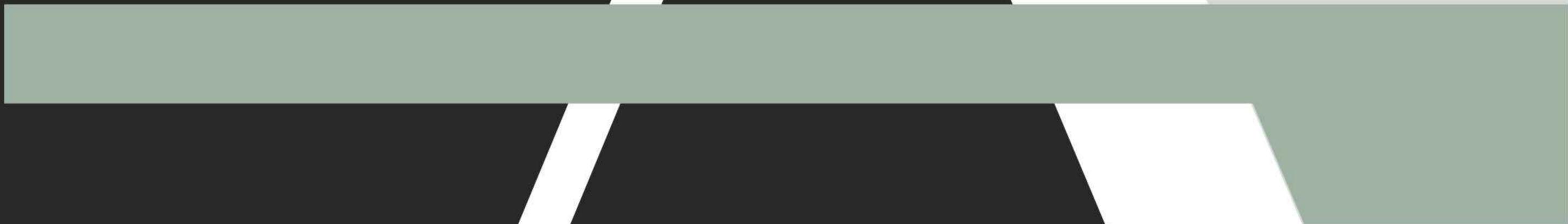




MÉRITO  
GUARULHOS





MÉRITO  
GUARULHOS

Localizado entre duas das principais vias de São Paulo, da Ayrton Senna à Dutra, passando por Ponte Grande, cruzando de norte a leste.

Guarulhos é um bairro que respira tradição, mas mira em transformação.

Mesclando o clima de interior das ruas com o prestígio de sediar o maior aeroporto do país.

Conectando ponta a ponta da cidade, com uma ampla gama de serviços e comércios.

Viver em Guarulhos é ter uma atmosfera completa ao redor.

E, agora, em um empreendimento também completo.

O LUGAR QUE RENOVA SUAS ESCOLHAS.

**3 MIN** UBS Jardim Munhoz

**8 MIN** Poupatempo Guarulhos

**8 MIN** Assaí Atacadista

**9 MIN** Internacional Shopping Guarulhos

**14 MIN** Aeroporto de Guarulhos

**14 MIN** Hospital Nipo-Brasileiro

AS SUAS ESCOLHAS

TE LEVAM A TODO LUGAR.



RODOVIA AYRTON SENNA



AEROPORTO DE GUARULHOS



INTERNACIONAL SHOPPING GUARULHOS



ROD. FERNÃO DIAS

HOSPITAL  
STELLA MARIS

INTERNACIONAL  
SHOPPING

ROD. PRESIDENTE  
DUTRA

SAM'S  
CLUB

SÓ MARCAS  
OUTLET

STAND  
MÉRITO GUARULHOS

PARQUE ECOLÓGICO  
DO TIETÊ

ROD. AYRTON  
SENNÁ

UNISA

AVENIDA  
GUARULHOS

CENTER GUARULHOS  
PADARIA



2

DORMS. COM OPÇÃO DE GARDEN E TERRAÇO. LAZER COMPLETO.



MÉRITO  
GUARULHOS

- **ÁREA DO TERRENO:** 15.427,46M<sup>2</sup>
- **NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:**
  - TORRES 1 E 3 - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR
  - TORRE 2 - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR
- **NÚMERO DE TORRES:** 3 TORRES
- **NÚMERO DE UNIDADES:** 1.267 UNIDADES
- **NÚMERO DE ANDARES:**
  - TORRES 1 E 3 - 25 PAVIMENTOS (2° subsolo + 1° subsolo + térreo + 22 pavimentos tipos)
  - TORRE 2 - 26 PAVIMENTOS (2° subsolo + 1° subsolo + térreo + 23 pavimentos tipos)
- **NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS:** 634 VAGAS
- **NÚMERO DE VAGAS DE MOTOS:** 194 VAGAS

FACHADA



VIVA CADA  
MOMENTO COM  
**VONTADE DE  
VIVER DE NOVO.**

- DELIVERY
- BICICLETÁRIO
- DESCANSO E SAUNA
- ESPAÇO BELEZA
- COWORKING
- SALÃO DE FESTAS
- MERCADINHO<sup>1</sup>
- LAVANDERIA<sup>1</sup>
- PET CARE
- FITNESS
- SPORT BAR
- JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRAS
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PET PLACE
- APOIO COWORKING
- APOIO SALÃO DE FESTAS
- LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
- PRAÇA ALAMEDA DE RESEDÁS
- BEACH TENNIS
- FITNESS EXTERNO
- QUADRA
- APOIO QUADRA
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRAS
- LUAU
- PIQUENIQUE
- PRAÇA DESCANSO/BATE-PAPO

\*OS ITENS MERCADINHO E LAVANDERIA PODE CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).





APOIO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





# PET CARE



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

SPORT BAR





CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



DESCANSO E SAUNA





DELIVERY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PRAÇA DESCANSO/BATE-PAPO



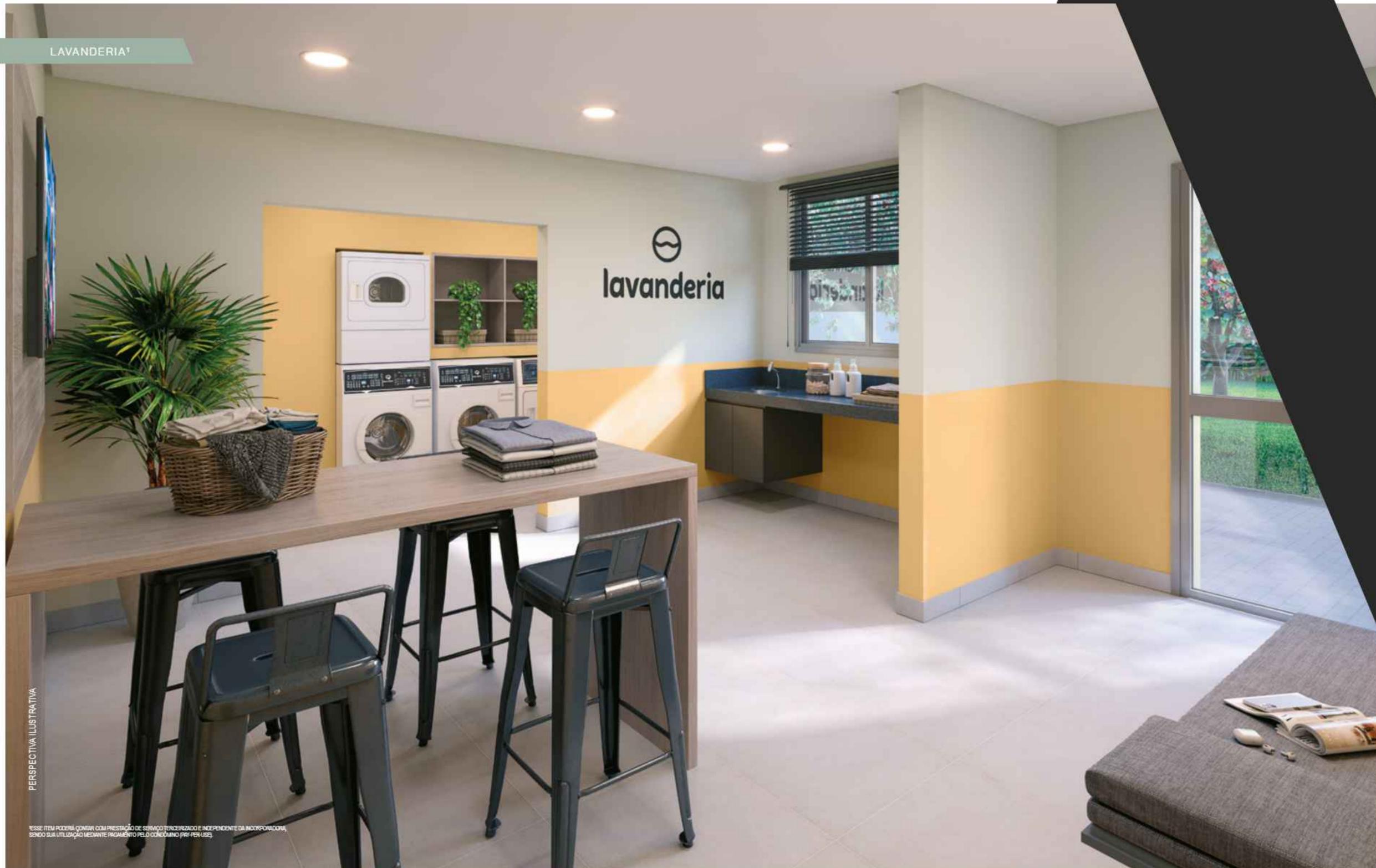
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LUAU



PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA

LAVANDERIA\*



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

\*ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).

MERCADINHO<sup>1</sup>



easy market



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

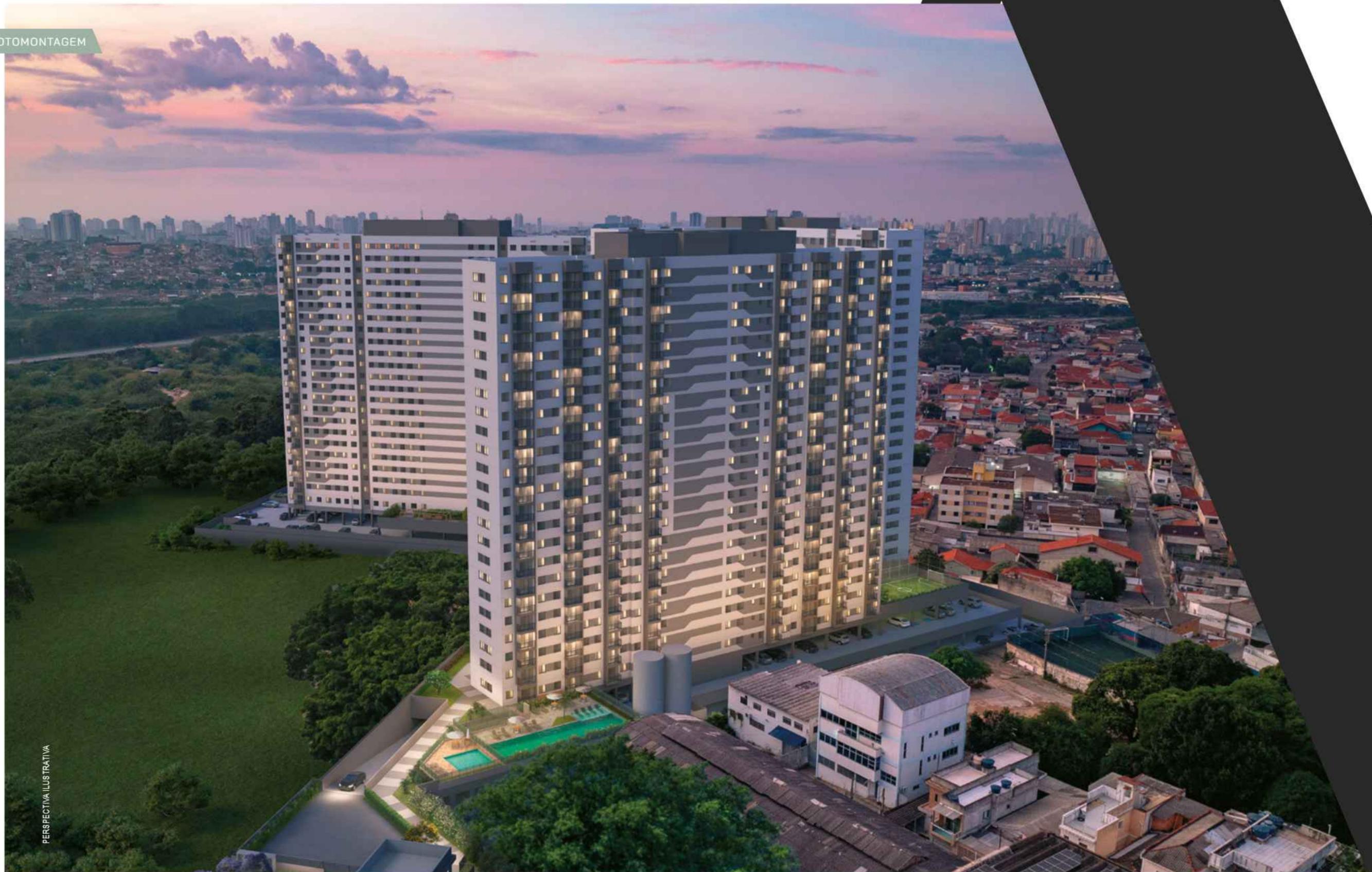
<sup>1</sup>ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PPV-PER-USE).

BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

FOTOMONTAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# IMPLANTAÇÃO



## TORRE 1

1. HALL DE ACESSO
2. DESCANSO E SAUNA
3. ESPAÇO BELEZA
4. COWORKING
5. SALÃO DE FESTAS
6. MERCADINHO<sup>1</sup>
7. LAVANDERIA<sup>1</sup>
8. PET CARE
9. FITNESS
10. SPORT BAR

1. PORTARIA
2. PULMÃO
3. DELIVERY
4. PET PLACE
5. PISCINA ADULTO E INFANTIL
6. APOIO COWORKING
7. APOIO SALÃO DE FESTAS
8. LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
9. PRAÇA ALAMEDA DE RESEDÁS
10. FITNESS EXTERNO
11. BEACH TENNIS
12. QUADRA
13. APOIO QUADRA
14. PLAYGROUND
15. CHURRASQUEIRAS
16. APOIO CHURRASQUEIRAS
17. LUAU
18. PIQUENIQUE
19. PRAÇA DESCANSO/BATE-PAPO
20. ÁREA TÉCNICA
21. DEPÓSITO DE LIXO



## TORRE 2

1. HALL DE ACESSO
2. BRINQUEDOTECA
3. JOGOS
4. ÁREA TÉCNICA

## TORRE 3

1. HALL DE ACESSO
2. ÁREA TÉCNICA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DE VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ESSES ITENS PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).



MÉRITO  
GUARULHOS

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.<sup>2</sup>

1 DORM. 34,16M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.<sup>2</sup>

2 DORMS. 33,99M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.<sup>2</sup>

2 DORMS. 34,11M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.<sup>2</sup>

2 DORMS. COM TERRAÇO 37M<sup>2</sup>

DECORADO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.<sup>2</sup>

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,62M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.<sup>2</sup>

2 DORMS. COM TERRAÇO 37,86M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.<sup>2</sup>

2 DORMS. COM TERRAÇO 38,49M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



## PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISITÓRIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)





## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



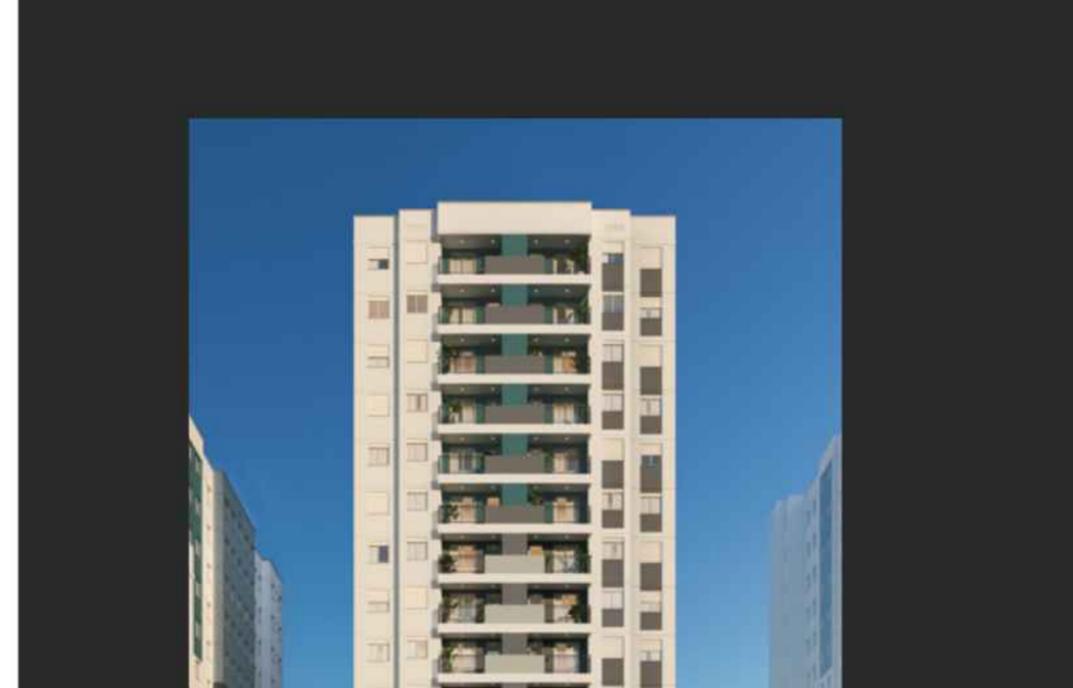
## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 62 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.

