

ACIMA DAS SUAS
EXPECTATIVAS.


ELLEVA
PRAÇA DA MOÇA



NO CENTRO DE
DIADEMA, PERTO
DE TUDO.

ELLEVA
P R A Ç A D A M O Ç A

The image is an aerial photograph of the Diadema city center, showing a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings and commercial structures. The sky is blue with some light clouds. In the top left corner, there is a decorative graphic element consisting of overlapping geometric shapes in shades of orange and white. Overlaid on the image are several location markers, each consisting of a red circular icon with a white stylized 'Z' or 'S' shape inside, followed by a text label. Vertical lines connect these labels to specific points on the ground. The labels include 'SUPERMERCADO COOP', 'SHOPPING PRAÇA DA MOÇA', 'PRAÇA DA MOÇA', 'RESERVA', 'VIVAVITA', 'AV. ALDA', 'PASSO', 'TERMINAL DE ÔNIBUS', and 'AV. FÁBIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL'. The 'ELLEVA PRAÇA DA MOÇA' logo is prominently displayed in the upper center of the image.

SUPERMERCADO
COOP

SHOPPING PRAÇA
DA MOÇA

PRAÇA DA MOÇA

RESERVA

VIVAVITA

AV. ALDA

PASSO

TERMINAL DE ÔNIBUS

AV. FÁBIO EDUARDO RAMOS
ESQUIVEL

FOTO AÉREA DA REGIÃO

FICHA TÉCNICA

Projeto de Arquitetura: Groba Monteiro Arquitetura

Decoração: Susana Mezza Interiores

Paisagismo: Marcelo Novaes Arquitetura Paisagística

Endereço: Rua Felipe Camarão, 287, 299 e 319 – Centro – Diadema/SP

Terreno: 2.241,50 m²

Área Total Privativa: 10.956,07 m²

Área Total Construída: 18.361,30 m²

Nº de torres: 1

Pavimentos: 26 Pavimentos – 3º SS (acesso de pedestres e lojas), 2º SS e 1º SS, Térreo, 22 Pavimentos Tipo, Cobertura e Ático

Total por Andar: 8 apartamentos por andar: ponta de 3 dorms. – 65,45 m² / meio de 2 dorms. – 54,89 m²

Elevadores: 3 elevadores

Vagas: 206 vagas de automóveis – uso residencial. Sendo 112 vagas vinculadas – 22º ao 12º andar (2º SS e 1º SS) e 94 vagas direito de uso: 1º ao 5º andar (Térreo e 1º SS) - sorteio 1 | 6º ao 12º andar (2º SS e 1º SS) - sorteio 2

Outras Vagas: 1 vaga carga e descarga | 1 vaga para recarga de carro elétrico | 24 vagas de motos

Total de Unidades Residenciais: 176 Unidades

Tipo de Unidade:	Unidades:	Área Privativa:
Tipo 2 Dorms.	88	54,89 m ²
Tipo 3 Dorms.	58	65,45 m ²
Tipo 3 Dorms. 2 vagas	30	65,45 m ²
Loja 1	1	117,50 m ²
Loja 2	1	207,25 m ²

Lojas Comerciais: Loja 1 – 117,50 m² e Loja 2 – 207,25 m². Vagas Lojas Comerciais: 4 vagas de automóveis.

Itens de Lazer:

- | | |
|---|--|
|  PISCINA ADULTO |  PLAYGROUND |
|  PISCINA INFANTIL |  BRINQUEDOTECA |
|  ACADEMIA |  COWORKING |
|  QUADRA RECREATIVA |  MINIMERCADO |
|  CHURRASQUEIRA |  PET PLACE |
|  SALÃO DE FESTAS |  BICICLETÁRIO |
|  ESPAÇO GOURMET |  PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

-  Torneiras das áreas comuns com arejadores e fechamento automático, para economia de água;
-  Bacias com caixa acoplada e sistema de economia com duplo acionamento;
-  Uso de lâmpadas eficientes de LED;
-  Será previsto infraestrutura para Wi-Fi nas áreas internas do Térreo;
-  Sensor de presença nos halls dos pavimentos, para economia de energia;
-  Individualização da medição de energia*;
-  Possibilidade de individualização pelo condomínio das medições de água e gás;
-  Portaria 24 horas com vidro frontal blindado;
-  Guarita com WC integrado;
-  Portões Automatizados;
-  Acesso de Pedestres e Acesso de Veículos independentes;
-  Acesso de Pedestres com clausura propiciando maior segurança;
-  Espaço Delivery para recebimento de encomendas*;
-  Vaga para recarga de carro elétrico com o carregador instalado;
-  Áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas*;
-  Salão de Festas, Sala Gourmet e Churrasqueira com integração;
-  Projeto para ar-condicionado na Academia, Salão de Festas, Espaço Gourmet e Guarita*;
-  Projeto de instalação de gerador para atender os portões e 1 elevador*.

ÁREAS PRIVATIVAS

-  Torneiras das áreas privativas com arejadores, para economia de água;
-  Bacias com caixa acoplada e sistema de economia com duplo acionamento;
-  Caixilhos diferenciados na cor preta com persiana de enrolar e bandeira fixa proporcionando elegância e maior iluminação*;
-  Possibilidade de instalação de ar-condicionado na sala e no dormitório suíte*;
-  Previsão de aquecimento a gás nos apartamentos*;
-  Previsão de água quente para a pia da cozinha*;
-  Amplo terraço gourmet;
-  Terraço com guarda-corpo em gradil de ferro, proporcionando maior amplitude visual;
-  Ponto de gás para churrasqueira no terraço*;
-  Bancadas em pedra natural entregues na cozinha e banheiros;
-  Banheiro da suíte com ventilação e iluminação naturais;
-  1 ponto de tomada USB na sala;
-  Para os apartamentos de 3 dormitórios: possibilidade de sala ampliada;
-  Serão oferecidos kits de personalização: piso das áreas secas, revestimentos cerâmicos dos banheiros e infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado, exceto os aparelhos (unidade condensadora e evaporadora) que ficarão a cargo dos adquirentes.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA E LOJAS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



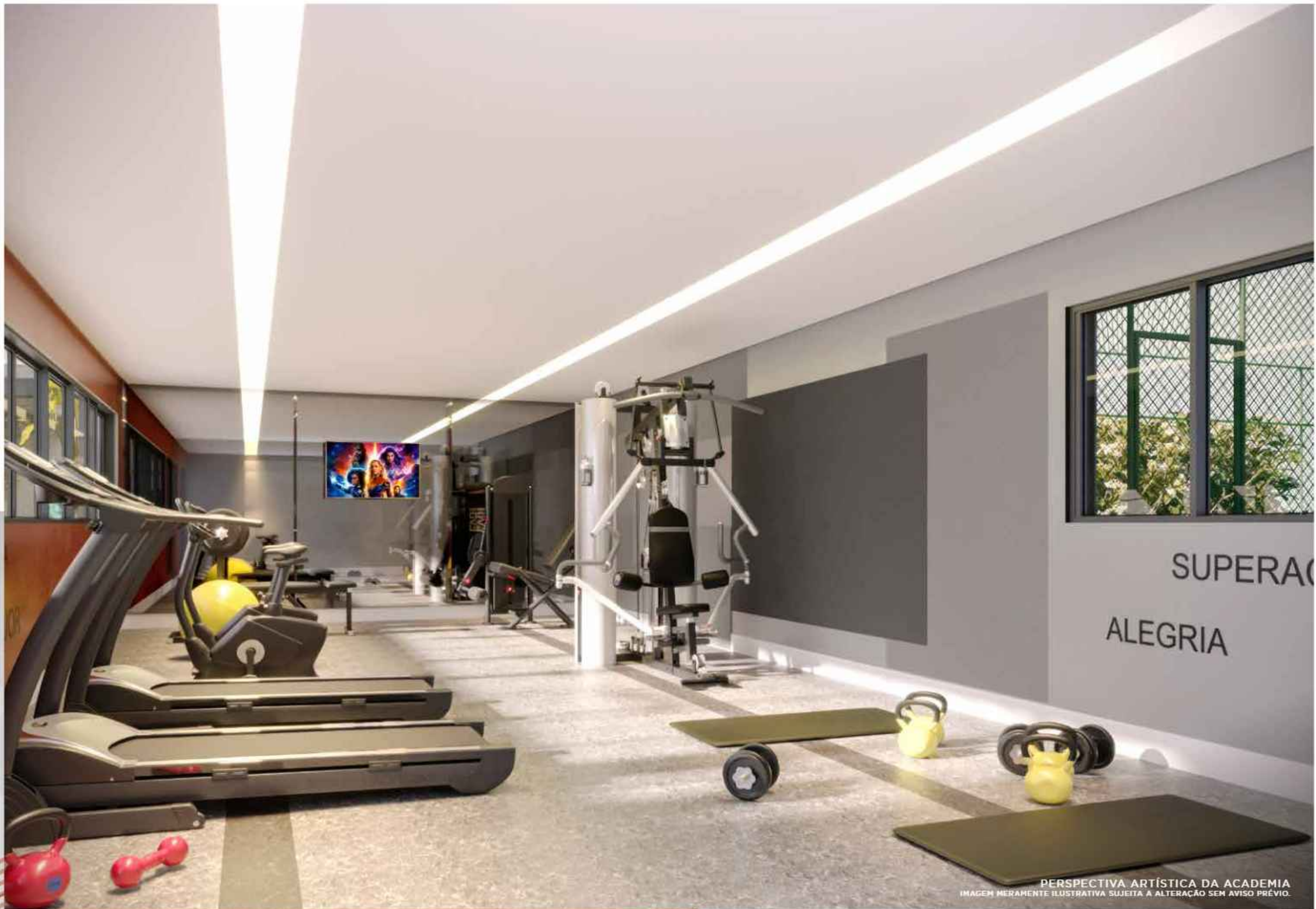
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



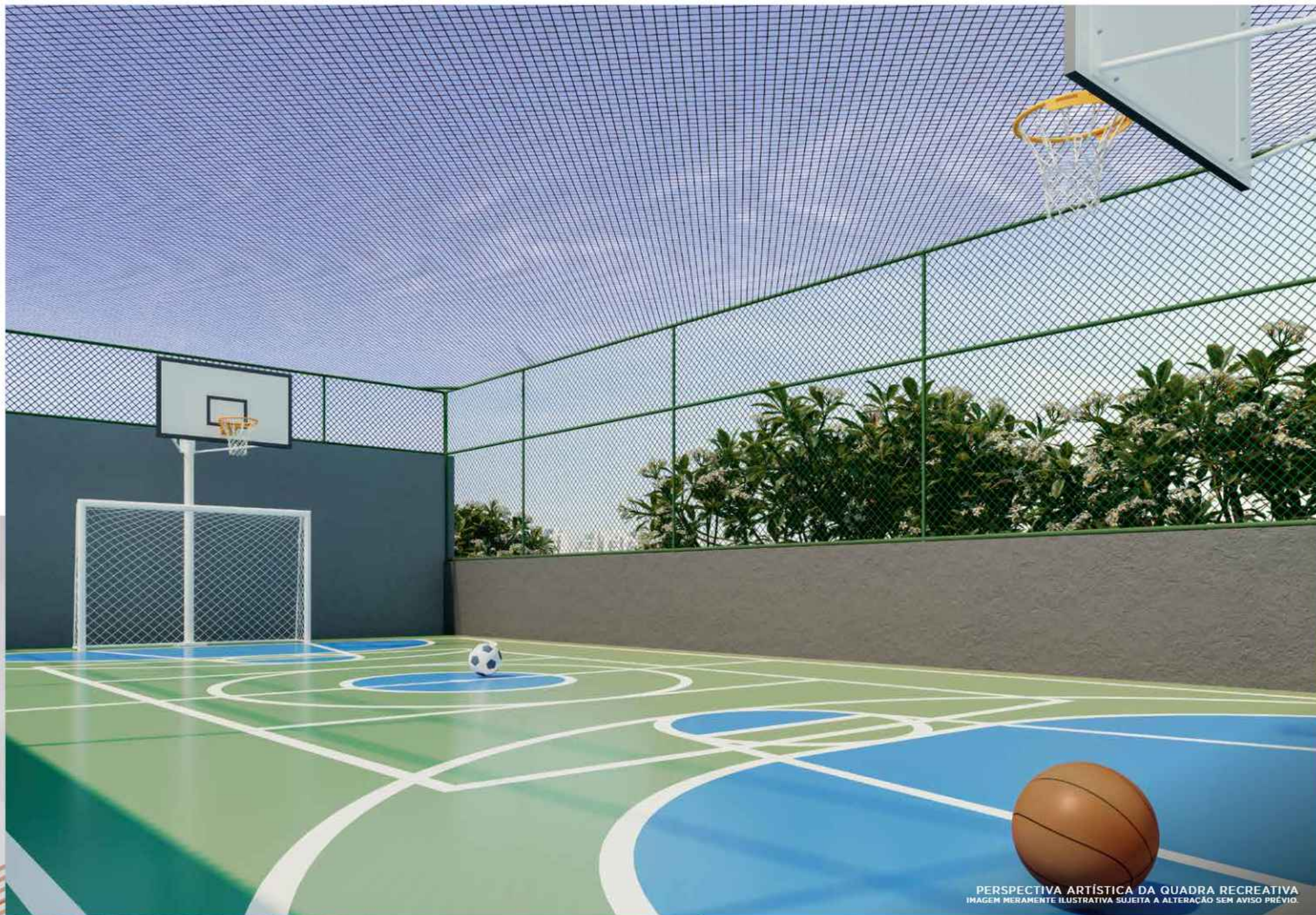
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



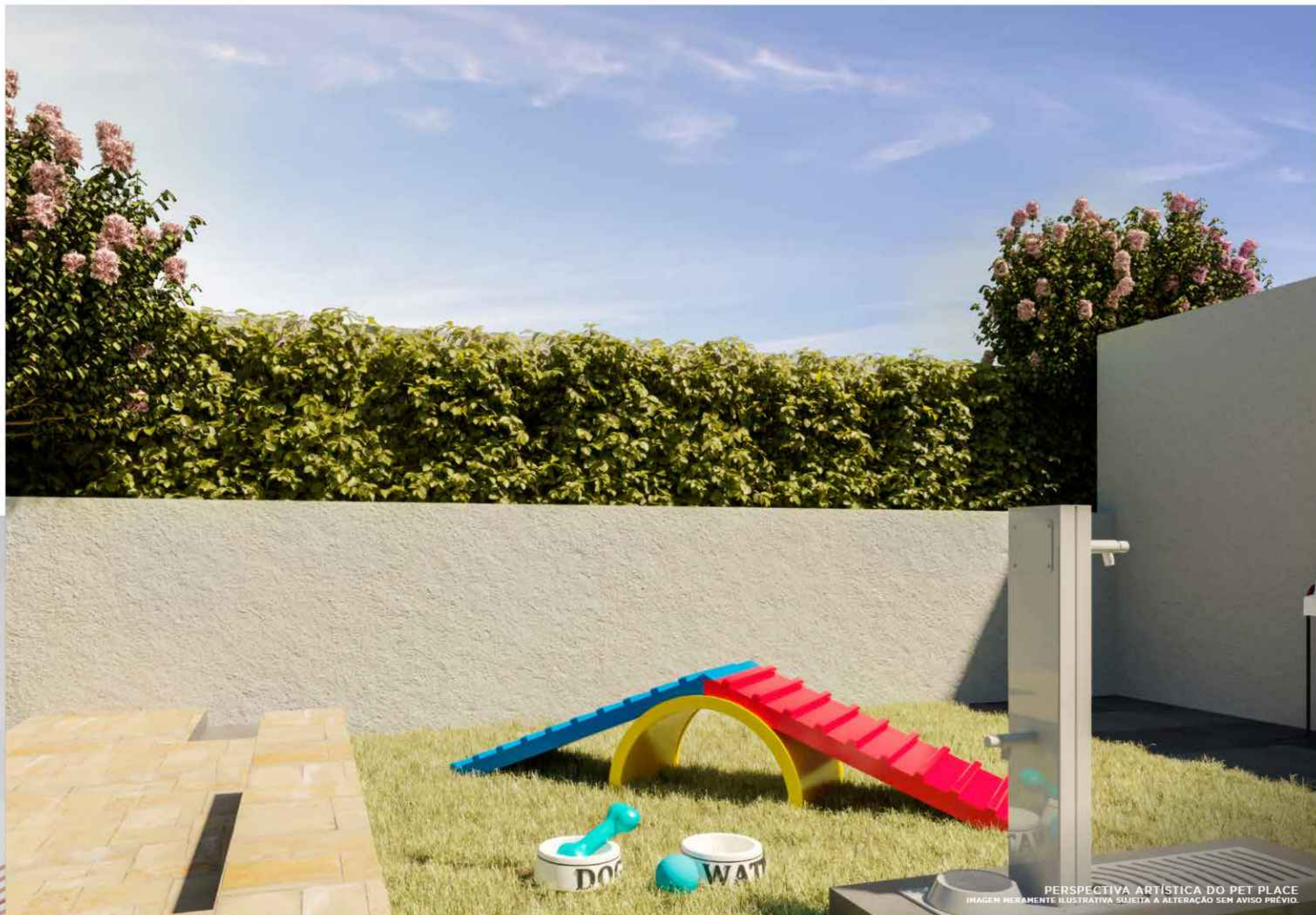
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



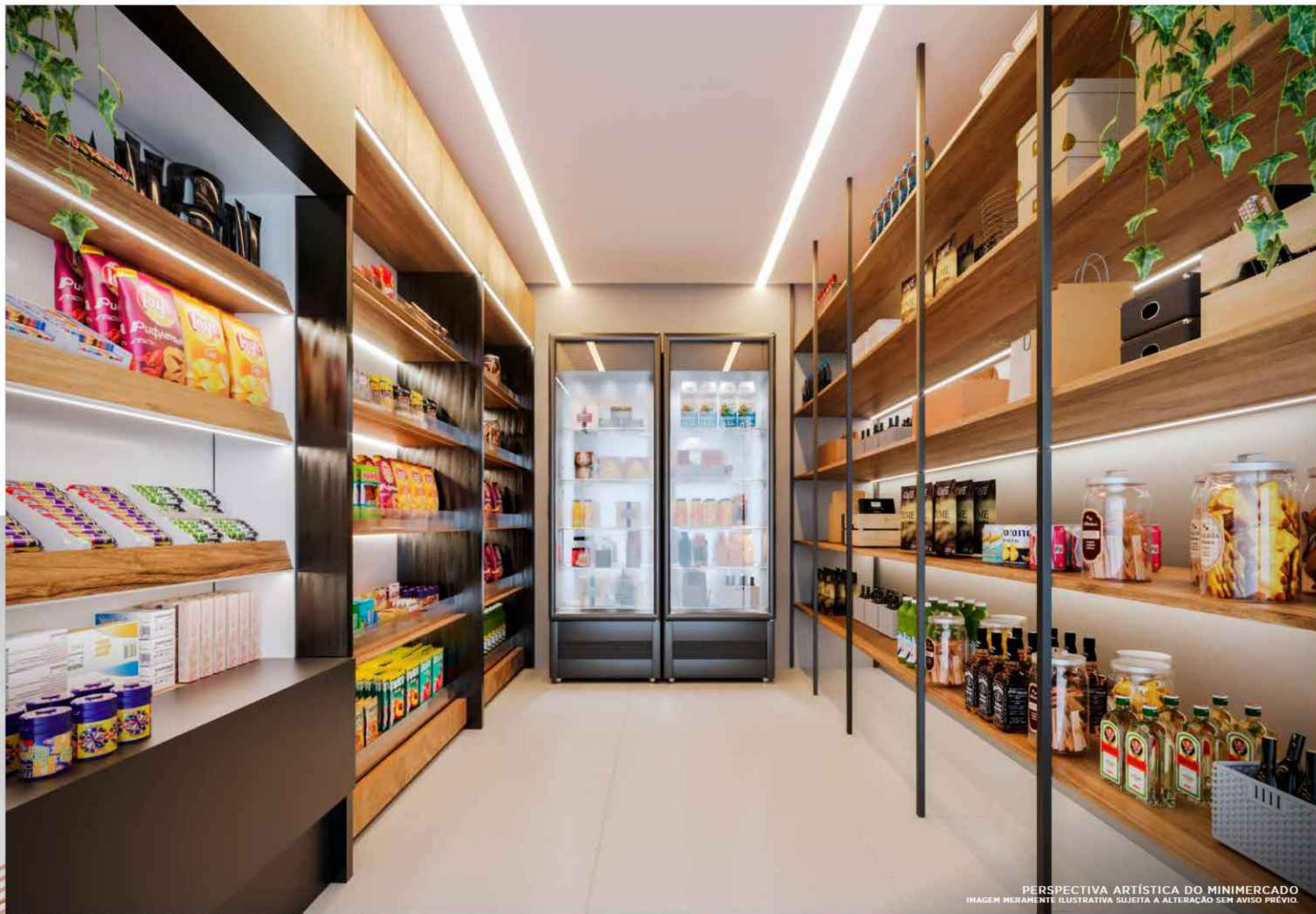
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



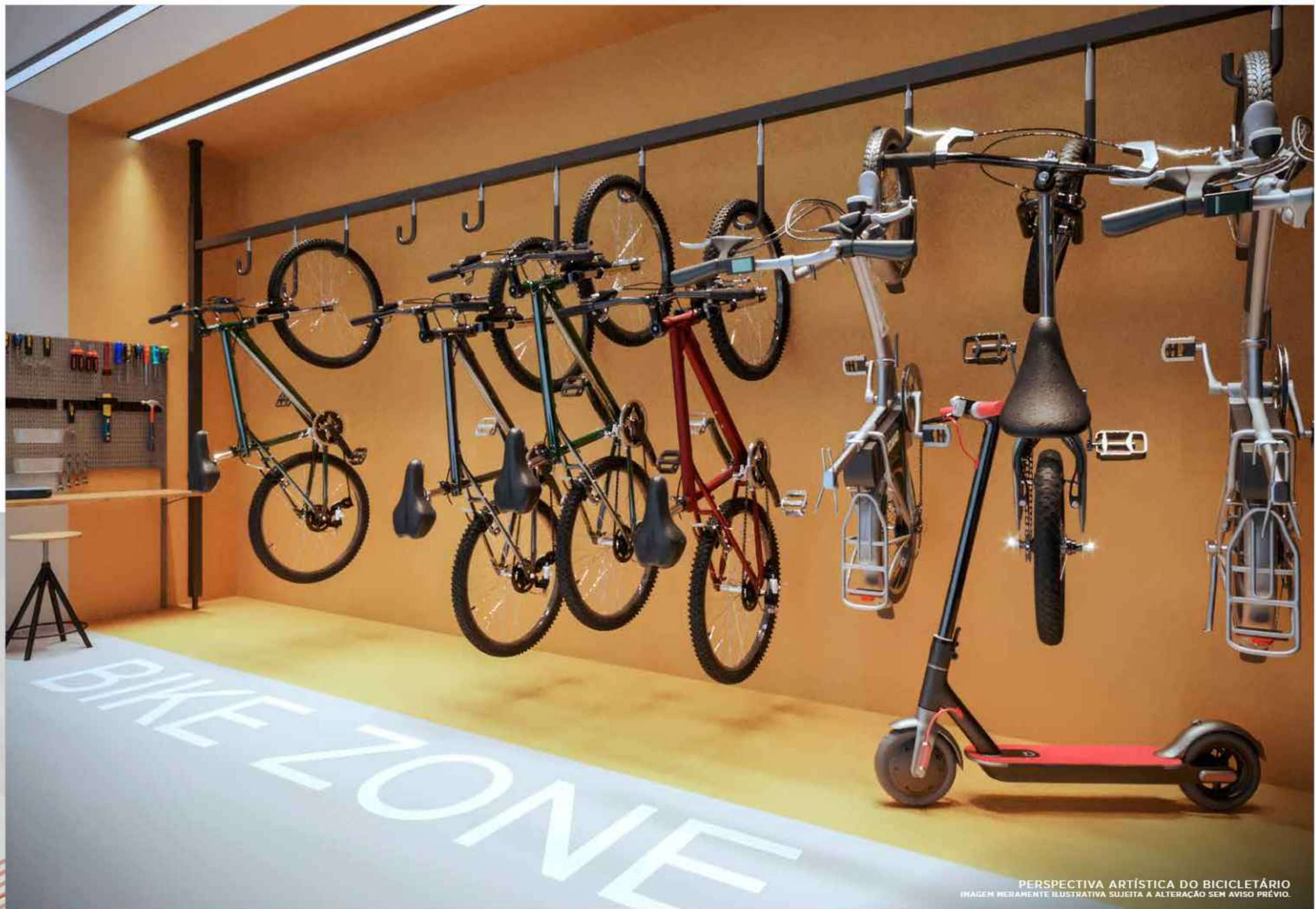
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

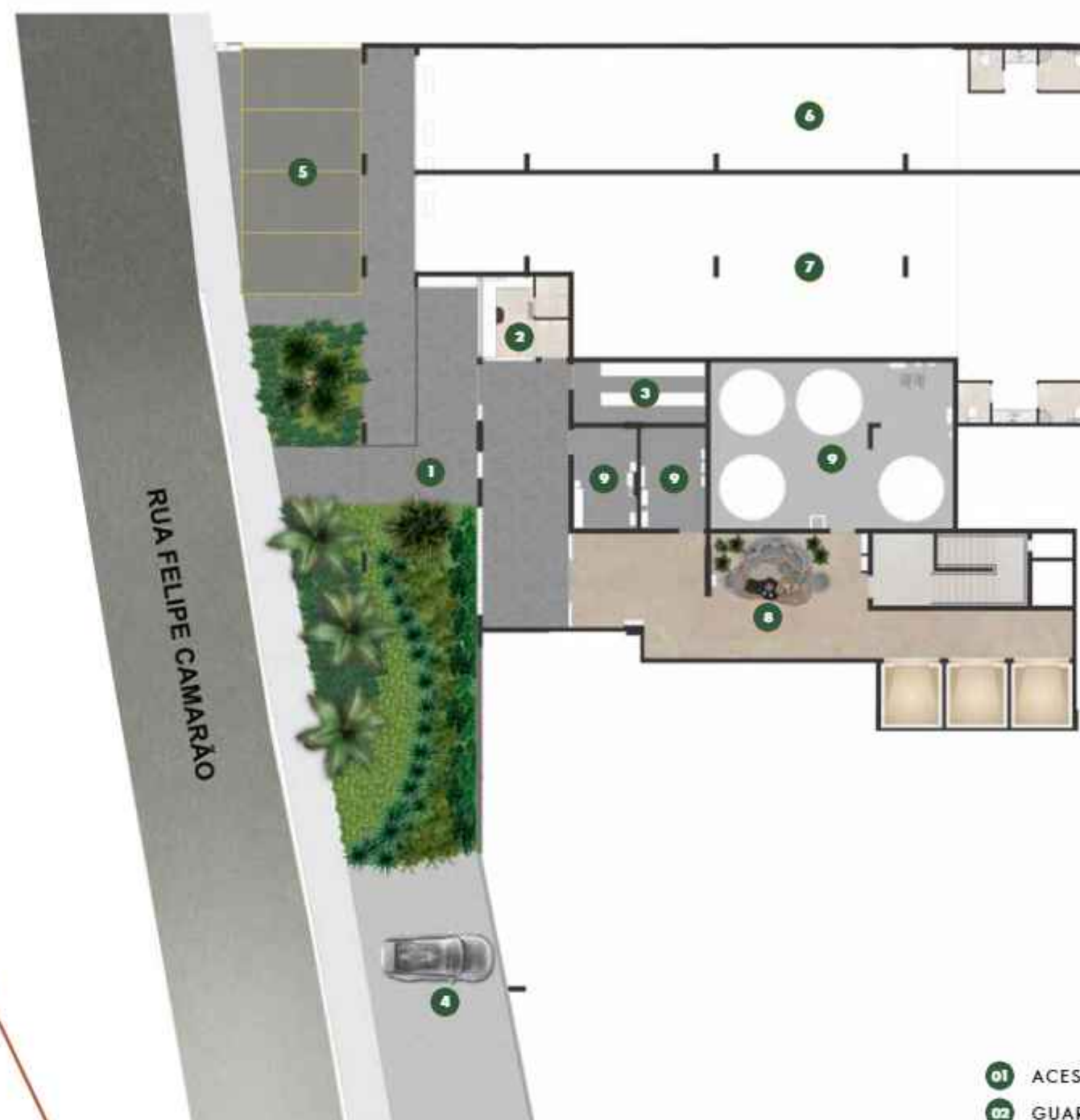


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINIMERCADO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO 3º SUBSOLO



- 01 ACESSO DE PEDESTRE
- 02 GUARITA COM WC
- 03 ESPAÇO DELIVERY
- 04 ACESSO DE VEÍCULOS
- 05 ESTACIONAMENTO DAS LOJAS
- 06 LOJA 1
- 07 LOJA 2
- 08 HALL SOCIAL
- 09 ÁREA TÉCNICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

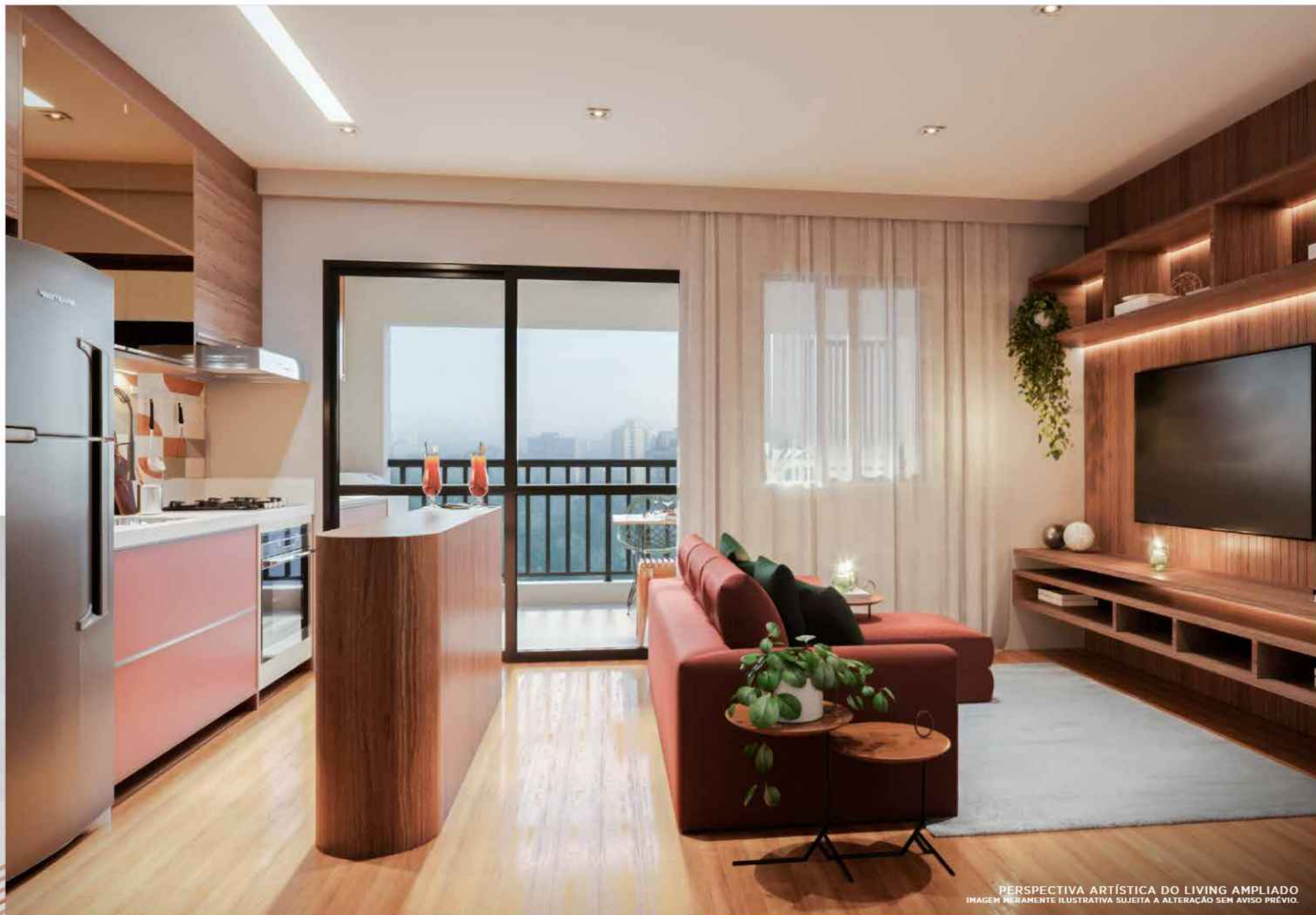
IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO



- | | |
|-------------------------|---|
| 01 PISCINA ADULTO | 09 SALÃO DE FESTAS |
| 02 PISCINA INFANTIL | 10 CHURRASQUEIRA |
| 03 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 11 PET PLACE |
| 04 BICICLETÁRIO | 12 BRINQUEDOTECA |
| 05 ACADEMIA | 13 MINIMERCADO |
| 06 QUADRA RECREATIVA | 14 HALL SOCIAL |
| 07 PLAYGROUND | 15 COWORKING |
| 08 ESPAÇO GOURMET | 16 VAGA PARA RECARGA
DE CARRO ELÉTRICO |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO (3 DORMS.)
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

3 DORMS.

SUÍTE • 1 OU 2 VAGAS

TERRAÇO GOURMET

65,45 M²

1 ponto de tomada
USB na sala

Caixilhos diferenciados na cor
preta com persiana de enrolar
e bandeira fixa proporcionando
elegância e maior iluminação*

Possibilidade de instalação de
ar-condicionado na sala e no
dormitório suite*

Banheiro da suite com ventilação
e iluminação naturais

Bancadas em pedra
natural entregues na
cozinha e banheiros

Previsão de água quente
para a pia da cozinha*

Previsão de aquecimento
a gás nos apartamentos*

Ponto de gás para
churrasqueira no terraço*

Terraço com guarda-corpo em
gradil de ferro, proporcionando
maior amplitude visual

Ampla terraço gourmet

Torneiras das áreas
privativas com arejadores,
para economia de água

Bacias com caixa acoplada e
sistema de economia com duplo
acionamento

Ilustração artística da planta de 3 Dorms. 65,45 m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. *Ver especificações no Memorial Descritivo de Vendas.

2 DORMS.

SUÍTE • 1 OU 2 VAGAS
LIVING AMPLIADO

TERRAÇO GOURMET

65,45 M²

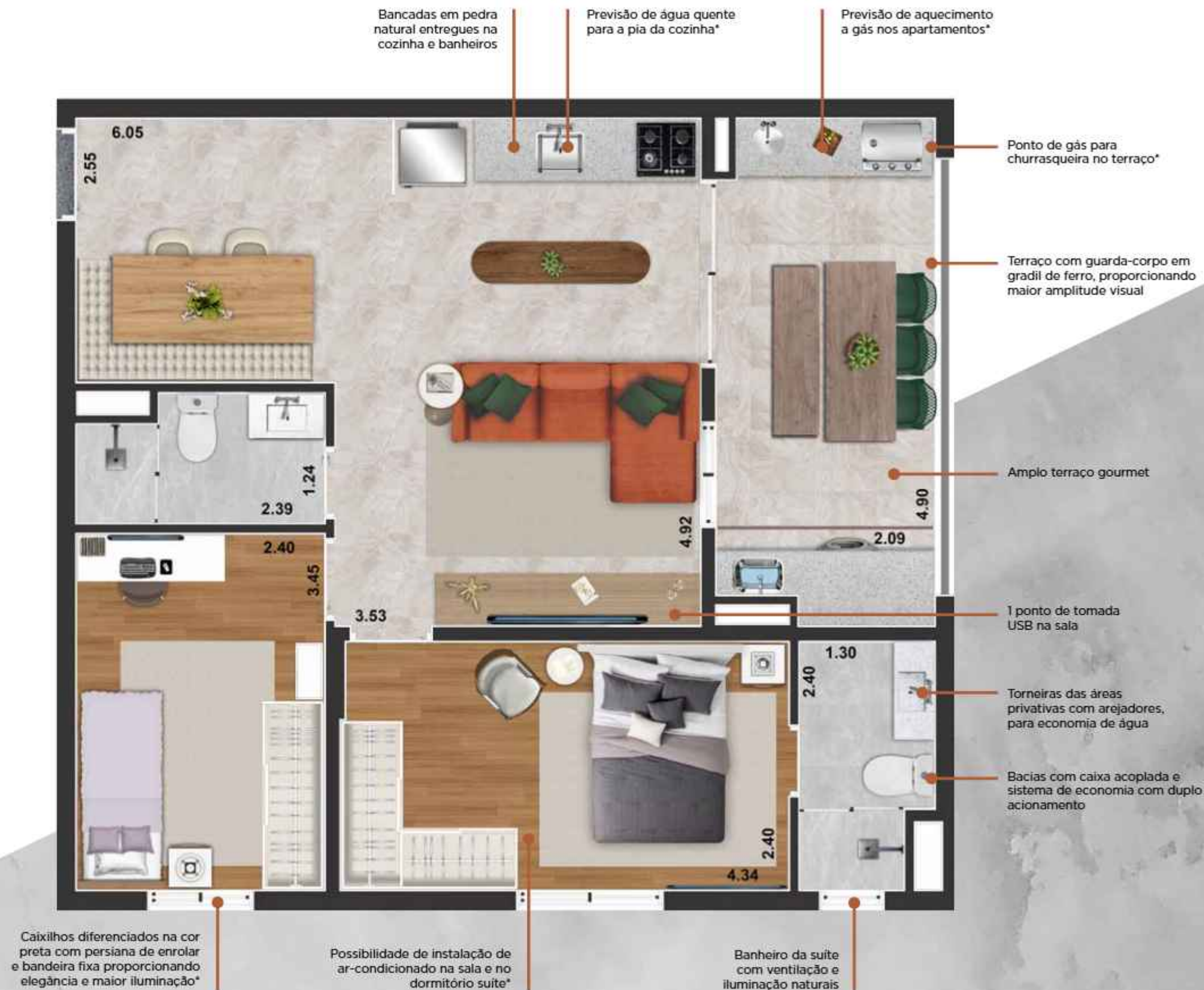
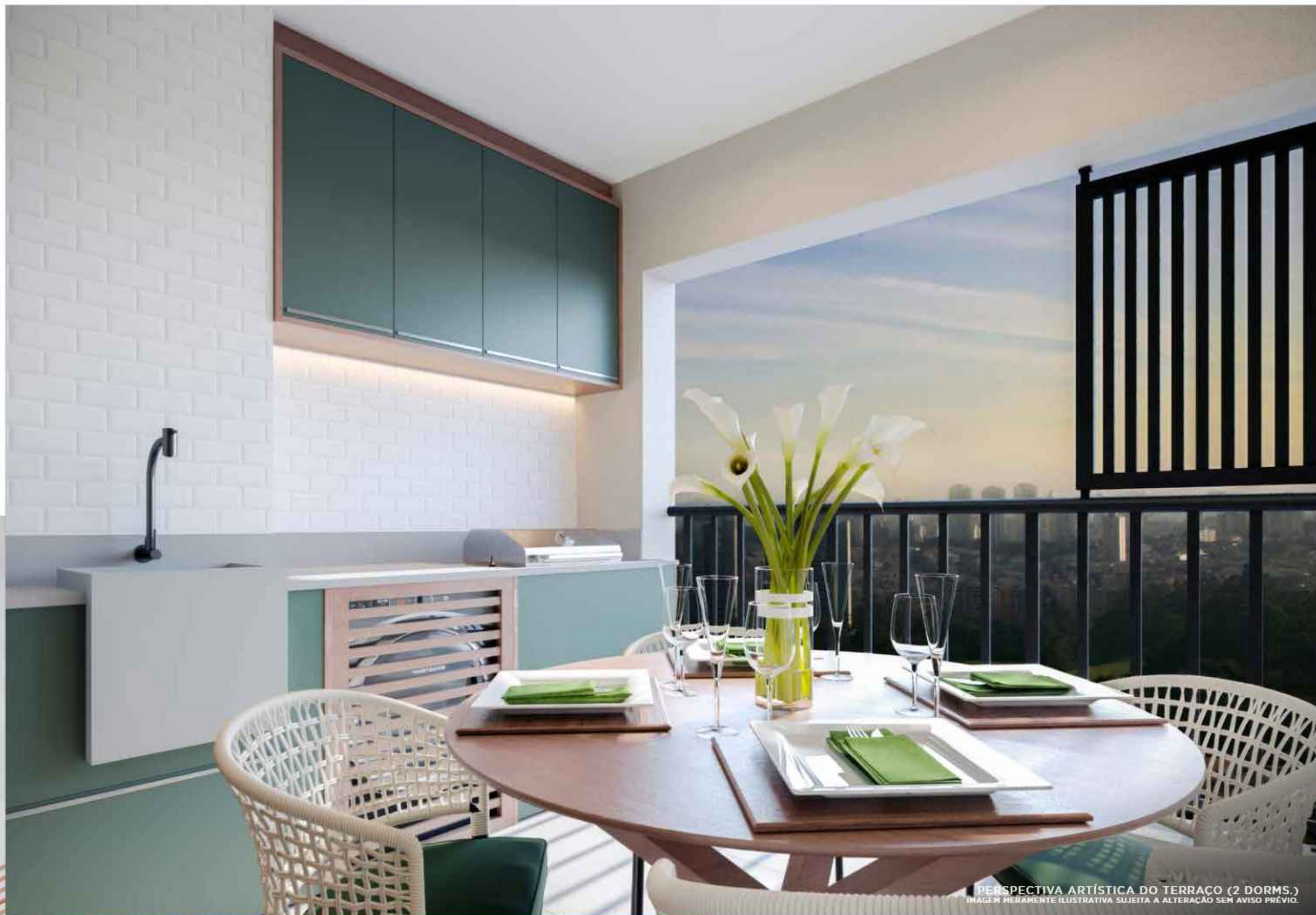


Ilustração artística da planta de 2 Dorms. 65,45 m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. *Ver especificações no Memorial Descritivo de Vendas.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING (2 DORMS.)
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO (2 DORMS.)
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

2 DORMS.

SUÍTE • 1 VAGA

TERRAÇO GOURMET

54,89M²

Possibilidade de instalação de ar-condicionado na sala e no dormitório suite*

Caixilhos diferenciados na cor preta com persiana de enrolar e bandeira fixa proporcionando elegância e maior iluminação*

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia com duplo acionamento

Torneiras das áreas privativas com arejadores, para economia de água

Banheiro da suite com ventilação e iluminação naturais

1 ponto de tomada USB na sala

Previsão de água quente para a pia da cozinha*

Bancadas em pedra natural entregues na cozinha e banheiros

Previsão de aquecimento a gás nos apartamentos*

Amplo terraço gourmet

Ponto de gás para churrasqueira no terraço*

Terraço com guarda-corpo em gradil de ferro, proporcionando maior amplitude visual

Ilustração artística da planta de 2 Dorms, 54,89 m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. *Ver especificações no Memorial Descritivo de Vendas.

A INCORPORADORA

A AVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, com 29 anos de experiência, dispõe de um portfólio diversificado e abrangente, desenvolvendo condomínios residenciais verticais e horizontais nas cidades da Grande São Paulo, Região Metropolitana de Campinas, São José dos Campos, Litoral Norte (São Sebastião) e interior paulista.

Destacando-se no setor da construção civil, a incorporadora investe em inovação, tecnologia e recursos humanos para atuar de maneira integrada nas áreas de construção e comercialização. Deste modo, oferece total segurança e comodidade aos clientes, desde a compra até a entrega das chaves e no atendimento pós-venda.

O principal objetivo é garantir a qualidade construtiva e a total satisfação dos seus clientes.

Missão

Garantir negócios imobiliários com transparência, profissionalismo e excelência, transformando o sonho da casa própria em realidade, buscando sempre a plena satisfação dos clientes.

Visão

Conquistar a excelência na atuação como uma empresa de serviços imobiliários.

Valores

Buscar sempre a satisfação de nossos clientes, com ética e transparência.

Valorizar e investir na nossa equipe de Corretores Associados.

Investir nas melhores práticas operacionais do mercado.



ALGUMAS REALIZAÇÕES DE SUCESSO DA AVITA



Alta Vista - Valinhos/SP



Morada Morumbi - Paulínia/SP

WWW.ELLEVADIADEMA.COM.BR

