

LIVING

LIVING

Wellness

ACLI MAÇÃ O

CONHEÇA
UM NOVO
CONCEITO
DE MORAR.

UM ESPAÇO DE RECONEXÃO, FÔLEGO E RESPIRO

Inspiração no mercado Luxury Wellness,
com design e decoração
contemporâneos, explorando o conceito
de biofilia, que permeia a identidade do
empreendimento e seu entorno.



INSPIRAÇÃO

Uma jornada de reconexão com a mente, os sentimentos e a natureza, refletindo nos relacionamentos com pessoas e o mundo.

Escolhas pensadas a causar impacto positivo no mundo.

Combinando experiências de bem-estar, natureza e gastronomia local.

Inspirado na mata circundante, nas águas, respeitando o entorno.



INSPIRAÇÃO

SIX SENSES

The Palm

SIX SENSES



The Palm



CYMA



The Palm



The Palm

SIX SENSES



The Palm

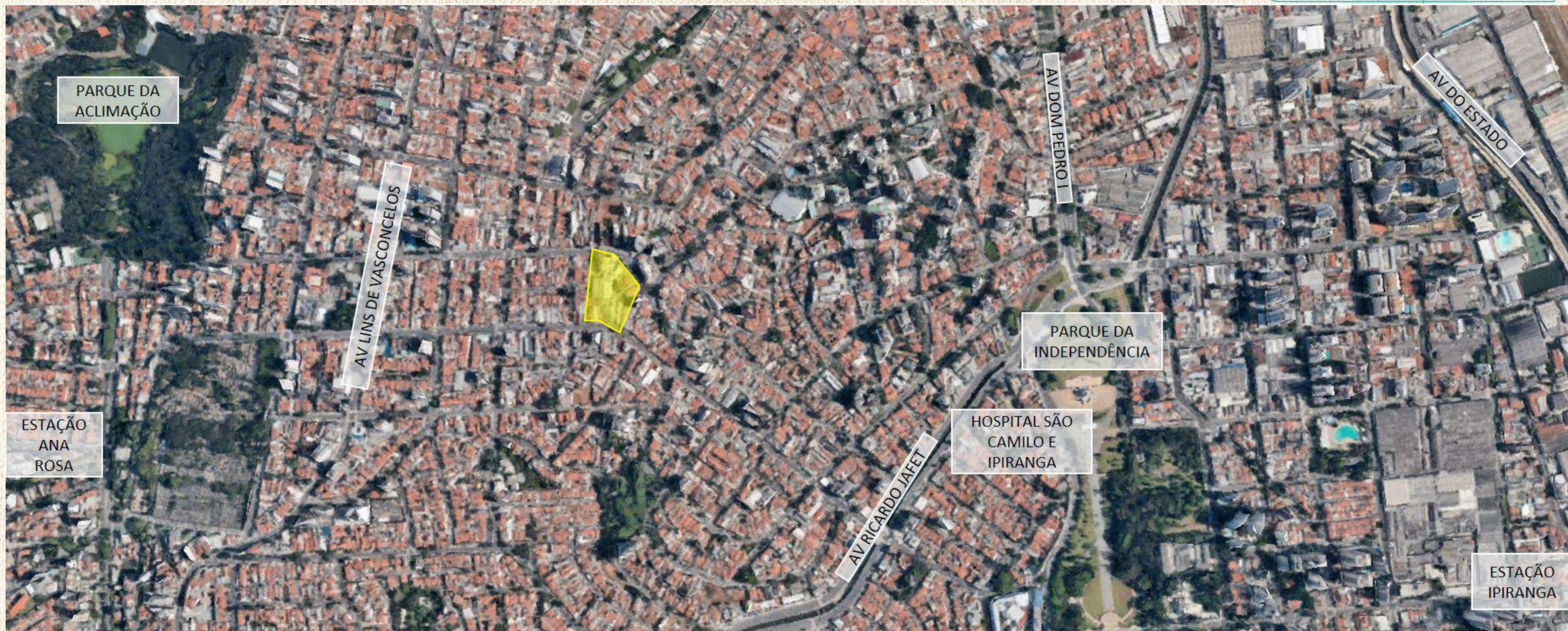


The Palm

Wellness

Localização

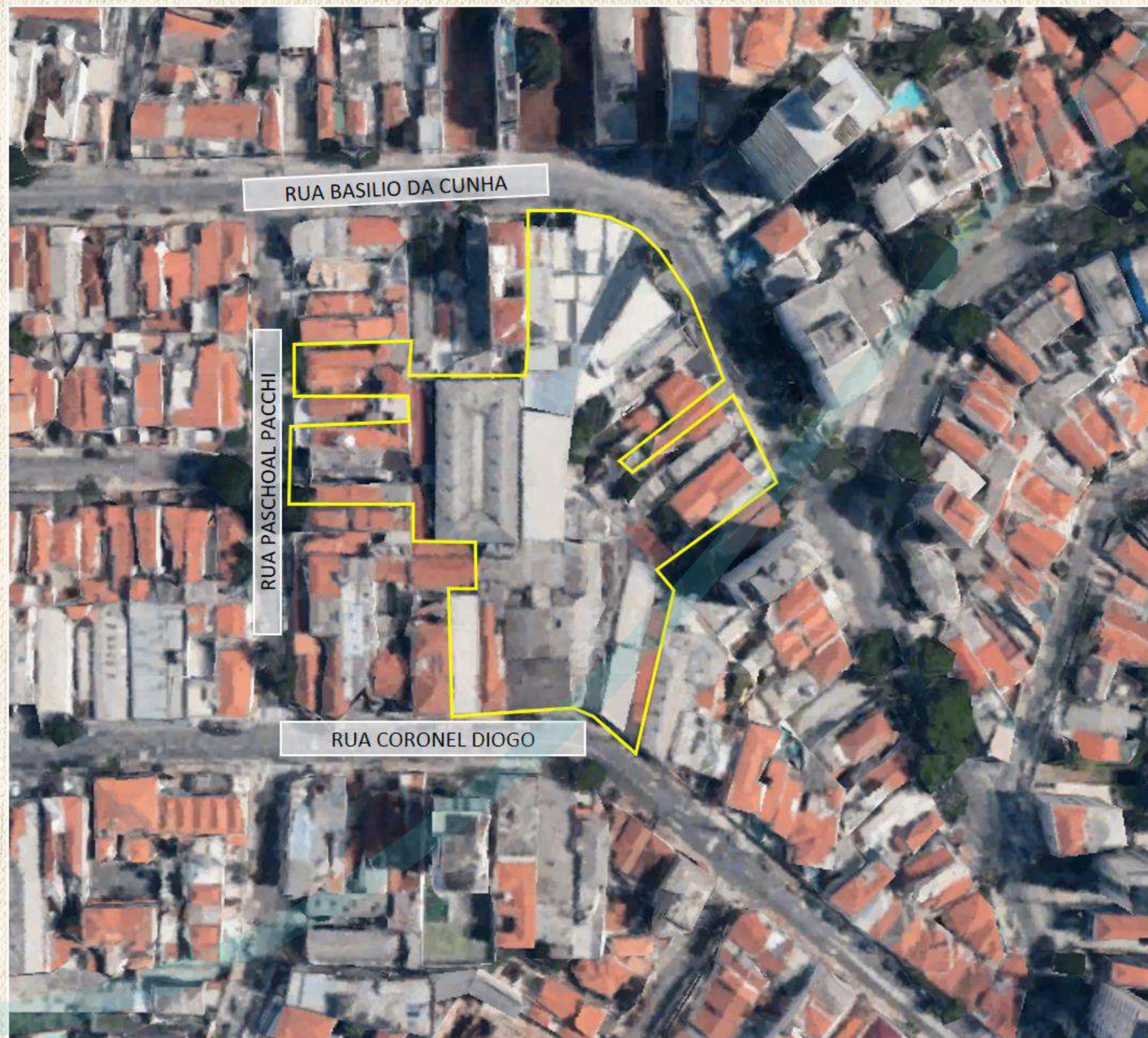
LOCALIZAÇÃO



| | | |
|-----------------------------|---|--------|
| PARQUE ACLIMAÇÃO |  | 14 MIN |
| AQUÁRIO DE SÃO PAULO |  | 7 MIN |
| CENTRO CULTURAL DE SP |  | 12 MIN |
| MOOCA PLAZA SHOPPING |  | 13 MIN |
| AV. DR. RICARDO JAFET |  | 2 MIN |

| | | |
|-------------------------------|---|--------|
| AV. PAULISTA |  | 3 MIN |
| AV. LINS DE VASCONCELOS |  | 3 MIN |
| R. VERGUEIRO |  | 6 MIN |
| AV. DO ESTADO |  | 7 MIN |
| R. SENA MADUREIRA |  | 11 MIN |

LOCALIZAÇÃO



Wellness

projeta

O PROJETO

TERRENO: 8.894,15 (REMANESCENTE)
30% EMPREENDIMENTO COM ÁREA VERDE (3.100M²).

2 TORRES

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 232

TIPOLOGIAS:

66 UNID. DE 75M² - 2 SUÍTES + LAVABO | (01 VG)
33 UNID. DE 108M² - 3 SUÍTES + LAVABO | (02 VG)
32 UNID. DE 110M² - 3 DORMITÓRIOS + LAVABO | (02 VG)
101 UNID. DE 125M² - 3 SUÍTES + LAVABO | (02 VG)

1 DEPÓSITO DE USO COMUM PARA AS UNIDADES DE 108m², 110m² e 125m²

LAZER: Todo o lazer está localizado no Térreo

Garagens: Localizados no 1° e 2° subsolo

Todas as vagas do empreendimento são cobertas
Vagas das unidades de 75m² são soltas
1 vaga destinada a recarga de Carro Elétrico
1 vaga destinada ao uso de Carro Compartilhado

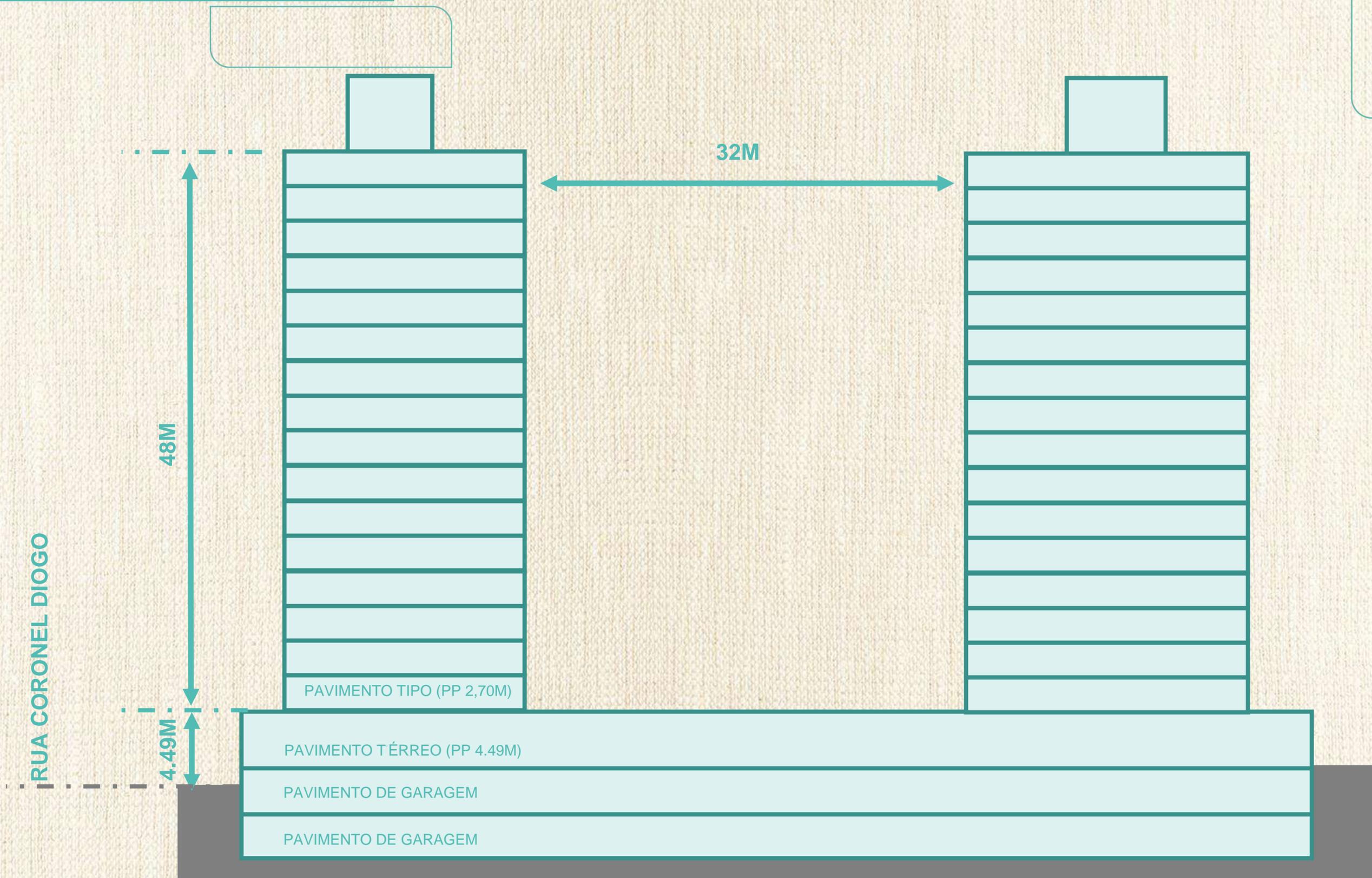
ARQUIETURA: MCAA Arquitetos

DECORAÇÃO: Sesso & Dalanezi

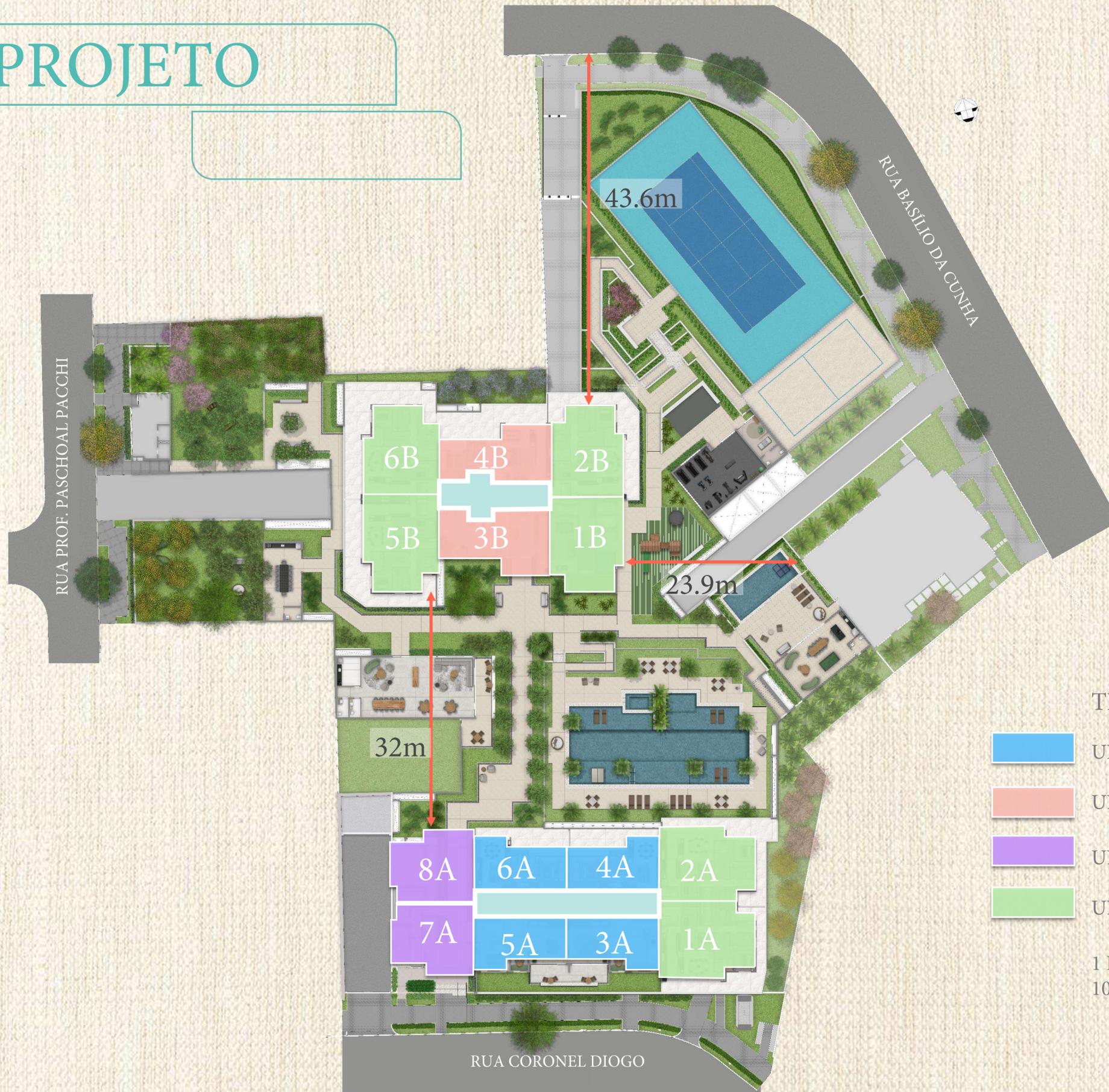
PAISAGISMO: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística



O PROJETO



O PROJETO

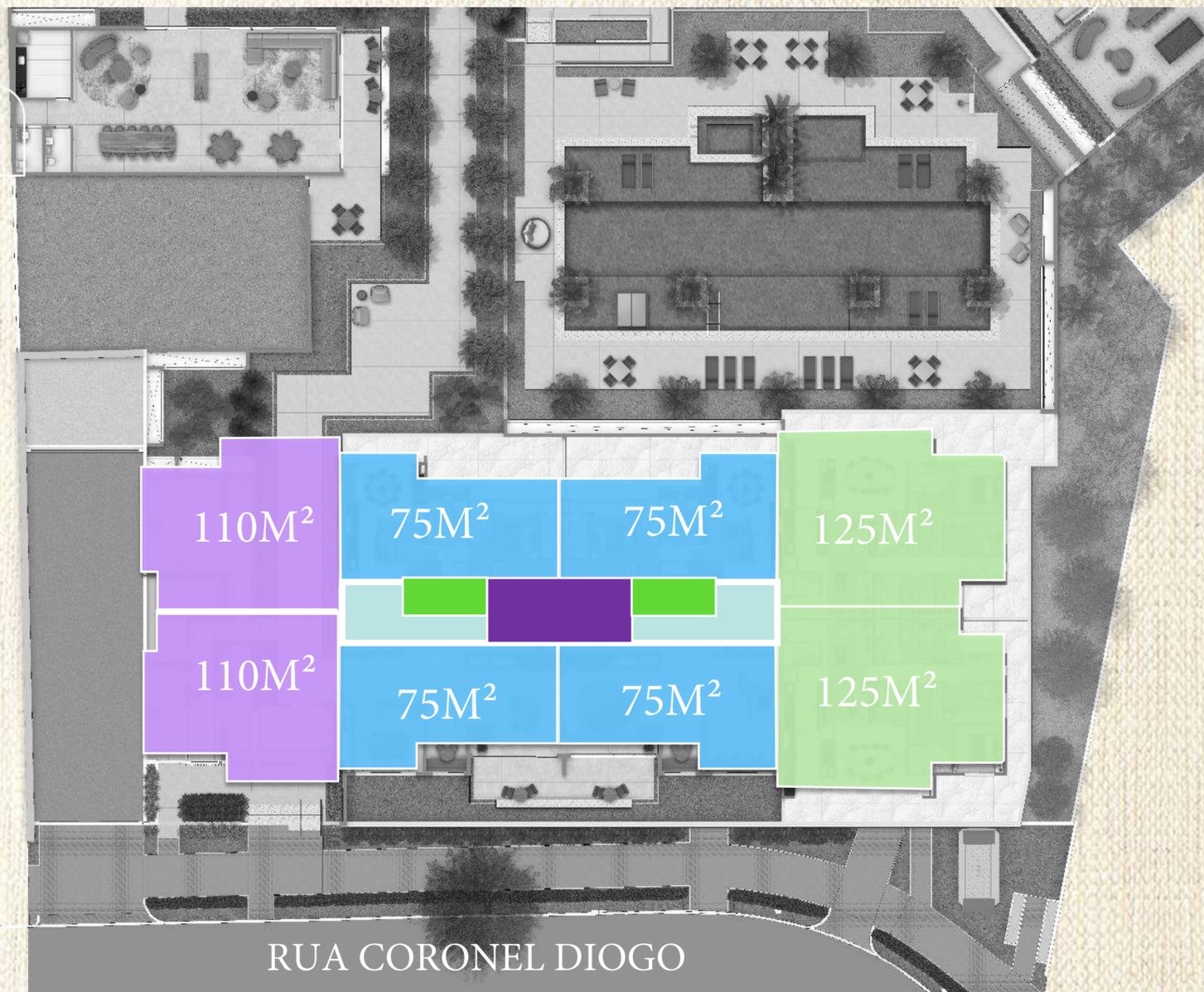


TIPOLOGIAS:

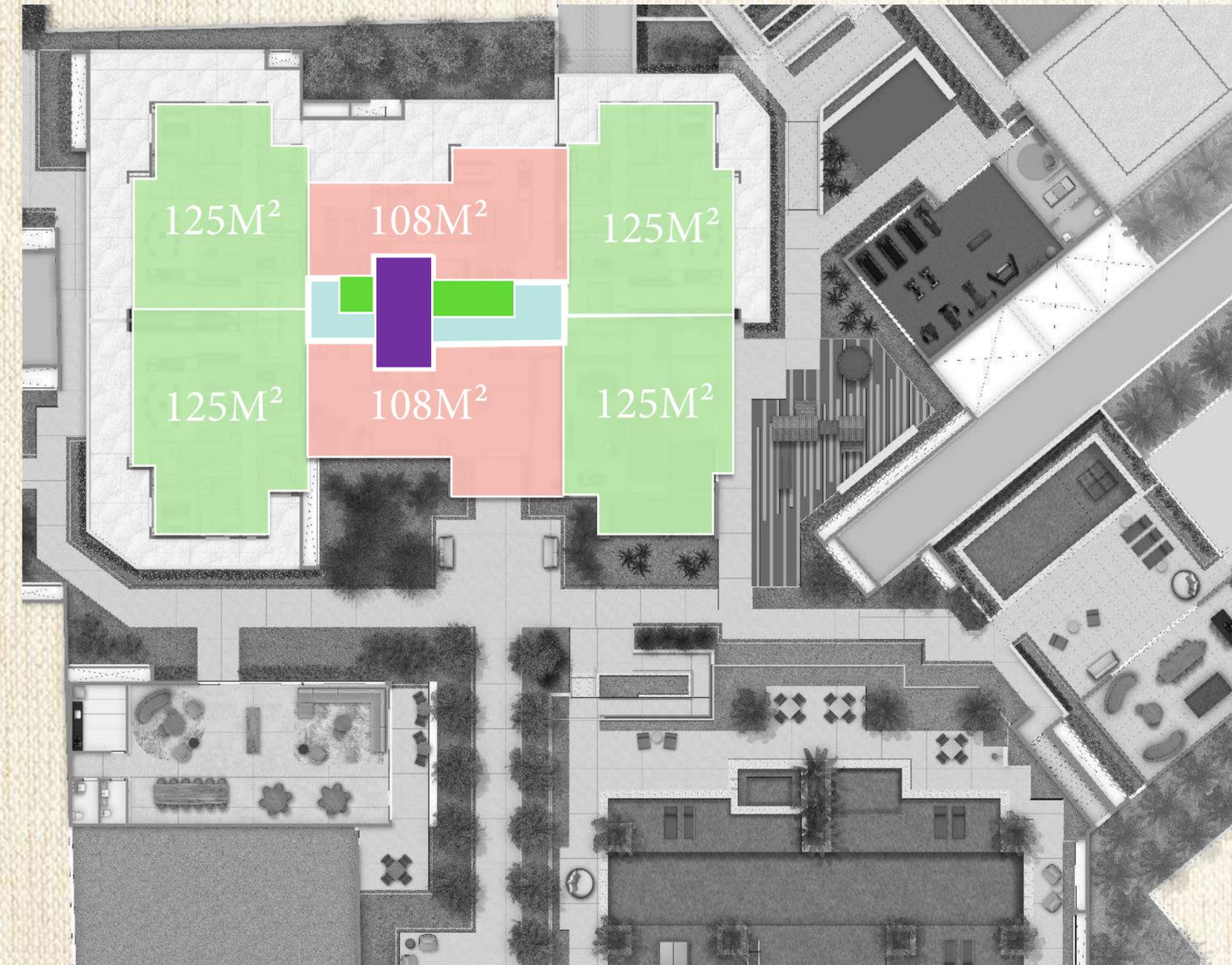
-  UNID. DE 75M² - 2 SUÍTES + LAVABO | (01 VG)
-  UNID. DE 108M² - 3 SUÍTES + LAVABO | (02 VG)
-  UNID. DE 110M² - 3 DORMITÓRIOS + LAVABO | (02 VG)
-  UNID. DE 125M² - 3 SUÍTES + LAVABO | (02 VG)

1 DEPÓSITO DE USO COMUM PARA AS UNIDADES DE 108m², 110m² e 125m²

O PROJETO



TORRE A



TORRE B

áreas comuns



LEGENDA

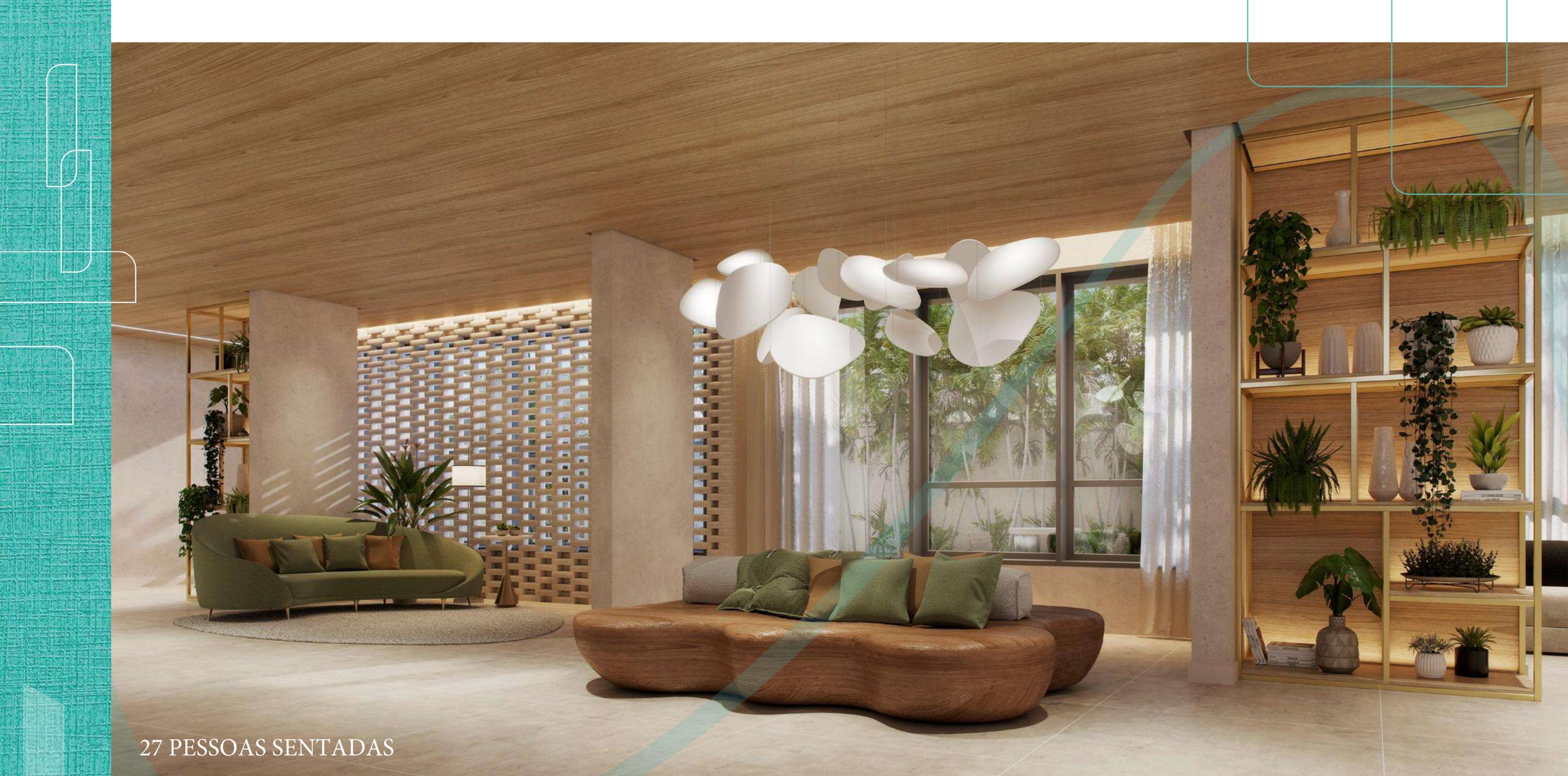
- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SECONDARY ENTRANCE
- 03 GARAGE ENTRANCE
- 04 DELIVERY
- 05 MINI MARKET
- 06 LOBBY
- 07 LOUNGE COWORKING
- 08 POOL & SPA
- 09 KIDS POOL
- 10 BEACH HOUSE - LOUNGE
- 11 BEACH HOUSE - SOLARIUM
- 12 GUEST LOUNGE
- 13 COUNTRY HOUSE
- 14 LOBBY
- 15 POKER BAR
- 16 KIDS PLACE
- 17 PLAYGROUND
- 18 FITNESS & MASSAGE
- 19 FITNESS DECK
- 20 TENNIS COURT
- 21 BEACH ARENA
- 22 RELAX PARK
- 23 PET PARK

áreas comuns



Lachada da Torre





27 PESSOAS SENTADAS

lobby & lounge coworking



MEDIDAS APROX.: 130m² INTERNOS + TERRAÇO COM 38m²

CYMA 51 PESSOAS SENTADAS (INTERNO + TERRAÇO)

quest lounge



AMBIENTE COM CHURRASQUEIRA

MEDIDAS APROX.: 68m² INTERNOS + 39m² DE SOLARIUM

21 PESSOAS SENTADAS (INTERNO)

beach house - lounge

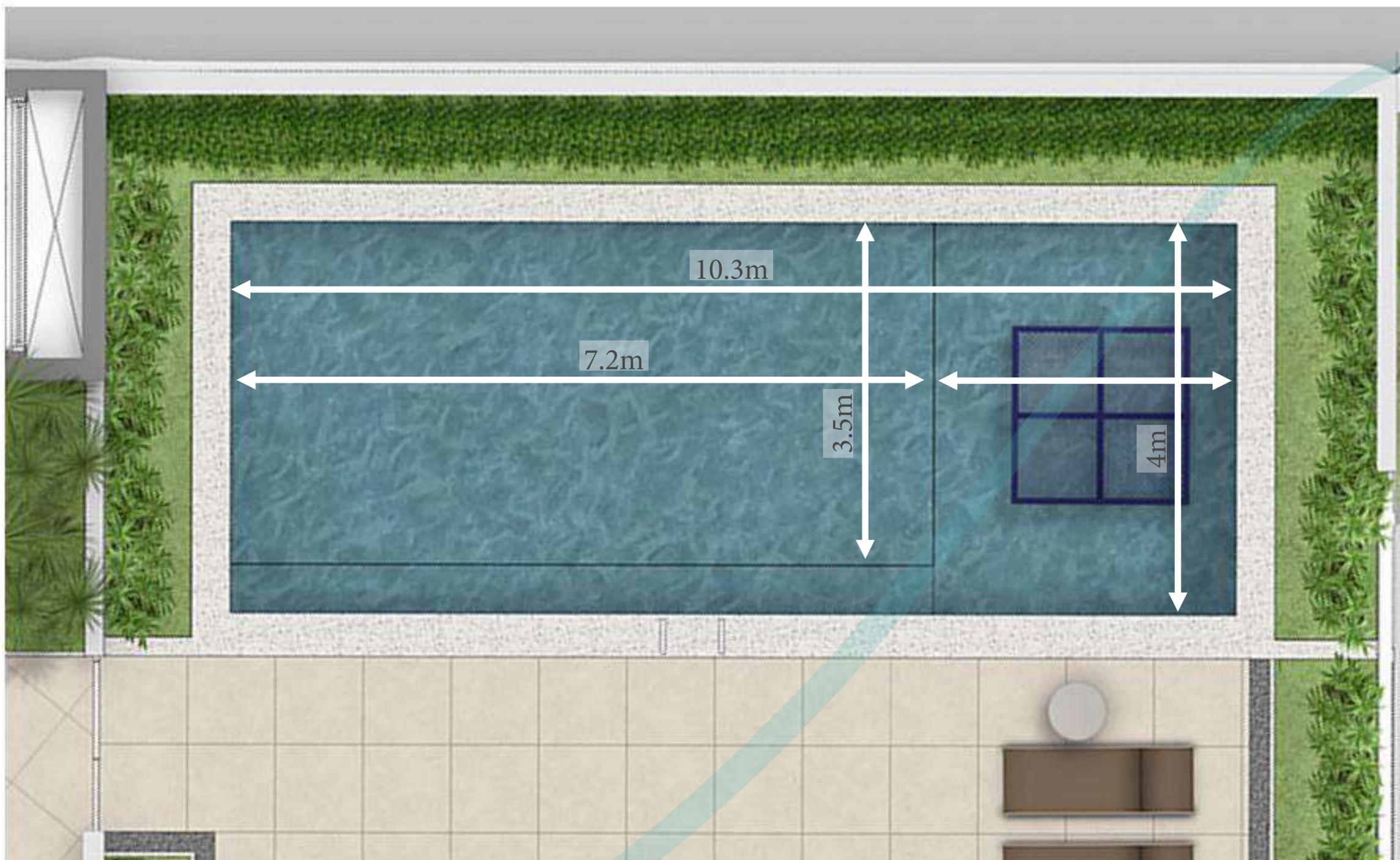


AMBIENTE COM PISCINA DE USO PRIVADO

MEDIDAS APROX.: 68m² INTERNOS + 39m² DE SOLARIUM + PISCINA DE USO PRIVADO

10 PESSOAS SENTADAS (EXTERNO)

beach house - solarium



PROFUNDIDADE SPA: 0.80M
PROFUNDIDADE DECK MOLHADO: 0.10M

beach house - solarium



MEDIDAS APROX.: 43m² INTERNOS + POMAR INTEGRADO DE 324m²

19 PESSOAS SENTADAS







playground



MEDIDAS APROX. DO PET PARK: 126m²

MEDIDAS APROX. DO RELAX PARK: 235m²

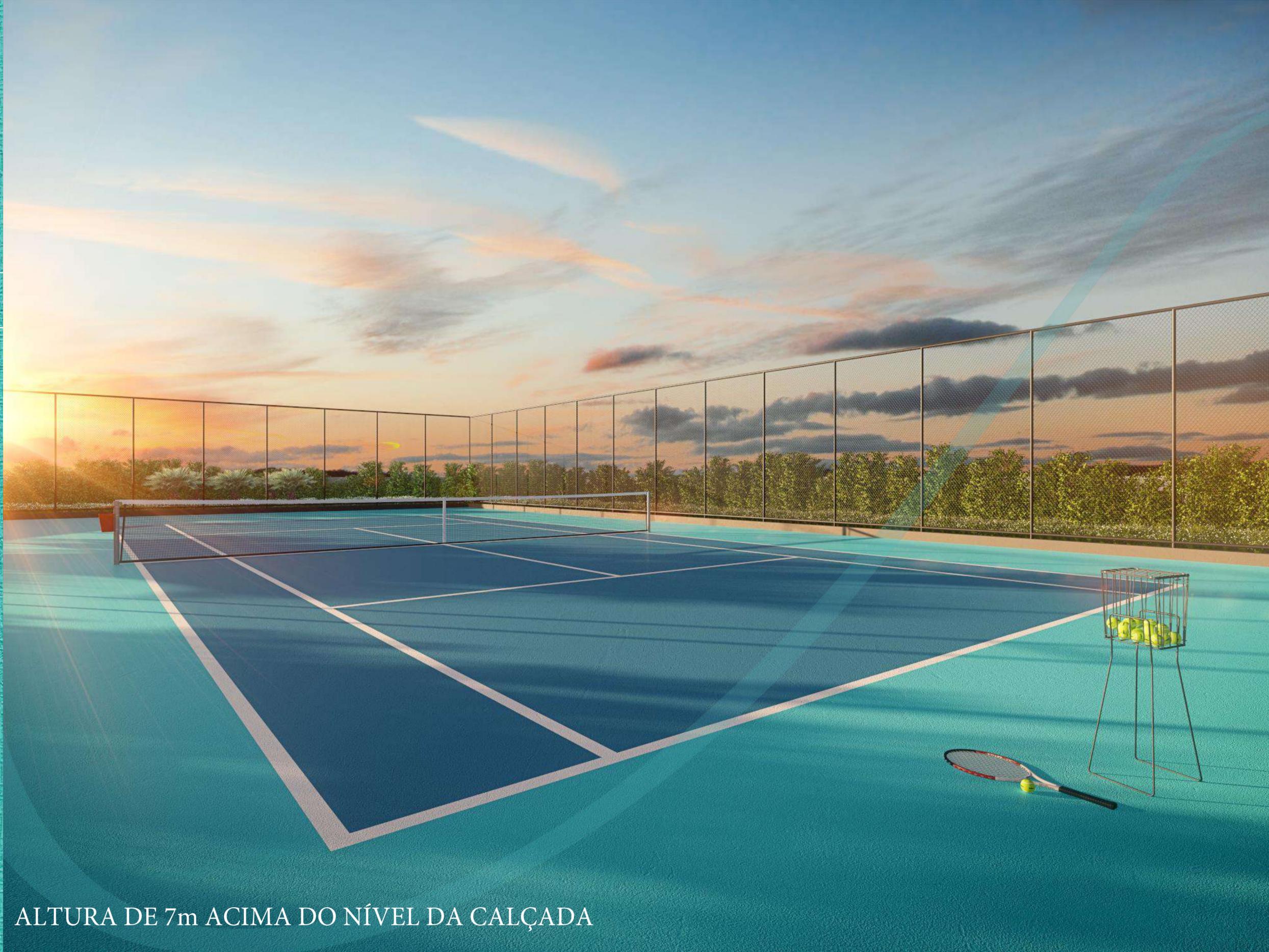
Pet park



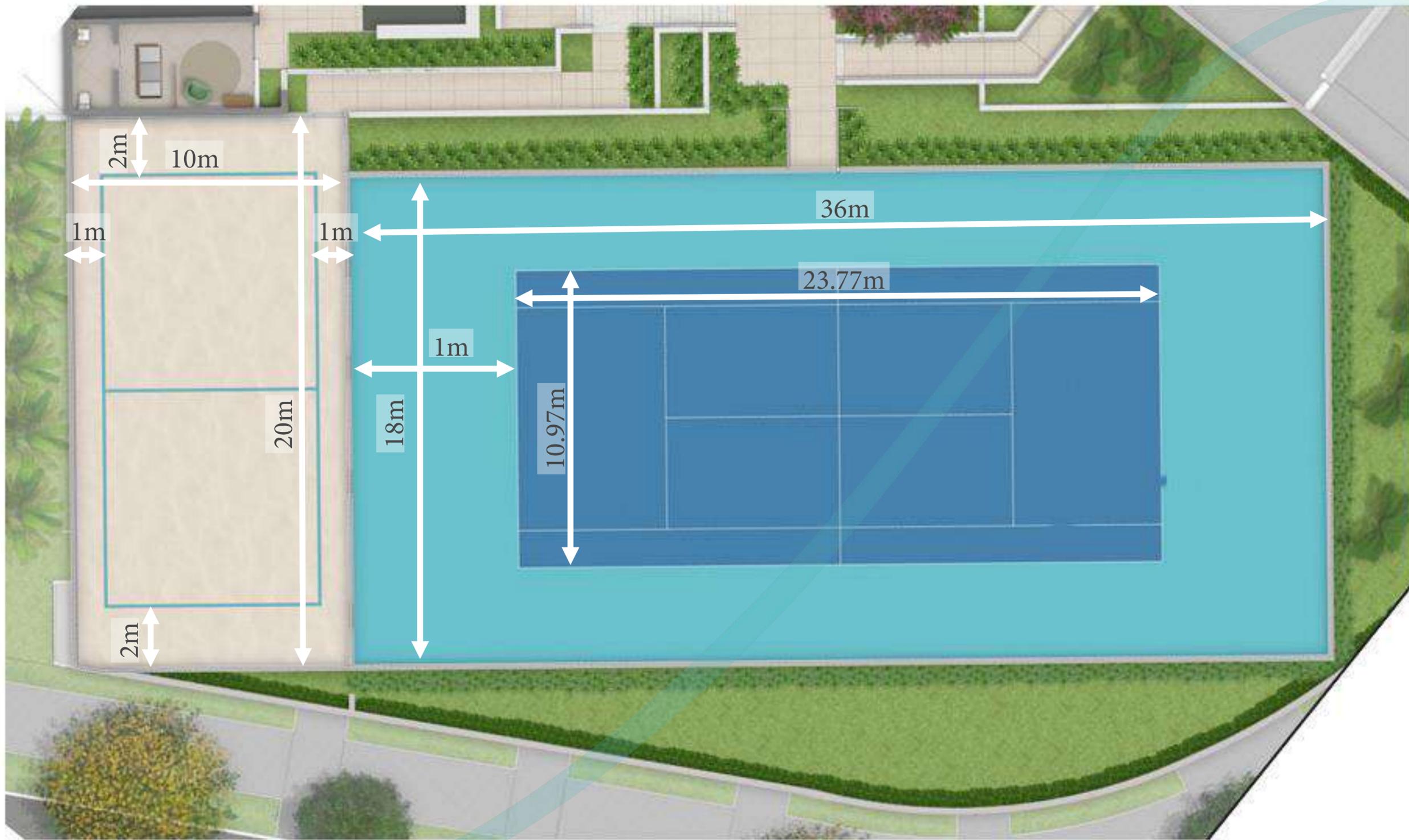
MEDIDAS APROX. DO FITNESS: 75m²

MEDIDAS APROX. DO FITNESS DECK: 40m²









beach arena / tennis court







PROFUNDIDADE PISCINA INFANTIL: 0.30M
 PROFUNDIDADE PISCINA ADULTO: 1.20M
 PROFUNDIDADE PISCINA DE RECREAÇÃO: 1.00M
 PROFUNDIDADE DECK MOLHADO: 0.10M
 PROFUNDIDADE SPA: 0.80M

Wellness

plantas

75M²
PADRÃO

2 SUÍTES | 1 VAGA



**AMPLA SUÍTE
MASTER COM
TERRAÇO**

75M²
PADRÃO

2 SUÍTES | 1 VAGA

LAVABO



BANHEIROS
VENTILADOS

BANHEIROS
VENTILADOS

75M²
PADRÃO

2 SUÍTES | 1 VAGA

INTEGRAÇÃO
COZINHA, TERRAÇO
E SOCIAL



Contrapiso com Atenuação acústica *

Infraestrutura para churrasqueira na varanda.

Smart Home 2.0

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos³

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE¹

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

PONTO DE TV NA VARANDA

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS²

BANHEIRO VENTILADOS

TERRAÇO TÉCNICO

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS

AMPLA SUÍTE MASTER COM TERRAÇO

Planta padrão 75m²

108M²
PADRÃO

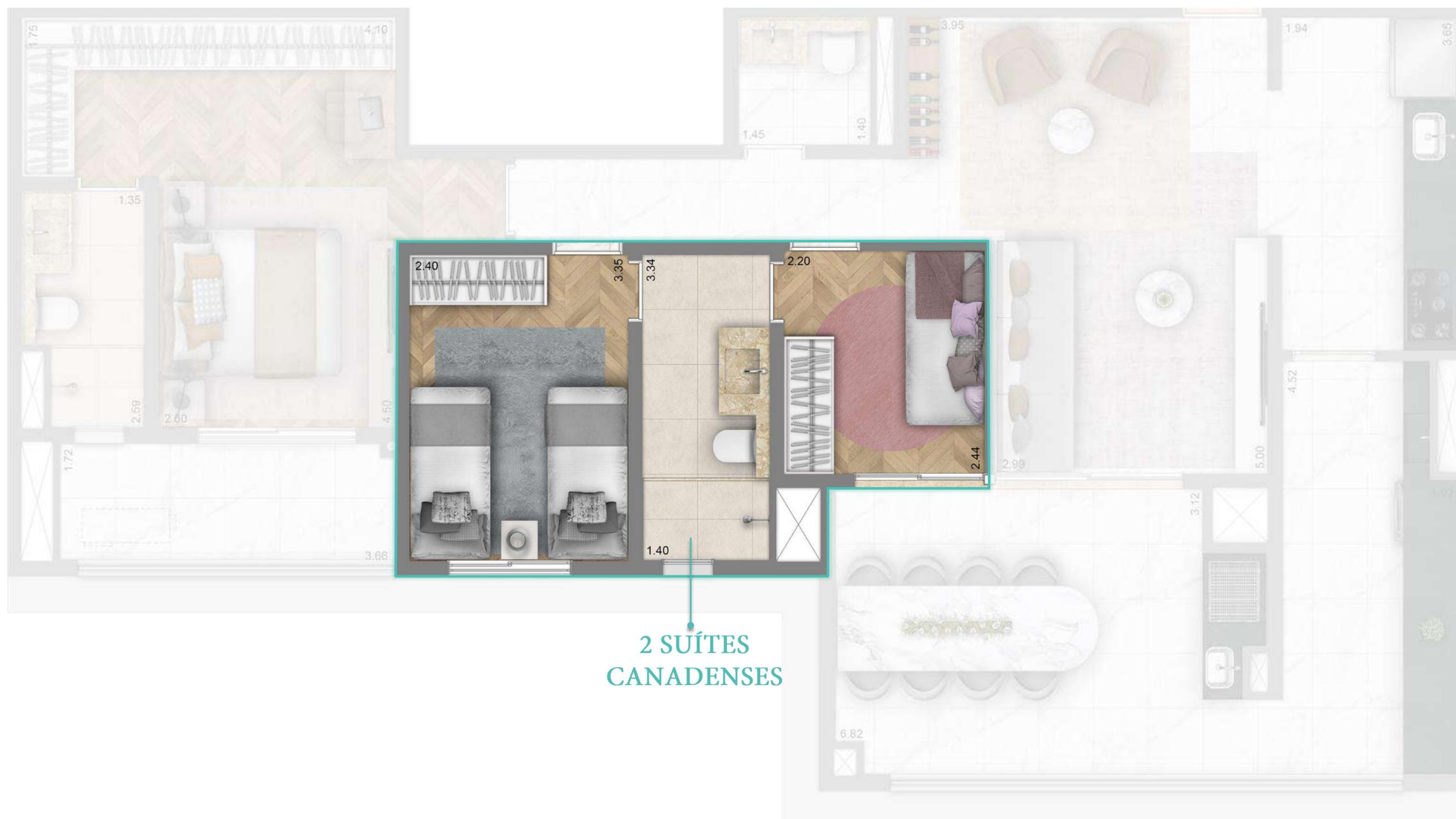
3 SUÍTES (2 COM BANHEIRO CANADENSE) | 2
VAGAS

AMPLA SUÍTE
MASTER COM
TERRAÇO



108M²
PADRÃO

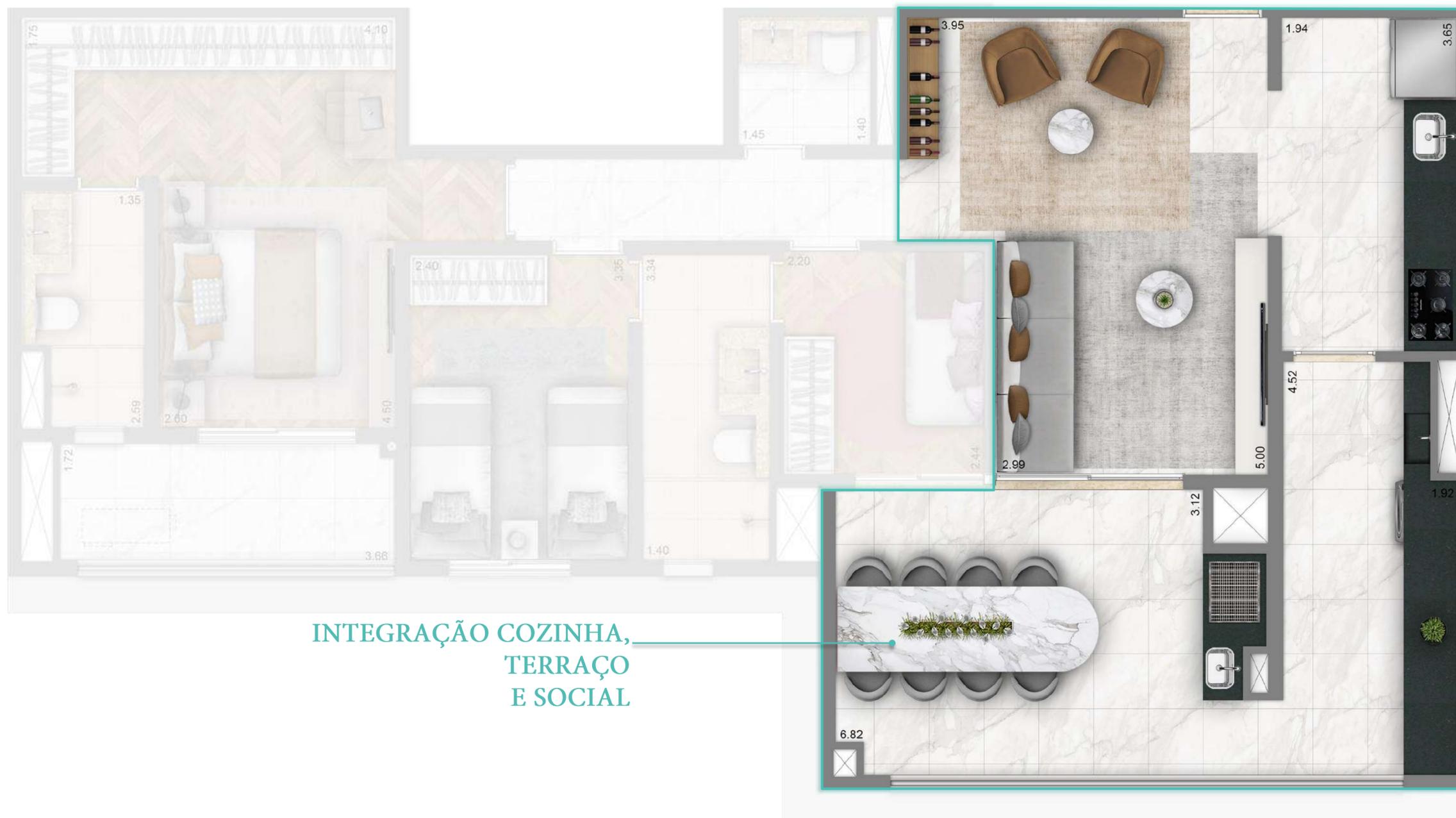
**3 SUÍTES (2 COM BANHEIRO CANADENSE) | 2
VAGAS**



**2 SUÍTES
CANADENSES**

108M²
PADRÃO

**3 SUÍTES (2 COM BANHEIRO CANADENSE) | 2
VAGAS**



**INTEGRAÇÃO COZINHA,
TERRAÇO
E SOCIAL**

Contrapiso com Atenuação acústica *



Infraestrutura para churrasqueira na varanda.



Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos³

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE¹

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA

PONTO DE TV NA VARANDA

BANHEIRO VENTILADOS

TERRAÇO TÉCNICO

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS²



Planta padrão 108m²

108M²
OPÇÃO

2 SUÍTES | 2 VAGAS

2 SUÍTES



108M²
OPÇÃO

2 SUÍTES | 2 VAGAS



AMPLO SOCIAL COM
SALA AMPLIADA

Contrapiso com Atenuação acústica *



Infraestrutura para churrasqueira na varanda.



Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos³

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE¹

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA

PONTO DE TV NA VARANDA

BANHEIRO VENTILADOS

TERRAÇO TÉCNICO

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS²



Planta a peça 108m²

110M²
PADRÃO

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS

AMPLA SUÍTE
MASTER



110M²
PADRÃO

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS

DORMITÓRIO COM
TERRAÇO



110M²
PADRÃO

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS



INTEGRAÇÃO COZINHA,
TERRAÇO E SOCIAL

Contrapiso com
Atenuação acústica *



Infraestrutura para churrasqueira na
varanda.



Smart Home 2.0



Infraestrutura para
ar-condicionado nos quartos³



Planta padrão 110m²

110M²
OPÇÃO

2 SUÍTES | 2 VAGAS



AMPLO SOCIAL COM
SALA AMPLIADA

Contrapiso com Atenuação acústica *



Infraestrutura para churrasqueira na varanda.



Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos³



Planta opção 110m²

125M²
PADRÃO

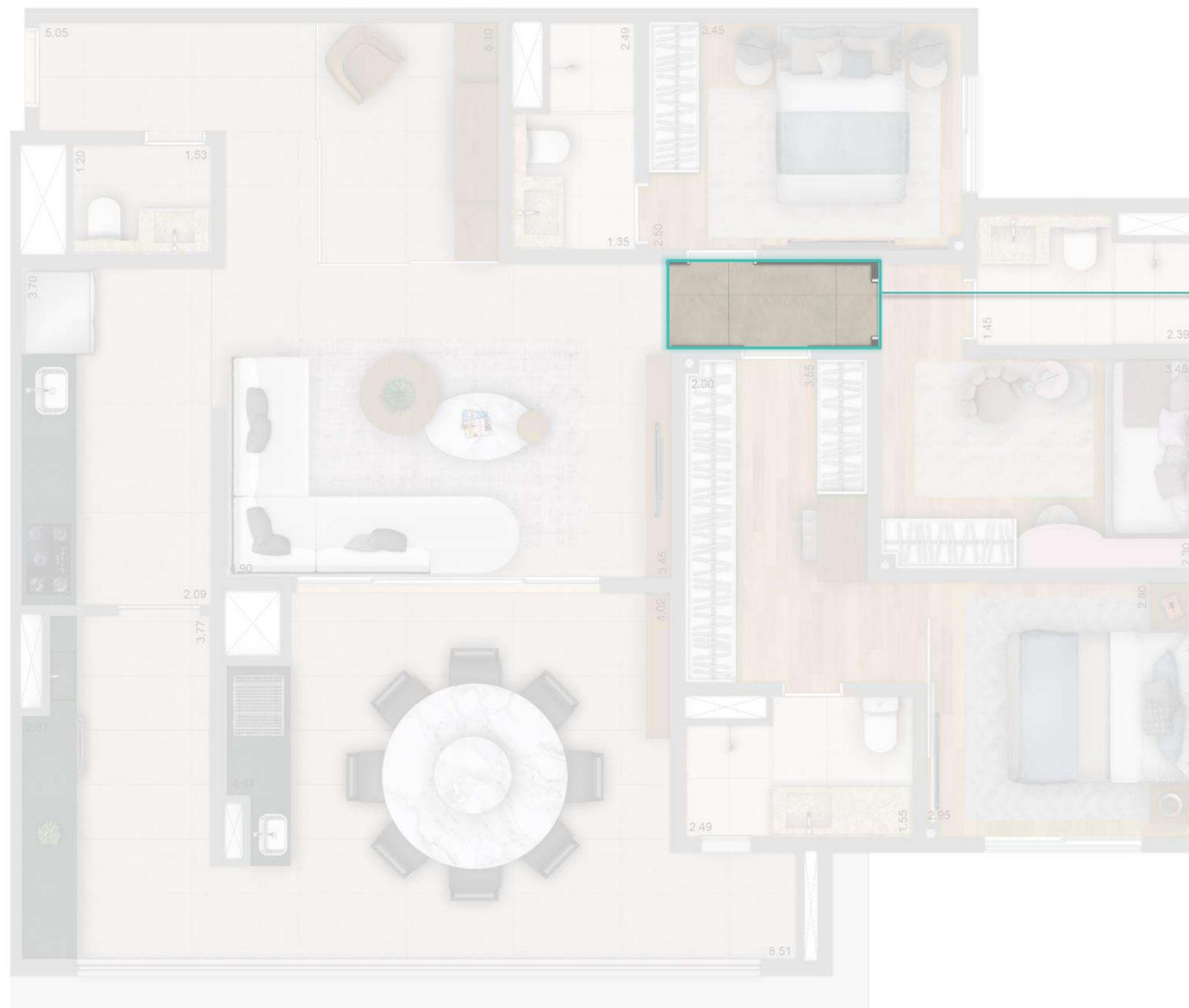
3 SUÍTES | 2 VAGAS



3 SUÍTES

125M²
PADRÃO

3 SUÍTES | 2 VAGAS

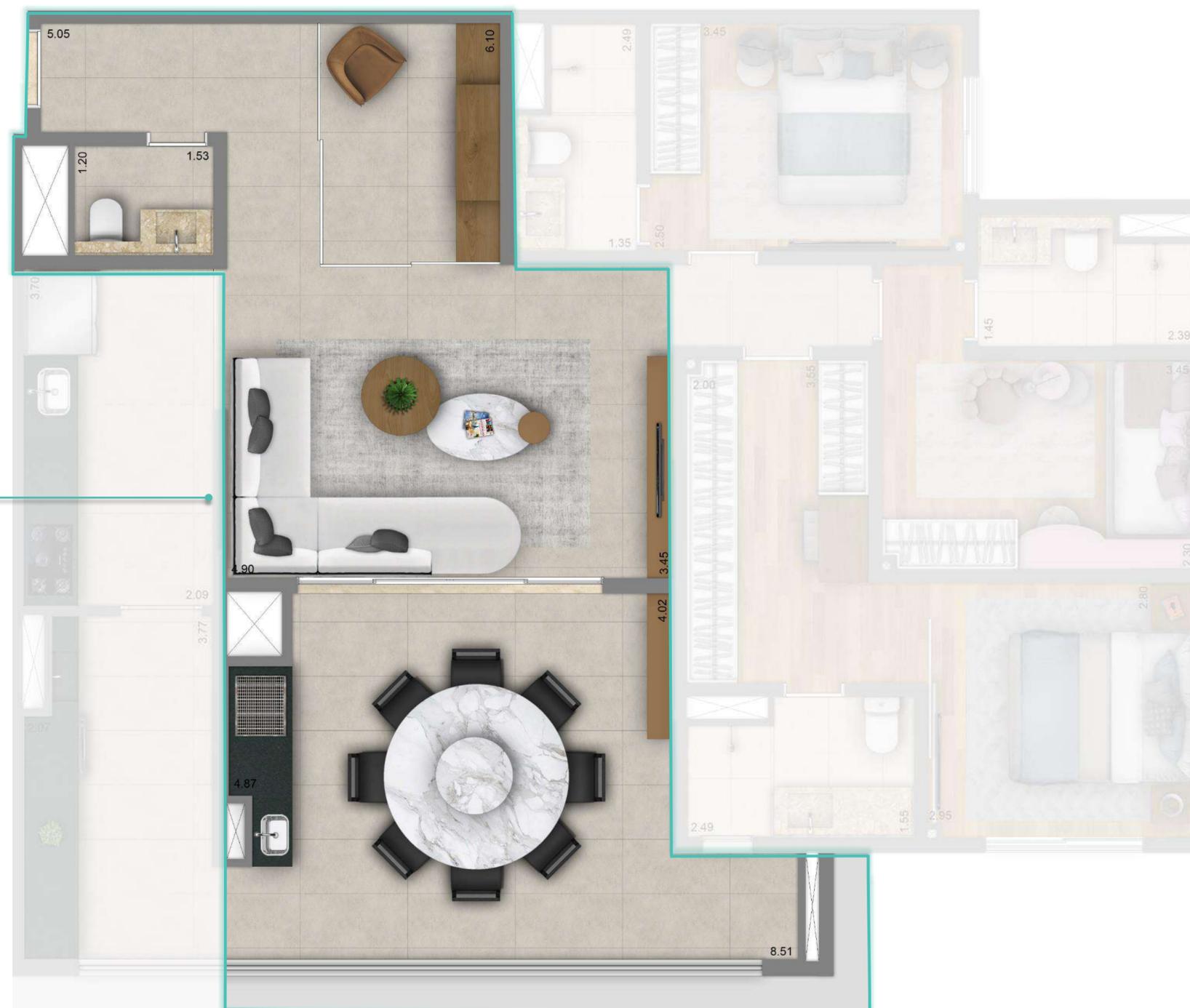


CORREDOR ÍNTIMO

125M²
PADRÃO

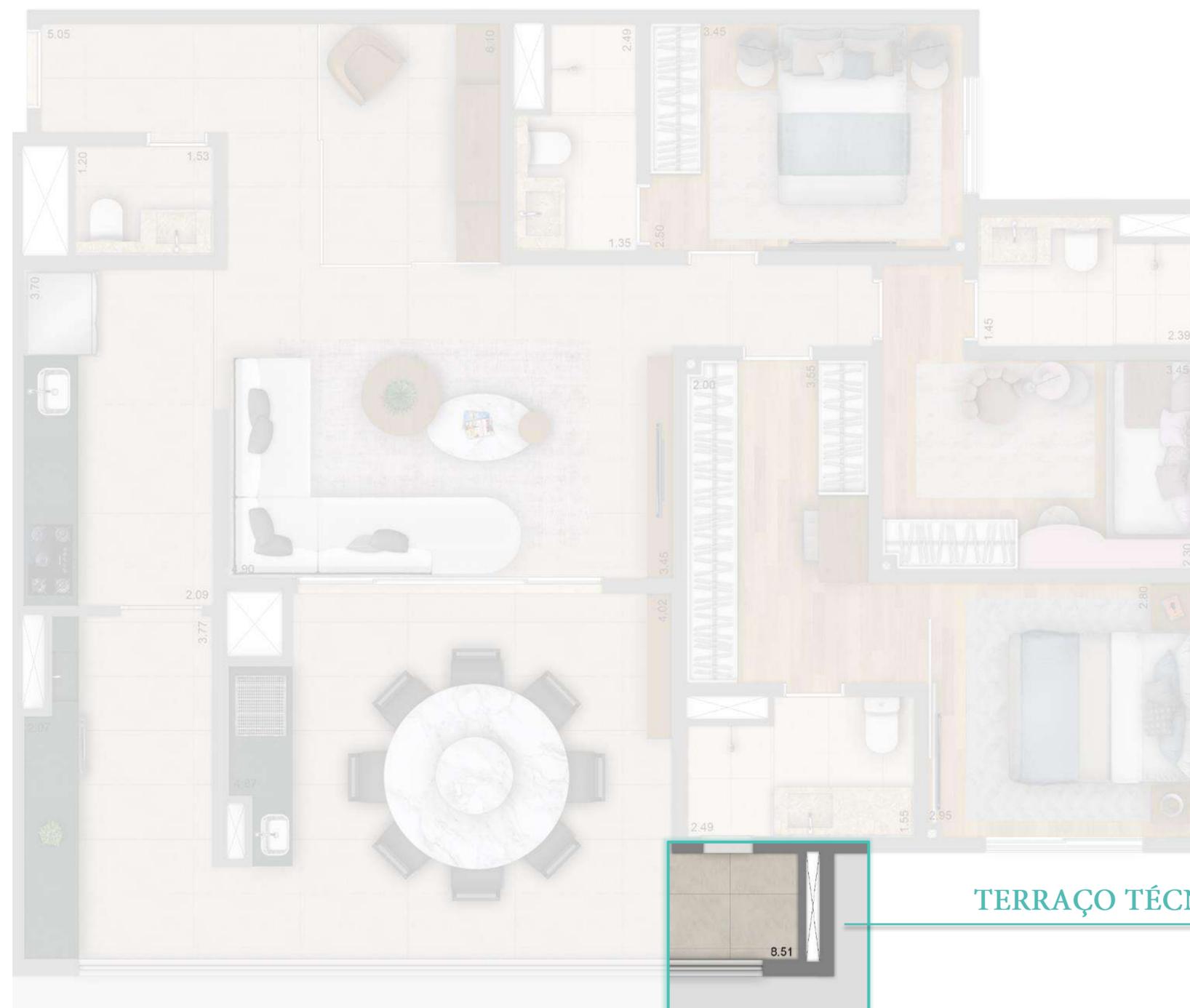
3 SUÍTES | 2 VAGAS

AMPLO ESTAR SOCIAL COM
INTEGRAÇÃO



125M²
PADRÃO

3 SUÍTES | 2 VAGAS



TERRAÇO TÉCNICO

125M²
PADRÃO

3 SUÍTES | 2 VAGAS

COZINHA COM MAIS
DE 2M DE LARGURA



Contrapiso com Atenuação acústica *



Infraestrutura para churrasqueira na varanda.



Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos³

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS²

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO

TERRAÇO TÉCNICO

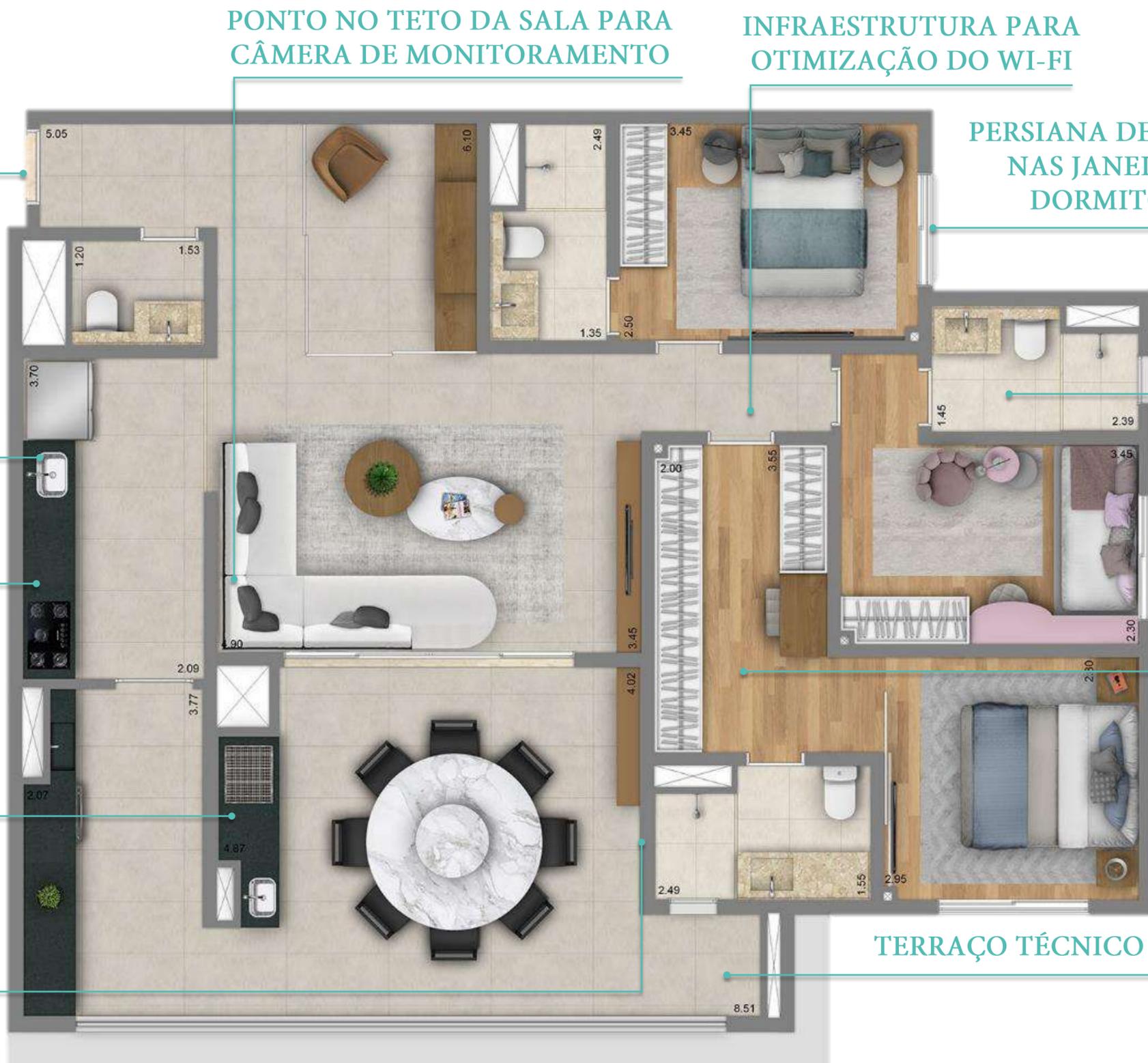
PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE¹

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA

PONTO DE TV NA VARANDA



Planta padrão 125m²

125M²
OPÇÃO

4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS

4º DORMITÓRIO



Contrapiso com Atenuação acústica *



Infraestrutura para churrasqueira na varanda.



Smart Home 2.0



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos³

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS²

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO

TERRAÇO TÉCNICO

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE¹

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA

PONTO DE TV NA VARANDA



Planta opção 125m²

Notas sobre as chamadas das plantas:

¹ Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ² Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. Todas as unidades de 108, 110 e 125m² terão duas vagas vinculadas. Será entregue infraestrutura no lavabo, ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada, cuba, metal e bacia sanitária, podendo ser adquirida na personalização. Será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Para as unidades autônomas de 125m², será oferecida ao cliente a opção de planta de 4 dormitórios, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.

LIVING

Wellness

ACLI MAÇ Ã O

a brigada!

informações técnicas

ESTRUTURA

Sistema estrutural em alvenaria autoportante.

ATENÇÃO: O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, onde todas as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto fica terminantemente **PROIBIDO**:

- Abrir paredes para instalação de janelas, balcões, passa-prato, rasgos para inclusão ou realocação de instalação elétrica ou hidráulica, ar condicionado, etc;
- Retirar paredes total ou parcialmente, sob qualquer pretexto (exceto a parede de gesso acartonado do dormitório reversível, se indicada na opção de planta de contrato).

Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,53m, no banheiro das unidades essa altura é de 2,30m.

PORTARIA

Portaria será entregue com alvenaria reforçada e vidro blindado.

TV E TELEFONIA

Será entregue a infra estrutura seca com arame para a instalação de 01 ponto de TV na unidade.

Infra para telefonia e tubulação seca para 01 ponto de telefonia na unidade.

Compra e instalação dos equipamentos por conta do cliente.

SISTEMA DE CFTV

Infraestrutura para futura instalação de sistema de proteção perimetral e CFTV.

ELEVADORES

Serão instalados 4 elevador(es) na Torre A, sendo 2 social(is) e 2 de serviço(s) e 3 elevador(es) na Torre B, sendo 2 social(is) e 1 de serviço(s). A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

AR CONDICIONADO

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na Guarita. Nos ambientes como Guest Lounge, Fitness e Beach House - Lounge, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico.

Nos ambientes como Lounge Coworking, Poker Bar, Kids Place e Massage, será entregue infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras, evaporadoras e tubulação frigorígena, conforme projeto específico.

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Será entregue também ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado na sala. Caso o cliente opte por usar o ponto na sala, fica disponível a carga elétrica para a instalação de ar condicionado nas seguintes opções:

- Na planta com o dormitório reversível (sem sala ampliada) dos finais 1 e 2 das Torres A e B, finais 7 e 8 da Torre A e finais 3, 4, 5 e 6 da Torre B, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit será em dois dormitórios e na sala.
- Na planta com sala ampliada dos finais 1 e 2 das Torres A e B, finais 7 e 8 da Torre A e finais 3, 4, 5 e 6 da Torre B, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit será em um dormitório e na sala.
- Na planta dos finais 3, 4, 5 e 6 da Torre A, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit será em um dormitório e na sala. .

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | UNIDADE

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Tomadas USB nos dormitórios;
- Ponto (TUE)¹ para depurador na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para fogão ou cooktop a gás na cozinha;
- Ponto (TUE)² 220V para forno elétrico na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura (condutor neutro) para interruptor inteligente na sala, terraço e dormitórios;
- Infraestrutura (tubulação seca) de ponto (TUG)¹ no teto para monitoramento na sala de estar;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi com previsão de instalações de rotador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário;

Obs: Todas as tomadas, com exceção do chuveiro, e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V.

¹ tomada de uso geral

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | ÁREAS COMUNS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Tomadas USB no Lounge Coworking, Beach House – Lounge, Guest Lounge, Poker Bar e Fitness.;
- Ponto para recarga de carro elétrico.
- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto com ponto seco no teto e postes nas áreas descobertas. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

Obs: Todas as tomadas, com exceção do ponto de chuveiro elétrico nos banhos e pontos de luz, serão entregues em voltagem 127V.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro sobre a bancada;
- Ponto de água para máquina de lavar louça;
- Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa;
- Ponto de esgoto para tanque.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado rede para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiros, bancadas da cozinha e previsão para as torneiras dos banheiros com exceção do lavabo, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s) equipamento(s) (aquecedor a gás), conforme projeto específico. Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação do sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico. Para a(s) piscina(s), não será previsto sistema de aquecimento.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS

Será entregue medição coletiva de consumo de água para as áreas comuns e medição individual para as unidades autônomas.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

perguntas e respostas

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

2 pavimentos subsolos que serão destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas.

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim, o portão de entrada e saída é o mesmo e com clausura.

Serão quantos elevadores?

Serão 04 elevadores na Torre A, sendo 02 sociais e 02 de serviço e 03 elevadores na Torre B, sendo 02 sociais e 01 de serviço.

Qual será o material utilizado na fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

Qual o material do guarda corpo dos terraços?

Os guarda corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura, conforme projeto de arquitetura. Já as unidades Garden, o guarda corpo será muro com pintura conforme a fachada.

Qual o local para instalação da condensadora do ar condicionado nas plantas?

A condensadora deverá ser instalada no terraço técnico, conforme indicado em planta ou, em local apropriado destinado para a condensadora em projeto, localizado no terraço social, quando não houver terraço técnico.

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.30m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 40cm de profundidade com 30cm de lâmina d'água.

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não.

É entregue infraestrutura para trocador de calor na piscina?

Não.

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no pavimento Térreo.

Qual a capacidade de pessoas no Guest Lounge?

O Guest Lounge (Salão de Festas) tem capacidade para 51 pessoas sentadas.

Qual a capacidade de pessoas no Beach House?

O Beach House (Casa de Praia) tem capacidade para 27 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Perguntas e respostas

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

Existirá depósito privativo para as unidades?

Não. As unidades de 125m², 110m² e 108m² terão direito de uso de 1 depósitos de uso comum de 1,10 m x 0,55 m, que o condomínio definirá as regras de utilização. Não será entregue fechamento, ficando por conta do condomínio.

Será entregue gerador instalado?

Sim.

Haverá infraestrutura para churrasqueira na unidades?

Sim. Em todas as unidades haverá a infraestrutura para instalação da churrasqueira. Aos clientes que desejarem adquirir o equipamento e instalação, será ofertada essa opção no período de personalização.

Qual o pé direito das unidades? E qual a espessura da laje?

O pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,50m. Nos banheiros, o pé direito com forro é de 2,30m. A laje tem espessura de 10cm e contrapiso de 5cm com manta para atenuação acústica.

Quais decorados teremos no Stand de Vendas?

01 decorado com a metragem de 125m², com 3 suítes (planta padrão).

Qual o tratamento acústico das unidades?

Contrapiso com atenuação acústica no piso.

Há unidades com vagas determinadas?

As unidades de 125m², 110m² e 108m² possuem 2 vagas determinadas. As unidades de 75m² possuem direito à uma vaga de sorteio, conforme quadro de vagas.

As vagas de sorteio são presas?

Não. Todas as vagas das unidades de 75m² serão vagas soltas.

Quantas vagas serão cobertas e quantas descobertas?

Todas as vagas serão cobertas.

Quantas vagas de moto?

20 vagas.

Onde está localizado o bicicletário?

No 1º subsolo.

O bicicletário terá área de manutenção de bicicleta?

Hoje não está previsto nenhuma área de manutenção no bicicletário . Entretanto, caso o condomínio queira utilizar o espaço entre elas para isto, não há problema.

Há quantas vagas no bicicletário?

Há espaço previsto para o armazenamento de 232 bicicletas.

Teremos tomada para carro elétrico?

Sim, teremos uma vaga destinada ao carregamento de carros elétricos.

Teremos tomada para Car Sharing?

Sim, teremos uma vaga destinada ao Car Sharing.

O piso do terraço será nivelado com a sala?

O piso será entregue com contrapiso em toda a unidade, possibilitando o nivelamento entre os dois ambientes.

Qual sistema de aquecimento à gás das unidades?

Será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água tipo passagem para os chuveiros, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos.

Qual o mês de encerramento do Stand de Vendas?

Março / 2023.

Quando será a entrega da obra?

Setembro / 2025.

Qual a previsão dos valores do condomínio?

Unidades de 125m² - De R\$ 8,00 a R\$ 10,00 / m²

Unidades de 110m² - De R\$ 8,00 a R\$ 10,00 / m²

Unidades de 108m² - De R\$ 8,00 a R\$ 10,00 / m²

Unidades de 75m² - De R\$ 8,00 a R\$ 10,00 / m²

Qual infraestrutura entregue na cozinha para instalação de fogão ou cooktop?
Será entregue infraestrutura de tubulação à gás e tomada 127V.

Tem ponto para depurador?
Sim.

Qual o vão das portas das unidades?

A porta de acesso à unidade terá vão luz de 80cm, as portas dos dormitórios terão vão luz de 70cm as portas dos banhos terão vão luz de 60cm.

Como são os caixilhos das unidades?

Nos dormitórios (exceto nos dormitórios reversíveis) teremos caixilhos de alumínio ou PVC com persianas de enrolar e na sala teremos porta de correr em alumínio ou PVC. Todas na cor branca.

Haverá previsão para automação das persianas?
Não.

Há previsão para filtro de água na unidade?
Haverá ponto para filtro na bancada da cozinha.

O empreendimento terá a descrição de Torre A e Torre B?

Sim, as unidades terão sua torre de referência ao final dos respectivos números. Exemplo: Ap. 132A, 84A, 98A, 44B, 56B, etc.

Haverá Pet Park?

Sim, no pavimento térreo.

Perguntas e respostas

Qual a carga prevista no ponto de carregamento do carro elétrico?

220Kva

Qual será o valor do kit churrasqueira?

Aproximadamente R\$5.500,00

O terraço social poderá ser fechado?

Sim, desde que aprovado pelo condomínio em assembleia e seguindo as normas vigentes.

O terraço técnico poderá ser fechado?

Não.

Quais são as unidades adaptáveis PCD?

Unidades de 75m² do final 6 do Torre A, do primeiro ao sétimo pavimento.

Há a possibilidade de juntar unidades?

Não. Todos os pavimentos de unidades são em alvenaria estrutural.

Quais unidades possuem paredes não estruturais?

As unidades possuem a parede entre Cozinha/A.S. não estrutural, conforme indicado na planta de contrato. As demais paredes são estruturais.

Para as unidades de 108m² e 110m² a parede do dormitório reversível (opção de planta) também será não estrutural.

Temos algum ponto de sustentabilidade no projeto?

Sim, os itens abaixo:

GESTÃO HIDRICA

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Nas unidades autônomas e nas áreas comuns, serão entregues bacias sanitárias com duplo acionamento, onde a economia de água pode chegar a 40% comparando-se as duas descargas.

REDUTOR DE VAZÃO

As torneiras das unidades autônomas serão entregues com redutores de vazão que são pequeno anel instalado na ponta da torneira e comprime a pressão da água, reduzindo o fluxo da mesma, mas sem a sensação de redução do volume, o que reduz em muito o consumo de água daquele local.

TORNERIAS COM TEMPORIZADORES

Nas áreas comuns do condomínio, serão entregues torneiras automáticas, diminuindo as chances de desperdício de água com o seu desligamento automático.

SISTEMA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS

A água da chuva será captada e armazenada em um reservatório específico para posterior uso por parte do condomínio para fins não potáveis.

PAVIMENTOS PERMEÁVEIS

Pavimentos permeáveis e pisos drenantes do tipo pavimentos com grama serão aplicados na área externa do empreendimento, mantendo a permeabilidade do solo, permitindo o escoamento da água das chuvas e reduzindo as possibilidades de alagamentos.

PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS

Plantio de paisagismo pensado para utilização de alguns exemplares de plantas nativas que promove a diminuição de temperatura, aumento da umidade do ar, diminuição de barulhos, retenção de poeira da atmosfera e equilíbrio das águas das chuvas.

PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

GESTÃO ENERGÉTICA

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA

O sistema de iluminação de escadas, halls sociais e halls de serviço serão compostos com sensores ativando a luz somente na presença de usuários.

LAMPADAS EFICIENTES

As lâmpadas que compõe o sistema de iluminação dos halls sociais e halls de serviço, escadas de emergências, áreas técnicas, terraços das unidades e todas as áreas comuns (internas e externas) serão entregues com lâmpadas LED que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade.

SELO PROCEL A

Os eletrodomésticos entregues nas áreas comuns estão enquadrados dentro do Selo Procel A de certificação, dos quais contêm melhores níveis de eficiência energética dentro da sua categoria.

GESTÃO DE EMISSÃO DE POLUENTES

BICICLETÁRIO

Será entregue local exclusivo para armazenamento de bicicletas dos proprietários, favorecendo um meio de transporte limpo sem emissão de gases de efeito estufa.

GESTÃO DE CONFORTO

CONFORTO ACÚSTICO

Nas unidades autônomas, será entregue tratamento de atenuação de ruídos de impacto na sala, dormitório e suítes.

CONFORTO TÉRMICO

Será executado tratamento térmico sobre a impermeabilização da(s) laje(s) de cobertura do(s) edifício(s).

CONFORTO LUMÍNICO

Os caixilhos dos ambientes estão dimensionados de acordo com a NBR 15575, promovendo o conforto lumínico para os locais de permanência dentro das unidades privativas.

PERSIANA DE ENROLAR

Todos os caixilhos de dormitório serão entregues com persiana de enrolar. A utilização de esquadrias dotadas de venezianas de enrolar possibilita o controle de incidência solar pelos usuários.