

Hello

HIGIENÓPOLIS



Uma **parceria** sinônimo de solidez,
comprometimento e qualidade.

Juntas entregaram diversos empreendimentos nas principais regiões de São Paulo, projetos com excelência e o melhor custo-benefício.



56
A N O S

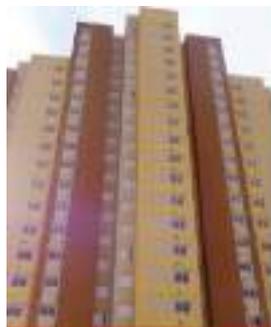
T **TIBÉRIO**
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

Compromisso
Solidez **Qualidade**
Expertise



- **Capital fechado**
- **Empresa verticalizada: Incorporação, Construção, Projeto e Vendas**
- **Corpo técnico qualificado**
- **Mão de obra essencialmente própria**
- **Parcerias com empresas renomadas**

ALGUNS EMPREENDIMENTOS TIBÉRIO NA REGIÃO



Sampa Alameda



You, Newtown



Zoom Paulista



You, New Santa Cecilia



Vibe República

TOTAL DE EMPREENDIMENTOS ENTREGUES NOS ÚLTIMOS ANOS

ANO	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (previsão)	TOTAL
EMPS.	13	7	16	5	4	9	54
UNDS.	2.182	1.246	2.297	775	679	1.611	8.790



SEMPRE PRESENTE NOS MELHORES BAIRROS DA CIDADE

- Parceria com grandes “players” do mercado
- Residenciais, comerciais e corporativos
- + 30 empreendimentos entregues nos últimos 08 anos
- + de 2600 unidades entregues nos últimos 08 anos

DIGA Hello PARA SEU
NOVO JEITO DE MORAR



Hello

HIGIENÓPOLIS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FACHADA

O PROJETO

FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Rua Jaguaribe, 495
- **Incorporação:** Tibério e Niss
- **Construção:** Tibério
- **Projeto de Interiores:** Cláudia Albertini
- **Área Terreno:** 867,60m²
- **1 Torre**
- **15 Pavimentos + Rooftop:** Térreo
 - 1º ao 2º pavimento: Serviço de Moradia
 - 3º pavimento: Misto (NR e Residencial)
 - 4º ao 15º pavimento: Residenciais
 - Rooftop: Lazer

Hello
HIGIENÓPOLIS

TOTAL DE UNIDADES

- Serviço de moradia: 29 unidades
- Residencial: 147 unidades
- 2 LOJAS

32,78m²



31,03m²



24m²



IMPLANTAÇÕES

TÉRREO

USO MISTO

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Hall com Concierge

RESIDENCIAL

- 3 Salão de Festas, Espaço Gourmet e Coworking com Wi-fi
- 4 Lounge Externo com Wi-fi
- 5 Sala Delivery
- 6 Elevadores Residenciais

SERVIÇO DE MORADIA

- 7 Elevador Serviço de Moradia

LOJAS

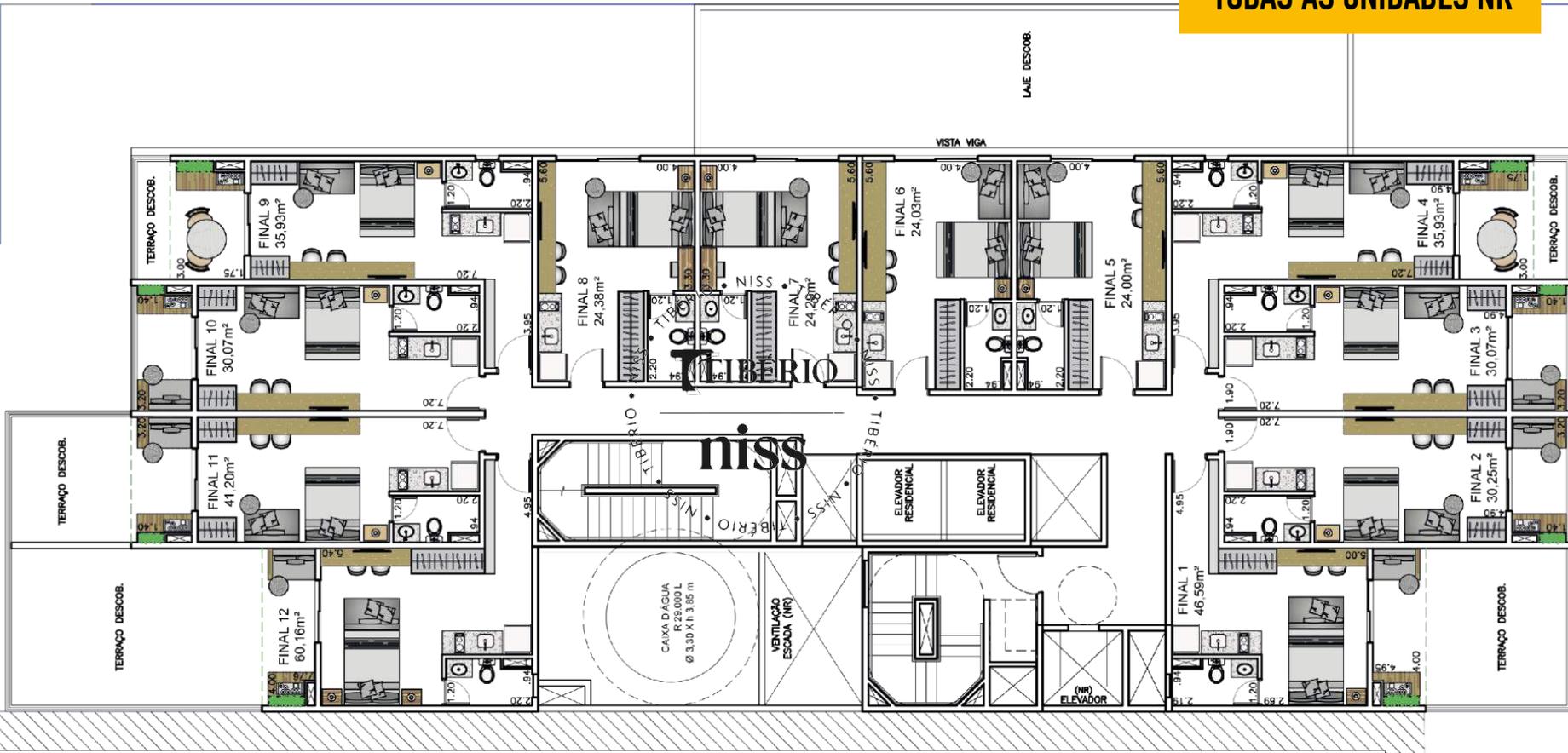
- 8 Loja 1
- 9 Loja 2



Ilustração artística do térreo

1º PAVIMENTO

TODAS AS UNIDADES NR



2º PAVIMENTO

TODAS AS UNIDADES NR



NR
R

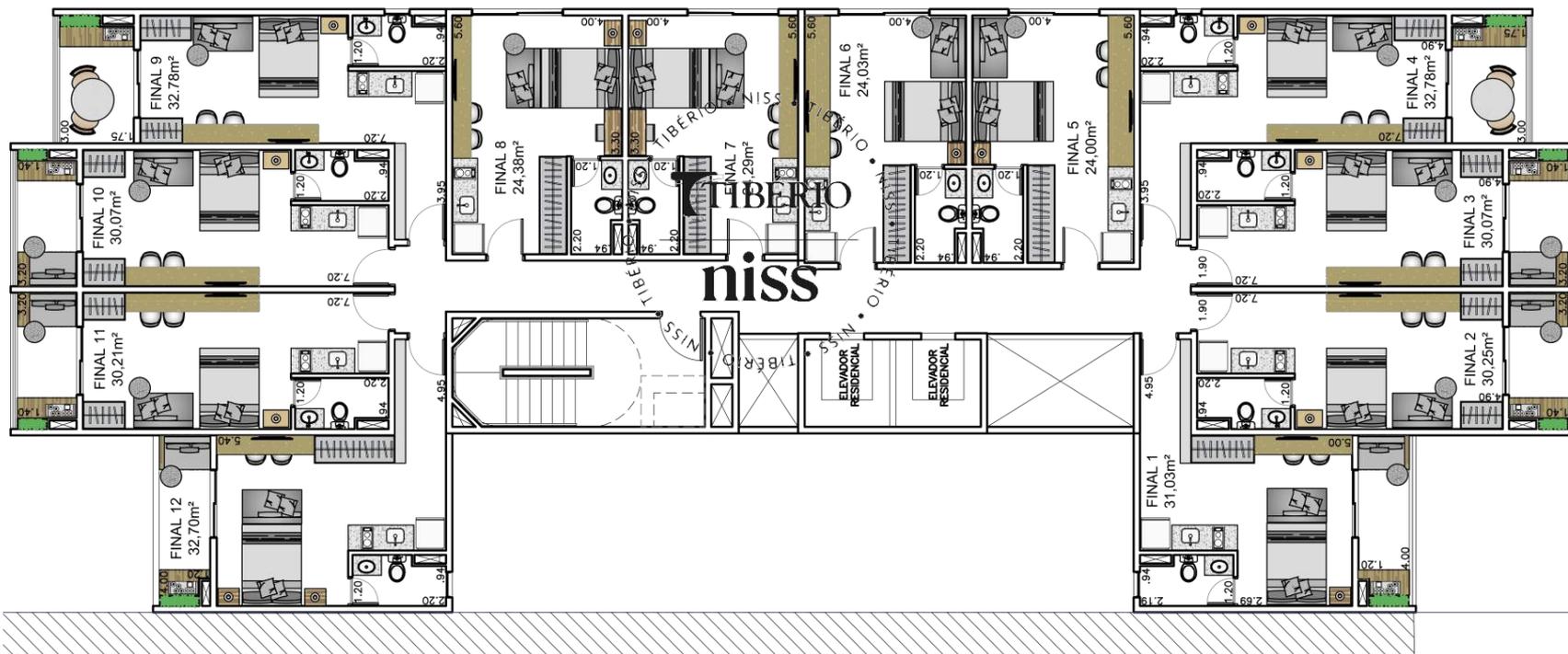
3º PAVIMENTO

UNIDADES MISTAS (NR E RESIDENCIAL)



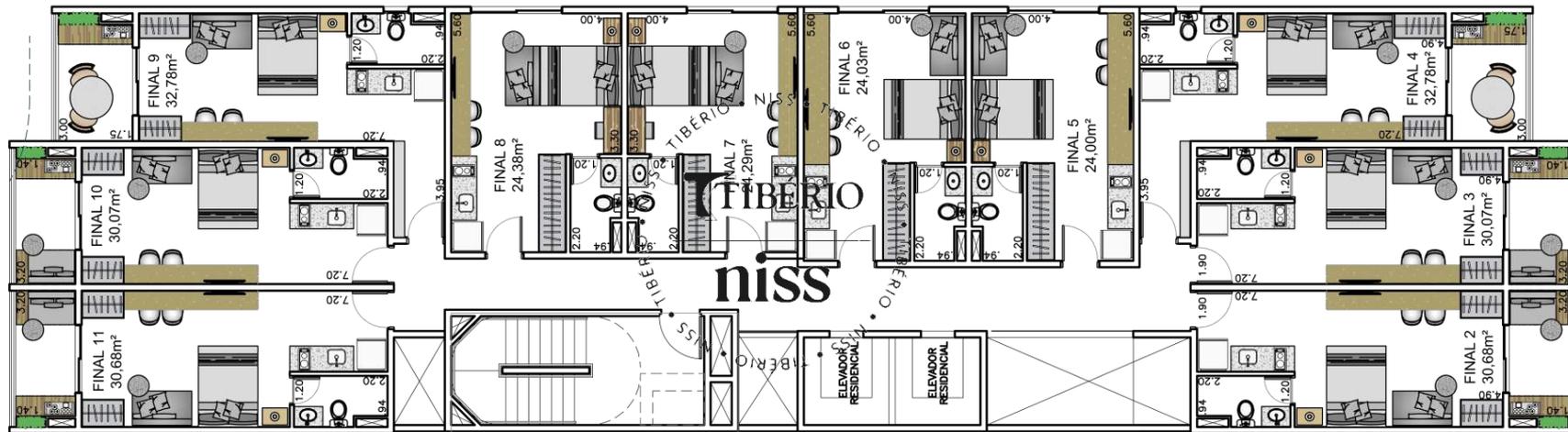
4º AO 13º PAVIMENTO

TODAS AS UNIDADES RESIDENCIAIS



14º E 15º PAVIMENTO

TODAS AS UNIDADES RESIDENCIAIS



RESIDENCIAL

- 10 Fitness Interno com Wi-fi
- 11 Fitness Externo com Wi-fi
- 12 Piscina
- 13 Solarium
- 14 Lounge com Wi-fi
- 15 Lavanderia com Wi-fi
- 16 Espaço Relaxamento
- 17 Espaço Contemplação

ROOFTOP



Recriação artística do rooftop

ÁREAS COMUNS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

HALL COM CONCIERGE



SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET E COWORKING COM W-FI

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALA DELIVERY

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LAZER COM ROOFTOP



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LET'S
DO
THIS

FITNESS INTERNO COM WI-FI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FITNESS EXTERNO COM WI-FI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LAVANDERIA COM WI-FI

DIGA Hello PARA SUA
LIBERDADE E VÁ A PÉ
PARA ONDE QUISER

LOCALIZAÇÃO



AV. PACAEMBU

COLÉGIO RIO BRANCO

AV. ANGÉLICA

METRÔ SANTA CACÍLIA

SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS



SANTA CASA DE SÃO PAULO

PRACA VILBOIM

RUA JAGUARIBE

FAAP

PRACA BUENOS AIRES

AV. HIGIENÓPOLIS

R. MARIA ANTÔNIA

PACAEMBU

RUA DA CONSOLAÇÃO

PARQUE AUGUSTA

1

MOBILIDADE

IMPORTANTES VIAS CORTAM O BAIRRO



**AV. ANGÉLICA
A 300 METROS**



**AV. HIGIENÓPOLIS
A 550 METROS**



ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA

A 500 METROS



MOBILIDADE = METRÔ

FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS CENTROS COMERCIAIS E FINANCEIROS DE SÃO PAULO



2

LAZER



SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPLIS

A 450 METROS

PARQUE BUENOS AIRES

A 800 METROS





GALERIA METRÓPOLE



PACAEMBU



SESC CONSOLA O



TEATRO FAAP

3 GASTRONOMIA

PIZZARIA VERIDIANA



**FALAFADA DELÍCIAS
MEDITERRÂNEAS**



CERVEJARIA DOGMA



LEKITSCH BAR

4

SERVIÇOS



HOSPITAL SANTA CASA

A 240 METROS

MACKENZIE

A 650 METROS





MADRID SUPERMERCADOS



COLÉGIO RIO BRANCO



BENJAMIN A PADARIA



BIO RITMO