



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

VISTA GOLF

R00 – 29/06/2020

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

INFRAESTRUTURA

Fundações

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e executada por empresa especializada, segundo as condições constantes nas normas brasileiras.

Estrutura

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura. O sistema estrutural será em concreto armado/aço, com vigas, pilares e lajes moldados no local ou fora, de acordo com projeto.

Alvenarias

Os materiais a serem empregados na execução da alvenaria serão de qualidade comprovada, submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura. Os materiais a serem empregados serão blocos de cerâmica, blocos de concreto ou painel de gesso acartonado, incluindo os fechamentos nas áreas privativas, técnicas e comuns.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de energia elétrica e telefonia locais.

Interfonia

Será entregue interfonia instalada com 01 (um) ponto em cada unidade autônoma; 01 (um) ponto nos halls de elevadores nos pavimentos de garagem, térreo e seguintes áreas comuns: Espaço Gourmet, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia, Brinquedoteca, Piscina coberta, Churrasqueira, Guarda entrega, Guarita e Administração.

Telefone

O serviço de telefonia deverá ser contratado pelo Condomínio / Condômino. Está prevista a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de uma linha telefônica individual para cada unidade, de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico aprovado pela Concessionária, sendo a instalação à cargo do proprietário.

Tomada USB

Será entregue um ponto de tomada USB por unidade.

Antena Coletiva de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de TV e TV a cabo nas unidades. A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação ficará por conta do condomínio.

Proteção Contra Descargas Atmosféricas

Será instalado um sistema completo de proteção contra descargas elétricas de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico.

ILUMINAÇÃO

Equipamentos de iluminação:

O empreendimento será entregue com todas as luminárias das áreas comuns, de acordo com o projeto específico com lâmpadas LED, instaladas e em operação. Nos halls sociais e de serviços dos pavimentos tipo haverá sensor de presença para iluminação. Será instalada também luminária nos halls dos elevadores e terraços das unidades.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Iluminação de Emergência:

Entregues instalados em todas as áreas comuns do empreendimento, de acordo com o projeto específico.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de água local. O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema, composto por reservatório inferior e superior. A unidade será entregue com a medição de água individualizada e medidor instalado. A gestão do sistema deverá ser feita pela administradora do condomínio ou empresa a ser indicada por esta.

Sistema de Aquecimento

Será previsto ponto hidráulico para aquecedor de passagem a gás (a ser adquirido e instalado pelo comprador), que atenderá os lavatórios das cozinhas e banheiros (exceto lavabo).

Louças e Metais Sanitários

As louças e metais utilizados serão adequados a aplicação e de acordo com as Normas Brasileiras, com bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo acionamento. Nos banheiros destinados aos portadores de necessidades especiais as bacias serão com caixa embutida de acordo com as normas vigentes.

Todas as torneiras das áreas comuns serão com dispositivos economizadores e terão arejadores, bacias sanitárias com sistema de duplo acionamento.

Coleta e distribuição de esgoto e águas pluviais:

Foi projetada e será executada de acordo com as Normas Técnicas vigentes e da Concessionária, com tubulações de PVC, ralos e caixas sifonadas de PVC, caixa de gordura, caixas de passagem e inspeção com tampa. O esgoto seguirá tubulado até a caixa de inspeção junto ao alinhamento do imóvel onde se interligará com a rede pública de esgoto.

Sistema de combate a incêndio

Serão instalados os equipamentos de combate a incêndio, obedecendo a um projeto específico que será aprovado junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Gás

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de gás local. O abastecimento atenderá a todas as unidades privativas nos pontos de aquecedor de passagem e cozinha.

O abastecimento de gás será de responsabilidade da concessionária local. Será entregue a infraestrutura para medição individual do gás, que deverá ser providenciada pelo proprietário. A administração do sistema deverá ser feita pela administradora do condomínio ou empresa a ser indicada por esta.

EXAUSTÃO MECÂNICA / PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica, para o atendimento dos banheiros enclausurados dos apartamentos, copa de funcionários e banheiros das áreas comuns se enclausurados, com acionamento através de interruptor, conforme projeto e detalhe específico. Será fornecido todo o sistema de pressurização necessária à escadaria, instalado e entregue em funcionamento de acordo com as Normas Brasileiras.

ESQUADRIAS

Esquadrias de Madeira e Ferragens

Todas as esquadrias de madeira e suas respectivas ferragens estarão em conformidade com os requisitos especificados pelo projeto arquitetônico, atendendo a classificação de acordo com a aplicação e ambiente onde estará instalada.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Esquadrias / Guarda Corpo / Vidros

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados por projeto específico.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento.

O guarda corpo do terraço será em alumínio e vidro conforme projeto específico. No trecho de exaustão da máquina de ar condicionado, será instalada veneziana fixa de alumínio.

Os vidros serão instalados conforme especificações do projeto arquitetônico de empresas com qualidade certificada.

Os vidros serão opacos nos banheiros e incolor nas cozinhas, áreas de serviço, salas e dormitórios. Os vidros da guarita serão blindados.

REVESTIMENTOS

Interno

Os revestimentos internos serão executados em conformidade com a especificação e detalhes do projeto arquitetônico.

Forros:

Serão entregues forros de gesso acartonado ou placa nas regiões indicadas na planta de contrato, assinadas no ato da compra da unidade.

ACESSO DE VEÍCULOS

O calçamento dos acessos será em piso de acordo com projeto específico de paisagismo. As rampas de acesso e circulação entre pavimentos serão em ladrilho hidráulico ou piso intertravado.

SERRALHERIA

Os gradis e os portões de acesso de pedestres e veículos serão em alumínio ou ferro com pintura obedecendo ao projeto arquitetônico. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores e uma plataforma elevatória com velocidade e capacidade dimensionadas de acordo com projeto específico.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As áreas a serem impermeabilizadas estarão contempladas em projeto específico.

PAISAGISMO

O empreendimento receberá tratamento paisagístico projetado por profissional especializado. Toda a especificação da área externa comum da projeção do edifício desde jardineiras, pisos, calçadas, iluminação, será executada conforme projeto específico.

LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, entregando-os livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

AR CONDICIONADO

Áreas comuns

Os equipamentos de ar condicionado serão entregues e instalados nas áreas comuns nos seguintes ambientes: Lounge, Salão de jogos, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Salão de Festas e Portaria.

Unidades Privativas

Será executada a infraestrutura para sistema de ar condicionado tipo Multi Split para a suíte, dormitórios e sala de estar/jantar. Essa infraestrutura contempla os pontos de dreno e ponto elétrico. Os equipamentos, rede frigorígena e a instalação dos mesmos serão de responsabilidade dos proprietários.

CENTRAL DE WI-FI

Será entregue infraestrutura para instalação de sistema de transmissão de dados wireless (roteadores, cabos e acessórios) nos seguintes ambientes: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Lounge, Academia, Brinquedoteca, Salão de jogos, Churrasqueira, Piscina coberta. A assinatura do provedor e os custos do serviço ficarão por conta do condomínio.

GERADOR

O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda no suprimento de energia da concessionária e que manterá em operação permanente o sistema de iluminação de emergência, bombas de recalque, 01 elevador, portões de acesso das áreas comuns, guarita e sala de pressurização.

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados em projeto específico.

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos definidos para o empreendimento.

A quantidade e especificação dos equipamentos estarão de acordo com projeto específico para a disciplina, em memorial a ser assinado pelo cliente no ato da compra. A realização de upgrades e/ou ampliação de escopo ficará a cargo do condomínio.

AUTOMAÇÃO DO APARTAMENTO

As unidades privativas serão entregues com sistema de automação na sala contemplando central de comando, interruptor e assistente virtual com comando de voz que poderão atender futuramente aos circuitos de iluminação, equipamentos de áudio e vídeo e ar condicionado.

PERSIANAS INTEGRADAS

A suíte e dormitório serão entregues com persiana de enrolar manual.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES GARDEN FINAIS 1, 3, 4 E 5

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

Lavanderia

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Dormitórios / Suítes

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Itens Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Terraços descobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
<i>Será entregue spa com deck em porcelanato ou cerâmica somente para os gardens finais 3 e 4.</i>	

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DA UNIDADE GARDEN - DUPLEX - FINAL 2

Sala de Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Escada	Piso cimentado liso

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Lavanderia

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Suítes

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato

Terraço coberto

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados.

Terraço descoberto

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES TIPO FINAIS 1, 3, 4 E 5

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

Lavanderia

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Dormitórios/ Suítes

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados.

Áreas Técnicas

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Os apartamentos finais 1, 3, 4, 5 do 25º. Pavimento receberão forro liso em todos os ambientes conforme plantas de contrato assinadas no momento da compra.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES DUPLEX - FINAL 2

Sala de Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Escada	Piso cimentado liso

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Lavanderia

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Suítes

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados.

O apartamento de final 2 do 25º Pavimento receberá forro liso em todos os ambientes conforme plantas de contrato assinadas no momento da compra.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES DE COBERTURA DUPLEX FINAL 1, 3, 4, 5

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Escada	Piso cimentado liso

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Lavanderia

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Dormitórios/ Suítes

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados

Terraços descobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	NA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Spa	Será entregue spa com deck em porcelanato ou cerâmica
Itens Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados

Áreas Técnicas

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DOS PAVIMENTOS

Hall dos Elevadores

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou porcelanato.

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO TÉRREO EXTERNO

Rampas

Piso	Ladrilho hidráulico.
------	----------------------

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Calçada, entrada e saída de veículos e vagas de visitantes

Piso	Piso intertravado.
------	--------------------

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO TÉRREO INTERNO

Rampa de Veículos

Piso	Ladrilho hidráulico.
------	----------------------

Hall dos elevadores, hall da escada de emergência e circulação Interna

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Circulação e vagas

Piso	Concreto acabado com demarcação das vagas em tinta acrílica.
Parede	Demarcações de segurança nos pilares com pintura acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje acabada.

Lounge

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Administração

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado, com placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Copa Funcionários

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado, com placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitário PCD Masculino/ Feminino - Funcionários

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado, com placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Áreas técnicas

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Laje acabada
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar

Guarda Entregas

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura Acrílica e/ou revestimento vinílico.
Teto	Laje acabada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Car Wash

Piso	Cimentado liso com pintura
Parede	Revestimento cerâmico.
Teto	Laje acabada

Bicicletário

Piso	Cimentado liso com pintura.
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou textura
Teto	Laje acabada

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura látex acrílica.
Teto	Laje acabada

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO SOBRESSOLOS (1º E 2º)

Rampa de Veículos

Piso	Ladrilho hidráulico.
------	----------------------

Circulação e vagas

Piso	Concreto acabado com demarcação das vagas em tinta acrílica.
Parede	Demarcações de segurança nos pilares com pintura acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje acabada.

Hall Social dos Elevadores

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Lixeira

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Cimentado liso.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura látex acrílica
Teto	Laje acabada.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS - ÁTRIO

Salão de Festas

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno revestido e/ou adesivado no tom madeira.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancadas em mármore, granito, pedra ou similar.

Copa do Salão de Festas

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Soleiras e Rodapé:	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Espaço Gourmet

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno revestido e/ou adesivado no tom madeira.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitário Feminino

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Soleiras e Rodapé	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Sanitário Masculino

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Soleiras e Rodapé	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitário PCD

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Soleiras e Rodapé	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Salão de Jogos

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro revestido e/ou adesivado.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Academia

Piso	Piso Vinílico
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou sobre gesso liso.
Teto	Laje acabada
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Brinquedoteca

Piso	Piso Vinílico.
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Piscina Coberta Climatizada

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre gesso liso
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sauna

Piso	Réguas de madeira tipo deck.
Parede	Réguas de madeira tipo deck.
Teto	Réguas de madeira tipo deck.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA

- Todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais das unidades privativas, tais como espelhos, armários embutidos, gabinetes de pias de banheiro e cozinha, luminárias das áreas privativas, porta de Box, papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes, molduras de madeira arrematando as paredes, móveis de espécie alguma, carpetes, piso e rodapés nas salas e nos dormitórios, equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, micro-ondas), equipamento de área de serviço (máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa), aquecedores de água e filtro para água

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL. ALGUNS ITENS COMO MOVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS CONSTANTES NAS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS COMUNS SERAO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS.

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição no apartamento decorado, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser nos casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra.

Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.

As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas pelos documentos dos fornecedores.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
- Caso fortuito ou força maior.

De Acordo: _____