



**GREENVIEW**  
BROOKLIN

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
RESIDENCIAL**

## **A – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **1. Estrutura, Fundações e Contenções**

#### **1.1 Estrutura**

A estrutura do edifício será em concreto armado em toda torre e cobertura metálica no 21º e 22º pavimentos, de acordo com projeto específico.

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

#### **1.2 Fundações e Contenções**

As fundações serão tipo estaca hélice contínua.

As contenções serão em parede diafragma com tirantes provisórios.

### **2. Fachada**

A fachada será entregue conforme projeto arquitetônico com composição de textura acrílica e detalhes em revestimentos nobres, conforme especificação do projetista de arquitetura.

### **3. Vedações**

As vedações externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico.

As vedações internas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico, exceto os shafts e paredes dos banheiros que serão executados em painéis de gesso acartonado (Dry Wall).

### **4. Esquadrias de Madeira**

As portas, batentes e guarnições serão de madeira, pintadas na cor branca que atendam a NBR 15575.

Marcas: Pormade, Supermad, Sincol, Vert ou similar que atendam as normas técnicas.

As ferragens serão da marca La Fonte, Papaiz ou equivalente.

### **5. Esquadrias de Alumínio**

Serão instaladas esquadrias de alumínio com desempenho acústico com vidro e previsão de veneziana ou persiana de enrolar, pintura eletrostática ou anodização e aberturas conforme projeto arquitetônico.

Serão instalados portões de alumínio, com pintura eletrostática ou anodização e aberturas conforme projeto arquitetônico.

### **6. Esquadrias de Ferro**

Guarda corpos, corrimãos e demais esquadrias serão conforme projeto paisagístico e arquitetônico e receberão tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte.

## 7. Elevadores

Serão instalados elevadores da marca Otis, Atlas Schindler, Thyssen Krupp ou equivalente com as seguintes características:

- Capacidade e velocidade de acordo com cálculo de tráfego;
- Paradas e distribuição conforme projeto de arquitetura.

## 8. Combate e Prevenção a Incêndio

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

## 9. Paisagismo

O paisagismo será executado nas áreas externas do pavimento térreo e 2º pavimento, conforme o projeto de paisagismo.

Floreiras estão previstas nos terraços sociais das unidades privativas.

## 10. Antena Coletiva

Será executada de acordo com as Normas Brasileiras específicas.

Será prevista infraestrutura (tubulações secas) para a futura instalação do sinal nos dormitórios.

Nas áreas comuns será previsto infraestrutura (tubulações secas) para futura instalação de antena coletiva.

## 11. Rede de Telefonia e Interfonia

Serão executadas de acordo com as Normas Brasileiras específicas.

Será entregue previsão (tubulação seca) para sistema de telefonia nos apartamentos. O sistema de interfonia será constituído de uma central de controle instalada na portaria com capacidade de comunicação com todas as unidades. O interfone será entregue instalado em cada unidade e nas áreas comuns.

## 12. Instalação Hidráulica

As instalações hidro sanitárias serão executadas de acordo com projeto específico a ser elaborado por empresa especializada por profissional habilitado com CREA e aprovados junto as concessionárias conforme as normas técnicas vigentes, serão executadas instalações de água fria, esgoto, água quente, gás, águas pluviais e instalações de combate a incêndio.

Será previsto infra estrutura para sistema de aquecimento solar, as placas solares não serão entregues. O sistema de aquecimento de água será a gás e através de aquecedor de passagem, cuja instalação será executada pelo proprietário e que alimentará com água quente em todos os banheiros das unidades (pias e duchas) e os pontos ( pia) da cozinha.

Serão entregues o sistema de medição individualizada da água fria e medição individual de gás, conforme projeto específico, obedecendo as normas de instalação das concessionárias locais. Os medidores não serão entregues.

### 13. Instalação Elétrica

Serão executadas de acordo com as Normas Brasileiras específicas.  
As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo às exigências da concessionária.

#### 13.1. Proteção Contra Descargas Atmosféricas

O sistema será executado de acordo com o projeto específico.

#### 13.2. Luminárias

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns (conforme projeto de decoração), terraços das unidades e paisagismo.

#### 13.3. Pontos Elétricos

Pontos elétricos serão dimensionados conforme projeto específico.

#### 13.4. Gerador

Será entregue instalado um grupo gerador do tipo conforto, com entrada automática na falta de energia elétrica que atenderá pontos previamente definidos em projeto específico.

### 14. Automação

**Unidades Autônomas:** serão entregues a infraestrutura (tubulação seca e caixas) para futura instalação, por parte dos proprietários, de um sistema de automação para persianas de enrolar, infra para rede de internet das áreas privativas.

**Área Comum:** será entregue toda infra estrutura (tubulação seca e caixas) para futura instalação por parte do condomínio do sistema de automação que atenderá o sistema de segurança perimetral, supervisão e controle predial, o sistema de som, infra estrutura para rede WIFI sendo a contratação do provedor e roteadores será de responsabilidade do condomínio.

Serão entregues a infraestrutura ( tubulação seca e caixas) para o sistema de CFTV com previsão de instalação de câmeras em áreas comuns nos acessos de veículos e pedestres interligados na portaria do empreendimento, conforme projeto específico.

### 15. Ar Condicionado

Conforme projeto específico das unidades autônomas, será entregue infra estrutura ( dreno e carga elétrica) para instalação de sistema de ar condicionado por conta do adquirente. Estão previstos pontos nos seguintes ambientes: sala e dormitórios. Os equipamentos e rede frigorígena serão adquiridos e instalados pelos proprietários.

### 16. Instalação de Gás

Serão executadas de acordo com as Normas Brasileiras específicas.

As instalações de gás do empreendimento serão executadas obedecendo às exigências da concessionária.

Será entregue previsão para futura instalação de gás natural com fornecimento pela Comgás.

Nas unidades privativas serão entregues pontos de gás para aquecedor de passagem na área de serviço e fogão na cozinha.

## 17. Segurança Patrimonial

Todo o terreno será cercado por muros de alvenaria conforme projeto específico e serão previstos:

- Guarita blindada (vidros e portas),
- Sistema elétrico para controle dos portões de acesso ao condomínio com pulmão de segurança.

## B – ÁREAS COMUNS SOCIAIS

Para os ambientes sociais comuns internos e externos, como: Hall Social, Recepção, Delivery, Lobby, Sports bar, Brinquedoteca, Brinquedoteca Externa, Praça, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Home Theater, Lounge Externo, Fitness, Piscina Infantil, Piscina Adulto, Bar Piscina, Deck Molhado e Solarium foram desenvolvidos projetos específicos de paisagismo e arquiteturas de interiores. Estas áreas serão entregues decoradas.

## C - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

### 1. Escadas

Piso de concreto com aplicação de pintura, paredes em pintura látex PVA ou textura rolada branca sobre argamassa ou gesso e teto com aplicação de textura rolada branca sobre concreto.

### 2. Circulação dos andares

Piso cerâmico da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente, paredes em pintura látex PVA ou textura rolada branca sobre argamassa ou gesso e teto em pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso.

### 3. Estacionamento de Veículos

Circulação veículos será em piso em concreto desempenado, paredes de divisa com barra de sinalização e teto em concreto aparente ou pintura texturizada branca.

Hall e circulação dos elevadores serão em piso cerâmico com rodapé da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente, paredes em pintura látex PVA teto em pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso.

### 4. Centro Medição, Sala Gerador, Área Reservatórios, Pressurização, Sala Telecom, Sala de Quadros, Sala de Automação e demais áreas técnicas ( 2º SS e Barrilete)

Piso de concreto aparente, paredes em pintura látex PVA ou textura rolada branca sobre bloco ou gesso e teto em concreto aparente.

## 5. Vestiários, Copa, DML e Lixo

Piso cerâmico da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente.  
Paredes dos vestiários e copa em pintura látex PVA e cerâmica na área do box da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente.  
Teto em pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso.  
Será entregue tanque de coluna no DML.

## D - UNIDADE TIPO 3 DORMITÓRIOS (6º ao 19º pavimento)

### 1. Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios 1, 2 e Suíte

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;  
Piso: Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;  
Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso.

### 2. Cozinha/APA

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;  
Piso: Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;  
Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso;  
Metais: Misturador cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente e cuba simples em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;  
Bancada: Granito, mármore, quartzo ou similar.

### 3. Terraço

Paredes: Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;  
Piso e rodapé: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação;  
Louças: Tanque da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico ou equivalente;  
Metais: Torneira de parede cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente;  
Soleira: Granito, mármore, quartzo ou similar;  
Floreiras: Será entregue vegetação conforme projeto paisagismo.

### 4. Banheiros 1 e 2

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas demais paredes pintura acrílica branca sobre massa e/ou gesso liso e rodapé do mesmo acabamento do piso;  
Piso e rodapé: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;  
Teto: Pintura acrílica branca sobre forro de gesso;

Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais:	Misturador cromado da marca Deca, Docol ou com desempenho equivalente;
Baguetes:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 5. Terraço Técnico

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso:	Cimentado liso queimado;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação.

## D1 - UNIDADE TIPO 3 DORMITÓRIOS (17º pavimento, final 3 e 4)

### 6. Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios 1, 2 e Suíte

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso.

### 7. Cozinha/APA

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso;
Metais:	Misturador cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente e cuba simples em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

### 8. Terraço

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação;
Louças:	Tanque da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico ou equivalente;
Metais:	Torneira de parede cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente;
Soleira:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 9. Banheiros 1 e 2

Paredes:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas demais paredes pintura acrílica branca sobre massa e/ou gesso liso e rodapé do mesmo acabamento do piso;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais:	Misturador cromado da marca Deca, Docol ou com desempenho equivalente;
Baguetes:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 10. Terraço Técnico

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso:	Cimentado liso queimado;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação.

## D2 - UNIDADE TIPO 2 DORMITÓRIOS (7º ao 22º pavimento)

### 11. Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios 1 e Suíte

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso.

### 12. Cozinha/APA

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso;
Metais:	Misturador cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente e cuba simples em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

### 13. Terraço

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação;



Louças:	Tanque da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico ou equivalente;
Metais:	Torneira de parede cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente;
Soleira:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Floreira:	Será entregue vegetação conforme projeto paisagismo.

#### 14. Banheiros 1 e 2

Paredes:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas demais paredes pintura acrílica branca sobre massa e/ou gesso liso e rodapé do mesmo acabamento do piso;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais:	Misturador cromado da marca Deca, Docol ou com desempenho equivalente;
Baguetes:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

#### 15. Terraço Técnico

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso:	Cimentado liso queimado;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação.

### D3 - UNIDADE TIPO 2 DORMITÓRIOS (18º pavimento final 3 e 4 )

#### 16. Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios 1 e Suíte

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso.

#### 17. Cozinha/APA

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso;
Metais:	Misturador cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente e cuba simples em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 18. Terraço Coberto e Descoberto

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação;
Louças:	Tanque da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico ou equivalente;
Metais:	Torneira de parede cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente;
Soleira:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 19. Banheiros 1 e 2

Paredes:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas demais paredes pintura acrílica branca sobre massa e/ou gesso liso e rodapé do mesmo acabamento do piso;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais:	Misturador cromado da marca Deca, Docol ou com desempenho equivalente;
Baguetes:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 20. Terraço Técnico

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso:	Cimentado liso queimado;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação.

## D4 - UNIDADE TIPO 2 DORMITÓRIOS (20º pavimento final 1 e 2)

### 21. Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios 1 e Suíte

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso.

### 22. Cozinha/APA

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
----------	--

Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso;
Metais:	Misturador cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente e cuba simples em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

### 23. Terraço Coberto e Descoberto

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação;
Louças:	Tanque da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico ou equivalente;
Metais:	Torneira de parede cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente;
Soleira:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Floreira:	Será entregue vegetação conforme projeto paisagismo.

### 24. Banheiros 1 e 2

Paredes:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas demais paredes pintura acrílica branca sobre massa e/ou gesso liso e rodapé do mesmo acabamento do piso;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais:	Misturador cromado da marca Deca, Docol ou com desempenho equivalente;
Baguetes:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

### 25. Terraço Técnico

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso:	Cimentado liso queimado;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação.

## D5 - UNIDADE PENTHOUSE (21º pavimento final 1 e 22º pavimento final 3)

### 26. Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios 1, 2 e Suíte

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso:	Contrapiso em argamassa para futura instalação de piso;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso.

## 27. Lavabo

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso;
Metais:	Torneira simples cromada da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 28. Cozinha

Paredes:	Pintura látex PVA branca sobre massa e/ ou gesso liso;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre gesso;
Metais:	Misturador cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente e cuba simples em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

## 29. Terraço Coberto e Descoberto

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação;
Soleira:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Floreira e Jardineira:	Será entregue vegetação conforme projeto paisagismo.

## 30. Área de Serviço

Paredes:	Porcelanato na parede hidráulica da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação;
Louças:	Tanque da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico ou equivalente;
Metais:	Torneira de parede cromados da marca Deca, Docol ou com desempenho técnico equivalente;
Soleira:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

### 31. Banheiros 1 e 2

Paredes:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas demais paredes pintura acrílica branca sobre massa e/ou gesso liso e rodapé do mesmo acabamento do piso;
Piso e rodapé:	Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto:	Pintura acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada:	Granito, mármore, quartzo ou similar;
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais:	Misturador cromado da marca Deca, Docol ou com desempenho equivalente;
Baguetes:	Granito, mármore, quartzo ou similar.

### 32. Terraço Técnico

Paredes:	Massa texturizada com pintura látex conforme projeto de arquitetura e gradil de ferro com pintura esmalte sintético;
Piso:	Cimentado liso queimado;
Teto:	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branca com tabica de dilatação.