



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC



40 ANOS DE MERCADO



+ DE 4 MILHÕES DE M²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA

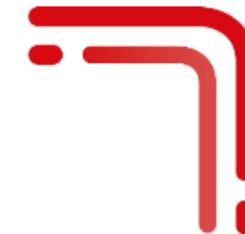


FOCO EM MODERNIDADE
E QUALIDADE



GARANTIA TOTAL
DE ENTREGA E SOLIDEZ





IDEAL PARA SEU NOVO ESTILO DE VIDA

Um residencial que vai dar aquele up
no seu dia a dia, deixando tudo mais leve.

ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP
INFRAESTRUTURA COMPLETA
LOCALIZAÇÃO ÚNICA

#VEMPROFITCASA



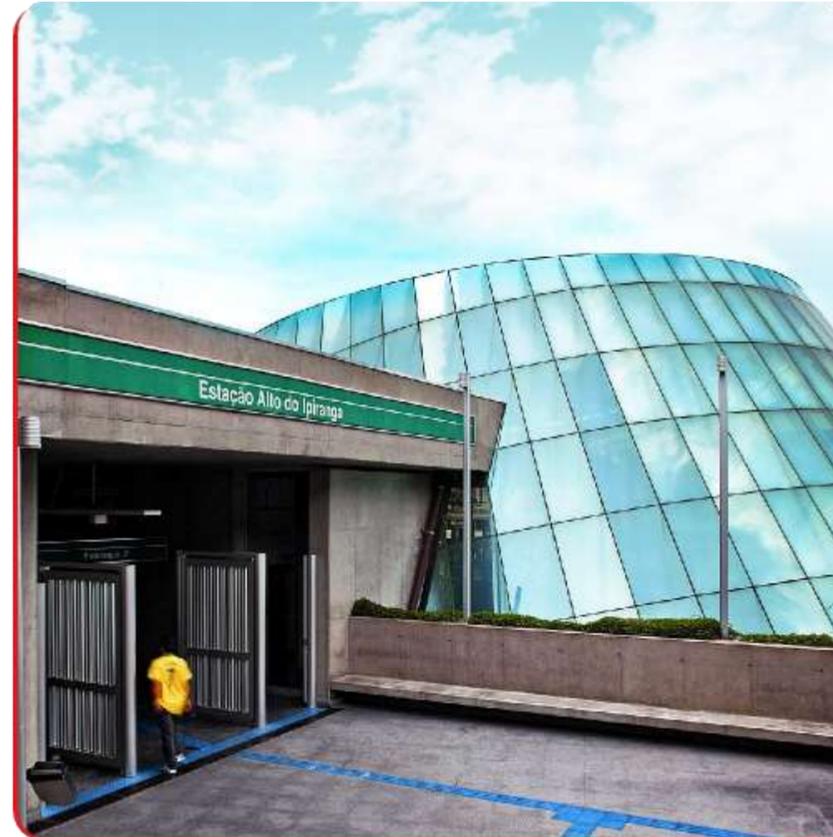
McDonalds



Avenida Paulista



Mercado Carrefour



Estação Alto do Ipiranga



Alto do Ipiranga



Universidade São Camilo



Sesc Ipiranga



Museu do Ipiranga



Padaria Grão do Ipiranga



Hamburgueria Nico



Paellas Pepe

VOCÊ PERTO DE TUDO O QUE SAMPA OFERECE

Viva a 230 metros da estação Alto do Ipiranga, com fácil acesso à Paulista, à linha azul do metrô e ao Parque do Ibirapuera.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

QUE TAL VIVER COM
TUDO PERTO

- 1 PARÓQUIA NOSSA SENHORA DE SIÃO
- 2 ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA
- 3 CARREFOUR EXPRESS
- 4 DIA SUPERMERCADO

- 5 POSTO BR
- 6 MC DONALDS
- 7 PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

- 8 CENTRO UNVERSITÁRIO SÃO CAMILO
- 9 HOSPITAL DOM ALVARENGA
- 10 DROGASIL

VOCÊ NA MELHOR REGIÃO DA AV. NAZARÉ



Facilidade é isso: ter um amplo comércio à sua disposição, com bancos, supermercados, academias, padarias, hospitais e muito mais.

Esqueça o trânsito e viva São Paulo do seu jeito

O Fit Casa Alto do Ipiranga está na esquina das avenidas Nazaré e Gentil de Moura, com fácil acesso à Rua Santa Cruz e à Avenida Ricardo Jaffet e a apenas 250 metros da Estação Alto do Ipiranga.



PARQUES E LAZER

1. Parque do Ipiranga
2. Aquário de São Paulo
3. Parque do Ibirapuera
4. Museu da Cidade de São Paulo



COMPRAS

5. Petz
6. Leroy Merlin
7. Extra Supermercados
8. Shopping Pátio Paulista
9. Shopping Metrô Santa Cruz



GASTRONOMIA

10. Padaria Grão do Ipiranga
11. Frans Café
12. Botequim Restô
13. Nico Pasta & Basta



EDUCAÇÃO

14. FGV
15. ESPM
16. PUC Ipiranga
17. Fatec Ipiranga
18. Unip Vergueiro



ENTRETENIMENTO

19. Sesc Ipiranga
20. Av. Paulista
21. Cinemateca Brasileira
22. Museu de Arte Contemporânea



SERVIÇOS

23. Swift
24. AmPm
25. Bancos
26. Lavanderia DryClean



SAÚDE

27. Hospital Ipiranga
28. Hospital Don Alvarenga
29. Hospital São Camilo
30. Hospital Vila Clementino



#VEMPROFITCASA

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



FACHADA
Perspectiva ilustrada



UM LUGAR PARA
VIVER
O NOVO
A CADA DIA

Alto do Ipiranga

PORTARIA 24 HORAS

TORRE ÚNICA

LAZER COMPLETO COM FITNESS
E PISCINA NA COBERTURA

8 CHURRASQUEIRAS

BICICLETÁRIO

BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO

TERRENO COM 2.353 M²

TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS

3 ELEVADORES

TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS
DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS¹

BANHEIRO E COZINHA COM PISO
EM REVESTIMENTO CERÂMICO¹

CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES¹

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS²

ACABAMENTO DE QUALIDADE

PONTUALIDADE DE ENTREGA

(1) Em acordo com memorial descritivo. (2) Provedor não entregue, deverá ser contratado pelo condomínio. Conforme memorial descritivo.



STUDIOS
(com opção de vaga)

USO DO FGTS
PARA ENTRADA

#VEMPROFITCASA

**TRANQUILIDADE
E SOFISTICAÇÃO**
PARA ENTRAR E SAIR



HALL SOCIAL
Perspectiva Ilustrada

• ENTREGUE •
DECORADO

PORT
Perspect

#VEMPROFITCASA

ESPAÇO PERFEITO
PARA VOCÊ
CELEBRAR A VIDA



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

ROOFTOP
COM LAZER
E UM VISUAL QUE FAZ
SUSPIRAR

VOO ROFTOP
Perspectiva ilustrada

#VEMPROFITCASA



PRELIMINAR
A ALTERAÇÃO



SUA ACADEMIA COM VISTA PARA HORIZONTE

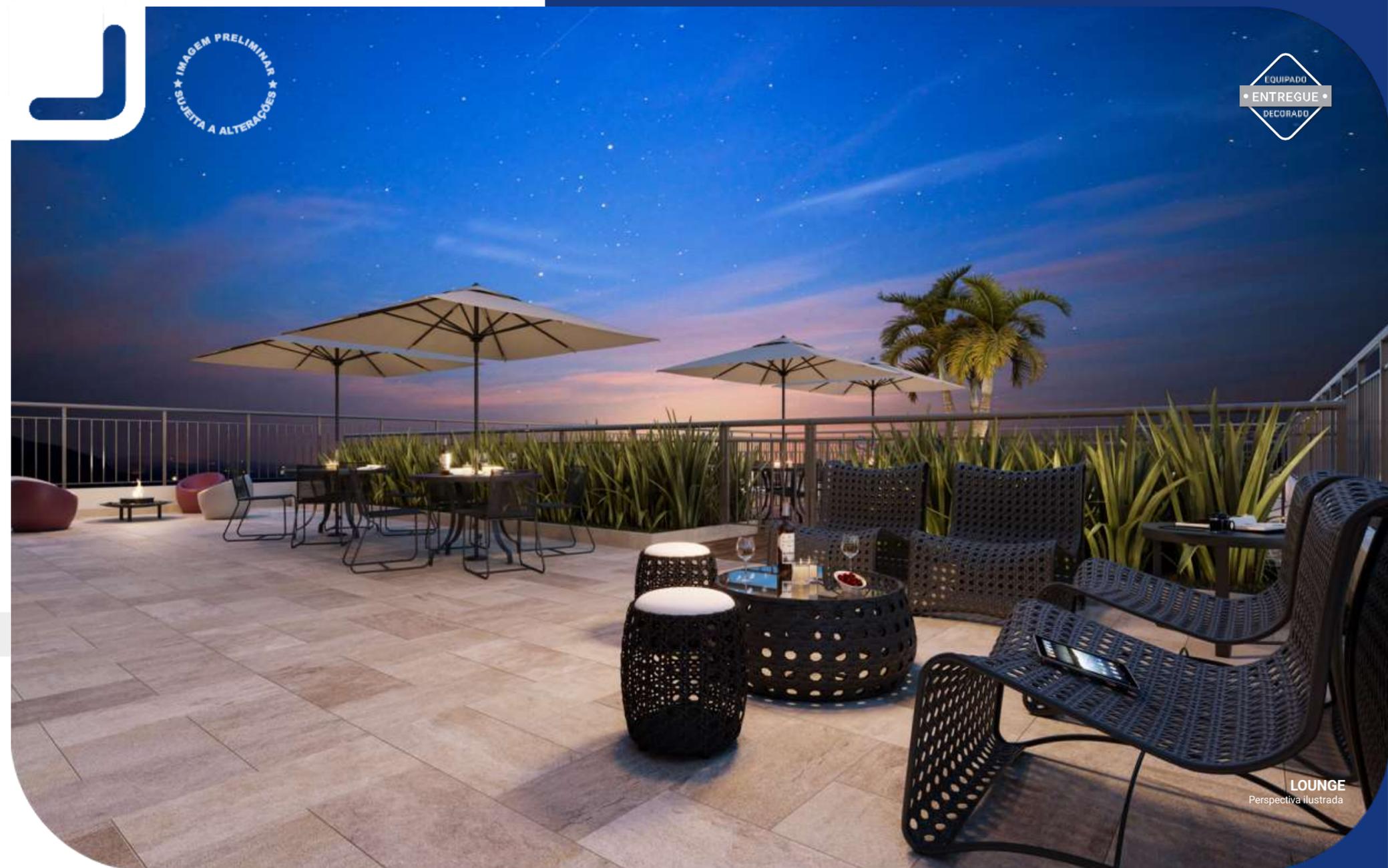
EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

ESPAÇO FITNESS
Perspectiva ilustrada

#VEMPROFITCASA

UM ESPAÇO PARA RELAXAR E CURTIR O SEU MOMENTO

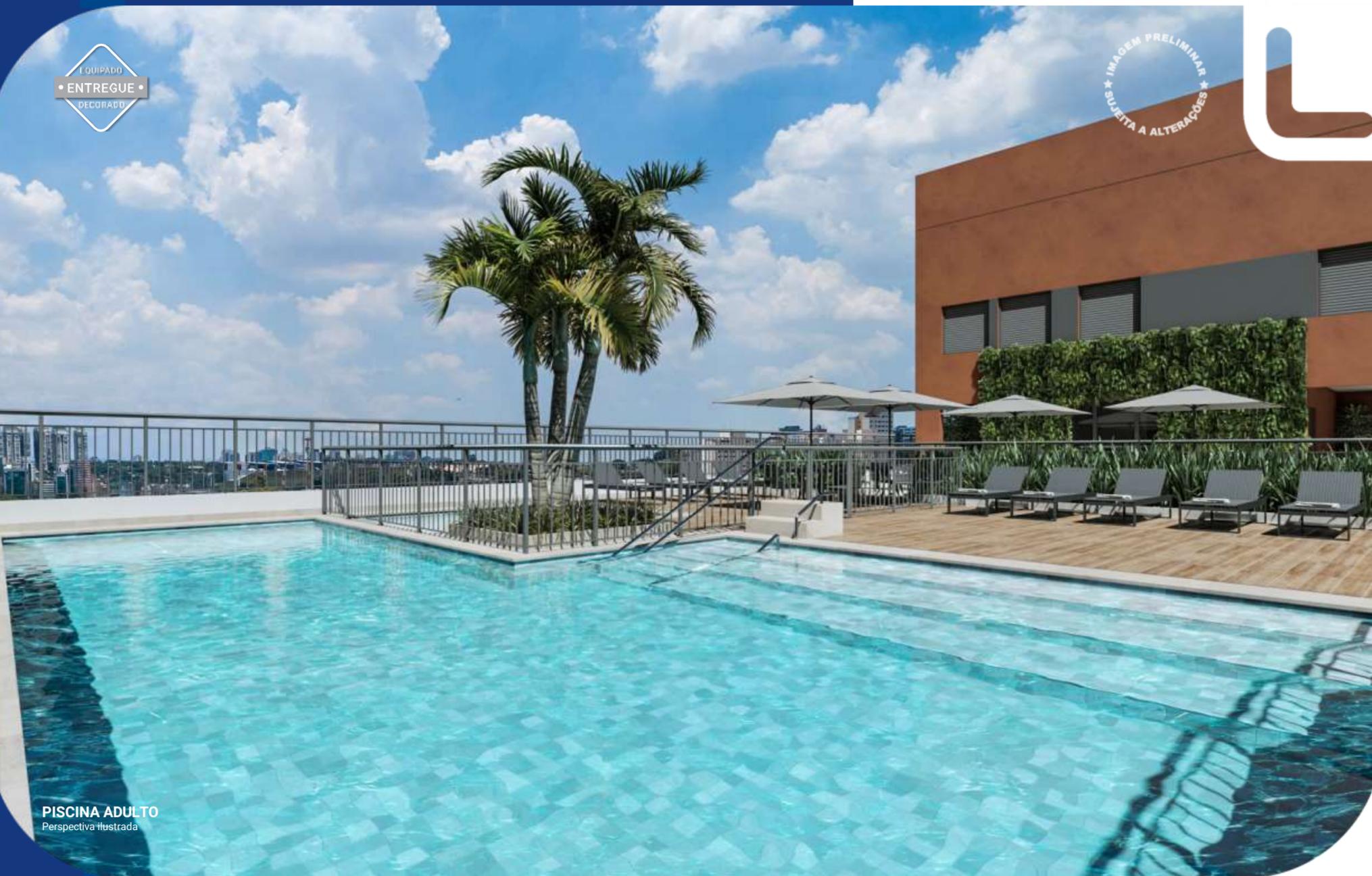
Rooftop lounge integrado
com academia e piscina.





JEITO ÚNICO DE CURTIR O SEU LAZER

Piscina adulto e infantil com vista
para o skyline paulistano.



PISCINA ADULTO
Perspectiva Ilustrada



PISCINA INFANTIL
Perspectiva Ilustrada

UM PROJETO DIFERENTE,
EXATAMENTE COMO VOCÊ
ESPERAVA



Implantação térreo

- | | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| 01 – Acesso Social | 07 – Espaço Gourmet | 12 – Playground |
| 02 – Acesso Veículos | 08 – Churrasqueira Salão de Festas | 13 – Churrasqueira |
| 03 – Portaria | 09 – Brinquedoteca | 14 – Quadra Recreativa |
| 04 – Hall Social | 10 – Salão de Jogos | 15 – Bicletário |
| 05 – Delivery | 11 – Lazer | |
| 06 – Salão de Festas | 12 – Playground | |



Implantação Rooftop

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 16 – Fitness | 20 – Solário |
| 17 – Praça de Leitura | 21 – Piscina Infantil |
| 18 – Praça Rooftop | 22 – Piscina Adulto |
| 19 – Praça da Fogueira | |



STUDIOS INTELIGENTES

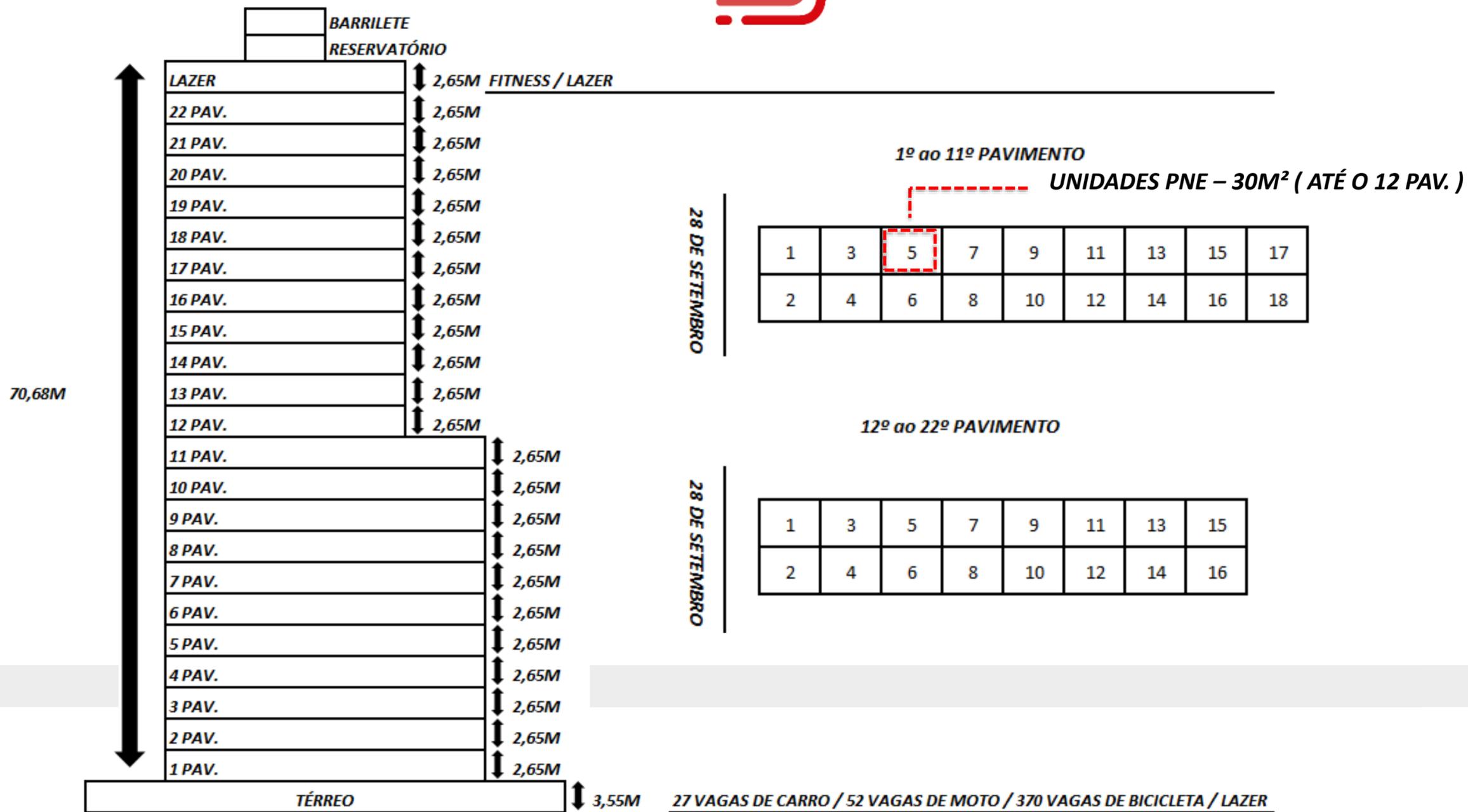
QUE COMBINAM COM SEU
ESTILO DE VIDA



IMAGEM PRELIMINAR *
SUJEITA A ALTERAÇÕES

[#VEMPROFITCASA](#)

UM PROJETO DIFERENTE,
EXATAMENTE COMO VOCÊ
ESPERAVA



UM PROJETO DIFERENTE,
EXATAMENTE COMO VOCÊ
ESPERAVA



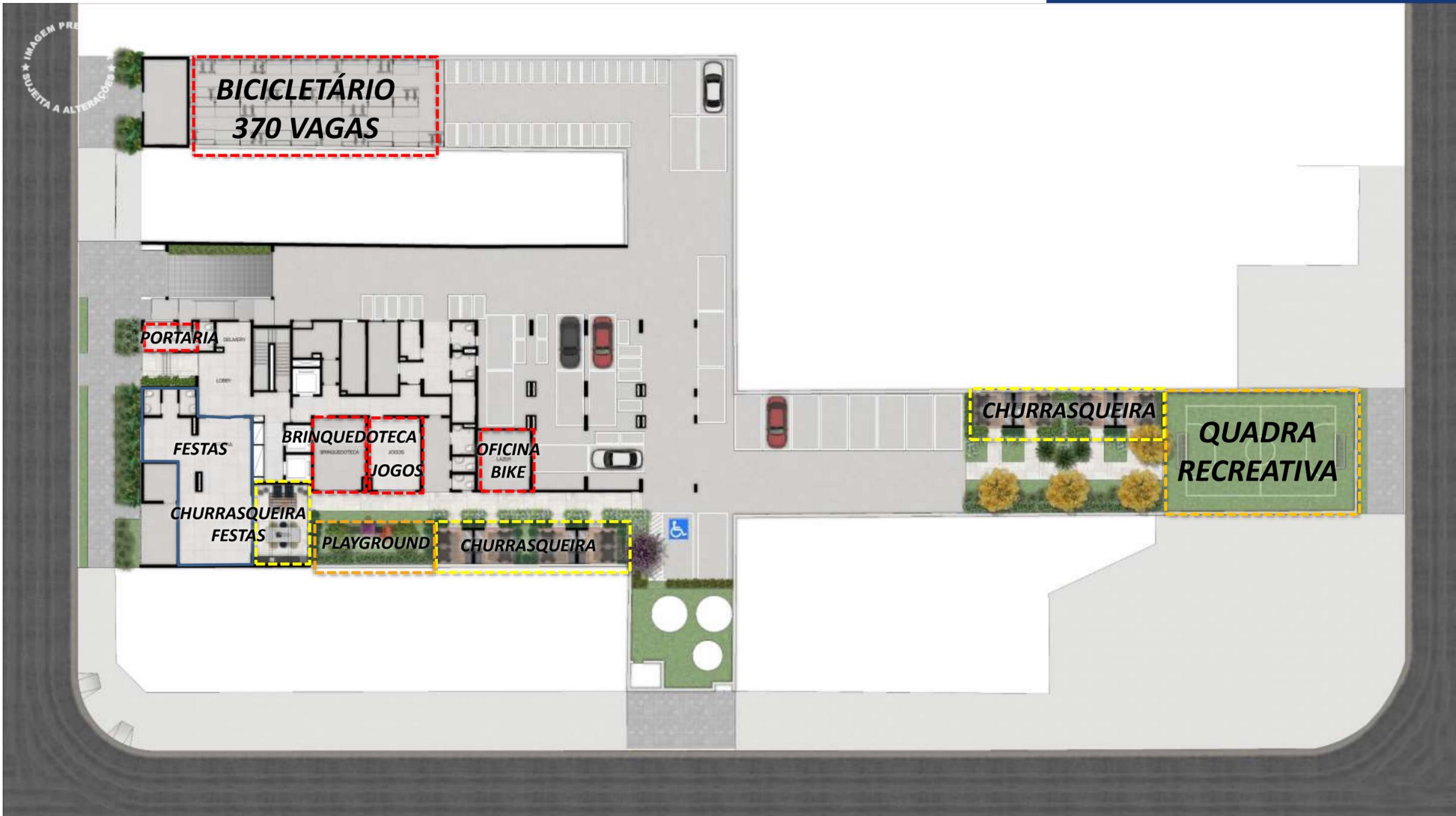
Implantação térreo

- | | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| 01 – Acesso Social | 07 – Espaço Gourmet | 12 – Playground |
| 02 – Acesso Veículos | 08 – Churrasqueira Salão de Festas | 13 – Churrasqueira |
| 03 – Portaria | 09 – Brinquedoteca | 14 – Quadra Recreativa |
| 04 – Hall Social | 10 – Salão de Jogos | 15 – Bicicletário |
| 05 – Delivery | 11 – Lazer | |
| 06 – Salão de Festas | 12 – Playground | |



Implantação Rooftop

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 16 – Fitness | 20 – Solário |
| 17 – Praça de Leitura | 21 – Piscina Infantil |
| 18 – Praça Rooftop | 22 – Piscina Adulto |
| 19 – Praça da Fogueira | |





UM PROJETO PERFEITO PARA VOCÊ



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Vinte Oito de Setembro n°1121, Avenida Nazaré n°2012 e Avenida Dr. Gentil de Moura n°507.

Bairro: Ipiranga

Incorporação e Construção: EZTEC **Projeto Arquitetônico:** MCAA Arquitetos

Projeto Paisagístico: Jakson Dantas

Projeto de Decoração: : RS Interiores

Estilo: Contemporâneo

Área do Terreno: 2351,30m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de unidades: 370

Nº de Dormitórios: Studios

Nº de Vagas:

23 vagas para veículos no térreo

52 vagas para motocicletas no térreo **Nº de Elevadores:** 2 sociais + 1 serviços

Áreas de Lazer:

Térreo

- Salão de festas com churrasqueira
- Brinquedoteca
- Sala de Jogos
- Oficina Bike
- Playground
- 8 churrasqueiras descobertas
- Quadra

23º Pavimento (rooftop)

- Sala de Ginástica
- Piscina adulto e infantil
- Deck
- Lazer descoberto

FIT HISTÓRIAS

Inspire-se com os depoimentos reais dos futuros moradores dos empreendimentos Fit Casa.
#VEMPROFITCASA você também!



“Se eu pudesse definir isso tudo em uma única palavra, seria FELICIDADE! Quando eu vim, eu disse, agora eu preciso fazer algo por mim e ter uma base e uma estrutura para os meus filhos. É o meu sonho que esta se realizando.”

Adriana, cliente Fit Casa

“Quando a gente entrou no decorado, começamos a sonhar de forma mais palpável. É diferente sonhar no papel e ter algo na sua frente, que você pode imaginar suas coisas aqui.”

Rodrigo, cliente Fit Casa



“Se a gente pudesse definir tudo o que aconteceu até agora em uma palavra, seria explosão de sentimentos. Alívio e felicidade, é um misto de sentimentos agora.”

Karina e George, clientes Fit Casa



“A forma como eles aceitaram a nossa proposta acabou nos surpreendendo de uma forma muito positiva, uma coisa muito leve. Foi perfeito!”

Jessica e Luiz Felipe, clientes Fit Casa



“Estou muito feliz! Nossa relação vai se fortalecer durante esse tempo. Hoje até então é o dia mais feliz do nosso relacionamento.”

Júlio Cesar e Luana, clientes Fit Casa

OBRIGADO!

