



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

# MIRÃ

BUTANTÃ



# Localização

MIRÃ

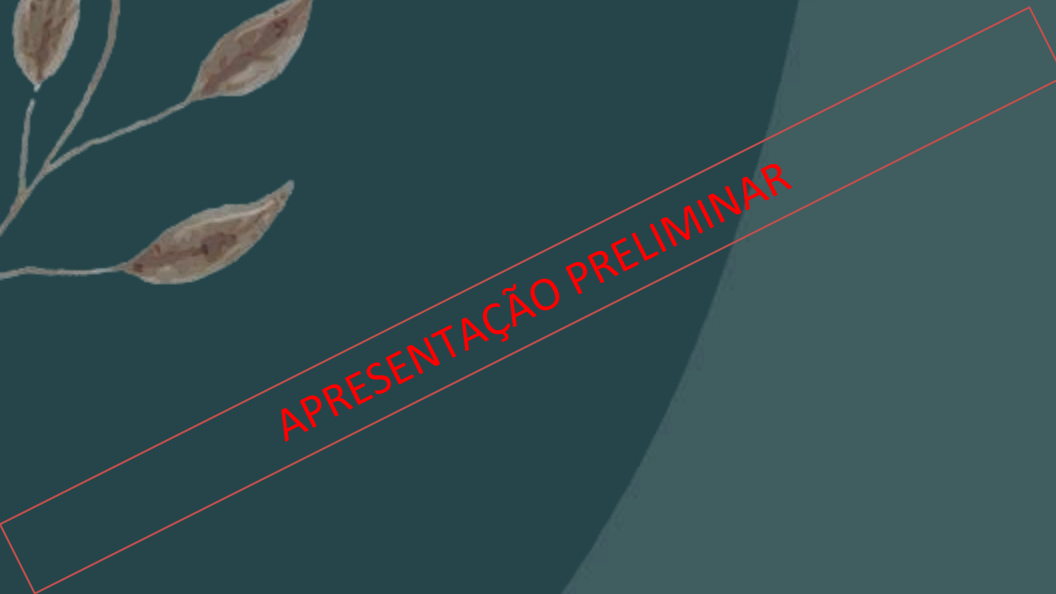
Imagem ilustrativa

Um projeto conectado à sua praticidade e tranquilidade, a poucos passos da Estação São Paulo – Morumbi.



- Av. Francisco Morato | 100m
- Sams Club | 950m
- Estação São Paulo-Morumbi | 900m
- FMU Campus Morumbi | 2.5km
- Blue Fit | 350m
- Hospital Leforte | 700 m
- Rod. Raposo Tavares | 1,2km
- Jockey Club | 3km
- Petz | 140m
- Universidade Cruzeiro do Sul | 700m
- Shopping Butantã | 1km
- Marginal Pinheiros | 3km
- Smart Fit | 500m





APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

# Produto



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

# O seu futuro começa aqui.

## Ficha técnica

---

PROJETO DE ARQUITETURA:	Ide Studio
PROJETO DE INTERIORES:	DP Barros
PROJETO DE PAISAGISMO:	Núcleo Paisagismo
ÁREA DO TERRENO:	2.002,14 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	1 subsolo + térreo + 1 sobressolo + 2º pavimento (lazer + resid.) + 17 pavimentos tipo (3º ao 19º pav.) + 20º pavimento (lazer cobertura) + 21º pavimento (barrilete).
UNIDADES POR PAVIMENTO:	2º pavimento: 3 unidades 3º ao 19º pavimento (tipo): 8 unidades
TOTAL DE UNIDADES:	139 unidades residenciais
VAGAS:	139 vagas de carro + 2 vagas PCD + 7 vagas de moto + 140 vagas de bike

---

**2 e 3** | **57a 69M<sup>2</sup>** | **1 vaga**

DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE

TERRAÇO COM PONTO GRILL E INFRA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

RUA COMENDADOR ELIAS ASSI, N° 77 - BUTANTÃ

# Implantação

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



Perspectiva ilustrada preliminar da implantação, sujeita a alteração.

## Térreo

- 1 Acesso pedestres
- 2 Acesso veículos
- 3 Coworking Externo
- 4 Pet place  
Hall social  
Mini mercado  
Coworking  
Delivery

## 1º Pavimento

Bicicletário

## 2º Pavimento

- 5 Fitness
- 6 Espaço zen
- 7 Piscina adulto e infantil e solarium
- 8 Sauna
- 9 Brinquedoteca
- 10 Palyground
- 11 Salão de jogos
- 12 Salão de festas
- 13 Terraço festas

## 20º Pavimento

Espaço Gourmet  
Churrasqueira  
Lounge Lareira  
Horta

## Diferencias

-  Piscina Adulto e infantil
-  Wi-fi nas áreas comuns
-  Bicicletário
-  Ponto de recarga para autos
-  Previsão para gerador
-  Previsão para placas solares
-  Tomada USB e USBC nos dormitórios
-  Ponto para água quente na cozinha e banheiros
-  Infra para ar-condicionado (apenas nas áreas comuns e nas suítes)
-  Perciana de enrolar nos dormitórios

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

# MIRÃ

BUTANTÃ



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

## Portaria

Uma recepção com um paisagismo charmoso e segurança 24 horas.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

## Lobby

Boas-vindas com sofisticação e todo conforto de se sentir em casa.



Perspectiva ilustrada do lobby, sujeita a alteração.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Piscina

A exclusividade de ter uma piscina sempre à sua espera.

Perspectiva ilustrada da piscina, sujeita a alteração.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Churrasqueira

Nada como poder reunir todo mundo em um rooftop especial e fazer aquele churras.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Terraço de Festas

Para tornar qualquer ocasião  
ainda mais grandiosa.

Perspectiva ilustrada do terraço festas, sujeita a alteração.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

## Lounge/Lareira

Nada como poder reunir todo mundo em um lugar especial e fazer aquele churras.

Perspectiva ilustrada do lounge/lareira



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Espaço Leitura

Uma pausa magnífica a hora  
que você desejar.

Perspectiva ilustrada do espaço de leitura, sujeita a alteração.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

## Horta

Alimentos saudáveis na porta de casa, literalmente.



Perspectiva ilustrada da horta, sujeita a alteração.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Playground

Espaços perfeitos para acomodar toda a imaginação infantil.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Pet Place

O espaço que os  
pets merecem.

Perspectiva ilustrada do pet place, sujeita a alteração.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Espaço Gourmet

Ocasões e receitas especiais pedem um ambiente especial.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

## Salão de Festas

Ambiente sofisticado para que suas comemorações sejam inesquecíveis.

Perspectiva ilustrada do salão de festas



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



Salão de Jogos  
Os lances e partidas mais emocionantes esperam você.

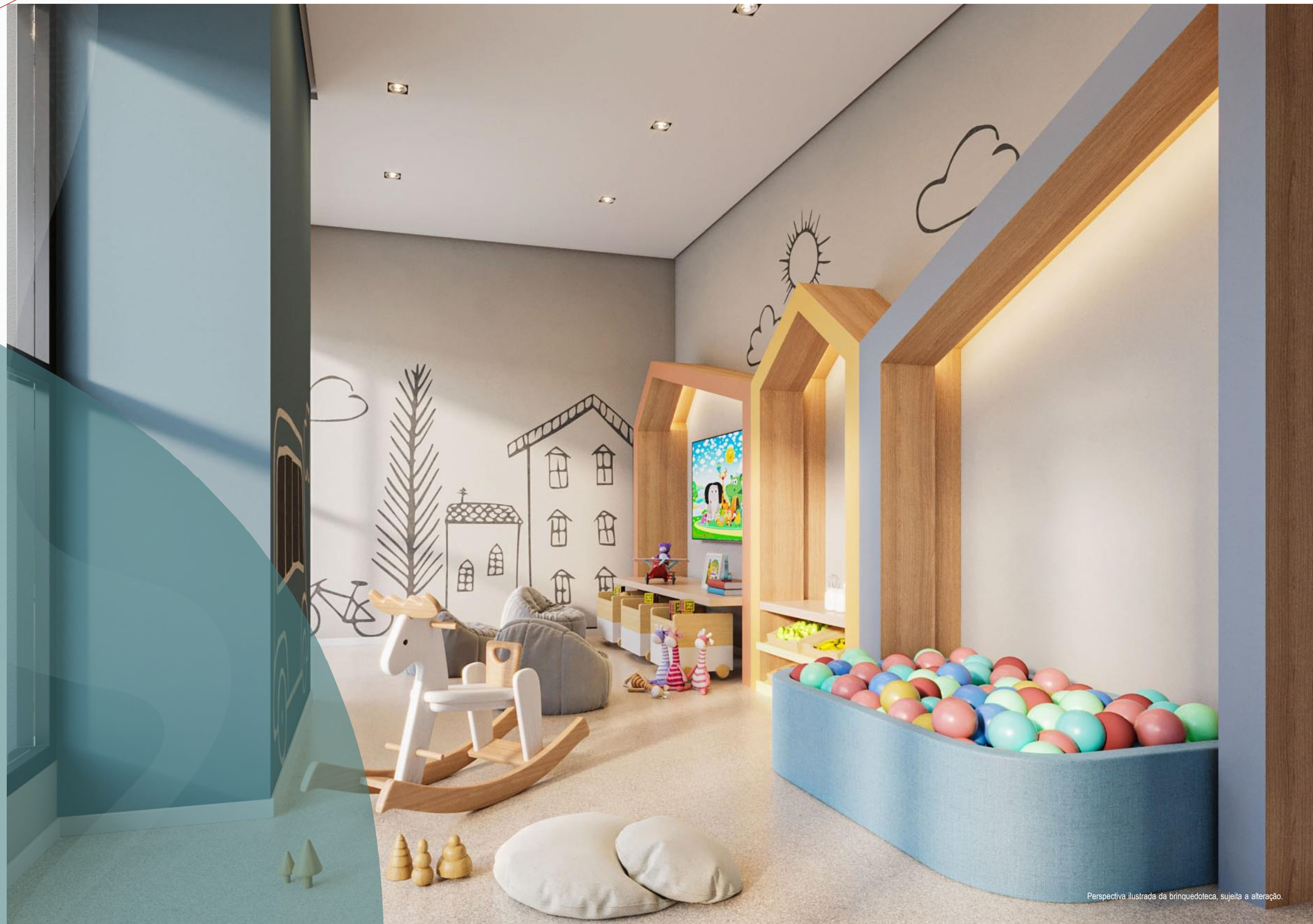
Perspectiva ilustrada do salão de jogos, sujeita a alteração.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

## Brinquedoteca

A diversão que os seus filhos merecem.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca, sujeita a alteração.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



Perspectiva ilustrada do fitness, sujeita a alteração.

## Fitness

A qualidade de uma grande academia dentro de casa.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Sauna

Um espaço aconchegante para relaxar por completo.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



Coworking  
Flexibilidade para trabalhar  
sem sair de casa.

Perspectiva ilustrada do coworking, sujeita a alteração.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



## Coworking Externo

Novas formas de trabalhar e novas conexões com toda estrutura e flexibilidade.

Perspectiva ilustrada do coworking externo, sujeita a alteração.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

OPEN  
THE BOX

## Delivery

Suas encomendas recebidas com toda segurança e cuidado.

Perspectiva ilustrada do delivery, sujeita a alteração.

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

## Mini Mercado

Seu tempo é precioso.  
Mais conveniência e  
praticidade para sua vida.



Perspectiva ilustrada do mini market, sujeita a alteração.

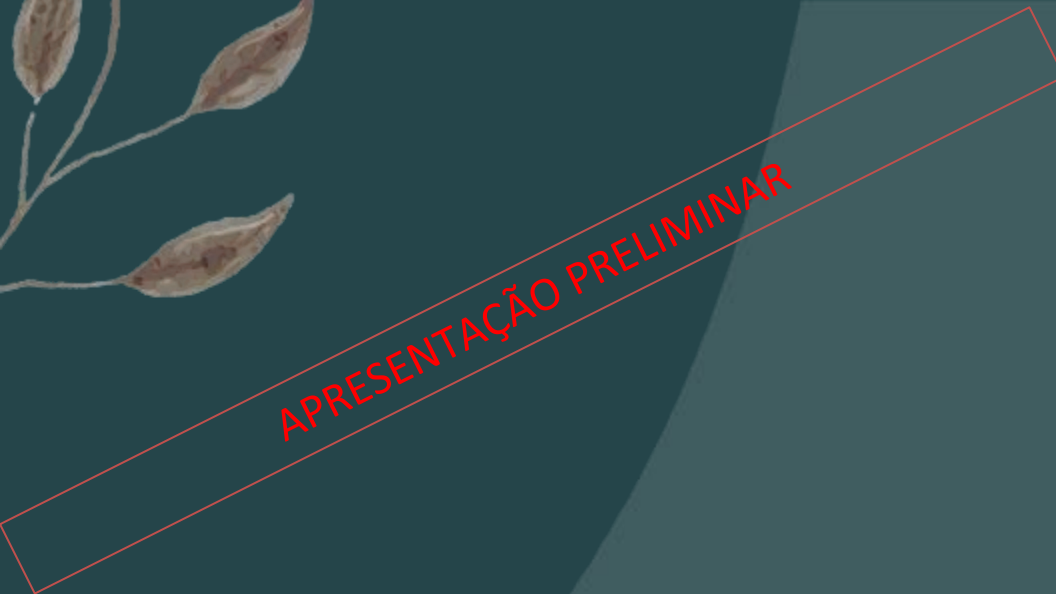
APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



Perspectiva ilustrada do bicicletário, sujeita a alteração.

## Bicicletário

Deixe o carro em casa. Com uma ciclofaixa pertinho, ficou mais fácil escolher hábitos saudáveis.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR

# Plantas

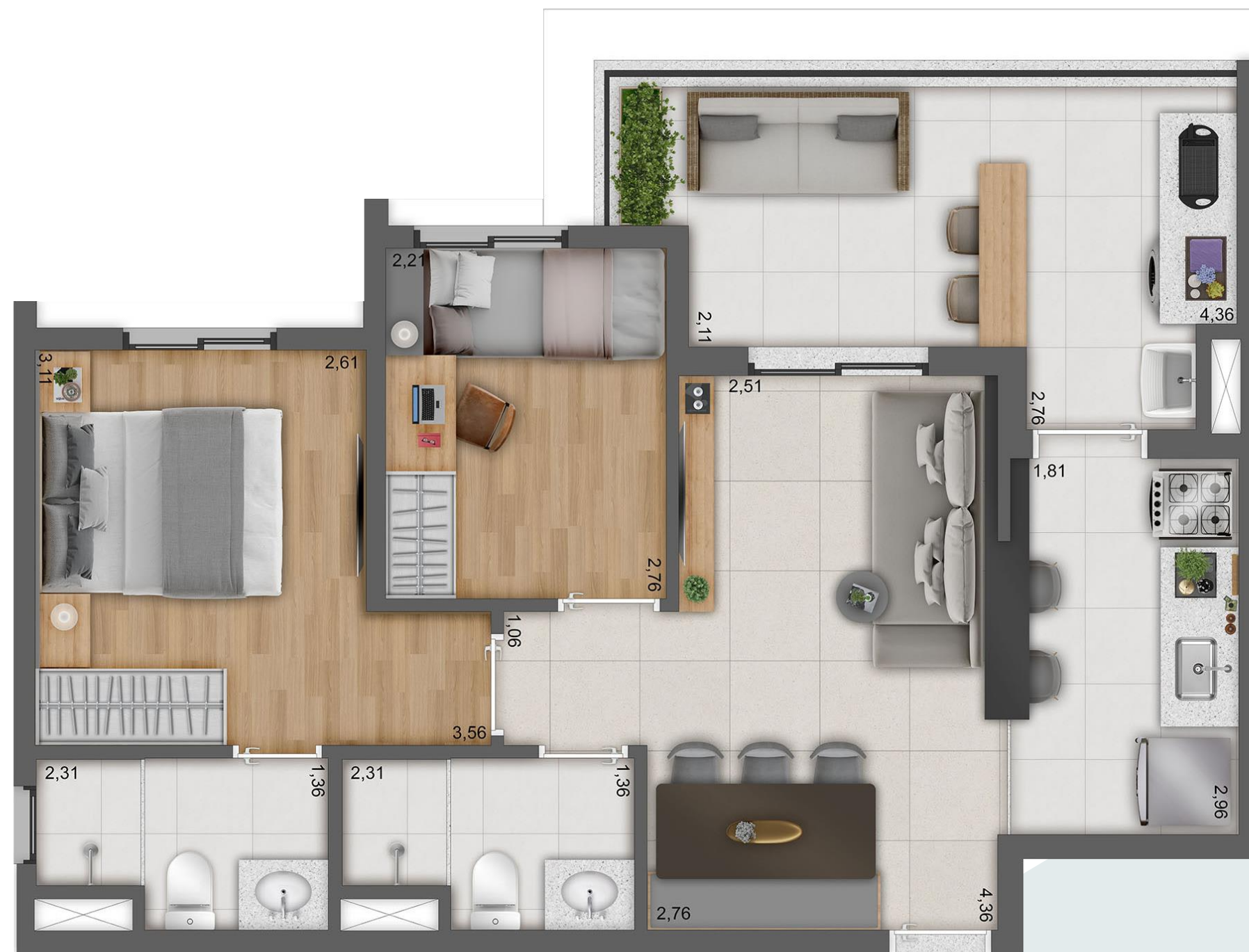


Ambientes muito bem distribuídos que valorizam o seu estilo de vida.

PLANTA TIPO

58M<sup>2</sup>

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



Perspectiva ilustrada da planta tipo de 57 m<sup>2</sup>, sujeita a alteração.

Ambientes bem divididos, valorizando a convivência e bem-estar.

PLANTA TIPO

59M<sup>2</sup>

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



Perspectiva ilustrada da planta tipo de 57 m<sup>2</sup>, sujeita a alteração.

Espaços que proporcionam praticidade e funcionalidade no seu dia a dia.

PLANTA TIPO

69M<sup>2</sup>

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR



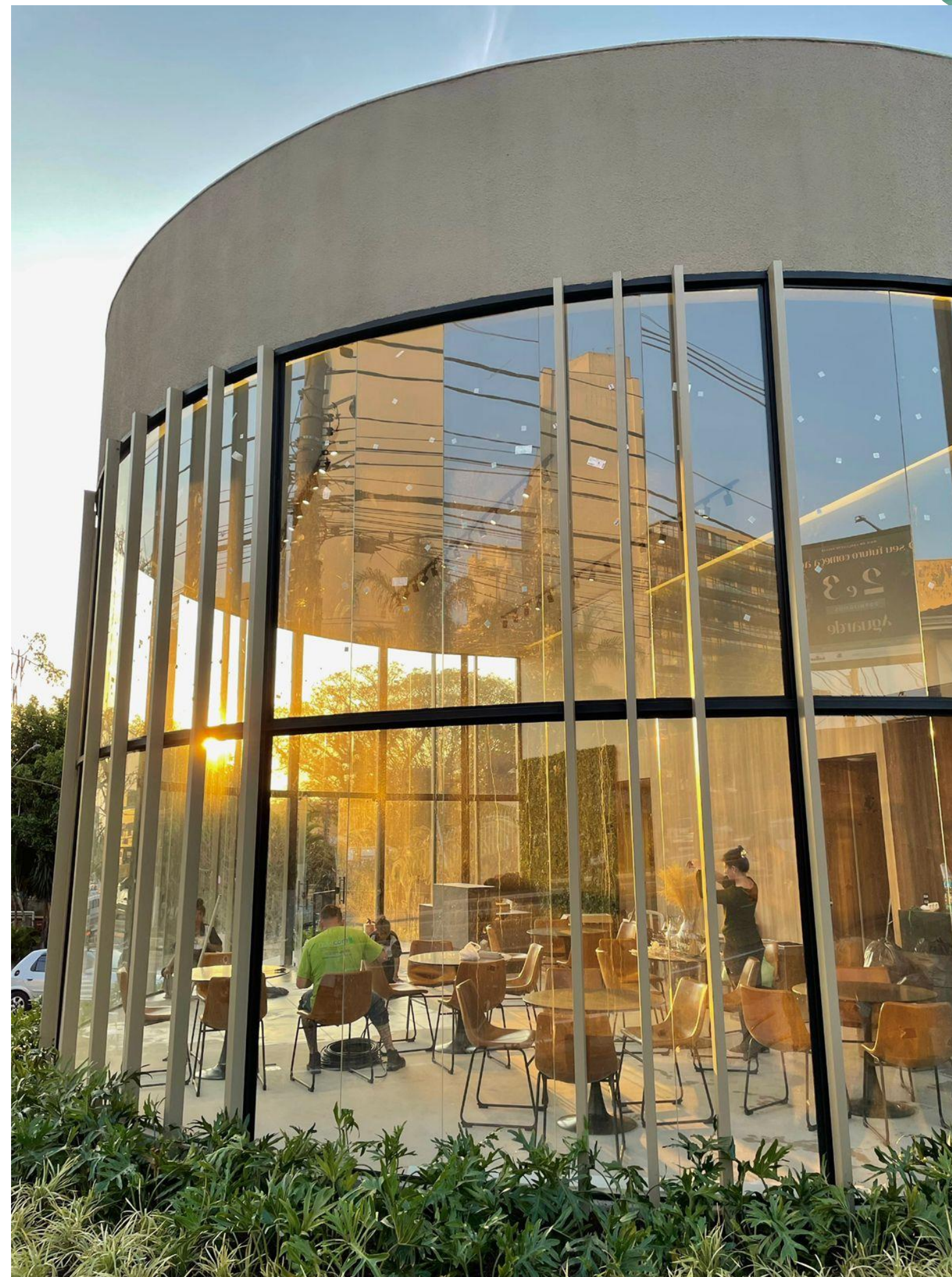
Perspectiva ilustrada da planta tipo de 69 m<sup>2</sup>, sujeita a alteração.



# Ponto de vendas



# Showroom



**ENDEREÇO: AV. FRANCISCO MORATO, Nº 2222**

# MIRÃ

GRUPO  
**kallas**