

## **RESIDENCIAL PARQUE DO SOL MEMORIAL DE ACABAMENTOS**

### APARTAMENTOS:

- Portas e batentes em madeira na cor branca;
- Paredes em textura branca;
- Tetos em textura branca;
- Cozinha com piso cerâmico, uma fiada em cerâmica acima da pia e do tanque e textura;
- Banheiro com piso em cerâmica, parede em cerâmica no box, uma fiada acima do lavatório e textura;
- Dormitórios e salas piso tipo laje zero;
- Soleira na porta de entrada;
- Pingadeiras nos peitoris das janelas;
- Shafts internos no banheiro, cozinha e área de serviço;
- Previsão de passagem de infraestrutura junto ao teto da sala, cozinha e área de serviço (sanca técnica);
- Infraestrutura seca para recebimento de interfonia, telefonia e antena;
- Janelas dos dormitórios em alumínio e vidro com persiana;
- Janela da sala em alumínio e vidro;
- Banheiros com ventilação de acordo com planta, podendo ser mecânica ou natural;
- Louças sanitárias brancas;
- Tanque em mármore sintético;
- Torneiras da cozinha, área de serviço e banheiro cromados;
- Tubulação aparente de gás para fogão.

### PORTARIA:

- Jardineiras com grama, Morea, Tumbergia e Areca;
- Portões de acesso em serralheria branca;
- Janelas da guarita em alumínio e vidro;
- Sistema de clausura para pedestre;
- Guarita em alvenaria texturizada;
- Porta da guarita em alumínio branco;
- Teto texturizado;
- Piso de acesso em concreto ou intertrevado.

### FACHADA:

- Textura em 3 cores.

### PISCINA:

- Revestimento de piscina na cor azul;

- Revestimento cerâmico padrão madeira no piso do deck;
- Borda da Piscina em revestimento cerâmico;
- Divisa da APP em alambrado com fechamento paisagístico de Tumbergia;
- Jardineiras com grama e areca.

#### FITNESS EXTERNO:

- Equipamento Fitness metálico;
- Piso em concreto.

ROOFTOP (referente às imagens sugestivas do salões de festas, minimercado, espaços gourmet, cinema, sala médica, spa, espaço beleza, brinquedoteca, salão de jogos, sala blog, lavanderia, sala poker, barbearia e espaço pilates):

- Piso em laje zero;
- Janelas e Portas externas padrão alumínio e vidro;
- Teto entregue liso na cor branca;
- Paredes entregues lisas na cor branca;
- Hall de acesso com piso cerâmico padrão andar tipo;
- Áreas descobertas com piso antiderrapante e fechamento em alvenaria;
- Banheiros sem chuveiro equipados padrão apartamento.

#### GARRAFÃO BASQUETE:

- Piso em cimento queimado demarcado;
- Parede em alvenaria com bloco frisado;
- Fechamento em tela;
- Cesta para basquete.

#### QUADRA DE AREIA:

- Parede em alvenaria com bloco frisado;
- Fechamento em tela;
- Traves metálicas pintadas;
- Equipamento para volei (postes e rede);
- Preenchimento em areia;
- Iluminação com refletores;
- Divisa da APP em alambrado com fechamento paisagístico de Tumbergia.

#### DELIVERY

- Área prevista para armário de recebimento de encomendas;
- Piso em concreto polido;
- Paredes e teto texturizados na cor branca;
- Janelas padrão alumínio e vidro;

#### CHURRASQUEIRAS:

- Balcão e pia em pedra natural;
- Parede da pia com revestimento cerâmico geométrico;
- Outras paredes de alvenaria em revestimento texturizado;
- Iluminação em LED com Plafon;
- Churrasqueira pré fabricada revestida em textura com Grelha em Inox;
- Cuba em Inox;
- Torneira de bica alta;
- Área coberta em laje e área descoberta em pergolado de concreto;
- Ponto elétrico para Geladeira;
- Piso cerâmico antiderrapante;
- Divisa de APP em alambrado com fechamento paisagístico em Tumbergia.

#### COWORKING:

- Piso em concreto polido;
- Janelas e Portas padrão alumínio e vidro;
- Paredes e teto texturizados na cor branca;
- Área da copa com pia em pedra natural e cuba em Inox;
- Ponto de água e tomada para bebedouro;
- Ponto de tomada para frigobar;
- Banheiro sem chuveiro equipado padrão apartamento.

#### ESTACIONAMENTO:

- Vagas e ruas em concreto e/ou intertravado;
- Vagas descobertas;
- Jardineiras com grama, Morea, Tumbergia e Areca;
- Divisa de APP em alambrado com fechamento paisagístico em Tumbergia.

#### PET PLACE:

- Área cercada em tela com portão de acesso;
- Piso em Grama Natural.

#### FITNESS:

- Piso em concreto polido;
- Janelas e Portas padrão alumínio e vidro;
- Paredes e teto lisos na cor branca;
- Ponto de água e tomada para bebedouro;
- Banheiros sem chuveiro equipados padrão apartamento.

Itapevi, **25 DE NOVEMBRO DE 2023.**

PROMITENTE COMPRADOR:

---

**YURI OLIVEIRA SANTOS**