

Viver melhor
é possível!



A gente acredita que **todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.**

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

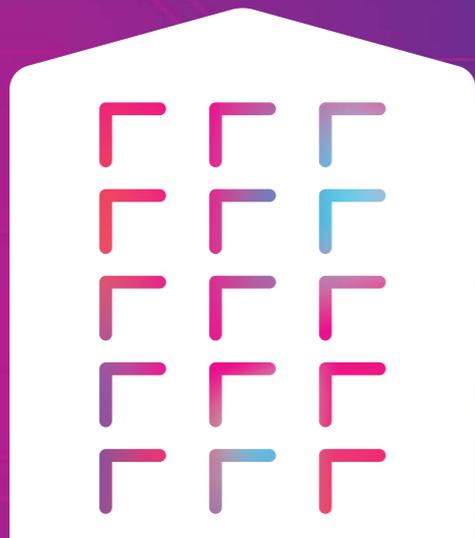
E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. **É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.**

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso
apoio e parceria**
para a conquista da
sua casa própria e de
uma vida melhor.





+ DE 150 MIL

APARTAMENTOS
ENTREGUES

**Já são mais de
150 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.



Assaí Atacadista

5 min de carro - 2,2 km



**CPTM
Estação João Dias**
9 min a pé - 750 m



Parque Burle Marx

9 min de carro - 3,9 km



**Rua Carmo do
Rio Verde**


VISTA
**GRANJA
JULIETA**



Rua Carmo do
Rio Verde - nº 175

VISTA
GRANJA
JULIETA

Mobly Megastore
Pinheiros

4 min a pé - 350 m

CPTM
Estação João Dias
9 min a pé - 750 m

Parque Burle Marx
9 min de carro - 3,9 km

Marginal Pinheiros
5 min a pé - 450 m

Viver em **um dos melhores bairros da Zona Sul...**



Mobly Megastore

4 min a pé
350 m



Marginal Pinheiros

5 min a pé
450 m



CPTM João Dias

9 min a pé
750 m



Ponte Laguna

4 min de carro
1.6 km



Ponte João Dias

3 min de carro
1.9 km



Assaí Atacadista

5 min de carro
2.2 km



Shopping Morumbi

9 min de bicicleta
3.2 km



Parque Burle Marx

9 min de carro
3.9 km



...é ter o necessário - e muito mais - **sempre por perto.**

O Vista Granja Julieta é a realização de **dois sonhos em um só:**



conquistar o seu apartamento e viver em um bairro simplesmente incrível.



**A vista da Granja Julieta
vai ganhar novos contornos.**



PORTARIA

24 horas de segurança para você e sua família.



FITNESS EXTERNO

Sua nova vida tem espaço para
mais saúde.



PLAYGROUND BABY

Descobertas, energia e disposição?
É aqui mesmo.



PLAYGROUND KIDS

Um espaço para quem só se preocupa em brincar.



PET PLACE

Nossos grandes amigos também têm um espaço só deles.



VISTA
**GRANJA
JULIETA**

BICICLETÁRIO

Seja como meio de transporte sustentável ou só para lazer, sua bike merece um espaço.



VISTA
GRANJA
JULIETA

LOUNGE

Bater papo, ler um livro, relaxar...
Como você gostaria de passar o
tempo em um espaço assim?



SALÃO DE FESTAS GOURMET

Convide as pessoas que você
mais ama para comemorar a sua
conquista!



BRINQUEDOTECA

Imaginação sem limites, mas com toda a segurança.



FITNESS COBERTO

Mais saúde e comodidade para você e sua família.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



ESPAÇO TEEN

Diversão é a palavra-chave por aqui.

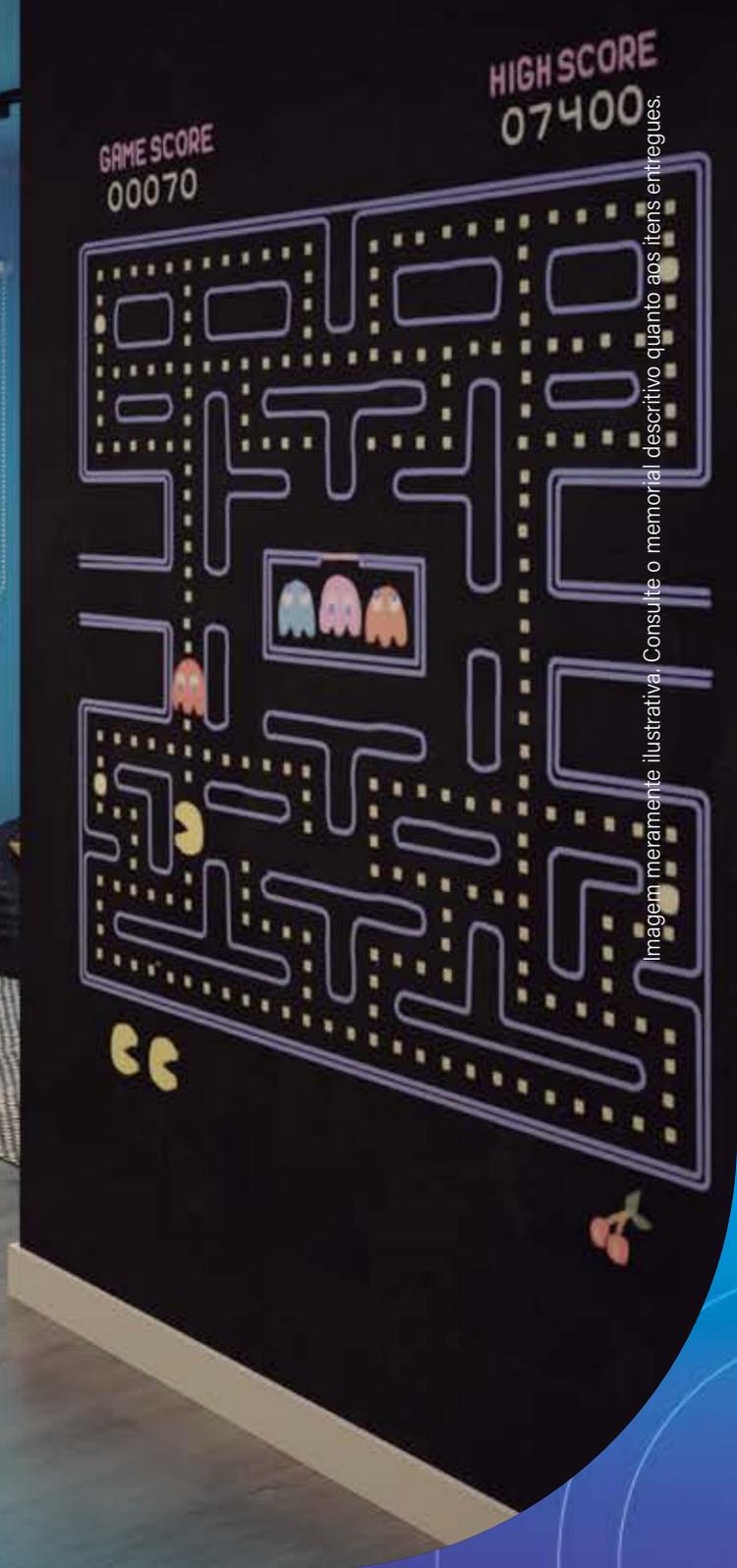


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SPORT BAR

O happy hour nunca foi tão perto de casa.



ESPAÇO OFICINA

Um lugar mais do que especial para quem gosta de consertar e criar.



ESPAÇO SAÚDE

Uma das coisas mais importantes da vida é o equilíbrio entre corpo e mente.

HEALTH

2 Planta DORMS.

31,42 | 31,67 | 31,89 m²

Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
realizações.



Banheiro entregue
com piso e
paredes revestidas.

A programação
aqui é ser feliz.



Um espaço para
você dedicar
ao que for mais
importante ou a
novas ideias.

Cozinha e área de
serviço entregues
com piso.





SALA

Hora de relaxar curtindo a sensação de estar verdadeiramente em casa.



COZINHA

Saboreie cada detalhe da sua nova vida.





VISTA
**GRANJA
JULIETA**

DORMITÓRIO 1

A tranquilidade merecida de quem corre atrás de suas conquistas.



DORMITÓRIO 2

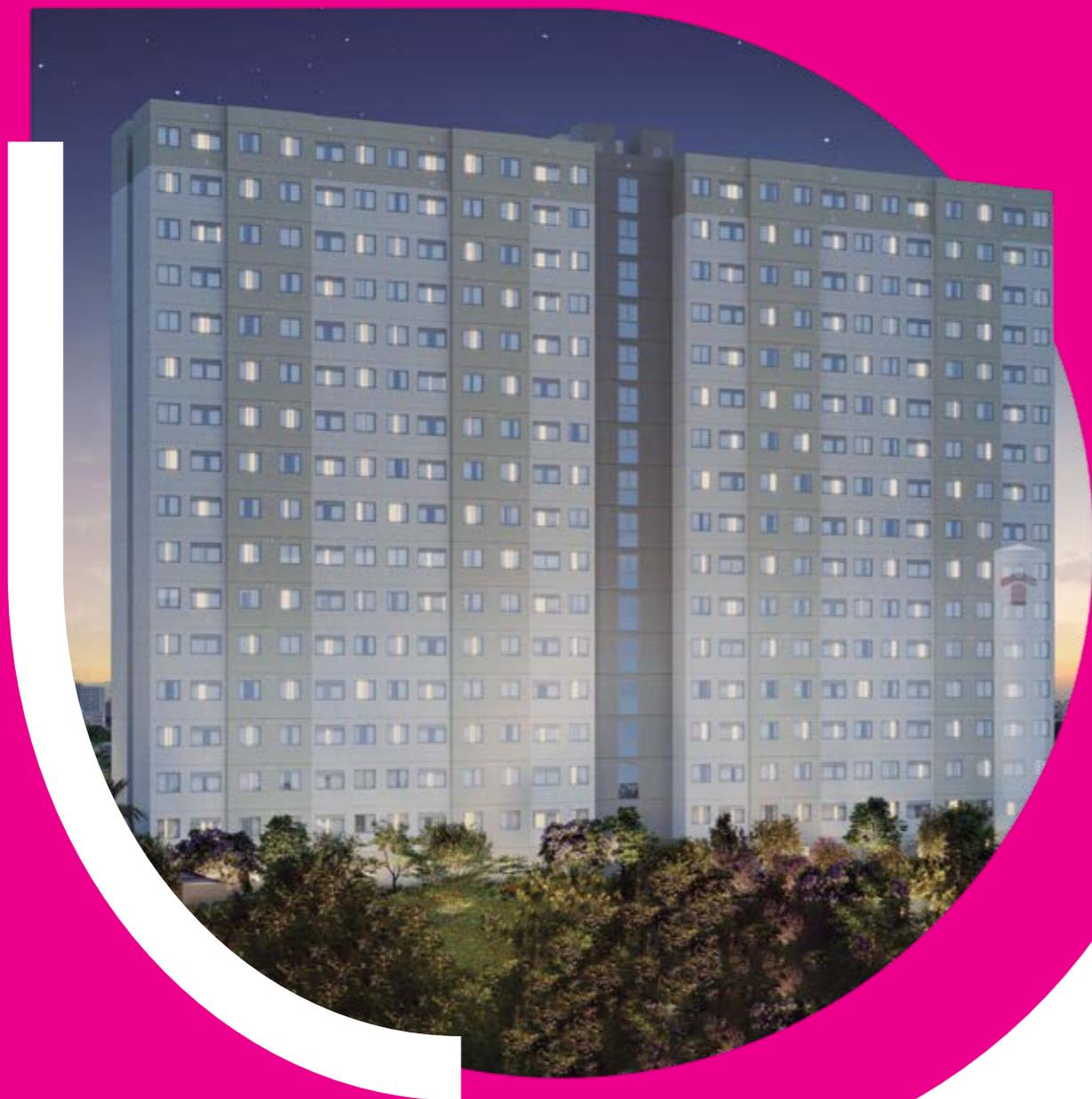
Quarto das crianças, home office,
closet, quarto para visitas...
Um espaço para o que você quiser.



BANHEIRO

Inspire-se e escolha sua decoração preferida. A casa é sua. E o banheiro também.





FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO

4.560 m²

ENDEREÇO

Rua Carmo do Rio Verde, 175
Santo Amaro - São Paulo - SP

3 TORRES

Bloco 1 - T+16 (4 elevadores)
Bloco 2 - T+14 (2 elevadores)
Bloco 3 - T+15 (2 elevadores)

BICICLETÁRIO

120 vagas

NÚMERO DE UNIDADES

568, sendo 18 adaptáveis
para PNE.

ÁREA DOS APARTAMENTOS

31,42 m², 31,67 m² e 31,89 m²
com 1 dormitório nas
unidades adaptáveis
e 2 dormitórios nas demais
unidades.

- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 03 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 04 PISTA DE CORRIDA
- 05 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 FITNESS COBERTO
- 08 ESPAÇO SAÚDE
- 09 ESPAÇO TEEN
- 10 ESPAÇO OFFICE
- 11 PRAÇA DE JOGOS
- 12 PLAYGROUND BABY
- 13 PET PLACE
- 14 PLAYGROUND KIDS
- 15 SPORT BAR
- 16 ESPAÇO OFICINA
- 17 FITNESS EXTERNO
- 18 LOUNGE
- 19 BICICLETÁRIO
- 20 ÁREAS TÉCNICAS



TODOS OS APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS PCD ESTÃO LOCALIZADOS NO PAVIMENTO
TÉRREO E NO 1º PAVIMENTO. UNIDADES HABITACIONAIS A PARTIR DO 1º PAVIMENTO.



Minha Casa Minha Vida

Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens do
Minha Casa, Minha Vida
no blog exclusivo da Tenda.



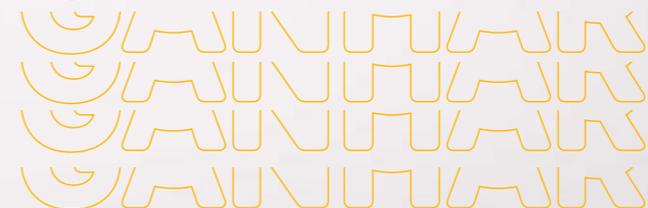
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil

no site

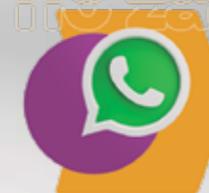


no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de incorporação do empreendimento imobiliário denominado Vista Granja Julieta devidamente registrado, em 22/05/2023, sob o R-2 da matrícula nº 495.386 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. Creci SP 19766-J.