

metrocasa
Parque do Carmo

2 dorms. e
1 dorm. + office

A experiência excepcional de viver em um bairro tranquilo e arborizado, em uma ótima localização da Zona Leste.

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família

metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa



Endereço: Av. Adriano Bertozzi, 624 -
Parque do Carmo



7 blocos: Térreo + 9 pavimentos



Unidades: 763

Áreas privativas:

1 dorm. + office - 28²m a 29m²
2 dorms. - 35m²

Áreas comuns



Portaria com
Clausura



Hall Social



Academia



Espaço cross
training



Espaço
Sport Bar



Espaço
Gourmet



Praça da
Leitura



Praça de
convivência



Pet place



Bicicletários



Brinquedoteca



Espaço kids



Churrasqueira



Salão
de festas



Lavanderias

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

metrocasa

Parque do Carmo

Viva a comodidade de morar em um empreendimento com **arquitetura admirável e moderna**, localizado em uma região rodeada de áreas verdes.

O Metrocasa Parque do Carmo veio para encantar quem busca **lazer e tranquilidade num só lugar.**



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Facilidades

Padaria Chiquitos (4 min.)

Assaí Atacadista (14 min.)

Chácara Pet (15 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Carrefour Hipermercado (5 min.)

Agência Itaú (10 min.)

Agência Caixa (15 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Gastronomia

Pizzaria Donatello (8 min.)

Aquarius Grill Churrascaria (13 min.)

Burger King (15 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Tikará Yakissoba House (4 min.)

Bom Gosto Hamburgueria (8 min.)

Gostinho de Lar (10min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike





Educação

CEI Nova Aliança (2 min.)

E.E. Prof Lina da Costa Couto (9 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Colégio Campos Piaget (6 min.)

Faculdade Santa Marcelina (10 min.)

CNA Itaquera (15 min.)

Universidade Brasil - Itaquera (16 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Saúde e bem-estar

HS FITNESS (6 min.)

Olympia Fitness (11 min.)

Hospital Veterinário Ame Vet (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Drogaria Ultrafarma (8min.)

Hospital Santo Expedito (5 min.)

Hospital Santa Marcelina (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Parque do Carmo

16min. a pé



Sesc Itaquera

10min. de bike



Neo Química Arena

18min. de bike



Shopping Metrô Itaquera

25min. de bike



1 dorm e office - 28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm e office - 28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 dorms. - 35m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA PARQUE DO CARMO, SOB Nº 5 (R.5) DA MATRÍCULA 300.330 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE SÃO PAULO (DATA 17/07/2023) DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.