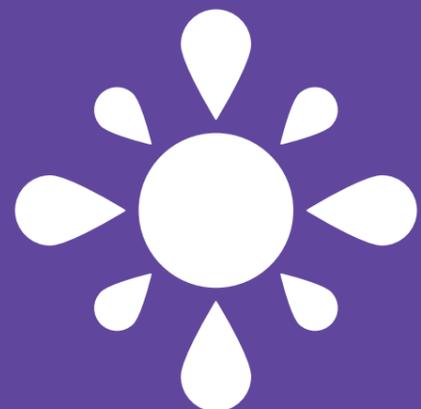




17°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



vibra

CAMPO LIMPO



 **vibra** que a chave
é você

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel. Nossa missão
é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



17 projetos lançados



+ de 4.600 sonhos
realizados

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**.

Vibra Vila Mascote



Vibra Barra Funda



Vibra Penha



Vibra Cambuci



Vibra Parque
Vila Guilherme



Vibra Campo Limpo
Breve
Lançamento



Vibra Patriarca



Vibra Conceição



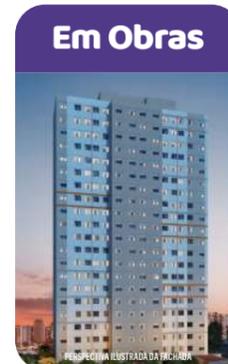
Vibra Interlagos



Vibra Cupecê



Vibra Lapa



Vibra Casa Verde



Vibra Estação
Capão Redondo



Vibra Parapuã



Vibra Vila
Guilherme



Vibra Santana



Vibra Butantã



2018

2019

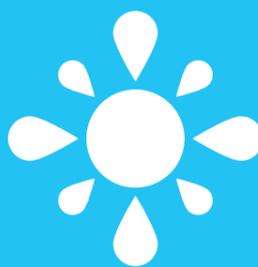
2020

2021

2022

BEM-VINDO

AO

 **vibra**
CAMPO LIMPO

ENTRE
CONFORTO  LOCALIZAÇÃO,
FIQUE COM OS DOIS.

FOTO ILUSTRATIVA



MORAR PERTO DE TUDO É DUAS VEZES MAIS CÔMODO.

3min U.B.S. Vila Praia

3min Parque dos Eucaliptos

6min Assaí Atacadista

7min Carrefour Morumbi

10min Universidade Anhanguera

12min Parque das Hortênsias

13min Estação Vila Sônia

14min Shopping Taboão

19min Shopping Campo Limpo

19min Estação Campo Limpo

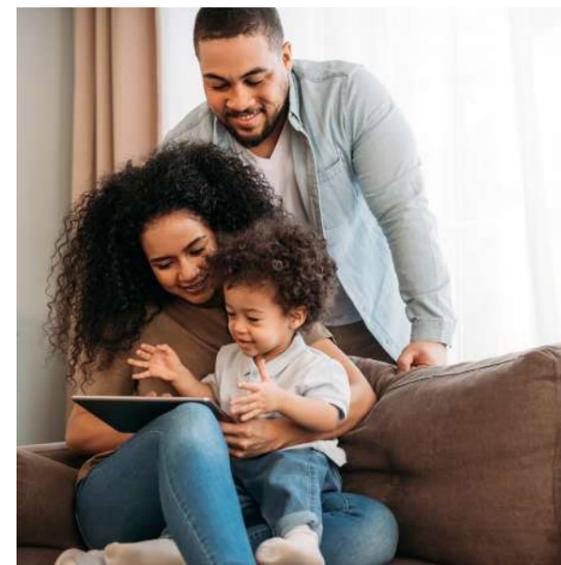
FONTE: GOOGLE MAPS

FOTOS ILUSTRATIVAS

O VIBRA CAMPO LIMPO FOI INTEIRAMENTE PLANEJADO PARA RECEBER VOCÊ E A SUA FAMÍLIA COM A COMODIDADE QUE VOCÊ MERECE.

A REGIÃO APRESENTA UMA DAS ESTRUTURAS MAIS COMPLETAS DA CIDADE E ESTÁ PRÓXIMA DE IMPORTANTES VIAS, COMO A AVENIDA ELISEU DE ALMEIDA E A RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT.

ALÉM DISSO, CONTA COM MERCADOS, HOSPITAIS, SHOPPINGS, METRÔ E ÁREAS DE LAZER, INCLUSIVE O PARQUE DOS EUCALIPTOS. TUDO BEM PRÓXIMO DA SUA CASA. AS VANTAGENS SÃO INCONTÁVEIS E ESTÃO ESPERANDO POR VOCÊ.



vibra

CAMPO LIMPO

 ASSAÍ ATACADISTA

 ESTAÇÃO VILA SÔNIA

 ROD. RÉGIS BITTENCOURT

 PARQUE CHÁCARA JOCKEY

 CARREFOUR MORUMBI

 SHOPPING PORTAL DO MORUMBI

 FACULDADE ANHANGUERA

 AV. FRANCISCO MORATO

 CEMITÉRIO DA PAZ

 AV. ELISEU DE ALMEIDA

 UBS VILA PRAIA

 PARQUE DOS EUCALIPTOS





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

LOCALIZAÇÃO

- 01 VIBRA CAMPO LIMPO
- 02 Loja de Atendimento
- 03 Estrada dos Mirandas, nº 531
- 04 Estrada do Campo Limpo, nº 2.935

LEGENDA

- | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|--|
| <p>SUPERMERCADOS</p> <ul style="list-style-type: none"> 03 Supribem Supermercados 04 Hirota Food Morumbi 05 Dia Supermercado 06 Maria Sacolão e Mercado 07 Mercadinho Damata 08 Supermercado Andrade 09 Casa de Carnes Daytona 10 Oba Hortifruti 11 Assaí Atacadista | <p>LAZER</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 Parque dos Eucaliptos 13 Shopping Campo Limpo 14 Shopping Taboão 15 Morumbi Town Shopping 16 Sesc Campo Limpo 17 Clube Atlético Taboão da Serra 18 Estádio do Morumbi 19 Teatro Jardim Sul 20 Shopping Portal do Morumbi 21 Parque das Hortências 22 Shopping Jardim Sul 23 Parque Munic. Chácara do Jockey | <p>ENSINO</p> <ul style="list-style-type: none"> 24 EMEF Prof. Alípio Correa Neto 25 Colégio EAG 26 CEI DIRET Jardim Umarizal 27 E.E. Nipo-Brasileira 28 Colégio Guararapes 29 E.E. Com. Miguel Maluhy 30 Fundação Faculdade Medicina 31 Universidade Cruzeiro do Sul Virtual 32 Univer. Anhanguera Taboão da Serra 33 Faculdade FECAF 34 SENAC Taboão da Serra | <p>MOBILIDADE</p> <ul style="list-style-type: none"> 35 Ponto de ônibus 36 Ponto de ônibus 37 Ponto de ônibus 38 Terminal de ônibus circular 39 Terminal de ônibus Campo Limpo 40 Futura Estação de Metrô Vila Sônia 41 Estação São Paulo - Morumbi 42 Estação de Metrô Giovanni Gronchi 43 Estação de Metrô Vila das Belezas 44 Estação de Metrô Campo Limpo | <p>SERVIÇOS</p> <ul style="list-style-type: none"> 45 Posto Ipiranga 46 Cartório de Taboão da Serra 47 Banco Itaú 48 Correios 49 Atende - Taboão da Serra 50 Petz 51 C&C Casa e Construção Giovanni 52 Precolândia 53 Santander 54 Banco do Brasil 55 Banco Bradesco 56 Drogasil 57 Drogaria São Paulo | <p>SAÚDE</p> <ul style="list-style-type: none"> 58 UBS - Vila Praia 59 UBS - Jardim das Palmas 60 UBS - Jardim Olinda 61 Policlínica Taboão da Serra 62 Centro Médico Taboão da Serra 63 AME Taboão da Serra 64 Hospital Dia Rede Hora Certa - C. Limpo 65 Hospital do Campo Limpo 66 Hospital Family | <p>RESTAURANTES/PADARIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> 67 Bruguni Pizzaria 68 Padaria Las Palmas 69 Churrasquinho Miranda 70 Padaria Belas Artes - Campo Limpo 71 Retro Umarizal Burger & Chopp 72 Restaurante Sabor Mineiro 73 McDonald's 74 Açaí 46 75 Niwa Sushi 76 Portal Esfíharia 77 Sainte Marie Gastronomia |
|--|---|---|--|--|---|--|

FICHA TÉCNICA:



PROJETO DE ARQUITETURA:

RUBIO & LUONGO ARQUITETURA



PROJETO DE PAISAGISMO:

ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO



PROJETO DE DECORAÇÃO:

PRISCILLA D'ATTILIO ARQUITETURA E INTERIORES
E LUCIANA TOMAS ARQUITETURA



NÚMERO DE TORRES:

2



TIPOLOGIA:

TÉRREO + 20 PAVIMENTOS-TIPO (1º AO 20º)



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

8 UNIDADES POR PAVIMENTO



TOTAL DE UNIDADES:

324 UNIDADES



ÁREA DO TERRENO:

4.144,60M²
(SENDO A ÁREA DE APP DE 2.678,62M²)



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

13.276,16 M²





PERSPECTIVA ILUSTRADA

PORTARIA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA NA COBERTURA

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREA DE CONVIVÊNCIA INTERNA NA COBERTURA

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



SALÃO DE FESTAS

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA

**ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE JOGOS

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



BRINQUEDOTECA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

BICICLETÁRIO

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. NESTE LOCAL NÃO PODERÃO SER EFETUADAS QUAISQUER INTERVENÇÕES OU EDIFICAÇÕES. O PROJETO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE O PROCESSO DE APROVAÇÃO.

LEGENDA:

- TÉRREO
- COBERTURA TORRE A
- COBERTURA TORRE B
- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA 1
- 3 CHURRASQUEIRA 2
- 4 ESTAR DESCOBERTO FESTAS
- 5 PLAYGROUND
- 6 ESTAR DESCOBERTO FESTAS
- 7 ACADEMIA
- 8 SALÃO DE FESTAS 1
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 SALÃO DE FESTAS 2
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 ACESSO SOCIAL TORRE A
- 14 ACESSO SOCIAL TORRE B
- 15 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- 16 ÁREA DE CONVIVÊNCIA INTERNA
- 17 ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA
- 18 ÁREA DE CONVIVÊNCIA INTERNA
- 19 ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA



..... ESCOLHA A PLANTA QUE MAIS COMBINA COM VOCÊ.

2

DORMS.

PLANTA 40M²



COZINHA
E LIVING COM
CONCEITO ABERTO



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO/
ILUMINAÇÃO NATURAL



INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA
DE LAVA-E-SECA



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



BACIAS
COM DUPLO
ACIONAMENTO²



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO
DE MEDIDORES DE GÁS



TORNEIRAS COM
REDUTORES
DE VAZÃO E
AREJADORES²



BANCADA DA COZINHA
EM MÁRMORE
SINTÉTICO



PORTA DE
ENTRADA COM
PREENCHIMENTO



PONTO PARA
CHUVEIRO A GÁS⁴



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,03M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL. ⁴ A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2

DORMS.

PLANTA 42M²



COZINHA
E LIVING COM
CONCEITO ABERTO



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA
DE LAVA-E-SECA



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO/
ILUMINAÇÃO NATURAL



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO
DE MEDIDORES DE GÁS



BANCADA DA COZINHA
EM MÁRMORE
SINTÉTICO



BACIAS
COM DUPLO
ACIONAMENTO²



PONTO PARA
CHUVEIRO A GÁS⁴



PORTA DE
ENTRADA COM
PREENCHIMENTO



TORNEIRAS COM
REDUTORES
DE VAZÃO E
AREJADORES²



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 41,91M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL. ⁴ A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



Tem os diferenciais que você estava procurando:



Cozinha/living com conceito aberto.



Piso laminado nos dorms.*



Infraestrutura para *wi-fi* nas áreas comuns internas.



Banheiros e áreas de serviço impermeabilizados.



(Previsão) Ponto de TV na sala e dormitórios.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Cerca elétrica perimetral entregue e infra para câmera nas áreas comuns.



Bicicletário com previsão para 50 ganchos.



Medição de água individualizada.



Espaço para itens de *Delivery*.



Espaço para sala de Adm. do condomínio.



Área de serviço com ventilação/iluminação natural.

E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

Leopoldo Itaim

GRUPONORTIS

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 32 empreendimentos, 13 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,9 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão, com a marca Nortis, e no econômico, com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

32
empreendimentos

13
entregues

2,9
bilhões
em VGV
lançados



NORTIS 

Vibe

vibra
residencial

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº 35.952.674/0001-70. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. 'AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM PRÉVIO AVISO. IMPRESSO EM AGOSTO/2022.