

The logo for 'econ' is displayed in a white, rounded rectangular box. The word 'econ' is written in a lowercase, sans-serif font, with the 'e' in green and the 'con' in dark blue.

ANERI

CAMBUCI



PRAÇA DA SÉ

ESTAÇÃO DE METRÔ
DOM PEDRO II

HOSPITAL
SANCTA
MAGGIORE

ESTAÇÃO
ANA NERI

AV. DO ESTADO

ITAÚ CENTRO
TECNOLÓGICO

MORE A 220 METROS DA ESTAÇÃO ANA NERI



Av. do Estado



Carrefour Cambuci



Hospital Sancta Maggiore



Largo Cambuci

ESTAÇÃO ANA NERI
220 M

AV. DO ESTADO
220 M

ITAÚ CENTRO
TECNOLÓGICO - 650 M

ESTAÇÃO
JUVENTUS-MOOCA - 1,3 KM

HOSPITAL SANCTA
MAGGIORE - 1,9 KM

PARQUE DA ACLIMAÇÃO
2,2 KM

ESTAÇÃO DE METRÔ
D. PEDRO II - 2,3 KM

PRAÇA DA SÉ
2,7 KM



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Dona Ana Neri, nº 721

Bairro: Cambuci – São Paulo/SP

Incorporação: Econ Construtora

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo

Projeto de Decoração: Priscilla D' Attilio

Projeto de Paisagismo: Rossin + Tramontina

Área do Terreno: 3.066,00 m²

Nº de Torres: 1

Nº de Pavimentos: Térreo + 25 pavimentos

Nº de Unidades por Pavimento: 12

Total de Unidades: 293

Tipologia das Unidades: 36 m² – 2 dorms.

Vagas: 106 vagas + 2 PCD + 17 motos

Lazer Térreo: Churrasqueira, Play Aventura, Pet Place, Quadra Gramada e Bicicletário.

Lazer 1º Pavimento: Coworking, Fitness, Salão de Festas, Churrasqueira, Playground, Piscinas Adulto e Infantil.

IMPLANTAÇÃO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA DO TERRENO
3.066,00 M²

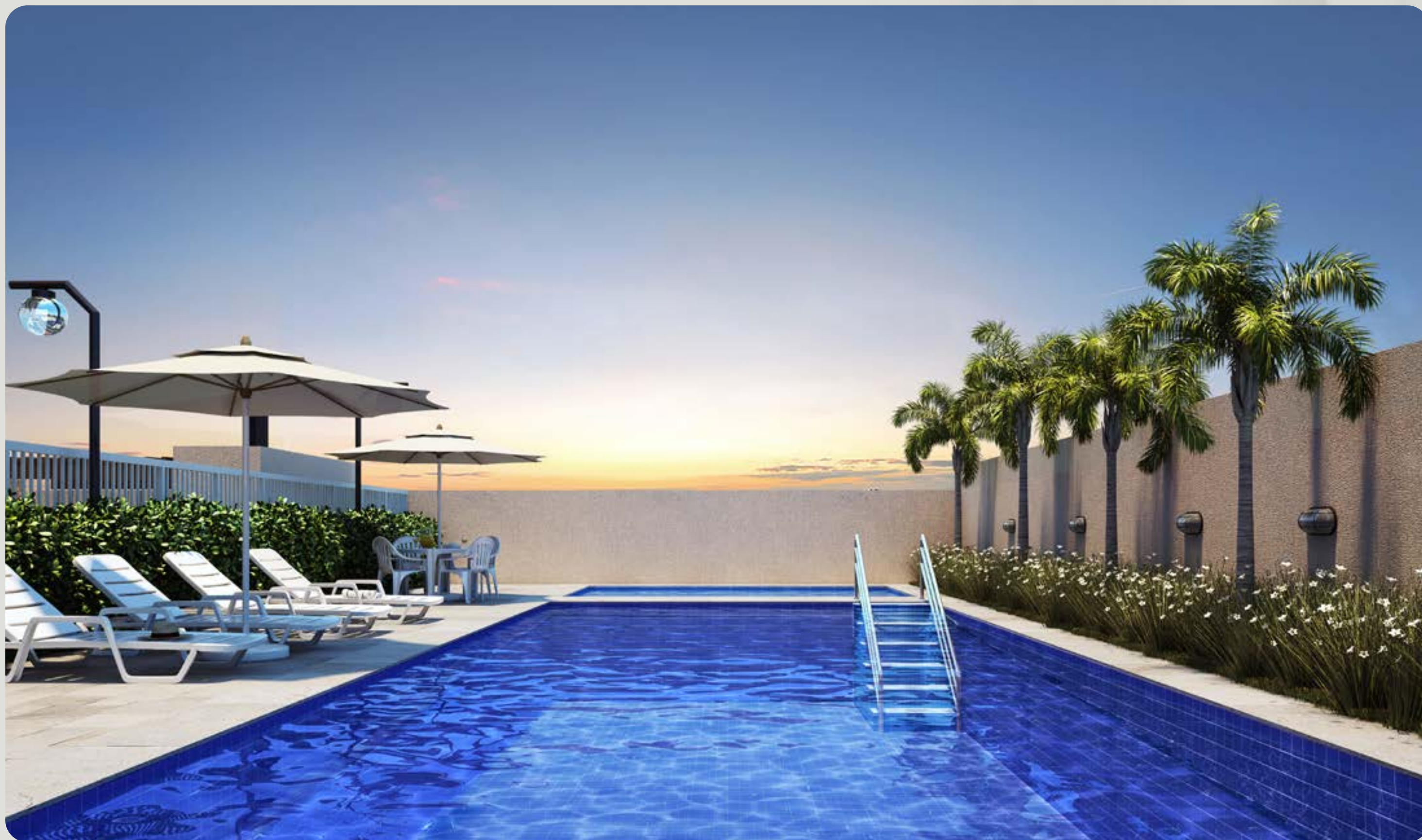
Perspectiva artística da IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- | | | |
|------------------|------------------|----------------|
| 1 PORTARIA | 4 PLAY AVENTURA | 7 BICICLETÁRIO |
| 2 ACESSO A TORRE | 5 PET PLACE | 8 HALL SOCIAL |
| 3 CHURRASQUEIRA | 6 QUADRA GRAMADA | |

1º PAVIMENTO

- | | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| 9 HALL SOCIAL | 12 SALÃO DE FESTAS | 15 SOLÁRIO |
| 10 COWORKING | 13 CHURRASQUEIRA | 16 PISCINA ADULTO |
| 11 FITNESS | 14 PLAYGROUND | 17 PISCINA INFANTIL |



Perspectiva artística das **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**



Perspectiva artística da **CHURRASQUEIRA**



Perspectiva artística da **QUADRA GRAMADA**



Perspectiva artística do PET PLACE



Perspectiva artística do **PLAY AVENTURA**



Perspectiva artística do **PLAYGROUND**



Perspectiva artística do **SALÃO DE FESTAS**



Perspectiva artística do COWORKING



Perspectiva artística do **FITNESS**



A 220 M DA
ESTAÇÃO ANA NERI

O
LUGAR
CERTO
PARA
UMA
VIDA
NOVA.

2 DORMS.

PLANTA TIPO I 36 M²



Planta ilustrativa de 36,16 m² - Tipo A - finais 1, 2, 11 e 12, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS.

PLANTA TIPO I 36 M²



2 DORMS.

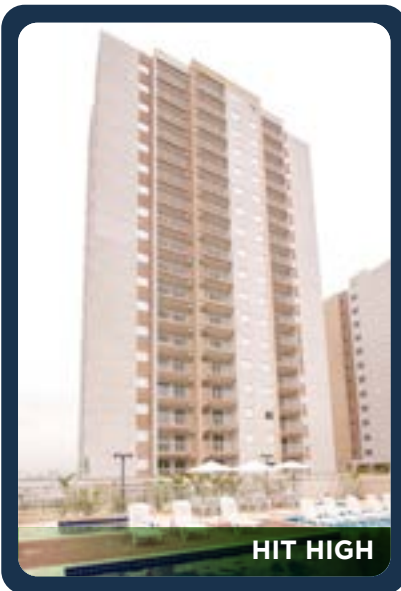
PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO - 1 DORM 1 36 M²





Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. Esses diferenciais de atuação da Econ renderam à empresa o nível A nos programas QualiHab e PBQP-H, além da certificação ISO 9001. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 18.867 unidades, possui em lançamento/construção 7.966 unidades e 20.501 unidades em desenvolvimento.

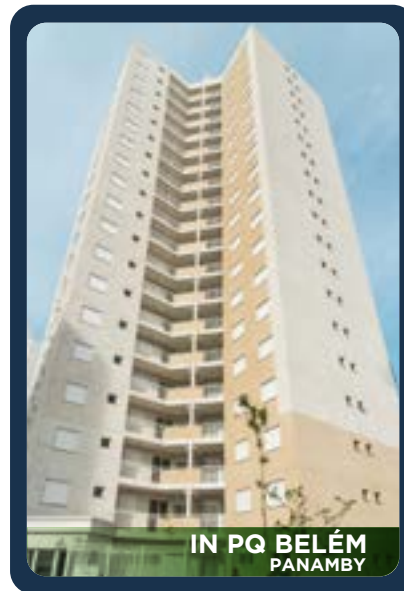




HIT HIGH



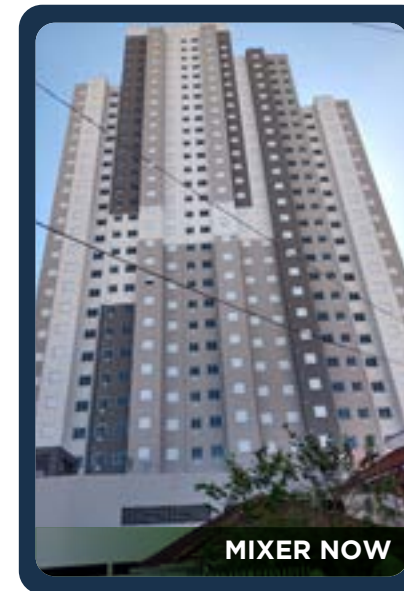
IN PQ BELÉM
KLABIN



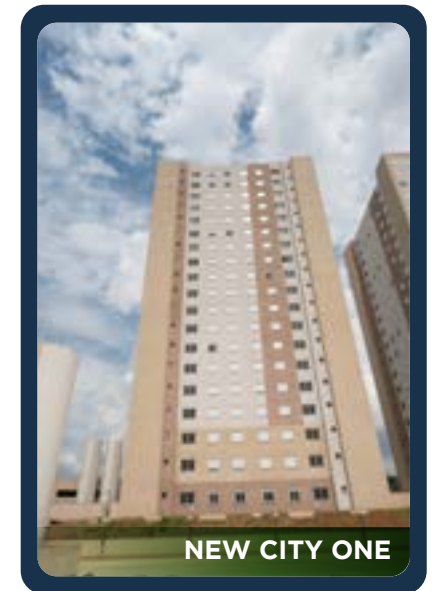
IN PQ BELÉM
PANAMBY



IT HOME



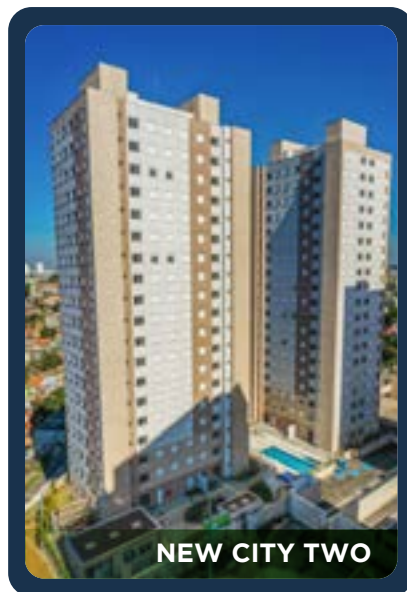
MIXER NOW



NEW CITY ONE



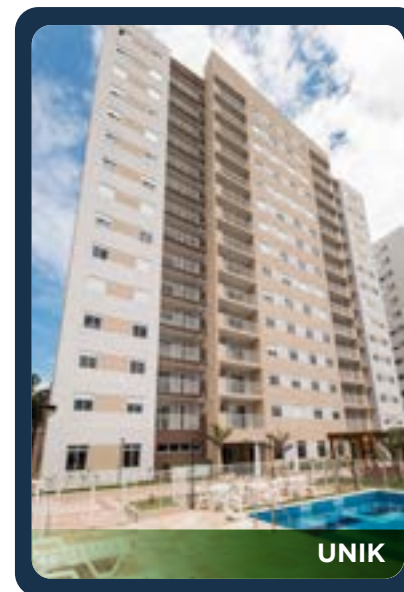
MULTY



NEW CITY TWO



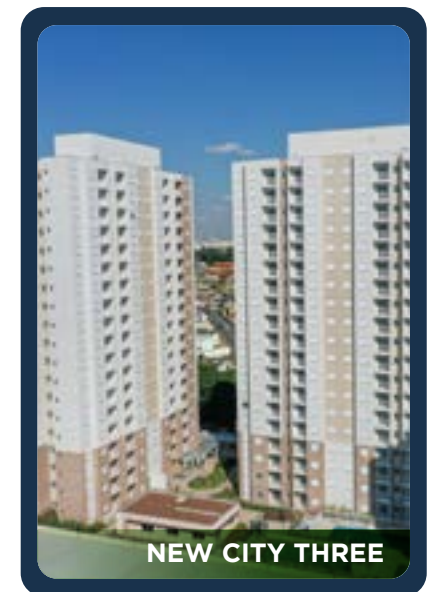
SELFIE



UNIK



UP LAGO DOS PATOS



NEW CITY THREE

UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:



2012

TOP IMOBILIÁRIO.
8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2017

TOP IMOBILIÁRIO.
6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



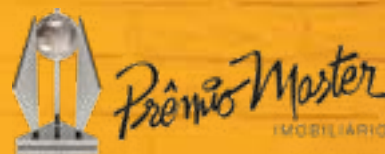
2013

TOP IMOBILIÁRIO.
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2017

TOP IMOBILIÁRIO.
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.
PROJETO IN SÃO PAULO
• CATEGORIA PROFISSIONAIS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.
9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.
PROJETO IN PARQUE BELÉM
• CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.
4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

Futura Realização e Intermediação



Incorporadora Responsável: Projeto Imobiliário E 88 Ltda. | CNPJ 35.830.361/0001-40 | R. Fidêncio Ramos, 213 – 7º andar – Vila Olímpia – São Paulo - SP | CEP 04551-010. O empreendimento só será comercializado após a emissão do Registro de Incorporação. Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 – 17º andar - Barra Funda - CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 – 10º andar – Barra Funda - CEP 01139-000 | CRECI 24.164-J. Informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio. Material exclusivo para treinamento de vendas; não permitido divulgar ou reproduzir.