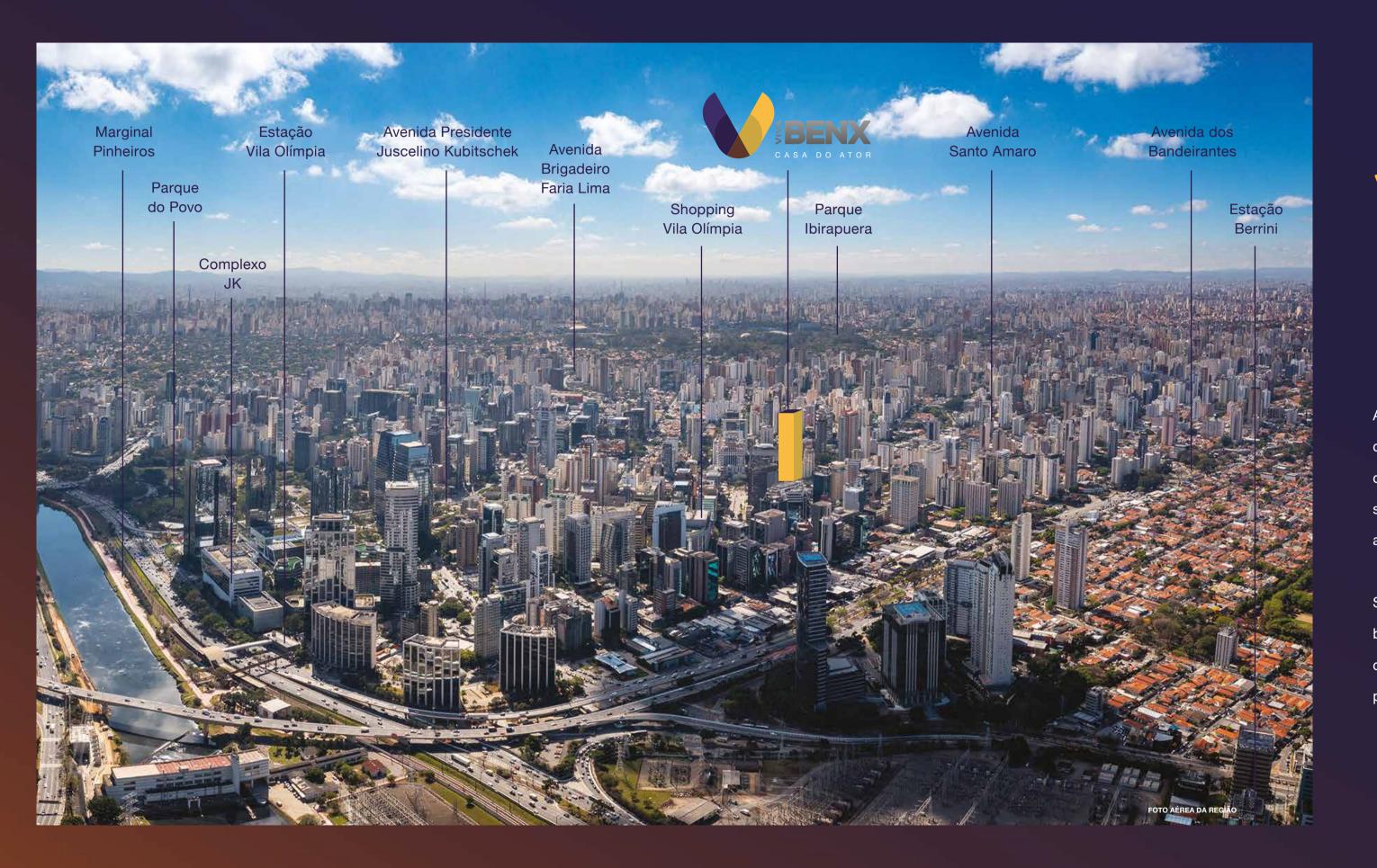


YOUR LIFE IN PROGRESS





VILA OLÍMPIA

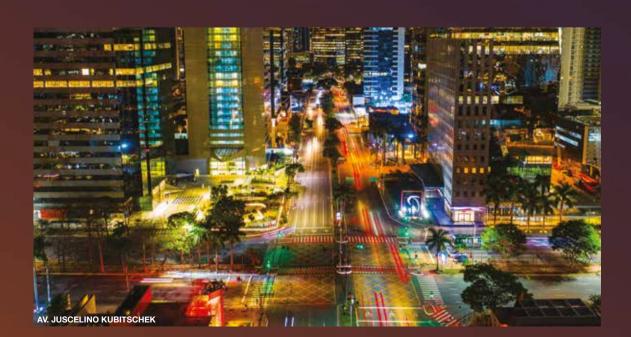
A Vila Olímpia é uma das regiões mais valorizadas e cobiçadas de São Paulo. A combinação do que há de melhor em negócios, gastronomia, moda, cultura, shoppings, academias, parques e vida noturna proporciona a todos que ali vivem uma qualidade de vida sem igual.

Situado em uma das ruas mais conhecidas e nobres do bairro, o Viva Benx Casa do Ator tem toda a sofisticação e conveniência da Vila Olímpia na porta, sendo o lugar certo para viver ou investir.





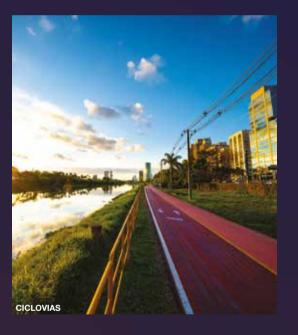
NO MELHOR DA VILA OLÍMPIA









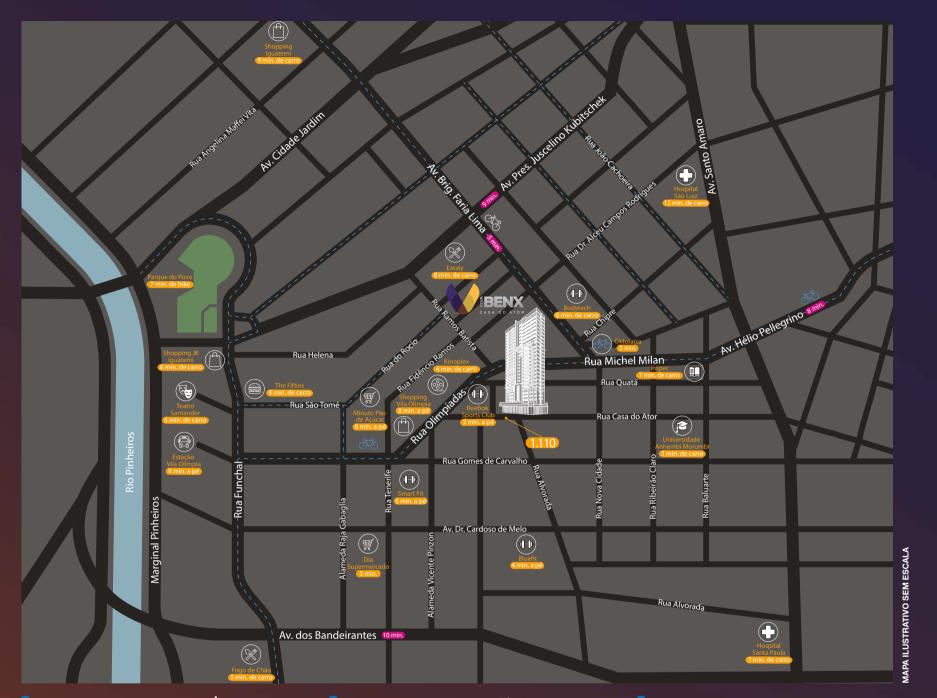












- Reebok Sports Club a 3 min. 🌣
- P Academia Bluefit a 4 min. 🕏
- Smart Fit Vila Olímpia a 5 min. 🏌
- P Carrefour Market Vila Olímpia a 5 min. 🕏
- 📍 Restaurante Praça São Lourenço a 6 min. 🏌
- PEstação Vila Olímpia a 6 min. 🏌
- P Minuto Pão de Açúcar a 6 min. ∱
- 💡 Starbucks Vila Olímpia a 8 min. 🏃
- Shopping Vila Olímpia a 8 min. 🏌
- PCiclovia Marginal Pinheiros a 6 min. 🐠

- 💡 Parque do Povo a 7 min. 🐠
- PCiclovia Hélio Pellegrino a 8 min. 🐠
- PUniversidade Anhembi Morumbi a 3 min.
- 🦞 Kinoplex a 4 min. 🚗
- 🜳 Av. Brig. Faria Lima a 5 min. 🚗
- 📍 Teatro Santander a 5 min. 🚗
- Progo de Chão a 5 min.
- 🖓 Shopping JK Iguatemi a 6 min. 🚗
- PBodytech a 6 min.
- 📍 Insper a 7 min. 🚗

- PHospital Santa Paula a 7 min.
- PEataly a 8 min.
- PEstação Berrini a 8 min.
- 🖓 Shopping Iguatemi a 9 min. 🚗
- P The Fifties a 9 min.
- P Av. Juscelino Kubitschek a 9 min.
- PAv. dos Bandeirantes a 10 min.
- P Hospital São Luiz a 12 min.

FONTE: GOOGLE MAPS.













VIVAA ECONON INTELIGEN



- ✓ Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns mais durabilidade e menos consumo.
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para rega dos jardins.
- ✓ Elevadores com chamada inteligente.
- ✓ Torneiras com economizadores e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água.
- ✓ Paisagismo ecoeficiente uso de espécies adequadas ao clima e ao local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção.
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termo-lumínico maior conforto e menor consumo de energia nas unidades.
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra.

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- Gerador de conforto.
- ✓ Portaria blindada.
- ✓ Bicicletário.
- ✓ Utensílios & ferramentas compartilhados.
- ✓ Ar-condicionado e wi-fi nas áreas comuns sociais.
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo para as áreas comuns.
- Previsão de aquecimento a gás para a piscina.

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e do banheiro.
- ✓ Bancadas de granito na cozinha e no banheiro.
- ✓ Cuba inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço.
- ✓ Persianas de enrolar nos dormitórios.
- ✓ Tomadas USB nos apartamentos.

FACHADA athie | wohnrath

FICHA TÉCNICA

Localização:

Rua Casa do Ator, 1.110

Incorporadora:

Benx Incorporadora

Construtora:

BN Engenharia

Arquitetura:

Athié Wohnrath

Paisagismo:

Guilherme Takeda

Arquitetura de Interiores:

Duda Senna

Área do Terreno:

1.500,22 m²

Nº de Torres:

1 Torre Única com Residencial e de Serviços de Moradia

+ 2 Lojas no Térreo

Nº de Unidades:

de Moradia | 2 Lojas

Tipologias – Residencial:

Apartamentos com varanda – 24 m² a 30 m²

Tipologias – Serviços de Moradia:

Apartamentos com terraço - 27 m²

Tipologias – Lojas:

Loja 1 com jirau – 210 m² | Loja 2 com jirau – 146 m²

Nº de Elevadores:

Residencial - 3 elevadores | Serviços de Moradia - 2 elevadores

Lazer - Residencial:

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas: Bosque,
Horta Comunitária, Espaço Gourmet com Churrasqueira &
Forno de Pizza, Salão de Festas Gourmet com Terraço, Home
Cinema, Fitness, Fitness Externo, Wellness Space, Sauna Seca
com Área Externa de Descanso, Espaço Gourmet, Piscina
Adulto com Deck Molhado, Solarium e Lounge.

Diferenciais - Residencial:

Sala para Delivery, Coworking & Home Office, Bicicletário, Ferramentas & Utensílios Compartilhados, Loja Autônoma Smart Benx by Onii, Lavanderia Coletiva OMO, Lobby Social com Pé-Direito Duplo | Nos apartamentos: Tomada USB e previsão para instalação de ar-condicionado nos apartamentos com varanda.

Lazer Exclusivo – Serviços de Moradia:

Fitness Coberto.

266 Apartamentos Residenciais | 36 Apartamentos de Serviços Diferenciais Exclusivos – Serviços de Moradia:

Bicicletário, Lavanderia Coletiva OMO, Coworking & Home Office, Lobby Social com Pé-Direito Duplo I Nos apartamentos: Tomada USB e previsão para instalação de ar-condicionado.

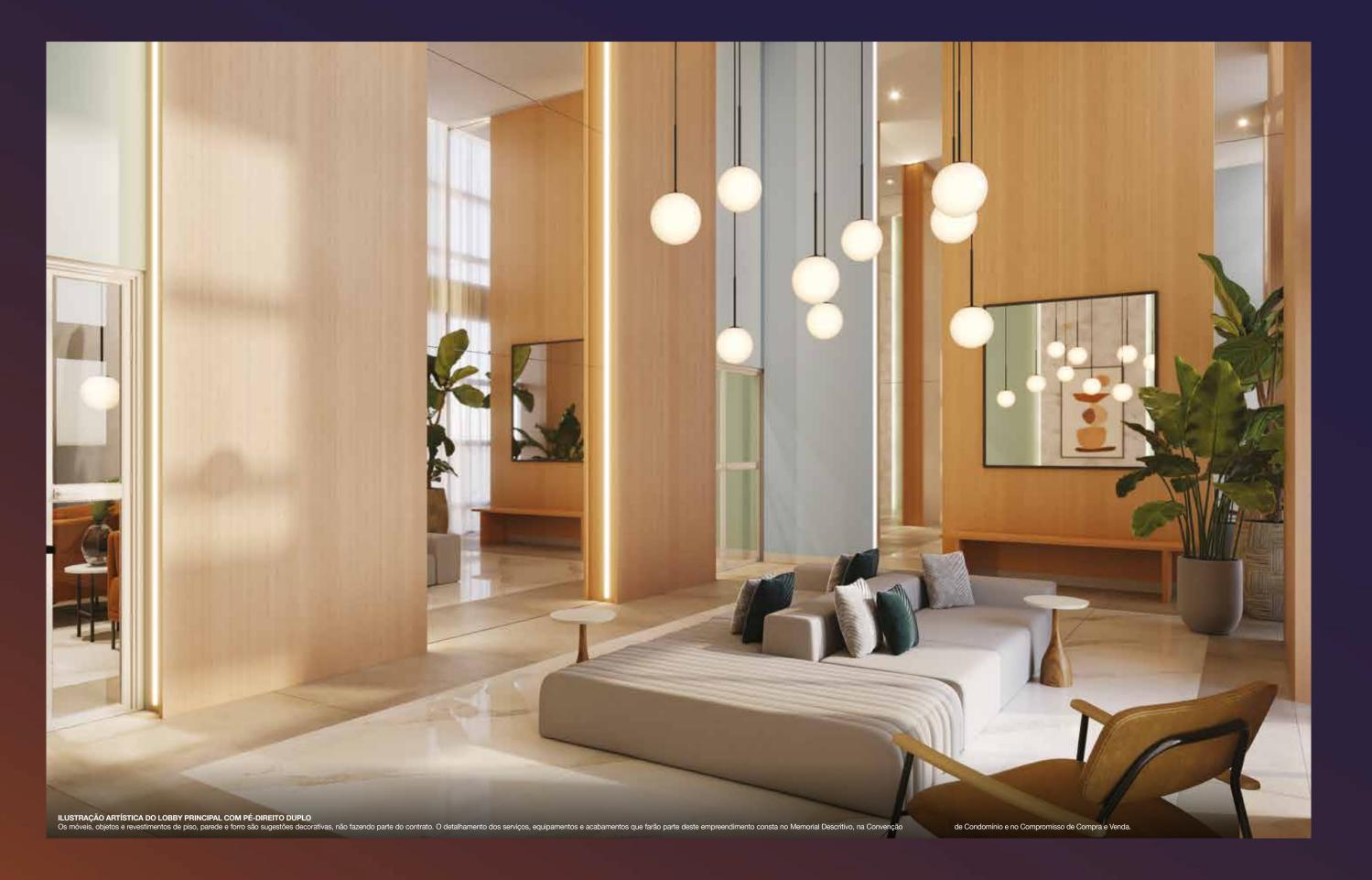
Diferenciais do Condomínio:

Portaria Blindada, Lobby Principal com Pé-Direito Duplo, Gerador de Conforto entregue; Infraestrutura para sistema de segurança patrimonial, Reúso de águas pluviais para torneira externa nos jardins.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.







LOBBY PRINCIPAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

RESIDENCIAL LOBBY COM P -DIREITO DUPLO ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY RESIDENCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não faze de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



DUDA SENNAPROJETO DE INTERIORES

"Fluidez e harmonia são as referências mais marcantes do projeto do Viva Benx Casa do Ator. Desenvolvemos diversos ambientes seguindo este conceito.

Cada espaço tem as suas próprias características, mas sempre marcados por elementos que trazem conforto e sofisticação com uso de acabamentos naturais e com toques de cor.

Desde o bicicletário, passando pelo hall social do empreendimento até a cobertura, o morador experimentará ambientes muito aconchegantes e que instigam o seu uso por serem funcionais, com soluções práticas e adaptadas para os novos tempos. Pensamos em um uso comum dos espaços para que todos estejam integrados e ao mesmo tempo que permitam experiências individuais incríveis.

Adoramos ter participado deste projeto e por termos contribuído com uma linguagem jovem e autêntica!"

GUILHERME TAKEDA PROJETO DE PAISAGISMO

"É uma imensa satisfação fazer parte do projeto de um empreendimento icônico, com excelência no desenvolvimento de produto de incorporação e localizado em um bairro efervescente, dinâmico e cheio de vida.

O paisagismo do Viva Benx Casa do Ator foi pensado para oferecer uma vasta gama de experiências aos seus usuários. A contemplação e a confraternização são estimuladas por ambientes acolhedores e, ao mesmo tempo, vibrantes, concebidos sob os preceitos da neuroarquitetura e da biofilia.

Além de áreas para lazer e exercícios ao ar livre, os moradores também poderão desfrutar de um pedaço de natureza particular em pleno ambiente urbano: um pomar e uma horta para estimular o viver bem, seja cultivando ervas e temperos ou repousando à sombra de suas árvores."



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



ILLISTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO TÉRREO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

GERAL

- 1 Acesso Principal
- 2 Portaria Blindada
- 3 Lobby Principal com Pé-Direito Duplo
- 4 Acesso de Serviço
- 5 Vagas de Estacionamento das Lojas

RESIDENCIAL

- 6 Lobby Social com Pé-Direito Duplo
- 7 Bicicletário
- 8 Ferramentas & Utensílios Compartilhados
- 9 Sala para Delivery
- 10 Loja Autônoma Smart Benx by Onii
- Espaço Gourmet com Churrasqueira & Forno de Pizza

- 12 Horta e Pomar comunitários
- 13 Bosque com Redário
- 14 Pet Place
- SERVIÇOS DE MORADIA
- 15 Lobby Social com Pé-Direito Duplo
- 16 Bicicletário

1º PAVIMENTO

Serviços de Moradia

Coworking & Home Office

Fitness

Lavanderia Coletiva

IMPLANTAÇÃO LAZER



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – TÉRR

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

2° PAVIMENTO

Residencial

- 1 Salão de Festas Gourmet
- Zerraço para Festas
- 3 Sauna Seca
- 4 Descanso Sauna
- 5 Fitness

6 Fitness Externo

7 Wellness Space

- 8 Home Cinema
- 9 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 10 Solarium
- 11 Lounge Piscina

7º PAVIMENTO Residencial

Lavanderia Coletiva

19º PAVIMENTO

Residencial

Coworking & Home Office

26° PAVIMENTO – ROOFTOP

Residencial

Espaço Gourmet

Praça do Fogo & Lazer

Descoberto

MUITO LAZER E COMODIDADES INCRÍVEIS

ÁREAS EQUIPADAS & DECORADAS

Um mix completo com soluções de lazer e comodidade dentro da sua casa.

LAZER

- ✓ Salão de Festas Gourmet
- ✓ Espaço Gourmet com Churrasqueira
- & Forno de Pizza
- ✓ Espaço Gourmet no Rooftop
- ✓ Fitness & Welness Space
- ✓ Fitness Externo
- ✓ Sauna Seca com Descanso
- ✓ Home Cinema
- ✓ Piscina Adulto com Deck Molhado
- ✓ Solarium & Lounge Piscina
- ✓ Pet Place

- ✓ Bosque com Redário
- ✓ Praça do Fogo & Lazer Descoberto
- ✓ Horta e Pomar Comunitários

COMODIDADES

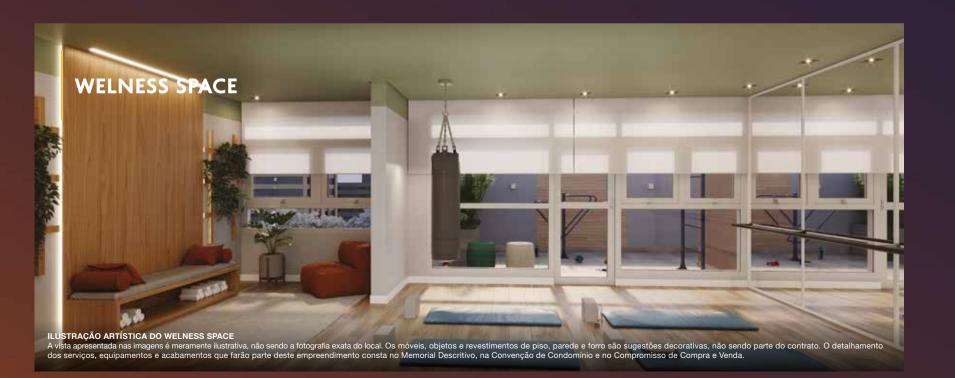
- ✓ Sala para Delivery
- ✓ Bicicletários
- ✓ Ferramentas & Utensílios Compartilhados
- ✓ Lavanderias Coletivas OMO
- ✓ Coworking & Home Office
- ✓ Loja Autônoma Smart Benx by Onii

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

A vegetação que compre o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de ac

com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato.

LUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUINGE PISCINA Avegatação participado que compõe o palagigino e intendo na portecidade de la propositio de productivo de productivo



FITNESS EXTERNO ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. (¹) Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com custeio aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão acessar o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet. equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da

FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital*, um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Histórico de treinos e objetivos alcancados



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos



Inúmeras combinações de treinos



Apresentação em vídeos e fotos



Comodidade
e tecnologia
na sua academia



Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável

HUSTRCÃO ARTÍSTICA DA HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS A vegetação que compõe o paisagismo retitatado nas perspectivas é maramente ilustrativa e apresenta porte adulto de reterência. Na entrega do empreendimento, cesa vegetação poder à apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagistico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografía exata do local. Os mivies, objetos e revestimentos de piso, parede e foro reas a obvenidos de contenido de contrato. O detaliamento dos serviços, equipamentos e a acabamentos que farão pare de elemento que fera pare elemento consenio que fera pare elemento que fer

RUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE A vegetação que compõe o palsagismo retratado nas perspectivas é meramente illustrativa o apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto palsagistico. A vista apresentada nas imagens é meramente illustrativa, não sendo a fotografía excata do local. Os móveiss, objetos e revesimientos de plora sos perspectivas e moramente illustrativa e apresentada nas imagens é meramente illustrativa e poderá apresentada nas imagens é meramente o contrato. O detalamiento dos serviços, equipamentos e a calcamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Corvoração de Condominio e no Compromisso de Compra e Venda.

TERRAÇO PARA **FESTAS** ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO PARA FESTAS A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagistico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PRAÇA DO FOGO & LAZER DESCOBERTO

SALÃO DE FESTAS GOURMET



ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP





ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA & FORNO DE PIZZA

DESCANSO SAUNA ORTHOD PRESENTATION OF THE PARTY OF THE PART

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SAUNA SECA COM DESCANSO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografía exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos

HOME CINEMA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA
A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

-

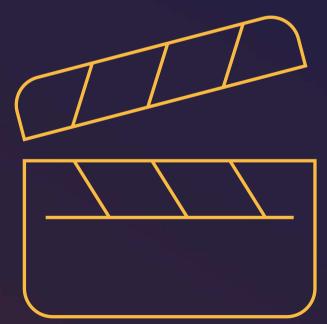
e acabamentos que farão parte deste empreendimento

-

SALA PARA DELIVERY COM BANCADA PARA HIGIENIZAÇÃO DE EMBALAGENS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS

BICICLETÁRIO

FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO E DE FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografía exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos



LAVANDERIA COLETIVA

LAUNDRY ROOM

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

profissional, compativeis com o sistema pay per use, com as funcões de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato do

e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área da Lavanderia Coletiva será entregue decorada e equipada com máquinas de nível





LOJA AUTÔNOMA SMART BENX BY ONII

PLANTAS & LIVINGS



Apartamentos de 24 a 30 m² com varanda e várias opções para você escolher a que melhor combina com seu estilo de vida.

LIVING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 m²
A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fot na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, PLANTA-TIPO

1 DORM. COM VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 24,39 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 m² A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO AMPLIADA

24 m²

COM VARANDA



Ilustração artística da planta-opção ampliada – 24,39 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 30 m² A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são su na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo,

PLANTA-TIPO

30 m²

1 DORM. COM VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 29,94 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 30 m² A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO AMPLIADA

30 m²

COM VARANDA



Ilustração artística da planta-opção ampliada - 29,94 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 30 m² A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revempreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-TIPO

30 m²

1 DORM. COM VARANDA

DORM. LIVING/ TERRAÇO/ Á. SERVIÇO COZINHA

BANHO

Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 29,94 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 30 m² A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revempreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. e acabamentos que farão parte deste

PLANTA-OPÇÃO AMPLIADA

30 m² COM VARANDA



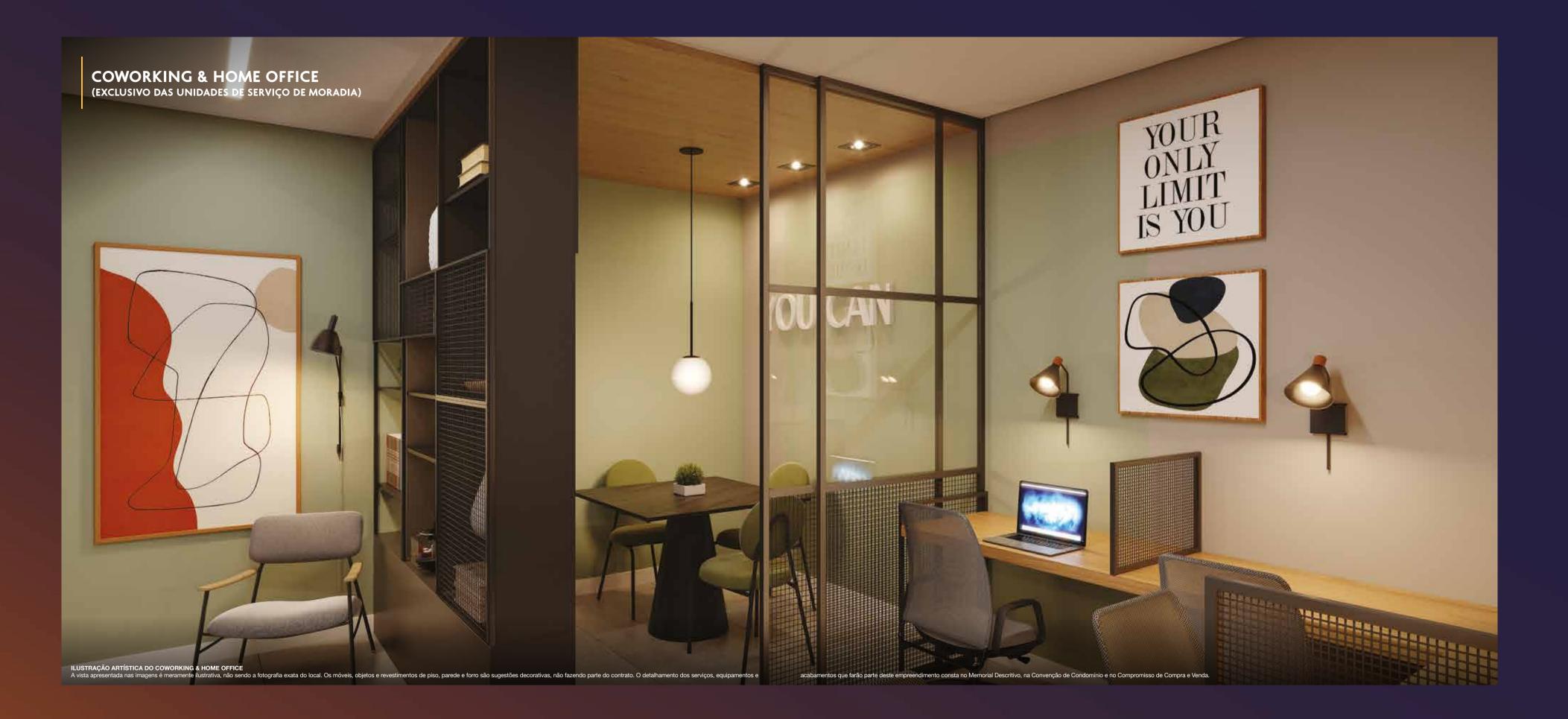
Ilustração artística da planta-opção ampliada – 29,94 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA*

São unidades perfeitas para moradia e investimento, ideais para locação temporária.

Possuem áreas de lazer e convivência exclusivas, na medida certa para pessoas com estilo de vida autêntico e dinâmico.

LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO (EXCLUSIVO DAS UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA) ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



FITNESS

(EXCLUSIVO DAS UNIDADES DE SERVIÇO DE MORADIA)

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL*
A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografía exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do

equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. (*) Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão acessar o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet.

JUST DO IT

LAVANDERIA COLETIVA
(EXCLUSIVO DAS UNIDADES DE SERVIÇO DE MORADIA)



a nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, ec atíveis com o sistema pay per use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou co

LIVING 1100

PLANTA-TIPO 27 1 DORM. COM VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 26,91 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

A área do terreno é 1500,22 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

O empreendimento possui 304 unidades, sendo:

266 unidades residenciais; 36 unidades de serviços de moradia; e 2 lojas no térreo.

Como será dividido o empreendimento e como serão suas tipologias?

O empreendimento será dividido em Subcondomínios, sendo:

Subcondomínio Residencial – Apartamentos de 1 dormitório com varanda de 24 m² a 30 m² e apartamentos tipo studio, de 24 m², adaptáveis para portadores de necessidades especiais (PNE); Subcondomínio de Serviços de Moradia – Apartamentos tipo studio com varanda, de 27 m², com unidades adaptáveis para portadores de necessidades especiais (PNE).

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso ao empreendimento será feito pela Rua Casa do Ator, através de uma única portaria blindada com clausura de segurança. O Condomínio terá um Lobby Social Principal que dará acesso aos dois Lobbies Sociais exclusivos: do Subcondomínio Residencial e do Subcondomínio de Servicos de Moradia.

Quantos elevadores terá o empreendimento?

O Subcondomínio Residencial terá 3 (três) elevadores sociais e o de unidades de Servicos de Moradia terá 2 (dois) elevadores.

Haverá vagas de garagem?

Os apartamentos não terão direito de uso de vagas de estacionamento. As lojas terão duas vagas de utilitários compartilhadas e o todo o condomínio poderá utilizar uma vaga PNE compartilhada no nível da rua.

Como é o lazer no empreendimento?

O condomínio possui uma ampla área de lazer, dividida entre os Subcondomínios Residencial e de Serviços de Moradia, e que será entregue inteiramente equipada e decorada sem nenhum custo adicional aos compradores. Estas áreas estão localizadas conforme a seguir:

Lazer Residencial – No térreo encontram-se o Espaço Gourmet com Churrasqueira & Forno de Pizza, Horta e Pomar Comunitários, Bosque com Redário e Pet Place; no 2º Pavimento – Salão de Festas Gourmet, Terraço para Festas, Sauna Seca com Área de Descanso Externa, Fitness, Fitness Externo, Wellness Space, Home Cinema, Piscina Adulto com Deck Molhado, Solarium e Lounge Piscina; no 26º Pavimento – Espaço Gourmet, Praça do Fogo & Lazer Descoberto.

Lazer de Serviços de Moradia – No 1º Pavimento encontra-se o Fitness exclusivo.

Além disso, os condôminos moradores do Subcondomínio de Serviços de Moradia poderão ter acesso às áreas de lazer do Subcondomínio Residencial mediante pagamento de uma taxa mensal conforme regras estabelecidas na Convenção de Condomínio.

Quais os outros diferenciais do empreendimento?

São diferenciais do Viva Benx Casa do Ator:

Portaria Blindada, Lobby Social com Pé-Direito Duplo, Sala para Delivery com Bancada para Higienização de Embalagens, Coworking & Home Office, Lavanderias Coletivas da OMO – equipadas com máquinas de nível profissional para serviço *pay per use*, Ferramentas & Utensílios Compartilhados, Bicicletários e Loja Autônoma Smart Benx by Onii. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

Todas as unidades terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários.

Como será o fogão dos apartamentos?

Os apartamentos deverão ter cooktop elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários.

Qual a altura de piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,88 metros, com pé-direito (sem forro) aproximado de 2,70 metros na sala e nos dormitórios, e pé-direito (com forro) de 2,30 metros no banheiro.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Qual a medida da piscina do empreendimento?

A piscina adulto tem 2,90 metros de largura x 10,80 metros de comprimento; o deck molhado tem 2,90 metros de largura x 2,20 metros de comprimento.

Haverá gerador?

Sim, o empreendimento será entregue com gerador de conforto.

O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega de jardins.

Quais os outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

Será entregue previsão (carga elétrica, ponto de dreno) para futura instalação, por conta dos proprietários, de 1 (um) aparelho de ar-condicionado no dormitório apenas para os apartamentos com varanda. As unidades residenciais tipo studio não possuirão a possibilidade de instalação de ar-condicionado.

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS Apartamentos

Sala de Estar/Jantar

Piso: contrapiso cimentado
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex
Complementos: tomadas de uso geral

Cozinha/Área de Serviço

Piso: contrapiso cimentado
Paredes: cerâmica nas paredes hidráulicas
Teto: pintura látex
Complementos:
bancada de granito com cuba de inox e torneira
tanque de louça com torneira
tomadas de uso geral

Dormitório

Piso: contrapiso cimentado
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex
Complementos:
tomadas de uso geral
tomada USB no dormitório principal

Banho

Piso: cerâmica
Parede: cerâmica
Teto: pintura látex sobre forro de gesso
Complementos:
bancada de granito com cuba de louça e torneira
tomadas de uso geral

Terraço

Piso: cerâmica Parede: conforme fachada Teto: conforme fachada

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.

TEM UM VIVA BENX ESPERANDO POR VOCÊ.

O mercado imobiliário sempre pensou a cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão em regiões centrais e nobres e projetos econômicos na periferia da cidade. Porém, nós, da Benx, acreditamos que todos têm o direito de viver bem.

E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a bons parques, lazer, transporte público, comércio e serviços, escolas e universidades. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Em 2016, a plataforma Viva Benx chegou oferecendo um jeito novo de viver bem, com empreendimentos residenciais em localizações privilegiadas, com lazer completo, a preço acessível, focado no público HIS - Habitação de Interesse Social. Em 2018, evoluímos a plataforma com o Viva Benx Estilo, trazendo projetos modernos a bairros tradicionais. Em 2020, o VBenx: voltado a jovens dando o próximo passo. E, em 2021, o Viva Benx Star veio para oferecer espaços maiores a pessoas em seu momento de vida familiar e de carreira mais avançado.

Todos os projetos são desenvolvidos com total respeito ao cliente, oferecendo mais qualidade de vida por preços melhores, e entregues sempre dentro dos prazos estabelecidos. Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem-localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

LINHA DE PRODUTOS VIVA BENX:







Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há **44 anos** e conta com mais de **5.500.000 m²** em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- · Mais de 100 projetos imobiliários.
- · 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br

































RUA CASA DO ATOR, 1.110 - VILA OLÍMPIA - SÃO PAULO

© 11 94443-1066 0800-100 2000 www.**vivabenx**.com.br

Construção:

Incorporação e Realização:





O projeto encontra-se em aprovação conforme o Processo Administrativo nº 1020-2021/0001-260-5. O empreendimento somente será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. (*) Unidades para Serviços de Moradia conforme descrição do Memorial de Incorporação e da Convenção de Condomínio. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este material em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em novembro de 2021.