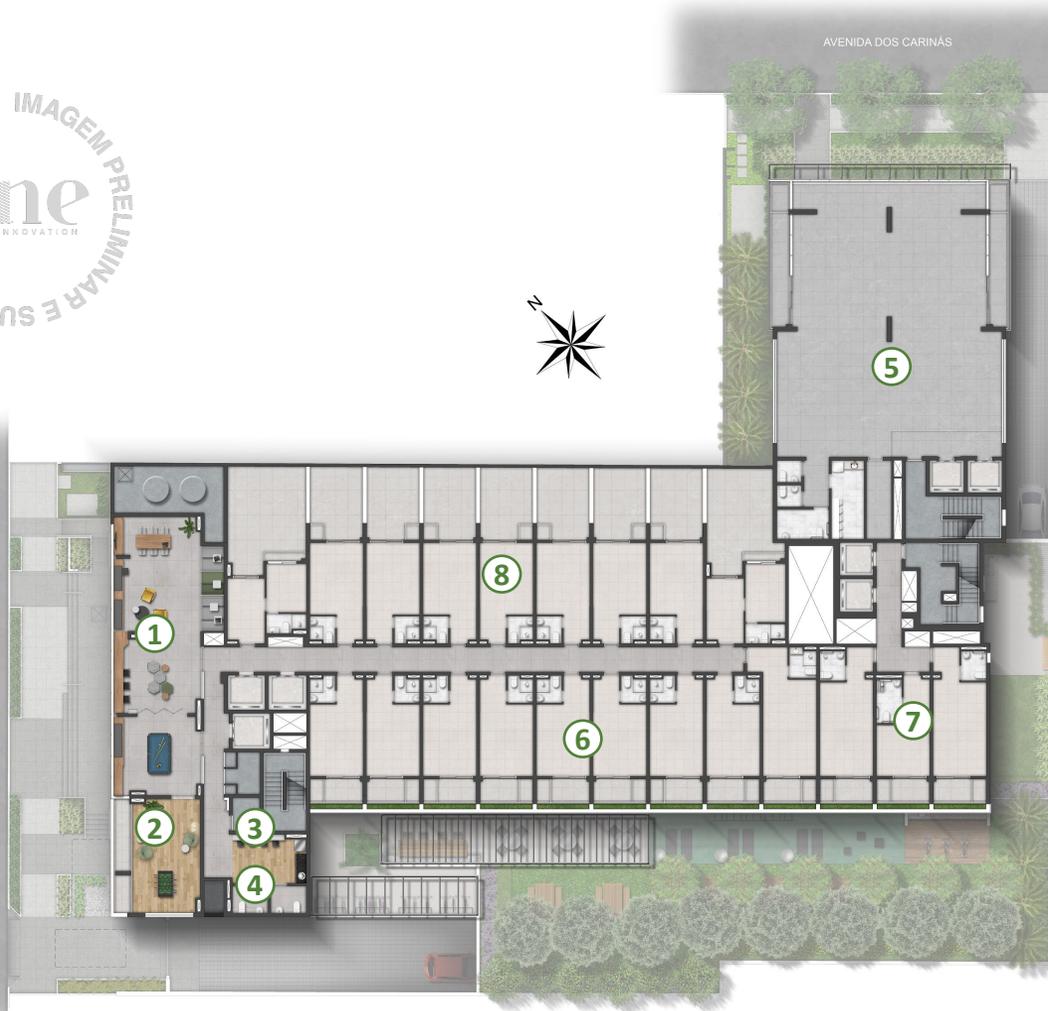
1º PAVIMENTO | LAZER E UNIDADES

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA DOS CARINÁS



- ① COWORKING
- ② LIVING SPACE
- ③ APOIO LAZER
- ④ WC'S
- ⑤ LAJE COMERCIAL
- ⑥ UNIDADES RESIDENCIAIS
- ⑦ UNIDADES STUDIO FLAT NR
- ⑧ UNIDADES GARDEN

10º PAVIMENTO | ROOFTOP E UNIDADES

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

AVENIDA DOS CARINÁS



ALAMEDA DOS JURUPIS



- ① CHURRASQUEIRA
- ② SKY LOUNGE
- ③ SPA
- ④ SOLARIO
- ⑤ DECK MOLHADO
- ⑥ UNIDADES RESIDENCIAIS

PROJETO E ÁREA COMUM

NEX ONE
JURUPIS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

ACESSO RESIDENCIAL | TORRE JURUPIS

FACHADA TORRE JURUPIS E CARINAS

NEX
ONE
JURUPIS

ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



FACHADA TORRE JURUPIS

NEX
ONE
JURUPIS





105M²

TERRAÇO GOURMET

NEX
ONE
JURUPIS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

55M²



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

55M²

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

meeting room

70M²



LIVING SPACE

NEX
ONE
JURUPES

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUEITA

one
INNOVATION



60M²

SKY LOUNGE

NEX
ONE
JURUPIS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



215M²

SPA COM SOLARIUM + DECK MOLHADO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



125M²

PLANTAS

NEX ONE
JURUPIS

STUDIO FLAT NR 28,8m² - FINAL 2 | TORRE CARINÁS



2 AO 5º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.



1 AO 9º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

1 DORM RESID 30,4M² - FINAL 05 | TORRE CARINÁS

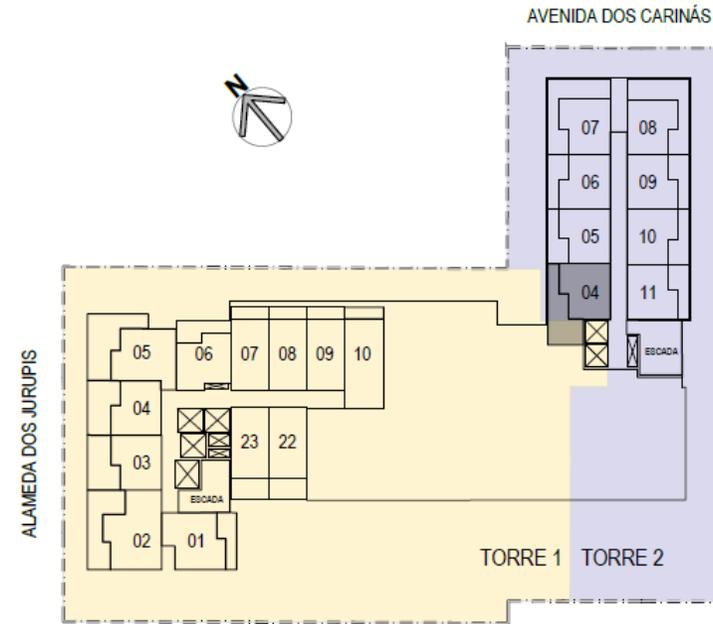


8° AO 17° PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

1 DORM RESID 35,7m² - FINAL 4 | TORRE CARINÁS

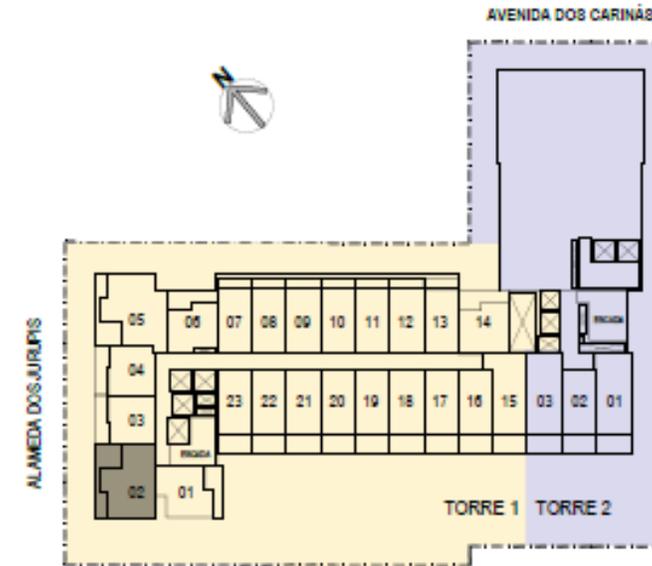


11° AO 17° PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORM RESID 42,7m² - FINAL 2 | TORRE JURUPIS

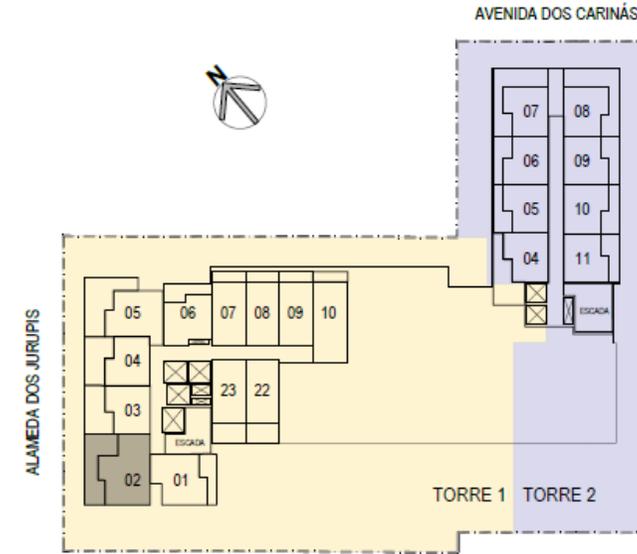


2º AO 9º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORM RESID 47,6m² - FINAL 2 | TORRE JURUPIS



10º AO 17º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.



11° AO 17° PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

DIFERENCIAIS UNIDADES

NEX ONE
JURUPIS

CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS PARA AS UNIDADES



BANCADAS DA COZINHA E BANHO* E SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



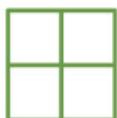
BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO DE PONTO PARA FORNO E COOKTOP ELÉTRICOS



PREVISÃO DE PONTO PARA MLR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIO FINAL 05 TORRE 1 JURUPIS, STUDIO GARDEN, 1 E 2 DORMS



TERRAÇO E BANHO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO



CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANA INTEGRADA



PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO)



LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS

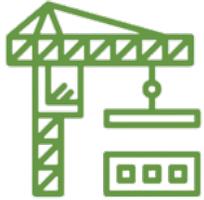


FLOREIRAS AUTOIRRIGAVEIS NOS TERRAÇOS DE TODAS AS UNIDADES

*As bancadas serão entregues conforme dimensão das plantas de contrato. Unidades Flat terão lavatório em louças conforme norma

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

NEX ONE
JURUPIS



CONSTRUTIVOS

- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de sistema de reuso.
- Previsão de sistema de aquecimento solar



PRODUTO

- Portaria com área para delivery;
- Forno de pizza e churrasqueira na área comum;
- Ar-condicionado entregue no Fitness, Coworking, Portaria e Espaço Gourmet.



UNIDADE

- Previsão de tanque nas unidades residenciais 2 dorms.
- Terraço técnico exclusivo para equipamento do ar condicionado
- Sistema construtivo convencional

CONCEPÇÃO DE FACHADA

NEX
ONE
JURUPÁ

Floreiras autoirrigáveis | Conforto e estética sustentável para o empreendimento

Brises fixos de alumínio | Movimento e dinamismo

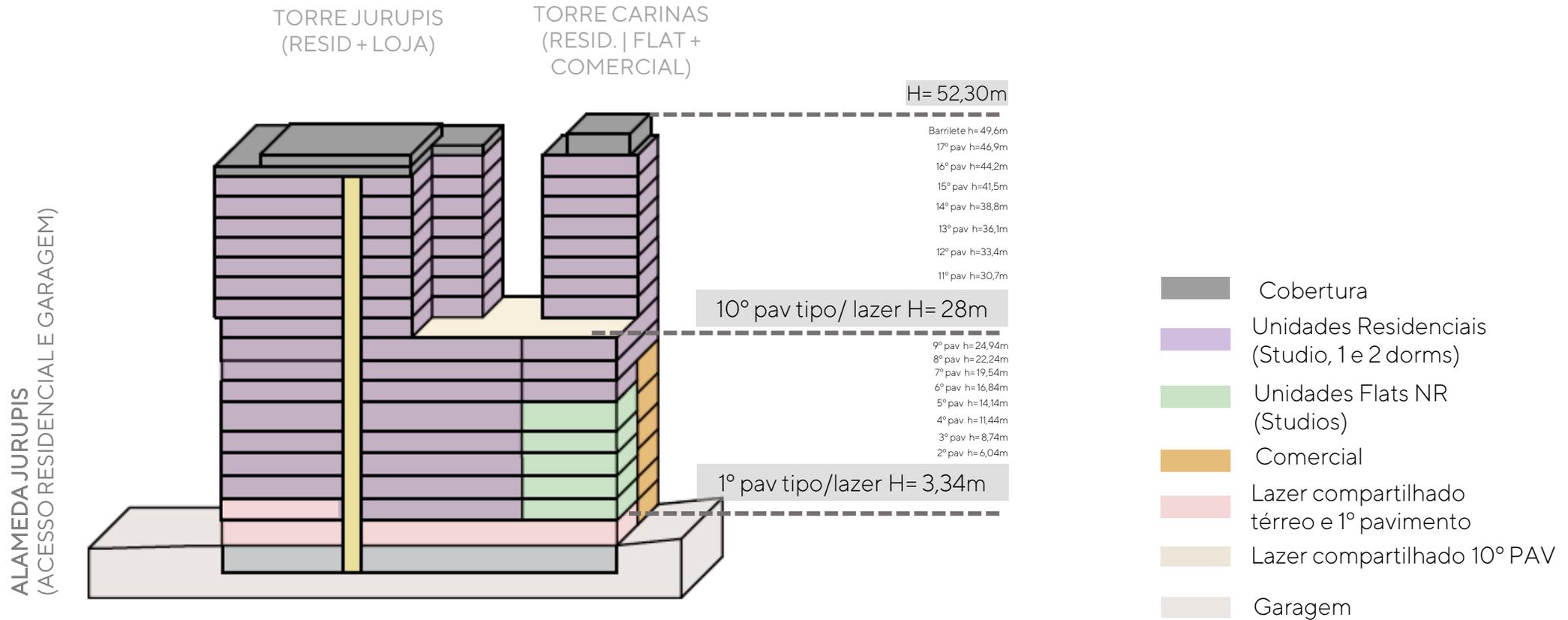
Lazer elevado | Visão 180° para o bairro de Moema

Caixilhos em alumínio com persiana integrada | Conforto e praticidade para o dia a dia



CORTE

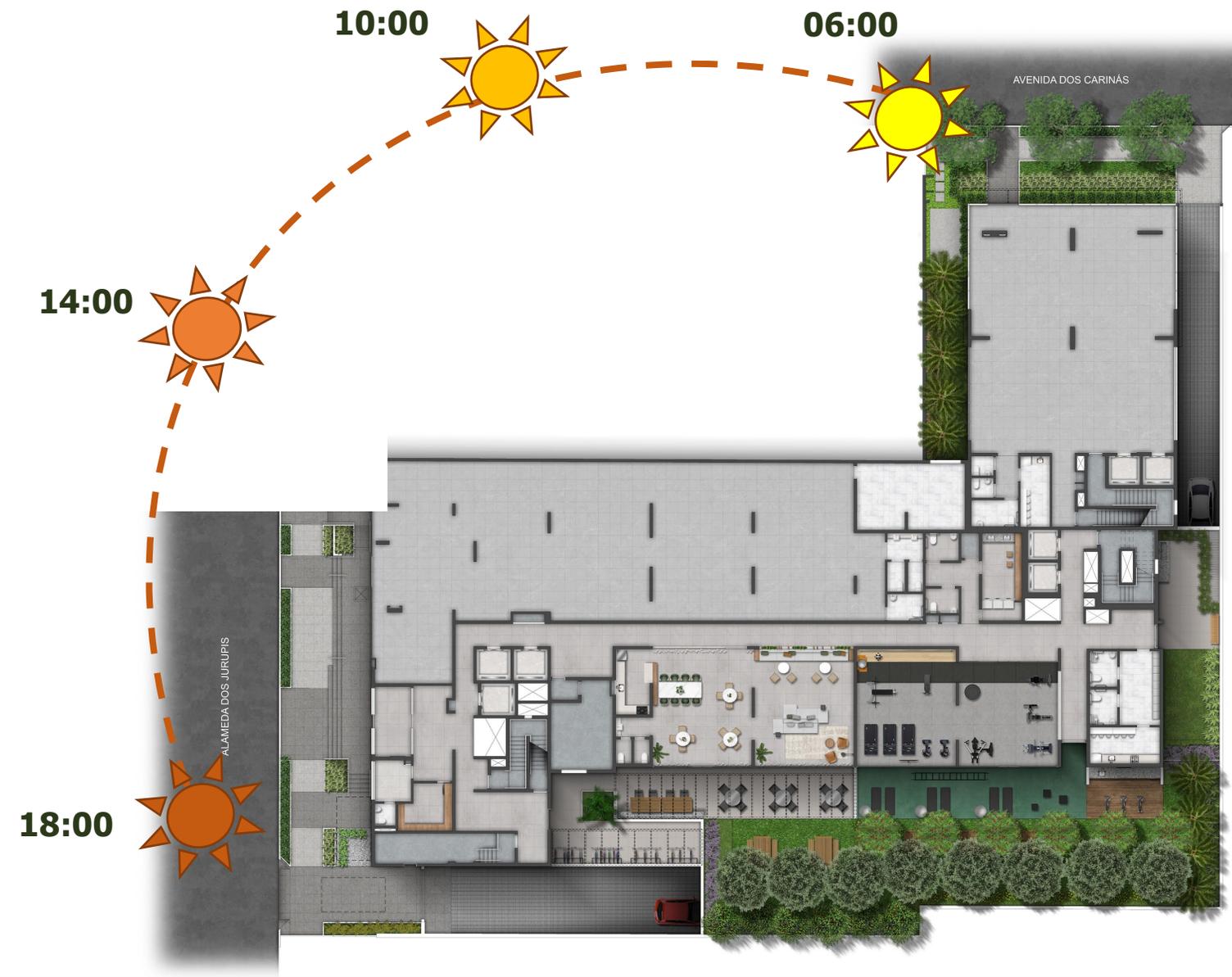
NEX ONE
JURUPIS



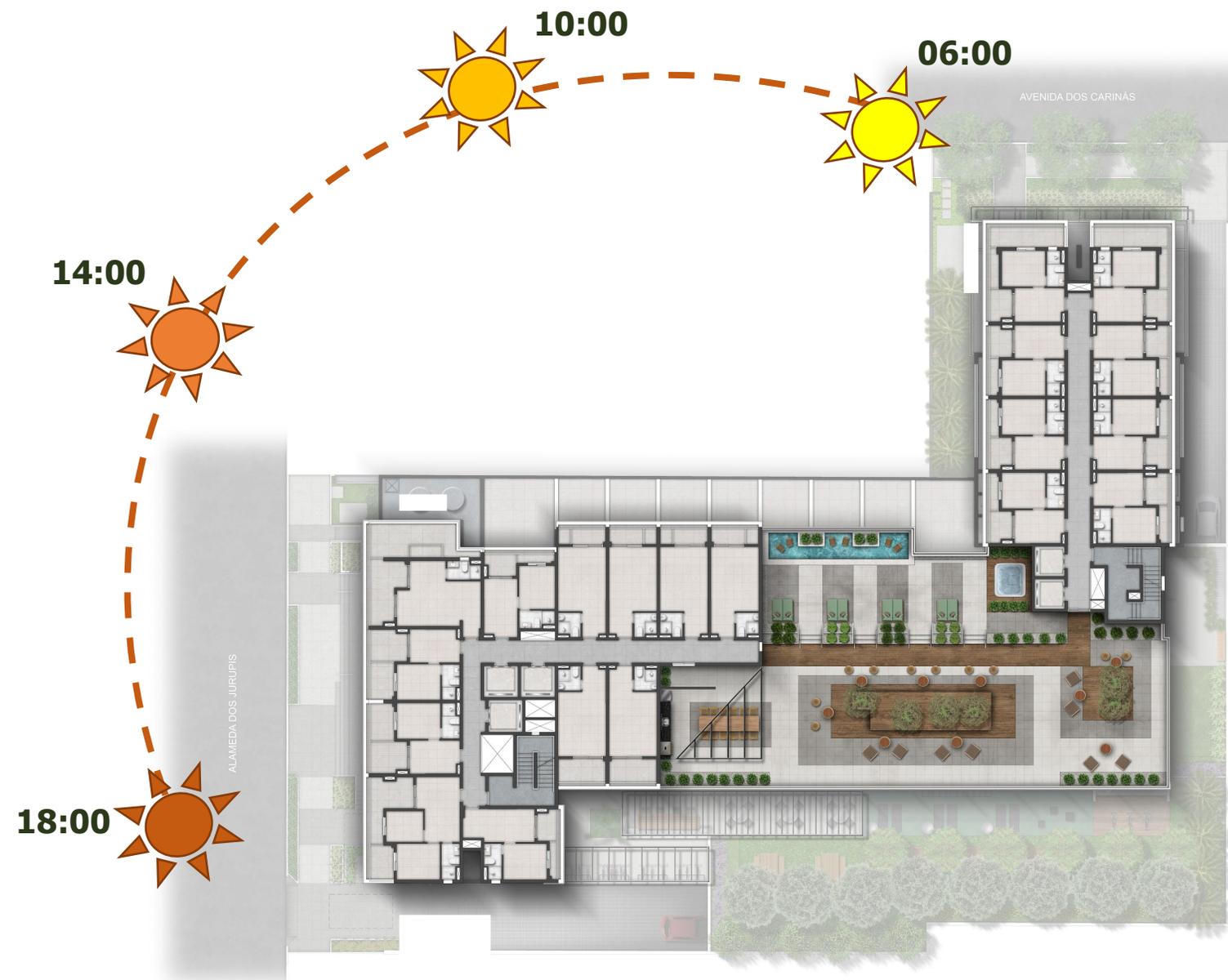
MATERIAL TÉCNICO

NEX ONE
JURUPIS

INSOLAÇÃO



INSOLAÇÃO



AFASTAMENTOS



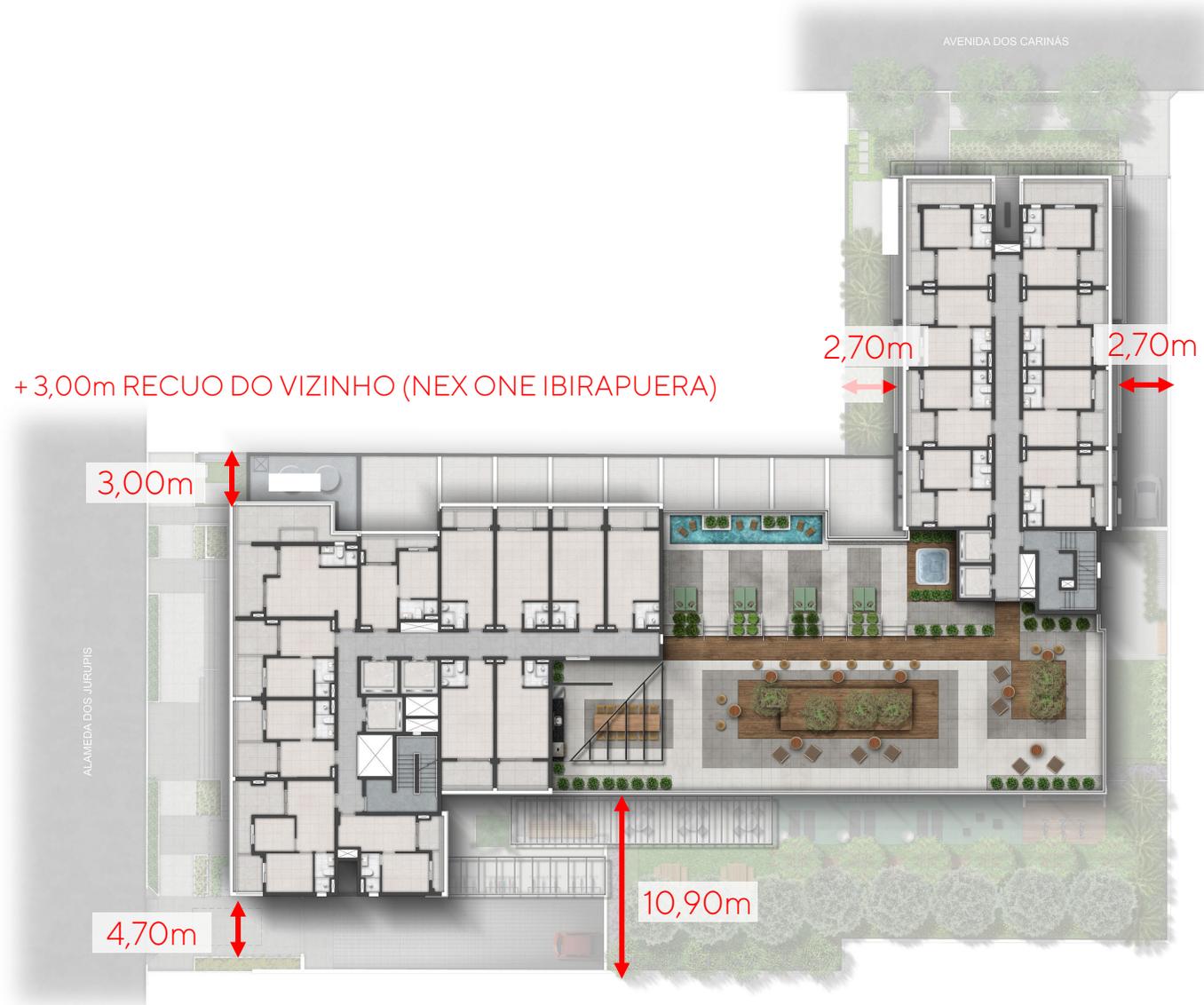
6,10m

5,10m

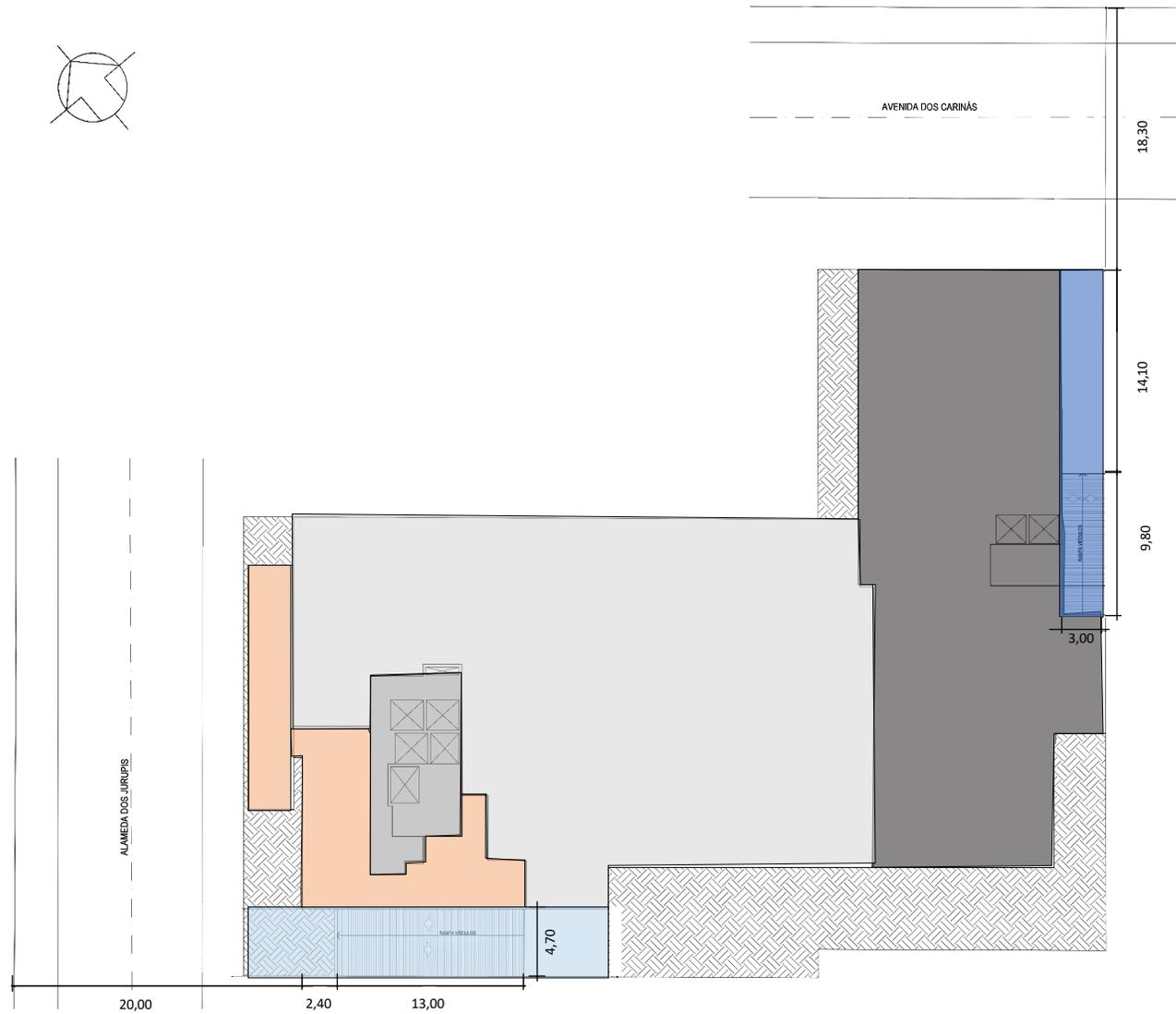
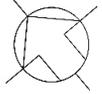
ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA DOS CARINÁS

AFASTAMENTOS



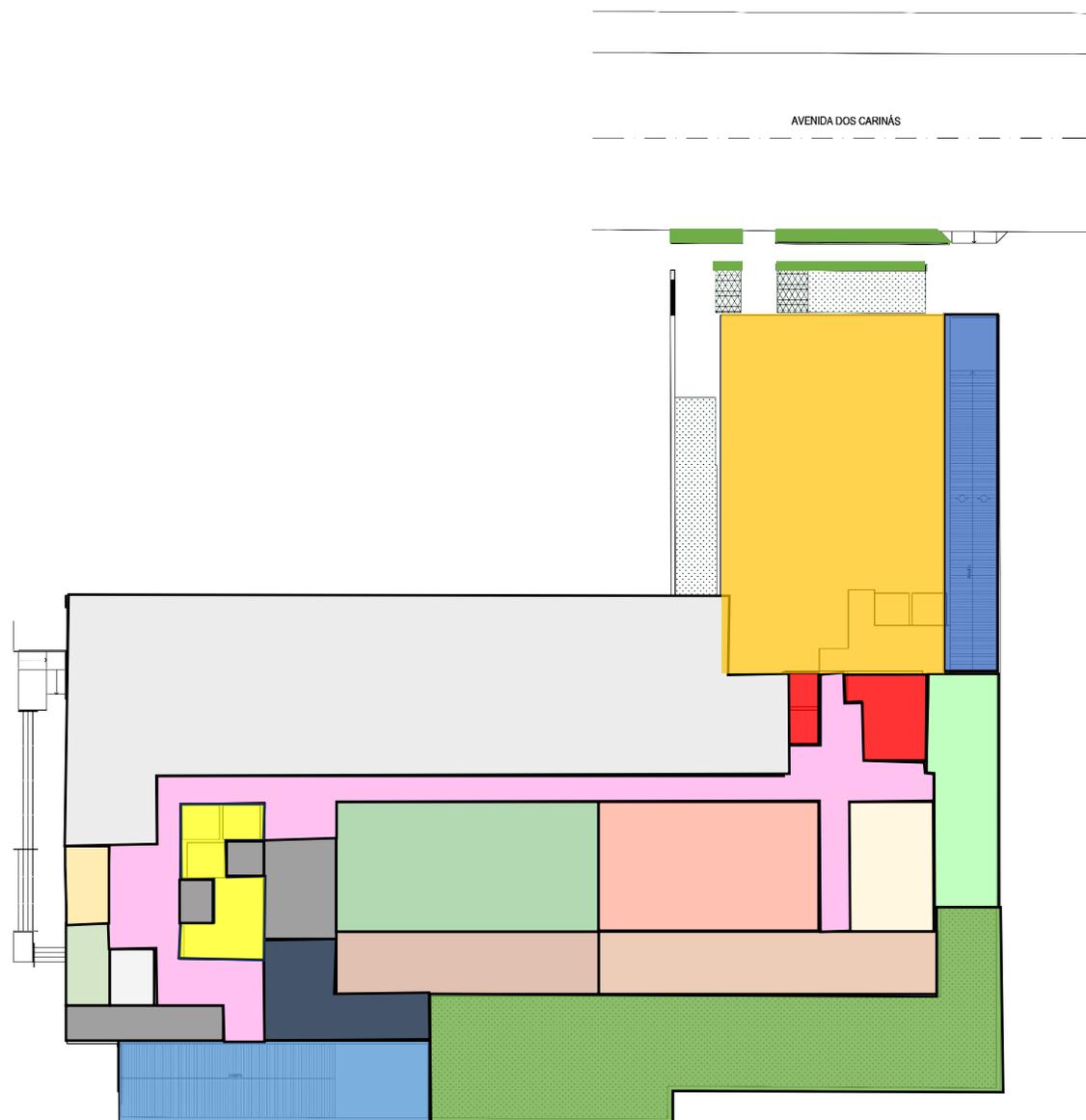
SETORIZAÇÃO SUBSOLO



- Entrada veículos comercial
- Entrada veículos residencial
- Núcleo circulação vertical Torre Jurupis
- Vagas comercial
- Vagas residencial
- Área técnica

ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA DOS CARINÁS



- Loja Jurupis
- Entrada veículo comercial
- Entrada veículo residencial
- Clausura
- Portaria
- Delivery
- Área técnica
- Circulação vertical Torre Jurupis
- Circulação vertical Torre Carinas
- Circulação horizontal
- Festas
- Apoio Festas
- Fitness
- Fitness externo
- Apa funcionário
- Pet place
- Bosque
- Bicicletário
- Comercial



Torre Carinas

CIRCULAÇÃO

- Circulação vertical Torre A
- Circulação vertical Torre B
- Circulação horizontal Torre A
- Circulação horizontal Torre B

AMBIENTES

- Apartamento 1 Dorm. R Garden
- Apartamento Studio. R Garden
- Apartamento Studio R
- Apartamento Studio NR
- Comercial
- Coworking/Living Space

AVENIDA DOS CARINÁS

Torre Carinas

Torre Jurupis

ALAMEDA DOS JURUPIS



CIRCULAÇÃO

- Circulação vertical Torre A
- Circulação vertical Torre B
- Circulação horizontal Torre A
- Circulação horizontal Torre B

AMBIENTES

- Apartamento 1 dorm. R
- Apartamento 2 dorms. R
- Apartamento Studio R
- Apartamento Studio NR
- Comercial

AVENIDA DOS CARINÁS

Torre Carinas

Torre Jurupis

ALAMEDA DOS JURUPIS



CIRCULAÇÃO

- Circulação vertical Torre A
- Circulação vertical Torre B
- Circulação horizontal Torre A
- Circulação horizontal Torre B

AMBIENTES

- Apartamento 1 dorm. R
- Apartamento 2 dorms. R
- Apartamento Studio R
- Comercial

AVENIDA DOS CARINÁS



Torre Jurupis

ALAMEDA DOS JURUPIS



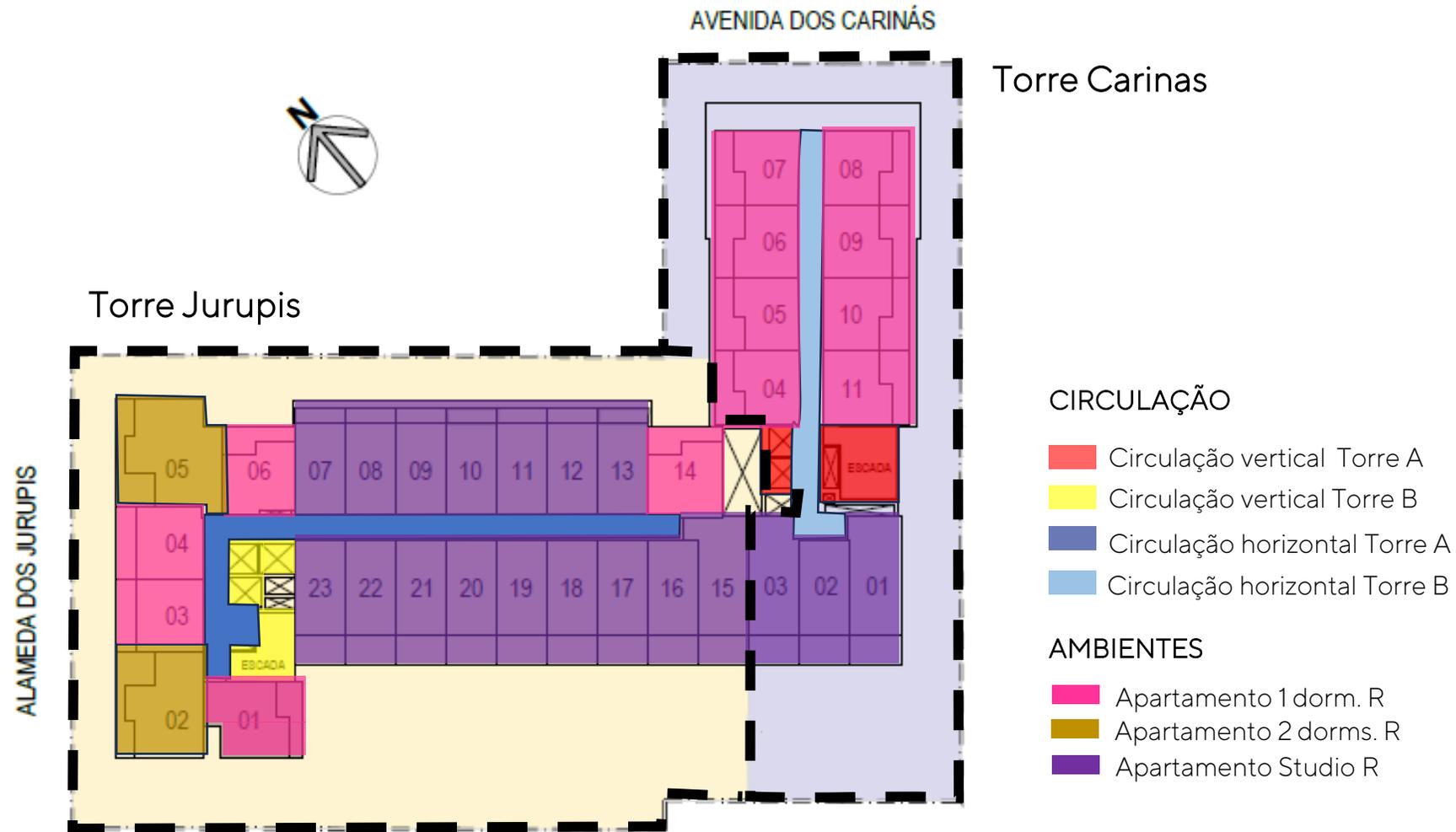
Torre Carinas

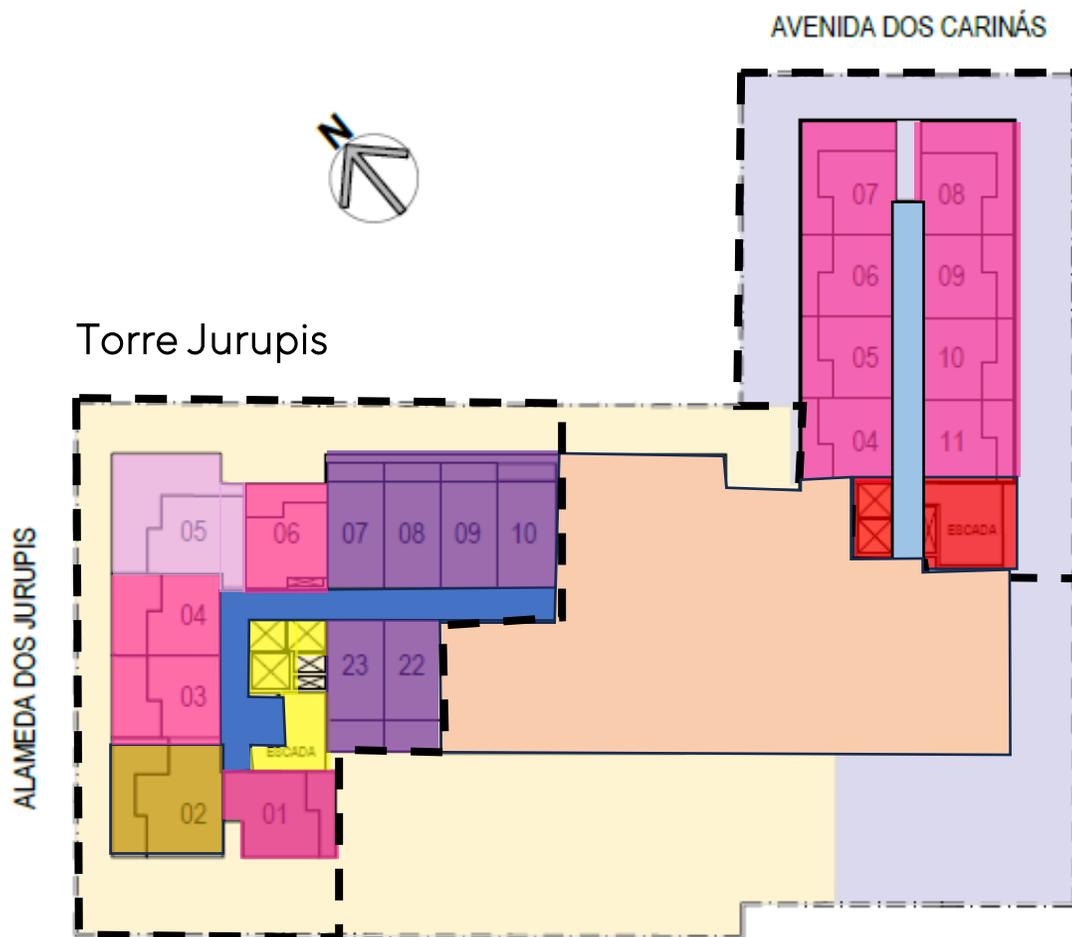
CIRCULAÇÃO

- Circulação vertical Torre A
- Circulação vertical Torre B
- Circulação horizontal Torre A
- Circulação horizontal Torre B

AMBIENTES

- Apartamento 1 dorm. R Garden
- Apartamento 1 dorm. R
- Apartamento 2 dorms. R
- Apartamento Studio R





Torre Carinas

CIRCULAÇÃO

- Circulação vertical Torre A
- Circulação vertical Torre B
- Circulação horizontal Torre A
- Circulação horizontal Torre B

AMBIENTES

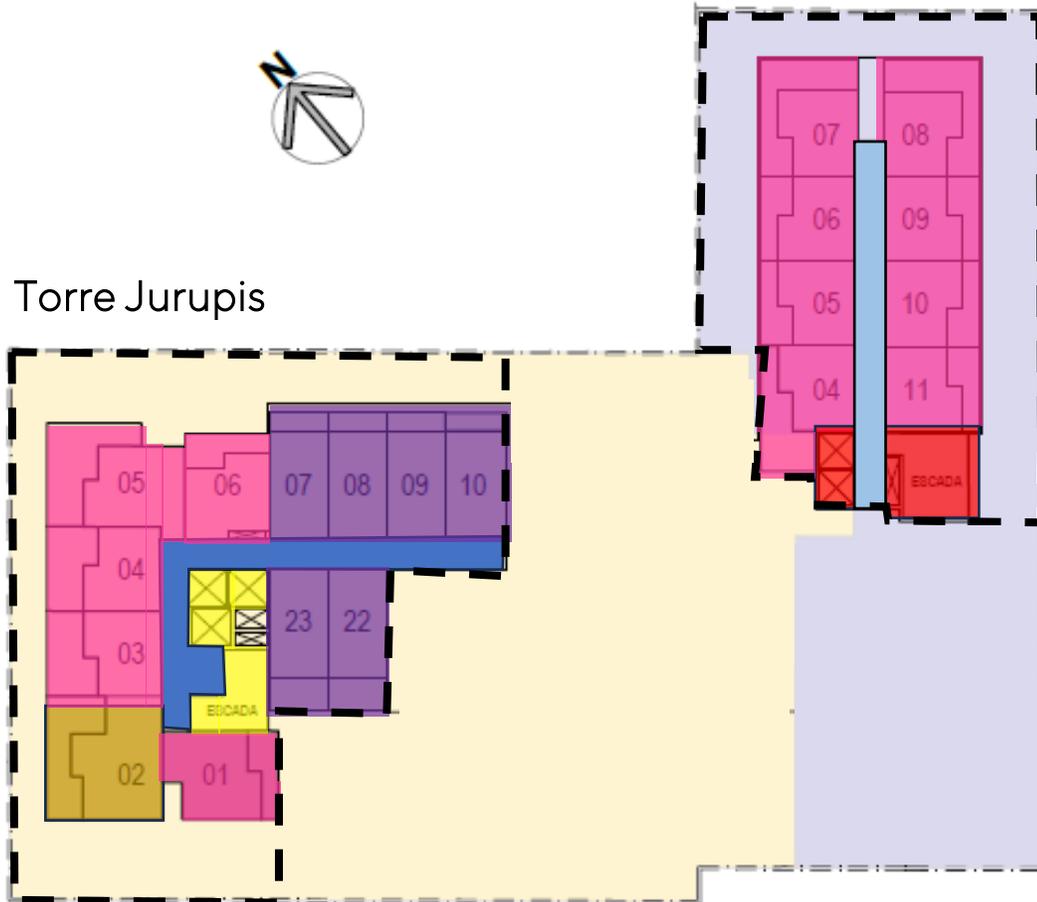
- Apartamento 1 dorm. R
- Apartamento 2 dorms. R
- Apartamento Studio R
- Apartamento 1 Dorm. R Garden
- Lazer descoberto

AVENIDA DOS CARINÁS

Torre Carinas

Torre Jurupis

ALAMEDA DOS JURUPIS



CIRCULAÇÃO

- Circulação vertical Torre A
- Circulação vertical Torre B
- Circulação horizontal Torre A
- Circulação horizontal Torre B

AMBIENTES

- Apartamento 1 dorm. R
- Apartamento 2 dorms. R
- Apartamento Studio R

O QUE PRECISO SABER?



AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Residenciais 1 e 2 dorms. – Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Dormitório: laminado/ APA e Sala: contrapiso;

Unidades Studios flat e residenciais – Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Estar dormitório: laminado.

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregues apenas nas unidades residenciais Studio final 05 Torre 1 Jurupis, Studio Garden, 1 e 2 dorm.

PONTOS PARA TANQUE

Ponto para tanque entregue apenas nas unidades residenciais 2 dorms.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será prevista ponto de força e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue o sistema completo nos espaços Fitness, Espaço Gourmet, Portaria e Coworking. Lavanderia será entregue ponto de força, dreno e rede frigorígena, sendo os equipamentos (condensadora e evaporadora) a cargo do condomínio.

ELEVADORES

3 elevadores do subsolo ao 17º pav. Torre Jurupis; 2 elevadores do térreo ao 17º pav. Torre Carinas. 2 elevadores exclusivos para o corporativo.

O QUE PRECISO SABER?



ACESSO SOCIAL:

Acesso social com clausura.

VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

CHURRASQUEIRA NA ÁREA COMUM:

Churrasqueira elétrica.

ESPESSURA DA LAJE:

10cm de laje + 3cm de contrapiso = 13cm

Considerar 2 cm de piso (quando executado).

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

Serão entregues caixilhos com persianas e piso laminado nos dormitórios.

DIMENSÕES DO TERRENO:

Frente: 20m na Av. Carinas e 32m na Alameda Jurupis;

Fundo: 60m (maior profundidade) / 50m (menor profundidade).

ACABAMENTO DA FACHADA

GERADOR – CONFORTO CONDOMÍNIO

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, atenderá elevador de serviço e também alguns pontos de iluminação da área comum, bombas de recalque de água potável, portões elétricos, pontos do ático e portaria.

LIXO

Uma área de lixo, localizada no térreo.

SPA

Dimensões 2,30x2,30 por 0,80 de profundidade

VAGAS DE CARRO

Dimensão de 2,20x4,50 disponíveis conforme espelho de vendas.

44 vagas + 1 vaga PNE

10 vagas soltas

34 vagas presas

VAGAS DE MOTO

6 vagas

NEX

ONE
JURUPIS

PARTICIPAÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

