



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **TOPIC JAGUARÉ**
Rua Autás, nº80

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial composto por 3 (três) torres e 1 (um) pavimento de estacionamento.

O acesso se dará única e exclusivamente através da Rua Autás.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Veículos: Intertravado de concreto ou cimento vassourado, e cimentado ranhurado em rampa de acesso

PeDESTRES: Intertravado ou cerâmica antiderrapante.

• ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso: Cimentado ou Intertravado de concreto com demarcação de vagas em esmalte sintético

Muros: Monocapa sobre bloco e/ou alambrado

• ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado com demarcação de vagas em esmalte sintético

Rampas em cimentado ranhurado

Fechamento: Até altura de 1,0m com faixas de segurança em esmalte sintético sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,0m bloco e concreto aparentes.

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante

Teto: Pergolado descoberto

Fechamento: Gradil

• **PORTARIA**

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso sobre bloco e pintura
Externas: Monocapa
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF

• **SANITÁRIO DA PORTARIA**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto: Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 Lavatório de louça com coluna
Metals: 01 Torneira cromada de mesa

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante e/ou pedra natural e cimentado vassourado.

• **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado
Equipamentos: 01 Casinha de madeira com escorregador
01 Casinha de plástico
01 Gira-gira

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural
Equipamentos: 04 Espreguiçadeiras de plástico
01 Mesa de plástico
04 Cadeiras de plástico
01 Ducha

• **PISCINA ADULTO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante na escada
Borda: Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
Borda: Pedra natural

• **QUADRA**

Piso: Cimentado
Fechamento: Alambrado sobre muro e/ou mureta com monocapa sobre bloco
Equipamentos: 02 Traves de Futsal

02 Tabelas de basquete

• **CHURRASQUEIRAS (2X)**

Piso: Cerâmica antiderrapante ou porcelanato.
 Parede: Cerâmica sobre a bancada e demais paredes com monocapa sobre loco
 Teto: Monocapa sobre laje
 Bancada: Granito com cuba de embutir aço inox e bancada de granito (apenas na churrasqueira 02)
 Metais: Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
 Equipamentos: 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios)
 02 Mesas de madeira
 08 Cadeiras

• **ESPAÇO FUNCIONAL**

Piso: Emborrachado
 Equipamentos: 02 Balance board disc
 01 Escada agilidade
 02 Bosu ball
 01 Kit cones

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica nos halls cobertos ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos das torres
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
 Teto: Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso sobre laje com pintura

• **ESCADARIA DA TORRE**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Pintura e/ou textura rolada ou monocapa sobre bloco
 Teto: Pintura e/ou monocapa sobre laje

• **SANITÁRIOS E SANITÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
 Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
 01 Lavatório de louça com coluna
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (*apenas no destinado ao PCD*)
 Metais: Torneira cromada de bancada

Torneira cromada de bancada tipo alavanca (*apenas no destinado ao PCD*)
 Barras de apoio (*apenas no destinado ao PCD*)

• **VESTIÁRIOS E VESTIÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
 Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
 01 Lavatório de louça com coluna
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (*apenas destinado ao PCD*)
 Metais: Torneira cromada de bancada
 Torneira cromada de bancada tipo alavanca (*apenas no destinado ao PCD*)
 Banco e barras de apoio (*apenas no destinado ao PCD*)

• **PETCARE**

Piso: Cerâmica ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
 Bancada: Granito com cuba de aço inox ou louça ou conforme projeto de decoração.
 Equipamentos: 02 Duchas elétricas
 03 Puffs
 01 Bancada de apoio
 02 Banquetas

• **OFICINA DE BIKES**

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
 Bancada: Granito com cuba de aço inox
 Bancada alta em granito
 Equipamentos: 02 Bancadas alta
 04 Banquetas alta
 01 Pannel metálico
 02 Bancos

• **BRICOLAGEM**

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado ou conforme projeto de decoração

Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Equipamentos:	02 Mesas 04 Cadeiras 03 Banquetas alta 02 Bancadas altas 01 Pannel metálico

◆ ESPAÇO FITNESS

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração.
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Espaldar de madeira 01 Banco supino reto 01 Bosu 02 Colchonetes 01 Torre de halteres 01 Bike ergométrica 02 Esteiras ergométrica 01 TV 02 Gym Bal 01 Multiestação 03 Jump Box 02 Steps 01 Escada agilidade

● SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	04 Mesas 14 Cadeiras 02 Mesas de apoio 01 Banco com futon ou sofá 01 Bancada alta 03 Banquetas 02 Aparadores 01 Puff

• **A.P.A DO SALÃO DE FESTAS**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica sobre bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Bancada:	Mármore sintético e/ou aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>

• **SALÃO DE JOGOS**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Banco com futon ou sofá 01 Mesa de sinuca 01 Mesa de Pebolim 02 Puffs 01 Mesa de apoio 01 Mesa 01 Cadeira

• **BRINQUEDOTECA**

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Mesas infantis de madeira 08 Bancos infantis de madeira 01 Piscina de bolinhas 01 Cabaninha 02 Gangorras 01 Sapateira

• **COWORKING**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Mesas 08 Cadeiras 02 Puffs 01 Mesinha de apoio 01 Bancada de apoio

• **ESPAÇO DELIVERY**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forno de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	Prateleiras 01 Bancada alta 01 Geladeira

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS EXTERNAS

• **DEPÓSITO DE LIXO COBERTO**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes Externo: Monocapa sobre bloco
Teto:	Ciação sobre laje de concreto

ÁREAS INTERNAS

• **ADMINISTRAÇÃO**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Pintura sobre laje

• **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima do tanque e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Laje acabada sem pintura
Metais:	Torneira cromada de parede
Tanque:	Mármore sintético

• **DEPÓSITO**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Pintura sobre bloco
Teto:	Ciação sobre laje de concreto

• **BICICLETÁRIO (2X)**

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado
Paredes:	Blocos em concreto aparente
Teto:	Laje acabada sem pintura

Equipamentos: Suporte de bikes

• **A.P.A DE FUNCIONÁRIO**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura sobre bloco
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
 Bancada: Mármore sintético ou aço inox
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado *(O filtro não será entregue)*

• **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO PCD**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
 Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
 Metais: Torneira cromada de bancada tipo alavanca
 Banco e barras de apoio

UNIDADES AUTÔNOMAS

• **SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco
 Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
 Batente em madeira com pintura
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• **COZINHA**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica e nas demais paredes gesso liso com pintura
 Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
 Bancada: Bancada de aço inox com cuba acoplada
 Bancada em granito *(apenas no caso de opção de planta PCD)*
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado *(O filtro não será entregue)*
 Torneira cromada tipo bica ou torneira de mesa tipo alavanca e ponto de filtro abaixo da bancada na parede para planta PCD. *(O filtro não será entregue)*

• **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque:	Mármore sintético Louça <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas Torneira de mesa e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede ou torneira tipo bica com alavanca fixada na própria louça <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas, sendo 01 (uma) porta de abrir com vidro mini boreal na parte superior, ventilação na parte inferior e a outra parte fixa com vidro comum na parte superior e ventilação na parte inferior. Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro mini boreal com ventilação permanente (veneziana) superior. <i>(apenas no caso de opção de planta PCD e unidades finais 1 e 2)</i>

• **DORMITÓRIOS**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela de alumínio com 2 folhas de correr em vidro comum.

• **BANHEIROS**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso
Teto:	Forro de gesso liso com pintura
Louças:	Lavatório de louça com coluna Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna <i>(apenas no destinado ao PCD)</i>
Metais:	Torneira de mesa para o lavatório Torneira cromada tipo alavanca <i>(apenas na opção de planta PCD)</i> Barras de apoio <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela com 1 folha maxim-ar em alumínio com vidro mini boreal <i>(apenas nas unidades finais 11 e 12)</i>

Exaustor para ventilação forçada (*banheiros sem janelas*)

• **VARANDA**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Paredes conforme fachada
Teto:	Gesso liso com pintura ou monocapa jateada sobre concreto e/ou trechos com sanca de gesso com pintura.
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, sendo com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 3 folhas de correr de vidro (apenas para apartamentos PCD) Guarda-corpo de ferro com pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo das torres será em alvenaria convencional em 2º níveis e alvenaria estrutural nos demais pavimentos.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em monocapa conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e/ou alambrado e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, varandas, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares tipo e térreo de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 02 (elevadores) elevadores nas torres A, B e C que atenderão o pavimento de estacionamento, térreo e pavimentos tipo.
- Será entregue 01 (um) elevador na portaria que atenderá do 2º nível ao térreo (lazer) sem parada nos pavimentos intermediários.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- A escada de segurança da torre será equipada com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

AR CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Espaço Fitness – Torre A e Salão de Festas – Torre B) será entregue somente a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;

9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
16. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.