

VIVA SMART

ITAQUERA

CONCEITO VIVA SMART



CONCEITO **VIVA SMART**



O que é um **VIVA SMART**?



Atenção aos detalhes
Inovação nos projetos
Superar expectativas
Produtos redondos
Sinônimo de
qualidade e bom
negócio.

Inovação tecnológica;
Inovação social
4 pilares:
Pessoas, Arquitetura,
Meio ambiente
e Tecnologia.

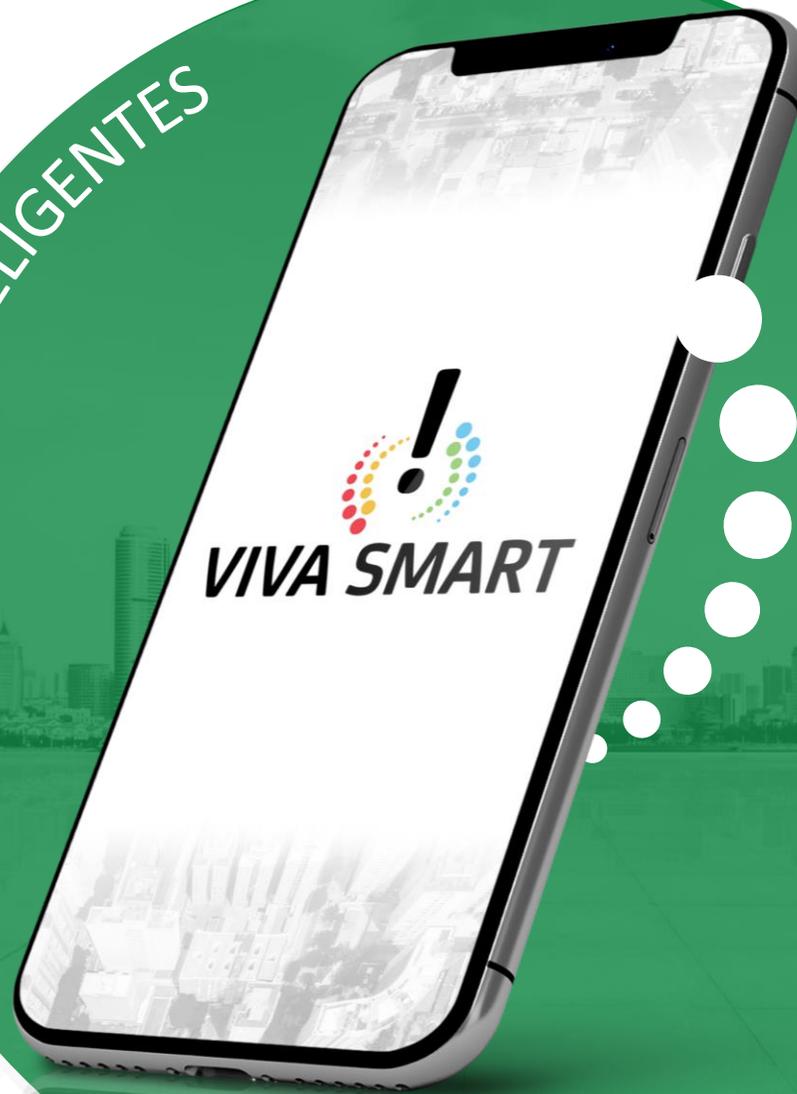
VIVA



SMART

**PORQUE
TER UM
VIVA
SMART?**

SOLUÇÕES INTELIGENTES





MEIO AMBIENTE

- **Compostagem comunitária**
- Criação de micro habitats para fauna local
- Uso de plantas nativas
- **Iluminação inteligente de áreas comuns**
- Plantas de baixa manutenção
- Plantas com baixa demanda hídrica
- Planta de alta captura de CO2
- Pode descontinuada direcionada
- **Horta Urbana**
- Pavimentação drenante
- Canteiro de Obras racional e sustentável
- **Ilha de coleta seletiva**

PESSOAS

- **Gestor social**
- Canto das Fábulas
- Troca de Livros
- **Área de Churrasco**
- Teoria do Divertimento
- Orientações para consumo responsável da água
- Orientações para a redução do consumo de energia
- Orientações para a redução do desperdício de alimentos
- Orientações para redução, reuso e reciclagem de resíduos
- Espaço gourmet
- **Espaço saúde**
- Espaço comunitário para oficinas, cursos e atividades sociais
- **Biblioteca de objetos**
- Quadro público de ideias

PLANEJAMENTO E ARQUITETURA

- **Área equipada para cães**
- **Área de eventos**
- Área de jogos educativos
- Materiais antitrauma
- Área de lounge urbana
- Bicicletário
- **Área fitness**
- Configuração do sistema de percursos pedonais
- Design de Playground
- Sinalização horizontal e vertical
- **Espaço delivery**

TECNOLOGIA

- **Aplicativo do condomínio**
- **Compartilhamento de serviços da comunidade**
- Carona compartilhada
- Infraestrutura para vídeo monitoramento
- Gamification
- Sensores contra incêndio
- Sistema de gestão para grupos ocasionais
- Infraestrutura para centro de controle da empresa de gestão condominial
- Previsão do tempo a curto prazo (nowcasting)
- Infraestrutura para wifi no condomínio
- **Banco inteligente**
- **Dispositivo para a segurança pessoal**

E A LOCALIZAÇÃO?





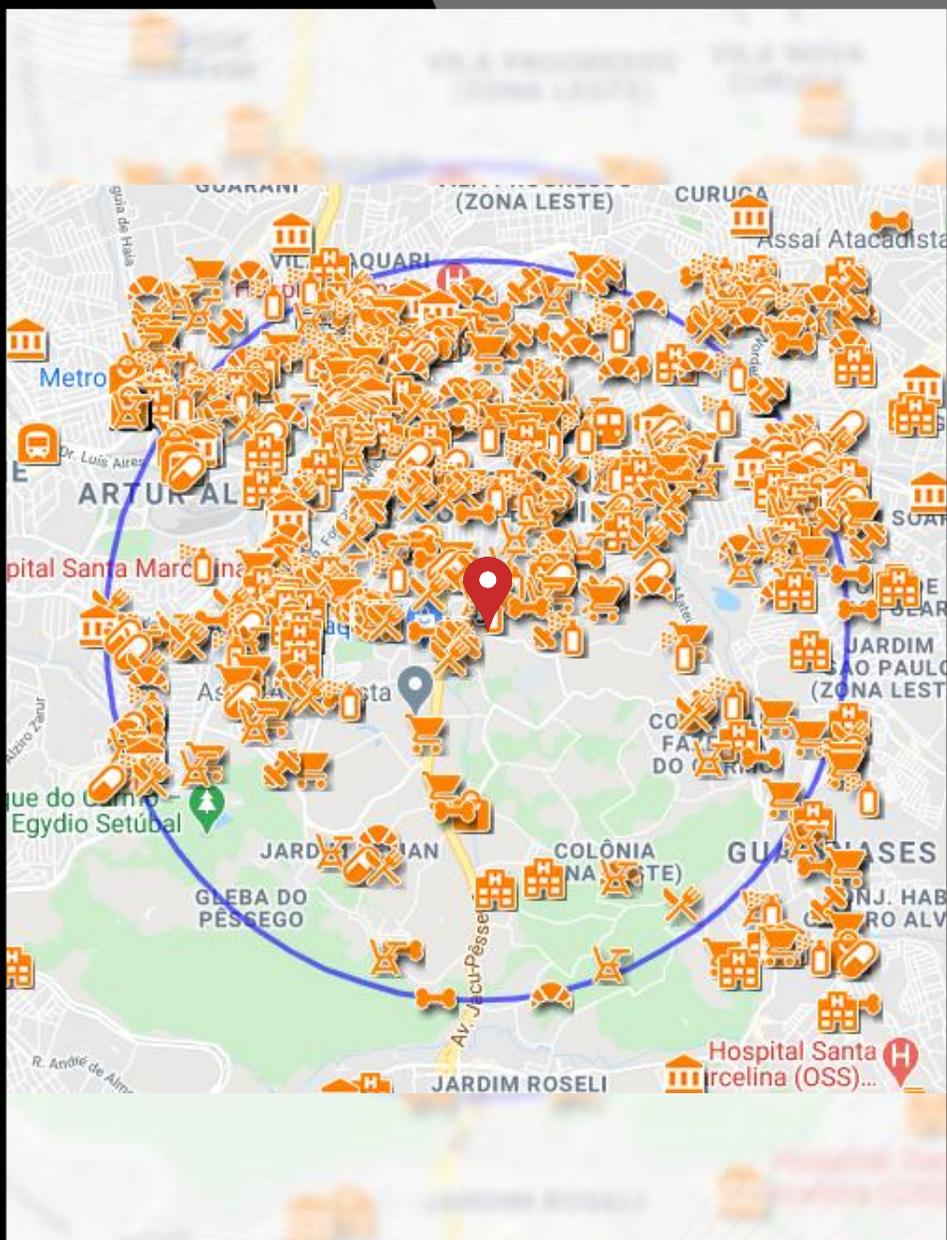
LOCALIZAÇÃO ITAQUERA



- Região com boa infraestrutura de comércio local
- Próximo ao Parque do Carmo entorno bem arborizado
- Ao Lado da Avenida Jacu Pêssego via estrutural do local

Mapa da região

Raio de 3,5km



Legenda



Escola
(41)



Padaria
(50)



Restaurante
(42)



Supermercado
(38)



Pets
(43)



Academia
(35)



Hospital
(36)



Farmácia
(41)



Banco
(19)



Shoppings/lojas
(18)



Salão de Beleza
(46)



Trem
(2)



Metrô
(1)



VIVA SMART

ITAQUERA

PRODUTO

FICHA TÉCNICA

VIVA SMART ITAQUERA

- Rua Ioneji Matsubayashi
- HIS 1 HIS 2 e HMP
- 02 torres residenciais | 21 andares
- 548 unidades
- 434 unidades | 2 dorm. | 39m²
- 114 unidades | 2 dorm. com terraço | 41m²
- 100% das unidades com vaga de garagem
- 50 Itens Smart.
- **Área Privativa: 21.418,70m²**
- **Área Construída: 35.806,23m²**



Implantação Térreo


VIVA SMART
ITAQUERA

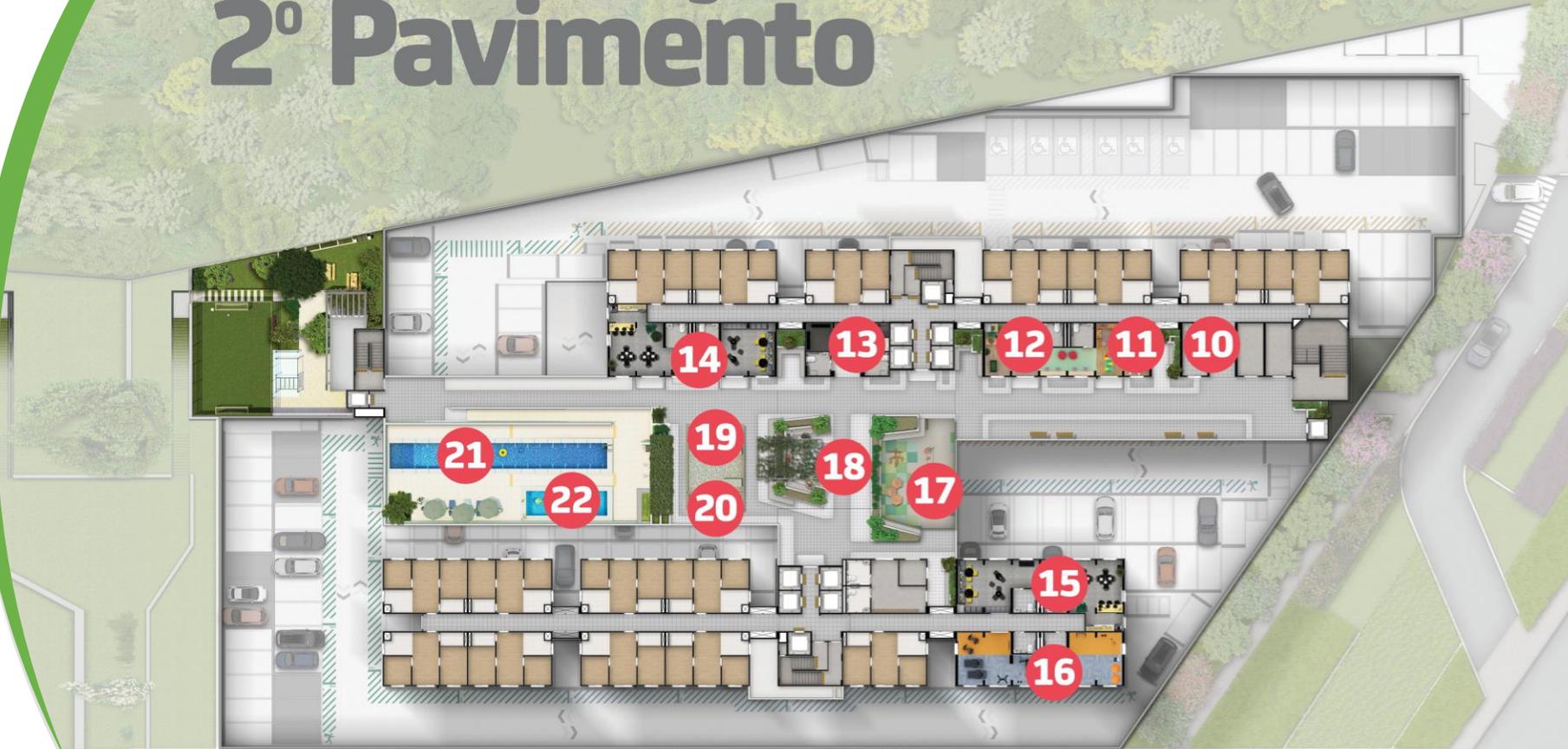


- 1 PORTARIA
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 QUADRA GRAMADA
- 4 ESPAÇO PET
- 5 ESPAÇO PIQUE-NIQUE + HORTA

- 6 CHURRASQUEIRA
- 7 ÁREA FITNESS EXTERNA
- 8 ACESSO DE PEDESTRES
- 9 ACESSO DE VEÍCULOS

Rua Ioneji Matsubayashi

Implantação 2º Pavimento



- | | | | | | |
|----|-----------------------|----|----------------|----|------------------|
| 10 | ESPAÇO DELIVERY | 16 | ESPAÇO SAÚDE | 22 | PISCINA INFANTIL |
| 11 | BRINQUEDOTECA | 17 | PLAYGROUND | | |
| 12 | SALA DE JOGOS | 18 | ESPAÇO LUAU | | |
| 13 | BIBLIOTECA DE OBJETOS | 19 | CHURRASQUEIRA | | |
| 14 | ÁREA DE EVENTOS | 20 | CHURRASQUEIRA | | |
| 15 | ESPAÇO GOURMET | 21 | PISCINA ADULTO | | |



PORTARIA



VIVA SMART
ITAQUERA





LAZER EXTERNO 2º PAVTO





PISCINAS



VIVA SMART
ITAQUERA





CHURRASQUEIRA



VIVA SMART
ITAQUERA





ESPAÇO PIQUE-NIQUE E HORTA




VIVA SMART
ITAQUERA



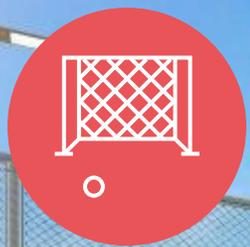


ESPAÇO LUAU



VIVA SMART
ITAQUERA





QUADRA GRAMADA




VIVA SMART
ITAQUERA





BRINQUEDOTECA



VIVA SMART
ITAQUERA



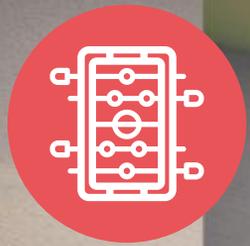


BIBLIOTECA DE OBJETOS



BIBLIOTECA
DE OBJETOS





SALA DE JOGOS





ESPAÇO GOURMET




VIVA SMART
ITAQUERA



COMER

BEBER



ESPAÇO SAÚDE



VIVA SMART
ITAQUERA



FORÇA AI

FIQUE BEM

PLANTA TIPO 39m²

2 Dormitórios

- 1 - Arejadores nas torneiras
- 2 - Bancada em aço inox
- 3 - Ventilação e iluminação natural
- 4 - Medição individualizada de água e gás (medidor entregue)
- 5 - Bacia com acionamento dual flush
- 6 - Ralo linear no box do banheiro



Planta ilustrada da unidade 1012 da Torre 1 com 38,71m², sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas livres entre paredes sujeita a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



PLANTA TIPO 41m²

2 Dorm. com varanda

- 1 - Arejadores nas torneiras
- 2 - Bancada em aço inox
- 3 - Ventilação e iluminação natural
- 4 - Medição individualizada de água e gás (medidor entregue)
- 5 - Bacia com acionamento dual flush
- 6 - Ralo linear no box do banheiro
- 7 - Infraestrutura para instalação de ar condicionado (dreno e carga elétrica no quadro)





LIVING



VIVA SMART
ITAQUERA



QUARTO CASAL




VIVA SMART
ITAQUERA





A Casa8 tem compromisso com a qualidade dos nossos projetos, no Viva Smart Itaquera temos 16 projetistas contratados com 28 arquitetos e engenheiros. Iniciamos o desenvolvimento do projeto 1 ano antes do inicio da obra. Hoje temos mais de 1.120 horas dedicadas ao desenvolvimento do projeto.

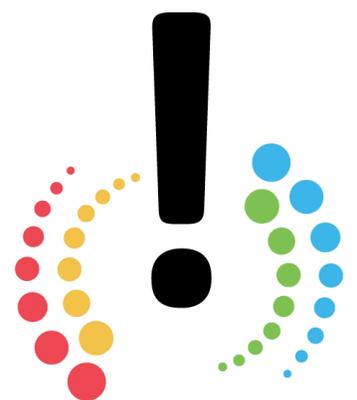




VIVA Revolução Digital VIVA Revolução Social

Clique e baixe o Planet App





VIVA SMART
ITAQUERA