



LANÇAMENTO

UM NOVO PLANO&PLANO À VISTA!

PLANO& →
Vista do
Carmo I



 PLANO&PLANO

**ESTA GRANDE
CHANCE DE MUDAR
DE VIDA, VOCÊ SÓ VAI
VER AQUI!**

PLANO&
**Vista do
Carmo I**

**2
dorms.**
COM OPÇÃO DE
VAGA

PISO GRÁTIS
EM TODO O APÊ



 **PLANO&PLANO**

MAIS CONFORTO E LAZER À VISTA.

ARQUITETURA: **RS ARQUITETOS**

PAISAGISMO: **MARCELO NOVAES**
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

TOTAL DE UNIDADES: **494**

TOTAL DE VAGAS: **42**

METRAGEM: **32M²**

LAZER:

- **CHURRASQUEIRAS**
- **BICICLETÁRIO**
- **PLAYGROUND**
- **MINIQUADRA DE AREIA**
- **BRINQUEDOTECA**
- **COWORKING**
- **SALÃO DE FESTAS**
- **PET CARE**
- **SALA DE GINÁSTICA**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada Plano & Vista do Carmo I

PLANO& →
Vista do Carmo I

VIVA AO LADO DA JACU PÊSSEGO COM ACESSO ÀS ESTAÇÕES DA REGIÃO.

LOCALIZAÇÃO

SEU FUTURO APÊ ESTÁ AQUI!

PLANO& →
Vista do Carmo I

ÚLTIMAS UNIDADES

PLANO& →
Vista do Carmo II

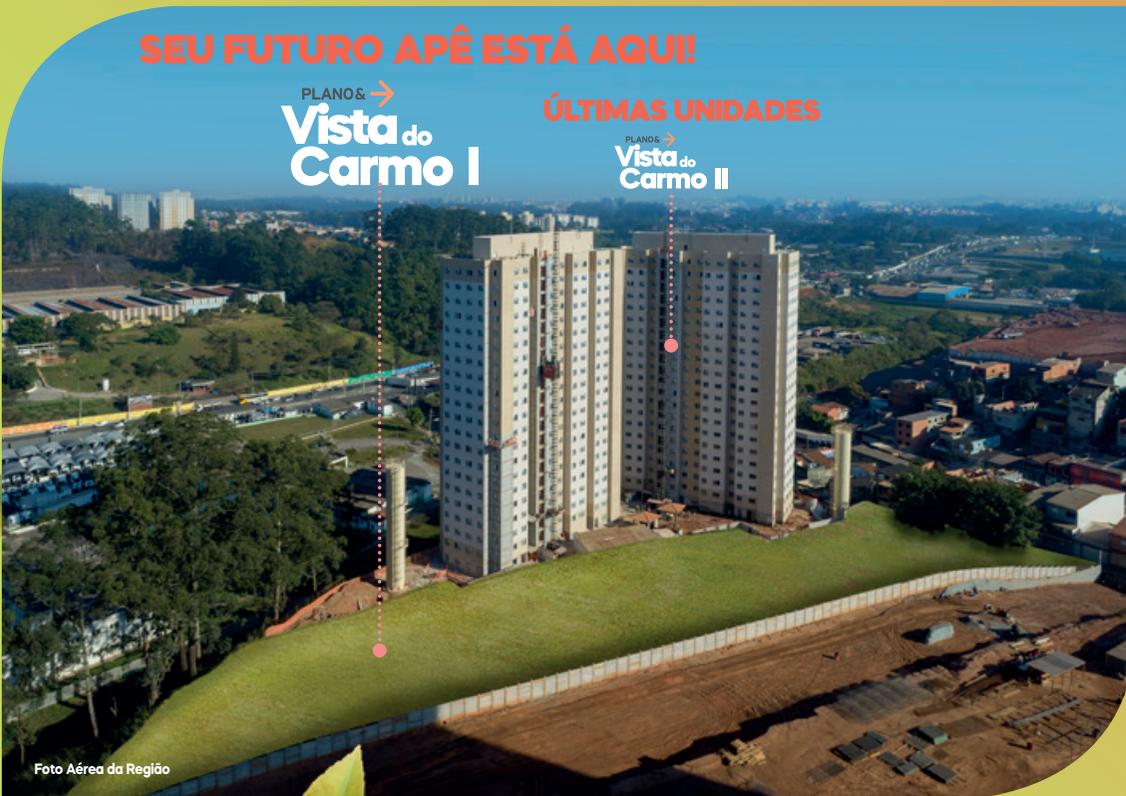
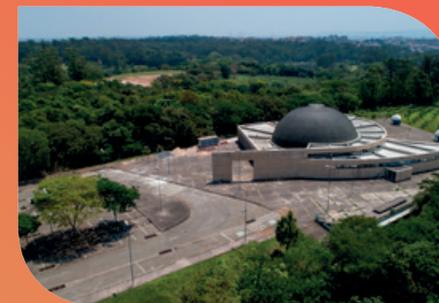


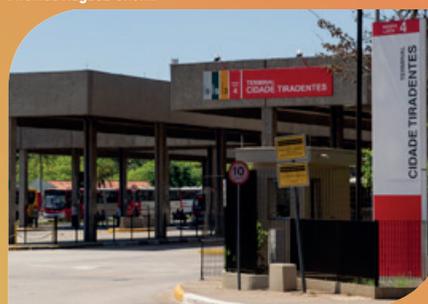
Foto Aérea da Região



Avenida Ragueb Chohfi



Planetário



Terminal Cidade Tiradentes



Carrefour



180m
Av. Jacu Pêssego



1,4km
Carrefour Jacu Pêssego



3,7km
Parque do Carmo



4,4km
Estação Dom Bosco

MELHOR QUE A VISTA, SÓ OS DIFERENCIAIS E A QUALIDADE PLANO&PLANO

- 1) PISO LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS.
- 2) PISO CERÂMICO ENTREGUE NA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SALA.
- 3) TANQUE EM TODAS AS UNIDADES.
- 4) BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX NOS APARTAMENTOS E NAS ÁREAS COMUNS, PROPORCIONANDO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA.
- 5) TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO.
- 6) PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS.*
- 7) PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA.
- 8) COLETA SELETIVA PLANEJADA: SERÁ ENTREGUE KIT CONTENDO 4 (QUATRO) LIXEIRAS PARA ARMAZENAMENTO EM SEPARADO DO LIXO RECICLÁVEL, E 1 (UMA) PARA O LIXO NÃO RECICLÁVEL, INSTALADO NO LOCAL DETERMINADO EM PROJETO NA ÁREA COMUM DO TÉRREO.
- 9) AS ESCADAS DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS-TIPO SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA, VISANDO À ECONOMIA DE ENERGIA.
- 10) LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO (LED) ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS DESTINADAS À ÁREA DE LAZER.
- 11) INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, PORTARIA E FITNESS.
- 12) SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA.

*SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS POR PARTE DO CONDOMÍNIO.

PLANO& →
Vista do Carmo I



CHURRASQUEIRA

Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PLANO & →
**Vista do
Carmo I**



MINIQUADRA DE AREIA

Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PLANO& →
Vista do Carmo I



PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PLANO & →
Vista do Carmo I



PRAÇA FOOD BIKE

Perspectiva Ilustrativa e Referencial

*As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço pelo condomínio.

GYM

CrossFit home WOD 033

- 100 air squats
- 90 sit ups
- 80 alternating lunges
- 70 burpees
- 60 second plank
- 50 mountain climbers
- 40 push ups
- 30 hand release press ups
- 20 hollow rocks
- 10 jumping squats

CrossFit home WOD 018

- 40 Rounds
- 40 air squats,
- 40 pushups,
- 40 situps,
- 40 dips



PLANO & →
Vista do Carmo I

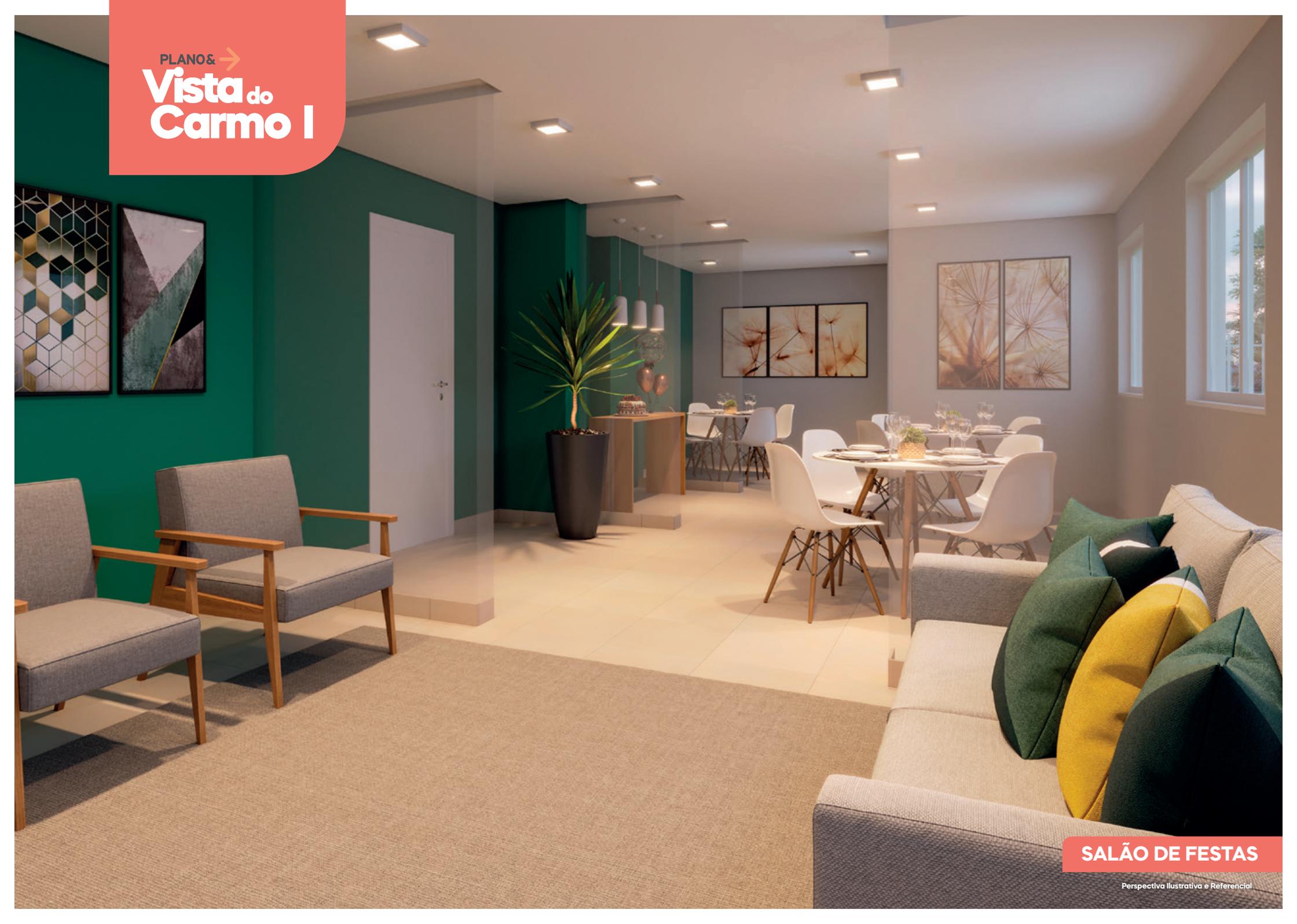


BRINQUEDOTECA

Perspectiva Ilustrativa e Referencial



PLANO& →
Vista do Carmo I



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PLANO& →
Vista do Carmo I



PET CARE

Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PLANO& →
Vista do Carmo I



LIVING

Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PLANO& →
Vista do
Carmo I

PLANTAS

**MORE COM MAIS
SEGURANÇA E
QUALIDADE DE VIDA
PARA SUA FAMÍLIA**



Imagem Artística e Referencial da Implantação do Plano & Vista do Carmo I

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 PORTARIA (TRANSFER) | 7 SALÃO DE FESTAS |
| 2 PLAYGROUND | 8 COWORKING |
| 3 CHURRASQUEIRA | 9 PET CARE |
| 4 BICICLETÁRIO | 10 SALA DE GINÁSTICA |
| 5 HALL SOCIAL | 11 FOOD HALL (sugestão de uso) |
| 6 BRINQUEDOTECA | 12 MINIQUADRA DE AREIA |



Cozinha integrada com a sala e entregue com piso cerâmico

Tanque

Box azulejado e bacia com caixa acoplada e válvula Dual Flux

Dormitórios entregues com piso laminado

2
dorms.
COM OPÇÃO DE
VAGA
PISO GRÁTIS
EM TODO O APÊ

PLANO& →
Vista do
Carmo I



planoepiano.com.br



PLANO&PLANO

A incorporação imobiliária do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VISTA DO CARMO I foi registrada sob R.03 de 22/07/2022 na Matrícula nº 208.474 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. www.planoepiano.com.br. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.