



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

Empreendimento: **NOW TUCURUVI**  
Rua Imbiras, 718 - São Paulo – SP

## APRESENTAÇÃO

---

### O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais e equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

### O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de um empreendimento residencial, implantado em 02 (duas) Torres e 01 (um) edifício garagem. O acesso se dará única e exclusivamente através da Rua Imbiras.

## ÁREAS COMUNS SOCIAIS

---

### ÁREAS EXTERNAS

#### • PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado

#### • ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso Veículos: Intertravado de concreto ou cimento vassourado  
Rampas em cimentado ranhurado ou intertravado de concreto.  
Piso Pedestres: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante.

#### • ESTACIONAMENTO COBERTO / DESCOBERTO (EDIFÍCIO GARAGEM)

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado com demarcação de vagas em esmalte sintético  
Rampas em cimento ranhurado.  
Fechamento: Até altura de 1,00m com faixas de segurança em esmalte sintético sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,00m bloco e concreto aparentes.  
Nas áreas descobertas as paredes receberão o mesmo acabamento das fachadas das torres.

#### • CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Cerâmica antiderrapante ou intertravado de concreto  
Teto: Gesso liso com pintura sobre laje de concreto ou textura acrílica ou monocapa  
Fechamento: Gradil

#### • PORTARIA

Piso: Cerâmica  
Paredes: Internas: Gesso liso sobre bloco e pintura  
Externas: Monocapa sobre bloco  
Teto: Pintura sobre laje  
Bancada: Granito e/ou MDF

**• SANITÁRIO DA PORTARIA**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça:	01 Bacia em louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
Metais:	01 Torneira cromada de bancada tipo alavanca Barras de apoio

**• CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso:	Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante e/ou pedra natural e cimentado vassourado.
-------	--

**• BICICLETÁRIO E OFICINA DE BIKE**

Piso:	Intertravado de concreto
Teto:	Monocapa jateada sobre laje
Bancada:	Bancada alta em granito
Equipamentos:	Suporte de bikes 01 Pannel metálico

**• CHURRASQUEIRAS (2X)**

Piso:	Cerâmica antiderrapante e intertravado ou porcelanato e intertravado
Parede:	Cerâmica sobre a bancada e demais paredes em monocapa sobre bloco
Teto:	Monocapa sobre laje Pergolado em madeira descoberta
Bancada:	Granito com cuba de embutir em aço inox
Metais:	Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado ( <i>O filtro não será entregue</i> )
Equipamentos:	01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessório) 02 Mesas de madeira 08 Cadeiras de plástico

**• PISCINA ADULTO**

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante na escada e deck molhado
Borda:	Pedra natural

**• PISCINA INFANTIL**

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
Borda:	Pedra natural

**• SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso:	Pedra natural
Equipamentos:	04 Espreguiçadeiras de plástico 01 Mesa de plástico 04 Cadeiras de plástico 01 Ducha

• **QUADRA**

Piso: Cimentado  
Fechamento: Alambrado sobre muro e/ou mureta com monocapa sobre bloco  
Equipamentos: 02 Traves de futebol

• **PLAYGROUND**

Piso: Gramado  
Equipamentos: 03 Brinquedos de mola

• **PET PLACE**

Piso: Gramado  
Equipamentos: 01 Rampa  
01 Pneu

• **FITNESS EXTERNO**

Piso: Gramado  
Equipamentos: 02 Pranchas abdominal  
01 Conjunto de barras

**ÁREAS INTERNAS**

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES E EDIFÍCIO GARAGEM**

Piso: Cerâmica nos halls cobertos ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos da torre  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura  
Teto: Gesso liso sobre laje com pintura ou rebaixo de forro de gesso com pintura

• **ESCADARIA DA TORRE E EDIFÍCIO GARAGEM**

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Pintura ou textura rolada ou monocapa sobre bloco  
Teto: Pintura ou textura rolada ou monocapa sobre laje

• **SANITÁRIOS E SANITÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Louças: 01 Bacia em louça com caixa acoplada  
01 Lavatório em louça com coluna  
01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (*apenas no destinado ao PCD*)  
Metais: Torneira cromada de bancada  
Torneira cromada de bancada tipo alavanca (*apenas no destinado ao PCD*)  
Barras de apoio (*apenas no destinado ao PCD*).

• **VESTIÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes

Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Louças:	Bacia de louça com caixa acoplada Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
Metais:	Torneira cromada de bancada tipo alavanca Banco e barras de apoio

#### • SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	06 Mesas 16 Cadeiras 03 Mesas de apoio 01 Sofá ou banco com futon 04 Puffs

#### • A.P.A DO SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica ou frontão em granito sobre bancada e demais paredes em gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>
Equipamentos:	02 Banquetas 01 Bancada 01 Prateleira

#### • SALÃO DE JOGOS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Sofás ou banco com futon 03 Mesas em madeira 04 Cadeiras 03 Pufes 02 Mesas de apoio 01 Bancada de apoio 01 Mesa de pebolim 01 Mesa de Aero Hockey

#### • COWORKING

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá ou banco com futon 01 Mesa

01 Bancada  
06 Cadeiras

• **ESPAÇO GOURMET**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 01 Sofá ou banco com futon  
03 Mesas em madeira  
02 Mesas bistrô  
05 Mesas de apoio  
01 Bancada  
10 Cadeiras  
06 Banquetas  
09 Pufes

• **APA DO ESPAÇO GOURMET**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica ou frontão em granito sobre bancada e demais paredes em gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Bancada: Granito com cuba de aço inox  
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*o filtro não será entregue*)

• **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico ou conforme projeto de decoração.  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 01 Piscina de bolinhas  
01 Bancada  
04 Cadeiras infantis  
01 Cabaninha  
01 Sapateira  
01 Gangorra

• **ESPAÇO ZEN**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Bancada: Granito com cuba de aço inox ou louça ou conforme projeto de decoração  
Equipamentos: 01 Maca  
02 Poltronas  
02 Mesas de apoio  
01 Prateleira

• **PET CARE**

Piso: Cerâmica

Paredes:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox ou louça ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	04 Pufes 02 Mesas de apoio 01 Prateleira

#### ◆ ESPAÇO FITNESS

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração.
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Banco reto 01 Torre de halteres 01 Espaldar 01 Jump 01 Bike 02 Esteiras 02 Jump Box 01 Bosu 01 Multiestação 01 Escada agilidade 02 Steps

#### ● ESPAÇO DELIVERY

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	Prateleiras 01 Geladeira

## ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

---

### ÁREAS EXTERNAS

#### ● DEPÓSITO DE LIXO COBERTO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes Externo: Monocapa sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

### ÁREAS INTERNAS

#### ● ADMINISTRAÇÃO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura

Teto: Pintura sobre laje

• **A.P.A DE FUNCIONÁRIO**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura sobre bloco  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Bancada: Mármore sintético ou aço inox  
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)

• **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO PCD**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada  
01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna  
Metais: Torneira cromada de bancada tipo alavanca  
Banco e barras de apoio

## UNIDADES AUTÔNOMAS

---

• **SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Gesso liso e pintura sobre bloco  
Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura  
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
Batente em madeira com pintura  
Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• **COZINHA**

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica, as demais paredes em gesso liso com pintura  
Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura  
Bancada: Bancada de aço inox com cuba acoplada  
Bancada em granito (*apenas para opção de planta PCD*)  
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*).  
Torneira cromada tipo bica ou torneira de mesa tipo alavanca e ponto de filtro abaixo da bancada na parede para planta PCD. (*O filtro não será entregue*)

• **DORMITÓRIOS**

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Gesso liso com pintura  
Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura  
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
Batente em madeira com pintura



Fechadura e maçaneta tipo alavanca  
 Janela em alumínio com 2 folhas de correr em vidro comum incolor e persiana de enrolar

#### • BANHEIRO

Piso: Cerâmica  
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso  
 Teto: Forro de gesso liso com pintura  
 Louças: Lavatório de louça com coluna  
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (*apenas no destinado ao PCD*)  
 Bacia de louça branca com caixa acoplada  
 Metais: Torneira de mesa para o lavatório  
 Torneira cromada tipo alavanca (*apenas na opção de planta PCD*)  
 Barras de apoio (*apenas na opção de planta PCD*)  
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca  
 Exaustor para ventilação forçada

#### • TERRAÇO COM ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica  
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede do tanque e nas demais paredes conforme fachada  
 Teto: Gesso liso com pintura ou monocapa jateada sobre concreto e/ou trechos com sanca de gesso com pintura.  
 Tanque: Mármore sintético  
 Louça (*apenas no caso de opção de planta PCD*)  
 Metais: Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas  
 Torneira de mesa e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede ou torneira tipo bica com alavanca fixada na própria louça (*apenas na opção de planta PCD*)  
 Esquadrias: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior  
 Porta em alumínio com pintura eletrostática branca 3 folhas de correr de vidro (*apenas para apartamentos PCD*)  
 Porta de alumínio com pintura eletrostática com 1 folha de abrir e 1 folha fixa. Na folha de abrir, vidro mini boreal na parte superior e alumínio com VP na parte inferior. Na folha fixa, vidro mini boreal na parte superior e alumínio com VP cega na parte inferior.  
 Guarda-corpo de ferro com pintura

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

---

### ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo será em estrutura convencional no edifício garagem e as torres em alvenaria estrutural.

- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas.
- Algumas paredes exercem função estrutural, portanto, é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura e/ou remoção das paredes, com exceção das paredes de vedação já previstas em projeto conforme indicado no manual do proprietário.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site [www.abntcatalogo.com.br](http://www.abntcatalogo.com.br)

#### **FACHADA E FECHAMENTOS**

- As fachadas terão revestimento em monocapa conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

#### **COBERTURA DAS TORRES**

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

#### **ESQUADRIAS EM MADEIRA**

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico.

#### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

#### **ILUMINAÇÃO**

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, áreas comuns, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares tipo, térreo e edifício garagem de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

#### **COMUNICAÇÃO VISUAL**

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

## EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

### **ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA**

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

### **SISTEMA DE TELEFONIA**

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto específicos.
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

### **SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

### **ELEVADORES**

- Será entregue 04 (quatro) elevadores na Torre A que atenderá o pavimento térreo e pavimentos tipo.
- Será entregue 04 (quatro) elevadores na Torre B que atenderá do 3º nível ao térreo e pavimentos tipo.
- Será entregue 02 (dois) elevadores na portaria, que atenderá do 4º Sobressolo ao térreo do edifício garagem.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

### **PRESSURIZAÇÃO**

- As escadas de segurança das Torres A e B serão equipadas com sistema de pressurização. A escada do edifício garagem será ventilada naturalmente. Ambas conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **EXAUSTÃO MECÂNICA**

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

### **AR CONDICIONADO**

- Nas áreas comuns (Salão de Festas, Fitness e Espaço Gourmet, Portaria e Espaço Delivery) será entregue somente a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

### **REDE DE GÁS**

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

### **BOMBAS DE RECALQUE**

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

---

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;

3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca;
8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
16. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

