



MIRATI

Memorial Descritivo

Memorial descritivo para construção de 002 (duas) Torres Residenciais Multifamiliar totalizando 300 (trezentos) apartamentos (150 unidades por torre).

Fundações:

- Serão composta de estacas, hélice contínua e blocos de apoio para pilares.

Estrutura

- Os pilares, vigas, lajes e caixas d'água serão em concreto armado.

Alvenaria

- As paredes serão em bloco de concreto estrutural.

Esquadrias

- Os caixilhos de fachada serão em alumínio com pintura eletrostática, ferro ou PVC, na cor branca.
- As portas internas serão do tipo compensado liso, assentadas em batentes de madeira ou metálicos
- As fechaduras de entrada serão do tipo Yale e as internas serão do tipo gorges para dormitórios e cozinha e tranqueta para banheiros.

Revestimento Externo

-A fachada será revestida com revestimento tipo textura sobre reboco.

Revestimento Interno

- As paredes e tetos serão revestidos com gesso.
- Todas as paredes da cozinha, área de serviço e banheiros terão azulejos assentados até 1,50 m, marca Cecrisa, Artec, Gyotoco, Eliane, Portobelo, Ceral ou de mesma equivalência técnica (os banheiros terão azulejos somente na área do box, demais paredes serão pintadas com tinta acrílica)
- As paredes do lavabo serão revestidas com gesso.

Piso Interno

- A sala e dormitórios serão entregues com piso cimentado.
- A cozinha, área de serviço, sacada, banheiros e lavabo, terão piso cerâmico, marca Cecrisa, Artec, Gyotoco, Eliane, Portobelo, Ceral ou de mesma equivalência técnica.
- O Hall de elevador social/serviços terá piso cerâmico.

Elevadores

- o Edifício será servido por 03 (três) elevadores.

Instalações Elétricas

- Os elementos embutidos serão em polietileno, os aparentes serão em PVC ou ferro galvanizado.
- As caixas e quadros serão em chapa de aço ou PVC.
- A fiação será em cobre com isolação antichama.
- Os interruptores e tomadas serão da Pial, Siemens, Fame, Lorenzetti ou de mesma equivalência técnica.
- Nas áreas comuns serão instaladas luminárias de sobrepor ou embutidas.

Instalações Hidráulicas

- As tubulações de água, esgoto e águas pluviais serão executadas em PVC marca Tigre, Amanco ou de mesma equivalência técnica.
- As tubulações de distribuição internas serão do sistema pex ou pvc.
- As tubulações de incêndio serão em cobre ou aço carbono.
- Os registros serão com acabamentos cromado, marca Docol, Deca, Fabrimar, Forusi, ou de mesma equivalência técnica.
- Os sifões serão em PVC marca Esteves, G3 ou de mesma equivalência técnica.
- As louças serão da marca Icasa, Deca, Celite, Hervy ou de mesma equivalência técnica, sendo que a bancada será em granito.
- A pia da cozinha terá bancada em granito e cuba inox.
- Haverá instalação de gás canalizado para fogão e chuveiro, com medição individual

Telefones, TV e Internet.

- Pontos de telefones em toda sala.
- Pontos de TV em todos os dormitórios e sala.

Vidros

- Serão do tipo fantasia nos banheiros e liso 3 mm nos demais vãos.

Pintura

- Internamente será aplicado látex sobre gesso em paredes e teto.
- Externamente será aplicada pintura tipo textura sobre reboco.
- As esquadrias de madeira serão envernizadas ou pintadas de branco.

Área de uso comum

- Terão acabamento compatível com o padrão dos acabamentos descritos. Será entregue com:

- Play-ground;
- Pavimentação de estacionamento e vias de circulação em bloco intertravado
- Passeios com concreto desempenado ou blokret;
- Guarita;
- Salão para festa / jogos;
- Salão para fitness;
- Piscina adulto e infantil;
- Pomar/horta;
- Salão gourmet;
- Coworking
- Portões automáticos;
- Antena Coletiva;
- Interfone;
- Cada unidade residencial terá 01 (uma) vagas de garagem ou 02 (duas) vagas quando descrito;

São José dos Campos, 22 de setembro de 2022.

MACRO MONTANTE INCORPORAÇÕES.

RESP. FABRIZIO ROSSI JULIO