

 marka vila ré

Você no  
**centro**  
de tudo



O nosso maior objetivo é fazer a diferença na vida de milhares de famílias. Para isso, dia após dia, continuaremos provando que **Preço Pop e Apê Prime** podem viver sob o mesmo teto.

Vamos seguir em frente com a tarefa de entregar apartamentos com infraestrutura completa por preços acessíveis.

# Em + de 10 anos já fizemos muito. E não vamos parar por aqui!



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

**MOBI LIBERDADE**

Liberdade | São Paulo



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

**PRIME VILA ENDRES**

Vila Endres | Guarulhos



100% VENDIDO

▲ EM OBRAS

**MARKA GUARULHOS**

LAGO DOS PATOS

Vila Rosália | Guarulhos



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

**CARDON HOME CLUB**

Itaquera | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM OBRAS

**MARKA CURUÇÁ**

Vila Curuçá | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM OBRAS

**MARKA CASA VERDE**

Casa Verde | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM OBRAS

**MARKA TUCURUVI**

Vila Mazzei | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ LANÇAMENTO

**MARKA PERDIZES**

Perdizes | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ LANÇAMENTO

**MARKA UNIK**

Vila São João | Guarulhos



SUCESSO DE VENDAS

▲ LANÇAMENTO

**MARKA CANTÍDIO**

Jardim Pirituba | São Paulo

# Preço POP apê PRIME

Aqui, na **MarkaPrime**, tratamos todos os sonhos de maneira única.

Chegou a hora de você conhecer um apê com localização selecionada a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. Afinal, conforto e comodidade são sinônimos de felicidade.

Prepare-se para conhecer um **apê Prime**, moderno, com localização privilegiada e o melhor de tudo: com **preço pop!**

Prazer, somos a Marka Prime,  
e esse é o  **marka** vila ré





# Ficha técnica

## Condições Comerciais:

- Renda a partir de R\$ 2.640,01
- Documentação Grátis
- Piso laminado grátis nos dormitórios
- Uso do FGTS

## Informações gerais do produto:

- **Área do terreno:** 3.960,30 m<sup>2</sup>
- **Quantidade de torres:** 01
- **Unidades total:** 223
- **Tipologias:** 35 m<sup>2</sup>, 36,92 m<sup>2</sup>
- **Todas as unidades possuem varanda**
- **Unidades por pavimento:** 25
- **Vagas de Garagem:** 67 para carros pequenos e médios e 1 para carga e descarga.
- **Itens de lazer e áreas comuns:** Salão Gourmet com churrasqueira integrada, Churrasqueira, Salão de Festas Adulto, Academia, Salão de Festas Infantil, Brinquedoteca, Espaço Beleza, Pet Care, Coworking, Piscina Adulto e Infantil, Bicicletário, Lavanderia Coletiva e Espaço para Mercado.



No **Marka Vila Ré**, você encontra tudo o que precisa para viver plenamente cada momento. Em uma localização que conecta você às principais conveniências.

Aproveite a facilidade de estar próximo aos melhores comércios e serviços.

## Localizações



### Mini Extra

06 min (a pé)



### Estação Artur Alvim - Linha Vermelha

09 min (carro)



### Neo Química Arena

06 min (carro)



### Hospital Municipal Dr. Alexandre Zaio

08 min (carro)



### Drogaria

08 min (a pé)



### Shopping Metrô Itaquera

08 min (carro)

# Onde a **proximidade** transforma qualidade de vida **em realidade**



Foto aérea do local



**Av. Hermilo Alves, 769**

# Churrasqueira

O espaço ideal  
para celebrar o  
privilégio de estar  
junto de **quem**  
**você ama**



Perspectiva ilustrada da churrasqueira - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

# Salão Gourmet

Sabores que unem e **momentos que marcam**



Celebre com  
quem você ama  
**em grande estilo**

## Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do salão de festas - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

# Coworking



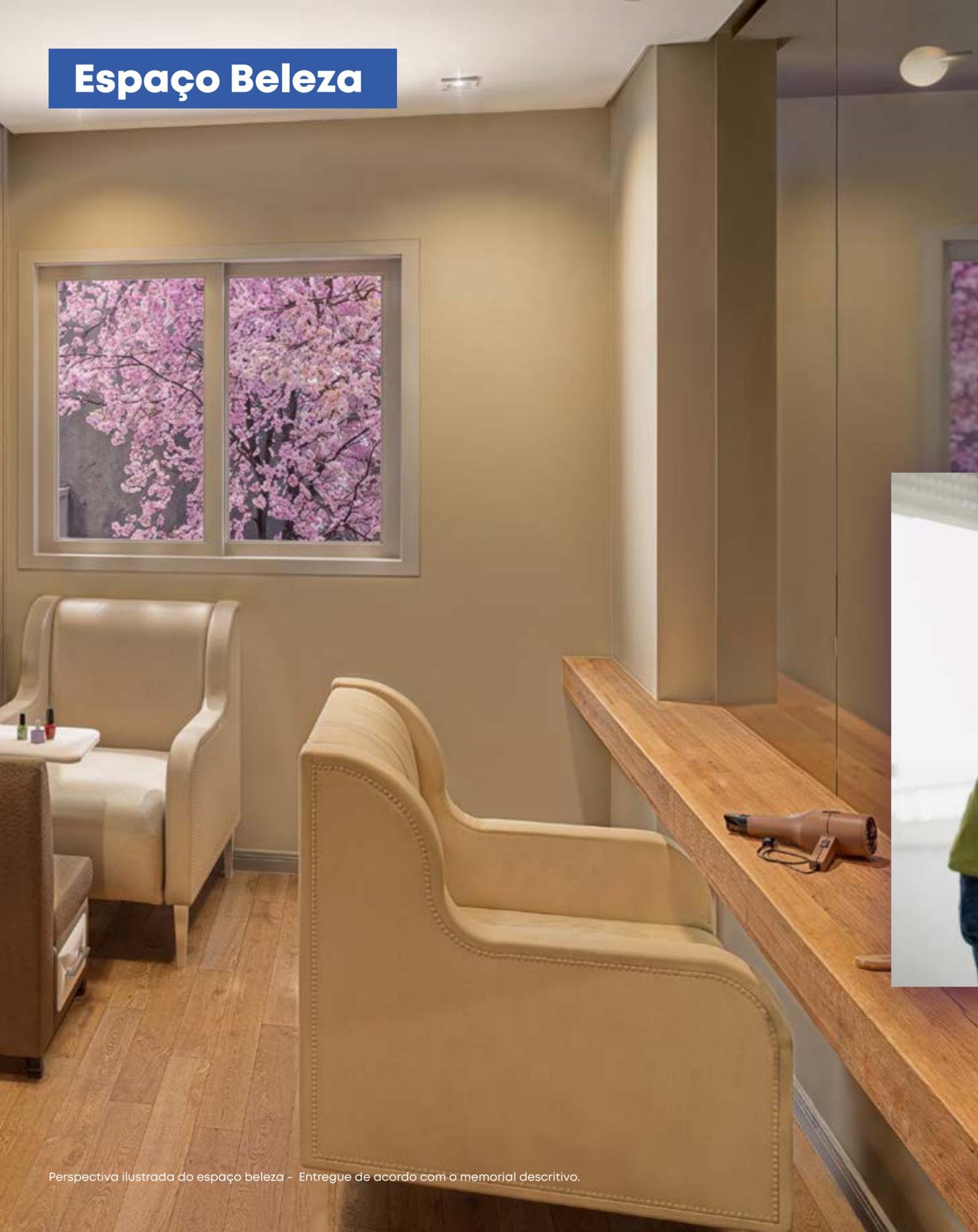
Um lugar de **paz e tranquilidade** para as suas tarefas



Cuidados e carinho  
para **o seu melhor amigo**



## Espaço Beleza



Um espaço exclusivo  
para você cuidar de si



A diversão está  
**por todos os lados**



# Salão infantil

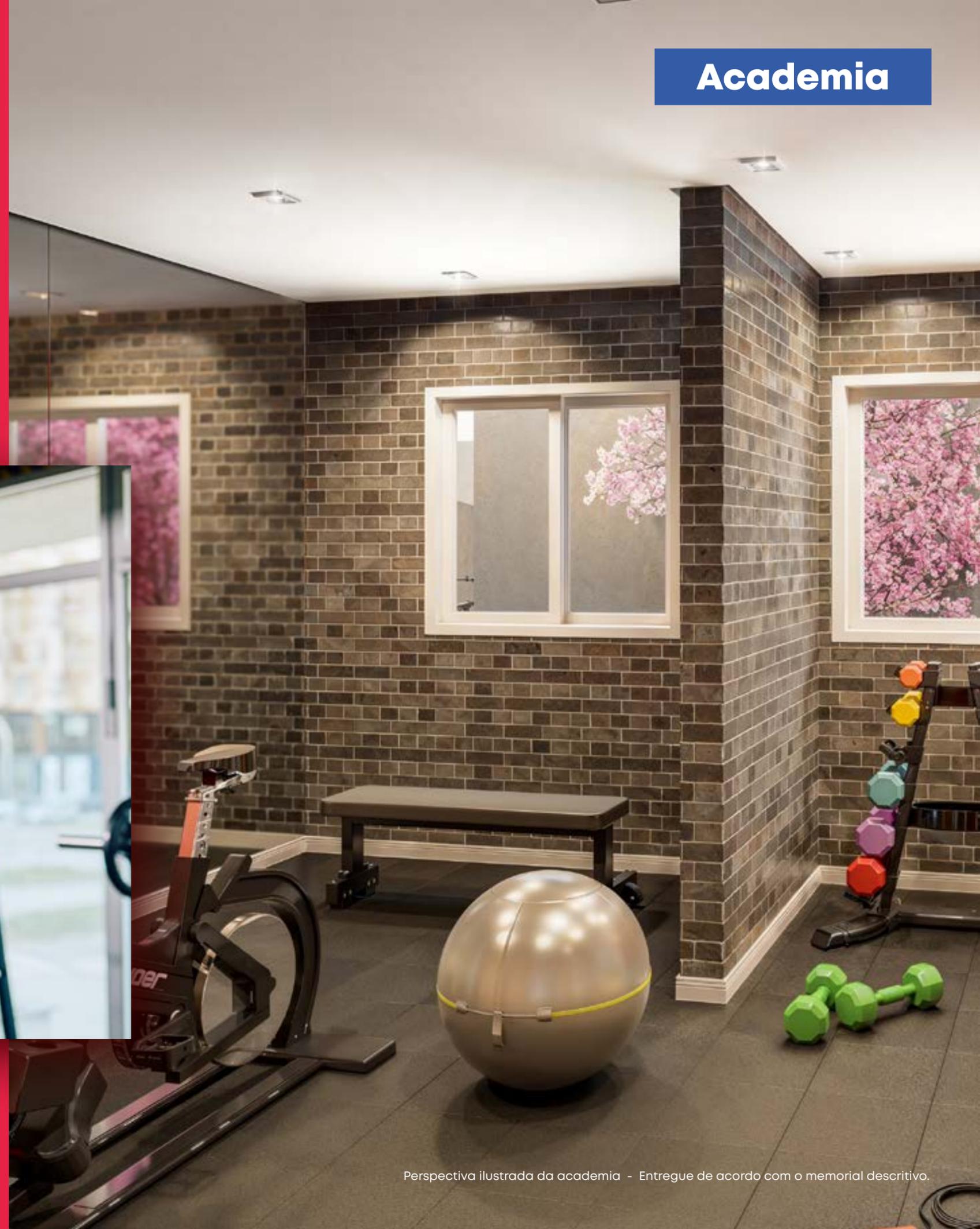
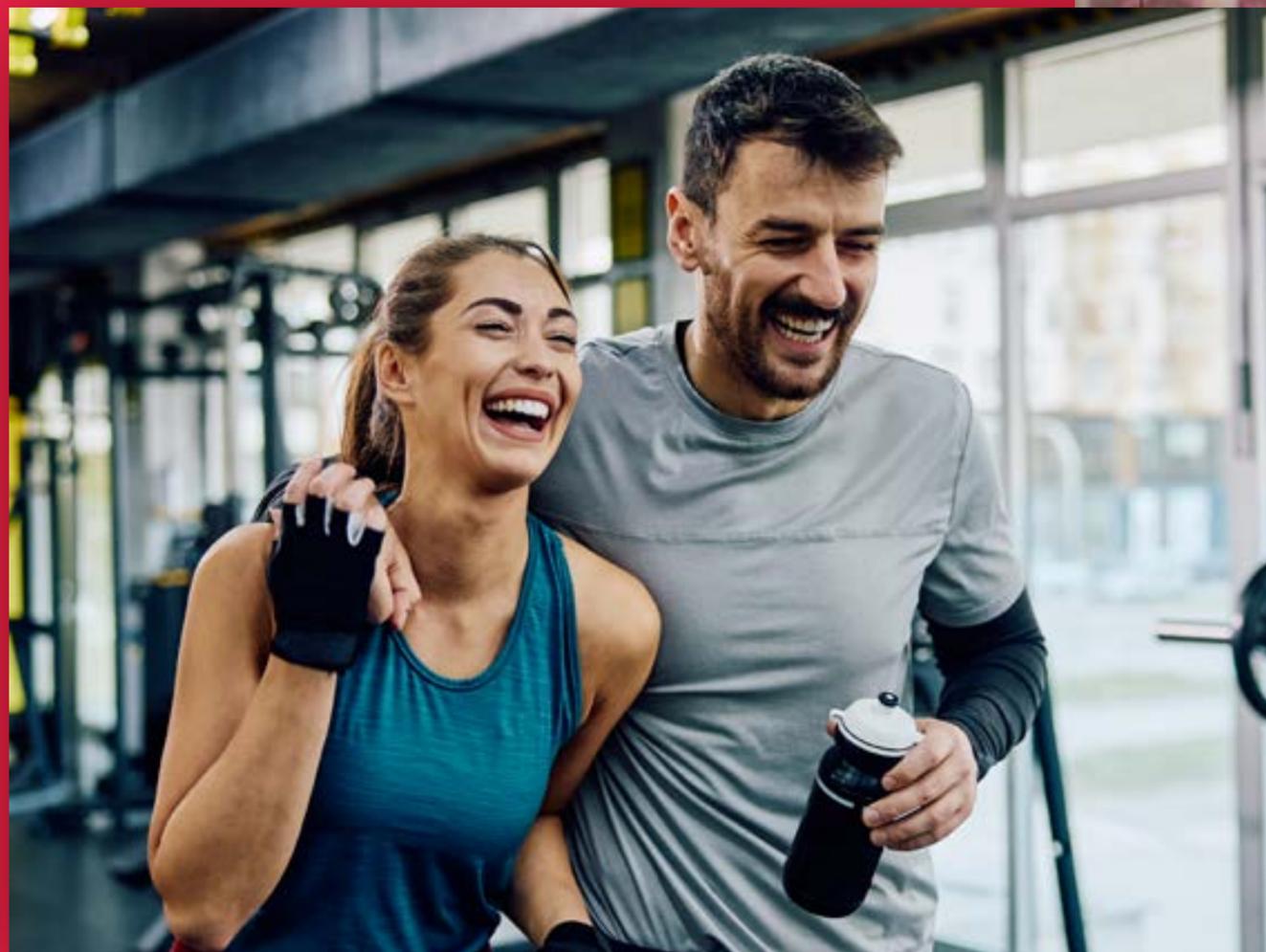


A magia da infância é  
**vivida com muita alegria**



Cuide do  
seu corpo  
em **qualquer**  
**momento do dia**

**Academia**



Perspectiva ilustrada da academia - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

## Piscinas adulto e infantil



Desfrutar os momentos  
faz parte da essência prime



O cenário ideal  
para **a diversão**  
**do seu filho**



# Lavanderia



Conveniência que  
**simplifica sua rotina**

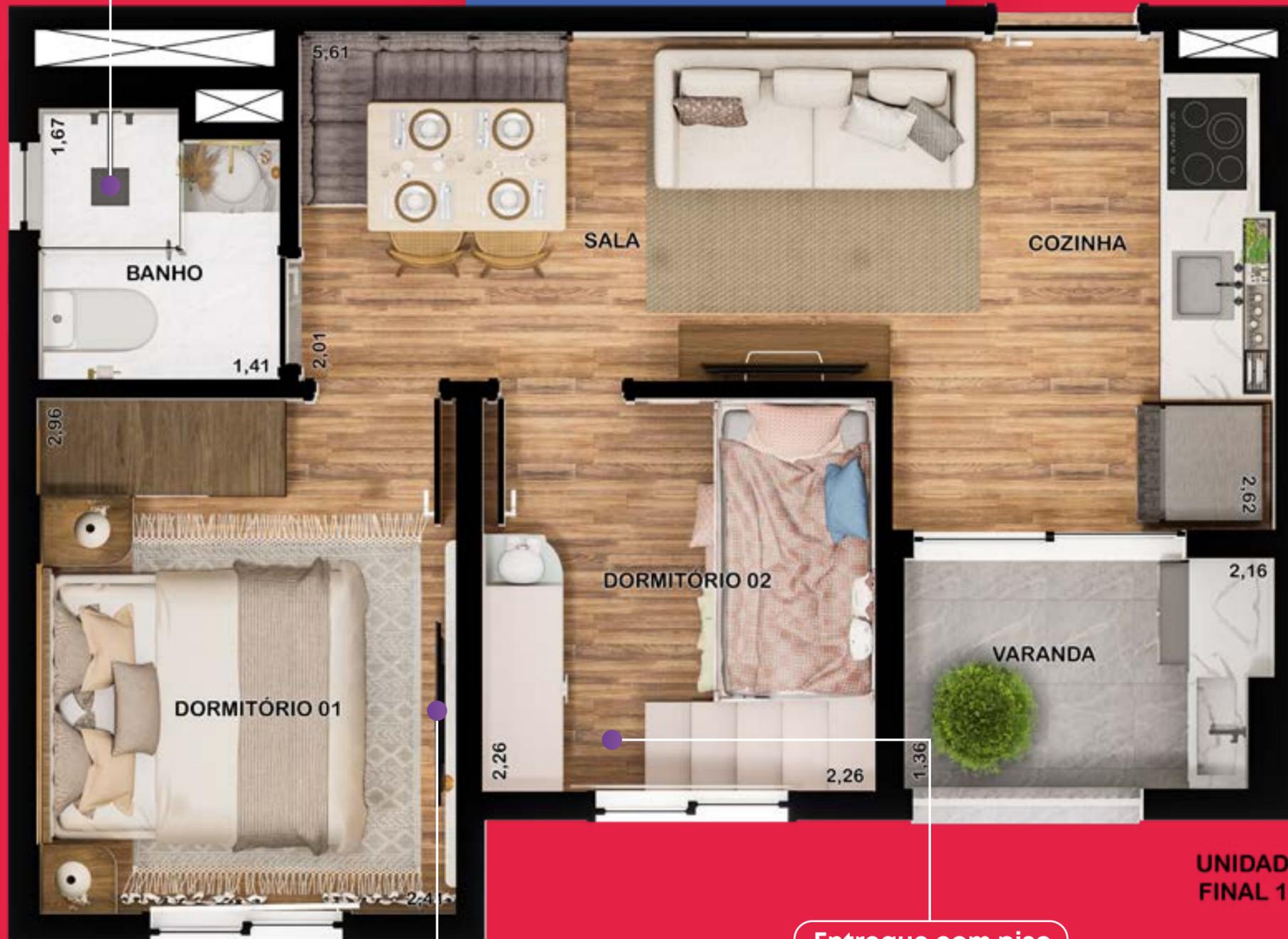




**2 opções**  
de plantas

Todos os espaços estão  
preparados para **acolher**  
**as suas novas histórias**

# 2 dorms. 35,84 m<sup>2</sup>



Ponto para  
chuveiro  
a gás

Ponto de  
TV nos  
dormitórios

Entregue com piso  
laminado nos  
dormitórios

UNIDADE  
FINAL 19

**2 dorms.**  
**36,96 m<sup>2</sup>**

Ponto para  
chuveiro  
a gás



Entregue com piso  
laminado nos  
dormitórios

UNIDADE  
FINAL 01

# Feito para acomodar os sonhos de toda a sua família

	 <b>PISO, RODAPÉ E SOLEIRA</b>	 <b>PAREDE</b>	 <b>TETO</b>	 <b>PEITORIL</b>
	Laje zero acabada.	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero com piso laminado	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa, rodapé de 5cm em mesmo material do piso.	Revestimento cerâmico branco, das marcas Incefra, Villagres e Cecrisa, até o teto nas paredes do box e 90 cm acima da bancada, com rejunte de argamassa. Nas demais paredes, pintura látex acrílica em 2 demãos.	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica, em 2 demãos.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco das marcas Incefra, Villagres e Cecrisa, aplicado até 90 cm acima da bancada e rejuntado com argamassa. Nas demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco das marcas Incefra, Villagres e Cecrisa, aplicado em uma faixa de 90 cm acima do tanque e rejuntado com argamassa. Nas demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Pré moldado, ardósia ou granito.

# Planta sub 3



1 Estacionamento coberto

2 Bicicletário

3 Churrasqueira descoberta

4 Piscina adulto e infantil

5 Salão de festas

6 Salão gourmet com churrasqueira

7 Academia

8 Salão de festas infantil

9 Brinquedoteca

10 Espaço beleza

11 Petcare

12 Coworking

13 Vagas descobertas

# Planta térreo



# Planta térreo

1 Lavanderia

2 Locker

3 Hall de entrada

4 Playground

5 Redário

6 Portaria

**A felicidade  
da sua família  
ganha mais  
vida aqui**





[www.markaprime.com.br](http://www.markaprime.com.br)

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R.06 da matrícula de nº 30.194, emitido no 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com o corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento das regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas referente as áreas de lazer e comuns. As imagens de plantas são meramente ilustrativas e não contemplam mobiliário e decoração. Para mais informações, acesse o site [markaprime.com.br](http://markaprime.com.br). CRECI: 041640-J (Journey Imobiliária e Assessoria LTDA).