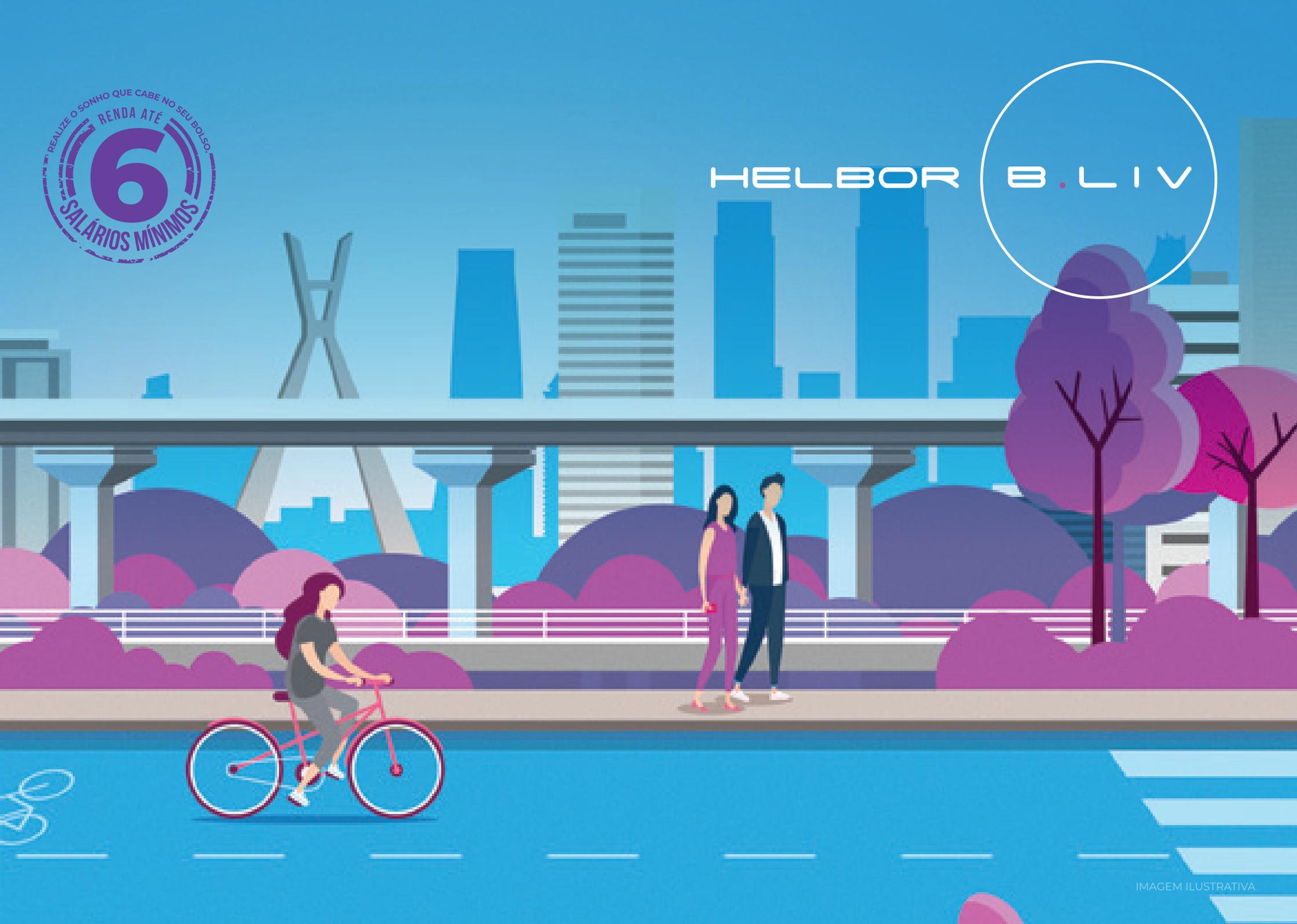




HELBOR B.LIV



Conquiste seu próprio mundo,  
no melhor do Brooklin. ●

**acredite** você  
pode  
mais.

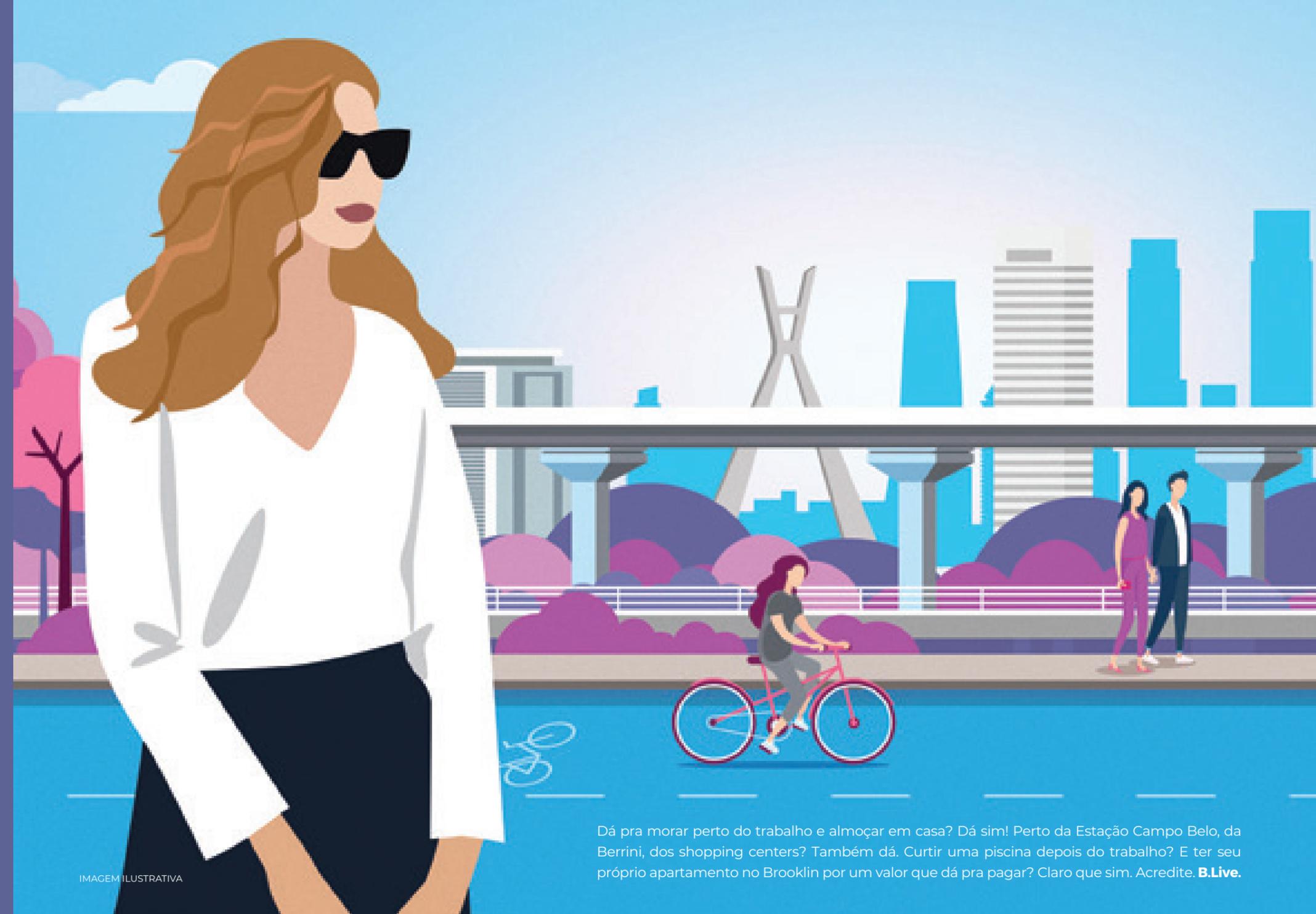


IMAGEM ILUSTRATIVA

Dá pra morar perto do trabalho e almoçar em casa? Dá sim! Perto da Estação Campo Belo, da Berrini, dos shopping centers? Também dá. Curtir uma piscina depois do trabalho? E ter seu próprio apartamento no Brooklin por um valor que dá pra pagar? Claro que sim. Acredite. **B.Live.**

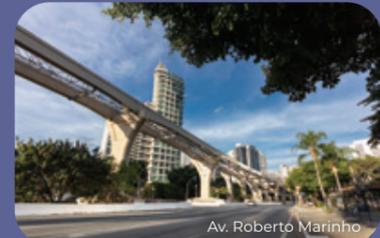


Sua vida no melhor ponto do

# Brooklin

com acesso a tudo, inclusive aos seus sonhos.

Seu novo apartamento fica colado à futura estação do monotrilho, Linha 17 - Ouro, a apenas uma quadra da Av. Jornalista Roberto Marinho e a apenas 200 m da Linha Lilás. E para você, que busca morar próximo do trabalho, fica ao lado de um dos maiores eixos empresariais da cidade: Berrini/Chucrí Zaidan. Tudo isso sem falar em um mix completíssimo de comércio, serviços e facilidades.



3 min\*

5 min\*

8 min\*

9 min\*

FUTURA ESTAÇÃO VILA CORDEIRO (MONOTRILHO)

AVENIDAS DR. CHUCRI ZAIDAN E ENGENHEIRO LUÍS CARLOS BERRINI

ESTAÇÃO CAMPO BELO - LINHA LILÁS

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO

\*As distâncias correspondem ao trajeto realizado de carro. Fonte: Google Maps.



Viver pertinho de tudo que é bom. Acredite, você pode mais.

E mais

- SUPERMERCADO CARREFOUR DA AV. SANTO AMARO
- SHOPPING PARQUE DA CIDADE
- SHOPPING VILA OLÍMPIA
- SHOPPING JK IGUATEMI
- TELHA NORTE CHUCRI ZAIDAN

B.CLOSE

B. CLOSE



Seu apartamento no melhor do Brooklin, com tudo que você precisa ao redor.

IMAGEM ILUSTRATIVA

Projeto de arquitetura:



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA VISTA DA RUA GODÓI COLAÇO

# FICHA TÉCNICA

**Endereço:** RUA GODÓI COLAÇO, 575 | BROOKLIN

**Stand:** RUA BARTOLOMEU FEIO, 766

**Terreno:** 2.020,79 m<sup>2</sup>

**Nº de torres:** 1

**Nº de pavimentos-tipo:** 21

**Total de unidades:** 347 unidades, sendo

- **308 unidades** Studio
- **7 unidades** Garden
- **32 unidades** 2 Dormitórios

**Tipos das unidades:** Studio Garden, Studio, 2 Dormitórios

## Áreas Privativas

**Térreo:** Finais 13 - 41,52m<sup>2</sup>, 14 - 34,77m<sup>2</sup>, 15 -35,26m<sup>2</sup>, 16 - 31,67m<sup>2</sup>, e 17 - 31,60 m<sup>2</sup> (unidades Garden - área privativa + área de terraço descoberto)

**Do 1º ao 18º andar:** Finais 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 - 24,00 m<sup>2</sup> - Final 3 - 24,20 m<sup>2</sup> (unidades Studio HIS) Final 15 - 24,06 m<sup>2</sup> - Final 16 - 24,17 m<sup>2</sup> - Final 17 - 24,01 m<sup>2</sup> - Final 18 - 24,49 m<sup>2</sup> (unidades Studio HIS)

**1º pavimento:** Final 22 - 50,63 m<sup>2</sup> - (unidade 2 dormitórios - área privativa +área de terraço descoberto) Final 23 - 44,84 m<sup>2</sup> e Final 24 -45,60 m<sup>2</sup> (unidades Garden Studio - área privativa + área de terraço descoberto)

**Do 1º ao 8º andar:** Final 19 - 40,95 m<sup>2</sup> - Finais 20 e 21 - 33,57 m<sup>2</sup> (unidade 2 dormitórios)

**Do 2º ao 8º andar:** Final 22 - 40,60 m<sup>2</sup> - (unidade 2 dormitórios) Final 23 - 29,73 m<sup>2</sup> e Final 24 -30,13 m<sup>2</sup> (unidades Studio)

**Vagas:** 1 Vaga para carga e descarga

**Elevadores:** 2 elevadores sociais e 1 de serviço

**Ar-condicionado - Unidades:** será executada infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para futura instalação, por parte do proprietário, de aparelho de ar-condicionado tipo Split. A rede frigorígena não será entregue.

**Ar-condicionado - Áreas comuns:** todas as áreas comuns, incluindo portaria.

## Realização

Helbor Empreendimentos S.A.

## Projeto de arquitetura

Marchi Arquitetura de Solução

## Projeto de decoração

Sandra Pini Arquitetura & Interiores

## Projeto paisagístico

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

# B.NATURE



IMAGEM ILUSTRATIVA

Viva a apenas 10 minutos do lazer  
e do verde do Parque do Povo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO – VISTA DA RUA GODÓI COLAÇO

Tranquilidade e beleza farão parte do seu novo dia a dia.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESTAR SOCIAL EXTERNO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APOIO À CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



Aqui, a infância da criança  
tem mais cor e alegria.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

Privacidade total com vista exuberante.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ROOFTOP - 9º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY COWORKING

Lazer elegante e variado, para curtir com quem você gosta.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE E JOGOS

Exercite seu bem-estar.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

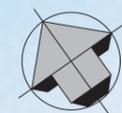


Sua bike também tem  
uma vaga privativa.



# IMPLANTAÇÃO

NORTE



IMPLANTAÇÃO ARTÍSTICA DO PAVIMENTO TERREO

RUA GODÓI COLAÇO

RUA BARTOLOMEU FEIO

- 01 PORTARIA
- 02 ENTRADA SOCIAL COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 03 ENTRADA DE SERVIÇO COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 04 ESTAR SOCIAL
- 05 LOBBY E COWORKING
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 LOUNGE E SALÃO DE JOGOS
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 BICICLETÁRIO
- 10 ÁREA DE FUNCIONÁRIOS
- 11 LAVANDERIA
- 12 FITNESS
- 13 PET PLACE
- 14 PLAYGROUND
- 15 QUADRA RECREATIVA
- 16 PISCINA RECREATIVA

## ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

INTERIORES:



PAISAGISMO:





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO 2 DORMS.  
REF. AO APARTAMENTO DE 40,60 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS – FINAL 22

2 DORMS. | 40 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



Planta-tipo do apartamento de 2 dorms. – 40,60 m<sup>2</sup> privativos – Final 22 do 2º ao 8º andar, com sugestão de decoração.  
Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. Medidas de face a face.

13	12	11	10	09	08	07	06	05
14								04
15					01	02		03
16			24					
17			23					
18								
19	20	21	22					

Rua Bartolomeu Feio

Rua Gedêl Coláço



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO STUDIO  
REF. AO APARTAMENTO DE 24 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS – FINAL 11

STUDIO | 24 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



Planta-tipo do apartamento Studio – 24 m<sup>2</sup> privativos – Final 11 do 1º ao 18º andar, com sugestão de decoração.  
Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. Medidas de face a face.

	13	12	11	10	09	08	07	06	05	
	14								04	
	15					01	02		03	
	16		24							
	17		23							
	18									
19	20	21	22							

Rua Bartolomeu Feio

Rua Godói Colares

B.HAPPY



Lazer completo no térreo e no rooftop, com lounge no 9º andar e áreas comuns que privilegiam a convivência e facilitam o dia a dia.

IMAGEM ILUSTRATIVA



## TRAJETÓRIA QUE NOS INSPIRA

**43 anos**  
de atuação  
no mercado  
imobiliário com  
uma história  
que inspira

**Mais  
de 250**  
projetos  
imobiliários

Presente em  
**30**  
cidades de  
**10**  
Estados e em  
Brasília (DF)

Totalizando  
**7,3**  
**milhões**  
de m<sup>2</sup> de área  
construída

Mais de  
**40 mil**  
unidades  
entregues

Inspirados na história do imigrante Hélio Borenstein, desde 1977 trabalhamos com foco, dedicação e ousadia na medida certa para realizar projetos imobiliários inovadores, nos melhores terrenos e locais estratégicos. É com esse empenho que nos concentramos em desenvolver soluções e espaços que atendam às necessidades de moradia e trabalho de milhares de pessoas e famílias.



## PRÊMIOS



Na Helbor, atuamos na gestão de todo o processo imobiliário, coordenando a ação de fornecedores, sempre com transparência e responsabilidade. Temos uma trajetória de solidez e uma fórmula própria de conduzir nossas relações com o mercado. Tudo isso aliado ao nosso compromisso de zelar por uma gestão financeira saudável e de entregar o que foi prometido. Desde outubro de 2007, a Helbor é companhia aberta listada no Novo Mercado da B3.



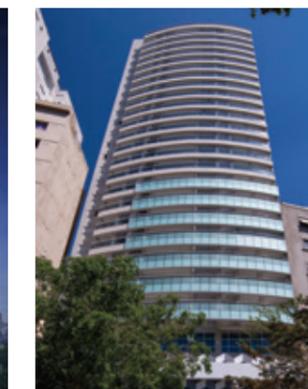
Helbor Patteo Mogilar - Sky Mall & Offices  
Mogi das Cruzes-SP



W Residences  
São Paulo-SP



Helbor Wide São Paulo  
São Paulo-SP



Helbor Urban Resort  
São Paulo-SP

# Rua Godói Colaço, 575 – Brooklin

---

## Stand – Rua Bartolomeu Feio, 766

Futura Intermediação:



Realização:

