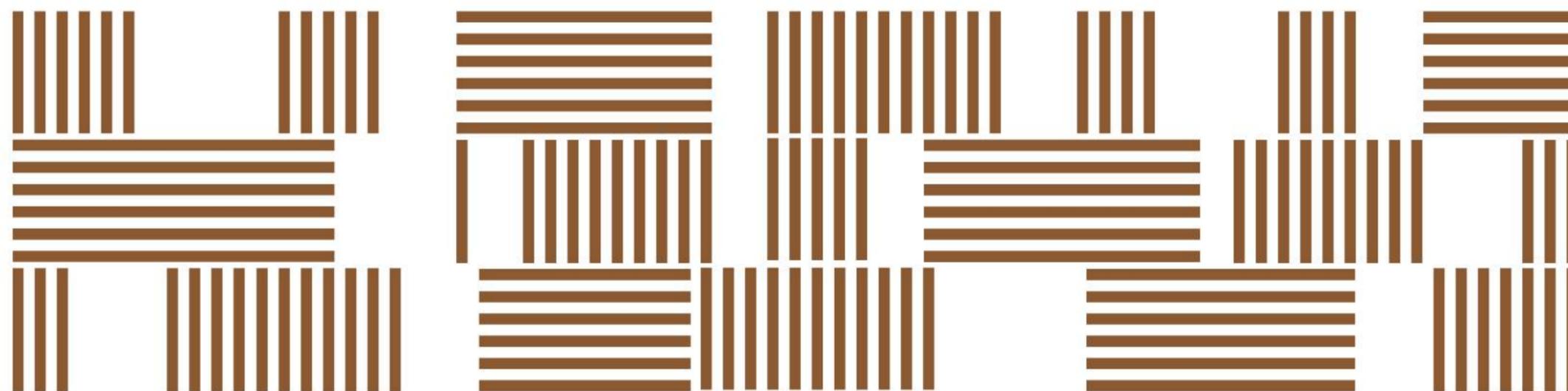


# ARBO

alto de pinheiros





# ÍNDICE

**even**

A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO

# even

## Muito mais que morar

40  
anos  
de história

Planejamento  
e solidez financeira  
que geram confiança.

Guiados pela  
sustentabilidade.

Transformamos  
o jeito de  
morar,  
trabalhar  
e conviver  
das pessoas.

+ de  
4,5  
milhões de m<sup>2</sup>  
construídos

Arquitetura aliada  
à engenharia  
de alta qualidade.

Entregamos  
produtos  
concebidos para  
o novo mundo  
que vivemos.



Somos Pet Friendly

+ de  
250  
empreendimentos  
entregues

+ de  
45 mil  
unidades

Projetos  
personalizados  
para os  
nossos clientes.

studio  
excluseren

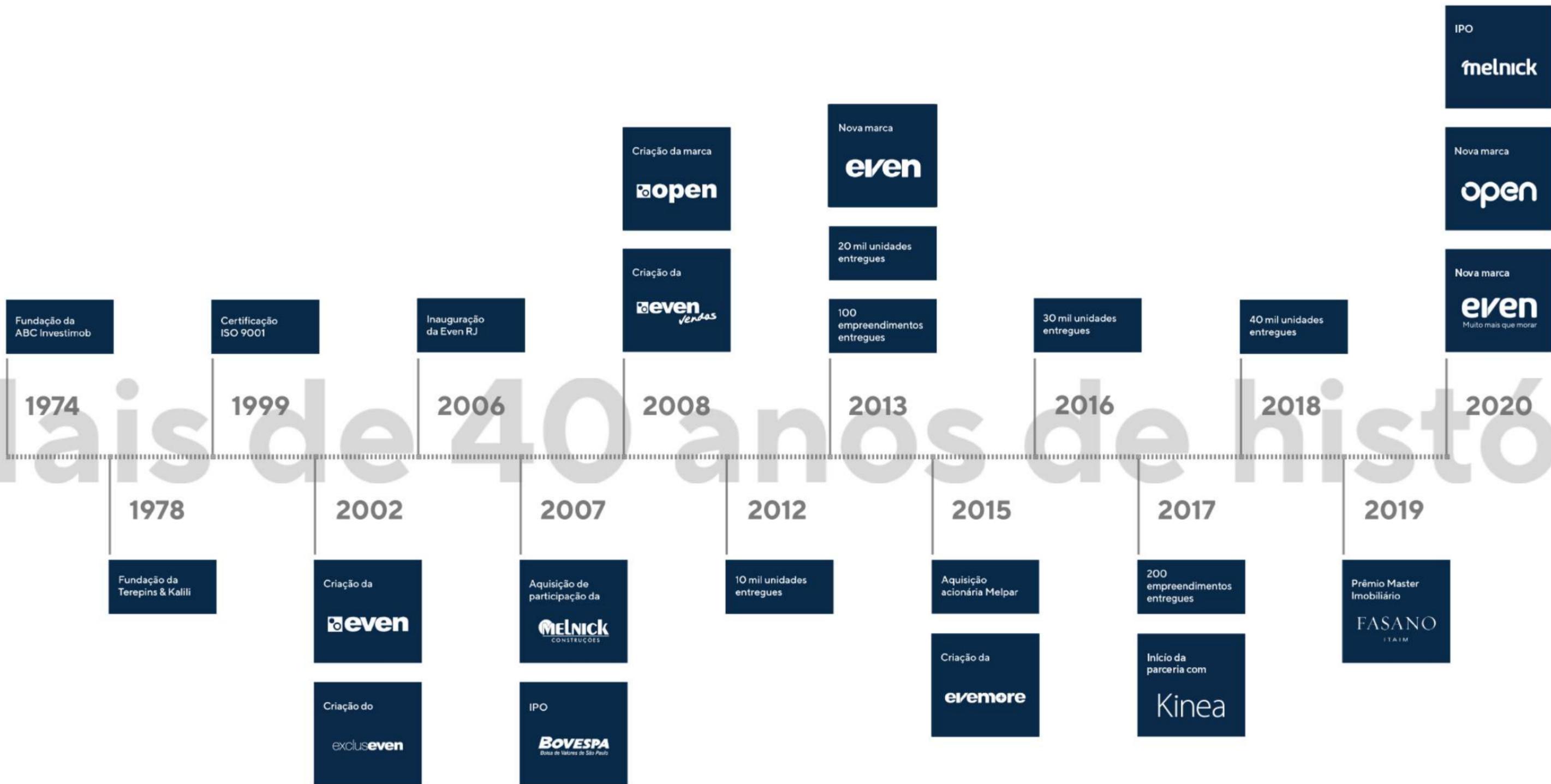
São Paulo

Rio de Janeiro

Rio Grande do Sul



# Mais de 40 anos de história





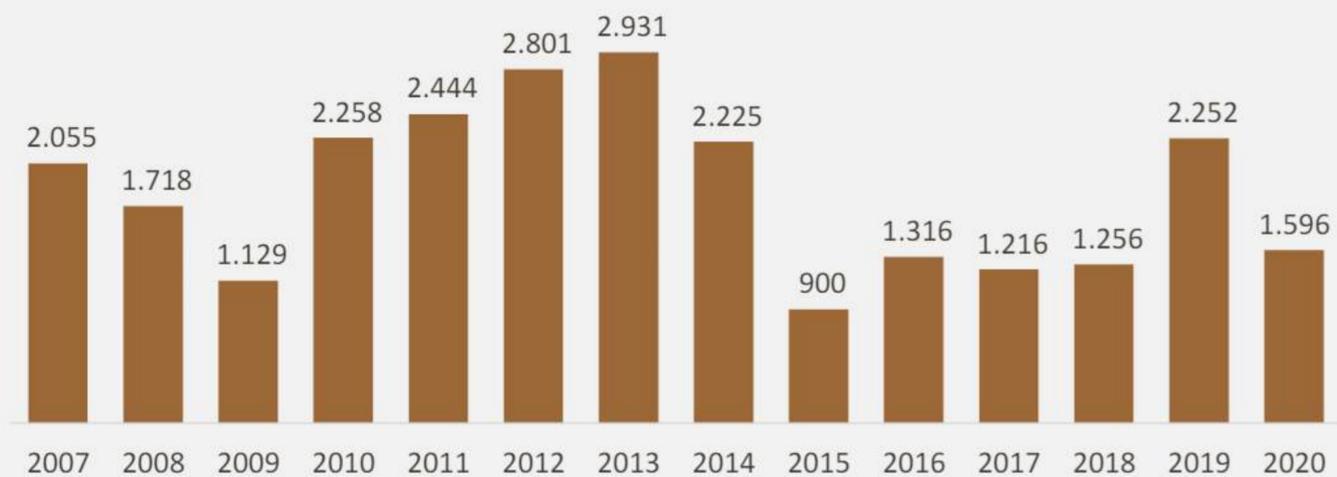
ATUAÇÃO NOS MERCADOS  
MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS



LANÇAMENTOS EM VGV\*

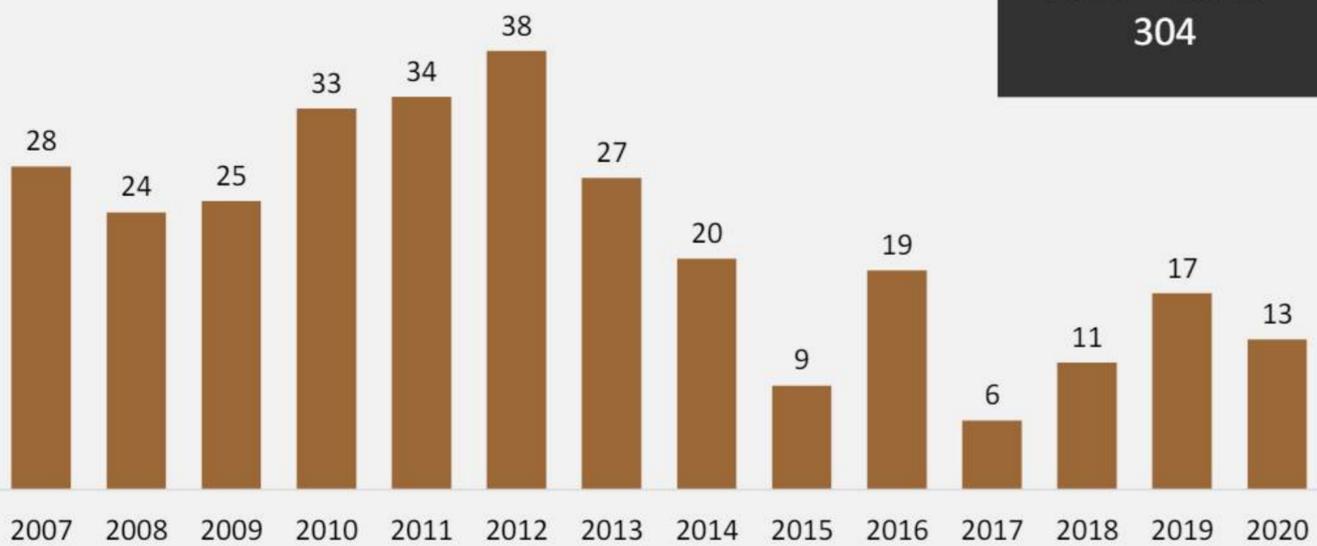
Em milhões de reais

2007 ~ 2020\*  
26,1 Bi



EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2020\*  
304





S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S  
D E A L T O P A D R ã O E V E N



**ALTO DE PINHEIROS**

44 unidades.  
4D – 352 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Set/12

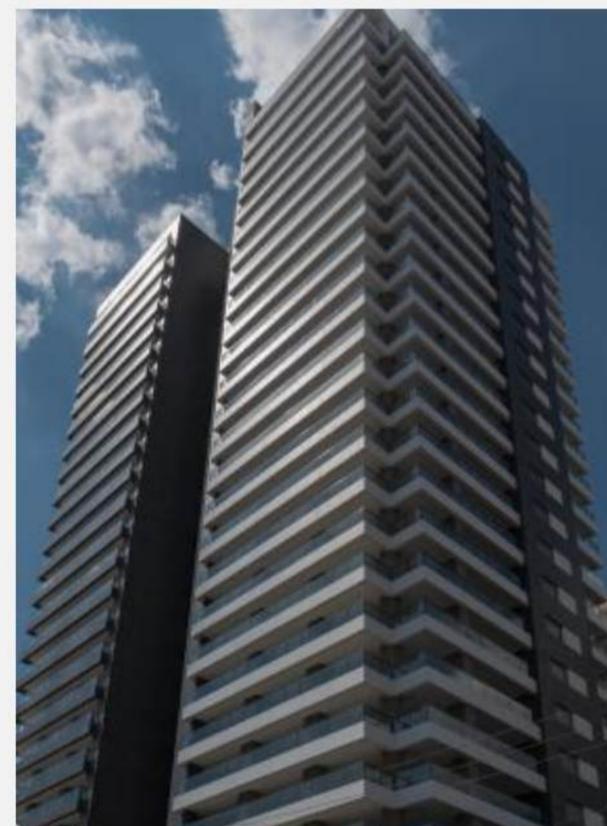
Rua Nicolau Gagliardi, 354  
Pinheiros



**ALTO CAMPO BELO**

27 unidades.  
4D – 485 m<sup>2</sup> (5 vagas)  
Entrega: Jun/15

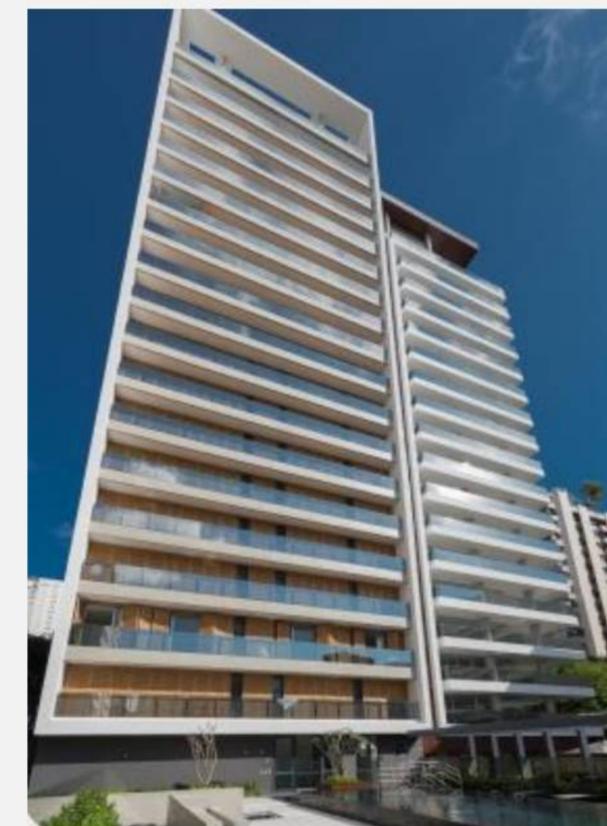
Rua Zacarias de Góis, 728  
Campo Belo



**ACERVO PINHEIROS**

49 unidades.  
4D – 332 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Out/15

Rua Simão Álvares, 656  
Pinheiros



**DESIGN ARTE**

17 unidades.  
4D – 407 m<sup>2</sup> (5 vagas)  
Entrega: Out/16

Rua Batataes, 586  
Jardins



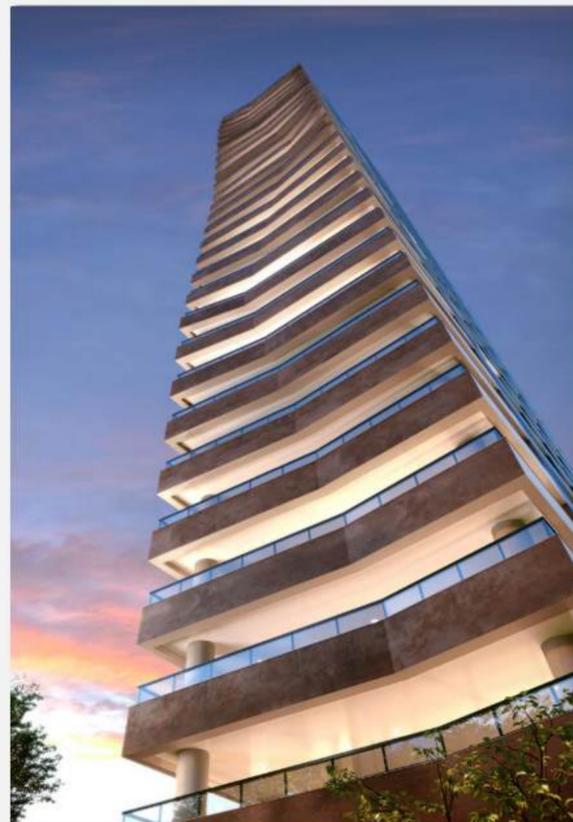
SUCESSO EM LANÇAMENTOS  
DE ALTO PADRÃO EVEN



**ALTO VILA MADALENA**

70 unidades.  
4D – 275 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Dez/21

Rua Harmonia, 1085  
Vila Madalena



**VISTA ALTO DA LAPA**

54 unidades.  
4D – 218 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Abr/21

Rua Jorge Americano, 419  
Alto da Lapa



**FASANO ITAIM**

70 unidades.  
4D – 289 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Nov/22

Rua Pedroso Alvarenga, 706  
Itaim



SUCESSO EM LANÇAMENTOS  
DE ALTO PADRÃO EVEN



**ARBO**

67 unidades.  
4D – 250 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Fev/22

Rua Flórida, 320  
Brooklin



**PLATÔ PERDIZES**

148 unidades.  
4D – 140 e 190 m<sup>2</sup> (2 e 3 vagas)  
Entrega: Set/24

Rua Cotoxó, 300  
Perdizes



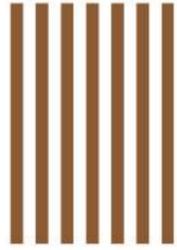
**BALKON CAMPO BELO**

46 unidades.  
4D – 211 m<sup>2</sup> (3 vagas)  
Entrega: Fev/24

Rua Jesuíno Maciel,  
Campo Belo

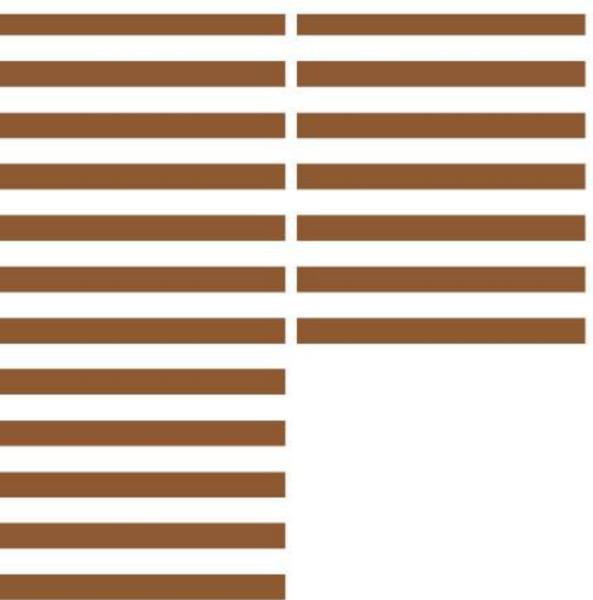




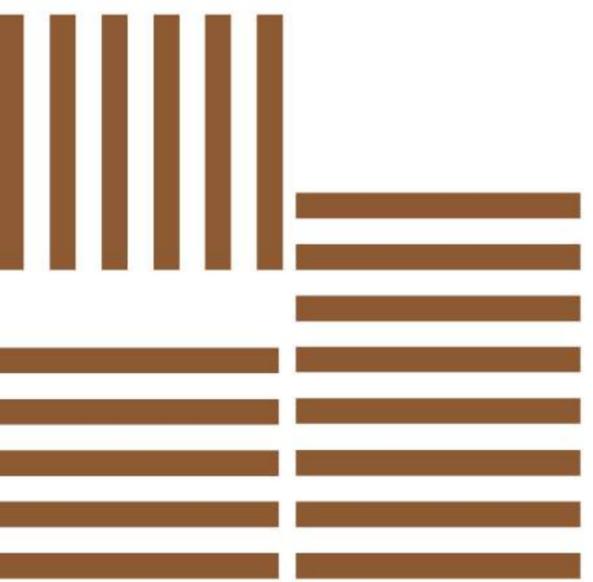


TERRENO





# ALTO DE PINHEIROS



MACRO REGIÃO

ALTO DA LAPA

ARBO

ALTO DE PINHEIROS

VILA MADALENA

PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

R. CERRO CORÁ

RUA PIO XI

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

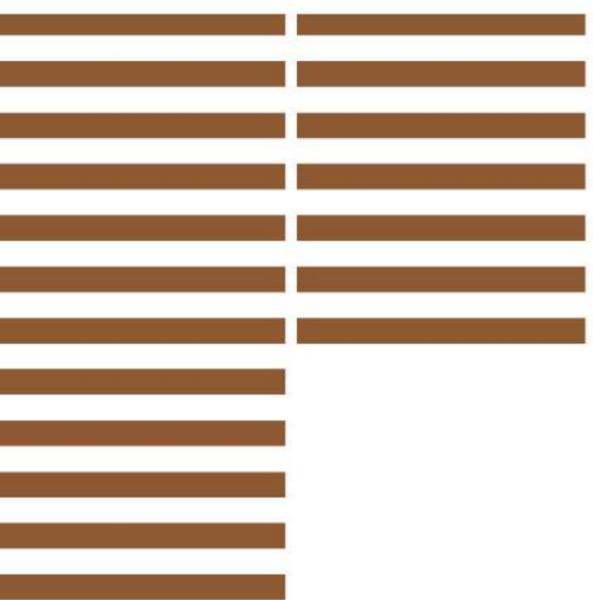
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

R. DONA ELISA DE MORAES

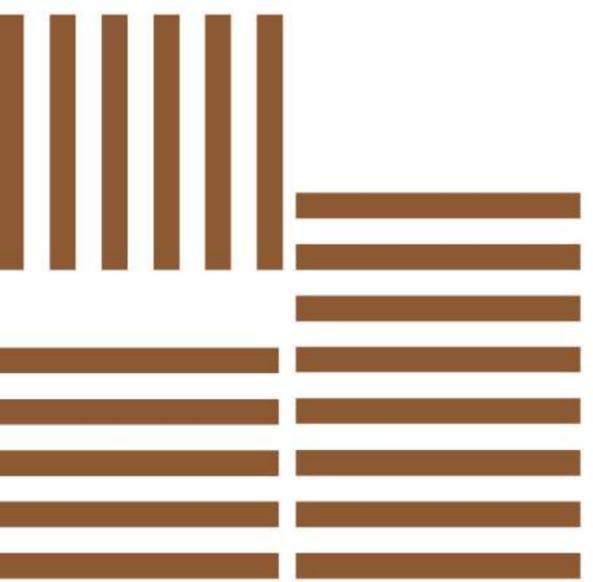
AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ

MARGINAL PINHEIROS



# POLOS COMERCIAIS



POLOS  
COMERCIAIS

ALTO DA LAPA

ARBO

ALTO DE PINHEIROS

VILA MADALENA

PINHEIROS

AV FARIA LIMA  
8 min   
20 min 

AV .PAULISTA  
12 min   
30 min 

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

R. CERRO CORÁ

RUA PIO XI

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

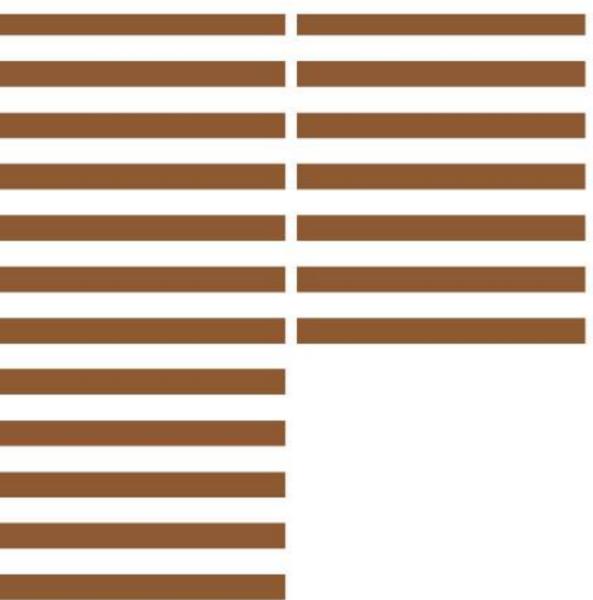
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

R. DONA ELISA DE MORAES

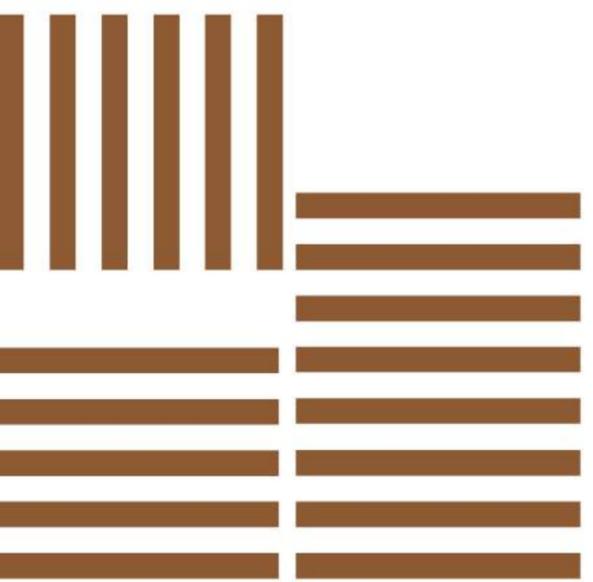
AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ

MARGINAL PINHEIROS



MOBILIDADE



# CICLOVIAS

ALTO DA LAPA

ARBO

R. COELHO DE CARVALHO, 345

ALTO DE PINHEIROS

VILA MADALENA

PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PADRE PEIRA DE ANDRADE

MARGINAL PINHEIROS

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

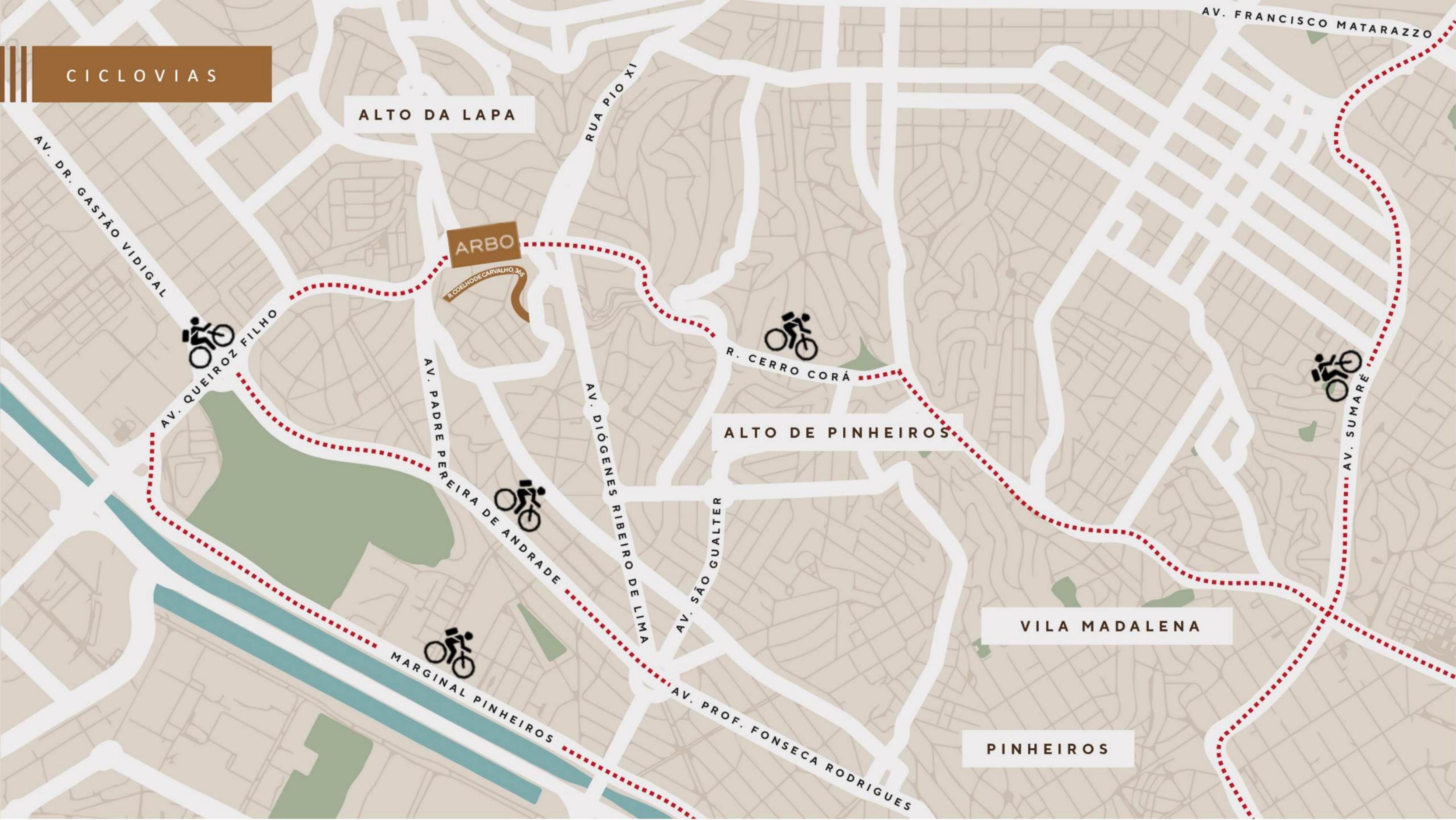
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

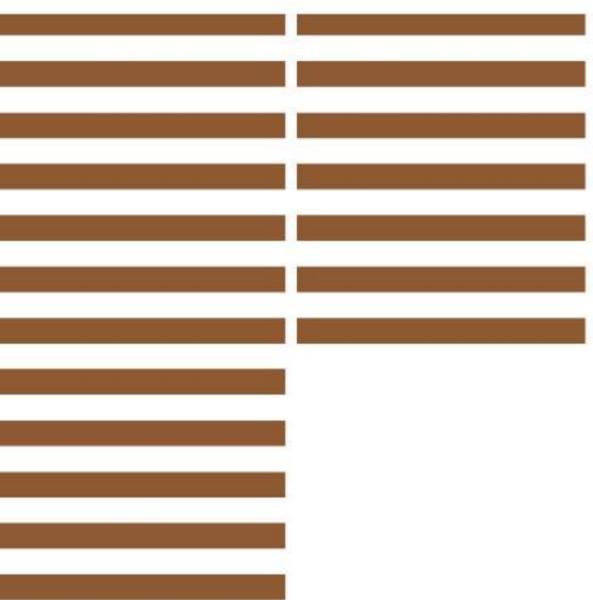
R. CERRO CORÁ

AV. SUMARÉ

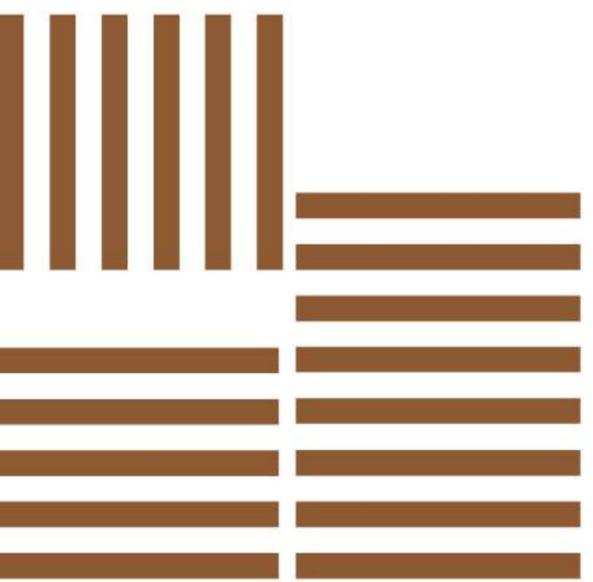
AV. FRANCISCO MATARAZZO

RUA PIO XI





PARQUE  
VILLA LOBOS





AV. FRANCISCO MATARAZZO

ALTO DA LAPA

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

RUA PIO XI

R. CERRO CORÁ

ARBO

AL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

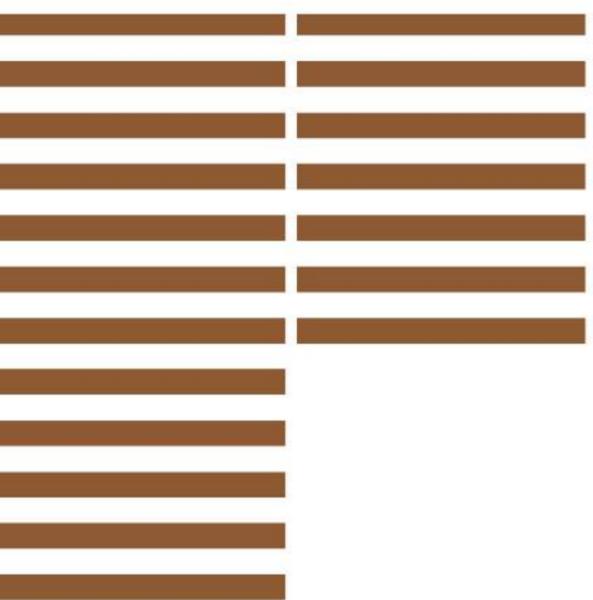
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

PARQUE VILLA-LOBOS

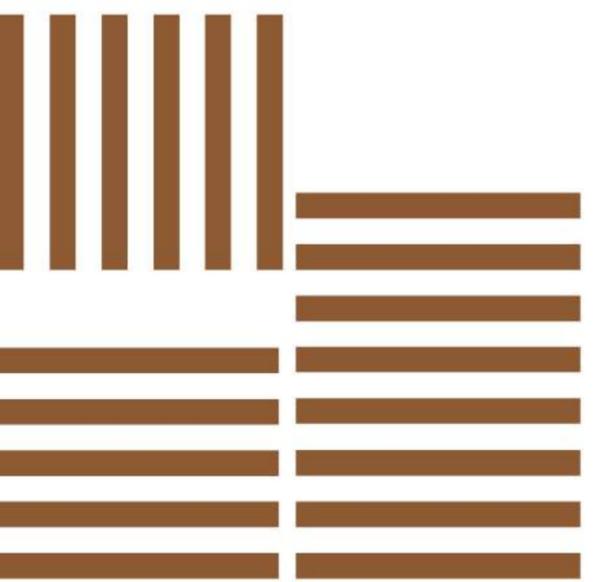
MARGINAL PINHEIROS

### PARQUE VILLA-LOBOS

- SÃO 732 MIL M<sup>2</sup>
- POSSUI CICLOVIA
- QUADRAS
- CAMPOS DE FUTEBOL
- QUADRA DE TÊNIS
- PLAYGROUND
- BOSQUE COM ESPÉCIES DE MATA ATLÂNTICA
- ÁREA DE LAZER COM APARELHOS PARA GINÁSTICA
- PISTA DE COOPER, DE PATINS E SKATE



# GASTRONOMIA



# GASTRONOMIA

## ALTO DA LAPA

 BRASCATTA PIZZARIA

 QUINTAL DO ESPETO

 BULLGUER

 QUINTA DE SANTA MARIA



## ARBO

 MADERO

 QUINTAL DA IMPERATRIZ

## ALTO DE PINHEIROS

 CÓR



 CORTÉS

 KUBO ZUSHI

 SENZALA RESTAURANTE

## VILA MADALENA

 SANTINHO TOMIE OHTAKE

## PINHEIROS

 PIÙ RESTAURANTE

 TEUS RESTAURANTE BAR

 LA NONNA DI LUCCA

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

R. CERRO CORÁ

AV. DIOGEO

R. RIBEIRO DE LIMA

V. SÃO GUALTER

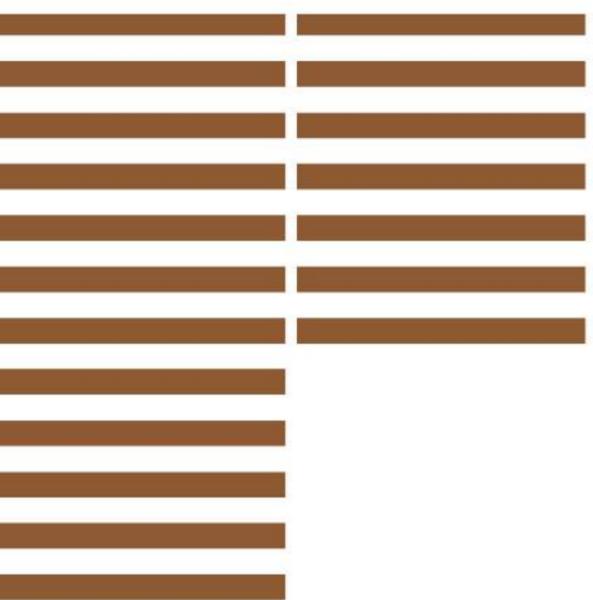
R. DONA ELISABETH

MARGINAL PINHEIROS

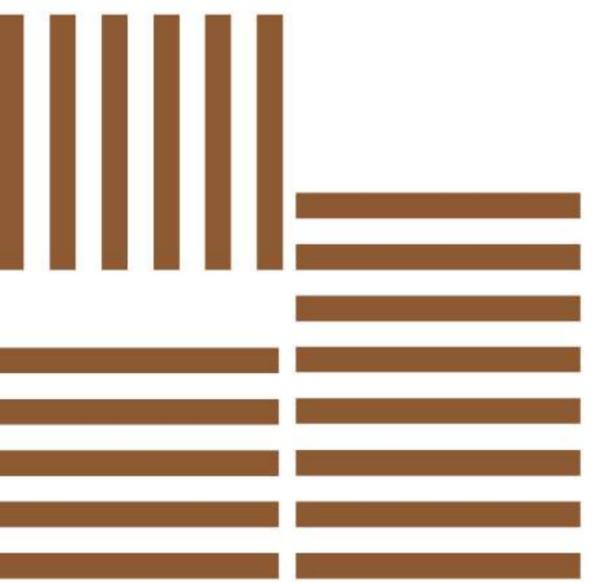
R. A PIO XI

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ



# PADARIAS



# PADARIAS

ARMAZÉM DOS PÃES

ALTO DA LAPA



DONA DEÔLA

PADARIA LETICIA

FORNO FECCHIO PADARIA ARTESANAL

ARBO

ALTO DE PINHEIROS



CÓR BAKEHOUSE

SANTA ETIENNE



LE PAIN QUOTIDIEN

VILLA GRANO

VILA MADALENA

PADARIA LETICIA

JULICE BOULANGÈRE

PADOCA FILOSÓFICA

PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

PE. PEREIRA

R. CERRO

R. GENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

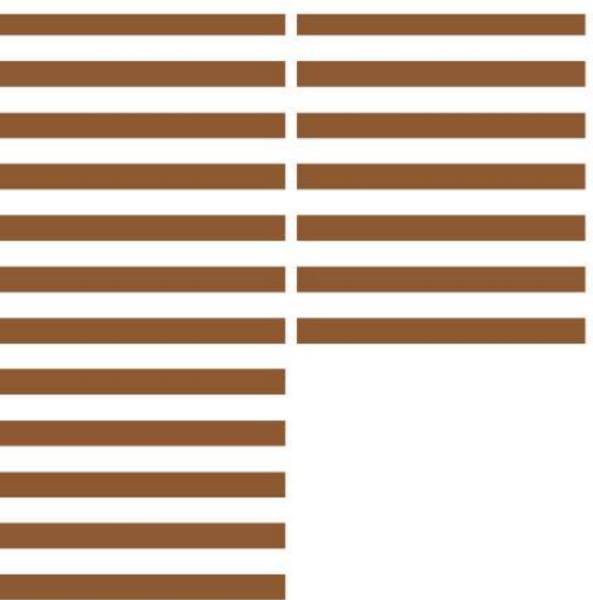
R. DONA ELISA DE MORAES

MARGINAL PINHEIROS

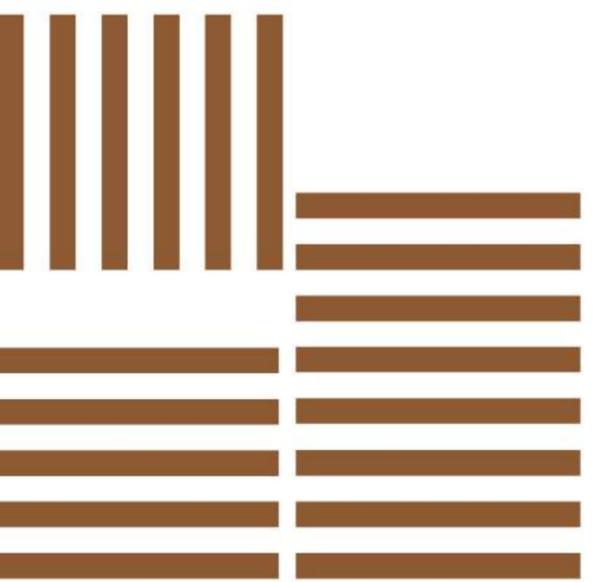
R. CONCECA RODRIGUES

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ



# SUPERMERCADOS



# SUPERMERCADOS



 POMAR DA VILA LAPA



 PÃO DE AÇÚCAR

 SAM'S CLUB

ARBO



 ST. MARCHE

 SUPER SAUDÁVEL SUPERMERCADO

 SUPERMERCADOS MAMBO

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

R. CERRO CORÁ

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

R. DINA ELISA DE MORAES

 ST MARCHE

 PÃO DE AÇÚCAR

 OBA HORTIFRUT

VILA MADALENA

 POMAR DA VILA

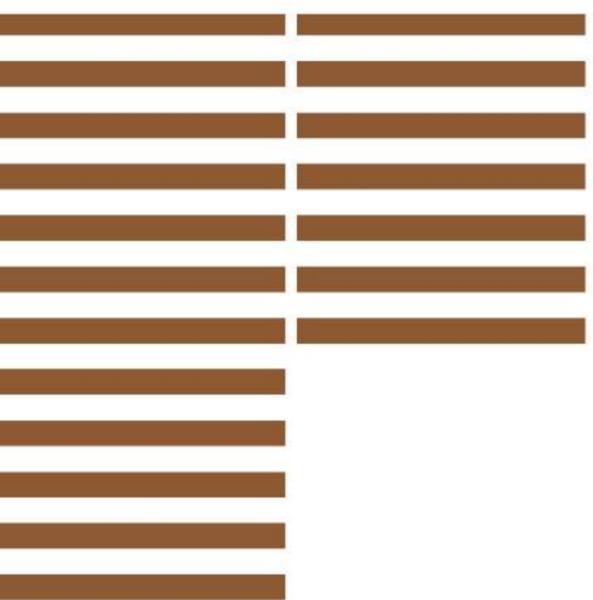
PINHEIROS

MARGINAL PINHEIROS

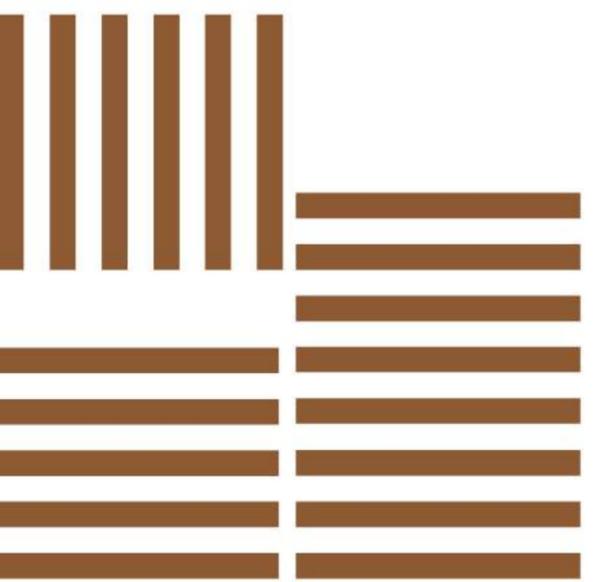
AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ



# ENSINO



# ENSINO



COLÉGIO MADRE PAULA MONTALT ESCOLÁPIAS

COLÉGIO ANGÉLICA

COLÉGIO SANTO IVO

## APA

UP SCHOOL

UNISAL

COLÉGIO OSWALD DE ANDRADE

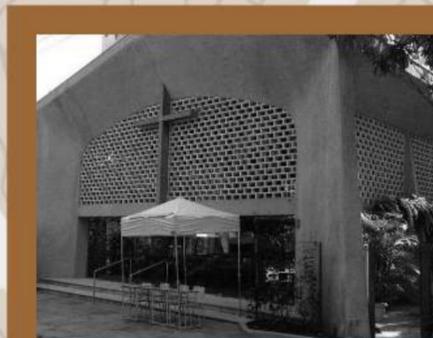
## ARBO

MAPPLE BEAR

LITTE GIANTS

BEACON SCHOOL

## ALTO DE PINHEIROS



COLÉGIO RAINHA DA PAZ

COLÉGIO VERA CRUZ

## VILA MADALENA

COLÉGIO SANTA CRUZ



## PINHEIROS

COLÉGIO PALMARES

UNIP PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

MARGINAL PINHEIROS

R. CERRO CORÁ

RUA PIO XI

R. PEREIRA DE ANDRADE

AV. DIO

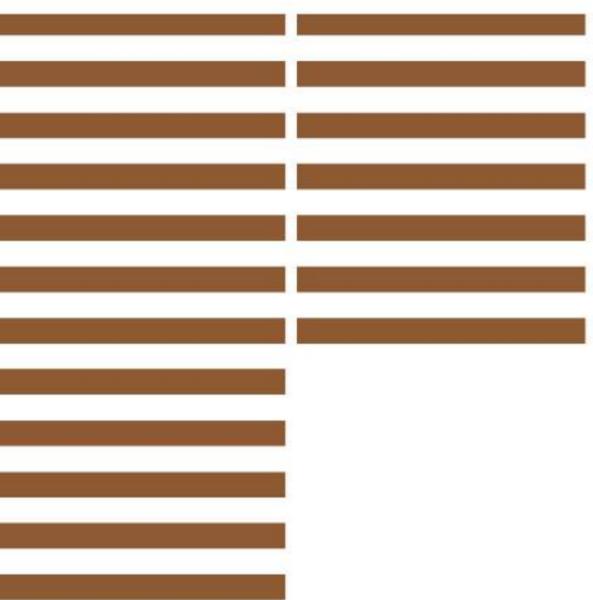
R. RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

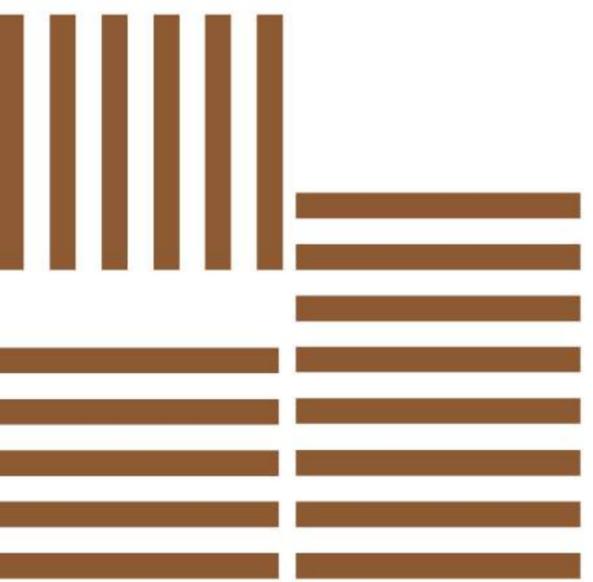
R. DONA ELISA DE MORAES

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ



SHOPPING



even

SHOPPING

ALTO DA LAPA

ARBO



SHOPPING VILLA LOBOS

MARGINAL PINHEIROS

R. CERRO CORÁ

RUA PIO X

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

AV. QUEIROZ FILHO

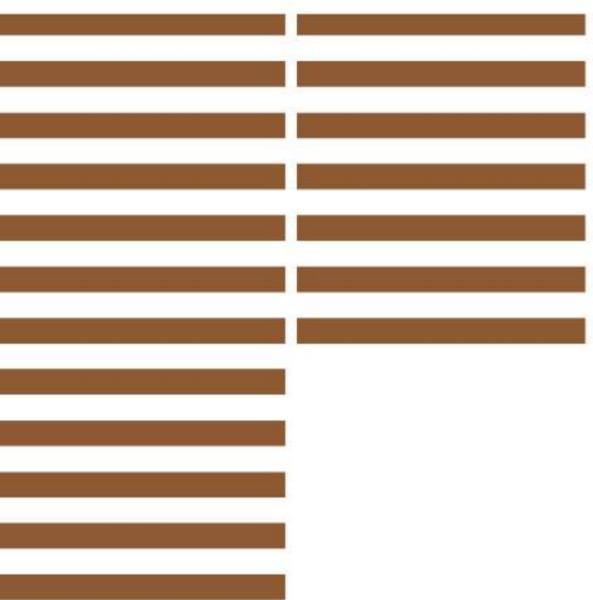
AV. DR. GASTÃO VIDIGAL



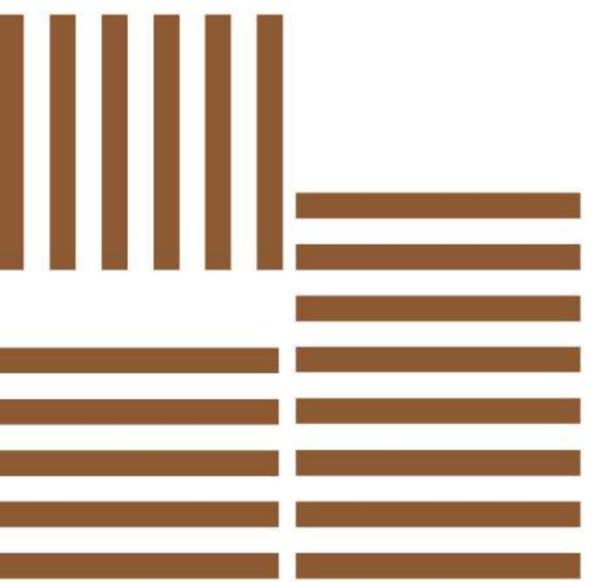
SHOPPING  
VILLA LOBOS

CARGA/DESCARGA  
CAMINHÕES →  
← SHOPPING

SHOPPING



SAÚDE



even

SAÚDE

ALTO DA LAPA

HOSPITAL ALBERT SABIN



HOSPITAL METROPOLITANO DA LAPA

HOSPITAL SÃO CAMILO

A+ MEDICINA DIAGNOSTICA

FLEURY

LABORATÓRIO SALOMA

ARBO

ALTO DE PINHEIROS

CLÍNICA EINSTEIN

ALTA EXCELÊNCIA DIAGNÓSTICA



FLEURY VILLA LOBOS

DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA

VILA MADALENA

PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

R. CERRO CO

AV. DIÓGENES RIBEIRO

R. GUTTER

R. DONA ELISA DE MORAES

AV. FRANCISCO MATARAZZO

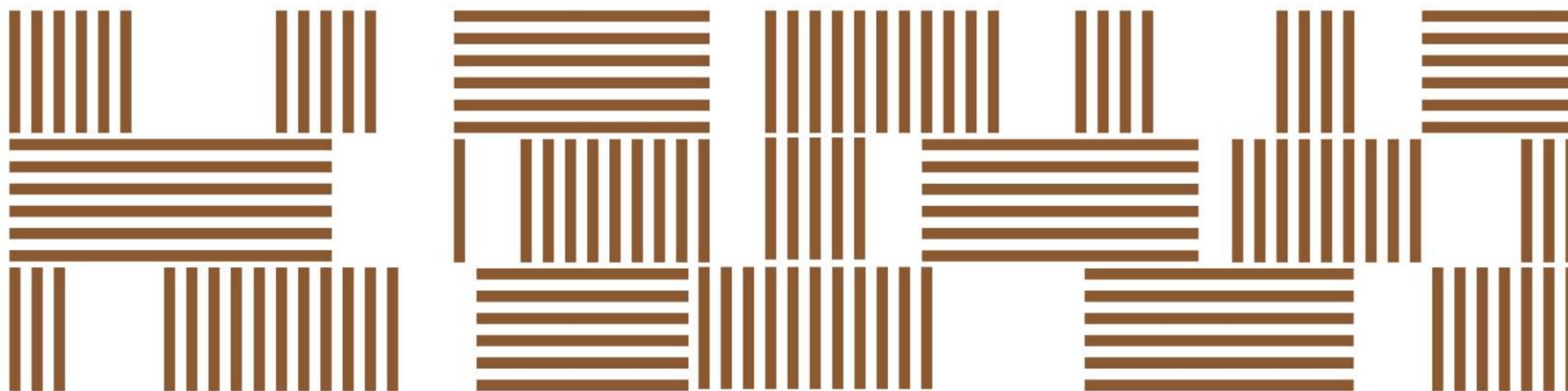
AV. SUMARÉ

MARGINAL PINHEIROS



# ARBO

alto de pinheiros



Casas verticais.



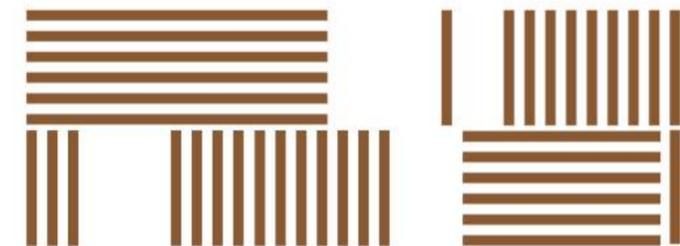
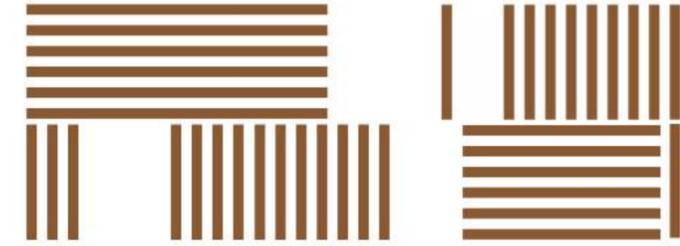
## FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**

PROJETO DE ARQUITETURA: **JONAS BIRGER ARQUITETURA**

PROJETO DE PAISAGISMO: **TAGU ARQUITETURA E PAISAGISMO**

PROJETO DE DECORAÇÃO: **CARLOS ROSSI ARQUITETURA**





## FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** TORRES 1 E 2: Rua Coelho de Carvalho, 365 - Alto de Pinheiros  
TORRE 3: Rua Cerro Corá, 2235 - Alto de Pinheiros

**ÁREA DO TERRENO:** TOTAL: 7.338,70 M<sup>2</sup>

### TORRES 1 E 2:

Unidades de 4 dorms. e 4 suítes  
Total: 116 unidades residenciais

### TORRE 3:

Studios, salas NR e coworking  
Total: 20 studios NR + 116 salas NR + coworking

### ÁREAS COMERCIAIS:

Lojas + Centro de Compras





## DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES, ÁREA PRIVATIVA E VAGAS DE GARAGEM

### Torre 1 e 2

50 UNIDADES DE 4 SUÍTES E OFFICE EXCLUSIVO = 232,38 m<sup>2</sup>

*Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3*

50 UNIDADES DE 4 DORM. E OFFICE EXCLUSIVO = 180,94 m<sup>2</sup>

*Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3*

04 UNIDADES DE 4 SUÍTES GARDEN E OFFICE EXCLUSIVO = 288,08 m<sup>2</sup>

*Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3*

04 UNIDADES DE 4 DORM. GARDEN E OFFICE EXCLUSIVO = 236,94 m<sup>2</sup>

*Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3*

04 UNIDADES DE 4 SUÍTES DUPLEX E OFFICE EXCLUSIVO = 393,73 m<sup>2</sup>

*Considerando 4 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3*

04 UNIDADES DE 4 DORM. DUPLEX E OFFICE EXCLUSIVO = 313,70 m<sup>2</sup>

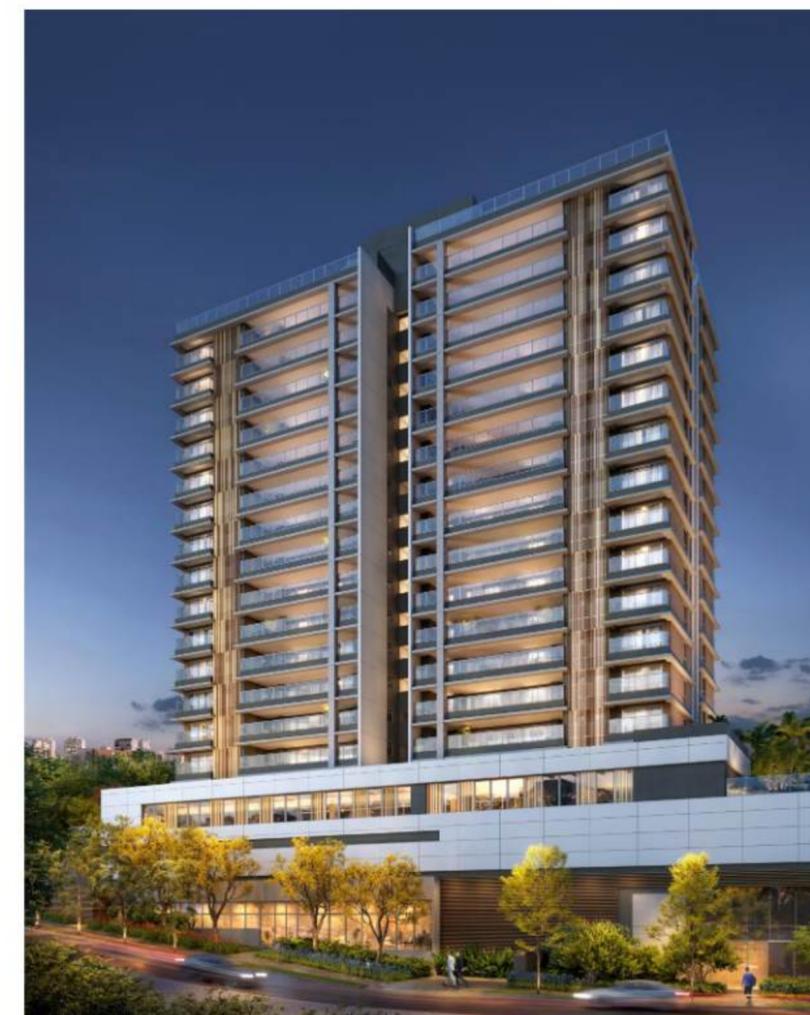
*Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3*

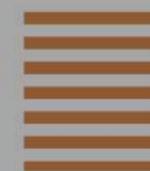
*\* e \*\* Depósito e vagas de garagem localizados em área comum das torres 1 e 2.*

*\*\*\* Office unidade autônoma localizado na Torre 3, com variação de área entre 8,87m<sup>2</sup> até 9,88m<sup>2</sup>.*

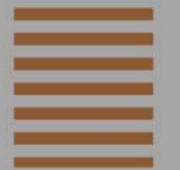
Torre 1 e Torre 2 - UNIDADES RESIDENCIAIS

Torre 3 - OFFICES EXCLUSIVOS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

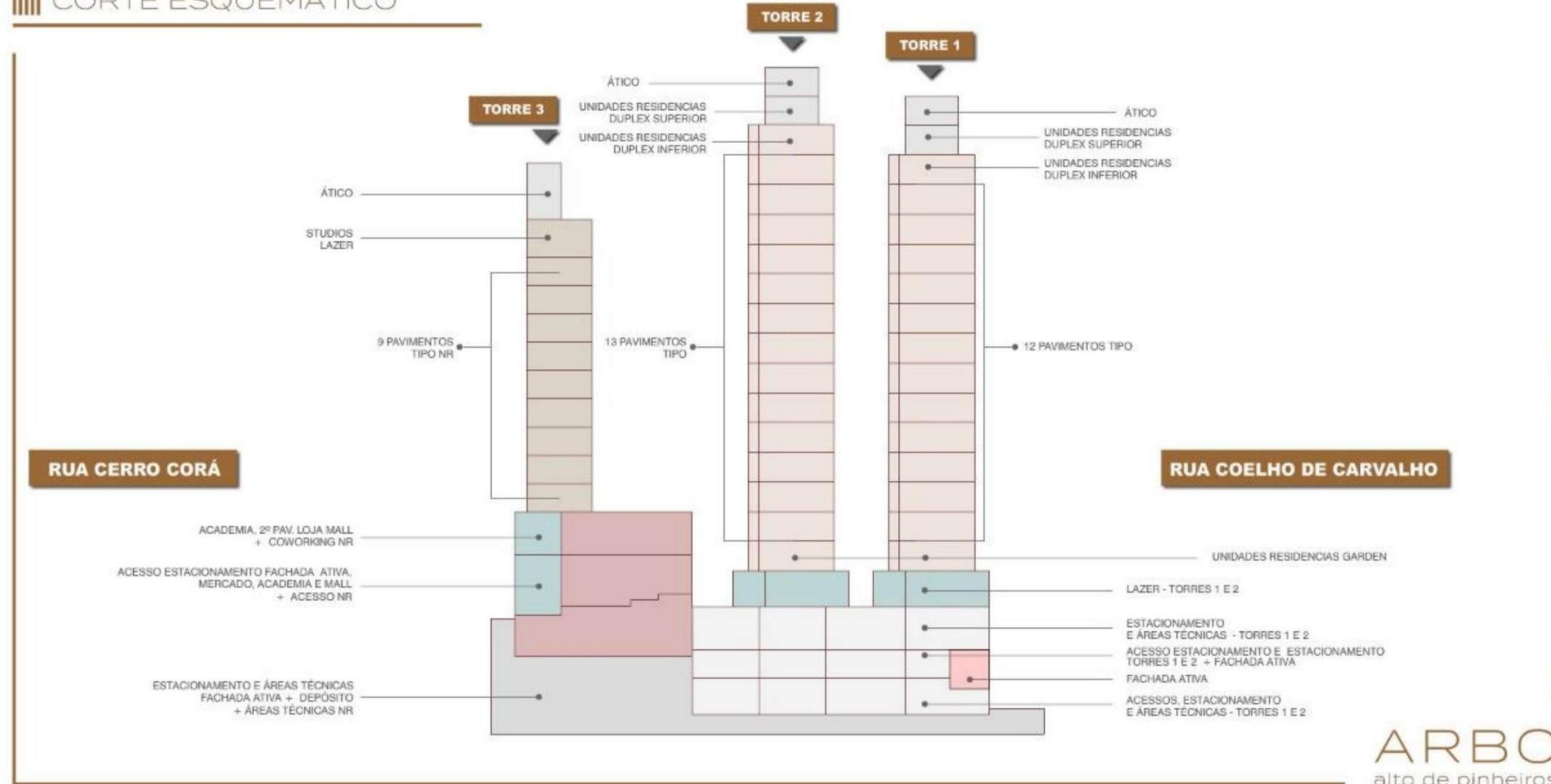


DETALHE DA FACHADA E PET PLACE





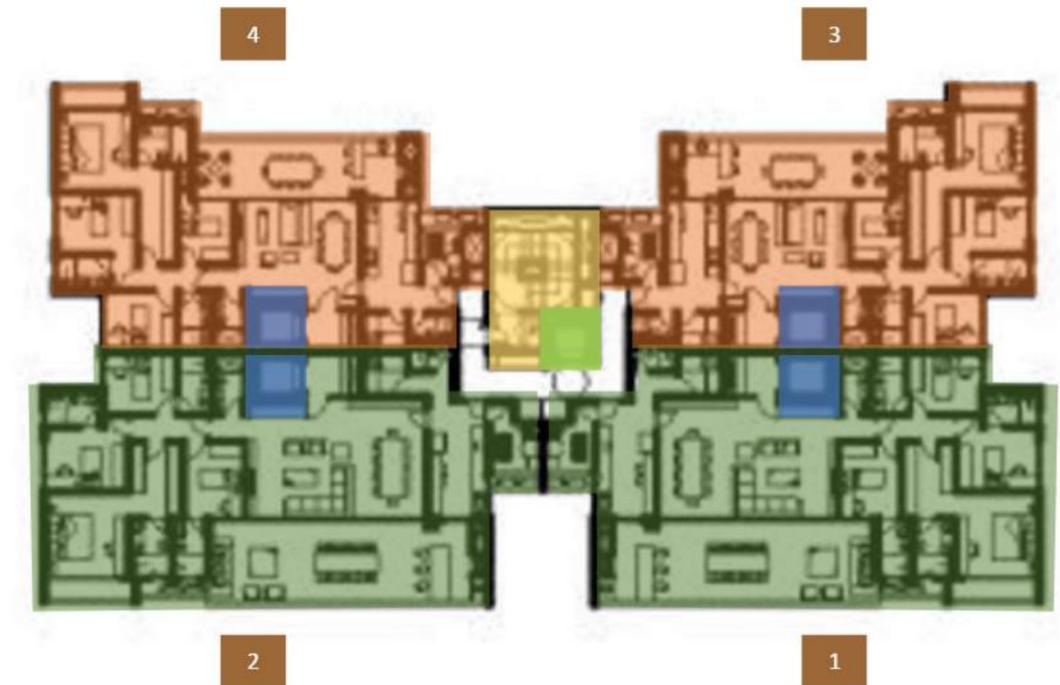
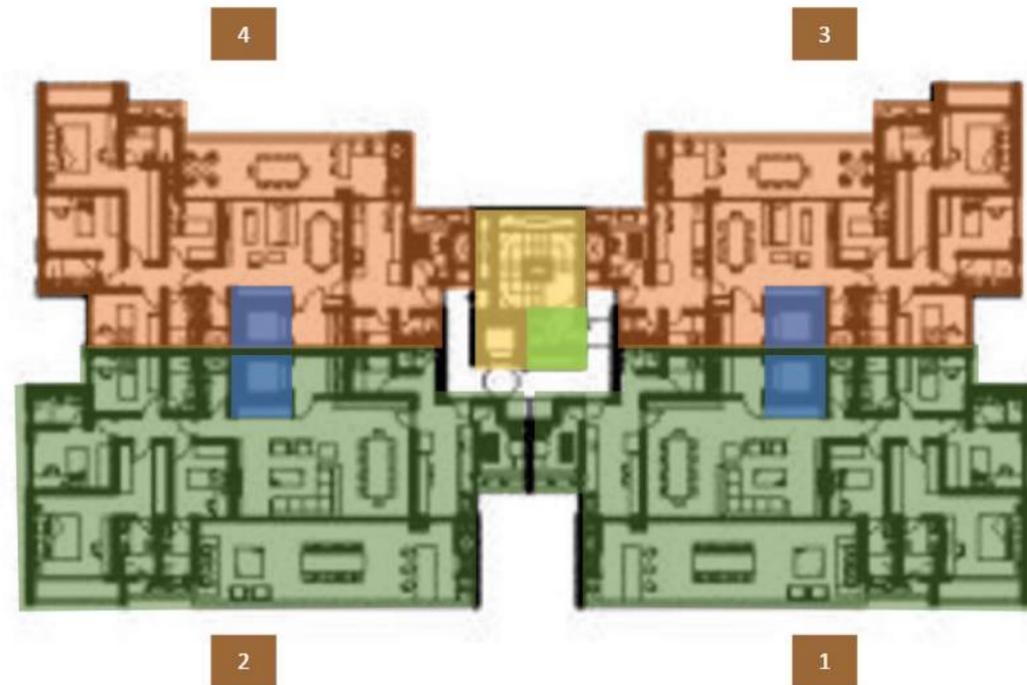
# CORTE ESQUEMÁTICO





# FINAIS - APTOS.

-  ELEVADORES SOCIAL
-  ELEVADOR DE SERVIÇO
-  ESCADAS DE EMERGÊNCIA
-  UNIDADES – 4 DORMS.
-  UNIDADES – 4 SUÍTES



RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO RESIDENCIAL - TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



- 1. Clausura Social
- 2. Portaria
- 3. Clausura de Serviço
- 4. Safe Storage
- 5. Hall Social de acesso
- 6. Elevadores transfer para acesso ao térreo
- 7. Hall Social
- 8. Pet Play



# IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



CLAUSURA  
SOCIAL



IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO





# IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



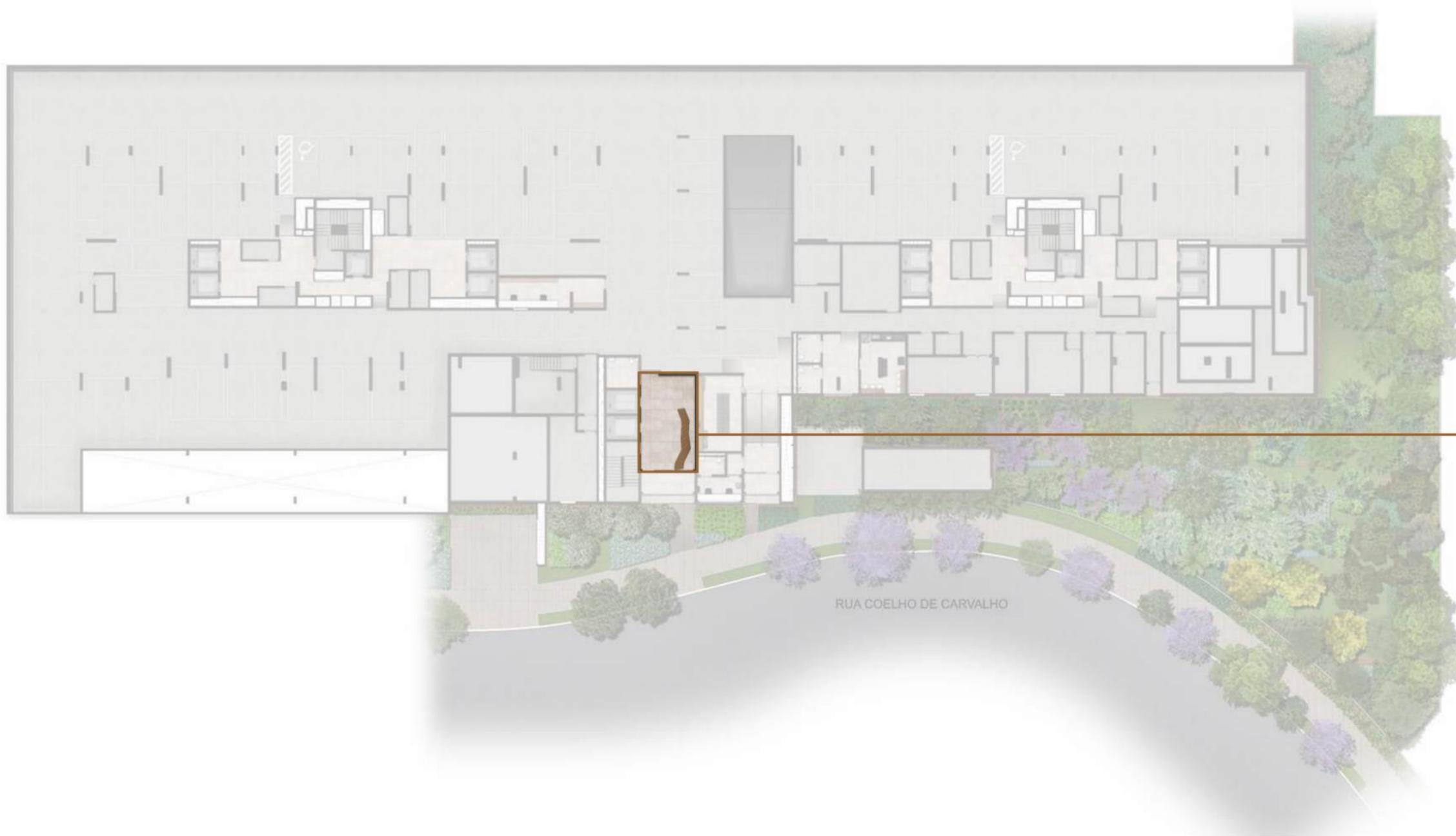


# IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO





# IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



HALL SOCIAL  
DE ACESSO



# IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



ELEVADORES  
TRANSFER

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



HALL  
SOCIAL



# IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLAY – TORRES 1 E 2



## IMPLANTAÇÃO - 2º SUBSOLO



1. Fachada Ativa
2. Bicicletário
3. Hall Social
4. Acesso e saída de veículos



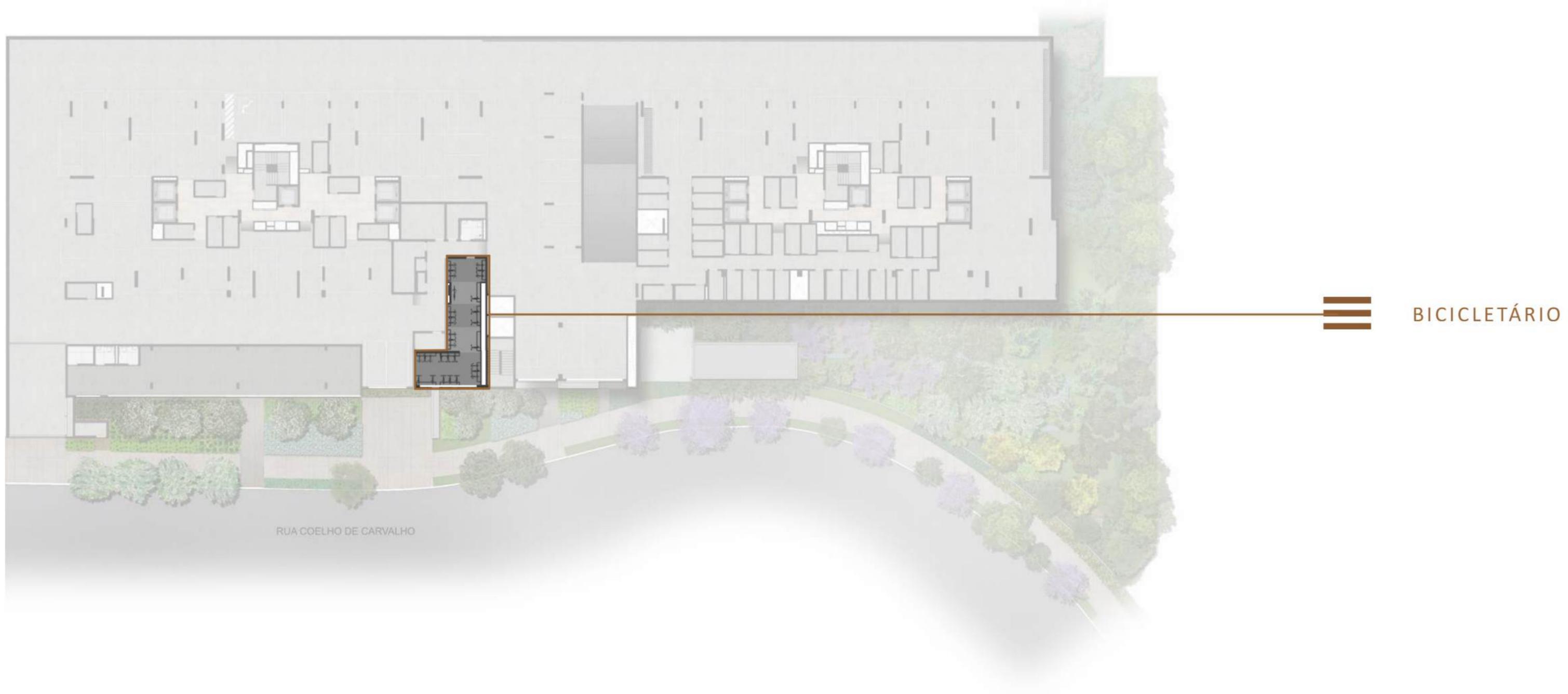
# IMPLANTAÇÃO - 2º SUBSOLO



FACHADA  
ATIVA



# IMPLANTAÇÃO - 2º SUBSOLO



BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO - 2º SUBSOLO





# IMPLANTAÇÃO - 2º SUBSOLO



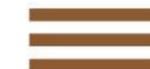
RUA COELHO DE CARVALHO



ACESSO  
E SAIDA  
DE VEÍCULOS



## IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



RUA COELHO DE CARVALHO

WELLNESS  
INFANTIL JUVENIL  
FESTAS

1. Elevadores transfer que vem do 3º SS
2. Hall Social
3. Academia
4. Terraço Academia descoberto
5. Piscina coberta com raia de 25 m
6. Spa Descoberto
7. Sauna Úmida
8. Sauna Seca
9. Ducha
10. Escalda pés
11. Descanso
12. Sala de Massagem casal
13. Sala de Massagem individual
14. Sala de banho com cromoterapia
15. WC's PNE
16. Brinquedoteca
17. Playground
18. Salão de Jogos
19. Terraço Jogos descoberto
20. Minimercado
21. Pub / Gourmet
22. Terraço Pub / Gourmet descoberto
23. Espaço Gourmet
24. Salão de Festas
25. Terraço Festas descoberto
26. Elevador transfer de acesso ao 3º pavimento lazer



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



ELEVADORES  
TRANSFER

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



HALL  
SOCIAL

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



ACADEMIA

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA – TORRES 1 E 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



TERRAÇO  
ACADEMIA  
DESCOBERTO

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



PISCINA  
COBERTA COM  
RAIA DE 25 M

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA COM RAIA 25M – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SPA DESCOBERTO

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA DESCOBERTO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SAUNA  
ÚMIDA

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SAUNA  
SECA

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



DUCHA

RUA COELHO DE CARVALHO



LUGARES PENSADOS PARA PROPORCIONAR AS MAIS DIVERSAS EXPERIÊNCIAS:

A ATMOSFERA DE UM VERDADEIRO SPA AMMAN CONSULTORIA, COM AMBIENTES QUE SE COMPLEMENTAM EM VARIÁVEIS NÍVEIS DE RELAXAMENTO E BEM-ESTAR, TANTO NA ÁREA SECA QUANTO NA MOLHADA.

- ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO PROJETO ARQUITETÔNICO
- ANÁLISE DE MELHORIAS E ADEQUAÇÃO ÀS NECESSIDADES OPERACIONAIS
- PROJETO DE SALA DE TRATAMENTOS
- CRIAÇÃO DO CONCEITO E VISÃO DO SPA

EXEMPLOS: NANNAIRESORT & SPA, TRANSAMÉRICA RESORT COMANDATUBA, HOTEL TORIBA, BEACH PARK RESORT, CAPIM DO MATO POUSADA & SPA, SOFITEL JEQUITIMAR, MALAI MANSO RESORT, HOTEL GRANMARQUISE, POUSADA TOCA DA CORUJA, POUSADA NAU ROYAL, SANTA CLARA ECO RESORT, CAMPO BAHIA HOTEL.





# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



ESCALDA  
PÉS

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



DESCANSO

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SALA DE  
MSSAGEM  
INDIVIDUAL

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SALA DE  
MASSAGEM  
CASAL

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MASSAGEM CASAL – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SALA DE BANHO COM CROMOTERAPIA

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE BANHO COM CROMOTERAPIA – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



BRINQUEDOTECA

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



PLAYGROUND

RUA COELHO DE CARVALHO

IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SALÃO DE JOGOS

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS – TORRES 1 E 2



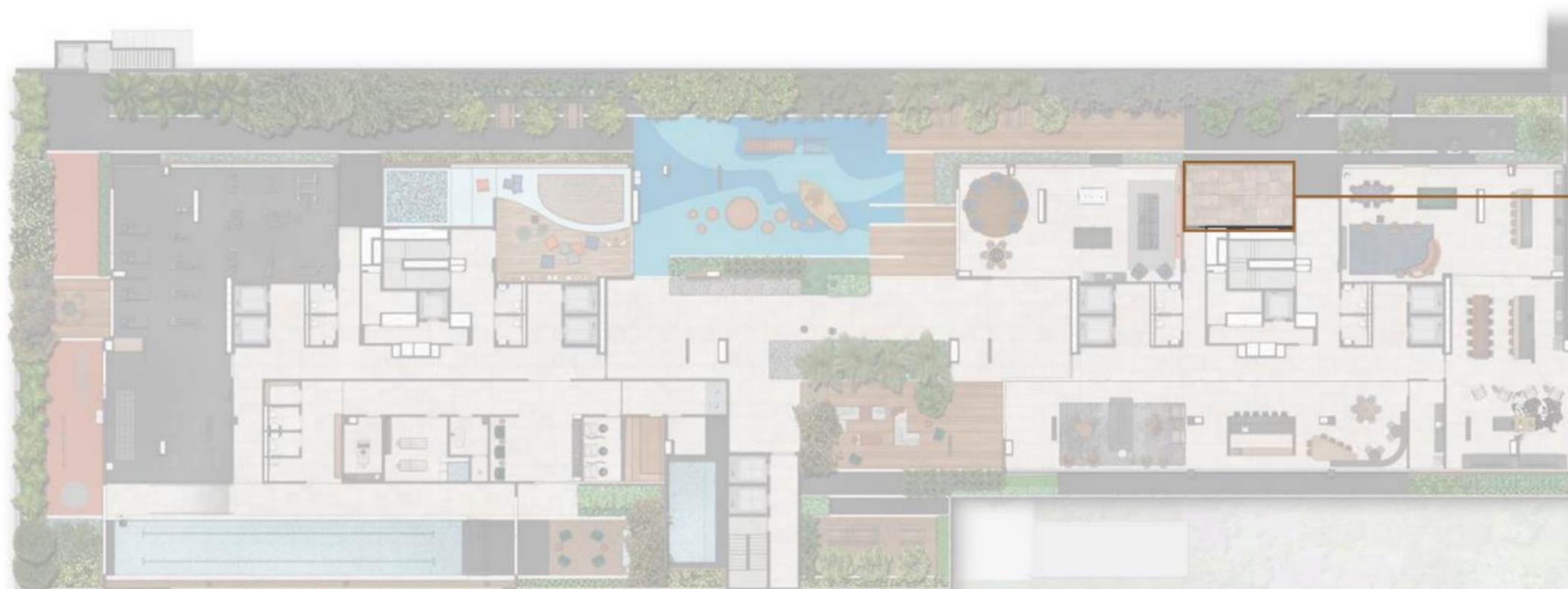
# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



TERRAÇO  
JOGOS  
DESCOBERTO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



MINI MERCADO

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PUB / GOURMET- TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

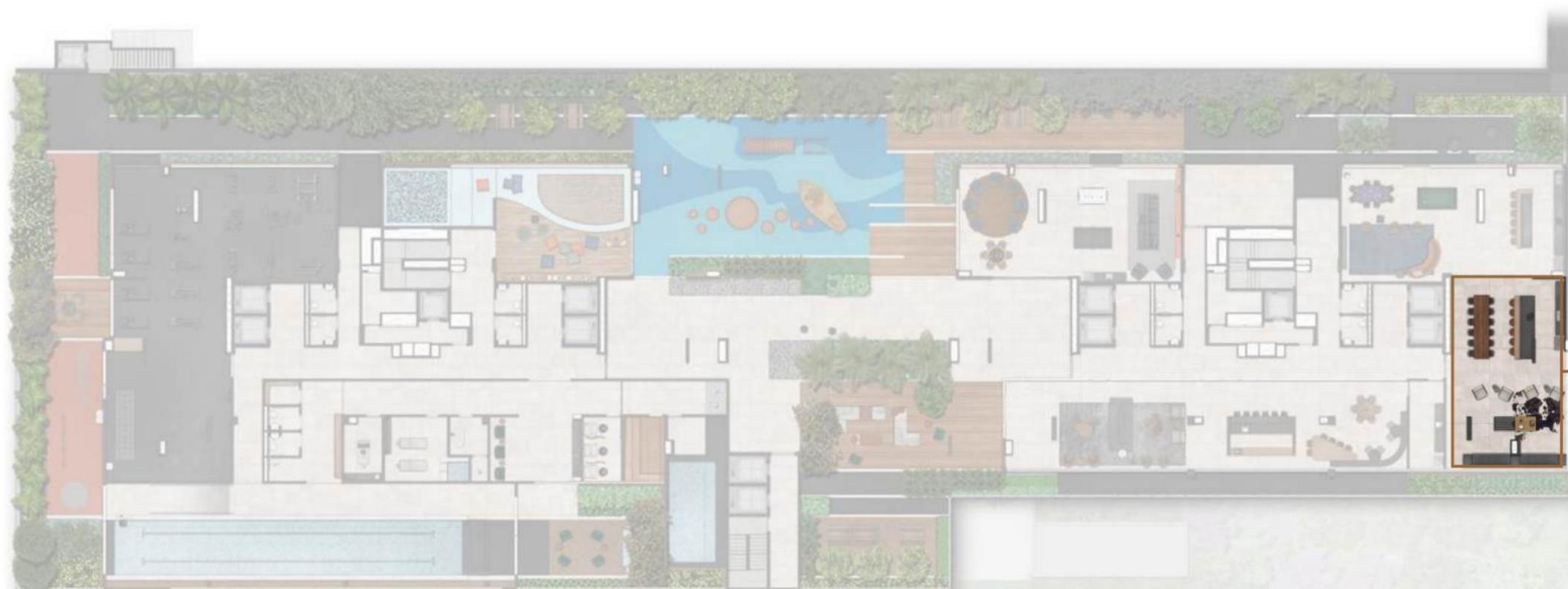


TERRAÇO PUB /  
GOURMET  
DESCOBERTO

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



ESPAÇO  
GOURMET

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



SALÃO  
DE FESTAS

RUA COELHO DE CARVALHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



TERRAÇO  
FESTAS  
DESCOBERTO

RUA COELHO DE CARVALHO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



ELEVADOR  
TRANSFER



RUA COELHO DE CARVALHO



## IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



1. Quadra de tênis
2. Quadra de esportes
3. Piscina descoberta
4. Deck molhado
5. Deck
6. Piscina infantil
7. Praça
8. Elevador transfer de acesso ao térreo
9. Acesso ao Office Exclusivo
10. Banheiros PNE



# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



QUADRA  
DE ESPORTES  
DESCOBERTA



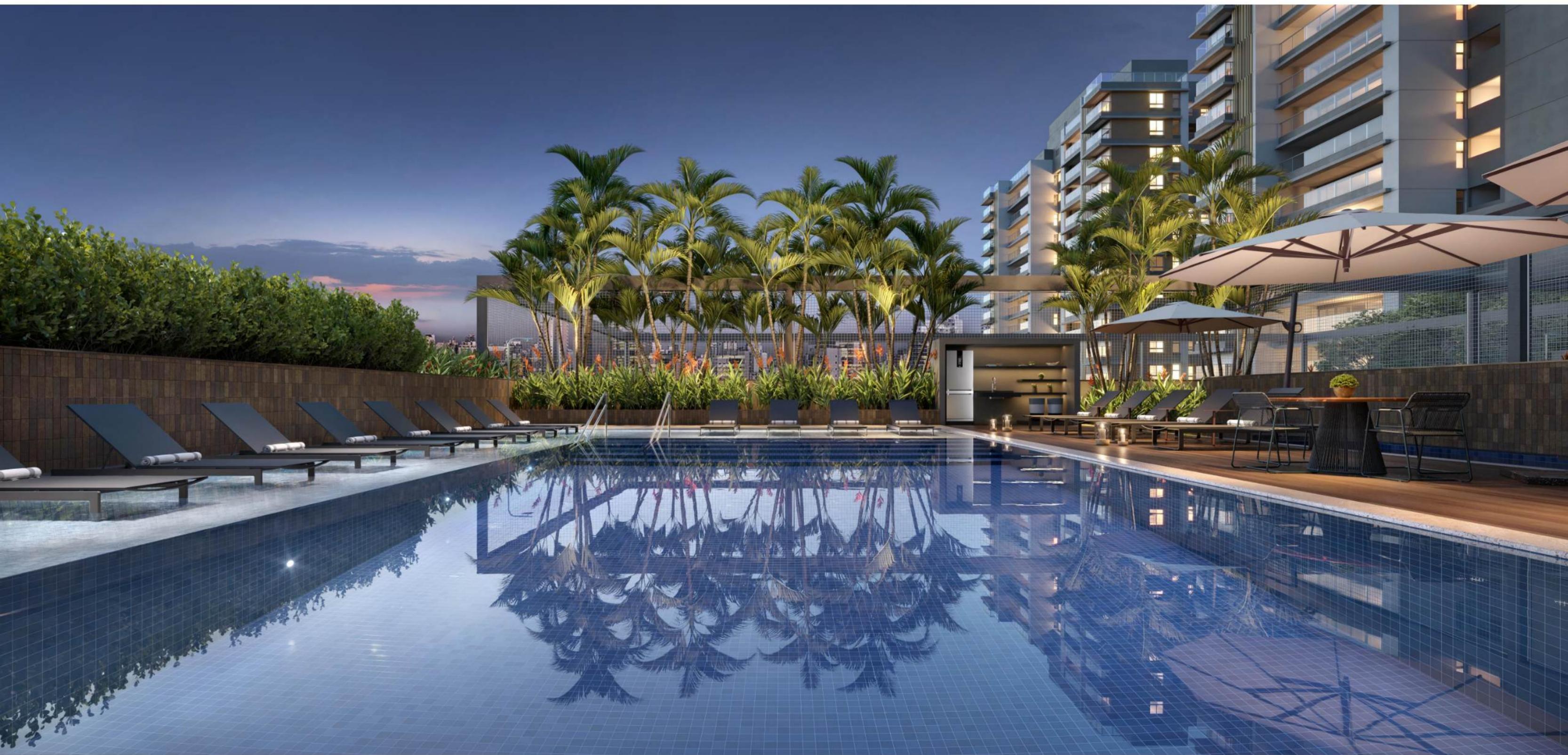
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPORTES DESCOBERTA – TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



PISCINA  
DESCOBERTA COM  
DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA COM DECK MOLHADO - TORRES 1 E 2



# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO





# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



PISCINA  
INFANTIL  
DESCOBERTA



# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO





# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



ELEVADOR  
TRANSFER  
DE ACESSO  
AO TÉRREO



# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



CLAUSURA - ACESSO  
AO OFFICE  
EXCLUSIVO



# EXPERIÊNCIAS



## SAFE STORAGE

Um local exclusivo para receber e armazenar encomendas, além das correspondências postais, com segurança e conveniência.

---



## TELAS INFORMATIVAS

Tela nos elevadores, com informações do condomínio, previsão de tempo, curiosidades, etc.

---



## ASSESSORIA ESPORTIVA

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde com aulas e atividades recreativas.

---



## MÁQUINA DE GELO



# EXPERIÊNCIAS



## ACESSO À INTERNET NAS ÁREAS COMUNS

Acesso para todos os moradores nas áreas comuns, com possibilidade de upgrade na entrega do empreendimento. O acesso é em áreas comuns previamente determinadas pela incorporadora.

---



## MENSAGEIRO INTERNO

Suas correspondências e encomendas na porta de sua unidade.

---



## SERVIÇOS DE SPA

Em um Spa dentro do seu condomínio, desenvolvido sob consultoria especializada Amman, você poderá desfrutar de serviços disponíveis e inclusos no custo condominial.

---



## CARREGADORES PARA CARROS ELÉTRICOS

Disponibilidade de infraestrutura para carregadores de carros elétricos, última tendência em sustentabilidade.

---



# EXPERIÊNCIAS

## INVESTIMENTO

### COELHO DE CARVALHO

NÚMERO  
DE APARTAMENTOS  
**116**

VALOR TOTAL POR APARTAMENTO  
**R\$ 139,73**



ATIVIDADES	FAIXA ETÁRIA	TEMPO DE AULA	DIAS / SEM	PERÍODO
ZUMBA	ADULTO	1 HORA	2X	NOITE
MUAY THAI	INFANTIL E ADULTO	1:30 MIN	2X	NOITE
ALONGAMENTO OU MELHOR IDADE OU HIIT OU AERO UP!	ADULTO	30 MIN	2X	A DEFINIR
PILATES SOLO OU FUNCIONAL	ADULTO	30 MIN	2X	A DEFINIR
CROSS UP! CIRCUITO LOCAL / GAP	ADULTO	30 MIN	2X	A DEFINIR
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2 HORAS	5X	MANHÃ
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2:30 MIN	5X	NOITE
YOGA	ADULTO	1 HORA	2X	A DEFINIR
NATAÇÃO	INFANTIL E ADULTO	2:15 MIN	2X	A DEFINIR
HIDROGINÁSTICA	ADULTO	45 MIN	2X	A DEFINIR
TÊNIS (INICIAÇÃO)	ADULTO	4 HORAS	1X	A DEFINIR
ESPORTES E RECREAÇÃO	INFANTIL	1:30 MIN	2X	A DEFINIR
BALLET E JAZZ	BABY E INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
JUDÔ	BABY E INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR



## PAY PER USE



### PERSONAL TRAINER

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde.

---



### PET CARE

Seu pet também tem um tratamento especial com diferentes modalidades de serviço como passeio, banho e tosa.

---



### BABÁ | FOLGUISTA

Serviço de babá/folguista.

---



### LIMPEZA NAS UNIDADE

Serviço de faxinas realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados.

---



### SERVIÇO DE SPA

Além das experiências já oferecidas, você poderá contratar sessões extras para o seu total relaxamento.

---



### PERSONAL ORGANIZER

Ajuda para organizar o apartamento no momento da sua mudança e em quantas outras ocasiões você precisar.



## PAY PER USE



### SERVIÇO DE APOIO AO LOUNGE BAR E PISCINA

Conte com o apoio de um funcionário para manter os ambientes organizados, entregar e recolher toalhas na área das piscinas e dar suporte no uso das instalações do Lounge Bar.

---



### REPAROS E INSTALAÇÕES NAS UNIDADES

Realize pequenos serviços no seu apartamento com a ajuda de profissionais qualificados.

---



### SERVIÇO DE PASSADEIRA

Realizado no seu apartamento com segurança e qualidade, profissionais especializados.

---



### HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS, CAMA ETC.

Realizado por empresa especializada.

---



### MINI MERCADO

Espaço exclusivo para compras de produtos no dia a dia.

---



### CONTRATAÇÃO DE SEGURANÇA EXTRA PARA EVENTO

Disponibilidade para contratação de serviço extra na hora de receber os convidados para o seu evento.







PLANTA TIPO 4 SUITES

# PLANTA TIPO | 4 SUÍTES – 232,38 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3



RUA COELHO DE CARVALHO

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

## PLANTA TIPO | 4 SUÍTES – 232,38 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3



1. Acesso social e de serviço independente
2. Dependência completa de serviço
3. Ampla área de serviço com acesso independente da cozinha
4. Área técnica para condensadoras do ar-condicionado Gradil em vidro, permitindo uma vista mais livre
5. Churrasqueira entregue
6. Viga chata (não aparente) entre sala e terraço social
7. Amplo living com 8 metros de largura
8. Hall privativo
9. Banhos com iluminação e ventilação naturais (exceto banho 03, lavabo e de serviço)
10. Misturador em todos os banheiros e cozinha (exceto lavabo e banho de serviço)
11. Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama king size
12. Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural. (exceto reversível)
13. Suíte master com terraço privado
14. Previsão para ar-condicionado em todos os dormitórios, suítes, sala e terraço social
15. Terraço generoso com iluminação natural em todo o living
16. Portas de correr piso teto para acesso ao terraço.

RUA COELHO DE CARVALHO

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

# PLANTA DECORADO | 3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO – 232,38 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO 4 DORM.

# PLANTA TIPO | 4 DORMS. – 180,94 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3

RUA COELHO DE CARVALHO



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

## PLANTA TIPO | 4 DORMS. – 180,94 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3

RUA COELHO DE CARVALHO



1. Acesso social e de serviço independente
2. Dependência completa de serviço
3. Ampla área de serviço com acesso independente da cozinha
4. Área técnica para condensadoras do ar-condicionado Gradil em vidro, permitindo uma vista mais livre
5. Churrasqueira entregue
6. Viga chata (não aparente) entre sala e terraço social
7. Amplo living com 5 metros de largura
8. Hall privativo
9. Banhos com iluminação e ventilação naturais (exceto banho 03, lavabo e de serviço)
10. Misturador em todos os banheiros e cozinha (exceto lavabo e banho de serviço)
11. Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama king size
12. Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural (exceto reversível)
13. Suíte master com terraço privado
14. Previsão para ar-condicionado em todos os dormitórios, suítes, sala e terraço social
15. Terraço generoso com iluminação natural em todo o living
16. Portas de correr piso teto para acesso ao terraço.

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

# PLANTA DECORADO | 3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO. – 180,94 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3

RUA COELHO DE CARVALHO



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO GARDEN 4 SUITES

# PLANTA TIPO GARDEN | 4 SUÍTES – 288,08 M<sup>2</sup>\*

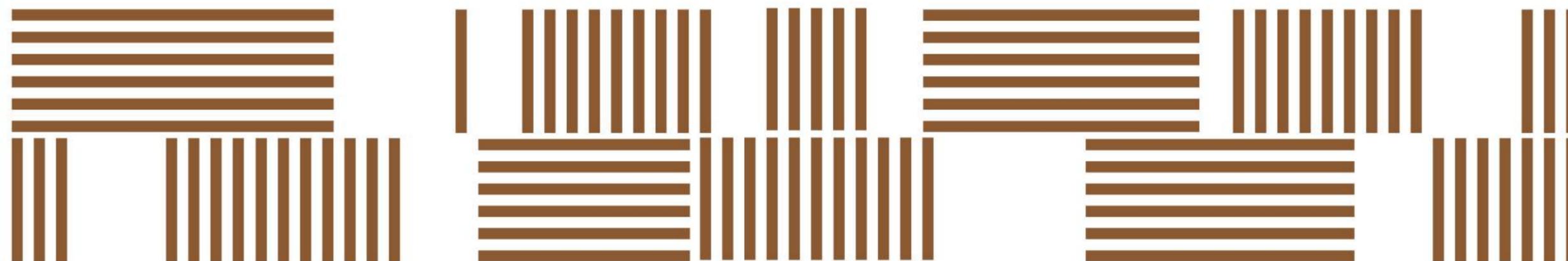
\* Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3



RUA COELHO DE CARVALHO

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO GARDEN 4 DORM.

# PLANTA TIPO GARDEN | 4 DORMS. – 236,94 M<sup>2</sup>\*

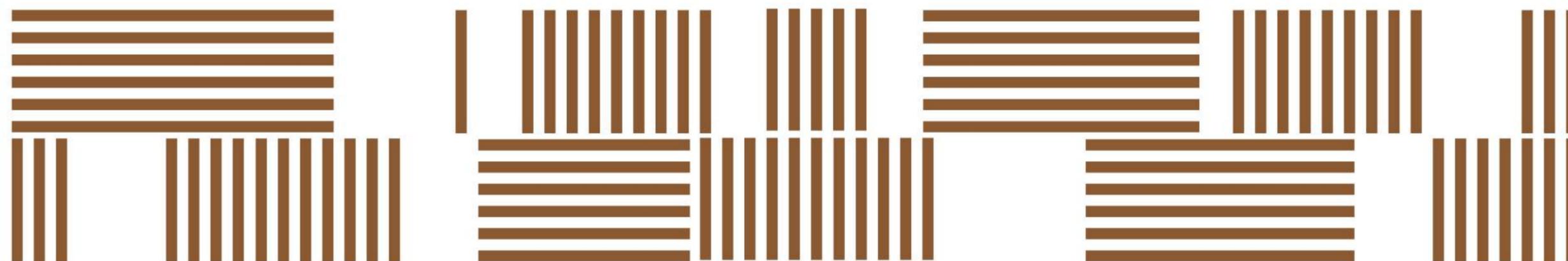
\* Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3

RUA COELHO DE CARVALHO



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO DUPLEX 4 SUITES

# PLANTA TIPO DUPLEX – INFERIOR | 4 SUÍTES – 393,73 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3



RUA COELHO DE CARVALHO

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.



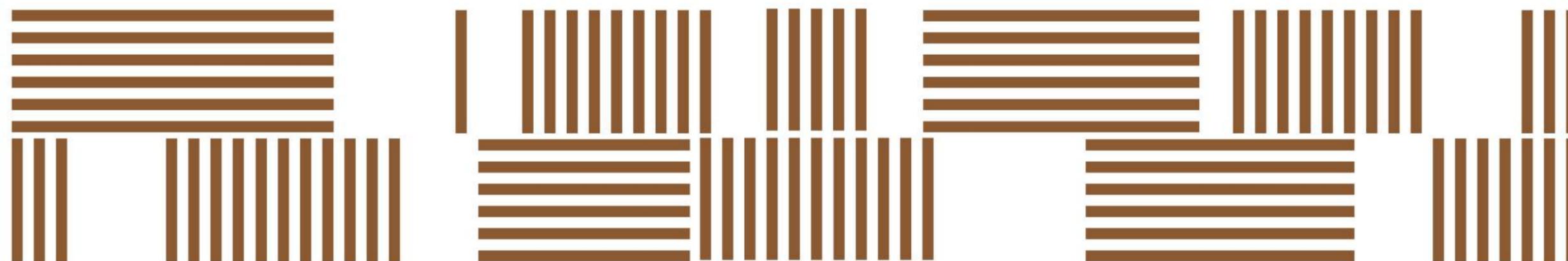
## PLANTA TIPO DUPLEX – SUPERIOR | 4 SUÍTES – 393,73 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 3 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3



RUA COELHO DE CARVALHO

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.



PLANTA TIPO DUPLEX 4 DORM.

# PLANTA TIPO DUPLEX - INFERIOR | 4 DORMS. - 313,70 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3

RUA COELHO DE CARVALHO



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.



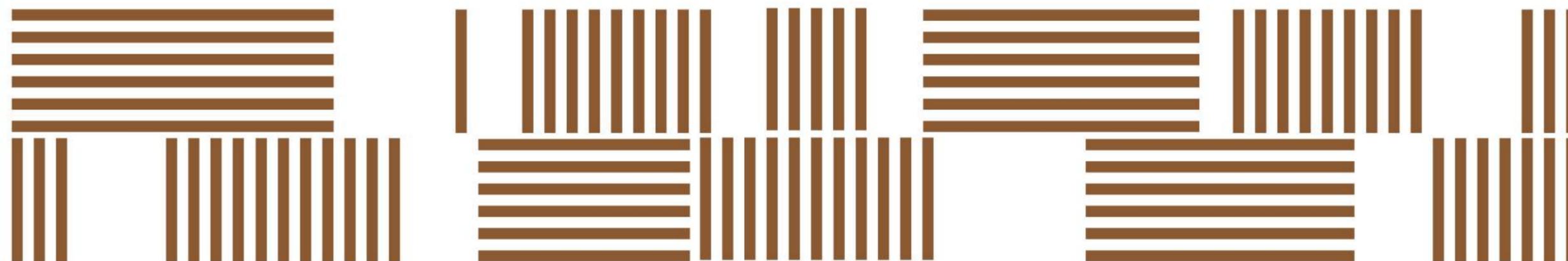
# PLANTA TIPO DUPLEX - SUPERIOR | 4 DORMS. - 313,70 M<sup>2</sup>\*

\* Considerando 2 vagas\* + depósito\*\* com 5,65m<sup>2</sup> + Office Exclusivo\*\*\* com 8,87m<sup>2</sup> na Torre 3

RUA COELHO DE CARVALHO



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m<sup>2</sup> privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,65 m<sup>2</sup>.



PLANTA OFFICE ESCLUSIVO



## PLANTA TIPO OFFICE EXCLUSIVO | 8,87M<sup>2</sup>

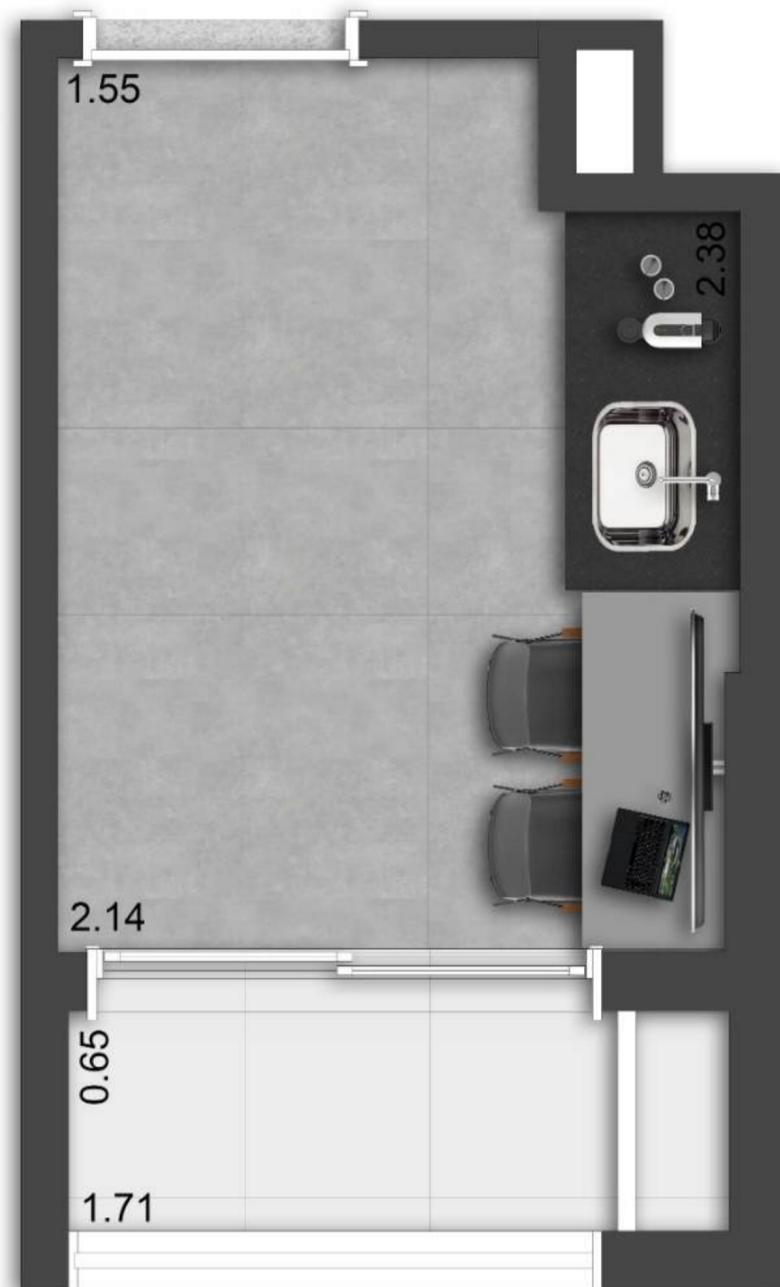


Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. \*Planta referente ao apartamento-tipo 10B, da Torre 03, apartamento de aproximadamente 9,43m<sup>2</sup> privativos.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



## DIFERENCIAIS



### GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.

---



### CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.

---



### INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infra vermelha e cercas elétricas de acordo com o projeto.

---



### GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.

---



### SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.

---



### ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



## DIFERENCIAIS



### TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.

---



### MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.

---



### MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

Previsão de infraestrutura de medição individual de gás nas Torres 1 e 2. Infraestrutura para água nas torres 1, 2 e 3.

---



### DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.

---



### DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.

---



### SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



## DIFERENCIAIS



### BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.

---



### TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.

---



### INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás nas **Torres 1 e 2**.

---



### TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança nas torres 1 e 2.

---



### CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



## DIFERENCIAIS



### CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS\*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

\*Exceto dormitório reversível



### EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



### INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades (todas as suítes, sala e terraço social). O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos com acesso realizado por meio de alçapões.





## DIFERENCIAIS DE OBRA



### MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).

---



### TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.

---



### RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.

---



### TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.

---



### DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.

---



### FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



## DIFERENCIAIS DE OBRA



### UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS

Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.

---



### CANTEIROS MODULARES

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.

---



### COLETA DE ÁGUA DE CHUVA

Irrigação de áreas verdes do empreendimento.

---



### CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS

Oferecendo conforto e valorizando o funcionário

---



### RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA

Evitando acidentes.



## DIFERENCIAIS DE OBRA



### ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.

---



### EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.

---



### PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.







## QUIZ



QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

---

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

Para as torres 1 e 2 serão:

4 Suítes - 3 vagas/unidade  
4 Dorms. - 2 vagas/unidade

4 Suítes Garden – 3 vagas/unidade  
4 Dorms. Garden - 2 vagas/unidade

4 Suítes Duplex – 4 vagas/unidade  
4 Dorms. Duplex - 3 vagas/unidade

Studios NR: sem vagas  
Salas NR: sem vagas

---

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Para as Torres 1 e 2:

- 3 subsolos
- Térreo e 3º Pav. com lazer
- 14 pavimentos tipo + duplex (Torre 2)
- 13 pavimentos tipo + duplex (Torre 1)
- Casa de máquinas
- Barrilete/Reservatório superior
- Cobertura

Para as Torres 3:

- 1 subsolo
- Térreo (pé-direito duplo)
- 2º Pavimento
- 9 pavimentos tipos
- Cobertura com lazer e unidades studios
- Barrilete/Reservatório superior
- Cobertura



## QUIZ

### AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, as unidades das torres 1 e 2 terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, através do sistema Excluseven, nas salas, terraço social e dormitórios. O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos com acesso realizado por meio de alçapões.

---

### A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades das torres 1 e 2 poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

---

### QUANTOS ELEVADORES?

Nas torres 1 e 2, são 4 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.  
Na torre 3 são 2 elevadores sociais/serviço.

---

### AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.



## QUIZ

### TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

---

### SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Nas unidades das torres 1 e 2 entregaremos as churrasqueiras.  
As bancadas poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.

---

### HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

O condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de gás nas torres 1 e 2.  
E será entregue a medição individualizada de água nas torres 1, 2 e 3.

---

### TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não haverá vagas.



## QUIZ

### TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Sim, exceto no lavabo e WC (torres 1 e 2).

---

### QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Nas Torres 1 e 2 teremos sistema de aquecimento de água a gás a ser instalado nas unidades autônomas (tanque de acumulação e aquecedor de passagem a cargo do cliente)

---

### A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

---

### A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.



**even**

