



Ryt.

PAULISTA

A vida no seu ritmo.

Ryt.
PAULISTA



No Coração da Bela Vista e ao lado da Paulista, onde a vida pulsa.



MAPA SEM ESCALA

RUA DR. PENAFORTE MENDES, 74

Inovação em movimento, uma nova referência.

Conheça um projeto inovador, concebido para moradores detalhistas e investidores exigentes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ACESSOS:
RUA DR. PENAFORTE MENDES, 74 - BELA VISTA

ÁREA DO TERRENO: 1.933,46M²

PROJETO ARQUITETÔNICO: LE ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: TAGÜ ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:
LA ROUS STUDIO

TORRE: ÚNICA COM FACHADA ATIVA

TIPOLOGIAS:

- STUDIOS (APROX. 23M²) - NR
- 1D (APROX. 31 A 39M²) COM E SEM VAGA - HMP
- 2D (APROX. 43M²) COM VAGA - R2V
- UNIDADES GARDEN DISPONÍVEIS

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR ANDAR

- 2º AO 4º - 14 A 21 POR ANDAR (STUDIOS NR)
- 5º AO 25º - 14 POR ANDAR (1D E 2D)

QUANTIDADE DE APTOS.:

- 53 UNID. STUDIO (APROX. 23M²)
- 252 UNID. 1D (APROX. 31M² A 39M²)
- 42 UNID. 2D (APROX. 43M²)

GARAGENS

- 2 PAVIMENTOS DE GARAGEM (TÉRREO E SOBRE O SOLO)

Ryt. APARTMENTS

ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL (5º AO 26º PAV.)

TÉRREO E PAVIMENTOS DE LAZER

- ☰ CLAUSURA DE ACESSO
- 📄 LOBBY
- 📦 DELIVERY
- 🏠 MALEIRO
- 🐾 PET CARE
- 🌿 PET PLACE
- 🌳 SQUARE GARDEN
- 🧘 ESPAÇO YOGA
- 🏢 COWORKING
- 🚲 BICICLETÁRIO
- 🧘‍♀️ ESPAÇO WELLNESS
- 🎙️ ESTÚDIO LIVE E PODCAST
- 🧺 LAVANDERIA
- 🍷 RYT GOURMET
- 🎬 CINE RYT
- 🏠 RYT SPACE
- 🛒 ESPAÇO PARA MINIMARKET

ROOFTOP RESIDENCIAL

- 🧘 FITNESS
- 🏋️ SPINNING
- 🎉 SALÃO DE FESTAS
- 🌿 ESTAR EXTERNO
- 🏊 PISCINA
- ☀️ SOLÁRIO

Ryt. SMART STUDIOS

ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL (2º AO 4º PAV.)

TÉRREO







- ☰ CLAUSURA DE ACESSO
- 🏠 MALEIRO

2º PAVIMENTO

- 🧘 FITNESS
- 🏋️ FITNESS EXTERNO
- 👥 COLIVING
- 🏠 TERRAÇO COLIVING
- 🧺 LAVANDERIA



Diferenciais

-  ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS¹
-  INFRAESTRUTURA PARA SERVIÇOS PAY PER USE²
-  APLICATIVO CONDOMINIAL³
-  GERADOR DE CONFORTO⁴
-  GUARITA BLINDADA

1 - A tecnologia de infraestrutura para instalação de rede wi-fi limita-se à algumas das áreas comuns e está sujeita à viabilidade da tecnologia no momento da entrega.
2 - Será disponibilizada apenas a infraestrutura para futura instalação, o condomínio será o único e exclusivo responsável pela implantação dos serviços.
3 - A disponibilização de aplicativo do condomínio para smartphone dependerá da implantação do sistema sob a responsabilidade e custo do condomínio, podendo estar sujeita a cobranças. Suas funcionalidades estão sujeitas à viabilidade da tecnologia no momento da entrega do Empreendimento, bem como a possíveis mudanças técnicas do projeto.
4 - Será entregue gerador com ligação automática para casos de queda de energia elétrica da rede pública de distribuição, com capacidade de alimentação dos elevadores, bombeamento de águas potáveis, pluviais e servidas, sistema de incêndio, portaria, parte das tomadas e iluminação da área comum externa.



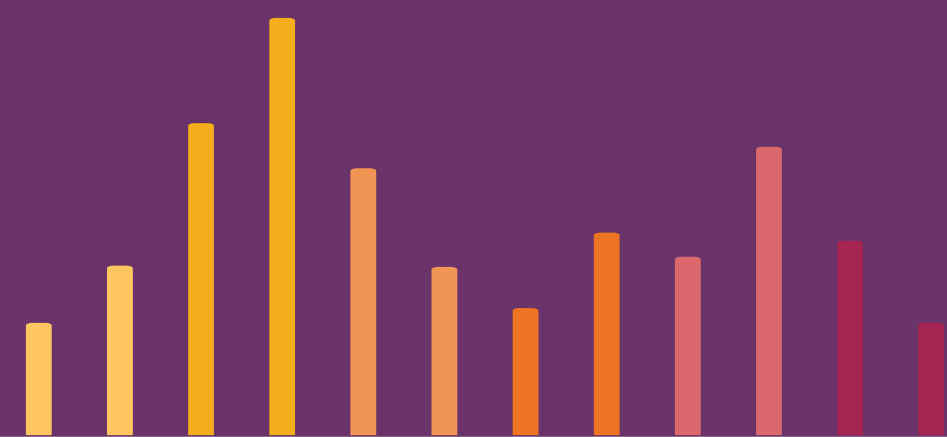
**Seu momento,
seu conforto,
seu refúgio•**

Ryt. APARTMENTS

ESPAÇOS PARA OS MAIS DIVERSOS RITMOS DE VIDA.

DIFERENCIAIS

Ryt. APARTMENTS



ÁREA VERDE COM MAIS DE 340M² E ESPÉCIES FRUTÍFERAS



ESPAÇOS DE LAZER DISTRIBUÍDOS NA TORRE



ROOFTOP COM PISCINA, FITNESS E SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA COM VISTA DO SKYLINE DA CIDADE



BICICLETÁRIO COM CALBRADOR DE PNEUS E BALCÃO DE FERRAMENTAS

Áreas de
entretimento,
sendo uma
por andar.

15° ANDAR: **CINE RYT**

13° ANDAR: **ESPAÇO YOGA**

12° ANDAR: **RYT GOURMET**

11° ANDAR: **ESPAÇO WELLNESS**

10° ANDAR: **ESTÚDIO LIVE E PODCAST**

9° ANDAR: **LAVANDERIA**

8° ANDAR: **COWORKING**

7° ANDAR: **ESPAÇO PARA MINI MARKET**

6° ANDAR: **RYT SPACE**

5° ANDAR: **RYT SPACE**

Implantação **Térreo**

- 1. Acesso Veículos
- 2. Acesso Pedestre
- 3. Portaria
- 4. Delivery
- 5. Maleiro
- 6. Lobby
- 7. Pet Care
- 8. Square Garden
- 9. Pet Place
- 10. Estacionamento



LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PET PLACE

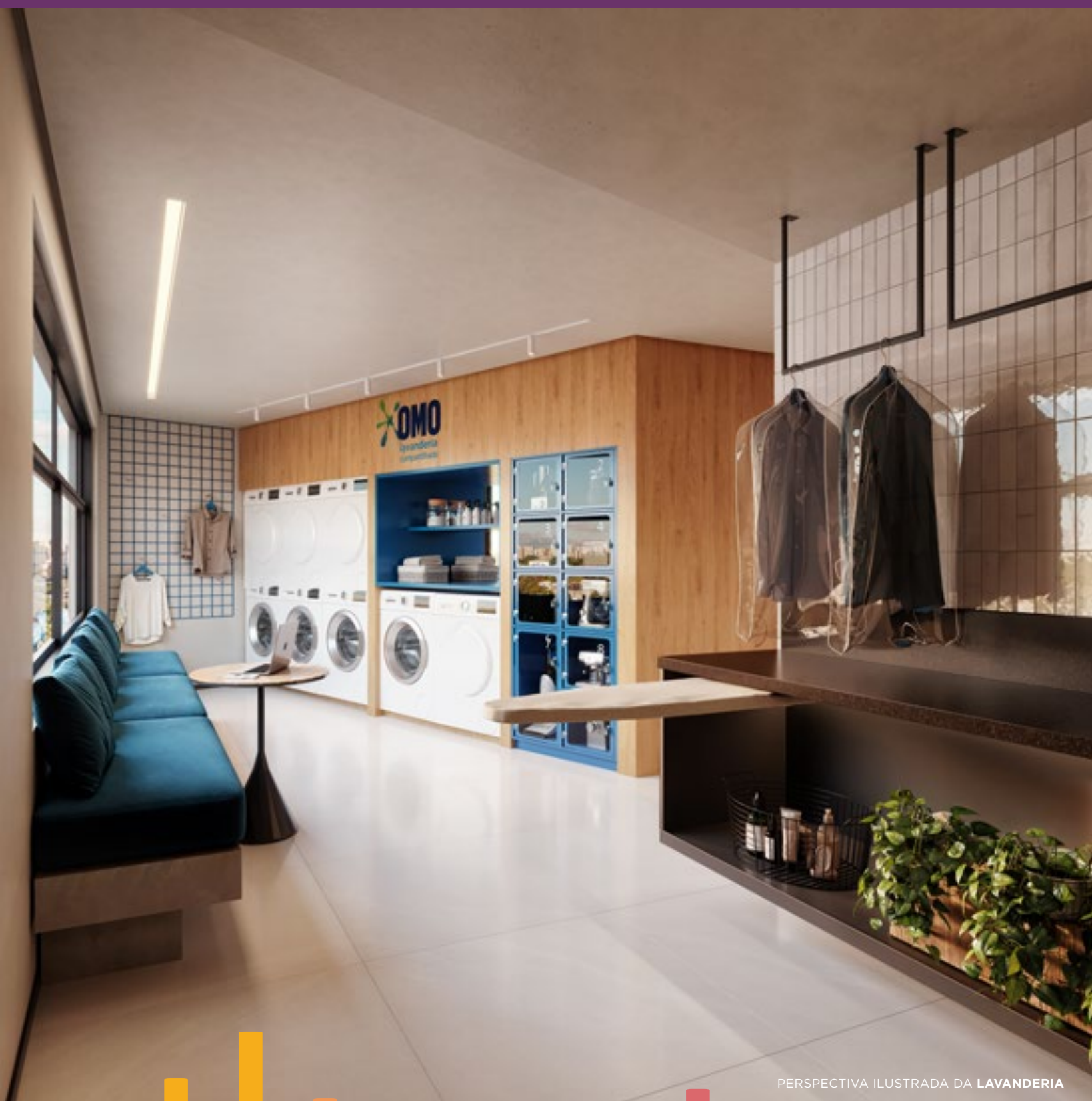


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

LAVANDERIA



DELIVERY

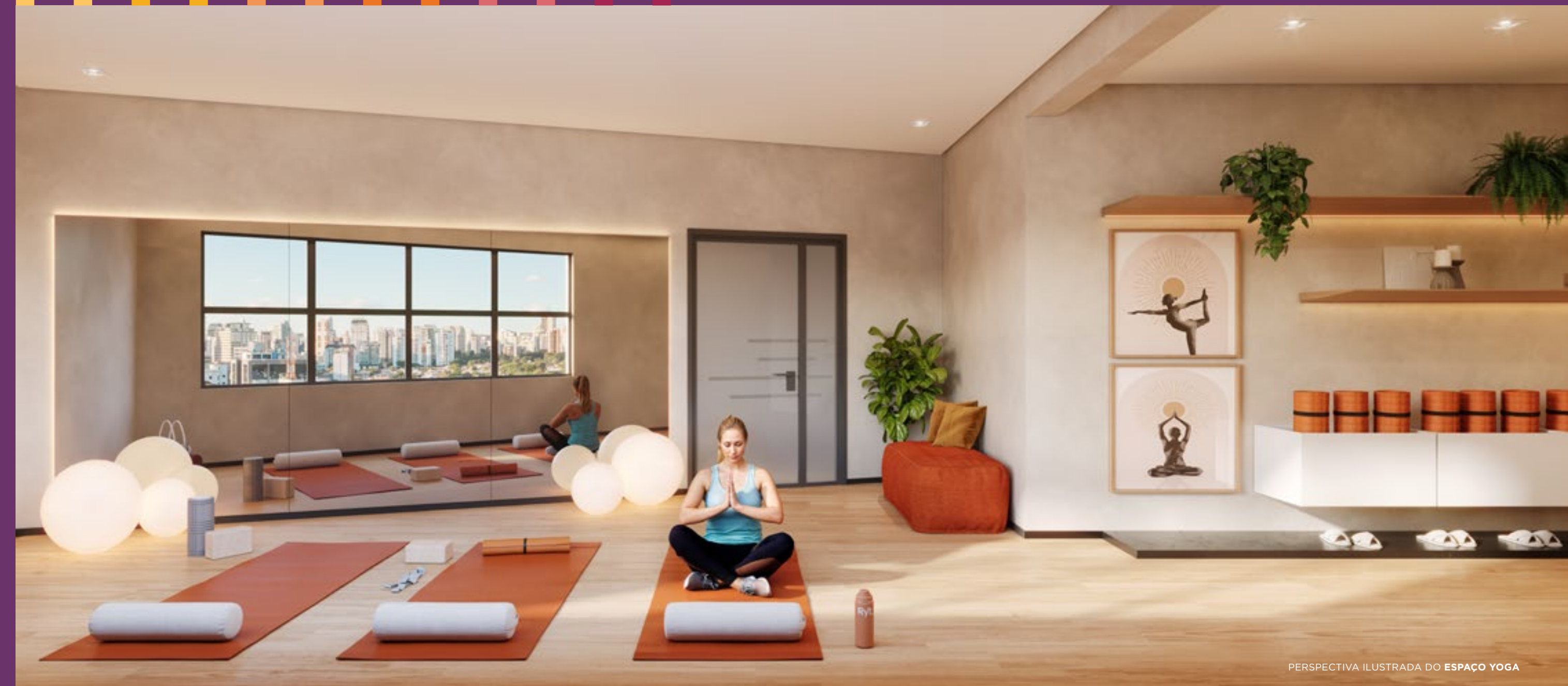


ESTÚDIO LIVE & PODCAST





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO RYT GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA

ESPAÇO WELLNESS

ESPAÇO BEAUTY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY

SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



Rooftop

RELAXE AO AR LIVRE, COM A MELHOR VISTA DA CIDADE.



- 1. Fitness
- 2. Spinning
- 3. Salão de Festas
- 4. Estar Descoberto
- 5. Solário
- 6. Piscina



SPINNING

ESPAÇO YOGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

CINE RYT



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINE RYT

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

PLANTA PADRÃO

1 Dorm.
31m²



PLANTA AMPLIADA

1 Dorm.
31m²



Planta

PLANTA PADRÃO

1 Dorm.

39m²



Planta

PLANTA AMPLIADA

1 Dorm.

39m²



Planta tipo 39 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes serão entregues, porém sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta Ampliada 39 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, porém sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta

PLANTA PADRÃO

2 Dorms. 43m²



Planta

PLANTA AMPLIADA

2 Dorms. 43m²



Planta tipo 43 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, porém sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta Ampliada 43 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, porém sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Investimento
com alto
potencial de
valorização

Ryt. SMART STUDIOS

OPORTUNIDADE IMOBILIÁRIA IDEAL PARA GERAÇÃO DE RENDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA



- 1. Acesso Pedestres
- 2. Hall Elevadores
- 3. Espaço Minimarket*
- 4. Maleiro

Planta

PLANTA PADRÃO

Studio 23m²



Planta

PLANTA AMPLIADA

Studio 23m²



Planta tipo 23 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, porém sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta Ampliada 23 m². Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, porém sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



ATRATIVE



RIVERSIDE



COMPLEXO ALPHA SQUARE



ESTAÇÃO GABRIELE



PRAÇA SÃO PAULO



PARQUE ONE IBIRAPUERA

Qualidade, Inovação, e Inspiração no desejo do cliente.

COM PRESENÇA EM QUATRO ESTADOS BRASILEIROS, A OR ATUA HÁ 15 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO, COM FOCO NA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, CORPORATIVOS E LOTEAMENTOS, TRANSFORMANDO E CONTRIBUINDO PARA O DESENVOLVIMENTO CONSCIENTE E SUSTENTÁVEL DO ESPAÇO URBANO EM SEU ENTORNO. A OR SE POSICIONA COMO PARCEIRO EMPRESARIAL, BUSCANDO SOLUÇÕES INTEGRADAS PARA QUEM DESEJA INVESTIR NO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO E SE DIFERENCIA PELA ENTREGA DE PROJETOS COM QUALIDADE CERTIFICADA E RECONHECIDA PELO MERCADO E QUE, ACIMA DE TUDO, SÃO INSPIRADOS NO DESEJO DO CLIENTE.

A EMPRESA FAZ PARTE DA NOVONOR, UM GRUPO DE ORIGEM BRASILEIRA COM MAIS DE 75 ANOS DE TRAJETÓRIA, QUE POR MEIO DE SEUS NEGÓCIOS, REALIZA IMPORTANTES CONTRIBUIÇÕES PARA O DESENVOLVIMENTO DO BRASIL E DOS 13 PAÍSES ONDE ATUA.

REALIZAÇÃO

OR⁷

UMA EMPRESA

NOVONOR

FUTURA INTERMEDIÇÃO

**FERNANDEZ
MERA**
www.fmera.com.br
Creci: 22.061-J

Ryt.
VENDAS