



Viva o seu melhor!



FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento:	● Viva RSF Carapicuíba
Localização:	● Rua Anacleto Martins, 14 - Carapicuíba - SP
Incorporação e construção:	● RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
Status:	● Breve Lançamento
Intermediação:	● Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	● Pedro Kartalian
Projeto paisagístico:	● Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	● Sharon Fliter
Tipo de construção:	● Estrutural
Área do terreno:	● 4.000m ²
Área privativa:	● 9.700,02m ²
Área de aprovação do projeto:	● 15.261,30m ²
Número de torres:	● 1 Torre
Total de unidades:	● 228
Finais:	●
2,5,8,11	41,05 - 1 vaga de carro
1,6,7,12	42,46 - 1 vaga de carro
3,4,10	42,58 - 1 vaga de carro
9	45,22 - 1 vaga de carro
Total de vagas de garagem:	● 228 vagas para automóveis e 21 vagas de motos
Número de Elevadores:	● 03 Elevadores
Áreas de lazer equipadas e decoradas:	● Salão de Festas • Brinquedoteca • Salão de Jogos • Coworking • Academia ● Piscina Adulto e Infantil • Playground • Churrasqueira • Bicicletário • Pet Place • Quadra





Viva o seu melhor!

O seu estilo de viver é próprio, é único. Ele guia o seu modo de agir e pensar. É o jeito como você vê a vida. É a sua forma de curtir, de amar, de relaxar, de se expressar, de encontrar o que realmente importa para você, de encarar e superar desafios, de transformar os seus melhores momentos nos motivos que fazem tudo valer a pena.

Por isso, o lugar escolhido para você viver deve refletir os seus gostos e atender a todas as suas vontades e necessidades. Criada pela RSF, VIVA é mais do que uma linha de empreendimentos, é um conceito de viver, que foi desenvolvido pensando em você e no seu momento. Agora, tudo isso está presente no VIVA Carapicuíba, um projeto que chega para oferecer um jeito moderno, prático e confortável de morar, com lazer, mobilidade e uma completa infraestrutura à sua volta. Tudo para você viver bem. Tudo para você viver o seu melhor.





UM ENDEREÇO ÚNICO. VOCÊ ESTÁ NO CORAÇÃO DE CARAPICUÍBA.

MEU BAIRRO

1 min.

PLAZA SHOPPING CARAPICUÍBA

1 min.

PARQUE DO PLANALTO

3 min.

EXTRA SUPERMERCADO

3 min.

SMART FIT

7 min.

CARAPICUÍBA CENTER CLUBE

11 min.

COLÉGIO MAJORE PAULA

11 min.

RODOANEL MARIO COVAS

14 min.

PARQUE DOS PATURIS

16 min.

ASSAJ ATACADISTA

17 min.

POUPATEMPO

17 min.

ESTAÇÃO CARAPICUÍBA

18 min.

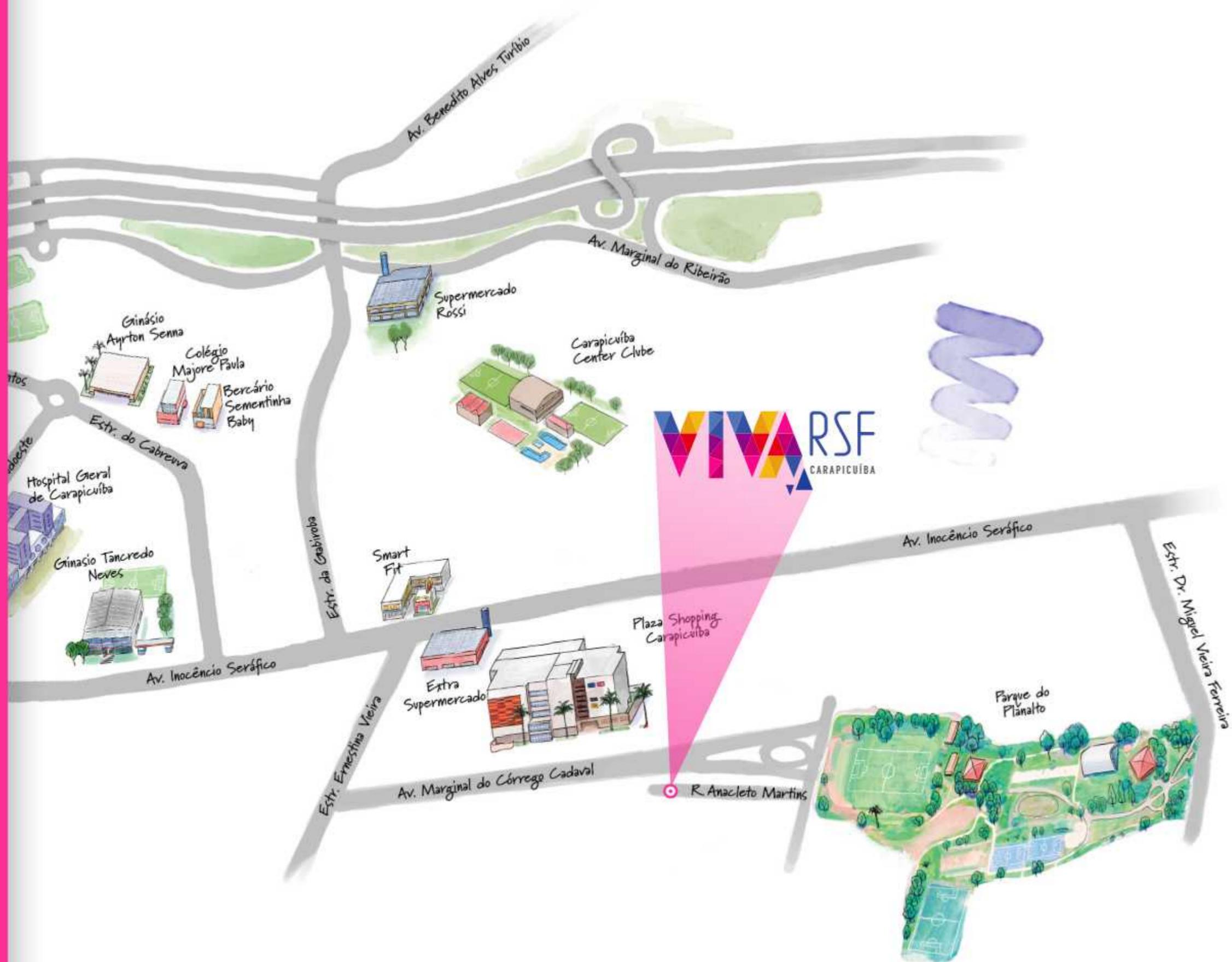
ESTAÇÃO GENERAL MIGUEL COSTA

18 min.

PARQUE SHOPPING BARUERI

21 min.

SESI



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DE CARAPICUÍBA!



Viva o seu melhor!

VIVA FACHADA

Associação Imobiliária Brasileira

ENTRADA SOCIAL PARA PEDESTRES E VEÍCULOS COM CIRCULAÇÃO INTERNA, ESPAÇO PARA CARGA E DESCARGA.



Imagem meramente ilustrativa.

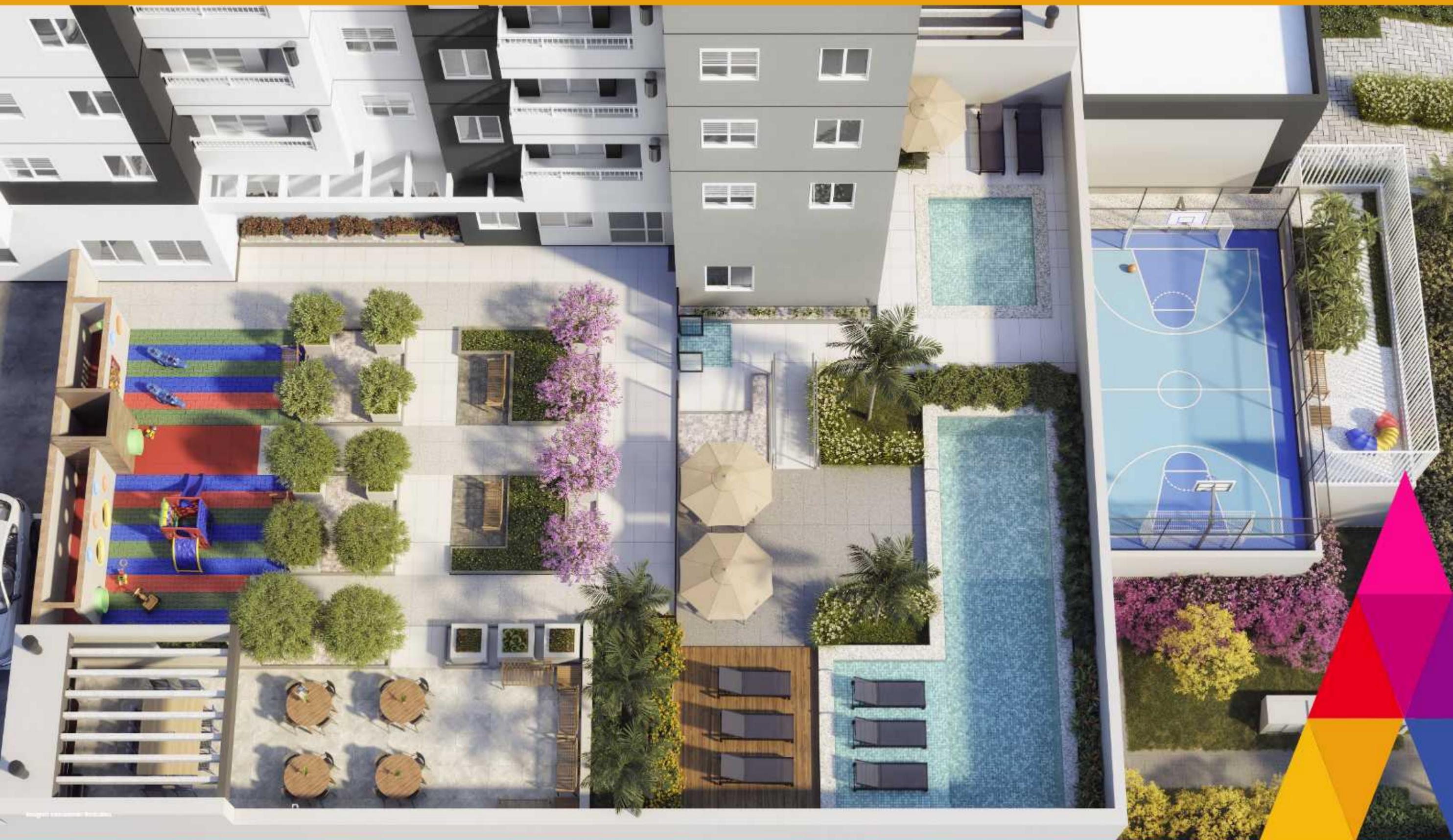
VIVA PORTARIA

CONTEMPORÂNEO COMO SEU ESTILO DE VIVER.



VIVA HALL

ESPAÇOS QUE TRANSFORMAM OCASIÕES EM MOMENTOS ESPECIAIS.



VIVA LAZER

PERFEITO PARA EXERCITAR, RELAXAR E APROVEITAR O SOL EM SUA PLENITUDE.



VIVA PISCINA

TODA OCASIÃO SOCIAL SE TRANSFORMA EM UM MOMENTO ESPECIAL.



Imagem meramente ilustrativa.

VIVA CHURRASQUEIRA/FORNO DE PIZZA

ESPORTE E LAZER PARA TODAS AS IDADES.



VIVA QUADRA

TEMPO LIVRE E MUITA DIVERSÃO PARA TODA CRIANÇA DA.



Imagem meramente ilustrativa

VIVA PLAYGROUND



R. ANACLETO MARTINS

IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO DE LAZER

- 1 - ENTRADA
- 2 - HALL
- 3 - PISCINA ADULTO
- 4 - PISCINA INFANTIL
- 5 - DECK MOLHADO
- 6 - SOLARIUM
- 7 - QUADRA
- 8 - PET PLAY
- 9 - SALÃO DE FESTA
- 10 - CHURRASQUEIRA DE APOIO A FESTA
- 11 - SALÃO DE JOGOS
- 12 - BRINQUEDOTECA
- 13 - COWORKING
- 14 - ACADEMIA
- 15 - LAVANDERIA COLETIVA
- 16 - PLAYGROUND
- 17 - PRAÇA DO BEM-ESTAR
- 18 - CHURRASQUEIRA/FORNO DE PIZZA
- 19 - APOIO A CHURRASQUEIRA



ARQUITETURA E DESIGN ELEVAM A FORMA DE BRINCAR E SOLTAR A IMAGINAÇÃO.



BRUNO MAGLIANO Arquitetos

VIVA BRINQUEDOTECA

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO PARA TODAS AS IDADES.



Imagem meramente ilustrativa.

VIVA SALÃO DE JOGOS

ESPAÇO EXCLUSIVO PARA O SEU TRABALHO.



Imagem meramente ilustrativa

VIVA COWORKING

ESPAÇOS INTEGRADOS CRIANDO AMBIENTES AMPLOS E CONFORTÁVEIS.



VIVA SALÃO DE FESTAS

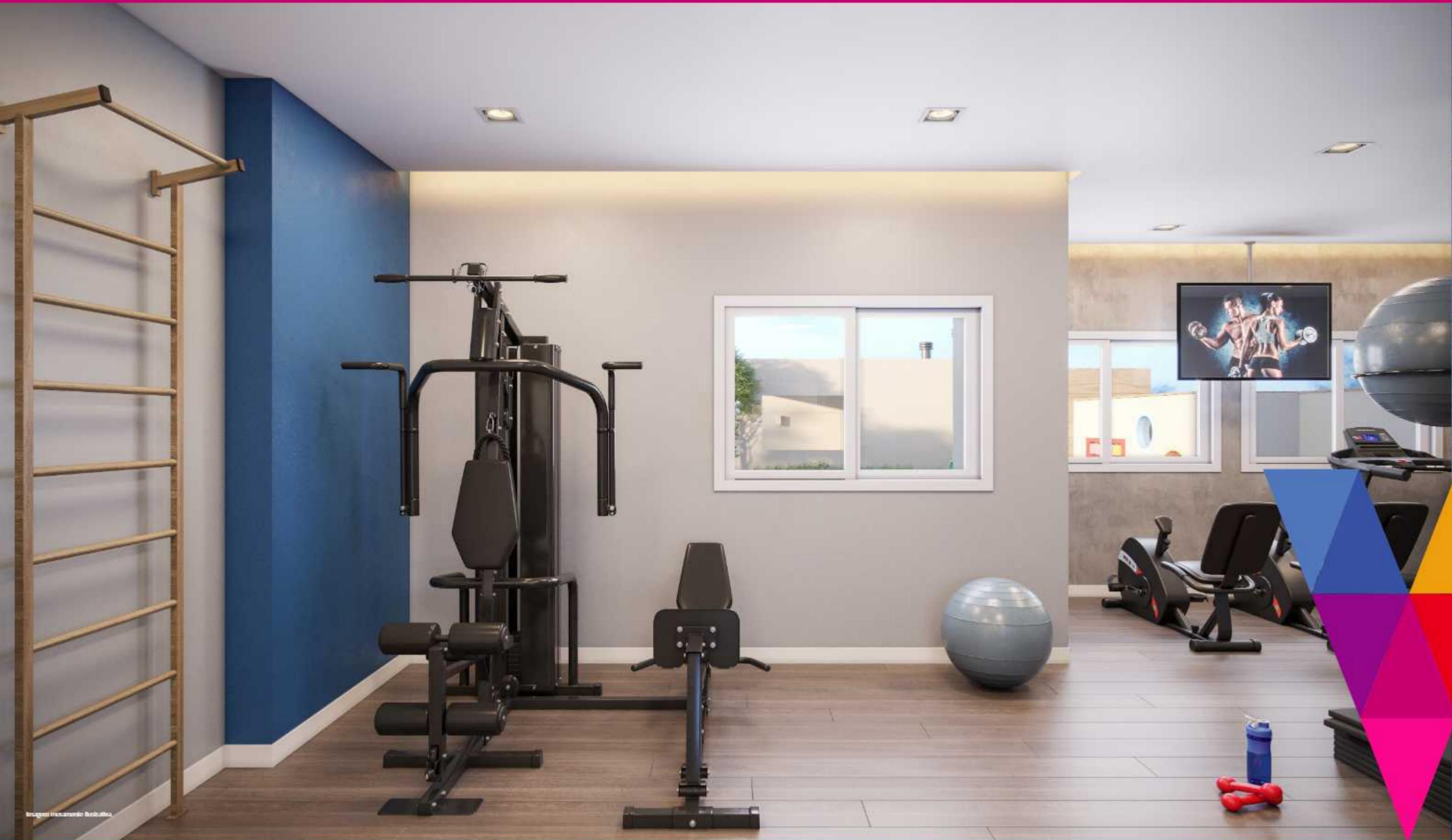
PRÁTICO, VERSÁTIL E INTELIGENTE.



Imagem meramente ilustrativa.

VIVA LAVANDERIA

ESPAÇOS PENSADOS PARA VOCÊ SUPERAR SEUS LIMITES.



VIVA ACADEMIA

ESSENCIAL! UM LUGAR PARA GUARDAR A SUA BIKE.



VIVA BICICLETÁRIO

CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.



PLANTA TIPO

41,05 m²

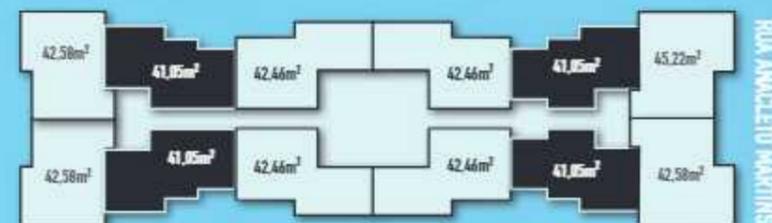
1 VAGA



Montagem artística da planta dos apartamentos tipos 25, 26 e 27 de 41,05m². Todos os móveis, objetos, plantas, fitas de luzes, quadros, artefatos e alguns pontos de iluminação estão dentro das paredes e não representam custos adicionais de decoração, não integrando o preço comercializado. Todos os equipamentos de eletrodomésticos e acabamentos que não estão dentro das paredes não são mostrados. Valor e área de vendas a serem usados apenas para fins de referência. Não é possível, após a obra.

VIVA LIVING

Imagens meramente ilustrativas.

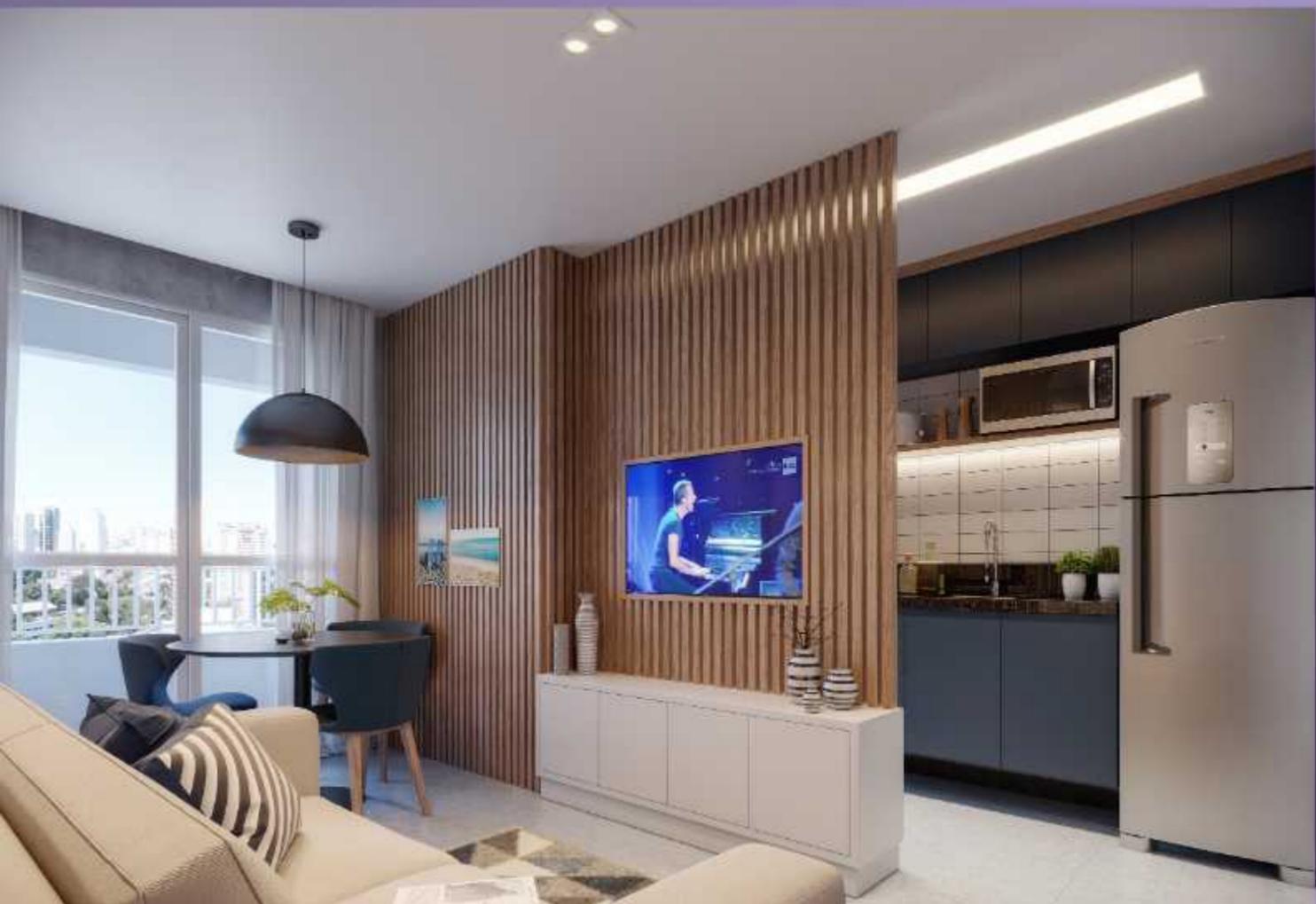


O SEU APARTAMENTO É A SUA MAIOR CONQUISTA,
APROVEITE ESTE GRANDE MOMENTO.

PLANTA TIPO

42,46 m²

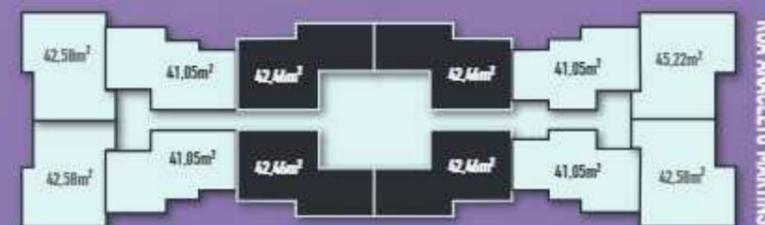
1 VAGA



Rastreamento ortográfico do plano dos apartamentos finais 16,7 E 12 de 42,46m². Todos os móveis, objetos, plantas, tapetes, travesseiros, almofadas e demais itens de decoração são de caráter meramente ilustrativo e não representam a realidade comercializada. Todos os equipamentos de infraestrutura e acabamentos que fazem parte dos apartamentos constam no memorial descritivo. Veja o site de vendas e confira mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

VIVA LIVING

Imagem meramente ilustrativa.



AS DIMENSÕES PERFEITAS TRADUZIDAS
EM UM AMBIENTE ÚNICO.

PLANTA TIPO

42,58^{m²}

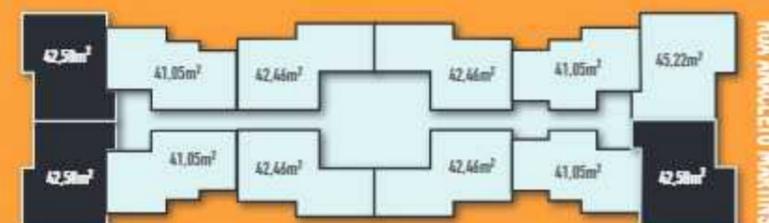
1 VAGA



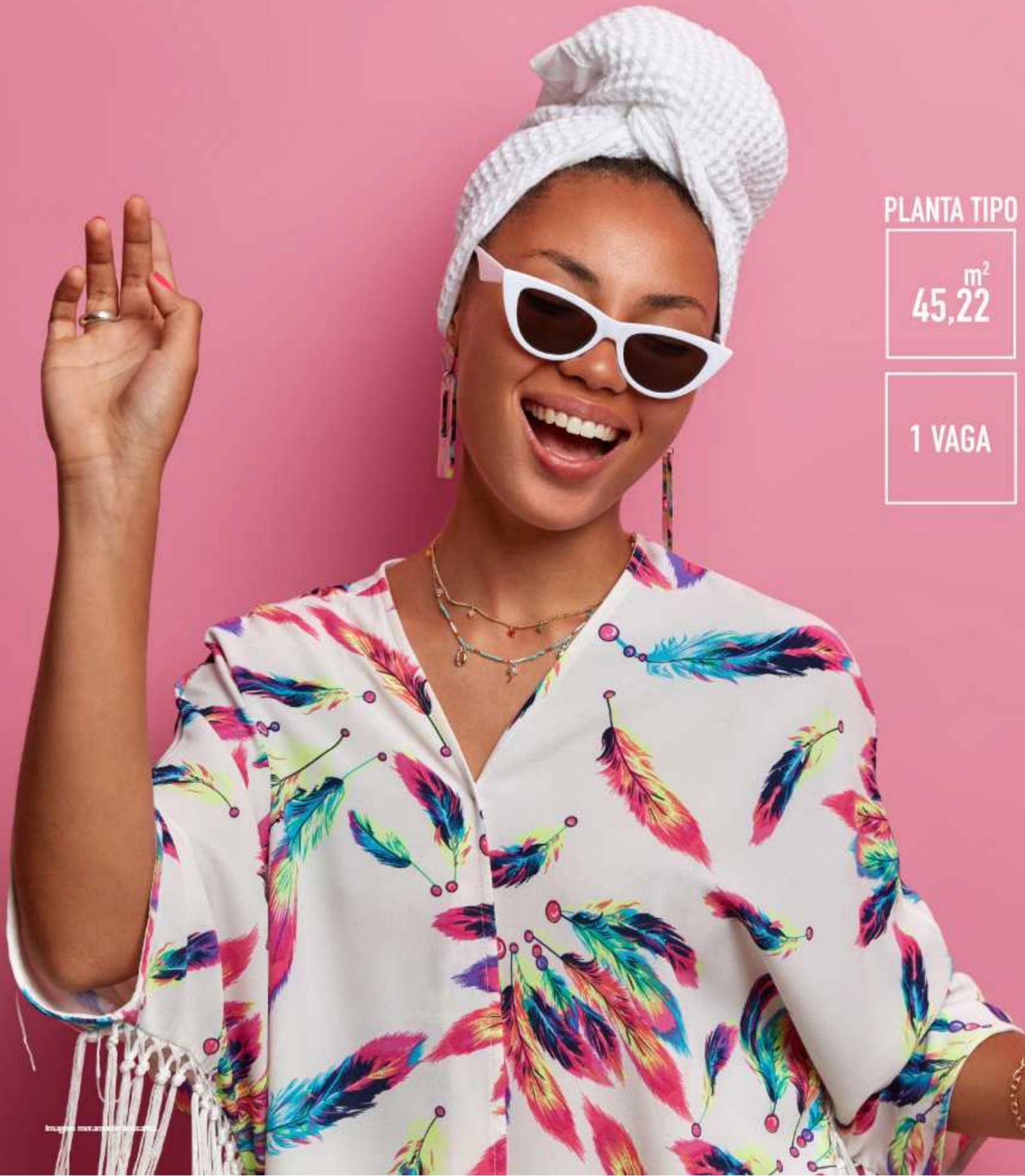
Reatuação artística da planta dos apartamentos, sendo 114 e 115 de 42,58m². Todos os móveis, objetos, painéis, rodapiés, molduras, serviços e alguns pontos de iluminação estão dentro dos perímetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o total comercializado. Todos os deslocamentos de equipamentos e acabamentos são feitos para duas apresentações com as medidas descritas. Vale a pena a vista de todos e confira mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alterações.

VIVA LIVING

Imagem meramente ilustrativa.



A MEDIDA CERTA PARA VOCÊ QUE BUSCA MUITO MAIS COMODIDADE E PRATICIDADE NO SEU DIA A DIA.



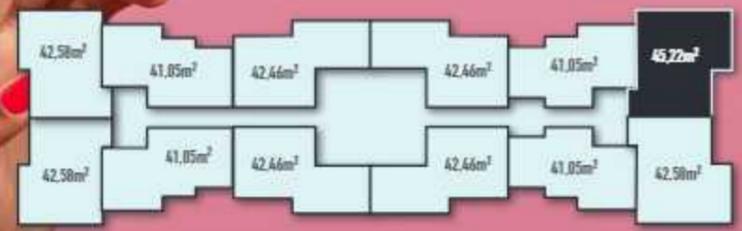
PLANTA TIPO

45,22 m²

1 VAGA



Resolução arbitral da planta do apartamento final é de 45,22m². Todas as medidas, objetos, pisos, revestidos, mobiliário, utensílios e demais partes de instalação estão dentro das portinholas comerciais e sempre sempre serão sujeitos de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todas as dimensões de equipamentos e mobiliários que serão parte das apresentações constam no memorial descritivo. Veja o detalhe de medidas a seguir nas plantas do empreendimento. Medidas preliminares, sujeito a alterações.



RUA ANACLETO MARTINS

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 18
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor onde entregaram mais de 500mil m² em obras construídas, os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



P4 ENGENHARIA



Acqua Park - Alphaville/SP



Soberano - Osasco/SP



Stay - São Paulo/SP



Florence - Osasco/SP



Mirante Rochdale - Osasco/SP



Soleil Residencial Resort Bragança Paulista/SP



Air Office - Alphaville/SP



Hildebrando - Osasco/SP



Brecheret - Osasco/SP



Campesina - Osasco/SP



Ecco Tower - Guarulhos/SP



Plaza Office - São Paulo/SP



SABIA MAIS:



R. ANACLETO MARTINS, 14 - JARDIM PLANALTO CARAPICUÍBA

 vivarsfcarapicuiba.com.br

 @rsfempreendimentos

Futura Realização:



Futura Construção:



Futura Intermediação:



Futuro Financiamento:



MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.