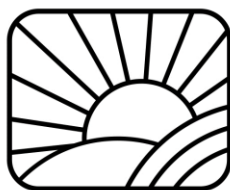


MEMORIAL DESCRITIVO



BEST VIEW

residence

Avenida Dermival Bernardes Siqueira, nº 3813
Swiss Park – Campinas/SP

O EMPREENDIMENTO

O "BEST VIEW" será constituído por 04 (quatro) edifícios denominados "Blocos", sendo os Blocos 1 e 2 com 01 (um) pavimento térreo e 6 (seis) pavimentos tipo e os Blocos 3 e 4 com 01 (um) pavimento térreo e 5 (cinco) pavimentos tipo, além de 02 (dois) pavimentos garagem.

Garagens: na garagem 1 haverá 322 (trezentos e vinte e duas) vagas de estacionamento, além de 18 (dezoito) vagas de moto, 08 (oito) centros de medição, 08 (oito) bicicletários e 01 (uma) casa de máquinas. Na garagem 2 haverá 101 (cento e uma) vagas de estacionamento, além de 04 (quatro) depósitos e 02 (dois) reservatórios inferiores com caixas d'água.

➤ *Térreo:* Na área externa, há 01 (um) salão de festas, 01 (uma) academia, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (um) *coworking*, 01 (uma) lavanderia, 02 (duas) churrasqueiras, 01 (um) espaço para funcionários, 01 (uma) quadra recreativa, 01 (uma) piscina adulto descoberta, 01 (uma) piscina infantil descoberta, 01 (um) espaço *pet*, 01 (uma) horta.

➤ *Blocos:* 08 (oito) apartamentos no pavimento térreo com varanda descoberta e 08 (oito) apartamentos por pavimento tipo. No total, serão 208 (duzentos e oito) apartamentos.

➤ *Vagas de estacionamento:* os pavimentos garagem comportarão 419 (quatrocentos e dezenove) vagas de estacionamento cobertas de uso das unidades (das quais 07 (sete) serão vagas PNE), além de 18 (dezoito) vagas de moto, 04 (quatro) vagas de uso comum, 12 (doze) vagas descobertas para visitantes (das quais 02 (duas) serão PNE).

1. GENERALIDADES

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Limpeza do terreno, tapumes, abrigos provisórios, ligações provisórias de energia, água, esgoto.

(A) *Serviços técnicos*: levantamento topográfico e sondagens à percussão.

(B) *Projetos*: elaborados de acordo com normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

(C) *Locação da obra*: execução com equipe de topografia.

1.2 INFRAESTRUTURA

(A) *Trabalhos em terra*: movimento de terra mecanizado e executado de acordo com os níveis do projeto, bem como eventuais contenções que se fizerem necessárias.

(B) *Fundações e contenções*: de acordo com projeto específico, nas dimensões compatíveis com a natureza do terreno, obtidas pela sondagem e de acordo com as cargas solicitantes do projeto estrutural, executado sob consultoria de empresa especializada.

(C) *Blocos e vigas baldrames*: concreto armado de acordo com as especificações do projeto.

1.3 SUPERESTRUTURA

(A) *Pavimentos garagem e estrutura de transição*: estrutura de concreto armado.

(B) *Apartamentos do térreo, pavimentos tipo e área comum*: alvenaria estrutural com blocos de concreto assentados com argamassa, na espessura e traço determinados pelo projeto estrutural e pelas normas específicas. Lajes, vigas e escadas de concreto armado moldado *in loco* ou pré-moldado.

1.4 ALVENARIAS

(A) Alvenaria com blocos de concreto, assentados com argamassa, na espessura e traço determinados pelo projeto estrutural e normas específicas.

(B) Gesso acartonado estruturado com perfis metálicos (*drywall*) nas paredes indicadas no projeto.

1.5 IMPERMEABILIZAÇÕES

(A) *Baldrames*: membrana polimérica.

(B) *Lajes descobertas*: manta asfáltica, membrana polimérica ou poliuretano.

1.6 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIOS

(A) Conforme projeto aprovado no corpo de bombeiros.

1.7 INSTALAÇÕES DE PARA-RAIOS

(A) Conforme as normas da ABNT.

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

2. EDIFÍCIO (apartamentos do térreo e dos pavimentos tipo)

2.1 ESQUADRIAS

(A) Esquadrias de madeira: “kit porta pronta” com acabamento melamínico, PET ou pintura impressa tipo madeira.

(B) Esquadrias de alumínio: caixilhos com pintura preta, em perfis adequados ao tamanho dos vãos.

(C) Esquadrias especiais: alçapões e corrimão de escadas em ferro. Fechamento dos shafts do hall com venezianas em alumínio ou esquadrias de madeira. Portas corta-fogo nas escadarias

➤ *Guarda-corpo da varanda:* estrutura metálica com pintura preta e vidro liso laminado.

(D) Ferragens: nas portas de entrada do tipo “Yale”, dormitórios do tipo “Gorges” e banheiros do tipo “Tranqueta” das marcas HAGA, PAPAIZ, PADO, AROUCA, SOPRANO, STAM ou LA FONTE (esquadrias de madeira). Nas esquadrias de alumínio de acordo com o fornecedor.

(E) Vidros: lisos e transparentes e do tipo “mini boreal” nos banheiros, nas espessuras adequadas aos vãos.

2.2 IMPERMEABILIZAÇÕES

(A) *Box dos Banheiros:* membrana polimérica.

2.3 COBERTURA

(A) *Estrutura:* metálica ou de madeira.

(B) *Telhas:* metálicas ou de fibrocimento.

2.4 PISOS

(A) *Internos:*

➤ *Cozinha, banheiros, área de serviço/varanda, e hall dos elevadores:* piso porcelanato nas áreas indicadas no projeto, das marcas ELIANE, CECRISA, INCEPA, PORTINARI ou PORTOBELLO, assentados com argamassa colante, rejuntado com material apropriado.

➤ *Sala, circulação e dormitórios:* concreto ou contrapiso aparente (para o futuro revestimento dessas áreas, poderá haver necessidade do cliente regularizar o piso para nivelamento com as áreas frias).

➤ *Banheiros (área externa ao box) e varanda:* piso porcelanato instalado sem queda para os ralos.

(B) *Escadas:* concreto pintado.

(C) *Elevadores:* granito.

(D) *Soleiras:* granito preto nas portas de entrada dos apartamentos e nas portas da varanda. Mármore industrializado branco (prime) nos banheiros, e na divisa dos boxes dos banheiros dos apartamentos.

2.5 REVESTIMENTOS

(A) *Paredes:* gesso liso ou argamassa industrializada de baixa espessura aplicada diretamente sobre alvenaria de blocos de concreto (exceto nas áreas azulejadas).

➤ *Cozinha:* azulejo até o teto nas paredes indicadas no projeto, das marcas ELIANE, BIANCOGRES, CEUSA, ELIZABETH, INCEPA, PORTINARI ou PORTOBELLO, assentados com argamassa colante, rejuntados com material apropriado.

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

➤ *Banheiro:* azulejo até o teto no box, conforme indicado no projeto, das marcas ELIANE, BIANCOGRES, CEUSA, ELIZABETH, INCEPA, PORTINARI ou PORTOBELLO, assentados com argamassa colante, rejuntados com material apropriado. Nicho em plástico na parede do box.

(B) *Tetos:*

➤ *Forros:* gesso rebaixado para passagem de tubulações nos banheiros, na cozinha e hall dos elevadores. Nas demais áreas, sancas de gesso onde houver necessidade.

(C) *Fachadas:* monocapa ou argamassa aplicada sobre alvenaria de blocos de concreto, com detalhes em revestimento cerâmico e placas de EPS, conforme projeto arquitetônico.

(D) *Peitoris:* granito preto.

2.6 PINTURA

(A) *Paredes internas, tetos e hall dos elevadores:* látex ou acrílica das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS ou SUVINIL.

(B) *Tetos das varandas e das escadas:* textura acrílica das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS, SUVINIL ou IBRATIN.

(C) *Esquadrias de ferro:* esmalte sintético semibrilho ou pintura eletrostática das marcas CORAL, RENNER, SUVINIL ou EUCATEX.

(D) *Fachadas:* textura acrílica das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS, SUVINIL ou IBRATIN (no caso de revestimento em argamassa).

2.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA

(A) *Instalações Elétricas:* executadas de acordo com os projetos específicos, obedecendo à tensão de 110V, às normas das concessionárias locais e ABNT.

➤ 01 (um) ponto de energia para instalação de forno micro-ondas (cozinha): para equipamento com potência máxima de 1.500 Watts (equipamento não incluso).

➤ 01 (um) ponto de energia (cozinha): para equipamento com potência máxima de 2.000 Watts (equipamento não incluso).

➤ 01 (um) ponto de energia (varanda): para equipamento com potência máxima de 2.000 Watts (equipamento não incluso).

➤ 01 (um) ponto de energia para a instalação de máquina lava louças (cozinha): para equipamento com potência máxima de 2.000 Watts (equipamento não incluso).

➤ 01 (um) ponto de energia para instalação de forno elétrico (cozinha): para equipamento com potência máxima de 2.500 Watts (equipamento não incluso).

➤ 01 (um) ponto de energia para instalação de máquina lava e seca roupas (varanda): para equipamento com potência máxima de 2.500 Watts (equipamento não incluso).

➤ *Previsão de carga instalada adicional de 2.000 Watts (para apartamentos de 02 (dois) dormitórios) e 3.000 Watts (para apartamentos de 03 (três) dormitórios), para instalação de ar condicionado.*

(B) *Interfone:* 01 (um) ponto.

(C) 01 (um) quadro VDI para distribuição de antena, telefone e rede interna.

(D) *Tubulação seca:* 01 (um) ponto na sala e em cada dormitório para passagem de fiação de telefone.

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

(E) *Tubulação seca*: 01 (um) ponto na sala e em cada dormitório para passagem de fiação antenna.

(F) *Automação*: 01 (um) quadro na circulação, eletrodutos e caixas de passagem dimensionadas para comportar instalações para automação.

(G) *Tubulação seca*: 01 (um) ponto na varanda para passagem do circuito de ar condicionado.

(H) *Sensores de presença*: nos halls dos elevadores e na escadaria.

Especificações dos materiais:

- *Materiais normatizados pela ABNT.*
- *Disjuntores das marcas LORENZETTI, STECK, CEMAR, PIAL, ALUMBRA, SOPRANO, JNG, ASTRA, SIEMENS, LUKMA, SCHNEIDER ou PW ELETRIC.*
- *Condutores de cobre isolados com PVC antichama das marcas INDUSCABOS, CORDEIRO, COBRECUM, CABLENA, SIL, CORFIO, MEGATRON, CABEL ou NAMBEI.*
- *Tomadas, Interruptores de tecla, botão de campainha para embutir, espelhos, contatos de cobre para 10A/250V das marcas PIAL, ALUMBRA, ASTRA ou SIEMENS.*
- *Eletrodutos de PVC das marcas TIGRE, AMANCO, CORR PLASTIK, ADTEX ou ASTRA.*
- *Quadros de distribuição das marcas ASTRA, TIGRE, ALUMBRA, CEMAR, STECK ou PIAL LEGRAND.*

2.8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / INCÊNDIO / ESGOTOS SANITÁRIOS / GÁS

(A) *Água fria*: tubulações de PVC soldável, PEX ou PERT nos trechos de alimentação, barrilete e colunas de distribuição. PVC, PEX ou PERT (sistema de tubulação flexível em polietileno reticulado com conexões em latão) nos ramais de cada apartamento.

➤ *Medição de água*: projetado e executado infraestrutura para receber medidor individual (hidrômetro) em *shaft* do hall (equipamento não incluso).

(B) *Água quente*: tubulações em PEX ou PERT (sistema de tubulação flexível em polietileno reticulado com conexões em latão).

➤ *Aquecimento de água*: infraestrutura (água e gás) para instalação de aquecedor de passagem a gás individual (equipamento não incluso). Disponibilizado para os pontos de chuveiro (com vazão máxima de 08 litros/minuto) e pia da cozinha. O equipamento, posteriormente adquirido pelo proprietário, deverá ser compatível com as vazões e pressões do projeto hidráulico. Não será executada infraestrutura para instalação de chuveiro elétrico.

(C) *Esgoto*: tubos de PVC ligados à rede municipal.

(D) *Águas pluviais*: tubos de PVC.

(E) *Instalações de gás*: 01 (um) ponto para fogão (cozinha), 01 (um) ponto para ligação do aquecedor de passagem a gás (varanda) de acordo com as normas vigentes da ABNT e 01 (um) ponto para churrasqueira a gás (varanda) (equipamentos não inclusos).

➤ *Medição de gás*: projetado e executado infraestrutura para receber medidor individual de gás (equipamento não incluso).

(F) *Ar condicionado*: passagens na alvenaria estrutural e pontos de dreno nos dormitórios e na sala como previsão para as instalações de ar condicionado.

(G) *Aparelhos sanitários (louças e metais)*:

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

- *Bacia sanitária:* com caixa acoplada com duplo acionamento em louça na cor branca.
- *Lavatório:* cuba de apoio de louça na cor branca e tampo de mármore industrializado (prime), com 01 (uma) torneira de metal liso cromado e válvula de PVC cromada sem ladrão.
- *Pia:* cuba em aço inoxidável embutida em tampo de granito, estruturado por suportes de ferro, com 01 (um) misturador em metal liso cromado com bica móvel, sifão em PVC e válvula metálica sem ladrão.
- *Tanque de lavar roupa:* tanque de louça na cor branca, com 01 (uma) torneira de metal liso cromado de bancada com bica móvel e válvula em PVC cromada sem ladrão. No ramal de alimentação de água do tanque haverá uma derivação para máquina de lavar roupas.
- *Fechamento dos shafts internos:* blocos de concreto ou *drywall*, revestidos em cerâmica.
- *Fechamento do shaft do hall dos elevadores:* bloco de concreto ou *drywall*, revestido com gesso liso ou argamassa industrializada de baixa espessura, acessado através de esquadria.

Especificações dos materiais:

- *Tubos e conexões de PVC das marcas TIGRE, CORR PLASTIK, AMANCO ou ASTRA, devendo estar de acordo com as normas aplicáveis.*
- *Tubos em PEX, PERT e as conexões em latão da marca ASTRA.*
- *Ralos de PVC com grelha em PVC das marcas ASTRA, TIGRE ou AMANCO.*
- *Louças na cor branca das marcas CELITE, IDEAL STANDARD, DECA, ICASA ou INCEPA.*
- *Metais das marcas JAPI, DOCOL, DECA ou ROCA.*
- *Coifas para vedação de passagem de instalações hidráulicas pela laje da marca ASTRA.*

2.9 INSTALAÇÕES MECÂNICAS

(A) *Elevadores:* cada prédio será servido por 02 (dois) elevadores, dimensionados de acordo com as especificações técnicas, das marcas TK ELEVATOR, ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou VILLARTA.

(B) *Ventilação mecânica dos banheiros que não possuem ventilação natural:* exaustor elétrico com terminal na parede da fachada, conforme projeto específico.

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

3. PAVIMENTOS GARAGEM E TÉRREO (área comum)

➤ **Áreas de Lazer / Serviços:**

- Coworking
- Lavanderia
- Brinquedoteca
- Banheiros
- Depósitos
- Espaço para funcionários
- Abrigos de Gás
- Portaria
- Sala de Recebimentos
- Churrasqueiras
- Quadra Recreativa
- Centro de Medição
- Espaço Pet
- Horta
- Depósito de Lixo
- Academia
- Salão de Festas
- Piscina Adulto e Infantil
- Reservatório Inferior
- Playground
- Bicicletário

3.1 ESQUADRIAS

(A) *Esquadrias de madeira*: “kit porta pronta” com acabamento melamínico, PET ou pintura.

(B) *Esquadrias de alumínio*: caixilhos com pintura preta, em perfis adequados ao tamanho dos vãos.

(C) *Esquadrias especiais*: alçapões, corrimão de escadas e esquadrias tipo veneziana na lixeira em ferro. Fechamento dos shafts do hall com venezianas em alumínio.

(D) *Guarda-corpos*: em ferro pintado ou em estrutura metálica e, quando aplicável, vidro liso laminado.

(E) *Ferragens*: nas portas de entrada do tipo “Yale”, internas do tipo “Gorges” e banheiros do tipo “Tranqueta” das marcas PAPAIZ, PADO, AROUCA ou LA FONTE (esquadrias de madeira). Nas esquadrias de alumínio de acordo com o fornecedor.

(F) *Vidros*: lisos e transparentes e do tipo “mini boreal” nos banheiros, nas espessuras adequadas aos vãos.

3.2 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

(A) *Internos*:

➤ *Banheiros e vestiários, lavanderia, depósitos, espaço para funcionários, portaria, sala de recebimentos, churrasqueiras, salão de festas*: porcelanato ou cerâmico esmaltado das marcas ELIANE, BIANCOGRES, CEUSA, ELIZABETH, INCEPA, PORTINARI ou PORTOBELLO, assentados com argamassa colante sobre superfície desempenada, rejuntado com material apropriado.

➤ *Academia, coworking e brinquedoteca*: piso vinílico e/ou piso sintético tipo “pavflex”.

➤ *Bicicletário, centro de medição, casa de bombas/máquinas de caixas d’água, reservatório inferior de caixas d’água, escadas, garagens e estacionamento de visitantes*: concreto sarrafeado.

➤ *Soleiras*: granito preto e prime branco nos banheiros.

(B) *Externos*:

➤ *Áreas descobertas do térreo*: pedra natural ou porcelanato para áreas externas.

➤ *Calçadas*: concreto desempenado.

3.3 REVESTIMENTOS

(A) *Paredes*: gesso liso ou argamassa industrializada de baixa espessura aplicada diretamente sobre alvenaria de blocos de concreto (exceto nas paredes de fechamento perimetral dos pavimentos garagem, centros de medição, casa de bombas/máquinas, reservatório inferior de caixas d’água e paredes azulejadas).

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

➤ Azulejo ou pastilha até o teto nos banheiros, vestiários e lixeira nas paredes das pias das cozinhas, copas, salão de festas, e churrasqueiras, das marcas ELIANE, BIANCOGRES, CEUSA, ELIZABETH, INCEPA, PORTINARI ou PORTOBELLO, assentados com argamassa colante, rejuntados com material apropriado.

(B) *Tetos:*

➤ *Forros:* gesso na academia, coworking, brinquedoteca, salão de festas, academia e portaria.

(C) *Fachadas:* monocapa ou argamassa aplicada sobre alvenaria de blocos de concreto, com detalhes em revestimento cerâmico, conforme projeto arquitetônico.

(D) *Peitoris:* granito preto.

3.4 PINTURA

(A) *Paredes internas e tetos:* látex das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS ou SUVINIL.

(B) *Tetos das varandas e das escadas:* textura acrílica das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS, SUVINIL ou IBRATIN.

(C) *Paredes de fechamento perimetral dos pavimentos de garagem, centros de medição, casa de bombas/máquinas, reservatório inferior de caixas d'água:* látex aplicado diretamente sobre os blocos, das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS, SUVINIL.

(D) *Esquadrias de ferro:* esmalte sintético semibrilho das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS, SUVINIL, IBRATIN ou EUCATEX (exceto portas com acabamento melamínico).

(E) *Fachadas:* textura acrílica das marcas CORAL, SAYERLACK, SHERWIN-WILLIANS, SUVINIL ou IBRATIN. (no caso de revestimento em argamassa).

3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

(A) *Instalações Elétricas:* executadas de acordo com os projetos específicos, obedecendo à tensão de 110V, às normas das concessionárias locais e ABNT.

➤ *Iluminação com lâmpadas LED nas áreas comuns.*

➤ *Interfone:* 01 (um) ponto no salão de festas, 01 (um) ponto na lavanderia 01 (um) ponto no espaço para funcionários, 01 (um) ponto na portaria e 02 (dois) pontos nas churrasqueiras.

➤ *Wi-Fi:* tubulação seca interligando as áreas comuns para passagem do cabeamento de rede.

➤ *Ar condicionado:* aparelhos de ar condicionado na portaria, salão de festas, academia e *coworking*.

➤ *Estação para Carro Elétrico:* 04 (quatro) vagas, de uso comum, com estação de 7.400 Watts de potência.

Especificações dos materiais:

➤ *Materiais normatizados pela ABNT.*

➤ *Disjuntores das marcas LORENZETTI, STECK, CEMAR, PIAL, ALUMBRA, SOPRANO, JNG, ASTRA, SIEMENS, LUKMA, SCHNEIDER ou PW ELETRIC.*

➤ *Condutores de cobre isolados com PVC antichama das marcas INDUSCABOS, CORDEIRO, COBRECOM, CABLENA, SIL, CORFIO, MEGATRON, CABEL ou NAMBEI.*

➤ *Interruptores de tecla, botão de campainha para embutir, espelhos, contatos de cobre para 10A/250V das marcas PIAL, ALUMBRA, ASTRA ou SIEMENS.*

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

- *Tomadas e contatos de cobre para 10A/250V ou 20A/250V da mesma fabricação.*
- *Eletrodutos de PVC das marcas TIGRE, AMANCO, CORR PLASTIK ou ASTRA.*
- *Quadros de distribuição das marcas ASTRA, TIGRE, ALUMBRA, CEMAR, STECK ou PIAL LEGRAND.*

3.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / INCÊNDIO / ESGOTOS SANITÁRIOS / GÁS

- (A) *Água fria:* tubulações em PVC, PEX ou PERT (Sistema de tubulação flexível em polietileno reticulado com conexões em latão).
- (B) *Esgoto:* tubos de PVC ligados à rede municipal.
- (C) *Águas pluviais:* tubos de PVC e concreto.
- (D) *Instalações de gás:* 01 (um) ponto para cooktop e forno no salão de festas.
- (E) *Ar condicionado:* passagens na estrutura e pontos de dreno na portaria e áreas comuns do térreo (salão de festas, academia e coworking) como previsão para as instalações de ar condicionado.
- (F) *Aparelhos sanitários (louças e metais):*
- *Bacias Sanitárias:* com caixa acoplada com duplo acionamento em louça na cor branca.
 - *Lavatórios:* cuba de louça na cor branca e tampo de granito ou mármore industrializado (prime), com 01 (uma) torneira de metal liso cromado e válvula de PVC cromada sem ladrão.
 - *Pia:* cuba em aço inoxidável embutida em tampo de granito estruturado por suportes de ferro, com 01 (uma) torneira de metal liso cromado, sifão em PVC e válvula metálica sem ladrão.
 - *Tanque de lavar roupa (lavanderia e área dos funcionários):* tanque de louça na cor branca, com 01 (uma) torneira de metal liso cromado de bancada e válvula em PVC cromada sem ladrão.

Especificações dos materiais:

- *Tubos e conexões de PVC das marcas TIGRE, CORR PLASTIK, AMANCO ou ASTRA, devendo estar de acordo com as normas aplicáveis.*
- *Tubos em PEX e PERT e as conexões em latão da marca ASTRA.*
- *Ralos de PVC com grelha em PVC das marcas ASTRA, TIGRE ou AMANCO.*
- *Louças na cor branca das marcas CELITE, IDEAL STANDARD, DECA, ICASA ou INCEPA.*
- *Metais das marcas JAPI, DOCOL, DECA ou ROCA.*

3.7 PORTARIA

- (A) Porta de ferro pintado, vidros com blindagem "nível 2" e alvenaria com blocos de concreto preenchidos com microconcreto.
- (B) Portões de ferro pintado, com comando eletrônico, nos acessos de carros e pedestres ao condomínio.

3.8 PISCINA

- (A) 01 (uma) piscina adulto descoberta, 01 (uma) piscina infantil descoberta em estrutura de concreto armado com revestimento cerâmico.

MEMORIAL DESCRITIVO – BEST VIEW

(B) *Solarium*: pedra natural e piso porcelanato.

(C) *Fechamento perimetral*: mureta de alvenaria e guarda-corpo metálico.

3.9 PLAYGROUND

(A) Equipamentos para múltiplas atividades, conforme projeto arquitetônico.

(B) Piso emborrachado

3.10 QUADRA RECREATIVA

(A) Piso de concreto pintado.

(B) Fechamento perimetral com mureta de alvenaria e alambrado.

3.11 PAISAGISMO

(A) Plantio de grama em placas.

(B) Árvores e arbustos conforme projeto paisagístico.

3.12 DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS

(A) *Coworking*: 01 (uma) mesa retangular, 08 (oito) cadeiras sem rodízio, 05 (cinco) cadeiras com rodízio, 01 (uma) televisão 50", 02 (dois) *puffs*, 01 (uma) cafeteira;

(B) *Lavanderia*: 02 (dois) sofás, 01 (uma) mesa de canto, 01 (uma) televisão 50", 06 (seis) máquinas lava e seca, 02 (dois) ferros de passar roupa;

(C) *Brinquedoteca*: 01 (uma) mesa infantil com 04 (quatro) cadeiras e brinquedos diversos;

(D) *Salão de Festas*: 02 (dois) sofás, 03 (três) mesas de canto, 08 (oito) mesas quadradas, 32 (trinta e duas) cadeiras, 04 (quatro) poltronas, 04 (quatro) *puffs*, 05 (cinco) banquetas, 01 (um) *cooktop*, 01 (um) forno e 01 (uma) geladeira;

(E) *Academia*: 03 (três) esteiras, 01 (um) elíptico, 02 (dois) espaldares, 01 (um) *leg press* 45°, 01 (uma) cadeira flexora/extensora, 01 (uma) cadeira abduzora/adutora, 01 (um) *cross* angular com *smith*, 01 (um) banco regulável, 01 (um) banco de supino reto, 01 (uma) polia conjugada, 01 (um) kit anilhas, 02 (duas) barras retas grandes, 01 (uma) barras retas média, 02 (duas) barras retas pequena, 01 (um) kit halteres (01 a 10kg), 05 (cinco) colchonetes;

(F) *Churrasqueira Bar*: 04 (quatro) mesas quadradas, 16 (dezesseis) cadeiras, 01 (uma) geladeira, 04 (quatro) poltronas externas, 01 (uma) mesa lateral, 05 (cinco) banquetas altas e 01 (uma) *chopeira*;

(G) *Churrasqueira Gourmet*: 04 (quatro) mesas quadradas, 16 (dezesseis) cadeiras, 01 (uma) geladeira, 04 (quatro) poltronas, 01 (uma) mesa lateral, 05 (cinco) bancadas altas e 01 (um) forno a lenha;

(H) *Espaço Pet*: 01 (um) túnel pet, 01 (um) obstáculo *jump*, 01 (uma) rampa e 05 (cinco) cones;

(I) *Piscina*: 06 (seis) mesas, 24 (vinte e quatro) cadeiras, 06 (seis) guarda-sóis, 12 (doze) espreguiçadeiras.

3.13 SISTEMA DE SEGURANÇA

(A) *Fechamento perimetral*: muros ou grades nas divisas, conforme projeto arquitetônico.

(B) *Monitoramento com câmeras*: 10 pontos.

(C) *Portaria*: vidros com blindagem "nível 2"; alvenaria com blocos de concreto preenchidos com microconcreto; célula de segurança na entrada de pedestres.

(D) *Portões*: de ferro pintado, com comando eletrônico, nos acessos de carros e pedestres ao condomínio.

4. COMPLEMENTAÇÃO

4.1 LIMPEZA FINAL

A obra será entregue limpa com funcionamento perfeito de todas as instalações, aparelhos e metais sanitários.

4.2 OBSERVAÇÕES

(A) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no *stand* de vendas, *folder*, material publicitário, nos *outdoors*, anúncios ou em qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

(B) Em virtude do elevado número de lançamentos de produtos, materiais e equipamentos, a construtora se reserva o direito de substituí-los mantendo o padrão e a qualidade dos apresentados neste memorial.

(C) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

(D) O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies.