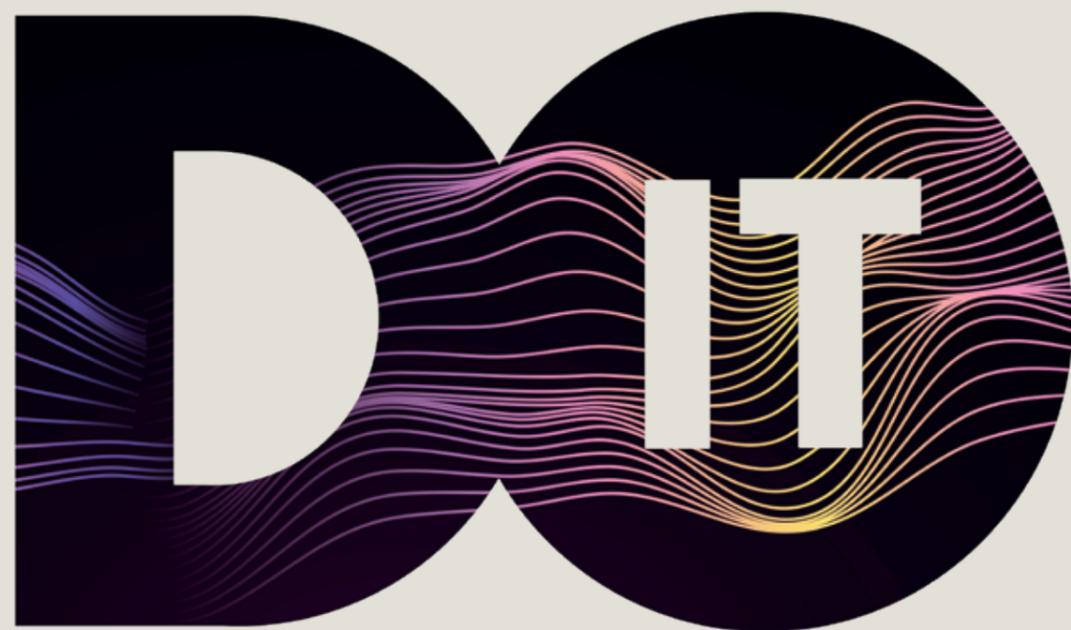


Você
livre
para
mudar.

—



FARIA LIMA
Residences





FARIA LIMA
Residences

Você livre para mudar.

Sua liberdade é essencial para a sua felicidade. Agir, movimentar-se e ter essa atitude que te faz único é fundamental. A alma do nosso posicionamento está na união de tudo isso: deixe seu espírito jovem voar, tenha a gastronomia do mundo ao seu alcance, prove do melhor que a vida pode trazer. Com seu estilo plural, diverso e independente, viva livremente. Exerça sua liberdade de mudança.

**MEXA-SE. MUDE.
FAÇA. DO IT.**



UMA REGIÃO ÚNICA. O SEU LUGAR IDEAL. REPLETO DE POSSIBILIDADES.



O ponto alto da alma de São Paulo é aqui. Abraçando as alternativas e buscando novas experiências, você vai encontrar tudo que deseja: gastronomia, arte, cultura e lazer. Caminhando ou de transporte público, você vai chegar aonde precisar. Encontre-se aqui com todas as suas possibilidades.

+ COMODIDADE

+ PRATICIDADE

+ SHOPPINGS

+ CONVENIÊNCIA

+ TRABALHO

+ CICLOFAIXA

+ MOBILIDADE

+ PARQUES

+ 24 HORAS

+ INSTITUTO TOMIE OHTAKE

+ AV. PAULISTA

+ AV. REBOUÇAS

+ AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA



SKYLINE DA REGIÃO DO TERRENO

FARIA LIMA



MOBILIDADE



OS PONTOS
MAIS
IMPORTANTES
DA MANEIRA
MAIS FÁCIL.



Chegue mais longe a partir das estações Faria Lima e Pinheiros. Mova-se pelas Avenidas Brigadeiro Faria Lima e Rebouças, vá de ônibus ou de bike. Mude sua rotina, sua trajetória, e faça do seu jeito!

Aqui é o seu ponto de partida para todos os lugares que a cidade oferece, com muito mais mobilidade.



AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA 90M*



ESTAÇÃO DE METRÔ PINHEIROS 1.3M*



ESTAÇÃO DE METRÔ FARIA LIMA 650M*



ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO 1.3M*



AVENIDA REBOUÇAS 950M*



CONVENIÊNCIA



MERCADO MUNICIPAL DE PINHEIROS 350M*



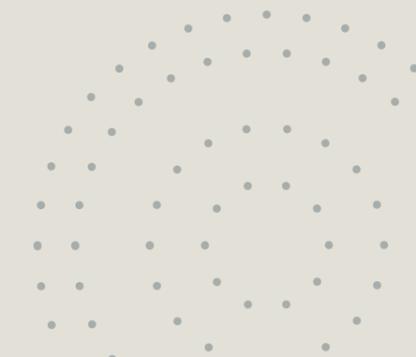
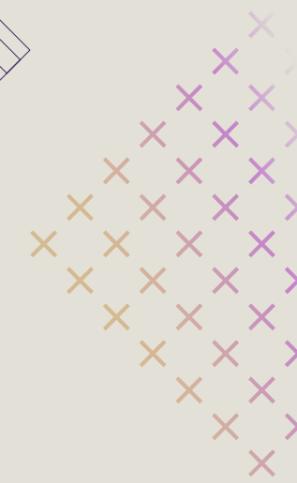
ACADEMIA SMART FIT PINHEIROS 900M*



PADARIA B.LEM 400M*



SHOPPING EL DORADO 1,4KM*



*Fonte: Google Maps



& CULTURA LAZER

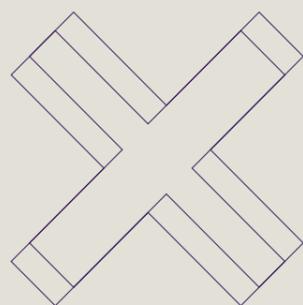


VIVA A CULTURA AO SEU REDOR.

Não há ponto melhor para saciar a sua sede de lazer e cultura. Bem próximo do Do It Faria Lima está a diversidade do Instituto Tomie Ohtake: você vai aproveitar mostras nacionais e internacionais de artes plásticas, arquitetura e design.

Temos também o Centro Brasileiro Britânico, que é um excelente palco para realização de Eventos Culturais e Exposições; além do Sesc Pinheiros, que apresenta uma infinidade de propostas para todos os dias.

A praça Victor Civita conta com excelentes projetos de intervenção e, no Largo da Batata, você estará no coração de Pinheiros.



INSTITUTO TOMIE OHTAKE 240M*



LARGO DA BATATA 500M*



CENTRO BRASILEIRO BRITÂNICO 900M*



SESC PINHEIROS 1KM*



PRAÇA VICTOR CIVITA 1KM*

*Fonte: Google Maps





& BARES RESTAURANTES

OPÇÕES PARA TODOS OS GOSTOS.

São muitas opções, bem pertinho do seu apê, para saborear a gastronomia de São Paulo. Cafés inesquecíveis, aromas que levam você a diferentes partes do mundo, e pratos deliciosos.

O tradicional Pirajá, com clima de boteco e aconchego de restaurante, pode ser seu destino ideal. Para os apaixonados por cervejas não pode faltar aquela visita na Goose Island Brewhouse e na Hoegaarden Greenhouse. A vida noturna se aquece também com o Quintal do Espeto, além de muitas outras opções, para todos os dias e todas as ocasiões.



BUZINA BURGERS 90M*



BOTANIKAFÉ PINHEIROS 130M*



MOELA BAR 190M*



GOOSE ISLAND BREWHOUSE 350M*



BAR BOTÂNICO 500M*



PIRAJÁ FARIA LIMA 500M*



HOEGAARDEN GREENHOUSE 650M*



GAEL COZINHA MESTIÇA 750M*

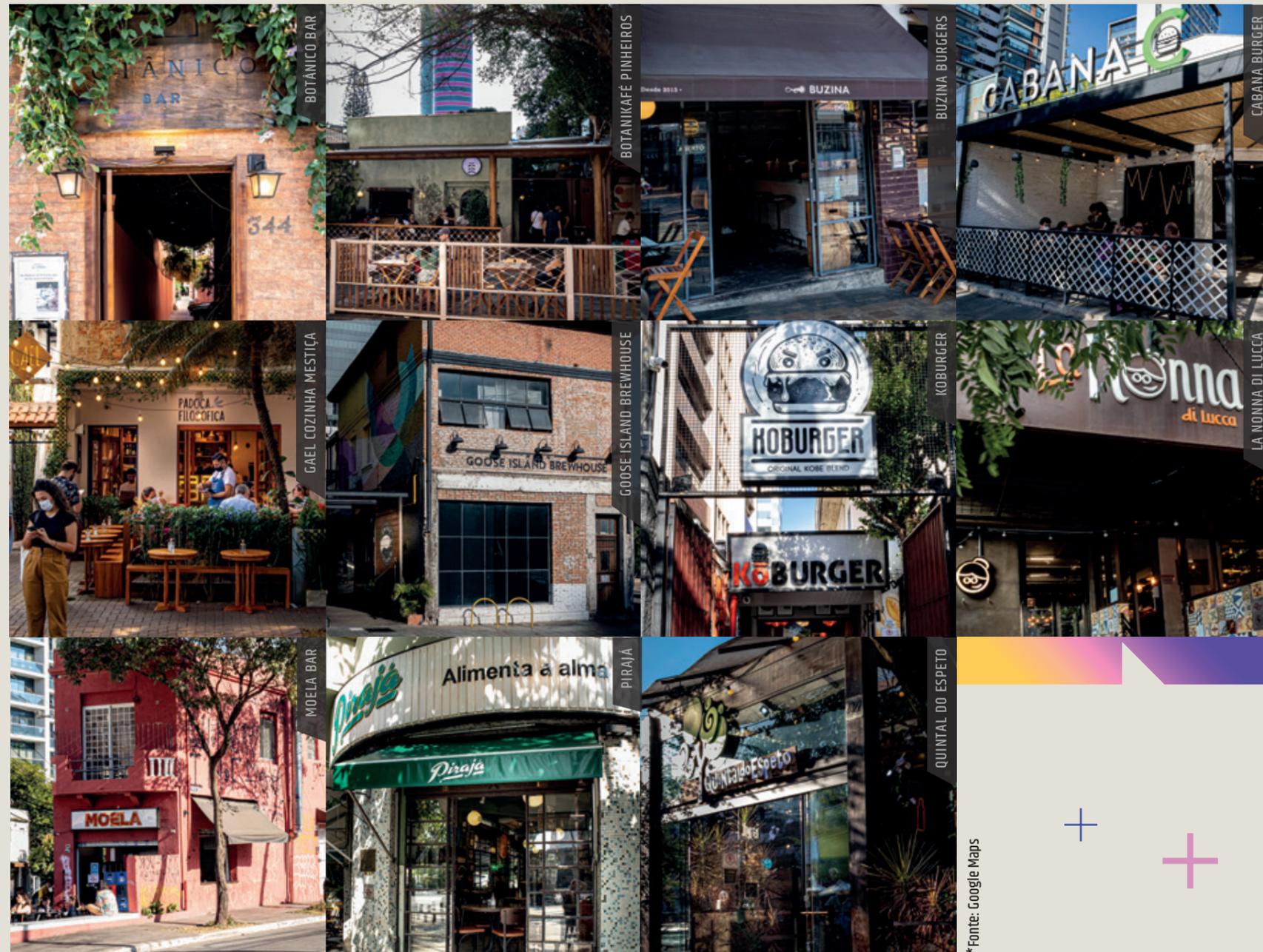


QUINTAL DO ESPETO VILA MADALENA 750M*



LA NONNA DI LUCCA 900M*

Imagens ilustrativas



*Fonte: Google Maps



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA E QUE É A SUA CARA.

Mobilidade

- 1 - Avenida Brigadeiro Faria Lima - 90m
- 2 - Estação de Metrô Faria Lima - 650m
- 3 - Avenida Rebouças - 950m
- 4 - Estação de Metrô Fradique Coutinho - 1,3km
- 5 - Estação de Metrô Pinheiros - 1,3km

Cultura e Lazer

- 6 - Instituto Tomie Ohtake - 240m
- 7 - Mercado Municipal de Pinheiros - 350m
- 8 - Largo da Batata - 500m
- 9 - Academia Pinheiros - 700m
- 10 - Academia Smart Fit Pinheiros - 900m
- 11 - Sesc Pinheiros - 1km
- 12 - Shopping Eldorado - 1,4km
- 13 - Shopping Iguatemi - 1,9km
- 14 - Clube Pinheiros - 2,6km

Bares e Restaurantes

- 15 - Kingston Club - 50m
- 16 - Buzina Burgers - 90m
- 17 - Benê Bar - 100m
- 18 - Botanikafé Pinheiros - 130m
- 19 - Bar Moela - 190m
- 20 - A Ventana Bar - 240m
- 21 - Vero! Coquetelaria e Cozinha - 290m
- 22 - Goose Island Brewhouse - 350m
- 23 - Cervejaria Nacional - 450m
- 24 - Bar Botânico - 500m
- 25 - Pirajá Faria Lima - 500m
- 26 - Canto da Ema - 500m
- 27 - Encanto Mineiro Bar e Restaurante - 550m
- 28 - Ambar Cervejas Artesanais - 600m
- 29 - Hoegaarden Greenhouse - 650m
- 30 - Restaurante Quinta Natural - 700m
- 31 - Gael Cozinha Mestiça - 750m
- 32 - La Nonna di Lucca - 900m
- 33 - Starbucks - 900m



+ FACHADA

Perspectiva ilustrativa

Você
livre
para
mudar.

APTOS.

STUDIO
E 1 DORM.

COM VARANDA E LAZER PLUS+

FICHA TÉCNICA



Perspectiva ilustrativa

+ PORTARIA

LOCALIZAÇÃO: Rua Cunha Gago, 717 - Pinheiros

ÁREA DO TERRENO: 3.837,25m²

Nº DE TORRES: 2 Torres

Nº DE UNIDADES: 618 unidades

Nº DE PAVIMENTOS: 25 pavimentos

TIPOLOGIAS: 570 unidades Studio com terraço de 25m²
48 unidades 1 Dorm. com terraço de 31m²

Nº DE ELEVADORES: 3 em cada torre

ÁREAS COMUNS: espaço delivery, coworking, minimercado, fitness, bicicletário, festas gourmet, gourmet externo, praça, pet place, jardim, piscina, lavanderia, sky bar, fire place e rooftop.



FARIA LIMA
Residences

PARA ENTENDER A ESSÊNCIA DO PROJETO, UM TIME COM OS MELHORES!

O Do It Faria Lima é um projeto pensado em todas suas nuances por uma equipe de profissionais renomados. Um projeto repleto de detalhes e pensado para ficar marcado na memória e na alma de todos.



Königsberger Vannucchi

ARQUITETURA

Em 1972, nascemos com um propósito: projetar novas relações entre as pessoas e a cidade. De lá para cá, desenvolvemos projetos urbanos, residenciais, comerciais, hoteleiros, institucionais e de uso misto. Somos um espaço que cria, provoca e repensa a arquitetura a partir das relações e experiências que ela é capaz de criar. Olhamos para o todo e para todos, porque assim descobrimos e revelamos o que existe de mais verdadeiro, valioso e essencial em cada projeto e interação. Foram mais de 1.000 projetos, todos únicos, pensados a partir do olhar corajoso, criativo e apaixonado de pessoas que, assim como a gente, acreditam no valor de cada transformação.



Beatriz Quinelato

PAISAGISMO

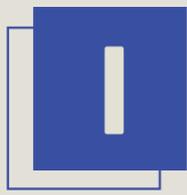
Beatriz Quinelato tem mais de 15 anos de experiência e comanda um escritório que desenvolve projetos de arquitetura, design de interiores e paisagismo. Com importantes mostras de decoração no currículo, a arquiteta busca sempre a inovação e os melhores recursos.



DP Barros

ARQUITETURA DE INTERIORES

Direcionados para o público arrojado e alternativo, buscamos trazer cores, mobiliários diferenciados e funcionais para propor espaços com uma ambientação casual e cheia de personalidade. Utilizamos uma paleta de cores azul e amarela, que se harmonizam com o granilite cinza do piso e a madeira.



IMPLANTAÇÃO



TÉRREO



25º PAVIMENTO

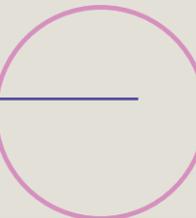


- 1 Portaria
- 2 Clausura Social
- 3 Clausura Serviço
- 4 Espaço Delivery
- 5 Gourmet/Festas
- 6 Bicicletário
- 7 Lixo Reciclável
- 8 Correspondência
- 9 Lobby
- 10 Coworking
- 11 Minimercado
- 12 Administração
- 13 Fitness
- 14 Previsão de Gerador
- 15 Gourmet Externo
- 16 Praça
- 17 Pet Place
- 18 Jardim
- 19 Solário
- 20 Piscina

1 Sky Bar

2 Rooftop

3 Fire Place





LAZER PLUS+

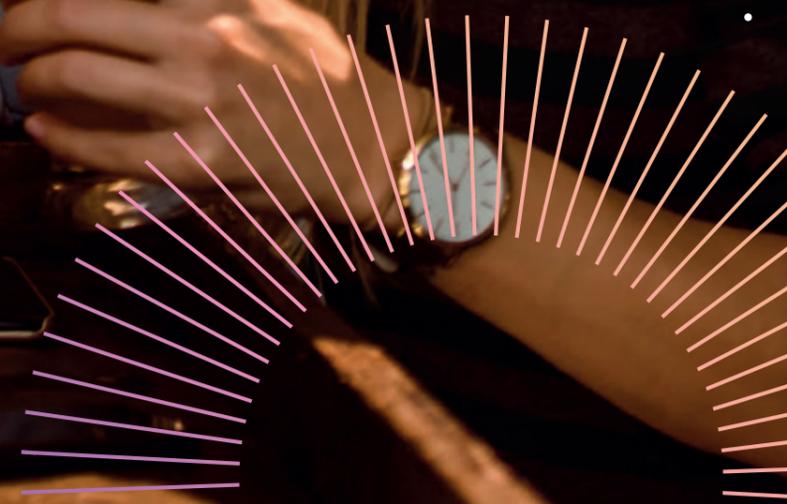
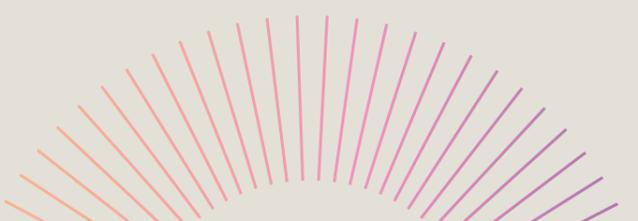


Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

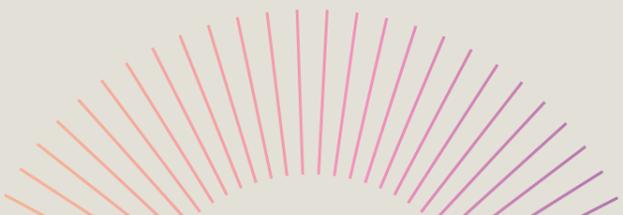
+ LOBBY





Perspectiva ilustrativa

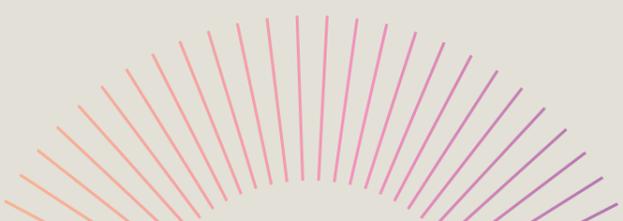
+ JARDIM





Perspectiva ilustrativa

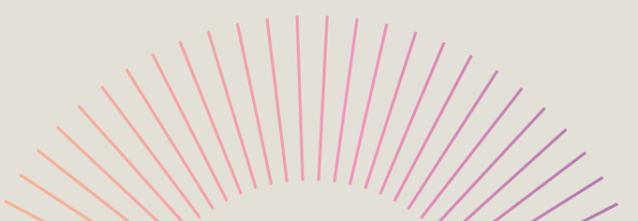
+ PISCINA





perspectiva ilustrativa

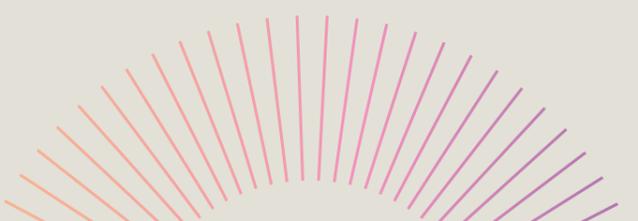
+ FESTAS GOURMET





Perspectiva Ilustrativa

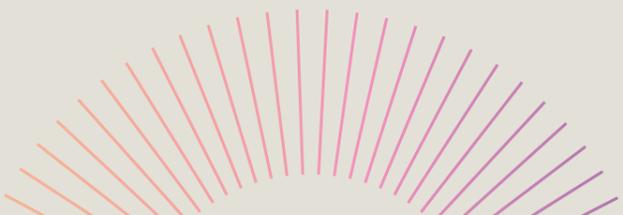
+ GOURMET EXTERNO





Perspectiva illustrativa

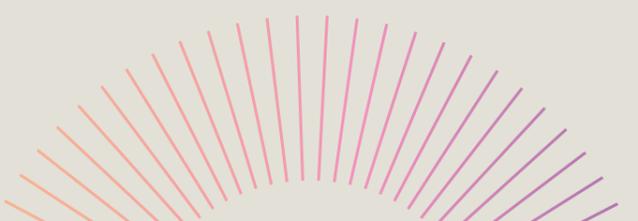
+ SKY BAR





perspectiva ilustrativa

+ROOFTOP





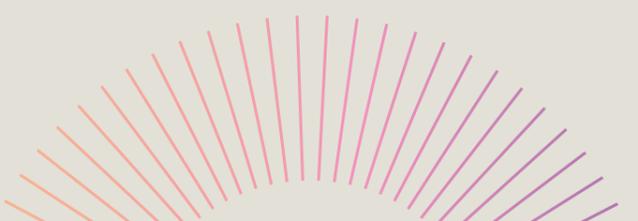
+ FITNESS





Perspectiva illustrativa

+ COWORKING



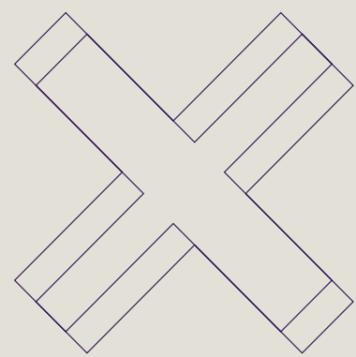


+ MINIMERCADO



+ ESPAÇO DELIVERY

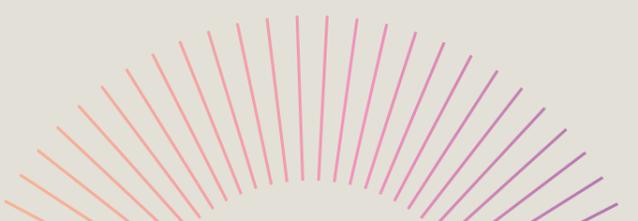
perspectivas ilustrativas





Perspectiva illustrativa

+ LAVANDERIA





Perspectiva ilustrativa

+ BICICLETÁRIO





PLANTAS



Studio/25m²



Living Studio



1 Dorm./31m²



Living 1 Dorm.



VOCÊ LIVRE PARA
PRESERVAR E ECONOMIZAR.

ECO **DO** IT



ÁREA RESERVADA
PARA LIXO RECICLÁVEL



BACIAS DUAL
FLUSH



TEMPEROS



ILUMINAÇÃO DE LED
NAS ÁREAS COMUNS



SENSOR DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS

DIFERENCIAIS

EASY **DO** IT



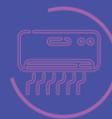
ESPAÇO
DELIVERY



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



LAZER NA
COBERTURA



INFRA PARA AR-CONDICIONADO
NOS APTOS. E ÁREAS COMUNS



FECHADURA
ELETRÔNICA
NOS APTOS.



TOMADA USB
NOS APARTAMENTOS



MINIMERCADO



LAVANDERIA COLETIVA



RUA CUNHA GAGO, 717 - PINHEIROS

Parceiro:



Realização:

