



**Escolha a
liberdade de morar
no que é seu pagando
muito menos!**



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado





San Ricci: mais praticidade, com o melhor custo-benefício.

A sua oportunidade de conquistar o seu apartamento na região do Parque São Rafael chegou! No San Ricci, você mora em uma região em constante desenvolvimento e com acesso muito fácil a Mauá e ao Centro de São Paulo. Aqui a qualidade de vida é prioridade. A área de lazer tem playground para a diversão das crianças, salão de festas para comemorações especiais, espaço gourmet para reuniões saborosas, além de quatro elevadores por torre, para muito conforto. Tudo isso com a segurança de um condomínio fechado. E sabe o que é melhor? A entrada é facilitada e, além do melhor preço da região, você aproveita o subsídio de até 55 mil reais e as menores taxas de juros do mercado. Escolha viver bem: escolha o San Ricci!

 **2 QUARTOS**

 **ÁREA DE LAZER**

 **4 ELEVADORES
POR TORRE**

 **SEGURANÇA DE
CONDOMÍNIO FECHADO**

PERTINHO DE VOCÊ:

A 11 minutos da Prefeitura Municipal de Mauá | A 13 minutos do Assaí Atacadista | A 9 minutos da Estação Mauá | A 12 minutos Estação Capuava | A 14 minutos do Mauá Plaza Shopping | A 13 minutos do Terminal São Mateus

VIAS DE ACESSO:

Rodoanel | Jacu Pêssego | Av. Sapopemba | Av. Dr. Oscar Niemeyer
Av. Ragueb Chohfi | Av. Pres. Costa e Silva | Av. João Ramalho | Av. Nevada

O endereço que facilita tudo pra você:

 RUA SANTO ANDRÉ AVELINO, 1.800
PARQUE SÃO RAFAEL

Foto aérea do local

SÃO MATEUS



ITAQUERA

PARQUE
SÃO RAFAEL

AV. OSCAR
NIEMEYER

AV. BARONESA

POLO
PETROQUÍMICO

TERMINAL
SÔNIA MARIA

MAUÁ





**Sua melhor fase
começa agora.**





Imagem ilustrativa

Prepare-se para os momentos com que você sempre sonhou.



GAZEBO E CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. As unidades serão entregues no contrapiso.

**Sinta-se em casa
no seu novo lar,
no seu novo mundo.**

Ao abrir as próximas páginas, você vai ter uma prévia da mesma felicidade que vai sentir, muito em breve, ao abrir as portas do seu apartamento pela primeira vez. A sensação de ter realizado mais um grande sonho na sua vida!



É leve viver aqui.
E é para você.



Ficha Técnica

📏 Área total do terreno: 12.079,37m²

📍 Endereço:
Rua Santo André, 1.800, Parque São Rafael - São Paulo/SP

🏠 5 áreas gourmet c/ churrasqueira | 4 elevadores por torre | 3 playgrounds
2 salões de festas | Gazebo | Espaço kids | Bicletário

🏢 Unidades: 1152

🏠 Tipologia das unidades:
2 quartos - área: 33,42m², 33,78m², 33,86m², 34,23m², 35,33m²
2 quartos PCD - área: 35,13m²

IMPLANTAÇÃO 3D



Estação Elevatória de Esgoto - EEE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em concreto. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Plantas 100% pensadas no seu bem-estar.

APARTAMENTO TIPO



Referência: apartamento 2012 - Torre 02

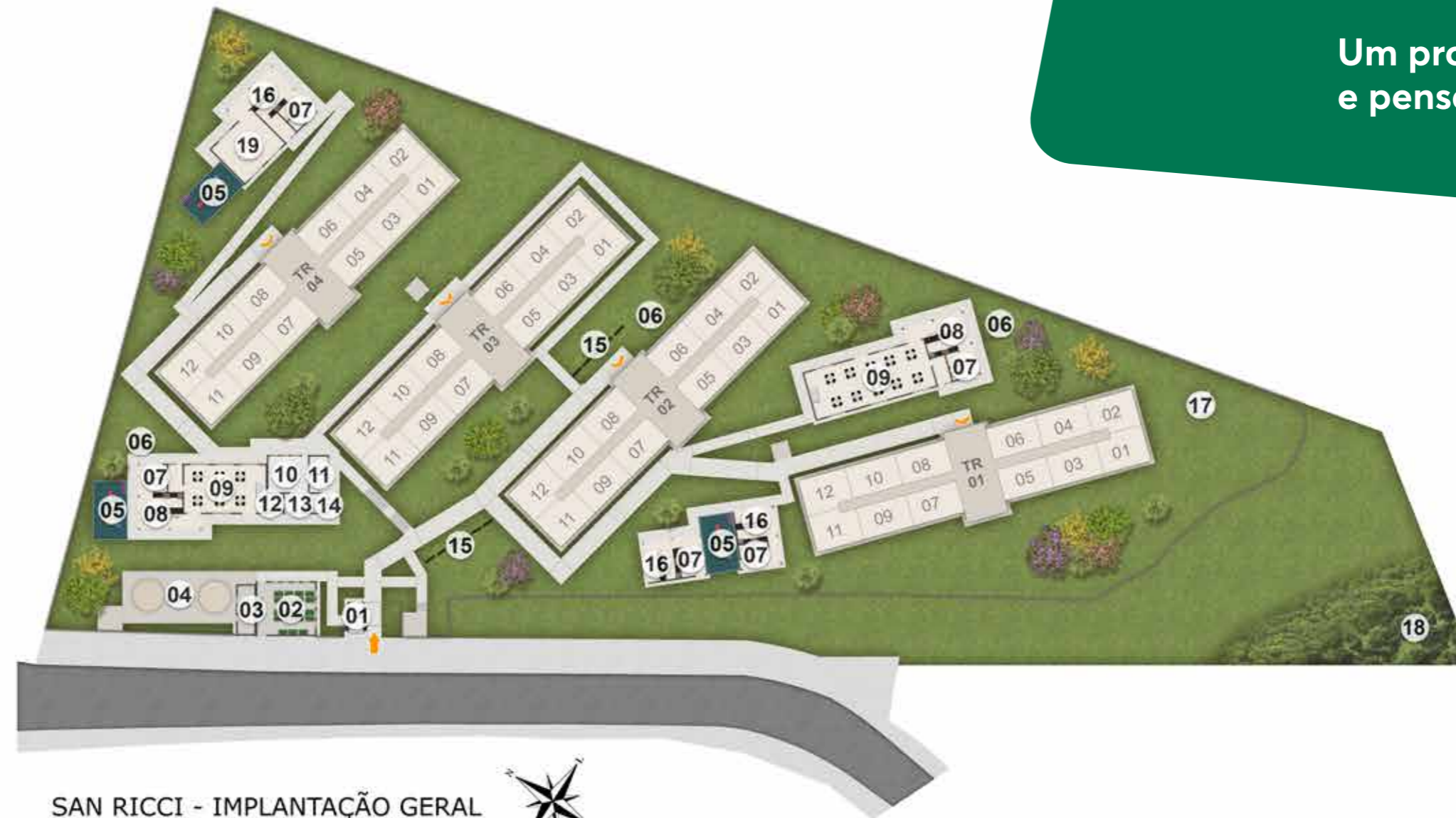
APARTAMENTO TIPO



Referência: apartamento 2003 - Torre 02

Um projeto inspirado na beleza e pensado na funcionalidade.

IMPLANTAÇÃO



SAN RICCI - IMPLANTAÇÃO GERAL



- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 Guarita | 08 Espaço Gourmet | 15 Bicletário |
| 02 Depósito de Lixo | 09 Salão de Festas | 16 Churrasqueira |
| 03 Casa de Bombas | 10 Administração/Telecom | 17 Estação Elevatória de Esgoto |
| 04 Castelo D'Água | 11 Vestiários | 18 Área de Preservação Permanente |
| 05 Playground | 12 Depósito de Material de Limpeza | 19 Espaço Kids |
| 06 Gazebo | 13 Refeitório | ➔ Acesso Pedestre |
| 07 Instalação Sanitária PCD | 14 Vestiário PCD | ➤ Acesso às Torres |



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar
um desconto
na sua parcela?
**Indique um amigo
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**