

Viva perto de tudo. Até do ar-livre.

ARQUITETURA
Marcelo Bartolo

PAISAGISMO
Marcelo Vassalo

DECORAÇÃO
Maithiá Guedes



IMPLANTAÇÃO

01 Acesso Social de Pedestre c/ clausura

02 Acesso Serviço de Pedestre c/ clausura

03 Acesso de Veículos c/ pulmão

04 Portaria

05 Estacionamento Ed. Garagem

06 Bicletário

07 Pet Play

08 Fitness

09 Sala Pilates e Funcional

10 Caminho Verde

11 Playground Kids

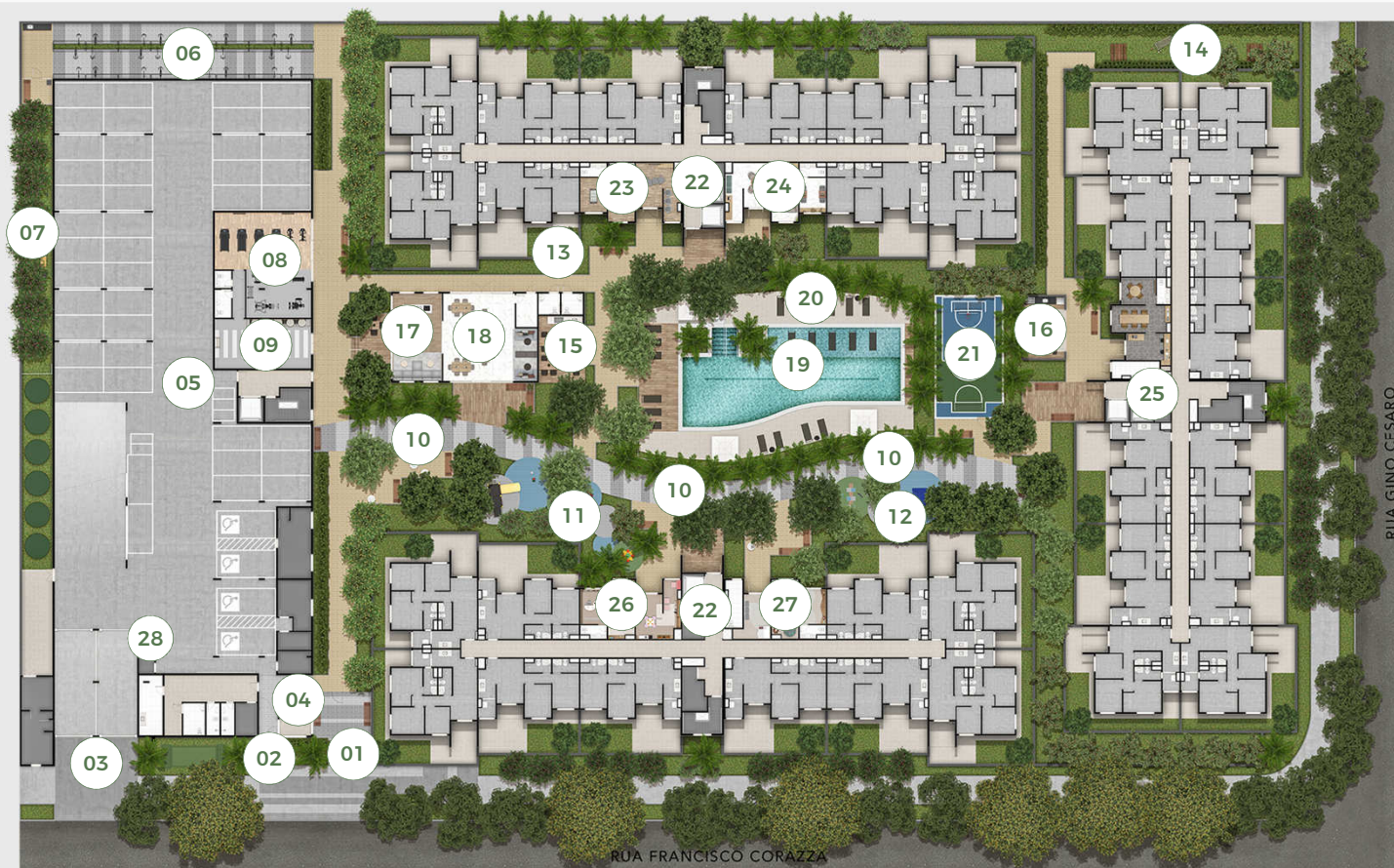
12 Playground Baby

13 Horta

14 Piquenique

15 Churrasqueira Gourmet 1

16 Churrasqueira Gourmet 2



17 Espaço Gourmet

18 Salão de Festas

19 Piscina

20 Deck Molhado

21 Quadra Recreativa

22 Hall Social

23 Jogos Juvenil

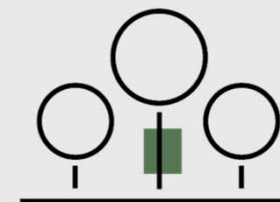
24 Espaço Jogos Adulto

25 Espaço Business

26 Brinquedoteca

27 Espaço Baby

28 Sala Delivery



CAMINHO VERDE

DIFERENCIAIS

Espaço com mais de **2.000m²** só de lazer

Mais de 10 programas de **Lazer** ao ar livre

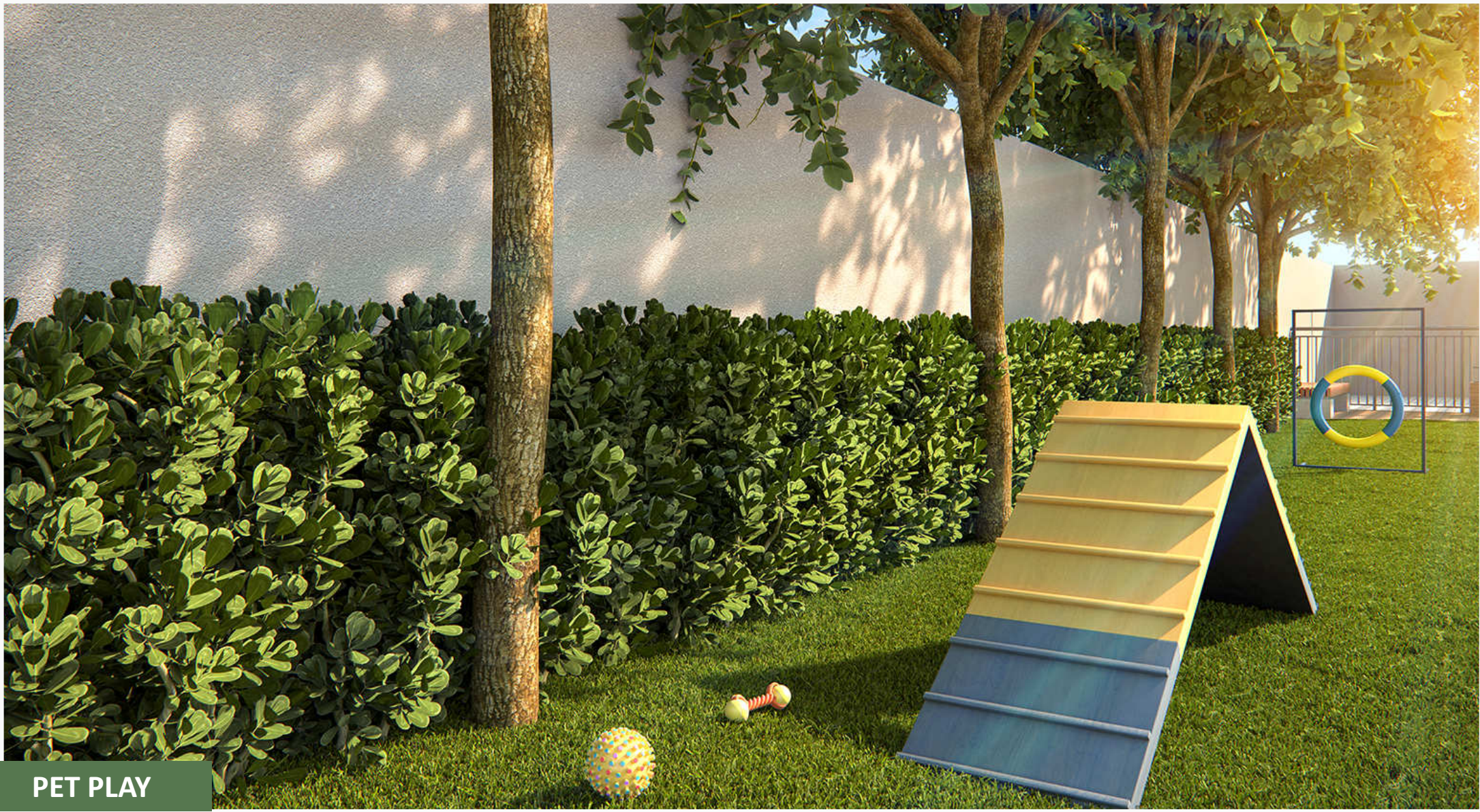
Espaço verde com mais de **100 novas árvores**

Irrigação dos Jardins com **água de reuso** das chuvas





PORTARIA



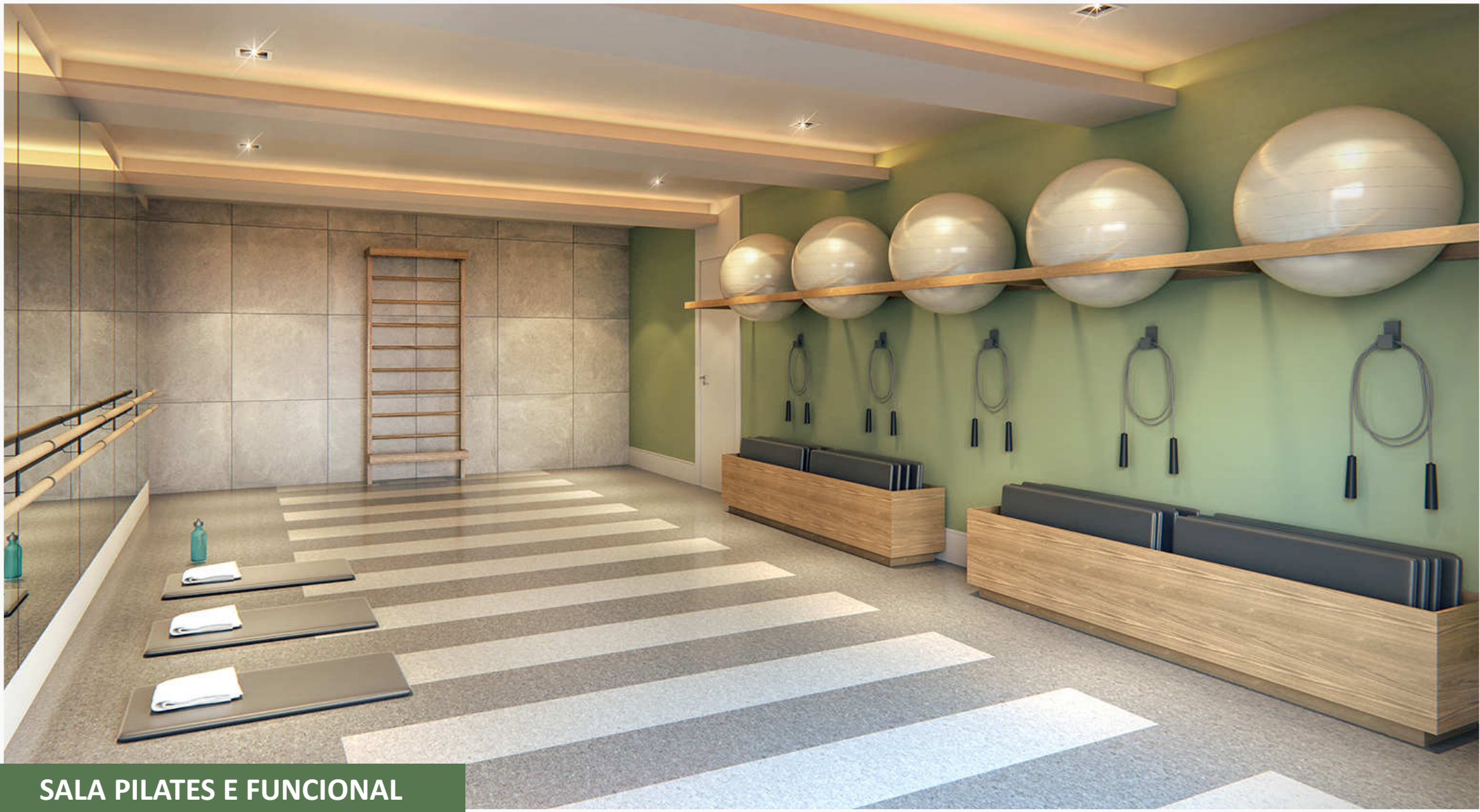
PET PLAY



BICICLETÁRIO



FITNESS



SALA PILATES E FUNCIONAL



CHURRASQUEIRA GOURMET I



PLAYGROUND KIDS



PLAYGROUND BABY



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



QUADRA RECREATIVA



PIQUENIQUE E REDÁRIO



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO BUSINESS



JOGOS JUVENIL



JOGOS ADULTO

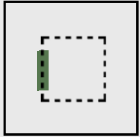


ESPAÇO BABY



BRINQUEDOTECA

PLANTA TIPO



50 m²
1 VAGA



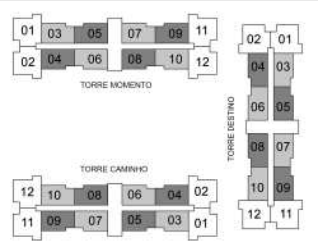
2 DORMS.
(1 SUÍTE)

Cozinha moderna integrada com a sala

Ponto para tomada USB

Ponto para aquecedor de chuveiro a gás

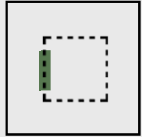
■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



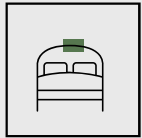
Sugestão de planta Final 04,05, 08 e 09.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



PLANTA TIPO

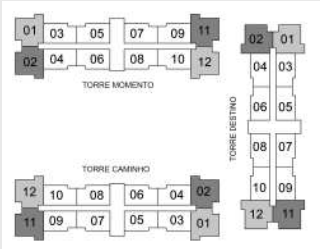


62m²
1 VAGA



3 DORMS.
(1 SUÍTE)

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL

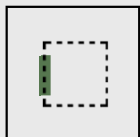


Sugestão de planta Finais 02 e 11.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



PLANTA OPÇÃO

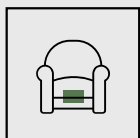
TEG • CORAZZA
TEGRA



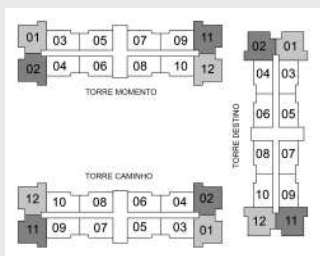
62m²
1 VAGA



2 DORMS.
(1 SUÍTE)



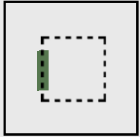
SALA
AMPLIADA



Sugestão de planta Finais 02 e 11.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Esta opção de planta será ofertada no programa Tegra ID.

PLANTA GARDEN

TEG • CORAZZA
TEGRA



82m²
1 VAGA

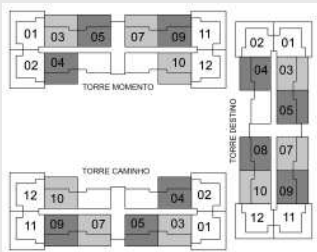


2 DORMS.
(1 SUÍTE)



TERRAÇO
DESCOBERTO

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Sugestão de planta Final 04,05, 08 e 09.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. A árvore faz parte da compensação ambiental e deve ser preservada.

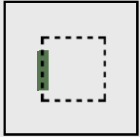
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A área destacada gramada é uma faixa permeável exigida por lei e não poderá ter suas características de permeabilidade desconfigurada.

PLANTA GARDEN

TEG • CORAZZA
TEGRA



103 m²
1 VAGA

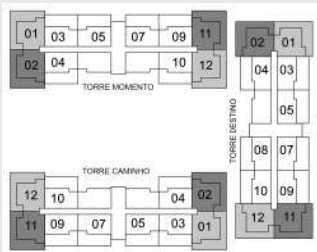


3 DORMS.
(1 SUÍTE)



TERRAÇO
DESCOBERTO

■■■ PAREDES EM DRYWALL



Sugestão de planta Finais 02 e 11.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. A árvore faz parte da compensação ambiental e deve ser preservada.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A área destacada gramada é uma faixa permeável exigida por lei e não poderá ter suas características de permeabilidade desconfigurada.



DIFERENCIAIS

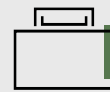
SEGURANÇA



- Portaria com vidros e porta blindados, central de acionamento dos portões (veículos e pedestres) e monitoramento dos acessos por câmeras de vídeo.*
- Proteção perimetral entregue (infravermelho)
- Acessos de pedestres e veículos com clausura

**As câmeras de segurança e infra estrutura para instalação de futuras câmeras por parte do condomínio serão entregues conforme descrito no Memorial Descritivo.*

HOME KIT



DIFERENCIAIS ÚNICOS NA ENTREGA DA SUA UNIDADE

- Piso laminado nos dormitórios e sala
- Persianas de enrolar nos caixilhos dos dormitórios
- Ponto de ar-condicionado na suíte master *

**Será previsto ponto de ar- condicionado (ponto de força e dreno) apenas na suíte principal de cada apartamento. A rede frigorígena será oferecido ao cliente através do programa Tegra ID mediante custo adicional.*

DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE



ESSENCIAL PARA CUIDAR CADA VEZ MAIS DO MEIO AMBIENTE

- *Reuso de água de chuva para irrigação dos jardins*
- *Iluminação das áreas comuns em LED*
- *Coleta seletiva de lixo*
- *Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns*
- *Previsão de aquecimento solar para as unidades**
- *Bicicletário com suporte para 355 bicicletas*
- *Medidores individuais de água e gás entregue*
- *Sensor de presença nos Halls*

**No empreendimento foi previsto infraestrutura para futura instalação por parte do condomínio do sistema de aquecimento solar para atender as unidades privativas. Se instalado, o sistema funcionará em conjunto com o aquecedor de passagem de cada unidade, a ser adquirido pelo condomínio.*