

MEMORIAL DESCRITIVO

25h

by

L I V I N G

CONDOMÍNIO 25H BY LIVING - Unidades Residenciais
Rua Borges Lagoa, nº 229 - Bairro Vila Clementino
São Paulo - São Paulo

ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....	3
ÁREAS EXTERNAS - TÉRREO	3
ÁREAS EXTERNAS - ROOFTOP	3
ÁREAS INTERNAS - TÉRREO	4
ÁREAS INTERNAS - ROOFTOP	5
CAPÍTULO II – UNIDADES AUTÔNOMAS.....	7
ÁREA COMUM	7
ÁREA PRIVATIVA – 1° AO 20° PAVIMENTO.....	7
CAPÍTULO III - ESPECIFICAÇÕES GERAIS.....	9
FACHADAS	9
ESTRUTURA	9
VEDAÇÕES	9
FORROS E TETOS.....	9
ESQUADRIAS E VIDROS.....	9
PORTAS.....	9
FERRAGENS.....	9
ILUMINAÇÃO	10
PORTÕES E GRADIS.....	10
CAPÍTULO IV - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	11
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11
GERADOR.....	11
ELEVADORES.....	11
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	11
AQUECIMENTO DE ÁGUA	11
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS	12
AR CONDICIONADO	12
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	13
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	13
SISTEMA DE SEGURANÇA	13
CAPÍTULO V - SUSTENTABILIDADE	11
GESTÃO HIDRICA	11
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA.....	11
REDUTOR DE VAZÃO.....	11
TORNERIAS COM TEMPORIZADORES	14
PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS.....	11
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS	12
GESTÃO ENERGÉTICA.....	12
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA	13
LAMPADAS EFICIENTES.....	13
SELO PROCEL A	13
GESTÃO DE EMISSÃO DE POLUENTES.....	11
BICICLETÁRIO.....	11
GESTÃO DE CONFORTO	11
CONFORTO ACÚSTICO	11
CONFORTO TÉRMICO	12
CONFORTO LUMÍNICO.....	12
PERSIANA DE ENROLAR	13
CAPÍTULO VI - OBSERVAÇÕES GERAIS	16

CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS – TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

- **SOCIAL ENTRANCE**

Piso: Intertravado de concreto

- **SECONDARY ENTRANCE**

Piso: Intertravado de concreto

- **SWIMMING POOL**

Revestimento: Revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto.

- **SOLARIUM**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 03 espreguiçadeira(s) e 02 puff(s).

- **POOL GARDEN**

Piso: Grama

Equipamentos: 02 mesa(s) latera(is) e 04 chaise(s).

- **PET PARK**

Piso: Grama

ÁREAS EXTERNAS – ROOFTOP

- **SKY GARDEN**

Piso: Grama sintética e Porcelanato

Equipamentos: 02 mesa(s), 9 puff(s) e 4 daybed(s).

ÁREAS INTERNAS – TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **LOBBY**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: 01 poltrona(s) suspensa(s), 04 puff(s) e 01 arquibancada(s).

- **PARTY LOUNGE & COWORKING**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 02 sofá(s), 01 poltrona(s), 02 puff(s), 01 mesa(s) de jantar, 08 cadeira(s), 01 mesa(s) de centro, 02 mesa(s) latera(is), 01 mesa(s) de sinuca.

Demais equipamentos e acessórios: não inclusos

- **COPA DO PARTY LOUNGE & COWORKING**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada de ardósia com cuba de aço inox e torneira cromada
Equipamentos: 01 geladeira(s), 01 forno(s) e cooktop(s), 01 microondas e 01 depurador(es) de ar.

Demais equipamentos e acessórios: não inclusos

- **GYM**

Piso: Emborrachado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob laje e vigas
Equipamentos: 03 esteira(s), 03 bicicleta(s) de spinning, 01 elíptico(s), 01 adutor(es)/abdutor(es), 01 extensor(es)/flexor(es), 01 supino(s) com carga(s), 01 espaldar(es), 01 banco(s) reto(s) e 01 crossover(s).
Acessórios: 02 televisões.

- **LAUNDRY**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa com revestimento cerâmico sobre bancada
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada de ardósia com cuba de aço inox e torneira cromada
Equipamentos: 01 poltrona(s) e 01 pufe(s).
Demais equipamentos e acessórios: Entregue infraestrutura para 04 máquinas de lavar e 05 máquinas de secar. A aquisição e instalação ficará a cargo do condomínio.

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa

Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba de louça e torneira cromada.
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros).
Equipamentos e acessórios: Assento sanitário

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Lavatório de louça com coluna suspensa e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).
Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

- **DELIVERY**

Piso: Cerâmica
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob gesso liso
Equipamento: Armários não inclusos

- **BIKE STATION**

Piso: Cimentado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: Suportes para bicicletas

ÁREAS INTERNAS – ROOFTOP

- **SUNSET BAR**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada de ardósia com cuba de aço inox e torneira cromada
Churrasqueira com coifa e grelha
Equipamentos: 01 sofá(s), 10 banquetas(s), 02 mesa(s) latera(is), 02 mesa(s) bistrô,
01 cooktop(s), 01 cervejeira(s), 01 forno(s) e 01 chopeira(s).
Demais equipamentos e acessórios: 01 televisão(ões).

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso

Aparelhos: Lavatório de louça com coluna suspensa e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).
Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba de louça e torneira cromada.
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros).
Equipamentos e acessórios: Assento sanitário

CAPÍTULO II – UNIDADES AUTÔNOMAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL DE ACESSO ÀS UNIDADES**

Piso: Porcelanato “Biancogres” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

Parede: Pintura lisa

Teto: Pintura sob forro de gesso

ÁREA PRIVATIVA – 1º AO 20º PAVIMENTO

- **SALA DE ESTAR**

Piso: Laje sem contrapiso com camada de atenuação a ruído de impacto aplicada diretamente sobre a laje. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente.

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Pintura sobre gesso liso

- **LAVABO**

* Apenas na opção de planta das unidades dos finais 05,08 e 10

Piso: Contrapiso de regularização

Parede: Pintura sob gesso liso

Teto: Pintura sob forro de gesso

Observação: Será entregue infraestrutura de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba, bacia sanitária e torneira. Os equipamentos poderão ser adquiridos posteriormente pelo cliente, com custo.

- **TERRAÇO SOCIAL**

* Apenas para unidades dos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29 e 30, que possuem terraço.

Piso: Laje com contrapiso de regularização. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente.

Parede: Textura conforme fachada

Teto: Textura conforme fachada

Guarda-corpo: Mureta com textura conforme fachada

- **DORMITÓRIOS**

Piso:	Laje sem contrapiso com camada de atenuação a ruído de impacto aplicada diretamente sobre a laje. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente.
Parede:	Pintura sobre gesso liso
Teto:	Pintura sobre gesso liso

- **BANHOS SOCIAIS**

Piso:	Porcelanato “Biancogres” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Cerâmica “Biancogres” 30x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado somente nas paredes internas do box. Demais paredes, pintura.
Teto:	Pintura sob forro de gesso
Bancada:	Granito
Louça:	"Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, cor branco gelo Bacia com caixa acoplada Cuba de embutir
Metal:	Torneira de bancada “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **APA**

Piso:	Laje sem contrapiso com camada de atenuação a ruído de impacto aplicada diretamente sobre a laje. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente.
Parede:	Pintura lisa
Teto:	Pintura lisa sob gesso
Observação:	Será entregue infraestrutura de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e torneira. Os equipamentos poderão ser adquiridos posteriormente pelo cliente, com custo.

CAPÍTULO III – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

ESTRUTURA

Sistema estrutural em alvenaria autoportante.

ATENÇÃO: O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, onde todas as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto fica terminantemente **PROIBIDO**:

- Abrir paredes para instalação de janelas, balcões, passa-prato, rasgos para inclusão ou realocação de instalação elétrica ou hidráulica, ar condicionado, etc;
- Retirar paredes total ou parcialmente, sob qualquer pretexto (exceto a parede de gesso acartonado do dormitório reversível, se indicada na opção de planta de contrato).

Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas do térreo serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico ou drywall e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso ou gesso acartonado nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato e as lajes receberão acabamento em gesso liso ou revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada.

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nos dormitórios exceto nas unidades studio com terraço será entregue sem persiana de enrolar.

PORTAS

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), acabadas na cor branca.

FERRAGENS

Serão da marca “Pado” ou similar de mesma qualidade das marcas de mercado com acabamento cromado.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.

PORTÕES E GRADIS

Será instalado e entregue em funcionamento o controle de acesso dos portões da entrada de pedestres.

CAPÍTULO IV – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para depurador na APA;
- Ponto para cooktop elétrico na APA;
- Ponto para microondas na APA;
- Ponto para máquina de lavar roupa;
- Ponto 220V para chuveiro elétrico nos banhos.

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto (Lobby, Party Lounge & Coworking, Gym, Laundry e Sunset Bar). A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

Obs: Todas as tomadas da área comum serão entregues em voltagem 127V, exceto o forno que terá voltagem 220V.

GERADOR

Será entregue previsão de instalação do gerador. A previsão atenderá a alimentação do elevador de serviço e com capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também a iluminação de emergência, conforme projeto específico. A aquisição e instalação será de responsabilidade do condomínio.

ELEVADORES

Serão instalados 04 elevadores para a torre, sendo 02 sociais e 02 de serviços. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro junto a saída de água da APA;
- Ponto de esgoto e água fria para máquina de lavar roupa ou tanque.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue ponto para chuveiro elétrico no banheiro, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s)

equipamento(s), conforme projeto específico.

Será entregue também para futura instalação sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de água para as áreas comuns e medição individual para as unidades autônomas.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, no dormitório principal ou na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Fica disponível a previsão de um ponto elétrico para instalação de ar condicionado do tipo split que atenderá a carga térmica máxima de 18.000 BTU/h para finais 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 19, 20, 29 e 30; de 12.000 BTU/h para finais 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita. Nos ambientes como Party Lounge & Coworking, Gym e Sunset Bar, será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras, evaporadoras e tubulação frigorígena, conforme projeto específico. Demais áreas comuns não será entregue infraestrutura para sistema de ar condicionado.

ATENÇÃO

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Nas unidades autônomas e/ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento do(s) lavabo(s) e/ou banho(s) que não possuem ventilação direta e permanente, conforme projeto específico.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para futura instalação de sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem com a portaria, ficando por conta dos proprietários das unidades e/ou condomínio a aquisição e conforme projeto específico.

SISTEMA DE SEGURANÇA

Será entregue infraestrutura para sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas na portaria;
- Portaria com vidro blindado;
- Clausura nos acessos de pedestres;
- Controle de acesso no hall de elevadores e escada de emergência;
- Infraestrutura para futura instalação de sistema de proteção perimetral e CFTV.

CAPÍTULO V – SUSTENTABILIDADE

GESTÃO HIDRICA

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Nas unidades autônomas e nas áreas comuns, serão entregues bacias sanitárias com duplo acionamento, onde a economia de água pode chegar a 40% comparando-se as duas descargas.

REDUTOR DE VAZÃO

As torneiras das unidades autônomas serão entregues com redutores de vazão que são pequeno anel instalado na ponta da torneira e comprime a pressão da água, reduzindo o fluxo da mesma, mas sem a sensação de redução do volume, o que reduz em muito o consumo de água daquele local.

TORNERIAS COM TEMPORIZADORES

Nas áreas comuns do condomínio, serão entregues torneiras automáticas, diminuindo as chances de desperdício de água com o seu desligamento automático.

PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS

Plantio de paisagismo pensado para utilização de alguns exemplares de plantas nativas que promove a diminuição de temperatura, aumento da umidade do ar, diminuição de barulhos, retenção de poeira da atmosfera e equilíbrio das águas das chuvas.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

GESTÃO ENERGÉTICA

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA

O sistema de iluminação de escadas, halls sociais e halls de serviço serão compostos por sensores ativando a luz somente na presença de usuários.

LÂMPADAS EFICIENTES

As lâmpadas que compõem o sistema de iluminação dos halls sociais e halls de serviço, escadas de emergências, áreas técnicas e todas as áreas comuns (internas e externas) serão entregues com lâmpadas LED que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade.

SELO PROCEL A

Os eletrodomésticos entregues nas áreas comuns estão enquadrados dentro do Selo Procel A de certificação, dos quais contêm melhores níveis de eficiência energética dentro da sua categoria.

GESTÃO DE EMISSÃO DE POLUENTES

BICICLETÁRIO

Será entregue local exclusivo para armazenamento de bicicletas dos proprietários, favorecendo um meio de transporte limpo sem emissão de gases de efeito estufa.

GESTÃO DE CONFORTO

CONFORTO ACÚSTICO

Nas unidades autônomas, será entregue camada de atenuação a ruído aplicada diretamente sobre a laje nos dormitórios, sala e APA, para atenuação de ruídos de impacto.

CONFORTO TÉRMICO

Será executado tratamento térmico sobre a impermeabilização da(s) laje(s) de cobertura do(s) edifício(s).

CONFORTO LUMÍNICO

Os caixilhos dos ambientes estão dimensionados de acordo com a NBR 15575, promovendo o conforto lumínico para os locais de permanência dentro das unidades privativas.

PERSIANA DE ENROLAR

Todos os caixilhos de dormitório serão entregues com persiana de enrolar, exceto nas unidades studio com terraço. A utilização de esquadrias dotadas de venezianas de enrolar possibilita o controle de incidência solar pelos usuários.

CAPÍTULO VI – OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) Conforme mencionado no COE, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 7) O ralo dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 8) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 9) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 10) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 11) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- 12) O empreendimento não possui abastecimento a gás para as áreas comuns ou unidades privativas.
- 13) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

MAIORES ESCLARECIMENTOS CONTATAR O DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE

Fone: 0800-9425500

Fale conosco: <https://www.relacionamentocyrela.com.br>