



TRADIÇÃO, CONFORTO E COMODIDADE.



COMPROMISSO COM A **QUALIDADE**,
COMPROMISSO COM **VOCÊ**.



COM A **EMCCAMP**, REALIZAR
O SONHO DA CASA PRÓPRIA
É POSSÍVEL. **E VOCÊ PODE
TER O MELHOR.**

Há 45 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em **mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.**

São mais de **65 mil unidades entregues e em construção.** Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

MAIS DE
1 MILHÃO
DE M²
construídos

MAIS DE
200 MIL
PESSOAS
moram em um apartamento
EMCCAMP



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Tradição



A MOOCA É UM DOS BAIRROS
MAIS TRADICIONAIS DE SÃO PAULO.
LUGAR DE HISTÓRIA, BOA
GASTRONOMIA E DE MUITO
ORGULHO DOS MORADORES.

*Aqui tudo é mais
verdadeiro.*

Conforto



PENSANDO EM PROPORCIONAR
O MELHOR, A EMCCAMP
RESIDENCIAL APRESENTA
O NOSTRO MOOCA.

UM PROJETO QUE UNE
O MELHOR DA MOBILIDADE
COM LAZER DE CLUBE
E TODO CONFORTO.



Rua da Mooca, 1.678

Uma região completa com infraestrutura de transportes, hospitais, escolas e universidades, hipermercados, restaurantes e shoppings.

Localizado em um ponto estratégico da região, entre a Av. Paes de Barros e R. dos Trilhos, o projeto está localizado a 500 m da estação Mooca (CPTM) e a 6 min. da estação Bresser-Mooca do metrô, possui fácil acesso a ligação leste-oeste da cidade pela Av. Alcântara Machado, importante via expressa da cidade. Além de diversas opções de linhas de ônibus a sua porta.



AQUI VOCÊ ESTA A POUCOS MINUTOS DE TUDO.

-  **1 min.** | Di Cunto Restaurante
-  **6 min.** | Estação Mooca - CPTM
-  **5 min.** | Universidade Anhembi Morumbi
-  **6 min.** | Mooca Plaza Shopping
-  **6 min.** | Estação Bresser-Mooca - Metrô
-  **7 min.** | FAM - Campus Moinho | Mooca
-  **7 min.** | NotreDame Intermédica
-  **8 min.** | Athletic Club Juventus
-  **9 min.** | Hospital Sancta Maggiore
-  **9 min.** | Universidade São Judas
-  **10 min.** | Esfiha Juventus
-  **10 min.** | SENAI

* DISTÂNCIAS CÁLCULADAS VIA GOOGLE MAPS.



Bem-vindo a Mooca, bello!

A EMCCAMP RESIDENCIAL chega a um dos bairros mais tradicionais de São Paulo, rico em história e transformação.

PARQUE DA ACLIMAÇÃO

ESTAÇÃO MOOCA (CPTM)

RESTAURANTE HOSPEDARIA

DI CUNTO RESTAURANTE

R. DA MOOCA

AV. ALCÂNTARA MACHADO

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI

R. DOS TRILHOS

MUSEU DA IMIGRAÇÃO

ESTAÇÃO BRÁS (METRÔ)

 8 MIN.
Athletic Club Juventus

Quem vive aqui tem orgulho.



FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.



2 E 3 DORMS COM SUÍTE

40 A 55 m²

GARDENS DE 62 A 79 M²

VAGA E OPÇÃO DE DEPÓSITO

EMPREENDIMENTO

-  Condomínio clube
-  Localização privilegiada
-  Próximo a estação
-  Vaga de garagem

ÁREAS COMUNS

-  Salão de festas
-  Espaço gourmet
-  Piscina adulto com 24 m de comprimento e infantil
-  Quadra de beach tennis
-  Salão de jogos

-  Espaço gamer
-  2 Academias
-  Playground
-  Brinquedoteca

-  Churrasqueira
-  Churrasqueira gourmet com forno de pizza

-  Espaço cinema e Cine open air
-  Beauty care
-  Espaço zen
-  Coworking
-  Pet place e Pet care

-  Bicletário e oficina
-  Lavanderia¹
-  Mini market¹
-  E muito mais
-  Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}

APARTAMENTOS

-  Tomada USB¹
-  Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹
-  Padrão EMCCAMP de qualidade
-  Pontualidade na entrega

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



NOSTRO
mossa

PORTARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.



ESPAÇO GOURMET

Espaços exclusivos para
momentos especiais

celebração



SALÃO DE FESTAS 1

OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO ENTRE O SALÃO 1 E 2

Garantia de dias
mais saudáveis

saúde



ACADEMIA | AERÓBICO



BICICLETÁRIO E OFICINA



ACADEMIA | MUSCULAÇÃO



Cuidados com
o corpo e a mente

bem-estar



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

Praticidade e conforto para o dia a dia ou home-office

comodidade

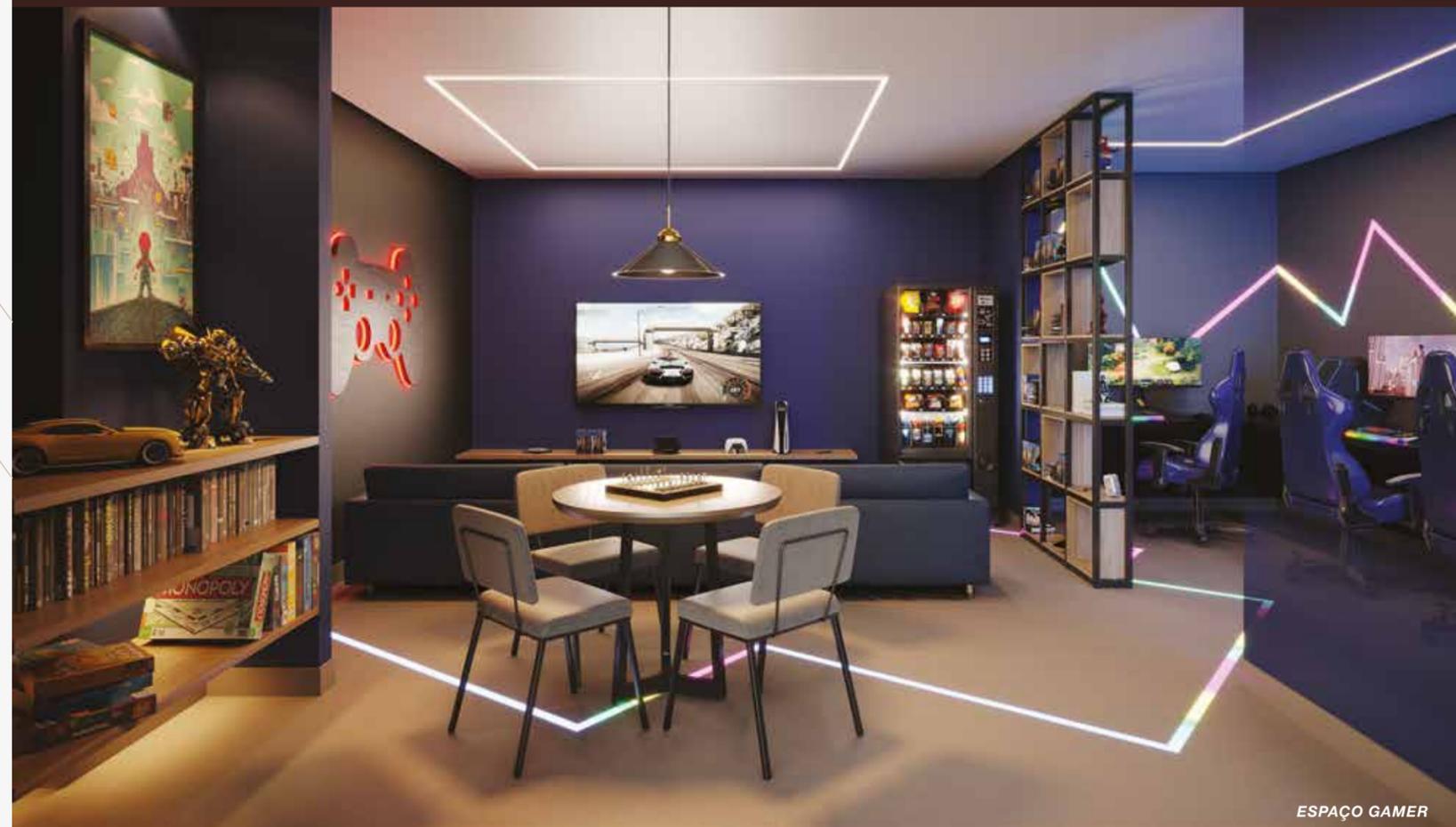


(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

Ambientes planejados
para todas as idades

convivência



Perfeito para registrar
bons momentos

diversão



ESPAÇO LEITURA



SALÃO DE JOGOS



ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**



A diversão que
as crianças merecem

tranquilidade



CINE OPEN AIR

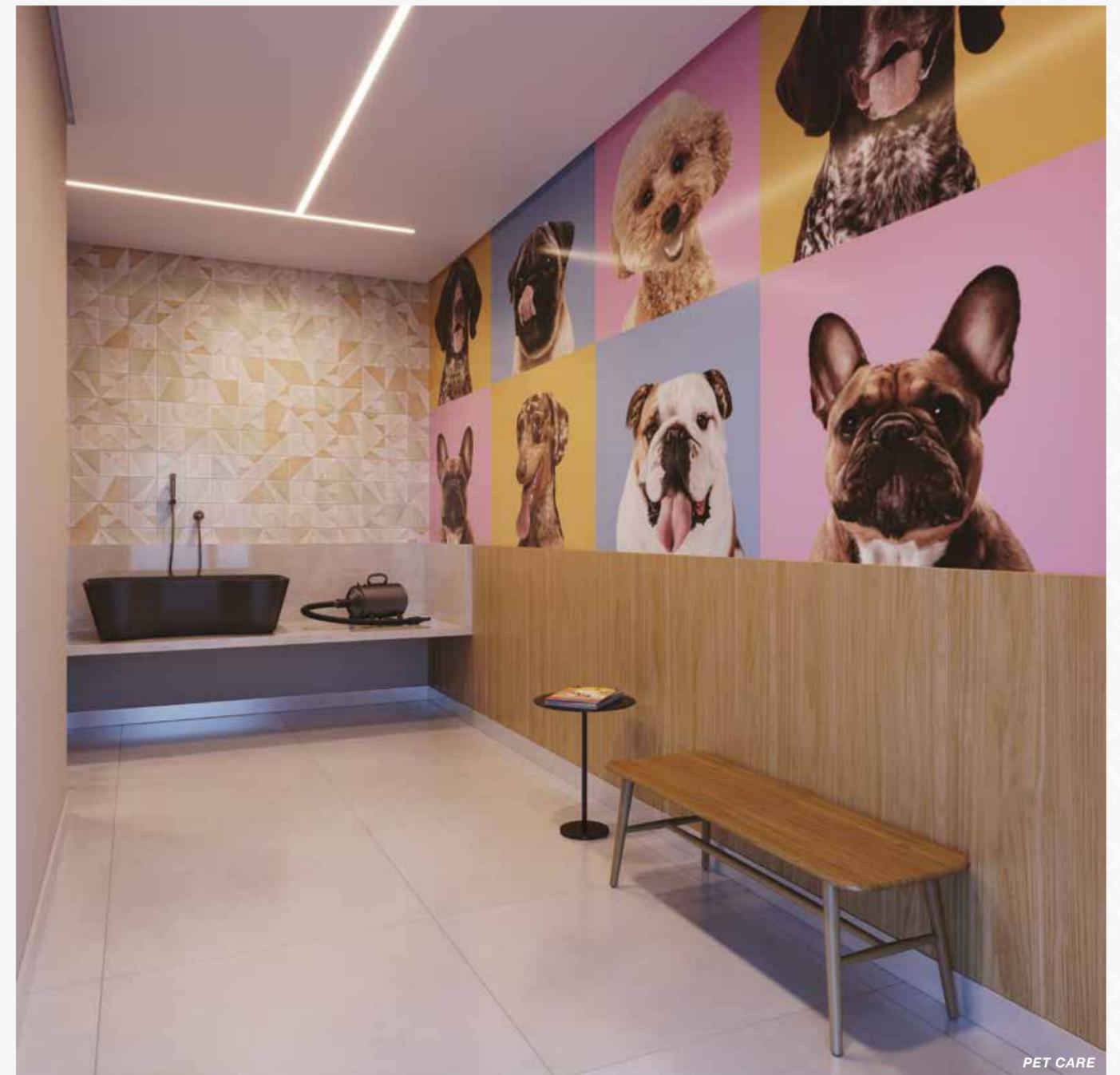
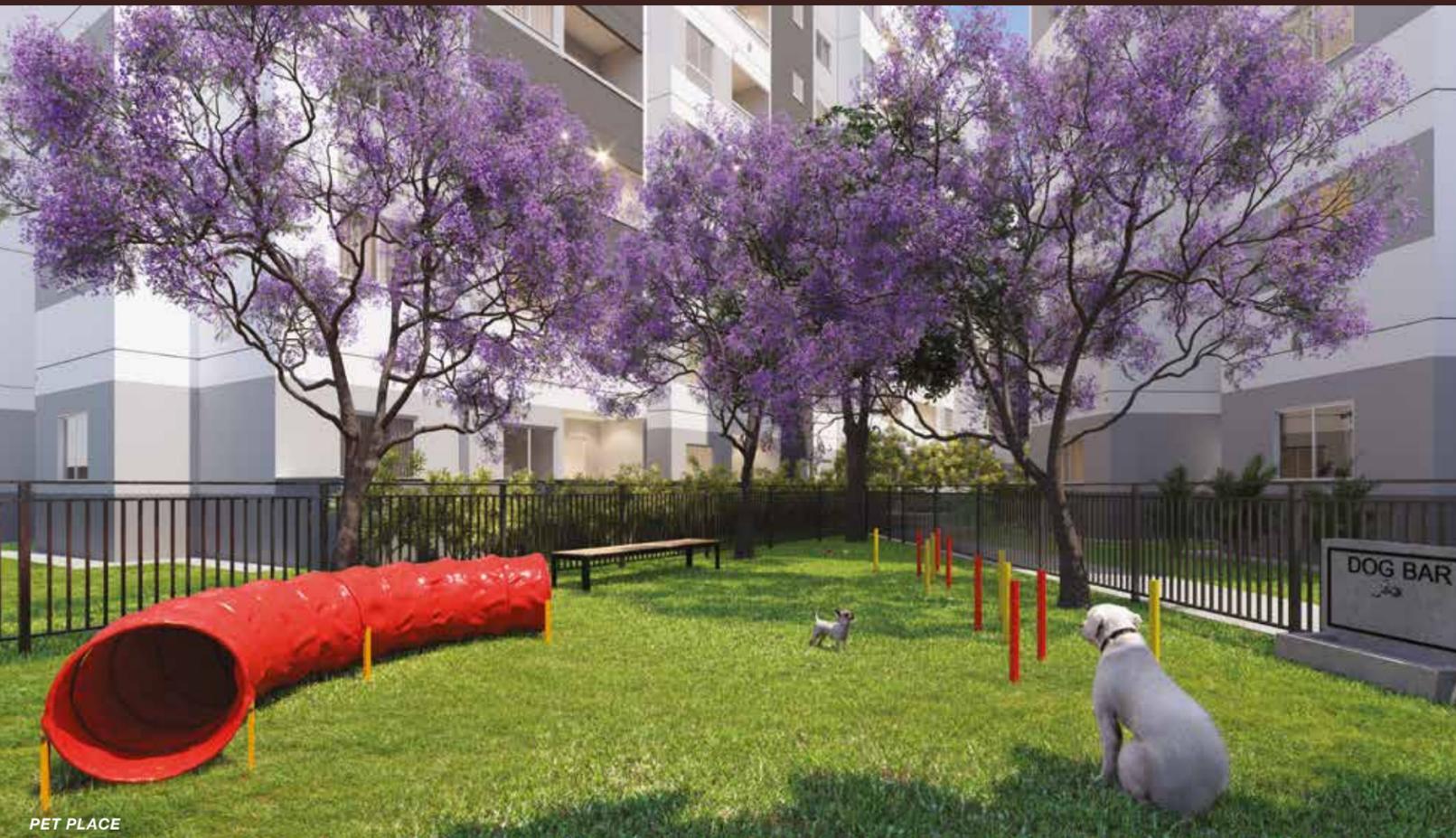


PLAYGROUND

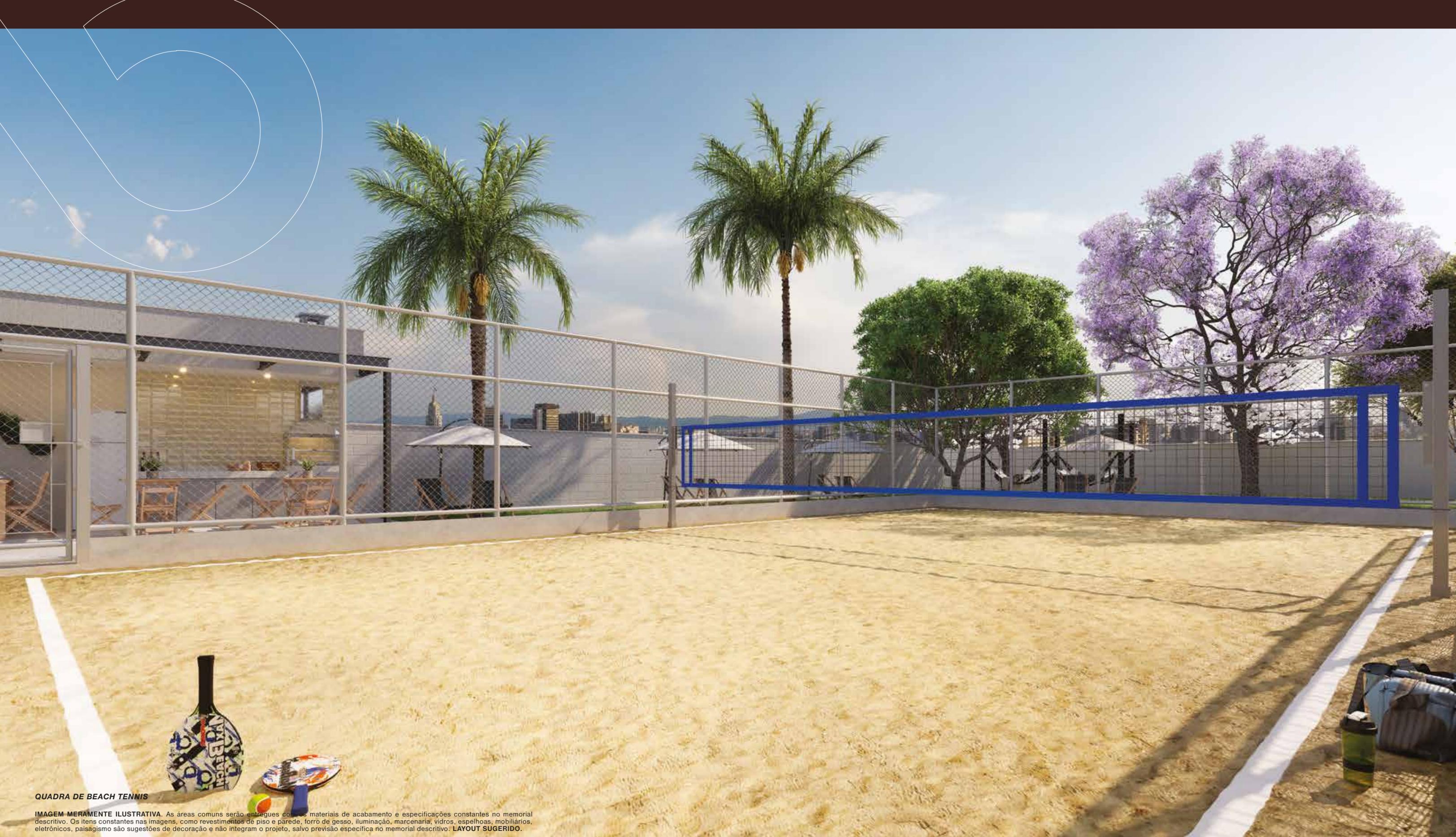
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

Para cuidar dos pets
de seu jeito

carinho



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.



QUADRA DE BEACH TENNIS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

Espaços exclusivos para
receber a família e amigos

Comemoração



CHURRASQUEIRA



CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO DE PIZZA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**



PISCINA ADULTO COM 24 M DE COMPRIMENTO E INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

- 1 Portaria
- 2 Acesso de veículos
- 3 Praça de encontro
- 4 Beauty care
- 5 Sport bar
- 6 Cine open air
- 7 Praça central 4 estações
- 8 Playground
- 9 Espaço gamer
- 10 Salão de jogos
- 11 Praça da família
- 12 Piscina infantil
- 13 Piscina adulto com 24 m de comprimento e deck molhado
- 14 Espaço zen
- 15 Espaço chef
- 16 Espaço cinema
- 17 Churrasqueira
- 18 Quadra de beach tennis
- 19 Horta em vasos
- 20 Redário
- 21 Espaço yoga
- 22 Circuito funcional
- 23 Emccamp fit
- 24 Academia | Aeróbico
- 25 Academia | Musculação
- 26 Pista de cooper
- 27 Praça da fogueira
- 28 Pet place
- 29 Pet care
- 30 Brinquedoteca
- 31 Lavanderia¹
- 32 Churrasqueira gourmet
- 33 Mini market¹
- 34 Coworking
- 35 Espaço leitura
- 36 Salão de festas 1
- 37 Salão de festas 2
- 38 Espaço gourmet
- 39 Estúdio de gravação
- 40 Bicicletário com oficina
- 41 Acesso edifício garagem

■ Final das unidades



PREVISÃO PARA WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS^{1/2}

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.

IMPLANTAÇÃO

Planejado para atender
as necessidades
da sua família.

3 dormitórios

UNIDADES ENTREGUES COM:

Tomada USB⁽¹⁾



Previsão para instalação de ar-condicionado
com tubulação seca⁽¹⁾



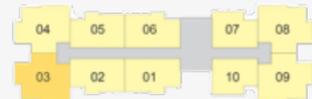
(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SALA DO APTO DE 3 DORMS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

PLANTA TIPO
3 DORMS • SUÍTE | 55 M²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.

PLANTA ISÔMÉTRICA DO APTO. MODELO DECORADO
3 DORMS • SUÍTE | 55 M²



PLANTA TIPO - FINAL 3



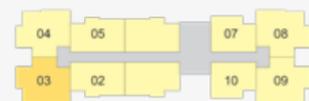
QUARTO SOLTEIRO DO APTO DE 3 DORMS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.

PLANTA GARDEN
3 DORMS • SUÍTE | 69 M²



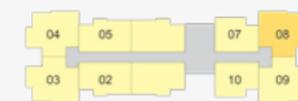
PLANTA GARDEN - FINAL 3



PLANTA GARDEN
3 DORMS • SUÍTE | 77 M²



PLANTA GARDEN - FINAL 8



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.

Espaços que valorizam
o seu bem-estar.

2 dormitórios

UNIDADES ENTREGUES COM:

Tomada USB¹



Previsão para instalação de ar-condicionado
com tubulação seca¹



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

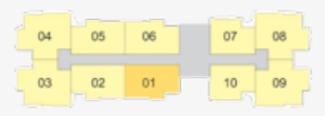


SALA DO APTO DE 2 DORMS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

PLANTA TIPO

2 DORMS • SUÍTE + DEPÓSITO | 50 M²



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. **LAYOUT SUGERIDO.**

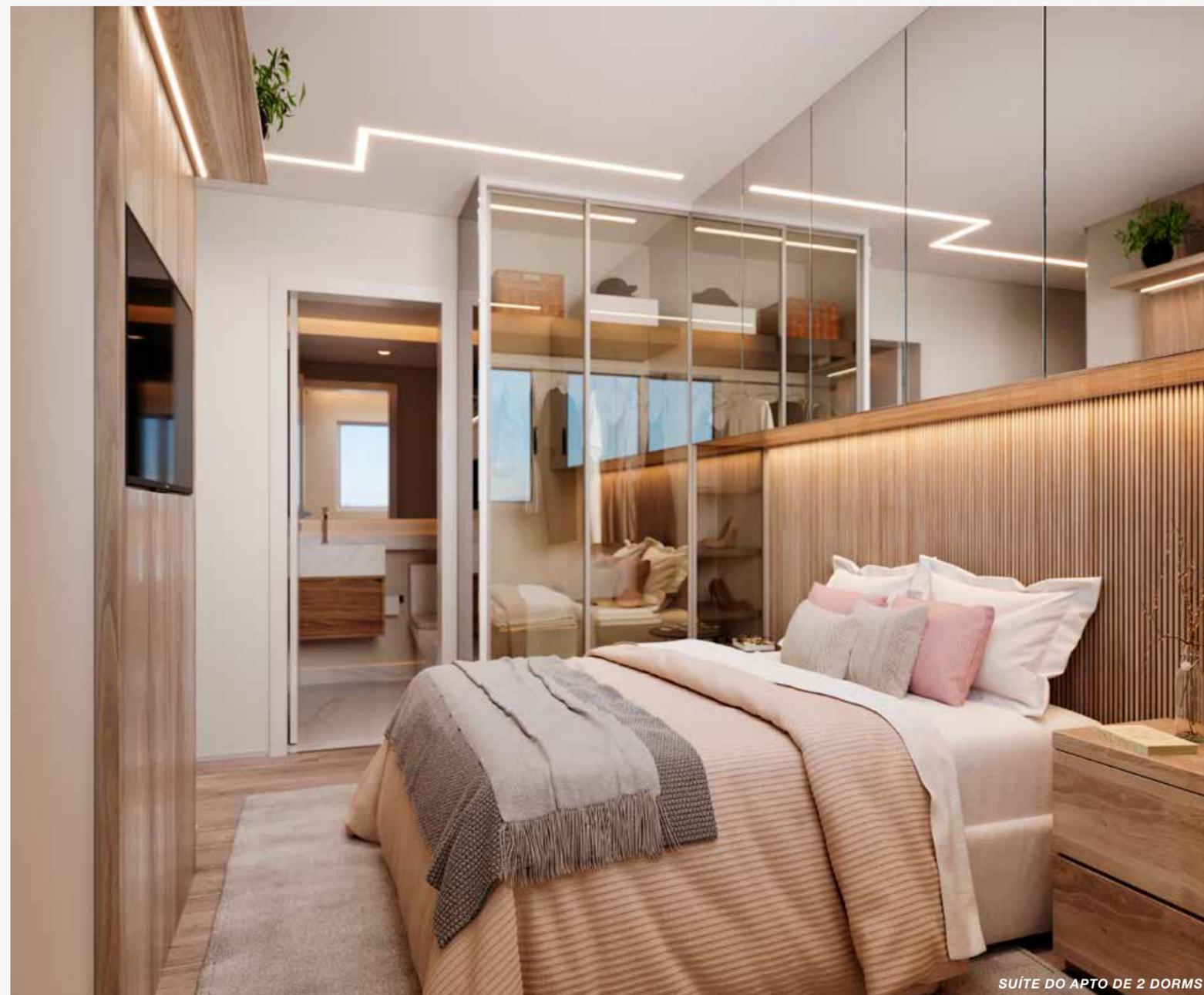


VARANDA DO APTO DE 2 DORMS

PLANTA ISÔMÉTRICA DO APTO. MODELO DECORADO
2 DORMS • SUÍTE + DEPÓSITO | 50 M²



PLANTA TIPO - FINAL 1



SUÍTE DO APTO DE 2 DORMS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.

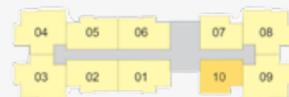
PLANTA TIPO
2 DORMS | 40 M²



PLANTA TIPO - FINAL 10

● PAREDE EM DRYWALL¹

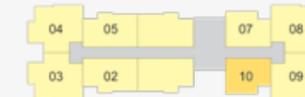
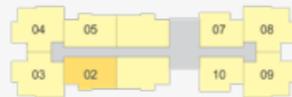
● PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA¹



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. **LAYOUT SUGERIDO.**





(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.



VARANDA DO APTO DE 3 DORMS



encante-se



COZINHA DO APTO DE 2 DORMS



BANHEIRO DO APTO DE 2 DORMS



QUARTO SOLTEIRO DO APTO DE 2 DORMS



BANHEIRO DO APTO DE 3 DORMS



QUARTO SOLTEIRO DO APTO DE 3 DORMS



COZINHA DO APTO DE 3 DORMS



SUÍTE DO APTO DE 3 DORMS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

ficha técnica

Endereço	R. da Mooca, 1.678 - Mooca
Cidade	São Paulo
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Paisagismo	Verde Novo
Decoração	Gabriela Bosso
Área do terreno	12.934,16 m ²
Nº de torres	6
Nº total de unidades	528
Nº de pavimentos	9 pavimentos (T + 8 tipos)
Nº de unidades/Pavimento	8 unidades / pav. térreo 10 unidades / pav. tipo
Área privativa das unidades	40 a 79 m ² (com opção de depósito privativo ¹)
Nº de dormitórios	2 e 3 dormitórios
Nº total de vagas	489 carro (sendo 5 PCD e 24 Idoso); 80 moto; 1 utilitário; 107 bicicleta
Lazer	Piscina adulto com raia de 24 m e infantil; Quadra de beach tennis; Salão de festas 1 e 2; Espaço gourmet; Academias; Emccamp fit; Churrasqueira e Churrasqueira gourmet com forno de pizza; Brinquedoteca; Playground; Salão de jogos; Sport bar; Espaço gamer; Coworking; Mini market ¹ ; Lavanderia ¹ ; Espaço chef; Cine open air; Pet place; Pet care; Espaço zen; Estúdio de gravação; Bicicletário com oficina; Praças (central, de encontro, da família e da fogueira); Pomar; Horta em vasos; Pergolado; Redário; Espaço yoga e Beauty care.



SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:



emccamp.com.br

R. DA MOOCA, 1.678 - MOOCA

NOSTRO MOOCA. Incorporação registrada em 24/02/2023 no R-04, matrícula 203.478 do 7º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei n.º 4.591/64. Responsável técnico: Daniela Gaspar Gonzalez, n.º A111120-5. Imagens meramente ilustrativas. As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, louças, metais, pinturas, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração, são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para mais informações, consulte 0800 200 7070. Impresso em Março/2023.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

EMCCAMP
Residencial