

H.I. PINHEIROS BY SETIN
Sub condomínio Residencial do Condomínio Francisco Leitão

Rua Francisco Leitão, 200
SÃO PAULO/ SP

R04/ MAR_2021

1. DESCRIÇÃO GERAL

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de empreendimento de uso misto, com projeto de autoria do escritório de arquitetura 'Aflalo & Gasperini Arquitetos', projeto paisagístico de autoria do escritório 'Hanazaki Paisagismo' e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório 'Todos Arquitetura'.

Implantado em terreno de 3.637,87m², o condomínio será composto de uma torre de 38 pavimentos, sendo:

4º Subsolo - área técnica;

3º Subsolo - área técnica;

2º Subsolo - área técnica e de apoio;

1º Subsolo - área técnica e de apoio;

Pavimento Térreo - acesso social, acesso de serviço, acesso de veículos, área comum e de lazer;

1º ao 4º Pavimento Tipo - Unidades Residenciais;

5º Pavimento - área comum e de lazer;

6º ao 34º Pavimento Tipo - Unidades Residenciais;

35º e 36º Pavimento - Unidades Duplex;

Barrilete e Inspeção;

Reservatório e Casa de Máquinas;

Laje de Cobertura.

O acesso ao condomínio de pedestres e veículos dar-se-á pelo térreo, através do controle de uma portaria exclusiva na Rua Francisco Leitão.

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do térreo e 5º Pavimento Lazer, compreendendo jardins, floreiras, calçamento, etc. O crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

3. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns, lobby de acesso ao condomínio e halls sociais. As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e produzidas conforme material de divulgação.

4. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

4º Subsolo

- a) Vagas para estacionamento;
- b) Rampa de acesso 3º Subsolo;
- c) 01 Escada Pressurizada;
- d) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- e) 04 Halls (3 sociais e 1 serviço);
- f) 31 Depósitos Privativos;
- g) Depósito de Assistência Técnica;
- h) Casa de Máquinas de Pressurização;
- i) Casa de Bombas Reservatórios;
- j) Reservatórios Inferiores;
- k) Bicicletário.

3º Subsolo

- l) Vagas para estacionamento;
- m) Rampa de acesso 4º e 2º Subsolo;
- n) 01 Escada Pressurizada;
- o) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- p) 04 Halls (3 sociais e 1 serviço);
- q) 43 Depósitos Privativos;
- r) Bicicletário;

2º Subsolo

- a) Vagas para estacionamento;
- b) Rampas acesso 3º e 1º Subsolo;
- c) 01 Escada pressurizada;
- d) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- e) 04 Halls (3 sociais e 1 serviço);
- f) 17 Depósitos Privativos;
- g) Hall de armários;
- h) Vestiário PNE Masc (Funcionários);
- i) Vestiário PNE Fem (Funcionários);
- j) Administração;
- k) Sala de Reunião;
- l) Copa (Funcionários);
- m) DML;
- n) Depósito de Manutenção;
- o) Bicletário.

1º Subsolo

- a) Acesso de Veículos;
- b) Rampas acesso 2º Subsolo e Térreo;
- c) 01 Escada pressurizada;
- d) 01 Elevador (1 serviço);
- e) 01 Hall (1 serviço);
- f) Clausura de Veículos;
- g) Sala de Segurança/ Guarita
- h) Sala Técnica de Segurança/ BMS;
- i) Área de Carga e Descarga;
- j) Central Delivery;
- k) Depósito Carga e Descarga;
- l) Depósito de Lixo;
- m) Sala de Quadros;
- n) Gerador;
- o) DG;
- p) Centro de Medição;
- q) Ponto de Coleta Seletiva;
- r) Depósito de Apoio Residencial;
- s) Casa de Bombas Reuso e Reservatórios de Águas Pluviais;
- t) Reservatório Pluvial de Água Bruta e Água Tratada;
- u) Reservatório de Escoamento.

Pavimento Térreo

- a) Acesso de veículos (clausura);
- b) Rampa acesso 1º Subsolo;
- c) Clausura Social (moradores/ visitantes);
- d) Portaria Blindada com Ante Câmara;
- e) WC Portaria;
- f) WC PNE Social;
- g) Clausura de Serviço;
- h) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- i) 04 Halls (3 sociais e 1 serviço);
- j) 02 Escadas Pressurizadas;
- k) Dep. Apoio Áreas Externas;
- l) Lobby Social;
- m) Hall Festas/ Pulmão Fuga;
- n) Copa Salão de Festas;
- o) Salão de Festas;
- p) Terraço Lareira Festas;
- q) WC PNE Festas;
- r) WC Festas;
- s) Área externa ajardinada.

Mezanino

a) 02 Escadas Pressurizadas.

1° ao 4° e 6° Pavimentos

- a) 02 Escadas Pressurizadas;
- b) 02 Elevadores (1 social e 1 serviço);
- c) Circulação Serviço;
- d) Área Técnica;
- e) 01 unidade de Apartamento.

5° Pavimento - Lazer

- a) 02 Escadas Pressurizadas;
- b) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- c) 04 Halls (3 sociais e 1 serviço);
- d) Circulação Serviço;
- e) Área Técnica;
- f) Academia;
- g) Terraço Academia;
- h) WC PNE Masculino e Feminino;
- i) Terraço Coberto;
- j) Brinquedoteca;
- k) Playground Descoberto;
- l) Solário e Piscina Descoberta;
- m) Piscina Coberta;
- n) Vestiário Masculino e Feminino PNE;
- o) Sauna Seca;
- p) Área externa ajardinada.

6° Pavimento

- a) 02 Escadas Pressurizadas;
- b) 02 Elevadores (1 social e 1 serviço);
- c) Circulação Serviço;
- d) Área Técnica;
- e) 01 unidade de Apartamento.

7° Pavimento

- a) 02 Escadas Pressurizadas;
- b) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- c) Circulação Serviço;
- d) Área Técnica;
- e) 02 unidades de Apartamento.

8° Pavimento

- a) 02 Escadas Pressurizadas;
- b) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- c) Circulação Serviço;
- d) Área Técnica;
- e) 02 unidades de Apartamento;
- f) 01 unidade Apartamento Garden com piscina.

9° ao 34° Pavimento

- a) 02 Escadas Pressurizadas;
- b) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- c) Circulação Serviço;
- d) Área Técnica;
- e) 03 unidades de Apartamento.

35° e 36° Pavimento

- a) 02 Escadas Pressurizadas;
- b) 04 Elevadores (3 sociais e 1 serviço);
- c) Circulação Serviço;
- d) Área Técnica;
- e) 03 unidades de Apartamento Duplex com previsão para spa.

Barrilete e Inspeção

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) Barrilete e Inspeção;
- c) Casa de Máquinas Elevadores;
- d) Casa de Bomba Incêndio;
- e) Central Térmica (studios);
- f) Laje impermeabilizada.

Reservatórios e Casa de Máquinas

- a) Reservatório superior – célula 01 e 02;
- b) Laje impermeabilizada.

Cobertura

- a) Laje impermeabilizada;
- b) Alçapões de acesso aos reservatórios.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

5.1.1. INFRAESTRUTURA

5.1.2. Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico. Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados ou outra solução técnica, conforme projeto.

5.1.3. Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais.

5.1.4. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas a rede pública.

Será entregue previsão medição individual de água por sistema de leitura analógica.

5.1.5. Sinal de TV – unidades Residenciais

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

5.1.6. Telefonia

Será executada infra-estrutura com cabeamento de um ponto dentro da unidade.

5.1.7. Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a Portaria e as Unidades Habitacionais, sendo para as áreas comuns: Copa Festas, Academia, Brinquedoteca, Piscina Coberta, Sala de Segurança, Administração, Sala de Reuniões, Acesso de Veículos e Acesso à Carga e Descarga.

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

5.1.8. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao condomínio, com sistema anti esmagamento;
- b) Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres e veículos;
- c) O terreno será cercado com muros e gradis;
- d) Interfone interligando a portaria às unidades habitacionais;
- e) Instalação de circuito fechado de TV para câmeras nos elevadores, acesso de pedestres e veículos; nas áreas comuns será entregue tubulação seca para instalação de CFTV;
- f) Proteção perimetral na Rua Francisco Leitão e Av. Henrique Schaumann;
- g) Guaritas blindadas, com passa volumes, vidro e porta blindada e alvenaria grauteada.

5.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

5.3. SUPER ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

5.4. VEDAÇÃO

A vedação externa será executada em bloco de concreto ou cerâmico. As divisões internas serão em bloco de concreto e/ou cerâmico.

5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

5.5.1. Porta e caixilhos da fachada

Os caixilhos e as portas serão em alumínio com pintura eletrostática de acordo com o projeto de arquitetura.

5.5.2. Portas e Batentes internos

As portas modelo sarrafeadas ou maciças (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, das marcas Lavrasul, Pormade, Multidoor, Sincol, TEG, Vert, Randa ou similar, com laudo do laboratório. Os batentes serão de madeira pintada ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura ou em alumínio.

5.5.3. Gradis

Os gradis dos terraços das unidades autônomas e das áreas comuns serão executados conforme o projeto arquitetônico.

5.5.4. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, ou similar.

5.6. VIDROS

Os vidros a serem aplicados terão a espessura, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT.

5.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

6. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

6.1.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca: Siemens, ABB, Merlin Gerin ou GE ou similares.

As tomadas e interruptores serão da Pial Legrand, Prime, bticino, Siemens ou equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

No Centro De Medição serão instalados os medidores das áreas comuns e medidores individuais das unidades autônomas, que serão executados conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

6.1.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

a) Água Fria em tubos de PVC cobre ou polipropileno, da marca Tigre, Fortilit, Pex ou similar;

b) Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;

c) Água quente em tubos de cobre revestidos ou CPVC ou polipropileno, ou similar.

d) As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação de medidores individuais de água, a serem entregues pela construtora, na área comum de cada pavimento.

6.1.3 SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros. Composto de:

a) Caixa de escada de segurança, dotada de portas corta-gogo e corrimãos;

b) Rotas de fuga com iluminação autônoma;

c) Extintores de incêndio;

d) Detecção automática de fumaça;

e) Sinalização de emergência

f) Alarme de incêndio;

g) Hidrantes.

6.1.4 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de fuga, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

6.1.5 SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA

Será instalado grupo gerador de conforto para, em caso de falta de energia, atendendo e fornecendo energia para Iluminação das rotas de escape, elevadores de serviço, sistema DAFPE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência) para os elevadores, bombas de recalque de água, portões de acesso ao condomínio por tempo limitado.

6.1.6 INSTALAÇÕES DE GÁS

Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros.

A medição do gás terá previsão para individualização.

6.1.7 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue dentro de cada unidade a previsão de instalação de aquecedor de passagem atendendo pontos de chuveiros e lavatórios de pia dos banhos, pontos de Pia de Cozinha e ducha Banho de Serviço.

Conforme legislação Municipal de São Paulo, foram previstos espaços para coletores solares, reservatório de água quente e foram instaladas prumadas de hidráulica, conforme projetos específicos, para futura instalação de aquecimento solar, a cargo do condomínio.

6.1.8 SISTEMA DE ANTENA

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

6.1.9 ACABAMENTOS ÁREAS MOLHADAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques) das unidades autônomas serão da marca Deca, Roca (Celite/Incepa) ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Os misturadores, torneiras e registros serão da marca Docol, Deca, Tigremetals ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Revestimentos cerâmicos (piso/parede) onde indicado, serão da marca Eliane, Portobello, Cecrisa, Biancogrés ou outro material com desempenho e características equivalentes.

7. ELEVADORES

Serão instalados 04 elevadores, sendo 01 serviço/emergência e 03 sociais com biometria ou senha.

8. AR CONDICIONADO

Nas unidades privativas, nos ambientes de Sala, Suítes e Terraço, serão entregues infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

As áreas comuns serão entregues com o sistema funcionado para os seguintes ambientes:

- a) Portaria;
- b) Festas;
- c) Academia;
- d) Brinquedoteca;
- e) Administração;
- f) Sala de Reuniões;
- g) Sala de Segurança.

9. REUSO ÁGUA PLUVIAL

O empreendimento contará com sistema de tratamento de águas pluviais (provenientes de água de chuva coletada das coberturas) e conduzidas por rede independente para aproveitamento em irrigação de jardins e lavagem de pisos.

10. SUSTENTABILIDADE

O empreendimento contará com itens sustentáveis:

- a) Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- b) Sistema de reuso de água pluvial e retenção de água de chuva;
- c) Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- d) Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- e) Restritores de vazão nas áreas comuns;
- f) Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- g) Gestão de resíduos na obra;
- h) Lâmpadas eficientes;
- i) Sensores de presença nos Halls;
- j) Bicicletário;
- k) Infraestrutura para utilização de energia solar para aquecimento de água.

11. ACESSIBILIDADE

O empreendimento está projetado de acordo com a norma de acessibilidade:

- WCs adaptados à PCD (pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vagas PCD (pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para cadeirantes nas escadarias dos pavimentos;
- Áreas Comuns, inclusive piscina e terraços, acessíveis à PCD (pessoas com deficiência).

12. FACHADA

A fachada terá revestimento com composição de cores em textura acrílica e revestimento com efeito madeirado conforme projeto.

13. ACABAMENTOS ÁREA COMUM

13.1. SUBSOLO

SUBSOLOS		
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco Aplicação de Comunicação padrão Setin
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADOR DE SERVIÇO (EMERGÊNCIA)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas Inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra entregue pelo fornecedor Batente conforme acabamento do fornecedor
HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
ELEVADORES SOCIAIS (FINAIS 01, 02 e 03)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas em inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra e espelho Batente em inox entregue pelo fornecedor Pórtico em Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes

HALL SOCIAL (ELEVADORES FINAIS 01, 02 e 03)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura em tom terroso, conforme projeto de Decoração
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CIRCULAÇÃO/ HALL DE SERVIÇO PROTEGIDO	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
ÁREA DE CARGA E DESCARGA APARTAMENTOS	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CLAUSURA/ ÁREA DE CARGA E DESCARGA (compartilhado com Studios)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CENTRAL DELIVERY	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
VAGAS PARA CARGA E DESCARGA (compartilhado com	PISO	Laje zero com pintura conforme projeto de Comunicação Visual
	PAREDE	Pintura sobre bloco e diagramação conforme projeto de Comunicação Visual
	TETO	Pintura na cor branco
DEPÓSITO DE LIXO (compartilhado com Studios)	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

SALA DE QUADROS	PISO	Laje zero com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branca sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branca
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
SALA DE D.G.	PISO	Laje zero com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branca sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branca
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
GERADOR	PISO	Laje zero com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branca sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
GUARITA	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor cinza
	BAGUETE/SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Portaria blindada Ar condicionado entregue
W.C. PORTARIA	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor cinza
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
ANTE-CÂMARA E SALA TÉCNICA SEGURANÇA (BMS)	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE/SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ar condicionado entregue
CLAUSURA DE VEÍCULOS	PISO	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
	PAREDE	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

PONTO DE COLETA SELETIVA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
DEPÓSITO DE APOIO E DEPÓSITO ÁREAS EXTERNAS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CENTRO DE MEDIÇÃO	PISO	Laje zero com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branca sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branca
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIOS AP	PISO	Laje zero com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branca sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIOS INFERIORES AP E ESCOAMENTO	PISO	Cimentado liso
	PAREDE	Cimentado liso
	TETO	Cimentado liso
DEPÓSITOS PRIVATIVOS DE 1 A 95	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
BICICLETÁRIO	PISO	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
	PAREDE	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
	TETO	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
DML	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
DEPÓSITO MANUTENÇÃO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

COPA DE FUNCIONÁRIOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
		Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes - parede hidráulica
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Caixa retangular ou outro material com desempenho e características equivalentes	
HALL COM ARMÁRIOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
VESTIÁRIO PCD FEMININO E MASCULINO (FUNCIONÁRIOS)	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (somente nas paredes da ducha)
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
ADMINISTRAÇÃO	PISO	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ar condicionado entregue
ESPERA/ CIRCULAÇÃO	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

SALA DE REUNIÃO	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPE	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ar condicionado entregue
DEPÓSITO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPE	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
ANTE-CÂMARA E SALA DE PRESSURIZAÇÃO	PISO	Laje zero com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branca sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branca
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIOS INFERIORES	PISO	Laje zero com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branca sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIOS INFERIORES	PISO	Cimentado liso
	PAREDE	Cimentado liso
	TETO	Cimentado liso
RAMPA INTERNAS	PISO	Concreto ranhurado
	PAREDE	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
	TETO	Pintura na cor branco
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	PISO	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
	PAREDE	Conforme projeto específico de Comunicação Visual
	TETO	Pintura na cor branco

13.2. TÉRREO - ÁREA EXTERNA

TÉRREO RESIDENCIAL - ÁREA DE LAZER		
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco Aplicação de Comunicação padrão Setin
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite

ELEVADOR DE SERVIÇO (EMERGÊNCIA)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra entregue pelo fornecedor Batente conforme acabamento do fornecedor
HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
ELEVADORES SOCIAIS (FINAIS 01, 02 e 03)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas em inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra e espelho Batente em inox entregue pelo fornecedor Pórtico em Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
HALL SOCIAL (ELEVADORES FINAIS 01, 02 e 03)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura em tom terroso, conforme projeto de Decoração
	TETO	Teto luminoso, conforme projeto de Decoração
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
W.C. PNE SOCIAL (PORTARIA)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor Argila 4,5x2,0cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Meia parede superior com pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
Lavatório na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes		

HALL FESTAS/ PULMÃO FUGA E CIRCULAÇÃO	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura em tom terroso, conforme projeto de Decoração (Hall Festas)
		Pilar em concreto aparente (Hall Festas)
	TETO	Pintura na cor cinza (Circulação)
	PORTAS	Forro de gesso com pintura na cor branco
		Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes (lado interno)
SOLEIRA	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes (lado externo)	
SALÃO DE FESTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PISO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Meia parede inferior com revestimento madeirado ripado, conforme projeto de Decoração
		Meia parede superior na cor marrom
		Revestimento em placa cimentícia, conforme projeto de Decoração
	TETO	Paredes da ilha gourmet com revestimento cerâmico 7.7x30.5cm, conforme projeto de Decoração
	RODAPÉ	Pilares em concreto aparente
	PORTAS	Forro de gesso com pintura na cor marom
SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
BANCADA	Portas acesso Copa com revestimento madeirado ripado, conforme projeto de Decoração	
METAIS	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
OUTROS	Cuba retangular ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Caixilho de fachada preparado para receber Brises em marcenaria, conforme projeto específico de Decoração	
COPA (SALÃO FESTAS)	Ar condicionado entregue	
	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor marrom
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor marom
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco (lado interno)
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Cuba dupla ou outro material com desempenho e características equivalentes	
W.C PNE (FESTAS)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica nas cores Argila e Rubi 4,5x2,0cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Meia parede superior na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branca
	BANCADA	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Porta na cor branco (lado interno)
	PORTAS	Porta na cor marrom (lado externo)
Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes		
LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	

W.C SOCIAL (FESTAS)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica nas cores Argila e Rubi 4,5x2,0cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Meia parede superior na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branca
	BANCADA	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco (lado interno)
		Porta na cor marrom (lado externo)
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
TERRAÇO LAREIRA (APOIO FESTAS)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
		Revestimento em placa cimentícia, conforme projeto de Decoração
TETO	Pergolado metálico com cobertura de vidro; conforme projeto de Arquitetura	
DEPÓSITO (APOIO ÁREA EXTERNA)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branca
TÉRREO (ÁREA EXTERNA)		
CLAUSURAS SOCIAL E DE SERVIÇO	PISO	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Conforme projeto de fachada
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
GUARITA E ANTE- CÂMARA	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor cinza
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Portaria blindada Ar condicionado entregue
W.C. PORTARIA	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor cinza
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes		
LOBBY SOCIAL (ACESSO)	PISO	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Em concreto aparente conforme projeto de Arquitetura
	TETO	Em concreto aparente conforme projeto de Arquitetura
	RODAPÉ	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

ACESSO DE VEÍCULOS/ RAMPA	PISO	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes Mini-guia de concreto ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RAMPA	Ladrilho hidráulico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE/ MUROS	Conforme projeto de Arquitetura e Paisagismo
	OUTROS	Fechamento em gradil ou outro material com desempenho e características equivalentes, conforme projeto específico de Paisagismo
CALÇADA	PISO	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes Mini-guia de concreto ou outro material com desempenho e características equivalentes

13.3. 5º PAVIMENTO – LAZER

5º PAV. RESIDENCIAL - ÁREA DE LAZER		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco Aplicação de Comunicação padrão Setin
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADOR DE SERVIÇO (EMERGÊNCIA)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas pintadas na cor cinza / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra entregue pelo fornecedor Batente conforme acabamento do fornecedor
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO/ ANTECÂMARA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
ÁREA TÉCNICA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
ELEVADORES SOCIAIS (FINAIS 01, 02 e 03)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas em inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra e espelho Batente em inox entregue pelo fornecedor Pórtico em Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes

HALL SOCIAL (ELEVADORES FINAIS 01/FITNESS, 02 e 03)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura em tom terroso, conforme projeto de Decoração
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
W.C.s PNE (TERRAÇO COBERTO)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica nas cores Argila e Rubi 4,5x2,0cm, conforme projeto de Decoração Meia parede superior com pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BANCADA	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
TERRAÇO COBERTO	PISO	Porcelanato em tons de cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilar redondo em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
BRINQUEDOTECA	PISO	Piso EDPM monolítico, conforme projeto de Decoração
	PAREDE	Meia parede superior em pintura na cor laranja Meia parede inferior em pintura na cor cinza claro Pilar redondo em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor laranja
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho de fachada preparado para receber Brises em marcenaria, conforme projeto de Decoração Ar condicionado entregue
FITNESS	PISO	Piso emborrachado na cor bege, conforme projeto de Decoração
	PAREDE	Revestimento em placa cimentícia, conforme projeto de Decoração Pilares em concreto aparente
	TETO	Forro metálico, conforme projeto de Decoração Forro de gesso com pintura na cor preto (por trás)
	RODAPÉ	Rodapé na cor preto
	PORTAS	Porta na cor cinza Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ar condicionado entregue
TERRAÇO FITNESS	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

SOLÁRIO E LAZER DESCOBERTO	PISO	Porcelanato em tons de cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Pergolado metálico, conforme projeto de Paisagismo
PISCINAS (DESCOBERTA E	BORDAS	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE E FUNDO	Pedra ou outro material com desempenho e características equivalentes
SOLÁRIO PISCINA COBERTA	PISO	Porcelanato em tons de cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Meia parede superior com pintura na cor cinza, conforme projeto de Decoração
		Meia parede inferior com revestimento madeirado ripado, conforme projeto de Decoração (parede e portas WCs e Sauna)
		Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS SOLEIRA	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	
VESTIÁRIOS PNE PISCINA COBERTA	PISO	Porcelanato em tons de cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica nas cores Argila e Rubi 4,5x2,0cm, conforme projeto de Decoração
		Meia parede superior com pintura na cor branco
		Pilar redondo em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BANCADA	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta com revestimento madeirado ripado, conforme projeto de Decoração (lado externo/piscina)
		Porta na cor cinza (lado interno)
SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
SAUNA	PISO	Porcelanato em tons de cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Deck madeira, conforme projeto de Decoração
		Meia parede superior na cor branco
		Meia parede inferior revestida em deck, conforme projeto de Decoração
	TETO	Pilar redondo em concreto aparente
		Forro de gesso com pintura na cor branco
PORTAS	Porta com revestimento madeirado ripado, conforme projeto de Decoração (lado externo/piscina)	
	Porta de madeira (lado interno)	
SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	
PLAYGROUND	PISO	Conforme projeto de Paisagismo
	OUTROS	Pergolado metálico com equipamentos acoplados, conforme projeto de Paisagismo

13.4. LAJE DE COBERTURA ÁTICO/ BARRILETE

LAJE DE COBERTURA - ÁTICO		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
BARRILETE	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
CENTRAL TÉRMICA	PISO	Laje impermeabilizada
	PAREDE	Pintura na cor branco sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branco
CASA DE MÁQUINAS ELEVADOR	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco sobre bloco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
ÁREA DE COLETORES E COBERTURA	PISO	Laje impermeabilizada
	OUTROS	Escada marinho de ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIO		
RESERVATÓRIOS SUPERIORES	PISO	Cimentado liso
	PAREDE	Cimentado liso
	TETO	Cimentado liso
	PORTAS	Alçapão de ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
LAJE IMPERMEABILIZADA	PISO	Laje impermeabilizada
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
COBERTURA - ÁREA TÉCNICA		
COBERTURA	PISO	Laje impermeabilizada

14. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

APARTAMENTO TIPO FINAIS 01 e 03		
HALL SOCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica
LAVABO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
LIVING (ESTAR/ JANTAR)	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
		Forro de gesso com pintura na cor branco (apenas no acesso ao Living em frente ao Lavabo) Obs.: Forro de gesso com pintura na cor branco (para as unidades final 1 do 7º pav. e finais 1 e 3 do 34º pav.)
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
		Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira de mesa ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba redonda ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Ponto hidráulica para pia	
	Churrasqueira a carvão	
	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
CIRCULAÇÃO INTIMA	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco

SUITES 01, 02 e 03	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
	PORTA	Obs.: Forro de gesso com pintura na cor branco (para as unidades final 1 do 7º pav. e finais 1 e 3 do 34º pav.)
	OUTROS	Porta na cor branco Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
BANHOS 01, 02 e 03	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 33,5x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
COZINHA	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba dupla ou outro material com desempenho e características equivalentes Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica
DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO	PISO	Contrapiso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
	BAGUETE	Obs.: Forro de gesso com pintura na cor branco (para as unidades final 1 do 7º pav. e finais 1 e 3 do 34º pav.) Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
W.C. SERVIÇO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco

ÁREA DE SERVIÇO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (tanque) Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
APARTAMENTO TIPO FINAL 02		
HALL SOCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica
LAVABO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTA	Porta na cor branco	
LIVING (ESTAR/ JANTAR)	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente Obs.: Forro de gesso com pintura na cor branco (para as unidades final 2 do 7º e 34º pav.)
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes Cuba redonda ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ponto hidráulica para pia Churrasqueira a carvão Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado

CIRCULAÇÃO INTIMA	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco
SUITES 01 e 02	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente Obs.: Forro de gesso com pintura na cor branco (para as unidades final 2 do 7º e 34º pav.)
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
BANHOS 01 e 02	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 33,5x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
COZINHA	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com p
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba retangular ou outro material com desempenho e características equivalentes Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica
W.C. SERVIÇO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
ÁREA DE SERVIÇO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (tanque) Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes

APARTAMENTO FINAL 03 - 8º PAV.

HALL SOCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica
LAVABO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
LIVING (ESTAR/ JANTAR)	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente Forro de gesso com pintura na cor branco (apenas no acesso ao Living em frente ao Lavabo)
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
TERRAÇO	PISO	Piso elevado em Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes Cuba redonda ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ponto hidráulica para pia Churrasqueira a carvão Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
TERRAÇO DESCOBERTO	PISO	Piso elevado em Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Jardineiras impermeabilizadas Piscina com revestimento em pastilha ou outro material com desempenho e características equivalentes
CIRCULAÇÃO INTIMA	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco

SUITES 01, 02 e 03	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
BANHOS 01, 02 e 03	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 33,5x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
COZINHA	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba dupla ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
OUTROS	Fechadura eletrônica	
DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO	PISO	Contrapiso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
W.C. SERVIÇO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
ÁREA DE SERVIÇO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (tanque)
		Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes

COBERTURA DUPLEX FINAIS 01 e 03

HALL SOCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica
LAVABO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
LIVING (ESTAR/ JANTAR/ TV)	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado Laje Impermeabilizada externa a Sala de TV
ESCADA	PISO	Escada em alvenaria
	GUARDA-CORPO	Vidro laminado incolor ou outro material com desempenho e características equivalentes
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes Cuba redonda ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ponto hidráulica para pia
		Churrasqueira a carvão Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO	PISO	Contrapiso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco

COZINHA	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba dupla ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica
W.C. SERVIÇO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
ÁREA DE SERVIÇO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (tanque) Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
CIRCULAÇÃO INTIMA	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
SUITES 01, 02, 03 e 04	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
CLOSET SUITE 01	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco

BANHO 01	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 33,5x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco - Suvinil
	BAGUETE	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
	OUTROS	Banheira ou outro material com desempenho e características equivalentes
BANHOS 02, 03 e 04	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 33,5x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
TERRAÇO (SUITES)	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ponto hidráulico e elétrico para previsão de Spa Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
	COBERTURA DUPLEX FINAL 02	
HALL SOCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Fechadura eletrônica

LAVABO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 14,5x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
LIVING (ESTAR/ JANTAR/ TV)	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
ESCADA	PISO	Escada em alvenaria
	GUARDA-CORPO	Vidro laminado incolor ou outro material com desempenho e características equivalentes
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes Cuba redonda ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ponto hidráulica para pia Churrasqueira a carvão Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
COZINHA	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba retangular ou outro material com desempenho e características equivalentes Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco Conjunto La Fonte CR 515
	OUTROS	Fechadura eletrônica

W.C. SERVIÇO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
ÁREA DE SERVIÇO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (tanque)
		Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de com pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes	
CIRCULAÇÃO INTIMA/ ESTAR	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
SUITES 01, 02 e 03	PISO	Contrapiso acústico
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Laje aparente
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
BANHO 01	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 33,5x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
OUTROS	Banheira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
BANHOS 02 e 03	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 33,5x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	BAGUETE	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	

TERRAÇO (SUITES)	PISO	Porcelanato na cor cinza 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Pilares redondos em concreto aparente
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 8x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ponto hidráulico e elétrico para previsão de Spa Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado

15. ACABAMENTOS DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO

ÁREA COMUM DO TIPO RESIDENCIAL		
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADOR DE SERVIÇO (EMERGÊNCIA)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas pintadas na cor cinza / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra entregue pelo fornecedor Batente conforme acabamento do fornecedor
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO/ ANTECÂMARA	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
ÁREA TÉCNICA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	
ELEVADORES SOCIAIS (FINAIS 01, 02 e 03)	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas com pintura na cor cinza / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Barra e espelho Batente conforme acabamento do fornecedor

16. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

17. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone à respectiva concessionária.

18. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

18.1. Não serão fornecidos pela Incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais do apartamento modelo, tais como exemplificadamente:

- a) Espelhos
- b) Luminárias
- c) Portas do box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de Madeira arrematando as paredes
- f) Móveis de espécie alguma
- g) Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros previstos em projeto
- h) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava louças...)
- i) Aquecedor de passagem a gás
- j) Equipamento de ar condicionado
- k) Revestimento de piso dos dormitórios e sala dos apartamentos
- l) Chuveiro ou duchas
- m) OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

18.2. Serão fornecidos pela Incorporadora:

Toda ambientação, equipamentos e peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais das áreas comuns, tais como exemplificadamente:

- n) Espelhos
- o) Luminárias
- p) Papéis de parede;
- q) Molduras
- r) Móveis
- s) Forros de gesso decorativo
- t) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, micro ondas...)
- u) Equipamento de ar condicionado
- v) Revestimento de piso

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

18.3. Os lay-outs, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

18.4. RESPONSABILIDADES

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.