

**STATION** BY **vinx**  
**BRESSER**



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

# Praticamente ao lado da Estação Bresser-Moooca.

A tradição e a modernidade se unem para lhe oferecer um novo estilo urbano de morar.

Seja vizinho de bairros ilustres, como Brás e Moooca, e disponha de toda a infraestrutura que essa vizinhança oferece.

Não existem limites para o seu estilo de vida. De Metrô, você terá acesso a todos os pontos da cidade.



# Ficha Técnica

**Projeto Arquitetônico:** MCAA Arquitetos

**Projeto Paisagístico:** Plantar Ideias

**Projeto de Decoração:** KOR Design

**Área do terreno:** 1.851,71 m<sup>2</sup>

**Torre:** 1

**Pavimentos:** Térreo + 26 pavimentos

**Elevadores:** 5

**Apartamentos:** 2 dormitórios | com e sem suíte | Terraço

**Tipologia:** 37 a 49 m<sup>2</sup>

**Total de unidades:** 247

**Vagas de garagem:** 73 autos + 6 motos + 30 bicicletas

**Unidades por pavimento:** 10





Implantação artística do pavimento térreo

- 1 Clausuras Social e de Serviço
- 2 Central Delivery
- 3 Lobby
- 4 Coliving
- 5 Coliving Externo
- 6 Pet Care
- 7 Pet Place
- 8 Salão de Festas
- 9 Apoio Festas | Cinema
- 10 Churrasqueira
- 11 Bicletário
- 12 Miniquadra Gramada
- ▲ Acesso de Veículos

**Pavimento  
Térreo**



Perspectiva ilustrada da **Portaria**



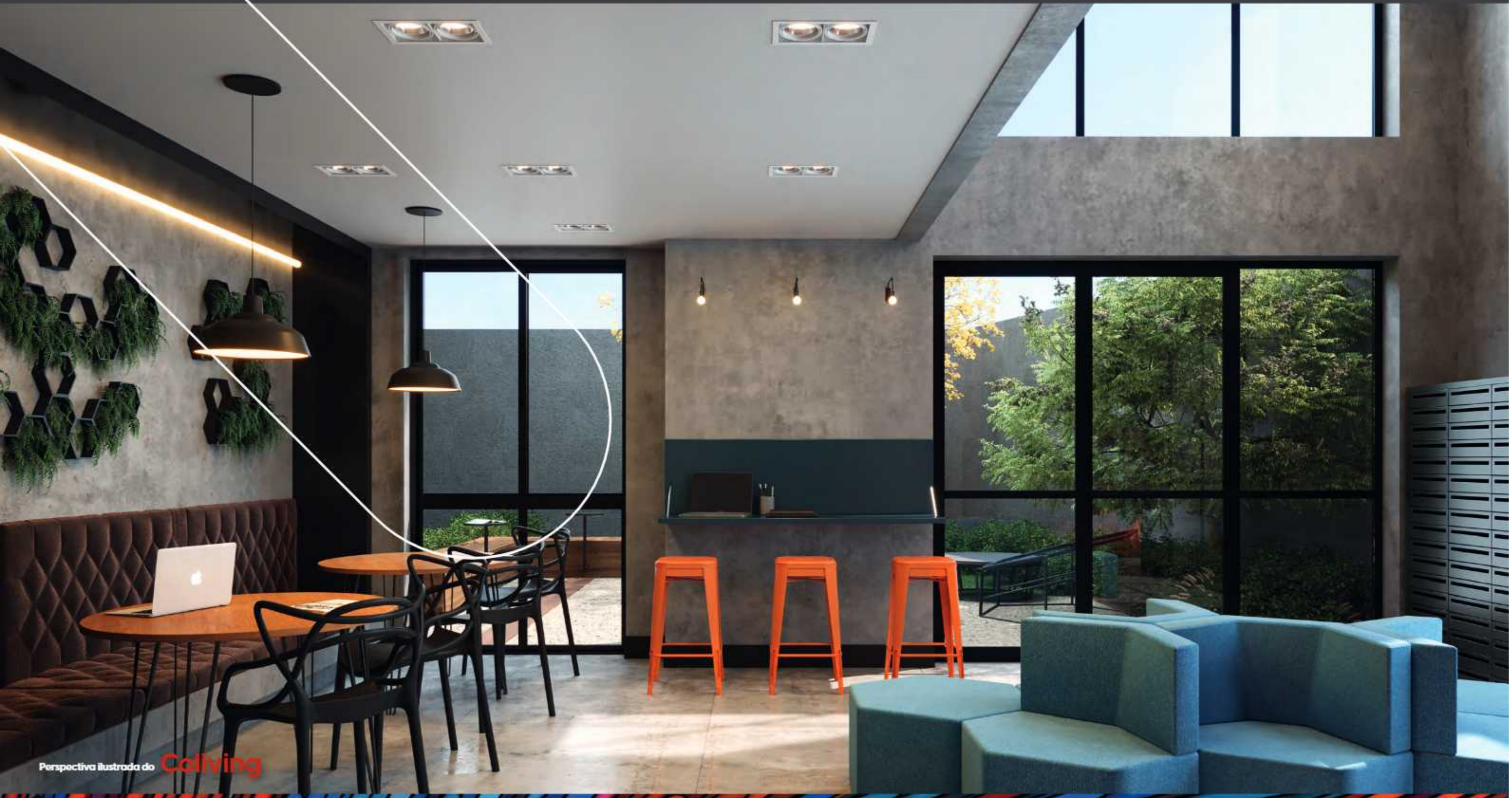


# DELIVERY

Perspectiva ilustrada da **Central Delivery**



Perspectiva Ilustrada do **Hall Social**



Perspectiva ilustrada do **Coliving**

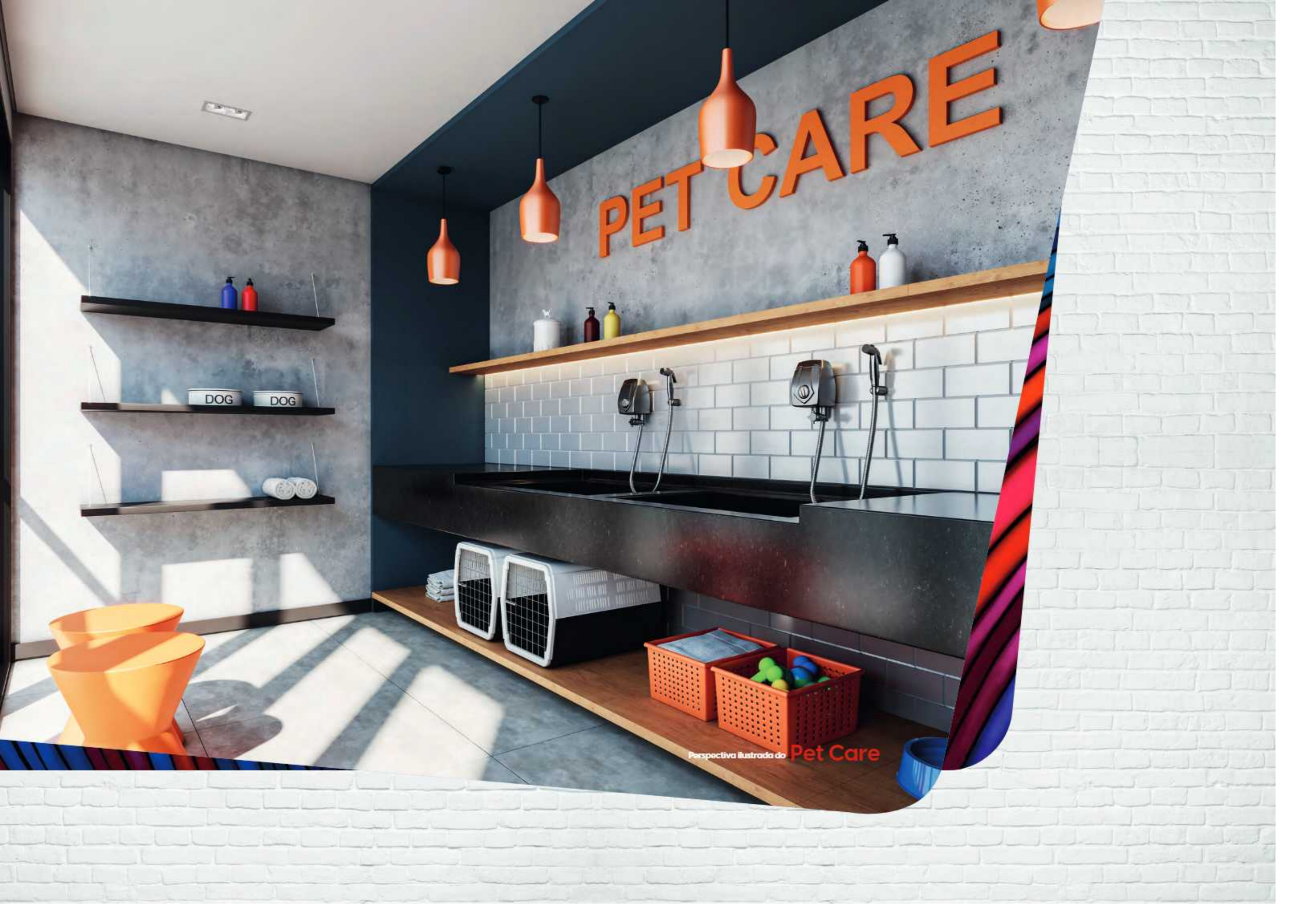






Perspectiva ilustrada do **Coliving Externo**

# PET CARE



Perspectiva ilustrada do **Pet Care**

DESIGNISMO  
{BIETO



Perspectiva Ilustrada do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada do **Apoio Festas / Cinema**



ORGANISMO  
**{BIETO}**



Perspectiva Ilustrada **Festas Externo / Cinema**



perspectiva ilustrada do **Churrasqueira**



ORGANISMO  
**{BIETO**



Perspectiva ilustrada do **Bicicletário + Oficina**



Perspectiva ilustrada da **Miniquadra Gramada**

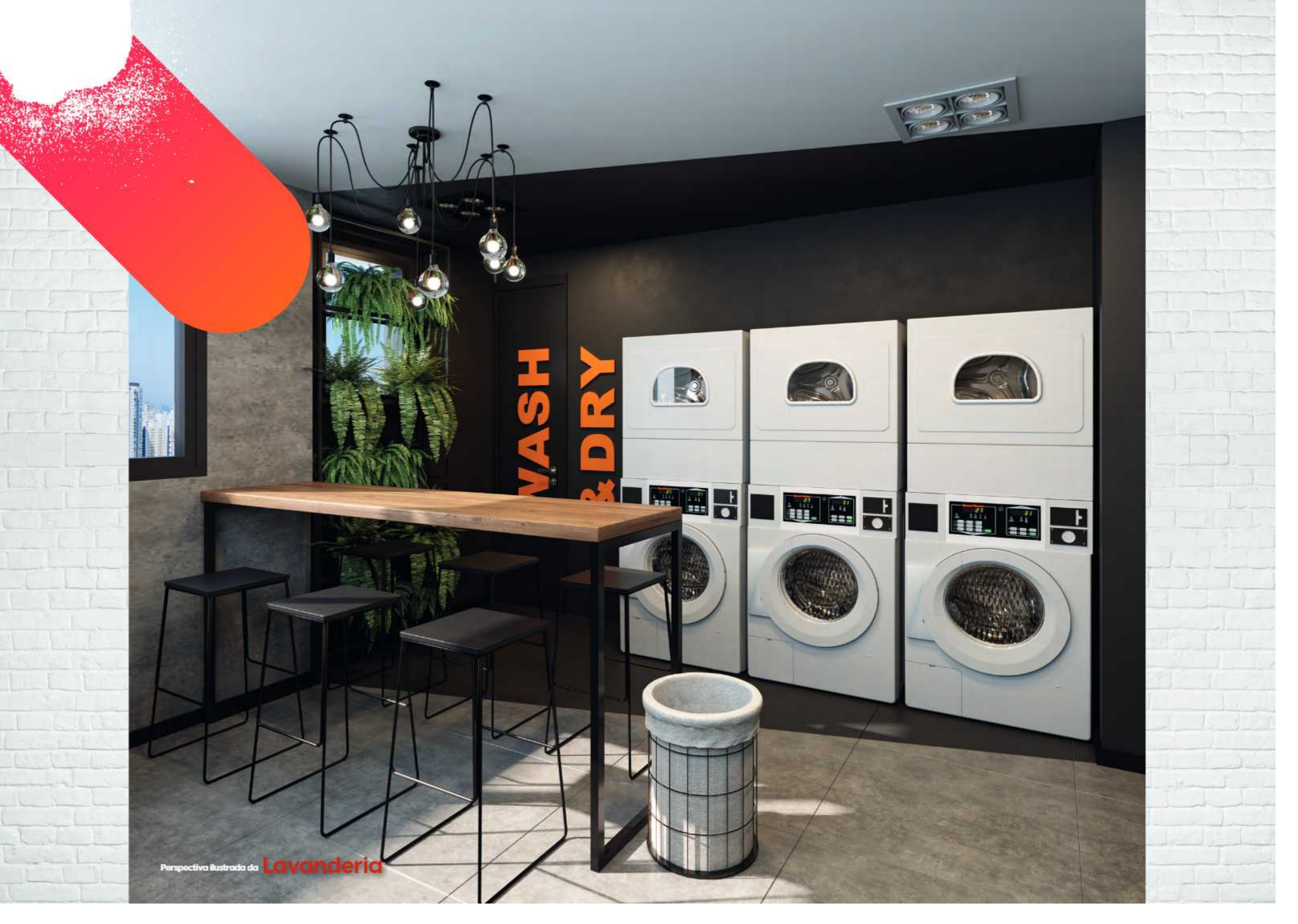
{BIETO





Perspectiva Ilustrada da **Oficina Compartilhada**





Perspectiva ilustrada da **Lavanderia**



Implantação artística do 2º pavimento

- 13 Brinquedoteca
- 14 Espaço Mulher
- 15 Salão de Jogos
- 16 Fitness
- 17 Piscina
- 18 Lounge Piscina
- 19 Playground



**Pavimento  
Lazer**



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**





do what you love  
love what you do





Perspectiva ilustrada do **Salão de Jogos**



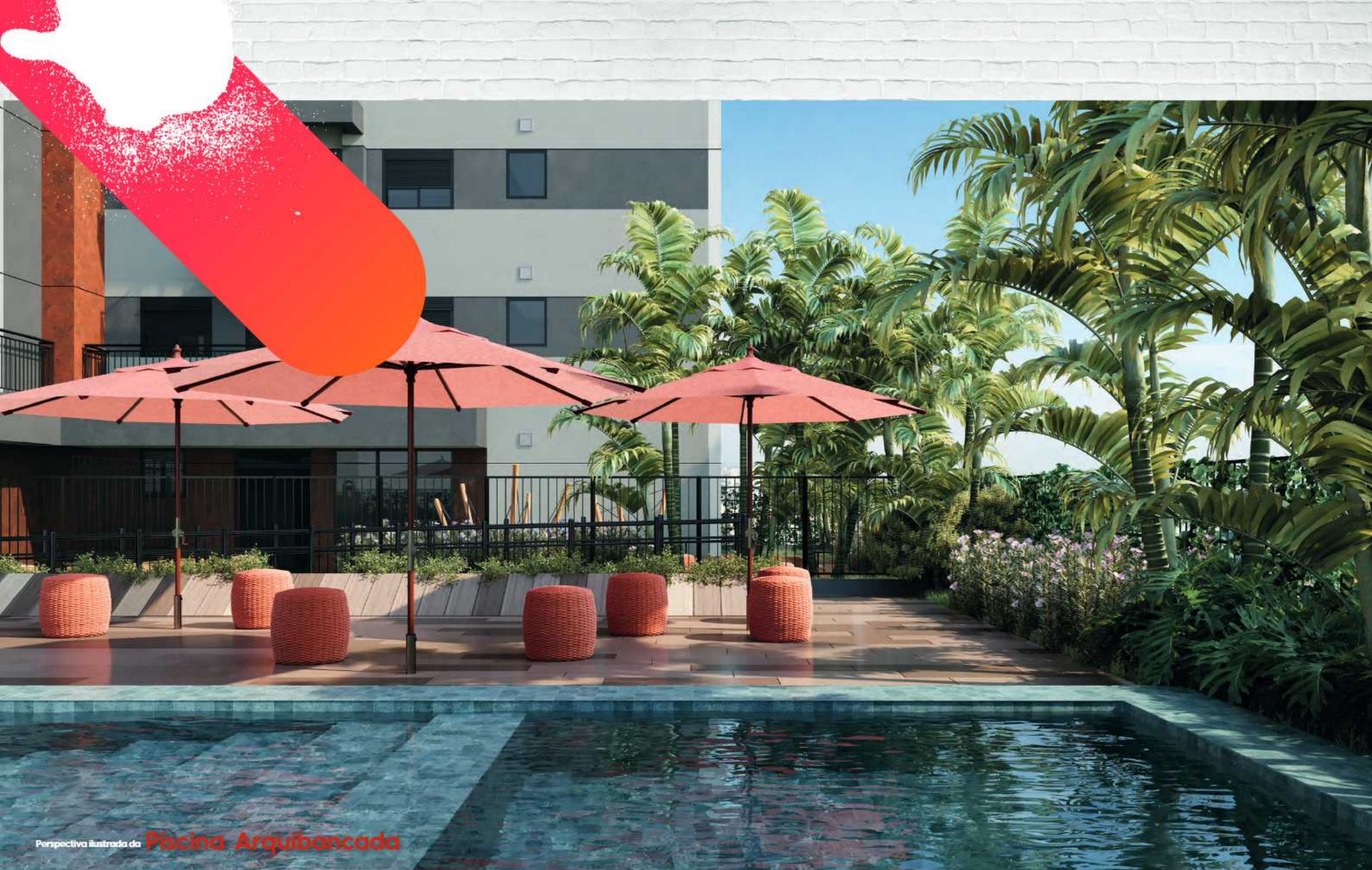
Perspectiva ilustrada do **Fitness**



Perspectiva ilustrada do **Piscina**







Perspectiva ilustrada da **Piscina Arquibancada**



Perspectiva Ilustrada do **Playground**



# Seu novo estilo de morar.

Bem-vindo ao seu futuro apartamento.



STATION BY VINX  
BRESSER



Perspectiva da estrada do **Voo do Terraço**



Perspectiva ilustrada do Living - 38 m<sup>2</sup>



38 m<sup>2</sup>  
**2**  
 dorms.  
 com  
 Terraço



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



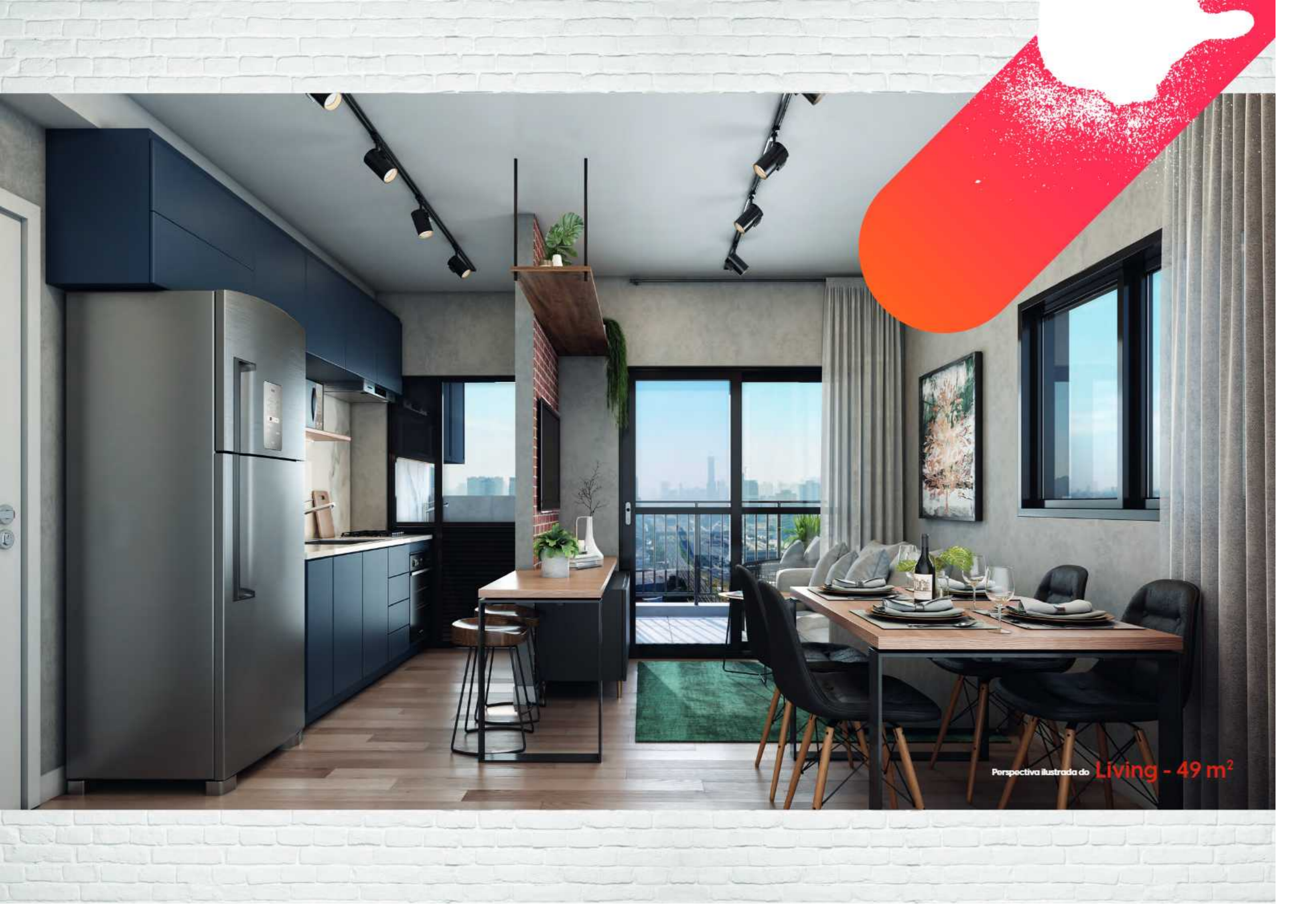
Perspectiva ilustrada do Living - 47 m<sup>2</sup>

# 47 m<sup>2</sup> 2 dorms. com Terraço



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.





Perspectiva Ilustrada do Living - 49 m<sup>2</sup>

49 m<sup>2</sup>  
**2 dorms.**  
(1 suíte)  
**com Terraço**

Banho da suíte  
com ventilação e  
iluminação natural

Bacia com caixa acoplada  
sistema dual flush



Persiana de enrolar

Ponto de dreno para  
futura instalação  
de ar-condicionado

Persiana de enrolar

Ponto de dreno para  
futura instalação  
de ar-condicionado

Amplio Terraço

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

# vinx

A VINX nasceu em 2016 para fazer diferente em um mercado que por muito tempo ficou do mesmo jeito. De lá para cá foram muitas conquistas e muitos aprendizados.

Aqui nós olhamos o futuro para criar **EXPERIÊNCIAS INTELIGENTES** hoje. E isso tem tudo a ver com o nosso propósito.

Nós trabalhamos incansavelmente para entregar o melhor, buscamos fazer tudo da forma mais eficiente para todos à nossa volta, com o intuito de oferecer sempre mais.

BEM-VINDO À VINX, SEU FUTURO REPENSADO.

Art Nações Unidas

Forma Butantã

Klub Itaquera  
Entregue/março 2021



**OBRIGADO**  
vinx